

**АКТ об исполнении обязательств по КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ**  
**в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной**  
**инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми**  
**от 26 апреля 2013 года**

город Пермь

«2» апреля 2025 г.

**Муниципальное образование город Пермь**, именуемое в дальнейшем «**Муниципальное образование**», от имени которого выступает департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми в лице начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Казанцева Вадима Леонидовича, действующего на основании Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26.06.2012 № 138 и распоряжения администрации города Перми от 18.12.2024 № 397-к.

**Муниципальное предприятие «Пермводоканал»**, именуемое в дальнейшем «**Предприятие**», действующее на основании Устава, в лице директора Нецветова Константина Валерьевича, действующего на основании Устава и приказа начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 17.03.2023 № 059-04-К-38,

совместно именуемые в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья»** (сокращенное наименование: ООО «НОВОГОР-Прикамье»), именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице главного управляющего директора Касаткина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава и доверенности от 03.02.2023 № 5, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «**Сторона**», а совместно – «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 4.16 концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми, от 26 апреля 2013 года (далее – Соглашение) Стороны признают, что Концессионер за 2024 год исполнил принятые на себя по Соглашению обязательства, а именно, за свой счет выполнил мероприятия по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, предусмотренных Приложением №4 к Соглашению на 2024 год, на сумму 470 114 659 (четырееста семьдесят миллионов сто четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 71 копейка, без учёта НДС (с учетом протокола от 24.12.2024 г.). На вышеуказанную сумму были произведены следующие работы по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения:

1. Технологическая реконструкция Чусовских очистных сооружений с целью увеличения производительности до 400 тыс. куб. м/сутки. Повышение эксплуатационной и технологической надежности и повышение барьерной роли сооружений, в т.ч. наращивание донных барьеров Чусовского водозабора для обеспечения нормативного качества воды; проектирование вывода из эксплуатации и демонтажа НС-I; категорирование объектов ЧОС в соответствии с требованиями законодательства об антитеррористической защищенности (мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз ... террористических актов);
2. Технологическая реконструкция Большекамских очистных сооружений. Повышение эксплуатационной и технологической надежности. Повышение барьерной роли сооружений, в т.ч.: проектирование вывода из эксплуатации и демонтажа НС-I; приведение склада хлора БКВ к требованиям норм и правил; категорирование объектов БКВ в соответствии с требованиями законодательства об антитеррористической защищенности (мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз ... террористических актов);
3. Технологическая реконструкция Кировских очистных сооружений. Закрытие НС-I Кировских очистных сооружений, реконструкция хлорного хозяйства: перевод на концентрированный гипохлорит натрия для обеззараживания воды, внедрение технологии преаммонизации, автоматизация. Повышение эксплуатационной и технологической надежности и повышение барьерной роли сооружений, в т.ч.: проектирование работ по сносу



- объектов капитального строительства выведенных из эксплуатации фильтровальной станции; категорирование объектов КОС в соответствии с требованиями законодательства об антитеррористической защищенности (мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз ... террористических актов);
4. Технологическая реконструкция очистных сооружений микрорайона «Новые Ляды» (фильтровальная станция). Повышение эксплуатационной и технологической надежности. Повышение барьерной роли сооружений, в т.ч.: категорирование объектов, обеспечение антитеррористической защищенности объектов, повышение эффективности использования технических средств охраны, исполнение требований законодательства;
  5. Техническая модернизация ВНС «Заречная»;
  6. Техническая модернизация ВНС «Западная»;
  7. Техническая модернизация ВНС «Заостровка»;
  8. Техническая модернизация ВНС «Южная»;
  9. Техническая модернизация ВНС «Северная»;
  10. Техническая модернизация ВНС «Кислотные Дачи»;
  11. Техническая модернизация Резервуары «Кислотные дачи»;
  12. Реконструкция блокировочной сети водоснабжения по Бродовскому тракту;
  13. Реконструкция системы автоматизированного управления производством, с совершенствованием центра управления технологическим процессом подачи и распределения воды, в рамках концепции цифрового водоканала, в т.ч. разработка схем зонирования, устройство узлов учёта, внедрение системы телеметрии;
  14. Реконструкция сетей водоснабжения г. Пермь, в т. ч.: участок от колодца №620811433 по Комсомольскому проспекту №88 до колодца №620811406 по ул. Коминтерна (инв. №464320, реестр №464320), участок от колодца №621112405 до колодца №621112230 по ул. Самаркандская, 71 (инв. №677ч, реестр №418777), участок от колодца №621312715 по ул. Л.Шатрова, 12 до колодца №621312749 по ул. Чкалова, 14 (инв. №02400, реестр № 412089);
  15. Реконструкция сетей водоснабжения г. Пермь, в т. ч.: участок от колодца №200211061 до колодца №200211692 по ул. Гашкова, 21 (инв. №829ч, реестр №418985), участок от колодца №100710707 до колодца №100112154 по ул. Цимлянская (инв. №915ч, реестр №419052);
  16. Реконструкция сетей водоснабжения г. Пермь, в т. ч.: от колодца №100410112 по ул. Железнодорожная, 4 до колодца №100410121 по ул. Прившина, 7 (инв. №6349ч, реестр №418313), участок от колодца №100710690 до колодца №100712212 по ул. Менжинского (инв. №902ч, реестр №419039), участок водопровода по ул. Молдавская от колодца №10031276 ул. Щитовая, 5 до колодца №10031278 по ул. Молдавская, 4 (инв. №5221ч, реестр №417051);
  17. Реконструкция сетей водоснабжения г. Пермь, в т. ч.: участок по ул. 1-я Карьерная, 27 (инв. №479243, реестр №479243), участок от колодца №740311489 по ул. Космонавта Беляева 34а, до стены здания ул. Нефтяников, 27 (инв. №4291с, реестр №415951), участок от ул. Свизева по ул. Газосварщиков (инв. №301944, реестр №466656), участок от колодца №720310047 до колодца №7203100561 по ул. Левченко (инв. №249ч, реестр №414506);
  18. Строительство блокировочной сети водопровода d-400 мм между 1-м и 3-м водоводами НС «Западная» и блокировочной сети водопровода d-400 мм между проектируемой блокировкой 1-го и 3-го водоводов НС «Западная» и 2-м водоводом НС «Западная»;
  19. Реконструкция второй нитки водовода от водовода Гайва-Закамск от ул. Ново-Гайвинская до НС Северная»;
  20. Реконструкция (создание/устройство) сетей водоснабжения в квартале ограниченном улицами Лодыгина, Куйбышева, Е. Ярославского (строительство ввода водопровода на ж/д ул. Лодыгина, 3а; устройство повысительной НС по ул.Ярославского,10);
  21. Реконструкция насосной станции РНС-3 "Парковый" в целях увеличения производительности до 225 тыс. куб. м. в сутки;
  22. Реконструкция ГНС-5, в том числе реконструкция насосной станции производительностью 75 тыс. куб.м. в сутки на существующей площадке ГНС-5 с выводом из эксплуатации существующей станции;
  23. Реконструкция от КНС Нардовольческая, Главный разгрузочный коллектор (дюкер от КНС Нардовольческая до камеры СШ-1 Главного разгрузочного коллектора);



