

## **АКТ № 4**

### **о результатах проведения контрольного мероприятия**

г. Пермь

06 декабря 2024 г.

#### **Концедент:**

Департамент транспорта администрации города Перми на основании постановления Администрации города Перми от 07.10.2022 № 917 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в части реконструкции трамвайных путей и контактно-кабельной сети городского наземного электрического транспорта, реконструкции трамвайного депо, реконструкции тяговых подстанций, обновления подвижного состава городского наземного электрического транспорта города Перми», пункта 2 Плана проведения контрольных действий Концедента по концессионному соглашению, приказа департамента транспорта администрации города Перми от 06.06.2024 № 059-12-01-03-75 «О проведении контрольного мероприятия за исполнением условий концессионного соглашения от 08.11.2022 «О создании, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Пермь в Пермском крае».

#### **Концессионер:**

Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Пермь» на основании концессионного соглашения от 08.11.2022 «О создании, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Пермь в Пермском крае» (далее — концессионное соглашение).

#### **Наименование мероприятия:**

Плановое контрольное мероприятие в соответствии с Планом проведения контрольных действий Концедента по концессионному соглашению.

#### **Предмет контрольного мероприятия:**

Результаты выполнения Этапа 1.2.1 согласно приложению 2.1. концессионного соглашения, деятельность объекта контроля за целевым расходованием субсидии (капитальный грант) в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными концессионным соглашением, объектом которого являются объекты транспортной инфраструктуры наземного электрического транспорта общего пользования и технологически связанные с ними транспортные средства, обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования.

Документация, относящаяся к созданию Объекта концессионного соглашения, представленная Концессионером (письмо от 26.11.2024 № 059-11-исх/99).

**Контролируемое лицо:**

Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Пермь»

**Срок проведения контрольного мероприятия:**

с 25.11.2024 по 06.12.2024 (10 рабочих дней с учетом продления на основании письма от 29.11.2024 № 059-12-01-11/2-550).

**Место проведения контрольного мероприятия:**

Площадка строительства по ул. Мира, административное здание по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 101, каб.2.

**Время и место составления акта:**

06 декабря 2024 года город Пермь, административное здание по ул. Уральская, 108а

**Описание результатов осмотра Объекта, анализа документации, относящейся к Объекту:**

Согласно условиям концессионного соглашения, Концессионер обязуется выполнить реконструкцию трамвайных путей (35 км.о.п.). Концессионер согласно п. 5.4.1 концессионного соглашения обеспечить разработку проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы. Согласно приложению 2.1 к концессионному соглашению в срок до 30.06.2023 обязуется запроектировать 35 км.о.п. В соответствии с п.п. 5.4.4-5.4.6 обязуется согласовать с Концедентом проектную документацию.

Дополнительным соглашением № 3 от 21.06.2023 (внесены изменения в приложение 17 в части сроков очередности выполнения мероприятий по Созданию объектов концессионного соглашения.

Приложением № 1 к дополнительному соглашению № 3 от 21.06.2023 (Приложение №17 к Соглашению от 08 ноября 2022) установлен срок завершения проектирования реконструкции трамвайных путей по ул. Мира — май 2023. Срок получения положительного заключения государственной экспертизы — июль 2023 года. Срок завершения строительства — сентябрь 2023 — май 2024.

На момент проверки проектная документация на реконструкцию трамвайных путей по ул. Мира согласована письмом Концедента от 29.11.2024 № 059-12-01-11/2-549, сметная документация не согласована, положительное заключение государственной экспертизы не получено, реконструкция трамвайных путей не завершена, реконструкция контактной сети не выполнена. Таким образом, Концессионером нарушены сроки проведения проектирования, получения положительного заключения государственной экспертизы и реконструкции.

### **Проектная документация:**

Проектно-сметная документация, предоставленная к проверке не актуальна.

С более поздними изменениями ПСД была предоставлена Концеденту письмами от 07.11.2024 № 52-11/24 и от 18.11.2024 № 204-11/24.

### **Проект производства работ:**

1. ППР составлен только на 1 этап реконструкции ул. Мира, протяженностью 5100 пмоп (отсутствует ППР на 2 этап реконструкции);

2. Применены плиты покрытия П-57-46-12, которые в настоящее время исключены из проектной документации.

