

Приложение
к Порядку проведения переговоров
связанных с рассмотрением
предложения о реализации проекта
государственно-частного партнерства
проекта муниципально-частного
партнерства, между публичным
партнером и инициатором проекта
утвержденному приказом
Минэкономразвития России
от 20.11.2015 N 86

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРЕГОВОРОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ
В ФОРМЕ СОВМЕСТНЫХ СОВЕЩАНИЙ
между комитетом по физической культуре и спорту администрации города Перми
(наименование уполномоченного органа)
администрацией города Перми
(наименование публичного партнера)
и ООО «Спортивная инфраструктура»
(наименование инициатора проекта)
от "07" мая 2020 года

От комитета по физической культуре и спорту
администрации города Перми

присутствовали: Сапегин С.В. - председатель комитета
Онькова В.В. – заместитель председателя комитета – начальник
отдела развития физической культуры и спорта
Гущина И.А. – начальник сектора развития имущественного
комплекса отдела развития физической культуры и спорта

От администрации города Перми

присутствовали: Пименова И.Г. – начальник управления промышленности, инвестиций
и предпринимательства департамента экономики и промышленной
политики
Юферова Е.В. – заместитель начальника управления промышленности,

инвестиций и предпринимательства – начальник отдела инвестиционных проектов департамента экономики и промышленной политики
Норова М.В. – начальник департамента градостроительства и архитектуры

От ООО «Спортивная инфраструктура» присутствовали: Филимонов А.Г. – генеральный директор
Филимонов М.А. – исполнительный директор

Место и время встречи: г.Пермь, ул.Ленина, 27в, переговорная комитета по физической культуре и спорту администрации города Пермь
10.00

Общие сведения о предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства/проекта муниципально-частного партнерства (далее соответственно - предложение, проект)

1. Название проекта: «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул.Звонарева,1а в Мотовилихинском районе г.Перми»
2. Объект проекта (далее - объект) : спортивный комплекс
3. Адрес (место нахождения) объекта: г.Пермь,ул. Звонарева,1а
4. Дата поступления предложения: 10.04.2020

№ п/п	Вопросы уполномоченного органа	Ответы публичного партнера	Ответы инициатора проекта
1.	Возможность предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311778:3 по ул.Звонарева,1а инициатору проекта в целях реализации проекта	Земельный участок будет предоставлен в аренду частному партнеру в сроки, установленные п. 2 ст. 33 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ . Необходимые мероприятия в отношении земельного участка в целях его передачи в аренду частному партнеру будут проведены публичным партнером.	-

2.	Внесение корректировок в отдельные пункты соглашения о реализации проекта	-	Готовность к внесению изменений
3.	Внесение корректировок в приложения к соглашению о реализации проекта	-	Готовность к внесению изменений
4.	Корректировка предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства	-	Готовность к внесению изменений

Решения об изменении условий предложения

N п/п	Условие предложения	Решение об изменении условия предложения	Обоснование изменения условий предложения
1.	Установить в проекте Соглашения обязанность публичного партнера по смене вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311778:3 по ул.Звонарева,1а, в случае если данные мероприятия не будут завершены до размещения на официальном сайте РФ torgi.gov.ru решения о реализации проекта в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения. Скорректировать сроки предоставления земельного участка в аренду	Согласие всех участников совещания	П. 14 ст. 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

<p>2. Установить в проекте Соглашения обязанность публичного партнера по отмене утвержденных проектов планировки и межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311778:3 по ул.Звонарева, 1а, в случае если данные мероприятия не будут завершены до размещения на официальном сайте РФ torgi.gov.ru решения о реализации проекта в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения. Скорректировать сроки предоставления земельного участка в аренду</p>	<p>Согласие всех участников совещания</p>	<p>П. 14 ст. 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>3. Корректировка отдельных пунктов соглашения о реализации проекта</p>	<p>Согласие всех участников совещания</p>	<p>П. 3.1.1. Требуется уточнения, кто именно должен согласовывать и утверждать проектную документацию. П. 3.1.2. перед словом «содержать» дополнить словами «эксплуатировать и». П. 3.1.12. после слов «Оказывать Частному партнеру содействие» дополнить словами (информационную, консультационную и организационную помощь). П. 3.6. является аналогичным п. 4.6. соглашения и требует исключения. В п. 4.7. фраза «или являются существенными в соответствии с п.4.3.»</p>

предлагается к исключению, т.к. в 4.3. не определены критерии существенности.

П. 4.9. изложить в следующей редакции
«4.9. В случае досрочного прекращения соглашения, в том числе по решению суда, в связи с нарушением Частным партнером условий соглашения, указанных в п.3.1. настоящего Соглашения, Частный партнер обязан передать объект соглашения публичному партнеру.

