

**АКТ об исполнении обязательств по КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ
в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты
системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и
очистки сточных вод города Перми
от 26 апреля 2013 года**

город Пермь

«6» 6 АПР 2024 2024 г.

Муниципальное образование город Пермь, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», от имени которого выступает департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми в лице начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Казанцева Вадима Леонидовича, действующего на основании Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26.06.2012г. № 138 и распоряжения администрации города Перми от 16.01.2024 № 22-к.

Муниципальное предприятие «Пермводоканал», именуемое в дальнейшем «Предприятие», действующее на основании Устава, в лице директора Нецветаева Константина Валерьевича, действующего на основании Устава и приказа начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 17.03.2023 № 059-04-К-38,

совместно именуемые в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» (сокращенное наименование: ООО «НОВОГОР-Прикамье»), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице главного управляющего директора Касаткина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава и доверенности от 03.02.2023 № 5, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 4.14¹ концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми, от 26 апреля 2013 года (далее – Соглашение) Стороны признают, что Концессионер за 2023 год исполнил принятые на себя по Соглашению обязательства, а именно, за свой счет выполнил мероприятия по реконструкции иного имущества в размере 11 083 494,86 (одиннадцать миллионов восемьдесят три тысячи четыреста девяносто четыре) рубля 86 копеек, без учёта НДС. На вышеуказанную сумму были произведены следующие работы по реконструкции иного имущества:

1. Реконструкция здания по ул. Фрезеровщиков, 50, инв. № 38-зв.

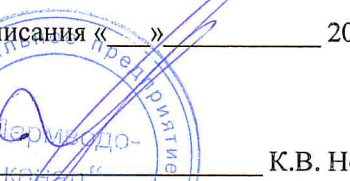
2. В силу обстоятельств, указанных в пункте 1 настоящего Акта, Стороны признают, что Концессионер надлежащим образом исполнил за 2023 год обязательства, предусмотренные пунктами 4.1¹, 4.14¹. Соглашения.

3. Приложениями к настоящему Акту об исполнении обязательств по Концессионному соглашению в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми от 26.04.2013 г. являются:

1. Приложение № 1 «Сведения об описании (технико-экономические показатели, первоначальная и остаточная стоимости) реконструированных и построенных объектов».

2. Приложение № 2 «Реестр документов, связанных с выполнением ООО "НОВОГОР-Прикамье" мероприятий по исполнению концессионных обязательств за 2023 г. в части реконструкции, модернизации, нового строительства».

Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕССИОНЕР: Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» ИНН: 5902817382/ КПП: 590501001 ОГРН: 1035900082206 Место нахождения: 614065 г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, 35 Почтовый адрес: 614068, г. Пермь, ул. Ленина, 63 Электронная почта: info@novogor.perm.ru Тел.: (342) 210-06-20, факс: (342) 210-06-01 Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40702810649020101499 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк к/с № 30101810900000000603 БИК 042202603 Дата подписания «__» _____ 2024 года Главный управляющий директор  С.В. Касаткин 	КОНЦЕДЕНТ: Департамент жилищно-коммунального хозяйства г. Перми ИНН 5902293883 КПП 590201001 Адрес: ул. Ленина, 34, г. Пермь, 614000 Тел./ факс (342) 212-53-00 Электронная почта: communal@gorodperm.ru Банковские реквизиты: УФК по Пермскому краю ДФ г. Перми (ДЖКХ администрации г. Перми, л/с 02563000380) Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь р/с 03231643577010005600; к/с 40102810145370000048 БИК 015773997 ОГРН 1125902007043 (ДЖКХ администрации г. Перми, л/с 02940018941) Тел. (342) 212-14 39, факс (342) 212 29 55 Дата подписания «13» мая 2024 года Начальник Департамента  В.Л. Казанцев МП «Пермводоканал» ИНН/КПП 5906000986/590401001 Юридический адрес: 614039, г. Пермь, Комсомольский пр.,47 Тел./факс: (342) 212-43-23 Почтовый адрес: 614039, г. Пермь, Комсомольский пр.,47 Банковские реквизиты: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк Р/с 40702810249770009830 К/с 30101810900000000603 БИК 042202603 Дата подписания «__» _____ 2024 года Директор  К.В. Нецветаев 
--	---



**АКТ об исполнении обязательств по КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ
в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы
коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города
Перми
от 26 апреля 2013 года**

город Пермь

«___» 16 АПР 2024 2024 г.