3. В ведомости объемов работ отсутствуют стрелочные переводы эпюры 30330а, как заявлено в проектной документации;

4. Отсутствует технологическая карта на укладку геосетки, укладку асфальтного покрытия и укладку плит индивидуального изготовления.

5. Имеются несоответствия в тексте ППР: присутствуют записи о реконструкции и капитальном ремонте, попадаются выдержки из других проектов.

Общая протяженность участка трамвайных путей по ул. Мира согласно проекту составляет 9650,25 пмоп.

В период производства работ по ул. Мира выполнен демонтаж и монтаж рельсо-шпальной решетки на протяжении 8641,5 пмоп, ведется сварка стыков и укладка дорожных плит покрытия.

Проведен технический запуск трамвайного движения, включающий в себя регулировку, проверку контактной сети вагоном лабораторией и выполнение обкатки уложенного трамвайного пути на протяженности 4720, 62 пмоп.

На момент проверки продолжают работы основного периода: демонтаж и укладка рельсо-шпальной решетки, послеосадочный ремонт (после обкатки трамвайных путей), сварка стыков, укладка температурных компенсаторов, замена контактной сети, устройство постоянного верхнего покрытия трамвайных путей (укладка плит), а также благоустройство (работы завершающего периода) и иные работы, предусмотренные проектно-сметной документацией.

Концессионером не выполняются требования приложения В СП 48.13330.2019 «Организация строительства», а именно выполнение последующих видов работ без освидетельствования скрытых работ техническим заказчиком.

В нарушение приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №344/пр от 16 мая 2023 «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» к началу проведения контрольного мероприятия исполнительная документация не предоставлена.

При проведении контрольного мероприятия выявлены нижеследующие замечания по реконструкции трамвайных путей и контактной сети по ул. Мира (фотоматериалы прилагаются):

1. По состоянию на день проверки имеется отставание в части устройства (укладки) верхнего покрытия из крупноразмерных плит, устройству бортового (бордюрного) камня, укладке (замене) рельсошпальной решётки (РШР), выправке, рихтовке и подбивке путей, а также укладке стрелочных переводов. Не выполняются требования рабочей документации (не соблюдается график производства работ).

В частности, не выполнена замена РШР и все сопутствующие работы на участках по ул. Заслонова, ул. 9 Мая и в районе Стахановского кольца.

2. Не выполнено приведение в нормативное состояние переездов через уложенные трамвайные пути, обеспечивающее безопасный пропуск безрельсовых транспортных средств, включая автобусы. Имеются нарушения в части требований ГОСТ Р 50597-2017 «ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИОННОМУ СОСТОЯНИЮ, ДОПУСТИМОМУ ПО УСЛОВИЯМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ. МЕТОДЫ КОНТРОЛЯ»

3. Не обеспечена достаточная ширина отдельных пешеходных переходов, переходы находятся в ненормативном состоянии, в том числе без плитного покрытия. Имеются отступления от проектной документации, а также не обеспечены требования по механизированной уборке пешеходных переходов от снежных масс.

4. Пластиковые блоки ограждения вдоль трамвайных путей не «пригружены». Не выполняются требования в части обеспечения безопасного проезда транспортных средств и прохода пешеходов, имеется угроза смещения блоков под ветровой нагрузкой и нанесения физического повреждения третьим лицам.

5. На подъезде к переезду через ул. Заслонова со стороны ул. Братьев Игнатовых не обеспечена достаточная ширина проезжей части автомобильной дороги по ул. Мира. Имеются отступления от проектной документации (не обеспечен одновременный попутный проезд не менее 2 (двух) транспортных средств).

6. На информационном плакате о выполнении реконструкции ул. Мира указана дата окончания работ (май 2024 года). Допущено отступление от рабочей документации (не соблюдается график производства работ), сроки работ не соответствуют действительности.

7. Не выполнена замена контактной сети на участках по ул. 9 Мая, ул. Заслонова и в районе Стахановского кольца. Имеются отступления от рабочей документации (не соблюдается график производства работ),

8. Не в полном объеме установлены резиновые пробки заглушки технологических отверстий плитного покрытия. Допущены отступления от проектной документации, а также не выполнены требования п.5.1.1 Правил технической эксплуатации трамвая.

9. На границе работ со стороны ул. Свйазева в обоих направлениях пути имеют отклонения в плане (кривизна) и в профиле (просадки). Имеются отступления от проектной документации, а также не выполнены требования п.5.1.1 Правил технической эксплуатации трамвая.

