

АКТ № 10

о результатах проведения контрольного мероприятия

г. Пермь

03 июля 2026 г.

Концедент:

Департамент транспорта администрации города Перми на основании постановления Администрации города Перми от 07.10.2022 № 917 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в части реконструкции трамвайных путей и контактно-кабельной сети городского наземного электрического транспорта, реконструкции трамвайного депо, реконструкции тяговых подстанций, обновления подвижного состава городского наземного электрического транспорта города Перми», пункта 2 Плана проведения контрольных действий Концедента по концессионному соглашению на 1 полугодие 2026 г., приказа департамента транспорта администрации города Перми от 17.06.2026 № 059-12-01-01-03-107 «О проведении контрольного мероприятия за исполнением условий концессионного соглашения от 08.11.2022 «О создании, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Пермь в Пермском крае».

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Пермь» на основании концессионного соглашения от 08.11.2022 «О создании, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Пермь в Пермском крае» (далее — концессионное соглашение).

Наименование мероприятия:

Плановое контрольное мероприятие в соответствии с Планом проведения контрольных действий Концедента по концессионному соглашению.

Предмет контрольного мероприятия:

Исполнение концессионером обязательств по 4-му этапу в соответствии с требованиями, предусмотренными концессионным соглашением, в том числе технико-экономическими показателями, проектно-сметной документацией и действующим законодательством, техническим заданием и выданными техническими условиями (требованиями). Проверка достижения результатов выполнения этапов исполнения условий соглашения по объему выполненных работ по созданию Объекта соглашения.

Документация, относящаяся к созданию Объекта концессионного соглашения, представленная Концессионером (письмо от 22.06.2026 № 059-06-исх/87).

Контролируемое лицо

Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Пермь»

Срок проведения контрольного мероприятия:

с 22.06.2026 по 03.07.2026 (с учетом продления на основании письма от 26.06.2026 № 059-12-01-11/2-311).

Место проведения контрольного мероприятия:

Площадка строительства по ул. Чернышевского, ул. Сибирская, административное здание по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 101, каб. 2.

Время и место составления акта:

03 июля 2026 года город Пермь, административное здание по ул. Уральская, 108а.

Описание результатов осмотра Объекта, анализа документации, относящейся к Объекту:

Согласно условиям концессионного соглашения, Концессионер обязуется выполнить реконструкцию трамвайных путей (35 км.о.п.). Концессионер согласно п. 5.4.1 концессионного соглашения обеспечить разработку проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы. Согласно приложению 2.1 к концессионному соглашению в срок до 30.06.2023 обязуется запроектировать 35 км.о.п. В соответствии с п.п. 5.4.4-5.4.6 обязуется согласовать с Концедентом проектную документацию.

Дополнительным соглашением № 6 от 30.10.2025 (внесены изменения в приложение 7 в части сроков очередности выполнения мероприятий по Созданию объектов концессионного соглашения.

Приложением № 7 к дополнительному соглашению № 6 от 30.10.2025 (Приложение №17 к Соглашению от 08 ноября 2022) установлен срок завершения проектирования реконструкции трамвайных путей по ул. Чернышевского – ул. Сибирская — июль 2024. Срок получения положительного заключения государственной экспертизы по ул. Чернышевского – ул. Сибирская — август 2025. Срок завершения строительства (реконструкции) по ул. Чернышевского – ул. Сибирская декабрь 2026.

Согласно графика производства работ по этапу 1.3.2, направленного письмом от 10.06.2026 № 059-06-исх/47 срок окончания реконструкции — 2-е полугодие 2026 года.

На момент проверки получено положительное заключение государственной экспертизы от 28.11.2025 № 59-1-1-3-071729-2025 по проверке проектно-сметной документации по ул. Чернышевского – ул. Сибирская.

Приемку работ Концессионер не инициировал.

Таким образом, Концессионером нарушены сроки проведения проектирования и получения положительного заключения государственной экспертизы.