П. 6.3. привести в соответствие с п. 8 ст. 13 Федерального закона № 224-ФЗ от 13.07.2015

4. Корректировка приложений к соглашению о реализации проекта

Согласие всех участников совещания

В Приложении № 1 к соглашению о реализации проекта:

1. Площадь общую изложить в следующей редакции:

«Площадь общая – не менее 2000 кв.м.

2. Состав помещений изложить в следующей редакции:

«Состав помещений:

1. Теннисные корты – не менее 3 шт. размером 23,77 м * 10,97 м. каждый.

2. Раздевалки детские, оборудованные ящиками для хранения в количестве не менее 16 шт. каждая, с санитарными узлами (туалет, душевая) для спортсменов – не менее 2 шт. (отдельно для мальчиков и девочек).

3. Раздевалки взрослые, оборудованные ящиками для хранения в количестве не

менее 16 шт. каждая, с санитарными узлами (туалет, душевая) для спортсменов – не менее 2 шт. (отдельно для мужчин и женщин).

4. Туалет для персонала, посетителей – не менее 1 шт.
5. Санузел для маломобильных групп населения – не менее 1 шт.
6. Массажный кабинет – 1 шт.
7. Комната отдыха – 1 шт.
8. Смотровая площадка и система видеонаблюдения на теннисных кортах – 1 шт.»

Приложение № 2 исключить, нумерацию следующего приложения откорректировать. В Приложении № 3 к соглашению о реализации проекта графу 3 строки 6 изложить в следующей редакции: «В течение срока действия Соглашения с даты ввода объекта в эксплуатацию».

5. Корректировка предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства

Согласие всех участников совещания

П. 2, 3, 4, 12, 13, 14, 18, 27, 37, 47, 48 предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства привести в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 19.12.2015 № 1388 «Об утверждении Правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства» в срок до 15.05.2020.

Подписи участников встречи:

Представители публичного партнера

_____ Сапегин С.В. - председатель комитета
_____ Онькова В.В. - заместитель председателя
_____ комитета –начальник отдела развития физической культуры и спорта
_____ Гуцина И.А. - начальник сектора развития
_____ имущественного комплекса отдела развития физической
_____ культуры и спорта
_____ Пименова И.Г. – начальник управления
_____ промышленности, инвестиций и предпринимательства
_____ департамента экономики и промышленной политики
_____ Юферова Е.В. – заместитель начальника управления
_____ промышленности, инвестиций и предпринимательства – начальник
_____ отдела инвестиционных проектов департамента экономики
_____ и промышленной политики
_____ Норова М.В. – начальник департамента
_____ градостроительства и архитектуры

м.п.



Представители инициатора проекта

_____ Филимонов А.Г. – генеральный директор
_____ Филимонов М.А. – исполнительный
_____ директор



Общество с ограниченной ответственностью «Спортивная инфраструктура»
ИНН/КПП 5904379127/590401001
Юридический адрес 614089 Пермский край, г. Пермь, ул. Братская, 135/3-2
р/с 40702810149770047730 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк РФ
к/с 30101810900000000603 БИК 42202603
Телефоны (342)2940046 – секретарь; (342)2940047 – бухгалтер, юрист;
e-mail kvartal-perm@mail.ru

15.05.2020

Председателю комитета по
физической культуре и спорту
администрации города Перми
Сапегину С.В.

Уважаемый Сергей Викторович!

Направляем Вам Предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарёва, 1а в Мотовилихинском районе г. Перми» и проект соглашения о муниципально-частном партнерстве, доработанные в соответствии с протоколом проведения переговоров, в том числе в форме совместных совещаний между комитетом по физической культуре и спорту администрации города Перми, администрацией города Перми и ООО «Спортивная инфраструктура» от 07 мая 2020 года.

Приложение на _____ л. в 1 экз.

Генеральный директор   Андрей Геннадьевич/

СОГЛАШЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

г. Пермь

« ____ » _____ 20__ г.