Муниципальное образование город Пермь, именуемое в дальнейшем «**Муниципальное образование**», от имени которого выступает департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми в лице начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Казанцева Вадима Леонидовича, действующего на основании Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26.06.2012г. № 138 и распоряжения администрации города Перми от 16.01.2024 № 22-к.

Муниципальное предприятие «Пермводоканал», именуемое в дальнейшем «**Предприятие**», действующее на основании Устава, в лице директора Нецветова Константина Валерьевича, действующего на основании Устава и приказа начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 17.03.2023 № 059-04-К-38,

совместно именуемые в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья»** (сокращенное наименование: ООО «НОВОГОР-Прикамье»), именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице главного управляющего директора Касаткина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава и доверенности от 03.02.2023 № 5, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «**Сторона**», а совместно – «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 4.16 концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми, от 26 апреля 2013 года (далее – Соглашение) Стороны признают, что Концессионер за 2023 год исполнил принятые на себя по Соглашению обязательства, а именно, за свой счет выполнил мероприятия по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, предусмотренных Приложением №4 к Соглашению на 2023 год, на сумму 440 885 885 (четыреста сорок миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 49 копеек, без учёта НДС. На вышеуказанную сумму были произведены следующие работы по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения:

1. Технологическая реконструкция Кировских очистных сооружений.

Закрытие НС-I Кировских очистных сооружений, реконструкция хлорного хозяйства: перевод на концентрированный гипохлорит натрия для обеззараживания воды, внедрение технологии преаммонизации, автоматизация. Повышение эксплуатационной и технологической надежности и повышение барьерной роли сооружений, в т.ч.: строительство обводной линии; проектирование работ по сносу объектов капитального строительства выведенных из эксплуатации фильтровальной станции; категорирование объектов КОС в соответствии с требованиями законодательства об антитеррористической защищенности (Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз ... террористических актов);

2. Техническая модернизация ВНС «Заречная»;

3. Техническая модернизация ВНС «Южная»;

4. Реконструкция блокировочной сети водоснабжения по Бродовскому тракту;

5. Реконструкция системы автоматизированного управления производством, с совершенствованием центра управления технологическим процессом подачи и распределения воды, в рамках концепции цифрового водоканала, в т.ч. разработка схем зонирования, устройство узлов учёта, внедрение системы телеметрии;

6. Реконструкция сетей водоснабжения г. Пермь, в т. ч.: участок от колодца №620811433 по