Проведен технический запуск трамвайного движения, включающий в себя регулировку, проверку контактной сети вагоном лабораторией и выполнение

обкатки уложенного трамвайного пути на протяженности 3658.87 пмоп.

На момент проверки продолжаются работы основного периода: послеосадочный ремонт (после обкатки трамвайных путей), сварка стыков, укладка температурных компенсаторов, замена контактной сети, устройство постоянного верхнего покрытия трамвайных путей (укладка плит), а также благоустройство (работы завершающего периода) и иные работы, предусмотренные проектно-сметной документацией.

Проектная документация:

Предоставленная проектно-сметная документация получила положительные заключения государственной экспертизы 28.11.2025

Рабочая документация – не предоставлена.

В нарушение приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №344/пр от 16 мая 2023 «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и СП 48.13330.2019 «Организация строительства», письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 33529-ТБ/02 от 19 сентября 2017 года «О подписании актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» к началу проведения контрольного мероприятия исходно-разрешительная и исполнительная документация предоставлена не в полном объеме, также имеются нарушения в виде отсутствия подписей на предоставленных документах.

Проверка предоставленной документации по ул. Чернышевского- ул. Сибирская **Этап 1.3.2.**

Название файла	Стр./Лист/Глава	Замечание
Исходно-разрешительная документация (предоставлена не в полном объеме):		
Проект производства работ. Книга 1.	Лист ознакомления с ППР	Отсутствуют подписи
	Лист согласования ППР	Отсутствуют подписи
	График производства работ	Нет подписей ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Пермь» и департамента транспорта администрации города Перми
Проект производства работ. Книга 2.	Лист ознакомления с технологической картой по бурению	Отсутствуют подписи

	скважин для опор к/с	
Не предоставлены документы: акт о начале строительства, документация, подтверждающая согласование ПСД с Концедентом и уполномоченными государственными органами и организациями, акт о передаче геодезической разбивочной основы, акты разбивки осей, результаты контроля лица, осуществляющего строительство, технического заказчика, предписания, акты об устранении замечаний (при наличии).		
Исполнительная документация (предоставлена не в полном объеме):		
Папка №5 Демонтаж РЩР ул. Сибирская	Журнал входного контроля качества получаемых материалов	Отсутствует
Папка № 6 ВСП ул. Чернышевского	Письмо «Замечания»	Нет регистрации и подписи.
Папка № 7 Монтаж, демонтаж РЩР ул. Чернышевского	Реестр исполнительной документации	Нет подписи руководителя проекта ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ» Афанасьева О.П.
Папка № 9 ВСП пересечение Карла Модераха	Реестр исполнительной документации	Отсутствуют подписи
Папка № 10 Ул. Сибирская ВСП	Реестр исполнительной документации	Нет подписи руководителя проекта ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ» Афанасьева О.П.
Исполнительная и исходно-разрешительная документация предоставлена не в полном объеме, а именно отсутствует информация по сварке стыков, укладке плитного покрытия, послеосадочном ремонте и иных видах работ, также отсутствуют журналы авторского надзора, сварочных работ и иные журналы.		

При проведении контрольного мероприятия выявлены следующие замечания по реконструкции трамвайных путей и контактной сети по ул. Чернышевского, ул. Сибирская (фотоматериалы прилагаются).

№ п/п	Отступления	Номер фото	Нормативная документация
1	Стыковой зазор более 50 мм	Фото 4	п.5.1.1 ПТЭ;
2	Отклонение по уровню положения рельсовых нитей - до		п.12.2 СП 13330.2016, п.5.1.3 ПТЭ