«Муниципальное образование город Пермь, от имени которого выступает администрация города Перми, именуемое в дальнейшем «Публичный партнер», в лице Комитета по физической культуре и спорту администрации города Перми, на основании Положения о Комитете по физической культуре и спорту администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 223, в лице Председателя Комитета по физической культуре и спорту администрации города Перми, _____, действующего на основании _____ в соответствии с Порядком взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при реализации проектов муниципально-частного партнерства, утвержденного постановлением Администрации города Перми от 14 апреля 2017 г. № 290, с одной стороны, и _____

_____ именуемое в дальнейшем «Частный партнер», с другой стороны, именуемые совместно «Сторонами», на основании результатов конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве (протокол от « ____ » _____ № ____ о результатах конкурса), Федерального Закона № 224-ФЗ от 13.06.2015 «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также постановления _____ от « ____ » _____ 20__ г. № _____ «О заключении Соглашения о муниципально-частном партнерстве в целях реализации проекта « _____ », на основе муниципально-частного партнерства, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1 Предметом настоящего соглашения является реализация проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарёва, 1а в Мотовилихинском районе г. Перми», далее - «Проект МЧП». Частный партнёр обязуется за свой счет создать Объект соглашения, состав и описание которого, приведено в разделе 2 настоящего Соглашения, и использовать его в целях оказания услуг в области физической культуры и спорта, в частности (большой теннис, легкая атлетика), а Публичный партнер обязуется предоставить земельный участок с кадастровым № 59:01:4311778:3 для создания и использования Объекта соглашения для достижения следующих целей: повышение уровня доступности населения спортивными объектами, создание условий для развития физической культуры и массового спорта.

1.2 Ориентировочный объем инвестиций по настоящему Соглашению составляет 73 279 941 (Семьдесят три миллиона двести семьдесят девять тысяч девятьсот сорок один) руб. 00 копеек.

1.3 Строительство, эксплуатация и техническое содержание Объекта Соглашения осуществляется Частным партнер за счет собственных средств, либо привлеченных средств.

1.4 Право собственности на Объект соглашения возникает у Частного партнёра.

1.5 Значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества представлены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.



2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения является «Спортивный комплекс по ул. Звонарёва 1А в Мотовилихинском районе г. Перми» (далее - объект Соглашения). Состав Объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Для обеспечения создания и эксплуатации Объекта соглашения Частному партнеру передается в аренду земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311778:3, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Звонарёва, 1А.

Размер арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края и муниципальными правовыми актами МО «Город Пермь».

2.4. Объект соглашения с момента ввода в эксплуатацию поступает в собственность Частного партнера.

2.5. Государственная регистрация прав на создаваемый Объект соглашения осуществляется Частным партнером за счет собственных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, с одновременным осуществлением государственной регистрации в установленном федеральным законом порядке ограничений права собственности Частного партнера на Объект соглашения, которыми являются предусмотренные Соглашением обязательства Частного партнера, возникающие после ввода Объекта соглашения в эксплуатацию.

2.6. Доходы, полученные Частным партнером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, в том числе при использовании и эксплуатации Объекта Соглашения, являются собственностью Частного партнера.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Частный партнер обязуется:

3.1.1. Создать Объект Соглашения за счет собственных, либо привлеченных средств, в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.2. Эксплуатировать и содержать Объект Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами, в том числе обеспечивать содержание благоустройства территории объекта Соглашения

3.1.3. Ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации в сроки, указанные в Приложении №3 настоящего Соглашения.

3.1.4. Содержать Объект Соглашения, в надлежащем состоянии, производить за счет собственных средств текущий и капитальный ремонт, нести расходы, связанные с содержанием Объекта Соглашения.

3.1.5. Предоставлять Публичному партнеру ежеквартально в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом информацию об объеме инвестиций, направленных на создание Объекта Соглашения и ходе выполнения мероприятий, предусмотренных графиком, в соответствии с Приложением №3.

3.1.6. Не разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера либо являющиеся коммерческой или государственной тайной.

3.1.7. Частный партнер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты государственной регистрации права собственности на Объект Соглашения до окончания срока, указанного в пункте 6.1. настоящего Соглашения.

3.1.8. Не передавать в залог Объект Соглашения и свои права по Соглашению.



3.1.9. Не отчуждать Объект Соглашения до истечения срока действия настоящего Соглашения, за исключением замены Частного партнера в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.1.10. Предоставлять уполномоченному органу Публичного партнера на безвозмездной основе в пользование Объект Соглашения еженедельно с понедельника по субботу для проведения тренировочного процесса в соответствии с расписанием занятий, утверждаемым Публичным партнером ежегодно в количестве не менее 2016 часов на одном теннисном корте в год и один раз в квартал для проведения официальных спортивных или физкультурных мероприятий.

Изменение расписания по организации тренировочного процесса возможно по согласованию уполномоченного органа Публичного партнера и Частного партнера не чаще двух раз в год.

В целях планирования проведения официальных спортивных или физкультурных мероприятий уполномоченный орган Публичного партнера обязан уведомить Частного партнера о проведении мероприятий не менее чем за один месяц до проведения мероприятия.