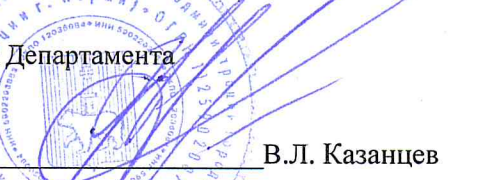
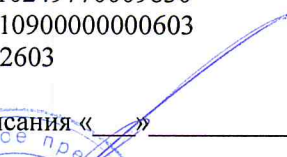
- Комсомольскому проспекту №88 до колодца №620811406 по ул. Коминтерна (инв. №464320, реестр №464320), участок ПНОС по ул. Моторостроителей, 21 Д900 (инв. №1061ч, реестр №413103), участок от колодца №621112405 до колодца №621112230 по ул. Самардканская, 71 (инв. №677ч, реестр №418777), участок от колодца №621312715 по ул. Л.Шатрова, 12 до колодца №621312749 по ул. Чкалова, 14 (инв. №02400, реестр №412089);
7. Реконструкция сетей водоснабжения г. Пермь, в т. ч.: участок от колодца №200211061 до колодца №200211692 по ул. Гашкова, 21 (инв. №829ч, реестр №418985), участок водопровода от колодца №200811355 по ул. Республиканская, 2 до угла поворота по ул. Красная площадь, 1-4 (инв. №715ч, реестр №418853), участок от колодца №100710707 до колодца №100112154 по ул. Цимлянская (инв. №915ч, реестр №419052), участок по ул. А.Щербакова от ул. Перевалочная до ул. А. Щербакова, 75 Д-300 мм (инв. №4029ч, реестр №415630);
 8. Реконструкция сетей водоснабжения г. Пермь, в т. ч.: участок от колодца №100410112 по ул. Железнодорожная, 4 до колодца №100410121 по ул. Прившина, 7 (инв. №6349ч, реестр №418313), участок от колодца №100710690 до колодца №100712212 по ул. Менжинского (инв. №902ч, реестр №419039), участок водопровода по ул. Молдавская от колодца №10031276 ул. Щитовая, 5 до колодца №10031278 по ул. Молдавская, 4 (инв. №5221ч, реестр №417051);
 9. Реконструкция сетей водоснабжения г. Пермь, в т. ч.: участок по ул. Локомотивная, 10 (тоннель) (инв. №1069с, реестр №413118);
 10. Реконструкция сетей водоснабжения г. Пермь, в т. ч.: участок по ул. 1-я Карьерная, 27 (инв. №479243, реестр №479243), участок по ул. 3-я Кордонная от колодца в районе ж\д №22 до угла поворота у ж\д 12 (инв. №301944, реестр №466656), участок от колодца №740311489 по ул. Космонавта Беляева 34а, до стены здания ул. Нефтяников, 27 (инв. №4291с, реестр №415951), участок от ул. Свизева по ул. Газосварщиков (инв. №301944, реестр №466656), участок от колодца №720310047 до колодца №7203100561 по ул. Левченко (инв. №249ч, реестр №414506), участок от колодца №740211044 до камера №740211045 по ул. Качалова, 17 (инв. №4513с, реестр №416219);
 11. Строительство блокировочной сети водопровода d-400 мм между 1-м и 3-м водоводами НС «Западная» и блокировочной сети водопровода d-400 мм между проектируемой блокировкой 1-го и 3-го водоводов НС «Западная» и 2-м водоводом НС «Западная»;
 12. Реконструкция второй нитки водовода от водовода Гайва-Закамск от ул. Ново-Гайвинская до НС Северная»;
 13. Строительства второй нитки водовода d-400 мм от ул. Репина до ВНС «Северная» (ул. Кабельщиков, 21) и блокировочной сети водопровода от водовода Д-400 мм по ул. Кабельщиков до сети водопровода Д-200 мм по ул. Карбышева;
 14. Реконструкция насосной станции РНС-3 "Парковый" в целях увеличения производительности до 225 тыс. куб. м в сутки;
 15. Реконструкция ГНС-5, в том числе реконструкция насосной станции производительностью 75 тыс. куб. м. в сутки на существующей площадке ГНС-5 с выводом из эксплуатации существующей станции;
 16. Реконструкция от КНС Народовольческая, Главный разгрузочный коллектор (дюкер от КНС Народовольческая до камеры СШ-1 Главного разгрузочного коллектора);
 17. Реконструкция ГНС правого берега;
 18. Реконструкция РНС-4 "Камская долина" (Dy=800мм, L=11535м) (2-го напорного коллектора);
 19. Перевод стоков ГНС-5 Вишерская на РНС-3 Парковый, с исключением ГНС-4 Хмели;
 20. Реконструкция РНС-3 Гайва (второго напорного коллектора);
 21. Реконструкция главного разгрузочного коллектора;
 22. Реализация проекта утилизации осадка БОС г. Перми.

2. В силу обстоятельств, указанных в пункте 1 настоящего Акта, Стороны признают, что Концессионер надлежащим образом исполнил за 2023 год обязательства, предусмотренные пунктами 4.1, 4.14. Соглашения.

3. Приложениями к настоящему Акту об исполнении обязательств по Концессионному соглашению в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми от 26.04.2013 г. являются:

1. Приложение № 1 «Сведения об описании (техничко-экономические показатели, первоначальная и остаточная стоимости) реконструированных и построенных объектов».
2. Приложение № 2 «Реестр документов, связанных с выполнением ООО "НОВОГОР-Прикамье" мероприятий по исполнению концессионных обязательств за 2023 г. в части реконструкции, модернизации, нового строительства».

Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕССИОНЕР: Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» ИНН: 5902817382/ КПП: 590501001 ОГРН: 1035900082206 Место нахождения: 614065 г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, 35 Почтовый адрес: 614068, г. Пермь, ул. Ленина, 63 Электронная почта: info@novogor.perm.ru Тел.: (342) 210-06-20, факс: (342) 210-06-01 Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40702810649020101499 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк к/с № 30101810900000000603 БИК 042202603 Дата подписания «__» _____ 2024 года Главный управляющий директор  С.В. Касаткин 	КОНЦЕДЕНТ: Департамент жилищно-коммунального хозяйства г. Перми ИНН 5902293883 КПП 590201001 Адрес: ул. Ленина, 34, г. Пермь, 614000 Тел./ факс (342) 212-53-00 Электронная почта: communal@gorodperm.ru Банковские реквизиты: УФК по Пермскому краю ДФ г. Перми (ДЖКХ администрации г. Перми, л/с 02563000380) Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь р/с 03231643577010005600; к/с 401028101453700000048 БИК 015773997 ОГРН 1125902007043 (ДЖКХ администрации г. Перми, л/с 02940018941) Тел. (342) 212-14 39, факс (342) 212 29 55 Дата подписания «13 мая» _____ 2024 года Начальник Департамента  В.Л. Казанцев МП «Пермводоканал» ИНН/КПП 5906000986/590401001 Юридический адрес: 614039, г. Пермь, Комсомольский пр., 47 Тел./факс: (342) 212-43-23 Почтовый адрес: 614039, г. Пермь, Комсомольский пр., 47 Банковские реквизиты: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк Р/с 407028102497700009830 К/с 30101810900000000603 БИК 042202603 Дата подписания «__» _____ 2024 года Директор  К.В. Нецветаев 
---	---



Акт об исполнении обязательств
по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения,
централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов
централизованных систем горячего водоснабжения и централизованной
системы холодного водоснабжения города Перми от 09.01.2019

город Пермь

«25» декабря 2024 г.

Муниципальное образование город Пермь, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», от имени которого выступает департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми в лице начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми Казанцева Вадима Леонидовича, действующего на основании Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26.06.2012 № 138, решения Пермской городской Думы от 23.08.2022 № 188 «О концессионных соглашениях в городе Перми», именуемый в дальнейшем «**Концедент**»,

Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство», в лице директора Ряпосова Евгения Леонидовича, действующего на основании Устава, приказа начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 21.04.2023 №059-04-К-55, именуемый в дальнейшем «**Уполномоченный представитель Концедента**» с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице заместителя директора по коммерции и развитию Филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс» Мартынова Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности от 30.08.2022 №7U00/7U00/1483/2022, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 4.1. заключенного концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов централизованных систем горячего водоснабжения и централизованной системы холодного водоснабжения города Перми (далее – Соглашение) Стороны признают, что Концессионер **за 2023 год** исполнил принятые на себя по Соглашению обязательства, а именно, за свой счет выполнил мероприятия по созданию (строительству) и реконструкции объектов Соглашения, предусмотренных Приложением № 2 к Соглашению, в сумме **206 113 828,21 руб.** (двести шесть миллионов сто тринадцать тысяч восемьсот двадцать восемь руб.) 21 коп., без учёта НДС.

В 2023 году были выполнены проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по следующим мероприятиям:

1.1. Реконструкция тепловой сети от ТК до ж/д ул.Краснополянская,30 до ж/д ул.Краснополянская,32 (от т.5 до ж/д Краснополянская,32) на сумму 746 187,52 руб.

1.2. Реконструкция тепловой сети от т.15 до т.16 Нейвинская,10а на сумму 164 285,87 руб.

1.3. Реконструкция тепловой сети от т.16 до т.17 Нейвинская,10а на сумму 553 240,67 руб.

1.4. Реконструкция тепловой сети от ТУ-17 до т.24 Краснополянская,11 на сумму 1 851 040,67 руб.

1.5. Реконструкция тепловой сети от т.24 до т.25 Краснополянская,11 на сумму 216 439,45 руб.

1.6. Техническое перевооружение сети ГВС от т.4 Коломенская,5 до т.5 Коломенская,7 на сумму 6 030 426,83 руб.

1.7. Техническое перевооружение сетей ОТ, ГВС, цГВС, ХВС от ЦТП-06В Козьмы Минина, 6а до ж/д ул. Козьмы Минина, 5 на сумму 487 232,38 руб.

1.8. Техническое перевооружение сетей ГВС, цГВС от Т-18-2-2Г до Т-18-2-2Г-1 в подвале ж/д ул. Серпуховская, 7 на сумму 77 767,62 руб.

1.9. Замена 2-х ПТВМ на 3х15 МВт с автоматизацией на сумму 2 294 067,49 руб.

1.10. Реконструкция ХВО по схеме двухступенчатого На-катионирования на макс. производительность 20 м3/час на сумму 2 705 932,51 руб.

1.11. Техническое перевооружение сети ТК 32-2 - Черняховского 74/2 на сумму 4 434 333,08 руб.

1.12. Реконструкция сетей отопления и ГВС от ЦТП-08Т до К-3-5 мм на сумму 335 759,69 руб.