	28 мм		
3	Отклонение по уровню положения рельсовых нитей - до 20 мм		п.12.2 СП 13330.2016, п.5.1.3 ПТЭ
4	Тело компенсаторов забито щебеночным балластом, не закреплены шурупы, отдельные не докручены	Фото 9, 11	п.5.1.1 ПТЭ; Проектная документация (ЭТП-69/22-П-1.3.2 ТКР3.1) в рамках концессионного соглашения
5	Отклонение по уровню положения рельсовых нитей - до 28 мм		п.12.2 СП 13330.2016, п.5.1.3 ПТЭ
6	Отклонение по уровню положения рельсовых нитей - до 22 мм		п.12.2 СП 13330.2016, п.5.1.3 ПТЭ
7	Отклонение по уровню положения рельсовых нитей - до 40 мм		п.12.2 СП 13330.2016, п.5.1.3 ПТЭ
8	В переезде имеется кривизна пути в плане и профиле		п.5.1.1 ПТЭ
9	В междупутье расположена посторонняя конструкция	Фото 12	п.5.1.1 ПТЭ; Проектная документация (ЭТП-69/22-П-1.3.2 ТКР3.1) в рамках концессионного соглашения
10	Сборный рельсовый стык на 1 (одном) болту	Фото 13	п.5.1.1 ПТЭ;
11	Отклонение по уровню положения рельсовых нитей - до 40 мм + сломана ж/б шпала	Фото 15	п.12.2 СП 13330.2016, п.5.1.3 ПТЭ
12	Уровень (возвышение) не постоянное + имеется обратное возвышение в начале кривой		п.5.1.1 ПТЭ;
13	В стыках угол в плане		п.5.1.1 ПТЭ;
14	Уровень (возвышение) не постоянное + имеется обратное		п.5.1.1 ПТЭ;

	возвышение в начале кривой		
15	В переезде имеется кривизна пути в плане и профиле		п.5.1.1 ПТЭ;
16	Отклонение по уровню положения рельсовых нитей - до 20 мм		п.12.2 СП 13330.2016, п.5.1.3 ПТЭ
17	Отклонение по уровню положения рельсовых нитей - до 20 мм		п.12.2 СП 13330.2016, п.5.1.3 ПТЭ
18	Сборные рельсовые стыки не сварены — 8 шт.		п.5.1.1 ПТЭ; Проектная документация (ЭТП-69/22-П-1.3.2 ТКР3.1) в рамках концессионного соглашения
19	Рельсовые стыки сварены не в полном объеме + одностороннее сбалчивание стыков	Фото 1	Проектная документация (ЭТП-69/22-П-1.3.2 ТКР3.1) в рамках концессионного соглашения
20	Дефектность креплений на шпалах, отдельные не закреплены и отсутствуют	Фото 2, 7	п.5.1.1 ПТЭ; Проектная документация (ЭТП-69/22-П-1.3.2 ТКР3.1) в рамках концессионного соглашения
21	Балластировка выполнена не в полном объеме, местами отсутствует плечо балластной призмы — имеется угроза выброса пути	Фото 3, 6, 16	п.5.1.1 ПТЭ; Проектная документация (ЭТП-69/22-П-1.3.2 ТКР3.1) в рамках концессионного соглашения
22	Плиты на переездах лежат с отклонениями от уровня головок рельс, отдельные плиты отклоняются под автотранспортом	Фото 5, 14	п.5.1.1 ПТЭ; Проектная документация (ЭТП-69/22-П-1.3.2 ТКР3.1) в рамках концессионного

			соглашения
23	Бордюрный камень уложен не в полном объеме	Фото 17	Проектная документация (ЭТП-69/22-П-1.3.2 ТКР3.16) в рамках концессионного соглашения
24	Отдельные шпалы уложены не по эюре (отклонены), отдельные не закреплены	Фото 8, 10	п.5.1.1 ПТЭ; Проектная документация (ЭТП-69/22-П-1.3.2 ТКР3.1) в рамках концессионного соглашения
25	Не выполнено благоустройство (наличие строительного мусора, кучи загрязненного балласта, ямы)	Фото 18	Проектная документация (ЭТП-69/22-П-1.3.2 ТКР3.16) в рамках концессионного соглашения
26	Не установлены опоры контактной сети	Фото 19	Проектная документация (ЭТП-69/22-П-1.3.2 ТКР3.2) в рамках концессионного соглашения
27	Отсутствует монтаж системы подвески контактного провода		Проектная документация (ЭТП-69/22-П-1.3.2 ТКР3.2) в рамках концессионного соглашения
28	Отсутствует система автоматического управления трамвайных стрелок		Проектная документация (ЭТП-69/22-П-1.3.2 ТКР3.2) в рамках концессионного соглашения
29	Отсутствуют питающие контактную сеть линии 600В (фидеры)		Проектная документация (ЭТП-69/22-П-1.3.2 ТКР3.2) в рамках концессионного