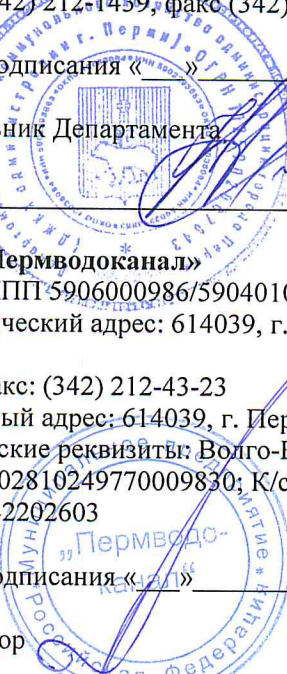
24. Реконструкция ГНС правого берега;
25. Реконструкция РНС-4 "Камская долина" (Dy=800мм, L=11535м) (2-го напорного коллектора);
26. Реконструкция напорного коллектора от РНС-3 Гайва (устройство второй нитки);
27. Реконструкция главного разгрузочного коллектора;
28. Реализация проекта утилизации осадка БОС г. Перми;
29. Внедрение ультрафиолетового обеззараживания сточных вод БОС "Гляденово".

2. В силу обстоятельств, указанных в пункте 1 настоящего Акта, Стороны признают, что Концессионер надлежащим образом исполнил за 2024 год обязательства, предусмотренные пунктами 4.1, 4.14. Соглашения.

3. Приложениями к настоящему Акту об исполнении обязательств по Концессионному соглашению в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми от 26.04.2013 г. являются:

1. Приложение № 1 «Сведения об описании (техничко-экономические показатели, первоначальная и остаточная стоимости) реконструированных и построенных объектов».
2. Приложение № 2 «Реестр документов, связанных с выполнением ООО "НОВОГОР-Прикамье" мероприятий по исполнению концессионных обязательств за 2024 г. в части реконструкции, модернизации, нового строительства».

#### Адреса и реквизиты Сторон

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>КОНЦЕССИОНЕР:</b><br/> <b>Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья»</b><br/> ИНН: 5902817382/ КПП: 590501001<br/> ОГРН: 1035900082206<br/> Место нахождения:<br/> 614065 г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, 35<br/> Почтовый адрес:<br/> 614068, г. Пермь, ул. Ленина, 63<br/> Электронная почта:<br/> <a href="mailto:info@novogor.perm.ru">info@novogor.perm.ru</a><br/> Тел.: (342) 210-06-20, факс: (342) 210-06-01<br/> Банковские реквизиты:<br/> Р/с 40702810649020101499 в Волго-Вятском банке<br/> ПАО Сбербанк<br/> К/с 30101810900000000603 БИК 042202603</p> <p>Дата подписания «___» _____ 2025 года</p> <p>Главный управляющий директор<br/> <br/> С.В. Касаткин</p>  | <p><b>КОНЦЕДЕНТ:</b><br/> <b>Департамент жилищно-коммунального хозяйства г. Перми</b><br/> ИНН 5902293883 КПП 590201001<br/> Адрес: ул. Ленина, 34, г. Пермь, 614000<br/> Тел./ факс (342) 212-53-00<br/> Электронная почта: <a href="mailto:communal@gorodperm.ru">communal@gorodperm.ru</a><br/> Банковские реквизиты:<br/> УФК по Пермскому краю ДФ г. Перми (ДЖКХ администрации г. Перми, л/с 02563000380)<br/> Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь<br/> Р/с 03231643577010005600; к/с 40102810145370000048<br/> БИК 015773997 ОГРН 1125902007043<br/> (ДЖКХ администрации г. Перми, л/с 02940018941)<br/> Тел. (342) 212-1439, факс (342) 212 2955</p> <p>Дата подписания «___» _____ 2025 года</p> <p>Начальник Департамента<br/> <br/> В.Л. Казанцев</p> <p><b>МП «Пермводоканал»</b><br/> ИНН/КПП 5906000986/590401001<br/> Юридический адрес: 614039, г. Пермь, Комсомольский пр.,47<br/> Тел./факс: (342) 212-43-23<br/> Почтовый адрес: 614039, г. Пермь, Комсомольский пр.,47<br/> Банковские реквизиты: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк<br/> Р/с 407028102497700009830; К/с 30101810900000000603<br/> БИК 042202603</p> <p>Дата подписания «___» _____ 2025 года</p> <p>Директор<br/> <br/> К.В. Нецветаев</p>  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**АКТ об исполнении обязательств по КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ  
в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты  
системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и  
очистки сточных вод города Перми  
от 26 апреля 2013 года**

