

**АКТ об исполнении обязательств по КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ  
в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной  
инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми  
от 26 апреля 2013 года**

город Пермь

«9 апреля» 2026 г.

**Муниципальное образование город Пермь**, именуемое в дальнейшем «**Муниципальное образование**», от имени которого выступает департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми в лице начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Копыловой Аллы Сергеевны, действующей на основании Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26.06.2012г. № 138 и распоряжения администрации города Перми от 10.11.2025 № 373-к.

**Муниципальное предприятие «Пермводоканал»**, именуемое в дальнейшем «**Предприятие**», действующее на основании Устава, в лице исполняющего обязанности директора Старкова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава и Приказа начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Перми от 11.11.2025 г. № 059-04-К-143,

совместно именуемые в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья»** (сокращенное наименование: ООО «НОВОГОР-Прикамье»), именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице главного управляющего директора Касаткина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава и доверенности от 16.12.2025 г. № 89, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «**Сторона**», а совместно – «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 4.16 концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми, от 26 апреля 2013 года (далее – Соглашение) Стороны признают, что Концессионер за 2025 год исполнил принятые на себя по Соглашению обязательства, а именно, за свой счет выполнил мероприятия по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, предусмотренные Приложением № 4 к Соглашению на 2025 год, на сумму 714 810 563 (семьсот четырнадцать миллионов восемьсот десять тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 82 копейки, без учёта НДС (с учетом протокола от 23.12.2025г.). На вышеуказанную сумму были произведены следующие работы по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения:

1. Технологическая реконструкция Чусовских очистных сооружений с целью увеличения производительности до 400 тыс. куб. м/сутки. Повышение эксплуатационной и технологической надежности и повышение барьерной роли сооружений, в т.ч. категорирование объектов ЧОС в соответствии с требованиями законодательства об антитеррористической защищенности (мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз ... террористических актов);
2. Технологическая реконструкция очистных сооружений микрорайона "Новые Ляды" (фильтровальная станция). Повышение эксплуатационной и технологической надежности. Повышение барьерной роли сооружений, в т.ч.: комплексная реконструкция насосной станции первого подъема и всасывающих трубопроводов п. Новые Ляды;
3. Техническая модернизация ВНС «Южная»;
4. Реконструкция системы автоматизированного управления производством, с совершенствованием центра управления технологическим процессом подачи и распределения воды, в рамках концепции цифрового водоканала, в т.ч. разработка схем зонирования, устройство узлов учёта, внедрение системы телеметрии;
5. Реконструкция сетей водоснабжения г. Пермь, в т. ч.:
- 5.1. Проектирование строительства блокировочной сети водопровода d-400 мм между 1-м и 3-м водоводами НС «Западная» и блокировочной сети водопровода d-400 мм между проектируемой блокировкой 1-го и 3-го водоводов НС «Западная» и 2-м водоводом НС «Западная»;