3.1.11. Предоставить Публичному партнеру выданную банком или иной кредитной организацией независимую гарантию (банковскую гарантию) в размере 5% от объема инвестиций, указанных в пункте 1.2 настоящего Соглашения, в обеспечение исполнения Частным партнером обязательств по настоящему Соглашению и возможных убытков Публичного партнера при таком неисполнении.

Срок действия банковской гарантии должен быть определен до регистрации права собственности Частного партнера на Объект соглашения.

3.2. Публичный партнер обязуется:

3.2.1. Предоставить в аренду земельный участок (кадастровый № 59:01:4311778:3) необходимый для создания и эксплуатации Объекта Соглашения на весь срок действия настоящего Соглашения.

Указанный в настоящем пункте земельный участок на момент предоставления его в аренду Частному партнеру должен быть свободен от прав третьих лиц.

Договор аренды земельного участка должен быть заключен с Частным партнером не позднее чем через 15 дней со дня подписания настоящего Соглашения на основании его обращения, поданного в уполномоченный орган Публичного партнера.

3.2.2. Не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Частного партнера, если данная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Соглашения.

3.2.3. Не разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера либо являющиеся коммерческой или государственной тайной.

3.2.4. Оказывать Частному партнеру содействие в получении обязательных для достижения целей Соглашения разрешений федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления и (или) согласований указанных органов.

3.3. Частный партнер вправе:

3.3.1 Привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

3.3.2 Привлекать заемные средства третьих лиц для реализации проекта.

3.3.3 Осуществлять любую коммерческую деятельность с использованием Объекта соглашения, не противоречащую законодательству Российской Федерации и целям настоящего Соглашения.

3.3.4 Изменять объем инвестиций на создание Объекта соглашения в большую сторону без предварительного согласования с Публичным партнером.



3.4 Публичный партнер вправе:

3.4.1 Осуществлять контроль за соблюдением Частным партнером условий настоящего Соглашения в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

3.4.2 Запрашивать у Частного партнера информацию об исполнении Частным партнером обязательств по настоящему Соглашению.

3.4.3 При обнаружении Публичным партнером в ходе осуществления контроля за деятельностью Частного партнера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Частным партнером условий настоящего Соглашения, Публичный партнер обязан сообщить об этом Частному партнеру в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

3.5. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

4.2. Частный партнер несет ответственность перед Публичным партнером за допущенное при создании Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, техническими регламентами, проектной документацией, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения, нарушение сроков создания Объекта Соглашения.

4.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 4.2 раздела 4 настоящего Соглашения, Публичный партнер обязан в течение 10 рабочих дней с момента обнаружения нарушения направить Частному партнеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения, который должен отвечать требованиям разумности, определяется Публичным партнером в требовании об устранении нарушений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

4.5. Завершение Частным партнером работ по созданию Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Частным партнером своих обязательств по созданию Объекта Соглашения после регистрации права собственности Частного партнера на Объект Соглашения.

4.6. Публичный партнер вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Соглашения, предупредив за один месяц Частного партнера, в случае неисполнения Частным партнером обязательств, предусмотренных пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Соглашения, в сроки, определенные разделом 6 настоящего Соглашения.

4.7. Публичный партнер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером обязательств по настоящему Соглашению, в том числе убытков, вызванных нарушением Частным партнером требований, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Соглашения, если эти



нарушения не были устранены Частным партнером в срок, определенный Публичным партнером в требовании об устранении нарушений.

4.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Частный партнер в период с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

4.9. В случае досрочного прекращения соглашения, в том числе по решению суда, в связи с нарушением Частным партнером условий соглашения, указанных в п.3.1. настоящего Соглашения, Частный партнер обязан передать объект соглашения публичному партнеру.

5. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ИЗМЕНЕНИИ, ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ ИЛИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Частный партнер вправе потребовать от Публичного партнера возмещения расходов на создание объекта Соглашения. Возмещение расходов на создание объектов Соглашения осуществляется на основании заключенного между Частным партнером и Публичным партнером соглашения о возмещении расходов. В случае не достижения согласия между Частным партнером и Публичным партнером по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

5.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

5.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Частным партнером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

5.4. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

5.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его сторон в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Частного партнера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего соглашения, Стороны Соглашения изменяют условия настоящего Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Частного партнера, существовавших на день подписания Соглашения.

5.6. Изменения, вносимые в настоящее Соглашение и связанные с изменением условий Соглашения, оформляются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

5.7. Переход прав и обязанностей Частного партнера по Соглашению не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».



5.8. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

5.9. В остальных случаях Стороны руководствуются Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. ГРАФИК ИСПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение 11 (одиннадцать) лет с момента его подписания и (или) до полного исполнения сторонами своих обязательств и истечения сроков, предусмотренных настоящим Соглашением.

