АКТ № 11

о результатах проведения контрольного мероприятия

г. Пермь 05 октября 2026 г.

Концедент:

Департамент транспорта администрации города Перми на основании постановления Администрации города Перми от 07.10.2022 № 917 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в части реконструкции трамвайных путей и контактно-кабельной сети городского наземного электрического транспорта, реконструкции трамвайного депо, реконструкции тяговых подстанций, обновления подвижного состава городского наземного электрического транспорта города Перми», пункта 1 Плана проведения контрольных действий Концедента по концессионному соглашению на 2 полугодие 2026 г., приказа департамента транспорта администрации города Перми от 15.09.2026 № 059-12-01-01-03-183 «О проведении контрольного мероприятия за исполнением условий концессионного соглашения от 08.11.2022 «О создании, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Пермь в Пермском крае».

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Пермь» на основании концессионного соглашения от 08.11.2022 «О создании, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Пермь в Пермском крае» (далее — концессионное соглашение).

Наименование мероприятия:

Плановое контрольное мероприятие в соответствии с Планом проведения контрольных действий Концедента по концессионному соглашению.

Предмет контрольного мероприятия:

Исполнение концессионером обязательств по 4-му этапу в соответствии с требованиями, предусмотренными концессионным соглашением, в том числе технико-экономическими показателями, проектно-сметной документацией и действующим законодательством, техническим заданием и выданными техническими условиями (требованиями). Проверка достижения результатов выполнения этапов исполнения условий соглашения по объему выполненных работ по созданию Объекта соглашения.

Документация, относящаяся к созданию Объекта концессионного соглашения, представленная Концессионером (письмо от 25.09.2026 № 059-09-исх/129).

Контролируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Пермь»

Срок проведения контрольного мероприятия:

с 21.09.2026 по 02.10.2026 (с учетом продления на основании письма от 25.09.2026 № 059-12-01-11/2-479).

Место проведения контрольного мероприятия:

Площадка строительства по ул. Петропавловская, административное здание по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 101, каб. 2.

Время и место составления акта:

05 октября 2026 года город Пермь, административное здание по ул. Уральская, 108а.

Описание результатов осмотра Объекта, анализа документации, относящейся к Объекту:

Согласно условиям концессионного соглашения, Концессионер обязуется выполнить реконструкцию трамвайных путей (35 км.о.п.). Концессионер согласно п. 5.4.1 концессионного соглашения обеспечить разработку проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы. Согласно приложению 2.1 к концессионному соглашению в срок до 30.06.2023 обязуется запроектировать 35 км.о.п. В соответствии с п.п. 5.4.4-5.4.6 обязуется согласовать с Концедентом проектную документацию.

Приложением № 7 к дополнительному соглашению № 6 от 30.10.2025 внесены изменения в Приложение №17 к Соглашению, в том числе установлен срок завершения проектирования реконструкции трамвайных путей по ул. Петропавловская — ноябрь 2024. Срок получения положительного заключения государственной экспертизы по ул. Петропавловская — сентябрь 2025. Срок завершения строительства (реконструкции) по ул. Петропавловская декабрь 2026.

Согласно графику производства работ по этапу 1.3.3, направленного письмом от 22.09.2026 № 059-09-исх/105 срок окончания реконструкции — 31.10.2026.

На момент проверки получено положительное заключение государственной экспертизы от 17.12.2025 № 59-1-1-3-077025-2025 по проверке проектно-сметной документации по ул. Петропавловская.

Таким образом, Концессионером нарушены сроки проведения проектирования и получения положительного заключения государственной экспертизы.

На момент проверки продолжаются работы основного периода: укладка температурных компенсаторов, замена контактной сети, устройство постоянного верхнего покрытия трамвайных путей (укладка плит), благоустройство и иные работы, предусмотренные проектно-сметной документацией.

Проектная документация:

Предоставленная проектно-сметная документация получила положительное заключение государственной экспертизы 17.12.2025.

Рабочая документация – не предоставлена.

В нарушение приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №344/пр от 16 мая 2023 «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и СП 48.13330.2019 «Организация строительства», письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 33529-ТБ/02 от 19 сентября 2017 года «О подписании актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» к началу проведения контрольного мероприятия исходно-разрешительная документация предоставлена не в полном объеме, также имеются нарушения в виде отсутствия подписей на предоставленных документах.

Проверка предоставленной документации по ул. Петропавловская. Этап 1.3.3.

Название файла	Стр./Лист/Глава	Замечание
Проект производства работ (предоставлен не в полном объеме):		
Проект производства работ. Книга 1.	Лист ознакомления с ППР	Отсутствуют подписи
	Лист согласования ППР	Отсутствуют подписи
Не предоставлены документы: Технологическая карта по бурению котлована и погружение обсадных труб для устройства опор контактной сети по СП45.13330.2017; технологическая карта на устройство водоотведения от трамвайных путей в местах РШР; технологическая карта на установку остановочных павильонов; Информационный щит; Ситуационный план; Стройгенплан; График производства работ.		

Исполнительная документация (предоставлена не в полном объеме):		
Папка 1 Реконструкция трамвайных путей	Реестр исполнительной документации	Отсутствует подпись руководителя проекта ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Пермь» Афанасьева О.П.
Папка 2 Реконструкция трамвайных путей	Реестр исполнительной документации	Отсутствует подпись руководителя проекта ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Пермь» Афанасьева О.П.
Не предоставлены документы: акт о начале строительства, документация, подтверждающая согласование ПСД с Концедентом и уполномоченными государственными органами и организациями, акт о передаче геодезической разбивочной основы, акты разбивки осей, результаты контроля лица,		

осуществляющего строительство, технического заказчика, предписания, акты об устранении замечаний (при наличии).