			соглашения
30	Кривизна пути, в стыках угол в плане	Фото 20	Проектная документация (ЭТП-69/22-П-1.3.2 ТКР3.1) в рамках концессионного соглашения

Контактная сеть — не выполнена

Информация о нарушении концессионером условий соглашения:

1. Концессионером не исполнено обязательство согласно приложению 17 к концессионному соглашению в части разработки проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы.

Перечень предоставленных для проверки документов и материалов:

По этапу 1.3.2

1. Проектно-сметная документация.
2. Исходно-разрешительная документация.
3. Исполнительная документация.
4. Положительное заключение КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 28.11.2025 № 59-1-1-3-071729-2025.

Резолютивная часть акта:

1. Концессионером не исполнено обязательство согласно приложению 17 к концессионному соглашению в части разработки проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы.

2. Исполнительная и исходно-разрешительная документация предоставлена не в полном объеме, а именно отсутствует информация по сварке стыков, укладке плитного покрытия, послеосадочном ремонте и иных видах работ, также отсутствуют журналы авторского надзора, сварочных работ и иные журналы.

3. Не предоставлена рабочая документация.

4. Концессионером нарушены условия выполнения строительно-монтажных работ по ул. Чернышевского, ул. Сибирская по этапу 1.3.2, которые отражены в акте.

5. По итогам контрольного мероприятия Концессионеру рекомендуется в сроки, указанные в предписании, устранить выявленные нарушения условий концессионного соглашения.

Проверку провели:

Заместитель начальника
департамента — начальник
отдела финансового контроля за
организацией регулярных
перевозок департамента
транспорта администрации



Лобовикова Вера
Петровна

города Перми

Начальник отдела развития
транспортной инфраструктуры
департамента транспорта
администрации города Перми

Главный инженер МУП
«Пермгорэлектротранс»

Заместитель генерального
директора МУП
«Пермгорэлектротранс»

✓ Начальник службы
энергохозяйства МУП
«Пермгорэлектротранс»

Начальник службы пути МУП
«Пермгорэлектротранс»

Ведущий инженер по проектно-
сметной работе МУП
«Пермгорэлектротранс»