6.2. Сроки по настоящему Соглашению определяются Графиком осуществления мероприятий по реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарёва, 1а в Мотовилихинском районе г. Перми» (Приложение №3).

6.3. Соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока его действия;
- 2) по соглашению Сторон;
- 3) в случае досрочного расторжения по решению суда;
- 4) по иным основаниям, предусмотренным Соглашением.

6.4. Сроки Соглашения могут быть продлены по согласованию Сторон.

6.5. Сроки, указанные в Приложении 3 настоящего Соглашения, в части создания Объекта Соглашения, подлежат продлению по Соглашению сторон, в следующих случаях:

- в случае если при должной внимательности и предусмотрительности Частного партнера задержка срока вызвана соблюдением нормативного срока принятия решения ресурсоснабжающими организациями по вопросам, связанными с технологическим присоединением Объекта Соглашения к сетям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также водоотведения. При этом совокупный срок на который может быть продлено Соглашение, не может превышать 1 год.

6.6. О необходимости продления сроков, в случаях, указанных в п. 6.5. настоящего Соглашения, Частный партнер уведомляет Публичного партнера в письменной форме не позднее 10 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств, представив необходимые документальные подтверждения.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения условий настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

7.3. В случае, если ответ на письменную претензию не представлен другой Стороной в срок, указанный в пункте 7.2 настоящего Соглашения, претензия считается принятой.

7.4. В случае, если Стороны не достигли согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.



8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Информация о финансовом положении Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного разрешения Сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений.

8.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 6 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: 1 экземпляр предназначен для Публичного партнера, 1 экземпляр - для Частного партнера, остальные экземпляры – для предоставления в целях государственной регистрации прав, подлежащих регистрации.

8.4. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней с момента таких изменений.

8.5. Дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, являются его неотъемлемой частью. Дополнительные соглашения подписываются Сторонами Соглашения.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Публичный партнер:

Частный партнер:

Технико-экономические показатели¹

объекта капитального строительства – «Создание и эксплуатация спортивно-оздоровительного клуба в Мотовилихинском районе г. Перми»

Общие:

Площадь застройки – не менее 2 000 м²

Площадь общая – не менее 2 000 м²

Этажность – 1.

Строительный объем – не менее 21 000 м³

Класс конструктивной пожарной опасности – определяется проектом

Степень огнестойкости – определяется проектом

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 3

Конструктивные:

Конструкция фундамента – фундаментная плита, ростверк

Конструкция колонн – металлические;

Конструкция внутренних стен – двухслойный тент, в помещениях с влажным режимом использования – легкие стальные конструкции облицованные плиткой;

Конструкция перекрытий – металлические арки;

Конструкция наружных ограждающих стен – двухслойный тент с утеплителем по металлокаркасу;

Конструкция покрытия – двухслойный тент.

Состав помещений:

1. Теннисные корты – не менее 3 шт. размером 23,77 м * 10,97 м. каждый.
2. Раздевалки детские, оборудованные ящиками для хранения в количестве не менее 16 шт. каждая, с санитарными узлами (туалет, душевая) для спортсменов – не менее 2 шт. (отдельно для мальчиков и девочек).
3. Раздевалки взрослые, оборудованные ящиками для хранения в количестве не менее 16 шт. каждая, с санитарными узлами (туалет, душевая) для спортсменов – не менее 2 шт. (отдельно для мужчин и женщин).
4. Туалет для персонала, посетителей – не менее 1 шт.
5. Санузел для маломобильных групп населения – не менее 1 шт.
6. Массажный кабинет – 1 шт.
7. Комната отдыха – 1 шт.
8. Смотровая площадка и система видеонаблюдения на теннисных кортах – 1 шт.

Отделка:

Полы в спортзале – бетонные со спортивным покрытием HARD;

Полы в остальных помещениях – плитка;

Стены в санитарных узлах и раздевалках – плитка;

Стены в остальных помещениях – штукатурка;

Потолки в санитарных узлах и раздевалках – навесные;

Потолки в остальных помещениях – навесные.

Витражи – витражное остекление с алюминиевым профилем.