1.13. Реконструкция сетей отопления от ТК 4-1 до ТК 4-1-10 с вводами Валежная, 13, Щербакова, 15,17,19,21 и от ТК 4-1-4 до ТК 4-1-4-3 на сумму 291 666,67 руб.

1.14. Строительство системы подачи и хранения резервного топлива, устройство резервного электропитания ВК "Новые Ляды" на сумму 1 937 493,23 руб.

1.15. Модернизация оборудования котельной Новые Ляды на сумму 2 610 161,7 руб.

1.16. Техническое перевооружение тепловых сетей от Т-ВК до К-8Б по ул. Молодежной на сумму 98 000 724,67 руб.

1.17. Модернизация тепловой сети в зоне ВК Заозерье. Реконструкция тепловой сети от К-6 до К-7 на сумму 191 666,67 руб.

1.18. Реконструкция сети ГВС ТК110-3 - ТК110-2 на сумму 540 548,87 руб.

1.19. Реконструкция тепловой сети ТК110-3 - ТК110-2 на сумму 540 548,87 руб.

1.20. Реконструкция сети ГВС ТК110-2 Кронита, 4/1 на сумму 91 144,11 руб.

1.21. Реконструкция сети ГВС ТК110-2 Кронита, 4/2 на сумму 646 358,34 руб.

1.22. Реконструкция тепловой сети Лаврова, 18/2 - 18/1 на сумму 970 448,09 руб.

1.23. Реконструкция сети ГВС Лаврова, 18/2- 18/1 на сумму 838 052,35 руб.

1.24. Реконструкция тепловой сети ЦТП3 - ТК110-2 на сумму 268 769,46 руб.

1.25. Реконструкция тепловой сети от ТК 75-8 до ТК 75-13 на сумму 122 897,21 руб.

1.26. Оптимизация ТУ котельных Орджоникидзевского района г. Пермь (БМК Молодежная) на сумму 32 144 248,03 руб.

Кроме перечисленного выше, в 2023 году отражено в бухгалтерском учёте на счете 07 «Оборудование к установке» (оборудование оплачено, изготовлено и поставлено; капитальные вложения будут отражены в учёте по окончании СМР в 2024 году) по следующим мероприятиям:

1.1 Оптимизация ТУ котельных Орджоникидзевского района г. Пермь (БМК Молодежная) на сумму 47 022 386,16 руб.

2. В силу обстоятельств, указанных в пункте 1 настоящего Акта, Стороны признают, что в пределах указанной суммы Концессионер надлежащим образом исполнил обязательства, предусмотренные пунктом 4.1 Соглашения.

Адреса и реквизиты Сторон

Концессионер

Публичное акционерное общество
«Т Плюс»
Юридический адрес: 143421, Московская
область, г.о. Красногорск, тер. автодорога
Балтия, км 26-й, д.5, стр. 3, офис 506.
Почтовый адрес: 614990, г. Пермь,
Комсомольский проспект, 48.
ИНН:6315376946, КПП: 502401001
КПП филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс»:
590443003
Банковские реквизиты:
Р/с № 40702810749770094109 в Волго-Вятском
Банке ПАО «Сбербанк России» в г. Пермь,
К/с № 30101810900000000603, БИК 042202603
Тел.: факс: +7(342)243-61-58;
e-mail: tplus-perm@tplusgroup.ru

Концедент

Департамент жилищно-коммунального
хозяйства администрации города Перми
Местонахождение:
г. Пермь, ул. Ленина, 34
Почтовый адрес:
614015, г. Пермь, ул. Ленина, 34
ИНН 5902293883, КПП 590201004,
УФК по Пермскому краю (ДФ г. Перми, л/с
02563000380) (ДЖКХ администрации г.
Перми, л/с 02940018941)
Отделение Пермь Банка России//УФК по
Пермскому краю г. Пермь
Казначейский счет (расч.счет)
03231643577010005600
Единый казначейский счет (корресп.счет)
40102810145370000048
БИК 015773997
Тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru



/А.В. Мартянов



/В.Л. Казанцев

Уполномоченный представитель Концедента

ПМУП «Городское коммунальное
и тепловое хозяйство»

Местонахождение:

г. Пермь, ул. Куйбышева, 114, корпус А

Почтовый адрес:

г. Пермь, ул. Куйбышева, 114, корпус А

ИНН 5904081443, КПП 590401001

ОГРН 1025900892192

Специальный счет – 40821810149770000098

в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк

г. Нижний Новгород

корсчет – 30101810900000000603

БИК 042202603, ОКПО 31549837

Тел/факс: +7 (342) 270-11-27

e-mail: info@pmup.ru



/ Е.Л. Ряпосов

*Сособа мнени
№ 2024-12-25-4.1-30
от 25.12.2024*

Особое мнение ПМУП «ГКТХ» к акту об исполнении обязательств по концессионному соглашению от 09.01.2019 г. за 2023 год.