город Пермь

«2» апреля 2025 г.

**Муниципальное образование город Пермь**, именуемое в дальнейшем «**Муниципальное образование**», от имени которого выступает департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми в лице начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Казанцева Вадима Леонидовича, действующего на основании Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26.06.2012г. № 138 и распоряжения администрации города Перми от 16.01.2024 № 22-к.

**Муниципальное предприятие «Пермводоканал»**, именуемое в дальнейшем «**Предприятие**», действующее на основании Устава, в лице директора Нецветаева Константина Валерьевича, действующего на основании Устава и приказа начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 17.03.2023 № 059-04-К-38,

совместно именуемые в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья»** (сокращенное наименование: ООО «НОВОГОР-Прикамье»), именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице главного управляющего директора Касаткина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава и доверенности от 03.02.2023 № 5, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «**Сторона**», а совместно – «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 4.14<sup>1</sup> концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми, от 26 апреля 2013 года (далее – Соглашение) Стороны признают, что Концессионер за 2024 год исполнил принятые на себя по Соглашению обязательства, а именно, за свой счет выполнил мероприятия по реконструкции иного имущества в размере 73 322 818 (семьдесят три миллиона триста двадцать две тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 43 копейки, без учёта НДС. На вышеуказанную сумму были произведены следующие работы по реконструкции иного имущества:

1. Реконструкция здания по ул. Фрезеровщиков, 50, инв. № 38-зв.

2. В силу обстоятельств, указанных в пункте 1 настоящего Акта, Стороны признают, что Концессионер надлежащим образом исполнил за 2024 год обязательства, предусмотренные пунктами 4.1<sup>1</sup>, 4.14<sup>1</sup>. Соглашения.

3. Приложениями к настоящему Акту об исполнении обязательств по Концессионному соглашению в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми от 26.04.2013 г. являются:

1. Приложение № 1 «Сведения об описании (технико-экономические показатели, первоначальная и остаточная стоимости) реконструированных и построенных объектов».

2. Приложение № 2 «Реестр документов, связанных с выполнением ООО "НОВОГОР-



Прикамье" мероприятий по исполнению концессионных обязательств за 2024 г. в части реконструкции, модернизации, нового строительства».

### Адреса и реквизиты Сторон

#### КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Новая городская инфраструктура Прикамья»  
ИНН: 5902817382/ КПП: 590501001  
ОГРН: 1035900082206  
Место нахождения:  
614065 г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, 35  
Почтовый адрес:  
614068, г. Пермь, ул. Ленина, 63  
Электронная почта:  
[info@novogor.perm.ru](mailto:info@novogor.perm.ru)  
Тел.: (342) 210-06-20, факс: (342) 210-06-01  
Банковские реквизиты:  
Р/с 40702810649020101499 в Волго-Вятском банке  
ПАО Сбербанк  
К/с 30101810900000000603 БИК 042202603

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

Главный управляющий директор



С.В. Касаткин

#### КОНЦЕДЕНТ:

Департамент жилищно-коммунального хозяйства г. Перми  
ИНН 5902293883 КПП 590201001  
Адрес: ул. Ленина, 34, г. Пермь, 614000  
Тел./ факс (342) 212-53-00  
Электронная почта: [communal@gorodperm.ru](mailto:communal@gorodperm.ru)  
Банковские реквизиты:  
УФК по Пермскому краю ДФ г. Перми (ДЖКХ администрации г. Перми, л/с 02563000380)  
Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь  
Р/с 03231643577010005600; к/с 40102810145370000048  
БИК 015773997 ОГРН 1125902007043  
(ДЖКХ администрации г. Перми, л/с 02940018941)  
Тел. (342) 212-1439, факс (342) 212 2955

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

Начальник Департамента



В.Л. Казанцев

#### МП «Пермводоканал»

ИНН/КПП 5906000986/590401001  
Юридический адрес: 614039, г. Пермь, Комсомольский пр., 47  
Тел./факс: (342) 212-43-23  
Почтовый адрес: 614039, г. Пермь, Комсомольский пр., 47  
Банковские реквизиты: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк  
Р/с 40702810249770009830  
К/с 30101810900000000603  
БИК 042202603

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

Директор



К.В. Нецветаев



Акт об исполнении обязательств  
по концессионному соглашению в отношении объектов  
теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения  
и отдельных объектов централизованных систем горячего  
водоснабжения и централизованной системы холодного  
водоснабжения города Перми от 09.01.2019

город Пермь

«19» сентября 20 25 г.