- 5.2. Реконструкция (создание/устройство) сетей водоснабжения в квартале ограниченном улицами Лодыгина, Куйбышева, Е. Ярославского (строительство ввода водопровода на ж/д ул. Лодыгина, 3а; устройство повысительной НС по ул.Ярославского,10);
- 5.3. Реконструкция водопровода по ул. Луначарского от ул. Плеханова до ул. Н. Островского;
- 5.4. Реконструкция сетей водопровода г. Перми: ул. Фрезеровщиков, 94, ул. Куйбышева, 87а, ул. Суксунская;
- 5.5. Реконструкция сетей водопровода Мотовилихинского района г. Перми: от ул. Юрша, 62 до ул. Старцева, 5; от ул. Старцева, 9\1 до ул. Звонарева, 2;
- 5.6. Реконструкция сетей водопровода г. Перми: ул. Ивдельская от ул. 2-я Баранчинская до ЦТП ул. Гашкова, 9в; по ул. Лядовская от ул. Колыбалова до ул. Гарцовская; Серебрянский пр.10;
- 5.7. Реконструкция сетей водопровода г. Перми (пос. Новые Ляды): от ФС ул. 40 лет Победы, 6 до ул. Чусовская, 50; ул. Островского от ж/д 79 до 87;
- 5.8. Реконструкция сетей водопровода Орджоникидзевского р-на г. Перми: ул. Менжинского от ул. Кавказская до ул. Верхоянская; ул. Лянгасова от ул. Фрунзе до ул. Январская;
- 5.9. Реконструкция сетей водопровода г. Перми: от ЦТП № 5 ул. Космонавта Леонова,49А до ул. Космонавта Леонова, 47А; от ул. Композитора Глинки, 7 до ул. Леонова, 62; от ул. Чердынская,18 до ЦТП № 5 ул. Космонавта Леонова,49А;
6. Реконструкция ГНС-5, в том числе реконструкция насосной станции производительностью 75 тыс. куб.м. в сутки на существующей площадке ГНС-5 с выводом из эксплуатации существующей станции;
7. Реконструкция от КНС Народовольческая, Главный разгрузочный коллектор (дюкер от КНС Народовольческая до камеры СШ-1 Главного разгрузочного коллектора);
8. Реконструкция ГНС правого берега;
9. Реконструкция напорного коллектора от РНС-3 Гайва (устройство второй нитки);
10. Реконструкция главного разгрузочного коллектора;
11. Внедрение ультрафиолетового обеззараживания сточных вод БОС "Гляденово";
12. Реализация проекта утилизации осадка БОС г. Перми.

2. В силу обстоятельств, указанных в пункте 1 настоящего Акта, Стороны признают, что Концессионер надлежащим образом исполнил за 2025 год обязательства, предусмотренные пунктами 4.1, 4.14. Соглашения.

3. Приложениями к настоящему Акту об исполнении обязательств по Концессионному соглашению в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми от 26.04.2013 г. являются:

1. Приложение № 1 «Сведения об описании (технико-экономические показатели, первоначальная и остаточная стоимости) реконструированных и построенных объектов».
2. Приложение № 2 «Реестр документов, связанных с выполнением ООО "НОВОГОР-Прикамье" мероприятий по исполнению концессионных обязательств за 2025 г. в части реконструкции, модернизации, нового строительства».

#### Адреса и реквизиты Сторон

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>КОНЦЕССИОНЕР:</b><br/> <b>Общество с ограниченной ответственностью</b><br/> <b>«Новая городская инфраструктура Прикамья»</b><br/> ИНН: 5902817382/ КПП: 590501001<br/> ОГРН: 1035900082206<br/> Место нахождения:<br/> 614065 г. Пермь, ул. Архитектора Связева, 35<br/> Почтовый адрес:<br/> 614068, г. Пермь, ул. Ленина, 63<br/> Электронная почта:<br/> <a href="mailto:info@novogor.perm.ru">info@novogor.perm.ru</a><br/> Тел.: (342) 210-06-20, факс: (342) 210-06-01<br/> Банковские реквизиты:<br/> Р/с 40702810649020101499 в Волго-Вятском банке<br/> ПАО Сбербанк</p> | <p><b>КОНЦЕДЕНТ:</b><br/> <b>Департамент жилищно-коммунального хозяйства г. Перми</b><br/> ИНН 5902293883 КПП 590201001<br/> Адрес: ул. Ленина, 34, г. Пермь, 614000<br/> Тел./ факс (342) 212-53-00<br/> Электронная почта: <a href="mailto:communal@gorodperm.ru">communal@gorodperm.ru</a><br/> Банковские реквизиты:<br/> УФК по Пермскому краю ДФ г. Перми (ДЖКХ администрации г. Перми, л/с 02563000380)<br/> Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь<br/> Р/с 03231643577010005600; к/с 40102810145370000048<br/> БИК 015773997 ОГРН 1125902007043<br/> (ДЖКХ администрации г. Перми, л/с 02940018941)</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

К/с 30101810900000000603 БИК 042202603

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Главный управляющий директор