г. Пермь

25.12.2024

ПМУП «ГКТХ» привлекается Департаментом ЖКХ администрации города Перми (далее – ДЖКХ или Департамент) для осуществления контроля за исполнением инвестиционных обязательств концессионера ПАО «Т Плюс» в порядке, установленном концессионным соглашением от 09.01.2019 г. (далее – КС или Соглашение), приказом начальника ДЖКХ от 28.02.2019 года № СЭД-059-04-01-04-15, Регламентом взаимодействия.

ПМУП «ГКТХ» уведомляет ДЖКХ, что достигнутые ПАО «Т Плюс» технико-экономических показатели в отношении Объекта Соглашения отличаются от предусмотренных приложением №2 к КС на 2023г. в следующих объемах.

1. По мероприятию «Реконструкция тепловой сети от ТК до ж/д ул. Краснополянская, 30 до ж/д ул. Краснополянская, 32 (от т.5 до ж/д Краснополянская, 32)» допущено превышение плановых инвестиций в реализацию мероприятия. При плане инвестиций согласно концессионному соглашению от 09.01.2019 года 505 тыс. руб. факт составляет 746,19 тыс. руб.
2. По мероприятию «Реконструкция тепловой сети от ТУ-17 до т.24 Краснополянская,11» допущено превышение плановых инвестиций в реализацию мероприятия. При плане 946 тыс. руб. факт 1851,04 тыс. руб.
3. По мероприятию «Реконструкция сети ГВС от т.4 Коломенская,5 до т.5 Коломенская,7» допущено превышение плановых инвестиций в реализацию мероприятия. При плане 1758 тыс. руб. факт 6030,43 тыс. руб.
4. Превышение плановых инвестиций в реализацию мероприятия «Реконструкция тепловых сетей от Т-ВК до К-8Б по ул. Молодежной». Вся сумма инвестиций по мероприятию согласно КС 69 813 тыс.руб. в т.ч. в 2022 – 6 000 тыс.руб., в 2023 - 63 813 тыс.руб. Фактически в 2022 году закрыто 3 177,7 тыс.руб., за 2023 год 98 001 тыс.руб.
5. По мероприятию «Реконструкция сети ГВС ТК110-3 - ТК110-2» допущено превышение плановых инвестиций в реализацию мероприятия. При плане 185 тыс. руб. факт 540,55 тыс. руб.
6. По мероприятию «Реконструкция тепловой сети ТК110-3 - ТК110-2» допущено превышение плановых инвестиций в реализацию мероприятия. При плане 118 тыс. руб. факт 540,55 тыс. руб.

7. По мероприятию «Реконструкция сети ГВС ТК110-2 Кронита, 4/2» допущено превышение плановых инвестиций в реализацию мероприятия. При плане 426 тыс. руб. факт 646,36 тыс. руб.
8. По мероприятию «Реконструкция тепловой сети Лаврова, 18/2 - 18/1» допущено превышение плановых инвестиций в реализацию мероприятия. При плане 241 тыс. руб. факт 970,45 тыс. руб.
9. По мероприятию «Реконструкция сети ГВС Лаврова, 18/2- 18/1» допущено превышение плановых инвестиций в реализацию мероприятия. При плане 241 тыс. руб. факт 838,05 тыс. руб.
10. Согласно приложению № 2 КС выполнение мероприятия «Реконструкция тепловой сети ЦТПЗ - ТК110-2» в полном объеме запланировано в 2023 году, однако в 2023 г. выполнены только проектно-изыскательские работы.
11. Выполнение следующих мероприятий в 2023 году не предусмотрено КС (запланированы на другие периоды):
 - «Техническое перевооружение сетей ОТ, ГВС, цГВС, ХВС от ЦТП-06В Козьмы Минина, ба до ж/д ул. Козьмы Минина, 5» (в объеме ПИР).
 - «Техническое перевооружение сетей ГВС, цГВС от Т-18-2-2Г до Т-18-2-2Г-1 в подвале ж/д ул. Серпуховская, 7» (в объеме ПИР).
 - «Замена 2-х ПТВМ на 3х15 МВт с автоматизацией» (в объеме ПИР).
 - «Реконструкция ХВО по схеме двухступенчатого Накачивающего на макс производительность 20 м3/час» (в объеме ПИР).
 - «Реконструкция сетей отопления и ГВС от ЦТП-08Т до К-3-5 мм» (в объеме ПИР).
 - «Реконструкция сетей отопления от ТК 4-1 до ТК 4-1-10 с вводами Валежная, 13, Щербакова, 15,17,19,21 и от ТК 4-1-4 до ТК 4-1-4-3» (в объеме ПИР).
 - «Строительство системы подачи и хранения резервного топлива, устройство резервного электропитания ВК «Новые Ляды» (продление с 2022).
 - «Модернизация тепловой сети в зоне ВК Заозерье. Реконструкция тепловой сети от К-6 до К-7» (в объеме ПИР).
 - «Реконструкция тепловой сети от ТК 75-8 до ТК 75-13» (в объеме ПИР).
12. Мероприятие «Оптимизация ТУ котельных Орджоникидзевогo района г. Пермь (БМК Молодежная)» отсутствует в перечне приложения № 2 к КС, однако включено в «Схему теплоснабжения города Перми. Актуализация на 2023 год» с плановым размером