Муниципальное образование город Пермь, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», от имени которого выступает департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми в лице и.о. начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми Копыловой Аллы Сергеевны, действующей на основании Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26.06.2012 № 138, решения Пермской городской Думы от 23.08.2022 № 188 «О концессионных соглашениях в городе Перми», именуемый в дальнейшем «Концедент»,

Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство», в лице директора Ряпосова Евгения Леонидовича, действующего на основании Устава, приказа начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 21.04.2023 №059-04-К-55, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный представитель Концедента» с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице заместителя директора по коммерции и развитию Филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс» Мартыанова Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности от 30.08.2022 №7U00/7U00/1483/2022, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 4.1. заключенного концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов централизованных систем горячего водоснабжения и централизованной системы холодного водоснабжения города Перми (далее – Соглашение) Стороны признают, что Концессионер за 2024 год исполнил принятые на себя по Соглашению обязательства, а именно, за свой счет выполнил мероприятия по созданию (строительству) и реконструкции объектов



Соглашения, предусмотренных Приложением № 2 к Соглашению, в 127 257 966,68 руб. (сто двадцать семь миллионов двести пятьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей) 68 коп., без учёта НДС.

В 2024 году были выполнены проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по следующим мероприятиям:

- 1.1. Реконструкция ТС, ГВС, цГВС, ХВС и ЦТП-06В Козьмы Минина, ба до ж/д ул. Козьмы Минина на сумму 871 6451,17 руб.
- 1.2. Реконструкция сетей ГВС, цГВС от Т-18-2-2Г до Т-18-2-2Г-1 в подвале ж/д ул. Серпуховская 7 на сумму 1 388 402,12 руб.
- 1.3. Реконструкция участков сетей ОТ, ГВС, цГВС от ж.д. ул. Нейвинская, 10 до ж.д. ул. Нейвинская, 12, Ду 100/125/150 на сумму 120 988,06 руб.
- 1.4. Реконструкция участка тепловой сети от Т-14 до ж/д ул. Краснополянская, 5, Ду 100 мм на сумму 302 470,18 руб.
- 1.5. Реконструкция участков сетей ОТ, ГВС от Т-26-2 до ж/д ул. Коломенская, 4, Ду 30/50/100мм на сумму 277 264,33 руб.
- 1.6. Реконструкция участков ТС, ГВС, цГВС от Т-33-1-1 до Т-33-1-3 в ж/д по ул. Коломенская, 11, Ду 30/50/70/80/100/1550 мм на сумму 856 998,82 руб.
- 1.7. Реконструкция участка тепловой сети от Т-31А до Т-33 по ул. Коломенская, 24, Ду 80/200мм на сумму 1 442 278,61 руб.
- 1.8. Техническое перевооружение тепловой сети от т.15 до т.16 Нейвинская,10а на сумму 1 303 019,72 руб.
- 1.9. Техническое перевооружение тепловой сети от т.16 до т.17 Нейвинская,10а на сумму 1 427 848,76 руб.
- 1.10. Реконструкция сети ГВС от ТК 1 до ТК 4 на сумму 239 816,02 руб.
- 1.11. Реконструкция сетей отопления и ГВС от ТК-5 до корпуса № 5 ПГПБ на сумму 134 421,43 руб.
- 1.12. Реконструкция сетей отопления от ТК 8 до Корсуньской, 10 к2 на сумму 86 172,2 руб.
- 1.13. Реконструкция сетей отопления и ГВС от Т-1-1В до корпуса ПГПБ (бани) на сумму 234 580,9 руб.
- 1.14. Реконструкция сетей отопления и ГВС от ЦТП-08Т до К-3-5 мм на сумму 7 244 747,63 руб.
- 1.15. Реконструкция квартальных сетей отопления от ЦТП-8 до жилого дома ул. Щитовая, 5 на сумму 43 453,22 руб.
- 1.16. Реконструкция тепловых сетей от Т-6 до Т-6-1 с вводами в жилые дома



Черняховского, 60, 62, 64 на сумму 41 474,82 руб.

1.17. Реконструкция квартальных сетей отопления и ГВС от ЦТП-3 (ул. Молдавская, 12) на сумму 543 616,38 руб.

1.18. Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК-7 до ТК-10 м-р Кислотные Дачи 1 этап на сумму 19 232 800,91 руб.

1.19. Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК-10 до ТК-13 на сумму 18 081 362,89 руб.

1.20. Модернизация тепловых сетей в зоне ВК ПДК. Реконструкция сетей отопления от ТК 19 до ТК 19-7 на сумму 369 452,69 руб.

1.21. Модернизация тепловых сетей в зоне ВК ПДК. Реконструкция сетей отопления от ТК4-1 до ТК 4-1-7 с вводами Щербакова, 25, 27,29, Белозерская, 13,15,17 на сумму 275 369,61 руб.