С.В. Касаткин



Тел. (342) 212-1439, факс (342) 212 2955

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Начальник Департамента

А.С. Копылова

МП «Пермводоканал»

ИНН/КПП 5906000986/590401001

Юридический адрес: 614039, г. Пермь, Комсомольский пр., 47

Тел./факс: (342) 212-43-23

Почтовый адрес: 614039, г. Пермь, Комсомольский пр., 47

Банковские реквизиты: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

Р/с 40702810249770009830; К/с 30101810900000000603

БИК 042202603

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

И.о. директора

А.В. Старков



Сек. - Б.В.П.  
Варнав В.В.



**АКТ об исполнении обязательств по КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ  
в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты  
системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и  
очистки сточных вод города Перми  
от 26 апреля 2013 года**

город Пермь

«9» апреля 2026 г.

**Муниципальное образование город Пермь**, именуемое в дальнейшем «**Муниципальное образование**», от имени которого выступает департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми в лице начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Копыловой Аллы Сергеевны, действующей на основании Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26.06.2012г. № 138 и распоряжения администрации города Перми от 10.11.2025 № 373-к.

**Муниципальное предприятие «Пермводоканал»**, именуемое в дальнейшем «**Предприятие**», действующее на основании Устава, в лице исполняющего обязанности директора Старкова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава и Приказа начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Перми от 11.11.2025 г. № 059-04-К-143,

совместно именуемые в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья»** (сокращенное наименование: ООО «НОВОГОР-Прикамье»), именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице главного управляющего директора Касаткина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава и доверенности от 16.12.2025 г. № 89, с другой стороны,

менуемые в дальнейшем каждый в отдельности «**Сторона**», а совместно – «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 4.14<sup>1</sup> концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми, от 26 апреля 2013 года (далее – Соглашение) Стороны признают, что Концессионер за 2025 год исполнил принятые на себя по Соглашению обязательства, а именно, за свой счет выполнил мероприятия по реконструкции иного имущества в размере 119 384 365 (сто девятнадцать миллионов триста восемьдесят четыре тысячи три шестьдесят пять) рублей 07 копеек, без учёта НДС. На вышеуказанную сумму были произведены следующие работы по реконструкции иного имущества:

1. Реконструкция здания по ул. Фрезеровщиков, 50, инв. № 38-зв.

2. В силу обстоятельств, указанных в пункте 1 настоящего Акта, Стороны признают, что Концессионер надлежащим образом исполнил за 2025 год обязательства, предусмотренные пунктами 4.1<sup>1</sup>, 4.14<sup>1</sup>. Соглашения.

3. Приложениями к настоящему Акту об исполнении обязательств по Концессионному соглашению в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми от 26.04.2013 г. являются:

1. Приложение № 1 «Сведения об описании (техничко-экономические показатели, первоначальная и остаточная стоимости) реконструированных и построенных объектов».
2. Приложение № 2 «Реестр документов, связанных с выполнением ООО "НОВОГОР-Прикамье" мероприятий по исполнению концессионных обязательств за 2025 г. в части реконструкции, модернизации, нового строительства».



## Адреса и реквизиты Сторон

**КОНЦЕССИОНЕР:**

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Новая городская инфраструктура Прикамья»**  
 ИНН: 5902817382/ КПП: 590501001  
 ОГРН: 1035900082206  
 Место нахождения:  
 614065 г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, 35  
 Почтовый адрес:  
 614068, г. Пермь, ул. Ленина, 63  
 Электронная почта:  
[info@novogor.perm.ru](mailto:info@novogor.perm.ru)  
 Тел.: (342) 210-06-20, факс: (342) 210-06-01  
 Банковские реквизиты:  
 Р/с 40702810649020101499 в Волго-Вятском банке  
 ПАО Сбербанк  
 К/с 30101810900000000603 БИК 042202603

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Главный управляющий директор