10. Вдоль трамвайных путей местами отсутствуют крайние плиты. Имеются отступления проектной документации (безопасность движения транспортных средств не обеспечена).

**Информация о нарушении концессионером условий соглашения:**

1. Концессионером не исполнено требование п. 5.4.1, 5.4.4-5.4.6, 5.4.11, 5.4.16 концессионного соглашения. Отсутствует согласованная Концедентом сметная документация по ул. Мира. Отсутствует положительное заключение государственной экспертизы по ул. Мира.

2. Работы по Этапу 1.2.1 согласно приложению 2.1 к концессионному соглашению по ул. Мира не завершены в срок, установленный в Приложении 17 к концессионному соглашению.

**Перечень предоставленных для проверки документов и материалов:**

1. Проектно-сметная документация по ул. Мира;
2. Отрицательное заключение КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 10.09.2024 № 59-1-2-3-053003-2024;
3. Документы, подтверждающие согласование проектной документации с Концедентом, уполномоченными государственными органами и организациями;
4. Организационно-технологическая документация (проект производства работ);
5. Приказы о назначении ответственных лиц;

**Резолютивная часть акта:**

1. Концессионером несвоевременно исполняются обязательства в части получения положительного заключения государственной экспертизы;

2. Строительно-монтажные работы по ул. Мира проводились в отсутствие согласованной Концедентом проектно-сметной документации и положительного заключения экспертизы.

3. Концессионером не исполнено обязательство согласно приложению 2.1 к концессионному соглашению, а именно завершить в срок до 30.06.2023 проектирование 10 км.о.п;

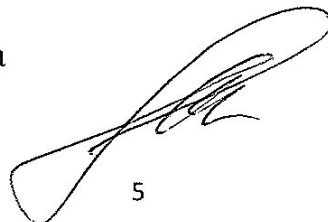
4. Не представлена исполнительная документация.

5. Концессионером нарушаются условия выполнения строительно-монтажных работ по ул. Мира по этапу 1.2.1, которые отражены в акте.

6. По итогам контрольного мероприятия Концессионеру рекомендуется в срок до 04.05.2025 устранить выявленные нарушения условий концессионного соглашения.

**Проверку провели:**

Заместитель начальника  
департамента — начальник  
отдела финансового контроля за  
организацией департамента  
транспорта администрации  
города Перми



Буторина  
Ирина Викторовна

Начальник отдела развития  
транспортной инфраструктуры  
департамента транспорта  
администрации города Перми

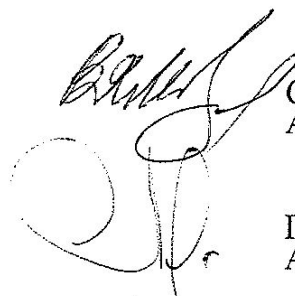
Главный инженер  
МУП «Пермгорэлектротранс»

Заместитель генерального  
директора  
МУП «Пермгорэлектротранс»

Начальник службы  
энергохозяйства  
МУП «Пермгорэлектротранс»

Начальник службы пути  
МУП «Пермгорэлектротранс»

Ведущий инженер по проектно-  
сметной работе  
МУП «Пермгорэлектротранс»



Сель  
Анастасия Юрьевна



Пигасов  
Андрей Владимирович



Дубров  
Эдуард Владимирович



Карпов  
Олег Анатольевич



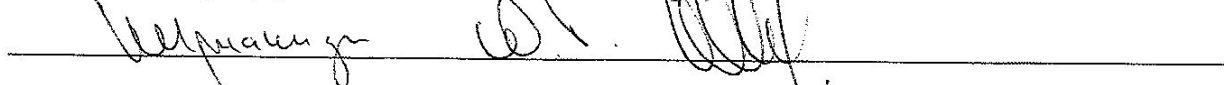
Апкаримов  
Юрий Александрович



Щапова  
Надежда Васильевна

С актом ознакомлен и 2 экземпляра акта получены «\_\_\_» декабря 2024 г.,  
о необходимости согласования акта в течение 5 рабочих дней извещен.

Концессионера (представитель концессионера)



должность руководителя или уполномоченного представителя объекта контроля, ФИО, подпись,  
расшифровка подписи)

С актом ознакомлен, согласен/имеются возражения (*нужное подчеркнуть*)

(должность руководителя или уполномоченного представителя объекта контроля, ФИО,  
подпись, расшифровка подписи)