1.22. Модернизация тепловых сетей в зоне ВК ПДК. Реконструкция сетей отопления от ТК 25 до Щербакова, 49 на сумму 163 306,24 руб.

1.23. Реконструкция тепловой сети от ТК 2 до ТК 17 на сумму 630 000,00 руб.

1.24. Реконструкция тепловой сети от ТК 25 до ул. Старикова, 14 на сумму 266 347,56 руб.

1.25. Реконструкция тепловой сети от ТК 7 до ТК 11 с вводами Крылова, 63, Веселая, 5 на сумму 307 542,65 руб.

1.26. Реконструкция тепловой сети от ТК - 8Б до Веселая, 2 на сумму 231 209,71 руб.

1.27. Техническое перевооружение тепловых сетей от Т-ВК до К-8Б по ул. Молодежной на сумму 12 183 899,82 руб.

1.28. Реконструкция участка тепловой сети М-76 на участке от К-7 до К-8 ВК Заозерье, ул. Трясолобова, 104, Ду 150 мм на сумму 137 500,00 руб.

1.29. Реконструкция тепловой сети, ГВС, цГВС от ж.д. ул. Трясолобова, 67 до ул. Трасолобова, 65 на сумму 137 500,00 руб.

1.30. Реконструкция участка тепловой сети М-76 от К-10 до К-11, ВК Заозерье, ул. Портовая, 33, Ду 150 мм на сумму 137 500,00 руб.

1.31. Реконструкция участка тепловой сети М-76 от К-26 до К-27, КВ Заозерье, ул. Трясолобова, 71,73, Ду 150 мм на сумму 137 500,00 руб.

1.32. Замена сетей отопления и трубопроводов ГВС от К-17 до К-18 с вводами ул. Гарцовская, 46 и ул. Колыбалова, 44, а также устройство цГВС на сумму 9 122 640,09 руб.

1.33. Реконструкция сетей для подключения потребителей с ВК Искра на ВК



молодежный: Веденеева, 31, 31/1, 28 к. А, Косякова 16 на сумму 1 050 638,29 руб.

1.34. Реконструкция сети для подключения потребителей с ВК Искра на ВК Молодежный: Веденеева 52, 54 на сумму 723 982,92 руб.

1.35. Реконструкция сети для подключения потребителей с ВК Искра на БМК Качканарская: Веденеева, 80а, 28а, 28/3 на сумму 740 073,02 руб.

1.36. Оптимизация ТУ котельных Орджоникидзевского района г. Пермь (БМК Молодежная) на сумму 38 925 335,91 руб.

2. В силу обстоятельств, указанных в пункте 1 настоящего Акта, Стороны признают, что в пределах указанной суммы Концессионер надлежащим образом исполнил обязательства, предусмотренные пунктом 4.1 Соглашения.

### Адреса и реквизиты Сторон

#### Концессионер

Публичное акционерное общество  
«Т Плюс»  
Юридический адрес: 143421, Московская  
область, г.о. Красногорск, тер. автодорога  
Балтия, км 26-й, д.5, стр. 3, офис 506.  
Почтовый адрес: 614990, г. Пермь,  
Комсомольский проспект, 48.  
ИНН:6315376946, КПП: 502401001  
КПП филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс»:  
590443003  
Банковские реквизиты:  
Р/с № 40702810749770094109 в Волго-  
Вятском Банке ПАО «Сбербанк России» в  
г. Пермь,  
К/с № 30101810900000000603, БИК  
042202603  
Тел.: факс: +7(342)243-61-58;  
e-mail: tplus-perm@tplusgroup.ru

#### Концедент

Департамент жилищно-коммунального  
хозяйства администрации города Перми  
Местонахождение:  
г. Пермь, ул. Ленина, 34  
Почтовый адрес:  
614015, г. Пермь, ул. Ленина, 34  
ИНН 5902293883, КПП 590201001,  
УФК по Пермскому краю (ДФ г. Перми,  
л/с 02563000380) (ДЖКХ администрации  
г. Перми, л/с 02940018941)  
Отделение Пермь Банка России//УФК по  
Пермскому краю г. Пермь  
Казначейский счет (расч.счет)  
03231643577010005600  
Единый казначейский счет (корресп.счет)  
40102810145370000048  
БИК 015773997  
Тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@gorodperm.ru



/А.В. Мартьянов



/А.С. Копылова



Уполномоченный представитель Концедента  
ПМУП «Городское коммунальное  
и тепловое хозяйство»

Местонахождение:

г. Пермь, ул. Куйбышева, 114, корпус А

Почтовый адрес:

г. Пермь, ул. Куйбышева, 114, корпус А

ИНН 5904081443, КПП 590401001

ОГРН 1025900892192

Специальный счет – 40821810149770000098

в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк

г. Нижний Новгород

корсчет – 301018109000000000603

БИК 042202603, ОКПО 31549837

Тел/факс: +7 (342) 270-11-27

e-mail: [info@pmup.ru](mailto:info@pmup.ru)



/ Е.Л. Ряпосов

*С особыми  
намерениями  
от 19.09.2015г.*





Пермское муниципальное унитарное предприятие  
**«ГОРОДСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ И ТЕПЛОВое ХОЗЯЙСТВО»**  
614010 г. Пермь, ул. Куйбышева 114а, тел/факс (342) 270-11-27  
ИНН 5904081443, КПП 590401001  
e-mail: [info@pmup.ru](mailto:info@pmup.ru), [www.pmup.ru](http://www.pmup.ru)

Особое мнение ПМУП «ГКТХ» к акту об исполнении обязательств по  
концессионному соглашению от 09.01.2019 г. за 2024 год.