**КОНЦЕДЕНТ:**

Департамент жилищно-коммунального хозяйства г. Перми  
 ИНН 5902293883 КПП 590201001  
 Адрес: ул. Ленина, 34, г. Пермь, 614000  
 Тел./ факс (342) 212-53-00  
 Электронная почта: [communal@gorodperm.ru](mailto:communal@gorodperm.ru)  
 Банковские реквизиты:  
 УФК по Пермскому краю ДФ г. Перми (ДЖКХ администрации г. Перми, л/с 02563000380)  
 Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь  
 Р/с 03231643577010005600; к/с 40102810145370000048  
 БИК 015773997 ОГРН 1125902007043  
 (ДЖКХ администрации г. Перми, л/с 02940018941)  
 Тел. (342) 212-1439, факс (342) 212 2955

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ А.С. Копылова

**МП «Пермводоканал»**

ИНН/КПП 5906000986/590401001  
 Юридический адрес: 614039, г. Пермь, Комсомольский пр., 47  
 Тел./факс: (342) 212-43-23  
 Почтовый адрес: 614039, г. Пермь, Комсомольский пр., 47  
 Банковские реквизиты: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк  
 Р/с 40702810249770009830  
 К/с 30101810900000000603  
 БИК 042202603

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

И.о. директора

\_\_\_\_\_ А.В. Старков

*Согл. [подпись]*  
*Карачин В. В.*

Акт об исполнении обязательств  
по концессионному соглашению в отношении объектов  
теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и  
отдельных объектов централизованных систем горячего  
водоснабжения и централизованной системы холодного  
водоснабжения города Перми от 09.01.2019

город Пермь

«17» апреля 20 26 г.

Муниципальное образование город Пермь, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», от имени которого выступает департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми в лице начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми Копыловой Аллы Сергеевны, действующего на основании Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26.06.2012 № 138, распоряжения администрации города Перми от 10.11.2025 № 373-к, решения Пермской городской Думы от 23.08.2022 № 188 «О концессионных соглашениях в городе Перми», именуемый в дальнейшем «Концедент»,

Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство», в лице директора Попова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, приказа начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 08.10.2025 №059-04-К-122, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный представитель Концедента» с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице заместителя директора по коммерции и развитию Филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс» Мартынова Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности от 02.10.2025 №7U00/7U00/2339/2025, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 4.1. заключенного концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов централизованных систем горячего водоснабжения и централизованной системы холодного водоснабжения города Перми (далее – Соглашение) Стороны признают, что Концессионер за 2025 год исполнил принятые на себя по Соглашению обязательства, а именно, за свой счет выполнил мероприятия по созданию (строительству) и реконструкции объектов



Соглашения, предусмотренных Приложением № 2 к Соглашению, в размере **18 597 980,54 руб.** (восемнадцать миллионов пятьсот девяносто семь тысяч девятьсот восемьдесят рублей) 54 коп., без учёта НДС.

В 2025 году были выполнены проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по следующим мероприятиям:

1.1. Замена сетей отопления и трубопроводов ГВС от К-17 до К-18 с вводами ул. Гарцовская, 46 и ул. Колыбалова, 44, а также устройство цГВС на сумму 7 786 249,5 руб.

1.2. Оптимизация ТУ котельных Орджоникидзевского района г. Пермь (БМК Молодежная) на сумму 10 811 731,04 руб.

2. В силу обстоятельств, указанных в пункте 1 настоящего Акта, Стороны признают, что в пределах указанной суммы Концессионер надлежащим образом исполнил обязательства, предусмотренные пунктом 4.1 Соглашения.

### Адреса и реквизиты Сторон

## Концессионер

Публичное акционерное общество  
«Т Плюс»

Юридический адрес: 143421, Московская  
область, г.о. Красногорск, тер. автодорога  
Балтия, км 26-й, д.5, стр. 3, офис 506.

Почтовый адрес: 614990, г. Пермь,  
Комсомольский проспект, 48.