инвестиций 120 177 тыс. руб. Мероприятие окончательно не завершено в 2023 г. Ввод объекта планируется в 2024 году.

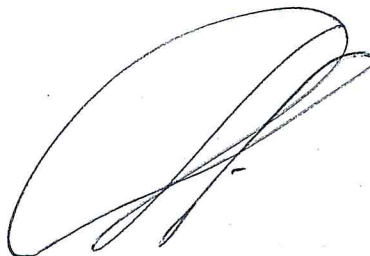
13. Не реализованы в 2023 году предусмотренные КС следующие мероприятия (причины невыполнения не указаны ПАО «Т Плюс»):

- «Реконструкция тепловой сети т.8-21 - Суперфосфатная 6 (ввод)».
- «Реконструкция сети ГВС от ТК-1 до ж/д Краснополянская, 36 (от ТК-45 до ж/д Краснополянская, 36)».

При принятии решения о подписании Акта за 2023 год об исполнении концессионных обязательств Департаменту следует учитывать, что концессионером ПАО «Т Плюс» допущены указанные выше отклонения технико-экономических показателей от целевых, которые приведены в приложении №2 к Соглашению.

Со своей стороны ПМУП «ГКТХ» уведомляет, что включенные в Акт мероприятия выполнены ПАО «Т Плюс» в отношении имущества, являющегося Объектом Соглашения, а также – что размер фактических инвестиций (затрат), произведенных ПАО «Т Плюс», составляет 206 113 828,21 руб. без учета НДС.

Директор



Е.Л. Ряпосов

АКТ об исполнении обязательств по
КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем
горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной
системы холодного водоснабжения и централизованных систем
горячего водоснабжения города Перми от 15.02.2022

город Пермь

«11» июня 2026 г.

Муниципальное образование город Пермь, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», от имени которого выступает департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми в лице начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми Копыловой Аллы Сергеевны, действующего на основании Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26.06.2012 № 138, распоряжения администрации города Перми от 10.11.2025 № 373-к, решения Пермской городской Думы от 23.08.2022 № 188 «О концессионных соглашениях в городе Перми», именуемый в дальнейшем «Концедент»,

Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство», в лице директора Попова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, приказа начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 08.10.2025 №059-04-К-122, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный представитель Концедента» с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице заместителя директора по коммерции и развитию Филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс» Мартьянова Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности от 02.10.2025 №7U00/7U00/2339/2025, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 4.1. заключенного концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов централизованных систем горячего

водоснабжения и централизованной системы холодного водоснабжения города Перми (далее – Соглашение) Стороны признают, что Концессионер за 2023 год исполнил принятые на себя по Соглашению обязательства, а именно, за свой счет выполнил мероприятия по созданию (строительству) и реконструкции объектов Соглашения, предусмотренных Приложением № 2 к Соглашению, в сумме 71 291 418,12 руб. (семьдесят один миллион двести девяносто одна тысяча четыреста восемнадцать рублей) 12 коп., без учёта НДС.

В 2023 году были выполнены проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по следующим мероприятиям:

1.1. Установка БМК (настенные газовые котлы) Борцов Революции 151 -0,2 МВт

на сумму 3 038 248,25 руб.