г. Пермь

19.09.2025 г.

ПМУП «ГКТХ» привлекается Департаментом ЖКХ администрации города Перми (далее – ДЖКХ или Департамент) для осуществления контроля за исполнением инвестиционных обязательств концессионера ПАО «Т Плюс» в порядке, установленном концессионным соглашением от 09.01.2019 г. (далее – КС или Соглашение), приказом начальника ДЖКХ от 28.02.2019 года № СЭД-059-04-01-04-15, Регламентом взаимодействия.

ПМУП «ГКТХ» уведомляет ДЖКХ, что достигнутые ПАО «Т Плюс» технико-экономических показатели в отношении Объекта Соглашения не соответствуют предусмотренным приложением №2 к КС на 2024г. в следующих объемах.

**Технологический комплекс «Владимирский».**

Соглашением предусмотрен перечень из 45 мероприятий, предусматривающих выполнение СМР по реконструкции тепловых сетей в микрорайоне Владимирский, на сумму 32 319 тыс. руб. без учета НДС.

Концессионером по технологическому комплексу «Владимирский» выполнены 9 мероприятий на общую сумму 15 835,72 тыс. руб. без учета НДС. В том числе, 4 мероприятия – это строительно-монтажные работы по реконструкции тепловых сетей на сумму 12 835,72 тыс. руб. (мероприятия № 1.1 – 1.4 (нумерация согласно Акту)); 5 мероприятий – проектно-изыскательские работы на сумму 3 000,00 тыс. руб. (№ 1.5 – 1.9).

**Технологический комплекс «Банная гора».**

Соглашением предусмотрено выполнение мероприятия «Модернизация оборудования котельной Банная гора» на сумму 29 658,00 тыс. руб.



Концессионером реализованы 4 мероприятия в объеме ПИР по реконструкции тепловых сетей на сумму 694,99 тыс. руб. (№ 1.10 – 1.13).

#### **Технологический комплекс ВК ПДК.**

Соглашением предусмотрено выполнение 7 мероприятий – СМР по реконструкции тепловых сетей на сумму 18 147 тыс. руб.

Концессионером выполнены 3 мероприятия – ПИР на сумму 808,13 тыс. руб. (№ 1.20 – 1.22).

#### **Технологический комплекс «Левшино».**

Соглашением предусмотрено выполнение мероприятия «Реконструкция тепловой сети ТК25 - Старикова,14» в объеме СМР на сумму 9 781,00 тыс. руб.

Концессионером выполнены два мероприятия в объеме ПИР на сумму 896,35 тыс. руб. (№ 1.23, 1.24).

Концессионным соглашением предусмотрены мероприятия по модернизации оборудования 2 котельных (по сути – строительству БМК), входящих в технологические комплексы «Окуловский» и «ДИПИ». Общая сумма затрат согласно Соглашению по этим мероприятиям 61 223,00 тыс. руб.

Концессионером эти мероприятия не выполнялись ни в объеме СМР, ни в объеме ПИР.

ПАО «Т Плюс» в 2024 году выполнены также следующие мероприятия, которые не предусмотрены концессионным соглашением.

#### **Технологический комплекс «Кислотные Дачи».**

Выполнены 6 мероприятий на сумму 45 187,46 тыс. руб. Из них СМР – 3 мероприятия на сумму 44 558,91 тыс. руб. (№ 1.14, 1.18, 1.19), ПИР – 3 мероприятия на сумму 628,54 тыс. руб. (№ 1.15 – 1.17).

#### **Технологический комплекс «Новые Ляды».**

Выполнены 3 мероприятия, в том числе СМР по объекту «Техническое перевооружение тепловых сетей от Т-ВК до К-8Б по ул. Молодежной» на сумму 12 183,90 тыс. руб. (завершение работ, начатых в 2023 году) (№ 1.27); 2 мероприятия – ПИР по реконструкции тепловых сетей на сумму 538,75 тыс. руб. (№ 1.25, 1.26).



### **Технологический комплекс «Заозерье».**

Выполнены 4 мероприятия в объеме ПИР на реконструкцию тепловых сетей на сумму 550,00 тыс. руб. (№ 1.28 – 1.31).

### **Технологический комплекс ВК Молодежная.**

Выполнены 4 мероприятия, в том числе СМР по объекту «Оптимизация ТУ котельных Орджоникидзевского района г. Пермь (БМК Молодежная)» на сумму 38 925,34 тыс. руб. (завершение работ, начатых в 2023 году) (№ 1.36); 3 мероприятия – ПИР по реконструкции тепловых сетей на сумму 2 514,695 тыс. руб. (№ 1.33 – 1.35).

### **Технологический комплекс ВК Запруд.**

Выполнены мероприятие в объеме СМР по объекту «Реконструкция сетей отопления и ГВС с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС от ТК-17 до Гарцовская, 44 с вводом в жд Гарцовская, 46» на сумму 9 122,64 тыс. руб. (№ 1.32).