При проведении контрольного мероприятия выявлены следующие замечания по реконструкции трамвайных путей и контактной сети по ул. Петропавловская (фотоматериалы прилагаются).

№ п/п	Отступления	Номер фото	Нормативная документация
1	Отклонение по уровню положения рельсовых нитей - до 14 мм		п.12.2 Строительных правил 13330.2016 (далее — СП 13330.2016) п.5.1.3 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (далее — ПТЭ)
2	Отклонение по уровню положения рельсовых нитей - до 14 мм	Фото 1	Проектная документация ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.1 (далее — ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.1))
3	Выступающие углы плитного покрытия	Фото 2	п.5.1.1 ПТЭ; ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.1)
4	Отклонение по уровню положения рельсовых нитей - до 14 мм, в месте установки температурных компенсаторов		п.12.2СП 13330.2016, п.5.1.3 ПТЭ
5	Отклонение (кривизна) в плане и в профиле (уровень положения рельсовых ниток плавает от 0 до 12 мм на прямом участке)	Фото 3	п.5.1.1 ПТЭ; ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.1)
6	Уровень положения рельсовых ниток не постоянный (плавает от 0 до 20 мм на прямом участке).		п.12.2СП 13330.2016, п.5.1.3 ПТЭ
7	Рельсовые стыки не закреплены, имеются горизонтальные уступы		п.5.1.1 ПТЭ; ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.1)
8	Отклонение по уровню положения рельсовых нитей - до		п.12.2СП 13330.2016, п.5.1.3 ПТЭ

	14 мм. За переездом с ул. Попова в направлении «Висим»		
9	Отклонение по уровню положения рельсовых нитей - до 14 мм. Напротив дома Петропавловская, 73А в направлении «Висим»		п.12.2СП 13330.2016, п.5.1.3 ПТЭ
10	Отклонение (кривизна) в плане. Напротив дома Петропавловская, 59 в направлении «Висим»		п.5.1.1 ПТЭ;
11	Отклонение по уровню положения рельсовых нитей - до 18 мм. Напротив дома Петропавловская, 59 в направлении «Висим»		п.12.2СП 13330.2016, п.5.1.3 ПТЭ
12	Отклонение по уровню положения рельсовых нитей - до 20 мм. На углу дома Петропавловская, 59 в направлении «Висим»		п.12.2СП 13330.2016, п.5.1.3 ПТЭ
13	Не в полном объеме установлены резиновые заглушки на плитном покрытии	Фото 4	ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.1)
14	Не выполнена балластировка торцов шпал, отсутствует плечо балластной призмы + посторонние предметы (мешки)	Фото 5 Фото 6	ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.1)
15	На переездах в отдельных местах нарушено асфальтное покрытие на примыкании к крайним (боковым) плитам, отдельные плиты лежат выше уровня асфальтного покрытия	Фото 7 Фото 8	ГОСТ Р50597-2017, п.5.1.3 ПТЭ
16	Тела температурных компенсаторов засыпаны щебнем и бетоном	Фото 9	ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.1)
17	Бордюрный камень установлен не в полном объеме	Фото 10	ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.16)
18	Ветки деревьев не в габарите подвижного состава	Фото 11	п.5.1.1 ПТЭ; ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.16)

19	Рельсовые стыки сварены не в полном объеме		ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.16)
20	Стрелочные переводы не забалластированы	Фото 12	п.5.1.1 ПТЭ; ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.3)
21	Укладка рельсошпальной решетки выполнена не в полном объеме в границах узла «Петропавловская-Борчанинова»	Фото 13 Фото 14	ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.1)
22	Стрелочные переводы уложены с отклонениями по ширине рельсовой колеи, имеются отклонения до 1538 мм		ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.3)
23	На стрелочных переводах не выполнены работы по автоматизации и устройству водоотведения		ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.1; 3.3)
24	Не завершено благоустройство (наличие строительного мусора, кучи загрязненного балласта, ямы)	Фото 15	ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.1), Правила благоустройства
25	Крепления двойных фиксаторов в плане имеют отклонение ниже точки крепления контактного провода, возможно соприкосновение с токоприемником трамвая		ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.2)
26	Не демонтирована металлическая опора на повороте с ул. Петропавловской на ул. Куйбышева в районе здания №14		ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.2)
27	Отсутствует грузовая компенсация на сопряжении анкерных участков контактной сети		ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.2)
28	Опора №36 - отсутствует муфта натяжения тросовой системы		ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.2)
29	Опора №34 - дужка питающая ниже контактного провода, возможно соприкосновение с токоприемником трамвая		ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.2)

30	Опоры №27-№28 - уравнительная перемычка касается узла продольно-несущего троса, перекрывая ступень изоляции		ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.2)
31	Не демонтированы две опоры (металлич. и ж/б) на пересечении ул. Петропавловской с ул. Попова		ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.2)
32	Дорожные знаки на поперечине между опорами №25-№26 должны быть размещены на самостоятельной поперечине на расстоянии от контактного провода в плане не менее 2,5 м, а от других элементов контактной сети, находящихся под напряжением, не менее 1,5 м		п. 7.95 СП 98.13330.2018
33	Не отрегулирован угол наклона к вертикальной оси опоры №24		п. 4.8.1 Правил технического обслуживания и ремонта контактных сетей трамвая и троллейбуса
34	Отсутствует грузовая компенсация на сопряжении анкерных участков контактной сети		ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.2)
35	Не выполнено переустройство фидеров от ТП №14		ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.2)
36	Не выполнено благоустройство остановочных пунктов	Фото 16 Фото 17	ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.16)
37	Асфальтовое покрытие положено поверх рельс	Фото 18	ПД (ЭТП-69/22-П-1.3.3-ТКР3.1)

Информация о нарушении концессионером условий соглашения:

1. Концессионером не исполнено обязательство согласно приложению 17 к концессионному соглашению в части разработки проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы.