Объекты недвижимого имущества и элементы благоустройства территории

¹ТЭП объекта капитального строительства подлежат уточнению при разработке и согласовании проектной документации

№ п/п	Наименование, площадь (протяженность)
I	Недвижимое имущество: Спортивный комплекс со встроенными помещениями, площадью не менее 2 000 м ²
1	
II	Благоустройство территории: 1 020 м ²
1	

" Публичный партнер ":	" Частный партнер ":
------------------------	----------------------



График осуществления мероприятий по реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарёва, 1а в Мотовилихинском районе г. Перми»

№п/п	Мероприятия по реализации МЧП	Сроки	Сторона, исполняющая обязательство
1	Предоставление в аренду земельного участка площадью 5 909 кв.м. с кадастровым номером 59:01:4311778:3	15 дней со дня подписания Соглашения	Публичный партнер
2	Разработка проектной документации	3 месяца	Частный партнер
3	Прохождение экспертизы	3 месяца	Частный партнер
4	Получение разрешения на строительство	1 месяц	Частный партнер
5	Строительство объекта капитального строительства и ввод объекта в эксплуатацию	18 месяцев	Частный партнер
6	Оказание бесплатных спортивных услуг, согласно п. 3.1.10. настоящего Соглашения	В течение срока действия Соглашения с даты ввода объекта в эксплуатацию	Частный партнер

" Публичный партнер ":	" Частный партнер ":
-------------------------------	-----------------------------



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА»

ИНН/КПП 5904379127/590401001

ОГРН 1195958038913

614089 г. Пермь, ул. Братская, 135/3, оф. 2

р/с 40702810149770047730 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк РФ

к/с 30101810900000000603 БИК 042202603

телефон (342) 294-00-46, (342) 294-00-47

Комитет по физической культуре и спорту
администрации города Перми
614000 г. Пермь, ул. Ленина, 27

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о реализации проекта муниципально-частного партнерства

Общество с ограниченной ответственностью «Спортивная инфраструктура»

(ООО «Спортивная инфраструктура»)

полное и сокращенное (если имеется) наименование публичного партнера, направляющего предложение на рассмотрение в уполномоченный орган, или инициатора проекта - лица, обеспечившего разработку предложения и направляющего его на рассмотрение указанному публичному партнеру

614089 г. Пермь, ул. Братская, 135/3 - 2

место нахождения и адрес, контактные данные публичного партнера или инициатора проекта

I. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ЕГО АКТУАЛЬНОСТИ

1. Наименование проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарёва, 1а в Мотовилихинском районе г. Перми _____

2. Обоснование актуальности проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства:

- Повышение уровня доступности населения спортивными объектами
- Реализации государственной политики, обеспечивающих создание условий для граждан страны вести здоровый образ жизни
- Привлечение внебюджетных инвестиций в сфере спорта

3. Краткое описание проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: Создание и эксплуатация частным партнером спортивного комплекса по ул. Звонарёва, 1а в Мотовилихинском районе г. Перми, проведение районных, городских и краевых соревнований по различным спортивным дисциплинам (преимущественно большому теннису).

4. Создание объекта (объектов) соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве частным партнером: Строительство объекта частным партнером

5. Осуществление частным партнером финансирования создания объекта: Полное финансирование частным партнером

6. Осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта: Осуществление эксплуатации и технического обслуживания спортивного объекта за счет частного партнера

7. Срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у частного партнера: Право собственности на объект регистрируется за частным партнером после ввода объекта в эксплуатацию

8. Необходимость проектирования объекта частным партнером (если предусматривается): Проектирование объекта частным партнером

9. Необходимость осуществления частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается): Полное финансирование частным партнером

10. Необходимость обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается): Не предусматривается

11. Необходимость передачи частным партнером объекта в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением о государственно-частном партнерстве или соглашением о муниципально-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается): Не предусматривается

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ С УЧЕТОМ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ, КОТОРЫЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ (МУНИЦИПАЛЬНЫМИ) ПРОГРАММАМИ

12. Цели реализации проекта государственно-частного партнерства:

- Снижение государственного финансирования разнообразных физкультурно-спортивных программ федерального и местного уровня
- Развитие социально значимой сферы предпринимательской деятельности, за счет которой население становится более здоровым, создаются новые рабочие места
- Увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней
- Создание условий для развития физической культуры и массового спорта

13. Задачи реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства:

- Обеспечение граждан объектами спортивной инфраструктуры
- Повышение уровня спортивного развития граждан, формирование и развитие индивидуальных возможностей, посредством занятий спортом
- Достижение положительного социально-экономического эффекта от развития института публично частного партнерства

14. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов:

Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта города Перми», утверждена постановлением администрации города Перми от 19.10.2018 № 780

Цель программы:

Создание условий для развития физической культуры и массового спорта.