Кроме того, мероприятия №№ 1.10-1-13, 1.15-1.17, 1.20-1.22, 1.25, 1.26 (проектно-изыскательские работы) не согласованы с правообладателями земельных участков, на которых планируется реконструкция тепловых сетей, в нарушение соответствующих технических заданий.

Отсутствие указанных согласований может привести к невозможности выполнения строительно-монтажных работ в параметрах, определенных проектной документацией, что в свою очередь может повлечь необходимость внесения изменений в утвержденную проектную документацию либо на разработку такой документации вновь и, как следствие, возникновение дополнительных затрат.

Таким образом, концессионером ПАО «Т Плюс» допущены указанные выше отклонения технико-экономических показателей от целевых, которые приведены в приложении №2 к Соглашению.

Перечень мероприятий согласно Акту выполнен ПАО «Т Плюс» в отношении имущества, являющегося Объектом Соглашения, размер фактических инвестиций (затрат), произведенных ПАО «Т Плюс», составляет 127 257 966,68 руб. без учета НДС.

Директор



Е.Л. Ряпосов



АКТ об исполнении обязательств по  
КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем  
горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной  
системы холодного водоснабжения и централизованных систем  
горячего водоснабжения города Перми от 15.02.2022

город Пермь

«11» июня 2026 г.

Муниципальное образование город Пермь, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», от имени которого выступает департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми в лице начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми Копыловой Аллы Сергеевны, действующего на основании Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26.06.2012 № 138, распоряжения администрации города Перми от 10.11.2025 № 373-к, решения Пермской городской Думы от 23.08.2022 № 188 «О концессионных соглашениях в городе Перми», именуемый в дальнейшем «Концедент»,

Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство», в лице директора Попова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, приказа начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 08.10.2025 №059-04-К-122, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный представитель Концедента» с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице заместителя директора по коммерции и развитию Филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс» Мартянова Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности от 02.10.2025 №7U00/7U00/2339/2025, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно — «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 4.1. заключенного концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов централизованных систем горячего



водоснабжения и централизованной системы холодного водоснабжения города Перми (далее – Соглашение) Стороны признают, что Концессионер за 2024 год исполнил принятые на себя по Соглашению обязательства, а именно, за свой счет выполнил мероприятия по созданию (строительству) и реконструкции объектов Соглашения, предусмотренных Приложением № 2 к Соглашению, в сумме **71 358 186,85 руб.** (семьдесят один миллион триста пятьдесят восемь тысяч сто восемьдесят шесть рублей) 85 коп., без учёта НДС.

В 2024 году были выполнены проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по следующим мероприятиям:

1.1 Реконструкция котельной Лесопарковая: Автоматизация, диспетчеризация водогрейной котельной ДОС, охранный контур на сумму 1 790 929,02 руб.

1.2 Установка БМК (настенные газовые котлы) Борцов Революции 151 -0,2 МВт на сумму 157 225,92руб.

1.3 Строительство БМК в микрорайоне Чапаевский на сумму 831 692,88 руб.

1.4 Модернизация насосного и теплообменного оборудования на современное на ЦТП 1-й пер. Еловский, 24 на сумму 777 332,03 руб.

1.5 Реконструкция участка тепловой сети М-88 от ЦТП-13Х до К-12-1 ВК Кочегаров, 50, Ду 150мм на сумму 2 009 375,86 руб.

1.6 Реконструкция участка тепловой сети от К-12-1-3 до ж.д. по ул. Красноводская, 6, Ду 150мм на сумму 2 372 851,52 руб.

1.7 Реконструкция 36 ЦТП (1 этап) на сумму 20 814 518,86 руб.

1.8 Вынос участка тепловой сети по адресу: г. Пермь от ТК931-01 до ТК931-1а с компенсатором и от ТК 931-1а до ТК 931-1-3 с компенсатором (Ботанический сад) на сумму 32 621 000,77 руб.

Кроме перечисленного выше, в 2024 году отражено в бухгалтерском учёте на счетах 07 «Оборудование к установке» (оборудование и материалы оплачены, изготовлены и поставлены; капитальные вложения будут отражены в учёте по окончании СМР в 2025 году) по мероприятию:

Строительство БМК по ул. Кочегаров и Белоевская, 35 МВт на сумму 9 983 259,99 руб.

2. В силу обстоятельств, указанных в пункте 1 настоящего Акта, Стороны признают, что в пределах указанной суммы Концессионер надлежащим образом исполнил обязательства, предусмотренные пунктом 4.1 Соглашения.



## Адреса и реквизиты Сторон

### Концессионер

Публичное акционерное общество  
«Т Плюс»

Юридический адрес: 143421, Московская  
область, г.о. Красногорск, тер. автодорога  
Балтия, км 26-й, д.5, стр. 3, офис 506.

Почтовый адрес: 614990, г. Пермь,  
Комсомольский проспект, 48.