Перечень предоставленных для проверки документов и материалов:
По этапу 1.3.3

1.Проектно-сметная документация.

2. Исходно-разрешительная документация.

3. Исполнительная документация.

4. Положительное заключение КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 17.12.2025 № 59-1-1-3-077025-2025.

Резолютивная часть акта:

1. Концессионером исполнено с нарушением сроков обязательство согласно приложению 17 к концессионному соглашению в части разработки проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы.

2. Исходно-разрешительная документация, исполнительная документация предоставлены не в полном объеме.

3. Концессионером нарушены условия выполнения строительно-монтажных работ по ул. Петропавловская по этапу 1.3.3, которые отражены в акте.

4. По итогам контрольного мероприятия Концессионеру рекомендуется в сроки устранить выявленные нарушения условий концессионного соглашения.

Проверку провели:

Заместитель начальника департамента — начальник отдела финансового контроля за организацией регулярных перевозок департамента транспорта администрации города Перми	Лобовикова Вера Петровна
Начальник отдела развития транспортной инфраструктуры департамента транспорта администрации города Перми	Сель Анастасия Юрьевна
Главный инженер МУП «Пермгорэлектротранс»	Новиков Андрей Алексеевич
Заместитель генерального директора МУП «Пермгорэлектротранс»	Дубров Эдуард Владимирович
Начальник службы энергохозяйства МУП «Пермгорэлектротранс»	Карпов Олег Анатольевич
Начальник службы пути МУП «Пермгорэлектротранс»	Апкаримов Юрий Александрович
Ведущий инженер по проектно-сметной работе МУП «Пермгорэлектротранс»	Ваулин Владимир Юрьевич

С актом ознакомлен и 2 экземпляра акта получены «21» октября 2026 г.,

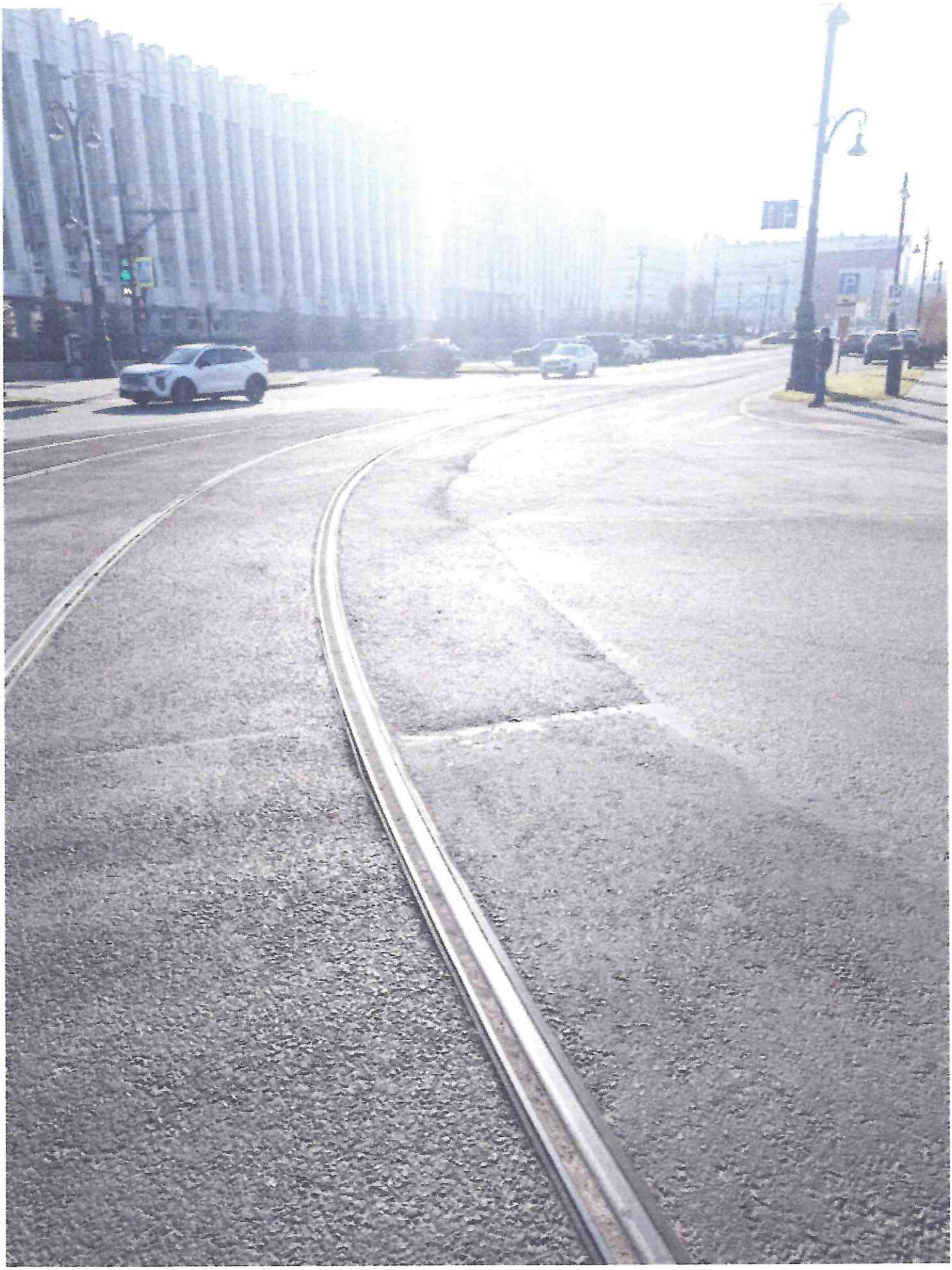
о необходимости согласования акта в течение 5 рабочих дней извещен.
Концессионера (представитель концессионера)