Задачи программы:

- Развитие спортивной инфраструктуры
- Обеспечение условий для качественного предоставления муниципальных услуг учреждениями и организациями спортивной направленности
- Развитие физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг по месту жительства (дворовый спорт)
- Популяризация физической культуры и спорта среди различных групп населения

III. СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКОГО СРОКА

15. Срок реализации соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве или порядок определения такого срока: 12 лет с даты заключения Соглашения

16. Срок осуществления частным партнером проектирования объекта или порядок определения такого срока (если предусматривается): 6 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка

17. Срок создания объекта частным партнером: Срок создания объекта частным партнером: не более 2-х лет с даты подписания Соглашения

18. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером или порядок определения такого срока: На протяжении всего периода эксплуатации и технического обслуживания

IV. СВЕДЕНИЯ О ПУБЛИЧНОМ ПАРТНЕРЕ

19. Наименование публичного партнера: МО «Город Пермь»

20. Место нахождения и адрес публичного партнера 614000 г. Пермь, ул. Ленина, 23

V. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ОБЕСПЕЧИВШЕМ РАЗРАБОТКУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

21. Наименование лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: Общество с ограниченной ответственностью «Спортивная инфраструктура»

22. Место нахождения и адрес лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: 614089 Пермский край, г. Пермь, ул. Братская, 135/3 – 2

23. Объем расходов, понесенных инициатором проекта на подготовку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: 95 345 рублей

VI. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ, ПРЕДЛАГАЕМОМ К СОЗДАНИЮ И (ИЛИ)
РЕКОНСТРУКЦИИ

24. Вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации": Объект спорта

25. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции: - _____

26. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции: Пермский край, г. Пермь. Мотовилихинский район, ул. Звонарёва, 1а

27. Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик: Спортивный комплекс. Площадь застройки ориентировочно 2000 кв.м. Строительный объем: ориентировочно 20 000 куб.м.

28. Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений: Отсутствует

29. Наличие задания на проектирование объекта: Имеется

30. Наличие проектной документации на объект: отсутствует

31. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется):
- _____

32. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется): - _____

VII. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ СТОРОНАМИ СОГЛАШЕНИЯ О
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ ИЛИ СОГЛАШЕНИЯ О
МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ ДОХОДА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-
ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

33. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам): Предоставление помещения и организация услуг по для занятий спортом: 9198 часов ежегодно (в колличество часов входит общее количество со всех теннисных кортов)

34. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам):

<i>год</i>	<i>тыс. руб.</i>
1 год	105,63
2 год	105,63
3 год	5 034,8
4 год	5 210,8
5 год	5 393,4
6 год	5 582,9
7 год	5 779,4
8 год	5 983,4
9 год	6 195,1
10 год	6 414,7
11 год	6 642,7
12 год	6 879,2

35. Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам):

<i>год</i>	<i>тыс. руб.</i>
1 год	0
2 год	0
3 год	15 276,0
4 год	17 583,1
5 год	18 286,4
6 год	19 017,9
7 год	19 778,6
8 год	20 569,8
9 год	21 392,5
10 год	22 248,2
11 год	23 138,2
12 год	24 063,7

36. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам):

<i>год</i>	<i>Налоги и взносы, тыс. руб.</i>
1 год	0
2 год	0
3 год	1 244,0
4 год	1 390,9

5 год	1 441,9
6 год	1 494,7
7 год	1 549,5
8 год	1 606,4
9 год	1 665,5
10 год	1 726,8
11 год	1 790,3
12 год	1 856,3

Объем налоговых поступлений указан с учетом применения Частным партнером упрощенной системы налогообложения.

37. Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам): Арендная плата по договору аренды земельных участков, получение продукции в виде предоставления объекта в пользование

<i>год</i>	<i>Ежегодный размер арендной платы з/у, тыс. руб.</i>
1 год	105,63
2 год	105,63
3 год	35,21
4 год	35,21
5 год	35,21
6 год	35,21
7 год	35,21
8 год	35,21
9 год	35,21
10 год	35,21
11 год	35,21
12 год	35,21

VIII. СВЕДЕНИЯ О ПРОГНОЗИРУЕМОМ ОБЪЕМЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

38. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: 73 145 987 рублей

39. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам):
1-ый год - 43 789 678 рублей
2-ой год - 29 356 309 рублей

40. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам):

<i>год</i>	<i>расходы (руб.)</i>
1 год	105,63
2 год	105,63

3 год	5 034,79
4 год	5 210,8
5 год	5 393,4
6 год	5 582,9
7 год	5779,4
8 год	5983,4
9 год	6195,1
10 год	6414,7
11 год	6642,7
12 год	6879,2

41. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера (по годам):

1-ый год - 43 789 678 рублей

2-ой год - 29 356 309 рублей

42. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером объекта (по годам, если предусматривается): Не предусматривается

43. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам, если предусматривается): Не предусматривается

44. Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам, если предусматривается): Не предусматривается

45. Планируемый срок погашения заемного финансирования (если предусматривается): Не предусматривается

IX. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

46. Чистая приведенная стоимость проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства для частного партнера: 6 068 400 рублей

X. СВЕДЕНИЯ О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ ЭФФЕКТЕ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

47. Целевые показатели (индикаторы) государственных (муниципальных) программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов:

Произойдет увеличение показателей по Программе «Развития физической культуры и спорта» в городе Перми: Постановление от 19 октября 2018 года N 780 Об утверждении муниципальной программы "Развитие физической культуры и спорта города Перми".