Сель Анастасия
Юрьевна

Новиков Андрей
Алексеевич

Дубров Эдуард
Владимирович

Карпов Олег
Анатольевич

Апкаримов Юрий
Александрович

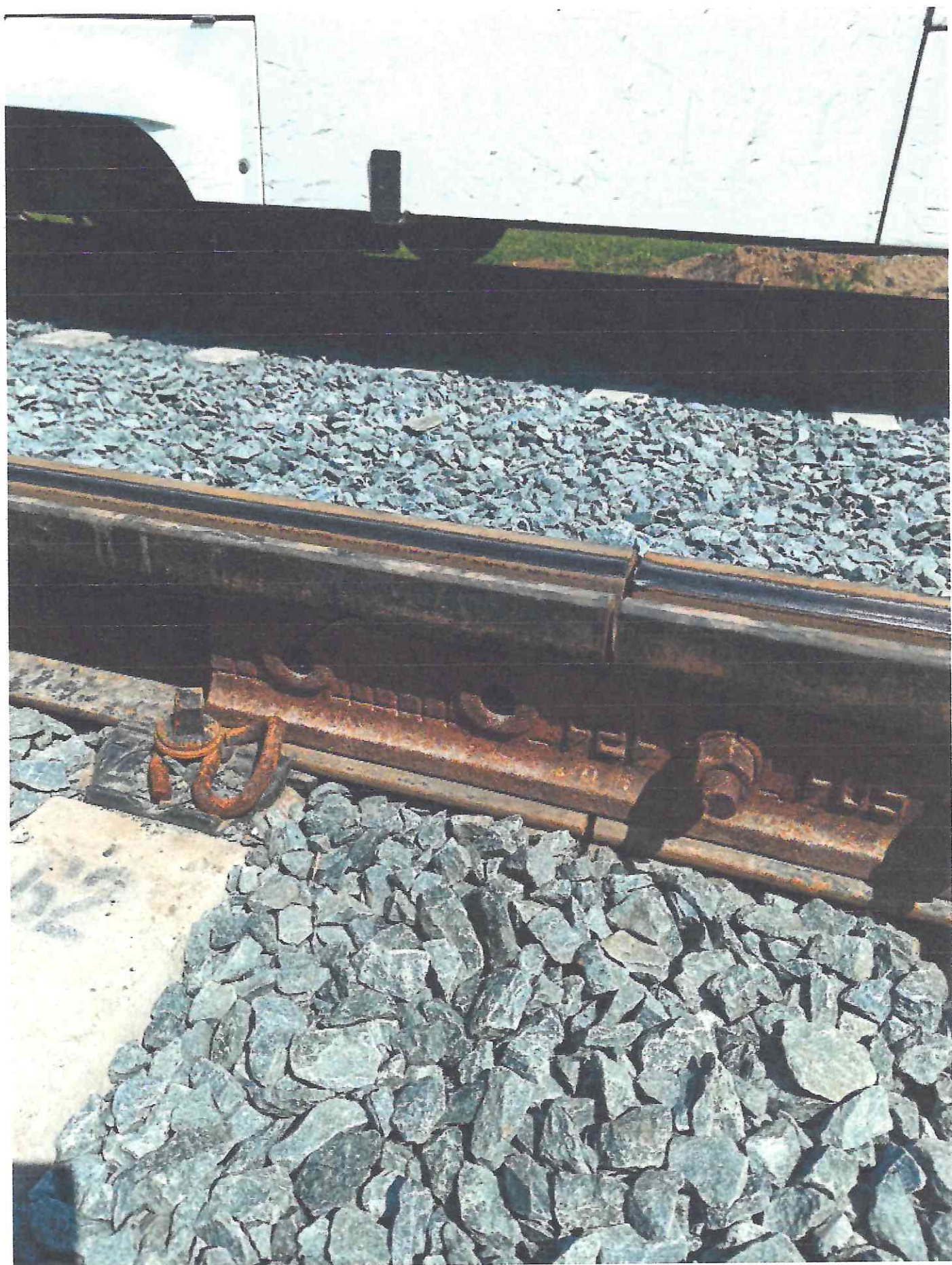
Ваулин Владимир
Юрьевич

С актом ознакомлен и 2 экземпляра акта получены «28» июля 2026 г.,
о необходимости согласования акта в течение 5 рабочих дней извещен.
Концессионера (представитель концессионера)

должность руководителя или уполномоченного представителя объекта контроля, ФИО,
подпись, расшифровка подписи)

С актом ознакомлен, согласен/имеются возражения (нужное подчеркнуть)

(должность руководителя или уполномоченного представителя объекта контроля, ФИО,
подпись, расшифровка подписи)