11.10.26

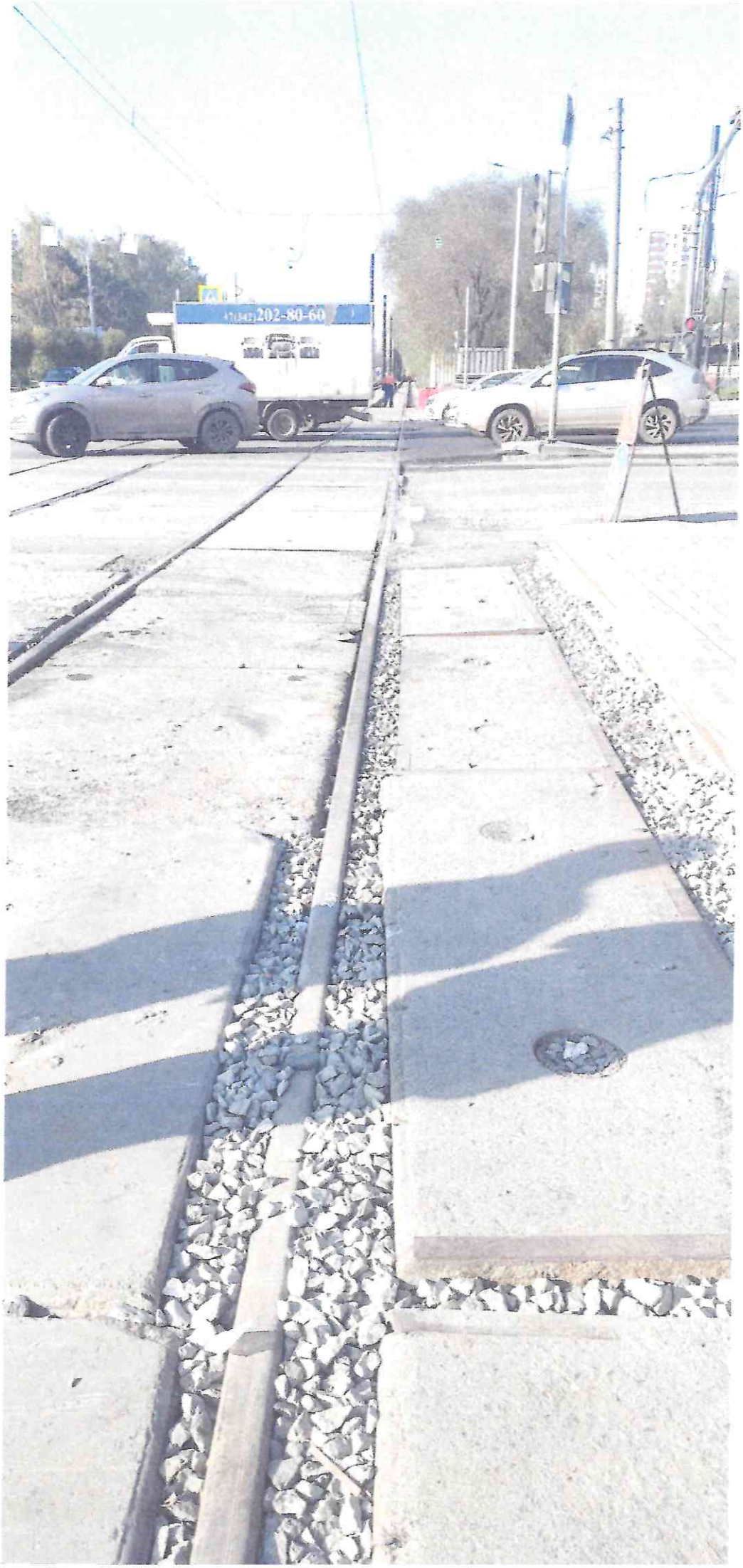
должность руководителя или уполномоченного представителя объекта контроля, ФИО, подпись, расшифровка подписи)

С актом ознакомлен, согласен/имеются возражения (*нужное подчеркнуть*)

(должность руководителя или уполномоченного представителя объекта контроля, ФИО, подпись, расшифровка подписи)