ИНН:6315376946, КПП: 502401001  
КПП филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс»:  
590443003

Банковские реквизиты:  
Р/с № 40702810749770094109 в Волго-  
Вятском Банке ПАО «Сбербанк России» в  
г. Пермь,  
К/с № 30101810900000000603, БИК  
042202603

Тел.: факс: +7(342)243-61-58;  
e-mail: [tplus-perm@tplusgroup.ru](mailto:tplus-perm@tplusgroup.ru)



/А.В. Мартянов

## Концедент

Департамент жилищно-коммунального  
хозяйства администрации города Перми  
Местонахождение:  
г. Пермь, ул. Ленина, 34  
Почтовый адрес:  
614015, г. Пермь, ул. Ленина, 34  
ИНН 5902293883, КПП 590201001,  
УФК по Пермскому краю (ДФ г. Перми,  
л/с 02563000380) (ДЖКХ администрации  
г. Перми, л/с 02940018941)  
Отделение Пермь Банка России//УФК по  
Пермскому краю г. Пермь  
Казначейский счет (расч.счет)  
03231643577010005600  
Единый казначейский счет (корресп.счет)  
40102810145370000048  
БИК 015773997  
Тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@gorodperm.ru



/А.С. Копылова

Уполномоченный представитель Концедента  
ПМУП «Городское коммунальное  
и тепловое хозяйство»

Местонахождение:

г. Пермь, ул. Куйбышева, 114, корпус А

Почтовый адрес:

г. Пермь, ул. Куйбышева, 114, корпус А

ИНН 5904081443, КПП 590401001

ОГРН 1025900892192

Расчетный счет – 40702810212010084863

Корсчет – 30101810445250000360

в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525360, ОКПО 31549837

Тел/факс: +7 (342) 270-11-27

e-mail: [info@pmup.ru](mailto:info@pmup.ru)



/ Д.В. Попов

*с особыми мнениями*  
*от 27.03.2026г.*

*Р*





Особое мнение ПМУП «ГКТХ» к акту об исполнении обязательств по  
концессионному соглашению от 09.01.2019 г. за 2025 год.

г. Пермь

27.03.2026 г.

ПМУП «ГКТХ» привлекается Департаментом ЖКХ администрации города Перми (далее – ДЖКХ или Департамент) для осуществления контроля за исполнением инвестиционных обязательств концессионера ПАО «Т Плюс» в порядке, установленном концессионным соглашением от 09.01.2019 г. (далее – КС или Соглашение), приказом начальника ДЖКХ от 28.02.2019 года № СД-059-04-01-04-15, Регламентом взаимодействия.

Согласно приложению № 2 к Соглашению в 2025 году запланировано выполнение 3 мероприятий на общую сумму инвестиций 121 454 тыс. руб. (здесь и далее суммы указаны без учета НДС):

1. «Модернизация оборудования котельной Левшино» – 84 056 тыс. руб.
2. «Модернизация оборудования котельной Н. Ляды» – 30 000 тыс. руб.
3. «Реконструкция тепловых сетей в мкр Бахарежка» – 7 398 тыс. руб.

ПМУП «ГКТХ» уведомляет ДЖКХ, что концессионером ПАО «Т Плюс» в 2025 году в полном объеме не выполнены мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к Соглашению.

Концессионером завершены два мероприятия, начатые в 2023 и в 2024 гг., на сумму затрат в 2025 году 18 597,981 тыс. руб.:

1. «Замена сетей отопления и трубопроводов ГВС от К-17 до К-18 с вводами ул. Гарцовская, 46 и ул. Колыбалова, 44, а также устройство цГВС» с суммой затрат 7 786,250 тыс. руб.
2. «Оптимизация ТУ котельных Орджоникидзевогo района г. Пермь (БМК Молодежная)» с суммой затрат 10 811,731 тыс. руб.

Указанные затраты подтверждены предоставленной в адрес ПМУП «ГКТХ» документацией. Мероприятия выполнены в отношении имущества, являющегося Объектом Соглашения, поэтому затраты ПАО «Т Плюс» в размере 18 597,981 тыс. руб. за 2025 год подлежат принятию в рамках исполнения концессионного соглашения.