1.2. Строительство БМК в микрорайоне Чапаевский на сумму 3 350 358,21 руб.

1.3. Строительство БМК по ул. Кочегаров и Белоевская, 35 МВт на сумму 11 158 485,91 руб.

1.4. Реконструкция 36 ЦТП на сумму 18 117 162,00 руб.

1.5. Установка систем охранно- пожарной сигнализации (ОПС), систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) ВК "Ленская" на сумму 7 167,01 руб.

1.6. Установка систем охранно- пожарной сигнализации (ОПС), систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) ВК Нижняя Курья, ДОС Березовая роща на сумму 10 206,31 руб.

1.7. Установка систем охранно- пожарной сигнализации (ОПС), систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) ВК "Чусовская" на сумму 17 376,19 руб.

1.8. Реконструкция сетей теплоснабжения, сетей ГВС, ХВС ТЭЦ-6/ВК-3. Распределительная тепловая сеть к жилому дому по ул. Белинского, 51 на сумму 6 510 151,08 руб.

1.9. Реконструкция сетей теплоснабжения, сетей ГВС, ХВС ТЭЦ-6/ВК-3. Реконструкция транзитных тепловых сетей по адресу пр.Парковый, 4 на сумму 12 332 732,73 руб.

Кроме перечисленного выше, в 2023 году отражено в бухгалтерском учёте на счетах 07 и 10 «Оборудование к установке» и «Материалы» (оборудование и

материалы оплачены, изготовлены и поставлены; капитальные вложения будут отражены в учёте по окончании СМР в 2024 году) по следующим мероприятиям:

1.1 Строительство БМК в микрорайоне Чапаевский на сумму 2 770 000,00 руб.

1.2 Строительство БМК по ул. Кочегаров и Белоевская, 35 МВт на сумму 13 979 530,43 руб.

2. В силу обстоятельств, указанных в пункте 1 настоящего Акта, Стороны признают, что в пределах указанной суммы Концессионер надлежащим образом исполнил обязательства, предусмотренные пунктом 4.1 Соглашения.

Адреса и реквизиты Сторон

Концессионер

Публичное акционерное общество
«Т Плюс»

Юридический адрес: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д.5, стр. 3, офис 506.

Почтовый адрес: 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48.

ИНН:6315376946, КПП: 502401001

КПП филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс»: 590443003

Банковские реквизиты:

Р/с № 40702810749770094109 в Волго-Вятском Банке ПАО «Сбербанк России» в г. Пермь,

К/с № 30101810900000000603, БИК 042202603

Тел.: факс: +7(342)243-61-58;

e-mail: tplus-perm@tplusgroup.ru

Концедент

Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города
Перми

Местонахождение:

г. Пермь, ул. Ленина, 34

Почтовый адрес:

614015, г. Пермь, ул. Ленина, 34

ИНН 5902293883, КПП 590201001,

УФК по Пермскому краю (ДФ г. Пермь, л/с 02563000380) (ДЖКХ администрации г. Пермь, л/с 02940018941)

ОКЦ № 3 УГУ Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь

Казначейский счет (расч.счет)

03231643577010005600

Единый казначейский счет (корресп.счет)

40102810145370000048

БИК 015773997

Тел./факс (342) 212-29-55

e-mail: communal@perm.permkrai.ru

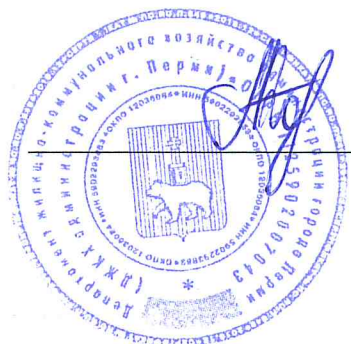


А.В. Мартынов





/А.С. Копылова



**Уполномоченный представитель Концедента
ПМУП «Городское коммунальное
и тепловое хозяйство»**

Местонахождение:

г. Пермь, ул. Куйбышева, 114, корпус А

Почтовый адрес:

г. Пермь, ул. Куйбышева, 114, корпус А

ИНН 5904081443, КПП 590401001

ОГРН 1025900892192

Расчетный счет – 40702810212010084863

Корсчет – 30101810445250000360

в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525360, ОКПО 31549837

Тел/факс: +7 (342) 270-11-27

e-mail: info@pmup.ru



/ Д.В. Попов

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.