202-80-60







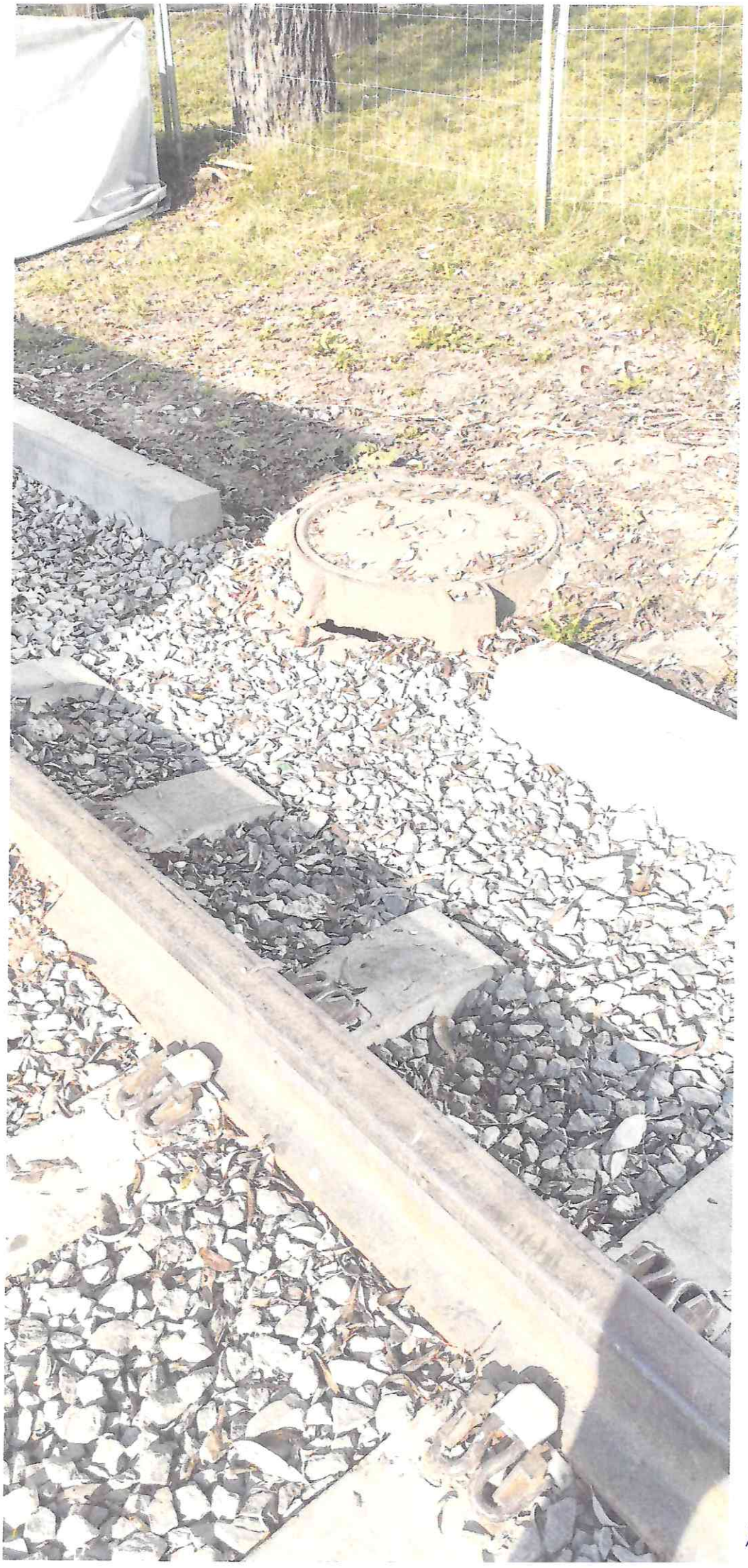


4