Директор

Д.В. Попов



АКТ об исполнении обязательств по  
КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем  
горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной  
системы холодного водоснабжения и централизованных систем  
горячего водоснабжения города Перми от 15.02.2022

город Пермь

«11» июни 20 26 г.

Муниципальное образование город Пермь, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», от имени которого выступает департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми в лице начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми Копыловой Аллы Сергеевны, действующего на основании Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26.06.2012 № 138, распоряжения администрации города Перми от 10.11.2025 № 373-к, решения Пермской городской Думы от 23.08.2022 № 188 «О концессионных соглашениях в городе Перми», именуемый в дальнейшем «Концедент»,

Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство», в лице директора Попова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, приказа начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 08.10.2025 №059-04-К-122, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный представитель Концедента» с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице заместителя директора по коммерции и развитию Филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс» Мартьянова Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности от 02.10.2025 №7U00/7U00/2339/2025, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 4.1. заключенного концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов централизованных систем горячего



водоснабжения и централизованной системы холодного водоснабжения города Перми (далее – Соглашение) Стороны признают, что Концессионер за 2025 год исполнил принятые на себя по Соглашению обязательства, а именно, за свой счет выполнил мероприятия по созданию (строительству) и реконструкции объектов Соглашения, предусмотренных Приложением № 2 к Соглашению, в сумме 8 420 422,21 руб. (восемь миллионов четыреста двадцать тысяч четыреста двадцать два рубля) 21 коп., без учёта НДС.

В 2025 году были выполнены строительно-монтажные работы по следующим мероприятиям:

1.1 Модернизация насосного и теплообменного оборудования на современное на ЦТП 1-й пер. Еловский, 24 на сумму 1 392 275,15 руб.

1.2 Реконструкция участка тепловой сети М-88 от ЦТП-13Х до К-12-1 ВК Кочегаров, 50, Ду 150мм на сумму 1 497 980,00 руб.

1.3 Реконструкция участка тепловой сети от К-12-1-3 до ж.д. по ул. Красноводская, 6, Ду 150мм на сумму 465 570,99 руб.

1.4 Вынос участка тепловой сети по адресу г.Пермь ул. С. Данщина от камеры ТК – К – 1 до камеры ТК– 931 – 2 с отпайками от них и промежуточных камер («Ботанический сад») на сумму 5 064 596,07 руб.

2. В силу обстоятельств, указанных в пункте 1 настоящего Акта, Стороны признают, что в пределах указанной суммы Концессионер надлежащим образом исполнил обязательства, предусмотренные пунктом 4.1 Соглашения.

#### Адреса и реквизиты Сторон

##### Концессионер

Публичное акционерное общество  
«Т Плюс»

Юридический адрес: 143421, Московская  
область, г.о. Красногорск, тер. автодорога  
Балтия, км 26-й, д.5, стр. 3, офис 506.

Почтовый адрес: 614990, г. Пермь,  
Комсомольский проспект, 48.

ИНН:6315376946, КПП: 502401001

КПП филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс»:  
590443003

##### Концедент

Департамент жилищно-коммунального  
хозяйства администрации города

Перми

Местонахождение:

г. Пермь, ул. Ленина, 34

Почтовый адрес:

614015, г. Пермь, ул. Ленина, 34

ИНН 5902293883, КПП 590201001,

УФК по Пермскому краю (ДФ г. Перми,  
л/с 02563000380) (ДЖКХ администрации

Банковские реквизиты:

Р/с № 40702810749770094109 в Волго-  
Вятском Банке ПАО «Сбербанк России» в  
г. Пермь,  
К/с № 30101810900000000603, БИК  
042202603

Тел.: факс: +7(342)243-61-58;  
e-mail: [tplus-perm@tplusgroup.ru](mailto:tplus-perm@tplusgroup.ru)