48. Вклад проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства в достижение целевых показателей (индикаторов), указанных в пункте 47 настоящего документа:

Произойдет увеличение показателей по Программе «Развития физической культуры и спорта» в городе Перми:

- прирост доли населения города Перми, систематически занимающегося физической культурой и спортом, от численности всего населения города Перми составит 300 человек;

- повышение уровня обеспеченности спортивными объектами на территории города Перми, исходя из единовременной пропускной способности. Единовременная пропускная способность спортивного объекта 20 человек.

XI. СВЕДЕНИЯ О СРАВНИТЕЛЬНОМ ПРЕИМУЩЕСТВЕ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

49. Коэффициент сравнительного преимущества проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: 1,01

XII. ОПИСАНИЕ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

50. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектировочных мероприятий: 0 рублей

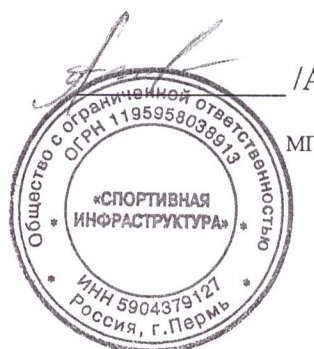
51. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков создания объекта: 0 рублей

52. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объекта: 0 рублей

53. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту государственно-частного партнерства или проекту муниципально-частного партнерства: 0 рублей

54. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков: 0 рублей

Генеральный директор



Значения критериев эффективности проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарёва, 1а в Мотовилихинском районе г. Перми» и значения показателей его сравнительного преимущества

1.1 Чистая приведенная стоимость проекта государственно-частного партнерства для частного партнера

$$NPV = \sum_{t=0}^n \frac{CF_t}{(1+R)^t}$$

При ставке дисконтирования равной 11,09 %, чистая приведенная стоимость проекта равняется 2 704 847 руб. Поскольку NPV больше нуля, то вложение средств в данный проект оправдано.

1.2. Коэффициент сравнительного преимущества проекта государственно-частного партнерства

Сравнительное преимущество проекта признается, если выполняется следующее условие:

$$\left\{ \begin{array}{l} k_{vfm} = 1 - \frac{PBV_{PPP} + PRV_{PPP}}{PBV_{CP} + PRV_{CP}} \geq 0 \\ \text{для } PBV_{CP} + PRV_{CP} \geq 0 \end{array} \right.$$

Коэффициент сравнительного преимущества $K_{vfm} = 1 - 0,036 = 0,964$

Т. е. коэффициент сравнительного преимущества реализации проекта при заключении соглашения или государственного контракта, муниципального контракта равен 0,964 что является больше 0.

1.3 Индекс доходности проекта:

$$PI = \frac{NPV}{\text{инвестиции}}$$

При значении NPV, равном 2 704 847 руб., индекс доходности равен 0,04. Поскольку он больше нуля, то можно сказать, что чистая приведенная стоимость проекта превышает текущие затраты на его реализацию, что означает оправданность вложения в него средств.

" Публичный партнер ":	" Частный партнер ":
------------------------	----------------------



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ

П Р И К А З

15.05.2020

059-15-03-174

**О направлении предложения
о реализации проекта
муниципально-частного
партнерства на рассмотрение
в уполномоченный орган
Пермского края в целях
оценки эффективности проекта
муниципально-частного
партнерства и определения его
сравнительного преимущества**

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1388 «Об утверждении Правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства», Положением о комитете по физической культуре и спорту администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской думы от 12.09.2006 № 223, постановлением администрации г. Перми от 14.04.2017 № 290 «Об утверждении Порядка взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при реализации проектов муниципально-частного партнерства в городе Перми» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Направить предложение общества с ограниченной ответственностью «Спортивная инфраструктура» о реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарёва, 1а в Мотовилихинском районе г. Перми» (далее – проект) на рассмотрение в уполномоченный орган Пермского края – Министерство экономического развития и инвестиций Пермского края в целях оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определения его сравнительного преимущества.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета-начальника отдела развития физической культуры и спорта Онькову В.В.



С.В. Сапегин