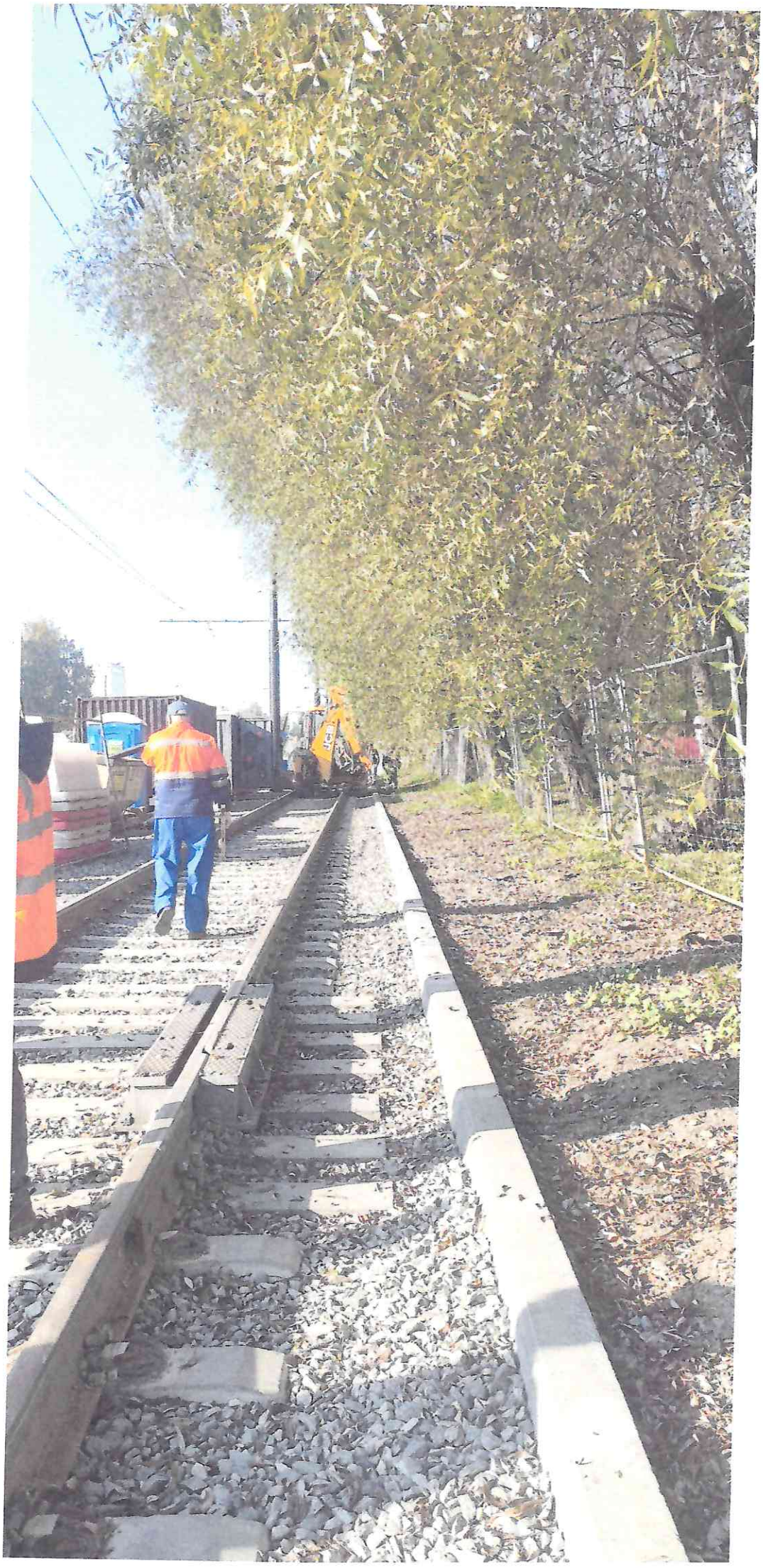


8

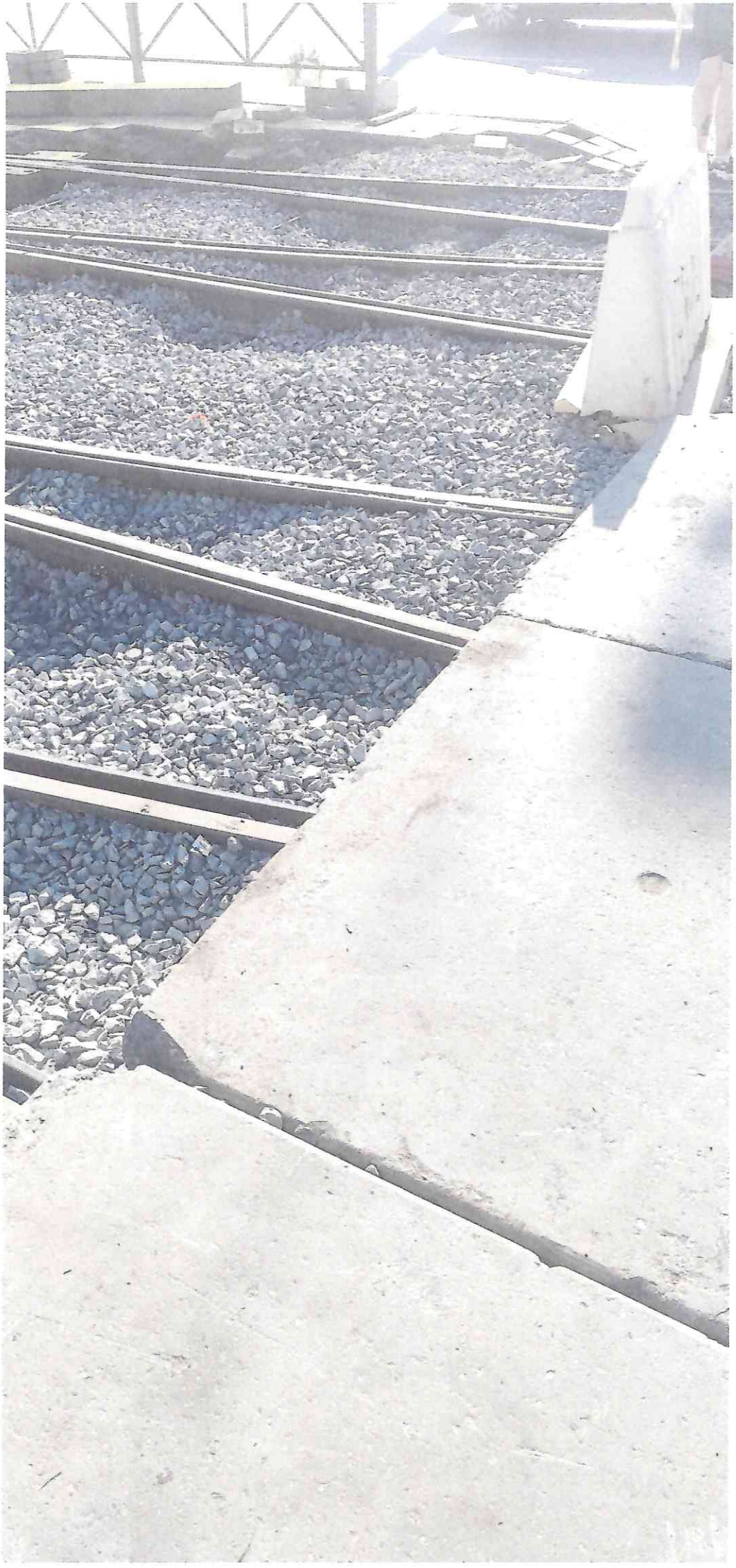