/А.В. Мартьянов

г. Пермь, л/с 02940018941)  
ОКЦ № 3 УГУ Банка России//УФК по  
Пермскому краю г. Пермь  
Казначейский счет (расч.счет)  
03231643577010005600  
Единый казначейский счет (корресп.счет)  
40102810145370000048  
БИК 015773997  
Тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: [communal@perm.permkrai.ru](mailto:communal@perm.permkrai.ru)



/А.С. Копылова

**Уполномоченный представитель Концедента  
ПМУП «Городское коммунальное  
и тепловое хозяйство»**

**Местонахождение:**

г. Пермь, ул. Куйбышева, 114, корпус А

**Почтовый адрес:**

г. Пермь, ул. Куйбышева, 114, корпус А

ИНН 5904081443, КПП 590401001

ОГРН 1025900892192

Расчетный счет – 40702810212010084863

Корсчет – 30101810445250000360

в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525360, ОКПО 31549837

Тел/факс: +7 (342) 270-11-27

e-mail: [info@pmup.ru](mailto:info@pmup.ru)



/ Д.В. Попов

*с особыми  
интересами от 11.06.2026г*





Особое мнение ПМУП «ГКТХ» к акту об исполнении обязательств по  
концессионному соглашению от 15.02.2022 г. за 2025 год.

г. Пермь

«11» июня 2026 г.

ПМУП «ГКТХ» привлекается Департаментом ЖКХ администрации города Перми (далее – ДЖКХ или Департамент) для осуществления контроля за исполнением инвестиционных обязательств концессионера ПАО «Т Плюс» в порядке, установленном концессионным соглашением от 15.02.2022 г. (далее – КС или Соглашение), приказом начальника ДЖКХ от 18.04.2022 года № СЭД-059-04-04-38, Регламентом взаимодействия.

Согласно приложению № 2 к Соглашению в 2025 году запланировано выполнение 6 мероприятий на общую сумму инвестиций 162 021 тыс. руб. (здесь и далее суммы указаны без учета НДС).

ПМУП «ГКТХ» уведомляет ДЖКХ, что концессионером ПАО «Т Плюс» в 2025 году не выполнены следующие мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к Соглашению:

1. Технологический комплекс котельная Чапаева, 6. Строительство котельной.
2. Технологический комплекс котельной по ул. Кочегаров, 50. Строительство котельной.
3. Технологический комплекс котельной по ул. Кочегаров, 50. Реконструкция ЦТП.

Реализованы следующие мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к Соглашению:

1. Технологический комплекс котельная Чапаева, 6. Реконструкция ЦТП (объект «Модернизация насосного и теплообменного оборудования на современное на ЦТП 1-1 пер. Еловский, 24») – сумма затрат на реализацию в 2025 году 1 392,275 тыс. руб.
2. Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс котельной по ул. Кочегаров, 50 (объект «Реконструкция участка тепловой сети М-88 от ЦТП-13Х до К-12-1 ВК Кочегаров, 50, Ду 150мм») – сумма затрат 1 497,980 тыс. руб.

3. Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс котельной по ул. Кочегаров, 50 (объект «Реконструкция участка тепловой сети от К-12-1-3 до ж.д. по ул. Красноводская, 6, Ду 150мм») – 465,571 тыс. руб.
4. Реконструкция сетей теплоснабжения, сетей горячего, холодного водоснабжения входящих в технологический комплекс Левобережный (ТЭЦ-6/ВК-3/ВК-2, ТЭЦ-9/ ВК 5) (объект «Вынос участка тепловой сети по адресу: г. Пермь, от ТК931-01 до ТК931-1а с компенсатором и от ТК 931-1а до ТК 931-1-3 с компенсатором (Ботанический сад)») – 5 064,596 тыс. руб.

Общий объем затрат на реализацию мероприятий в рамках исполнения ПАО «Т Плюс» концессионного соглашения в 2025 году составил 8 420,422 тыс. руб.

Указанные затраты подтверждены предоставленной в адрес ПМУП «ГКТХ» документацией.

Директор

Д.В. Попов