ИНН: 6315376946, КПП: 502401001

КПП филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс»:  
590443003

Банковские реквизиты:

Р/с № 40702810749770094109 в Волго-  
Вятском Банке ПАО «Сбербанк России» в  
г. Пермь,

К/с № 30101810900000000603, БИК  
042202603

Тел.: факс: +7(342)243-61-58;

e-mail: [tplus-perm@tplusgroup.ru](mailto:tplus-perm@tplusgroup.ru)

### Концедент

Департамент жилищно-коммунального  
хозяйства администрации города  
Перми

Местонахождение:

г. Пермь, ул. Ленина, 34

Почтовый адрес:

614015, г. Пермь, ул. Ленина, 34

ИНН 5902293883, КПП 590201001,

УФК по Пермскому краю (ДФ г. Перми,  
л/с 02563000380) (ДЖКХ администрации  
г. Перми, л/с 02940018941)

ОКЦ № 3 УГУ Банка России/УФК по

Пермскому краю г. Пермь

Казначейский счет (расч.счет)

03231643577010005600

Единый казначейский счет (корресп.счет)

40102810145370000048

БИК 015773997

Тел./факс (342) 212-29-55

e-mail: [communal@perm.permkrai.ru](mailto:communal@perm.permkrai.ru)

  
  
/А.В. Мартьянов

  
  
/А.С. Копылова

Уполномоченный представитель Концедента  
ПМУП «Городское коммунальное  
и тепловое хозяйство»

Местонахождение:

г. Пермь, ул. Куйбышева, 114, корпус А

Почтовый адрес:

г. Пермь, ул. Куйбышева, 114, корпус А

ИНН 5904081443, КПП 590401001

ОГРН 1025900892192

Расчетный счет – 40702810212010084863

Корсчет – 30101810445250000360

в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525360, ОКПО 31549837

Тел./факс: +7 (342) 270-11-27

e-mail: [info@pmup.ru](mailto:info@pmup.ru)

  
  
Д.В. Попов  
*с особыми  
интересами от 11.06.2026 г.*



Особое мнение ПМУП «ГКТХ» к акту об исполнении обязательств по  
концессионному соглашению от 15.02.2022 г. за 2024 год.

г. Пермь

«11» июня 2026 г.

ПМУП «ГКТХ» привлекается Департаментом ЖКХ администрации города Перми (далее – ДЖКХ или Департамент) для осуществления контроля за исполнением инвестиционных обязательств концессионера ПАО «Т Плюс» в порядке, установленном концессионным соглашением от 15.02.2022 г. (далее – КС или Соглашение), приказом начальника ДЖКХ от 18.04.2022 года № СЭД-059-04-04-38, Регламентом взаимодействия.

Согласно приложению № 2 к Соглашению в 2024 году запланировано выполнение 8 мероприятий на общую сумму инвестиций 71 562 тыс. руб. (здесь и далее суммы указаны без учета НДС).

Фактические затраты ПАО «Т Плюс» составили 71 358,187 тыс. руб.

В полном объеме выполнены следующие мероприятия:

1. «Технологический комплекс котельная ул. Ленская 32 «Б». Автоматизация, диспетчеризация водогрейной котельной ДОС, охранный контур» в объеме ПИР на сумму 1 790,93 тыс. руб.
2. «Установка БМК (настенные газовые котлы) Борцов Революции 151 -0,2 МВт» на сумму 157,23 тыс. руб. (благоустройство, плата за техприсы).
3. «Строительство БМК в микрорайоне Чапаевский» на сумму 831,693 тыс. руб.
4. «Технологический комплекс котельная Чапаева, 6. Замена насосного и теплообменного оборудования на современное в ЦТП 1-й Еловский пер., 24» на сумму 777,33 тыс. руб.
5. «Строительство БМК по ул. Кочегаров и Белоевская, 35 МВт» - приобретение оборудования для котельной на сумму 9 983,260 руб.
6. Мероприятие «Технологический комплекс котельной ул. Кочегаров, 50. Реконструкция сетей теплоснабжения» реализовано на двух объектах «Реконструкция участка тепловой сети М-88 от ЦТП-13Х до К-12-1 ВК Кочегаров, 50, Ду 150мм» на сумму 2 009,376 руб. и «Реконструкция участка тепловой сети от К-12-1-3 до ж.д. по ул. Красноводская, 6, Ду 150мм» на сумму 2 372,852 руб., всего на сумму 4 382,228 тыс. руб.



7. «Технологический комплекс Левобережный (ТЭЦ-6/ВК-3/ВК-2, ТЭЦ-9/ВК 5). Реконструкция ЦТП» на сумму 20 814,52 тыс. руб.

С отклонением от планового размера затрат выполнено мероприятие «Технологический комплекс Левобережный (ТЭЦ-6/ВК-3/ВК-2, ТЭЦ-9/ ВК 5). Реконструкция сетей теплоснабжения, сетей горячего, холодного водоснабжения входящих в технологический комплекс».

При плане 32 825 тыс. руб. мероприятие реализовано на объекте «Вынос участка тепловой сети по адресу: г. Пермь, от ТК931-01 до ТК931-1а с компенсатором и от ТК 931-1а до ТК 931-1-3 с компенсатором (Ботанический сад)» на сумму 32 621,00 тыс. руб.

Отклонение от плана в размере 0,204 тыс. руб. (0,6%) связано с переносом завершения работ на 2025 год.

Указанные затраты подтверждены предоставленной в адрес ПМУП «ГКТХ» документацией. Мероприятия выполнены в отношении имущества, являющегося Объектом Соглашения, поэтому затраты ПАО «Т Плюс» в размере 71 358,187 руб. за 2024 год подлежат принятию в рамках исполнения концессионного соглашения.

Директор

Д.В. Попов