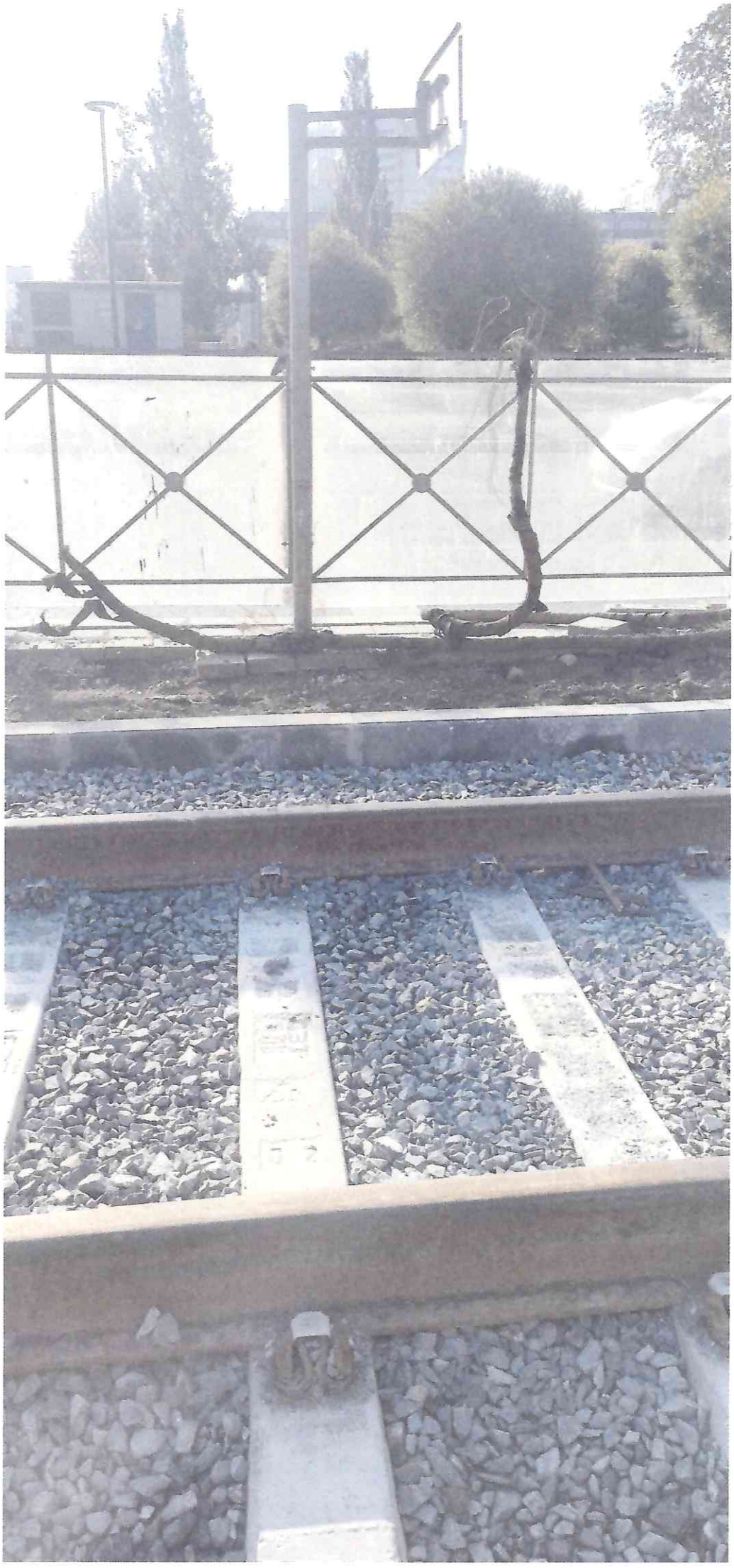
1D



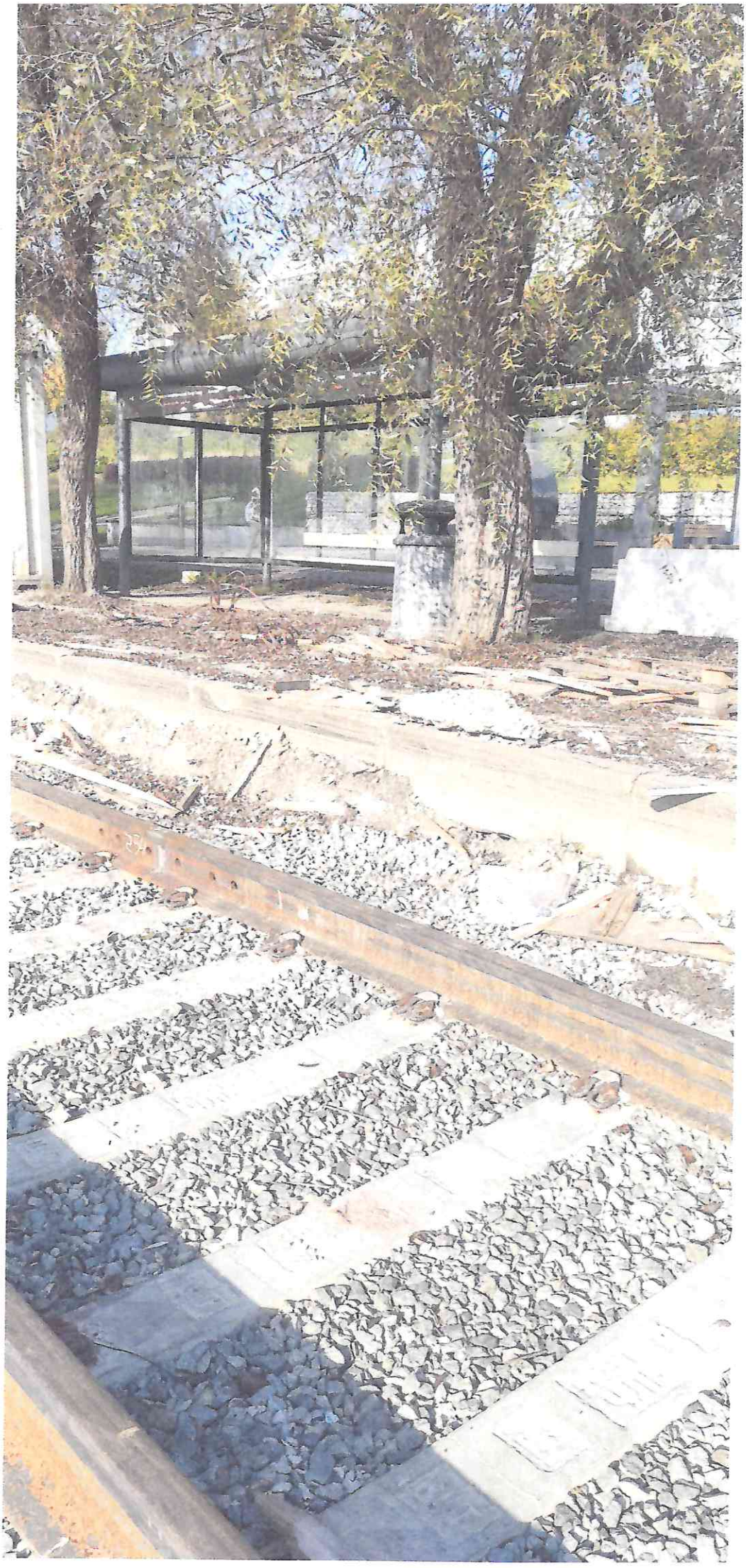