Ромо 1



Porno 2



Ромо 3



Ромо 4



Ромо 5



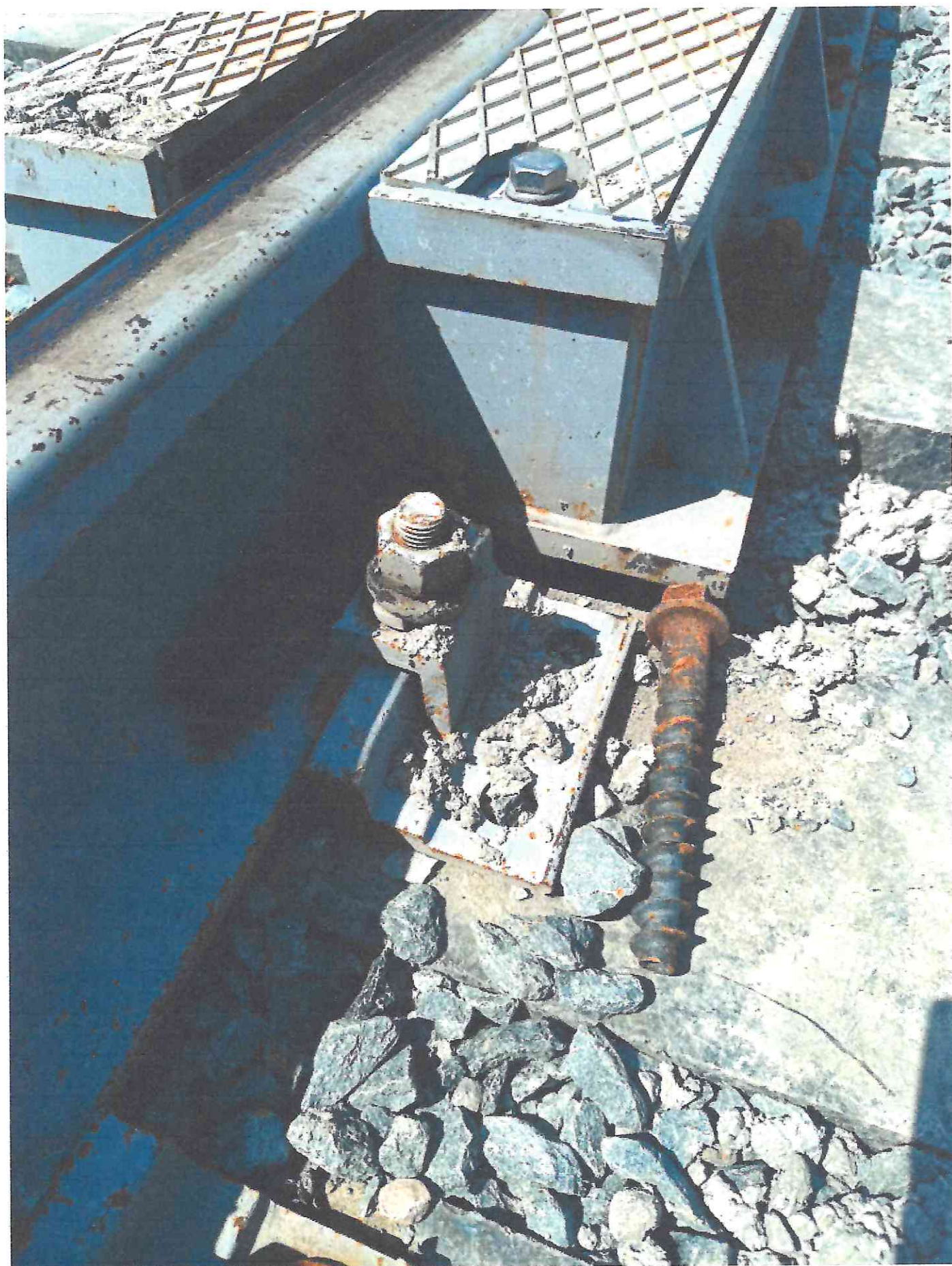
Ромо 6



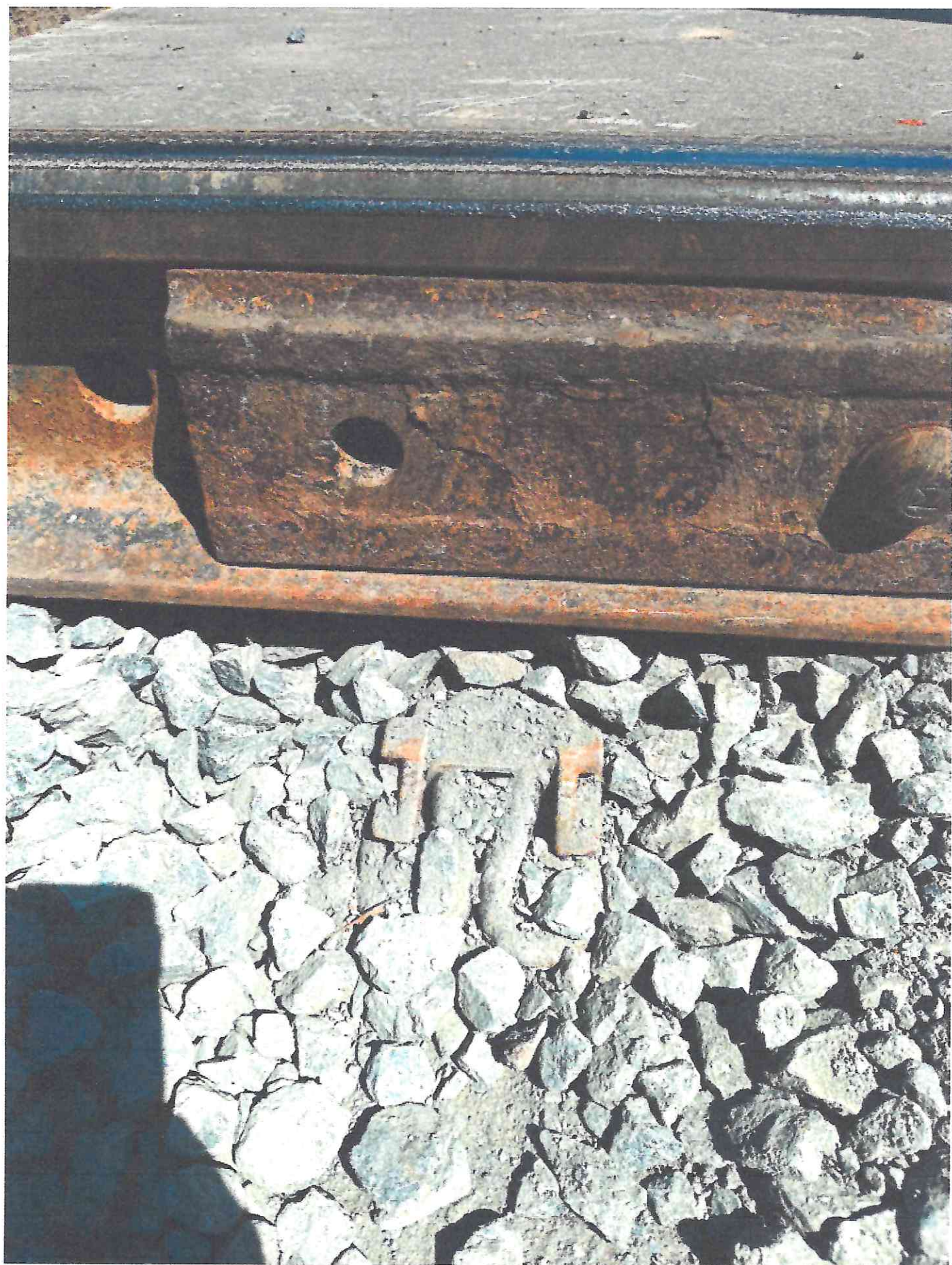
Porno 7



Porno 8



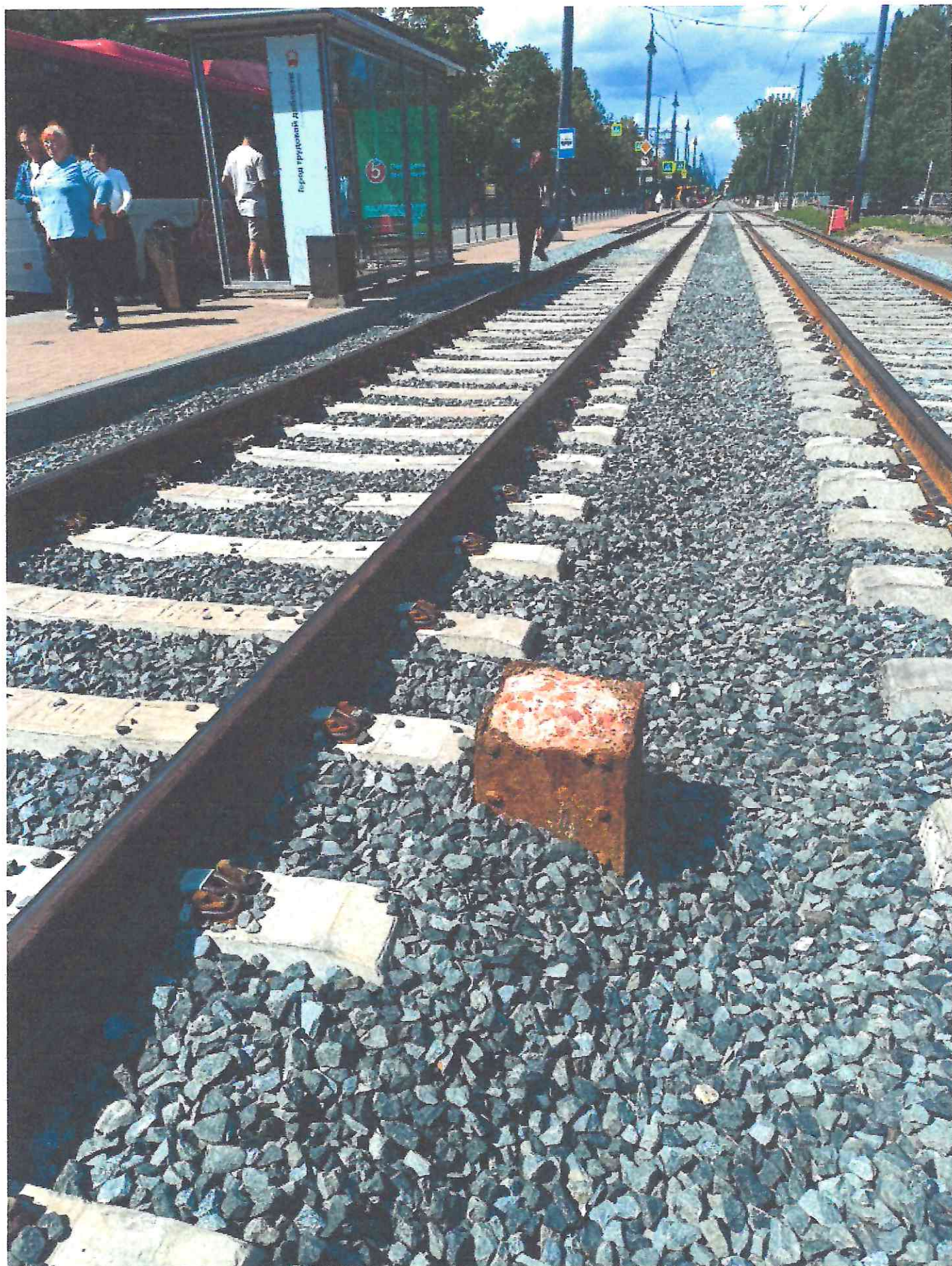
Pomo 9



Formo 10



Porno 11



Ромо 12



Ромо 13



Pomo 14



Ромо 15



Ромо 16



Pomo 14



Pomo 48



Demo 19



Pomo 20