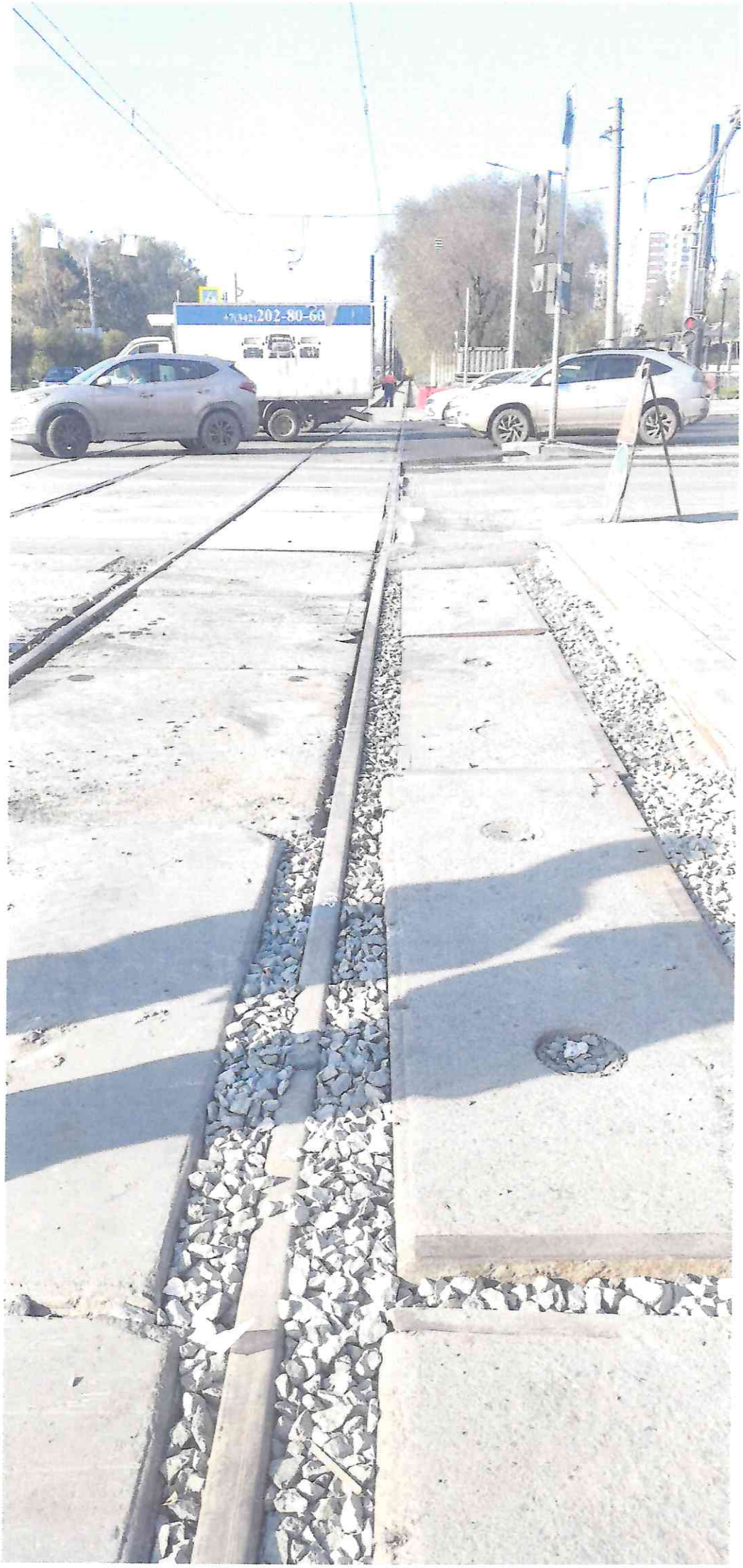







БОРЧАНИНО




+7(342)202-80-60