

АКТ № 5

о результатах проведения контрольного мероприятия

г. Пермь

15 апреля 2025 г.

Концедент:

Департамент транспорта администрации города Перми на основании постановления Администрации города Перми от 07.10.2022 № 917 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в части реконструкции трамвайных путей и контактно-кабельной сети городского наземного электрического транспорта, реконструкции трамвайного депо, реконструкции тяговых подстанций, обновления подвижного состава городского наземного электрического транспорта города Перми», пункта 1 Плана проведения контрольных действий Концедента по концессионному соглашению на 1 полугодие 2025 г., приказа департамента транспорта администрации города Перми от 31.03.2025 № 059-12-01-03-45 «О проведении контрольного мероприятия за исполнением условий концессионного соглашения от 08.11.2022 «О создании, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Пермь в Пермском крае».

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Пермь» на основании концессионного соглашения от 08.11.2022 «О создании, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Пермь в Пермском крае» (далее — концессионное соглашение).

Наименование мероприятия:

Плановое контрольное мероприятие в соответствии с Планом проведения контрольных действий Концедента по концессионному соглашению.

Предмет контрольного мероприятия:

Исполнение концессионером обязательств по 3-му этапу в соответствии с требованиями, предусмотренными концессионным соглашением, в том числе технико-экономическими показателями, проектно-сметной документацией и действующим законодательством, техническим заданием и выданными техническими условиями (требованиями). Проверка достижения результатов выполнения этапов исполнения условий соглашения по объему выполненных работ по созданию Объекта соглашения.

Документация, относящаяся к созданию Объекта концессионного соглашения, представленная Концессионером (письмо от 31.03.2025 № 059-03-исх/59).

Контролируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Пермь»

Срок проведения контрольного мероприятия:

с 31.03.2025 по 11.04.2025 (10 рабочих дней с учетом продления на основании письма от 07.04.2025 № 059-12-01-11/2-113).

Место проведения контрольного мероприятия:

Площадка строительства по ул. Мира, административное здание по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 101, каб.2.

Время и место составления акта:

10 апреля 2025 года город Пермь, административное здание по ул. Уральская, 108а

Описание результатов осмотра Объекта, анализа документации, относящейся к Объекту:

Согласно условиям концессионного соглашения, Концессионер обязуется выполнить реконструкцию трамвайных путей (35 км.о.п.). Концессионер согласно п. 5.4.1 концессионного соглашения обеспечить разработку проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы. Согласно приложению 2.1 к концессионному соглашению в срок до 30.06.2023 обязуется запроектировать 35 км.о.п. В соответствии с п.п. 5.4.4-5.4.6 обязуется согласовать с Концедентом проектную документацию.

Дополнительным соглашением № 3 от 21.06.2023 (внесены изменения в приложение 17 в части сроков очередности выполнения мероприятий по Созданию объектов концессионного соглашения.

Приложением № 1 к дополнительному соглашению № 3 от 21.06.2023 (Приложение №17 к Соглашению от 08 ноября 2022) установлен срок завершения проектирования реконструкции трамвайных путей по ул. Мира — май 2023. Срок получения положительного заключения государственной экспертизы — июль 2023 года. Срок завершения строительства — сентябрь 2023 — май 2024.

На момент проверки проектная документация на реконструкцию трамвайных путей по ул. Мира согласована письмом Концедента от 29.11.2024 № 059-12-01-11/2-549, сметная документация согласована письмом Концедента от 10.02.2025 № 059-12-01-11/2-49, положительное заключение государственной экспертизы получено 11.02.2025, реконструкция трамвайных путей не завершена, реконструкция контактной сети не выполнена. Таким образом, Концессионером нарушены сроки проведения проектирования, получения положительного заключения государственной экспертизы и реконструкции.

Проектная документация:

Предоставленная проектно-сметная документация получила положительное заключение государственной экспертизы 11.02.2025.

Рабочая документация:

1. В разделе ЭТП-69/22-Р-1.2.1-ОДД не указано, что дорожные знаки 3.1, 8.14 над контактной сетью размещать с соблюдением п. 7.95 СП 98.13330.2018.

2. В разделе ЭТП-69/22-Р-1.2.1-КС не исключен демонтаж опоры контактной сети № 177 (ул. 9 Мая — ул. Мира).

Проект производства работ:

Проект производства работ (далее – ППР) по реконструкции трамвайных путей представлен не в полном объеме.

1. ППР составлен только на 1 этап реконструкции ул. Мира, протяженностью 5100 пмоп;

2. В штампах на листах ППР нет ФИО разработчиков и подписей.

3. Применены плиты покрытия П-57-46-12, которые в настоящее время исключены из проектной документации.

4. Отсутствуют технологические карты на укладку геосетки, укладку асфальтного покрытия и укладку плит индивидуального изготовления.

Проект производства работ «Кабельные линии 600В» не утвержден, не согласован, отсутствуют подписи в штампах и листах ознакомления с ППР.

Общая протяженность участка трамвайных путей по ул. Мира согласно проекту составляет 9658,06 пмоп.

В период производства работ по ул. Мира выполнен демонтаж и монтаж рельсо-шпальной решетки на протяжении 8936,7 пмоп, ведется сварка стыков и укладка дорожных плит покрытия.

Проведен технический запуск трамвайного движения, включающий в себя регулировку, проверку контактной сети вагоном лабораторией и выполнение обкатки уложенного трамвайного пути на протяженности 4720, 62 пмоп.

На момент проверки продолжаются работы основного периода: демонтаж и укладка рельсо-шпальной решетки, послеосадочный ремонт (после обкатки трамвайных путей), сварка стыков, укладка температурных компенсаторов, замена контактной сети, устройство постоянного верхнего покрытия трамвайных путей (укладка плит), а также благоустройство (работы завершающего периода), начаты работы по установке опор и закладных деталей в Стахановском кольце и иные работы, предусмотренные проектно-сметной документацией.

Концессионером не выполняются требования приложения В СП 48.13330.2019 «Организация строительства», а именно выполнение последующих видов работ без освидетельствования части скрытых работ техническим заказчиком.

В нарушение приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №344/пр от 16 мая 2023 «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» к началу проведения контрольного мероприятия исполнительная документация предоставлена не в полном объеме.

Журнал авторского надзора:

1. Нет даты начала ведения журнала.
2. Нет подписи представителя Заказчика.
3. Имеются не все подписи Подрядчика и Заказчика в графе «С записью ознакомлен».

Общий журнал работ (ОЖР):

1. ОЖР №1 — нет подписей в разделе 2.
2. ОЖР №3 — не все подписи в разделе 3.
3. ОЖР №3 — не все подписи в разделе 3.

При проведении контрольного мероприятия выявлены нижеследующие замечания по реконструкции трамвайных путей и контактной сети по ул. Мира (фотоматериалы прилагаются):

1. По состоянию на день проверки имеется отставание в части устройства верхнего покрытия из крупноразмерных плит, устройству бортового (бордюрного) камня, укладке (замене) рельсошпальной решётки (РШР), выправке, рихтовке и подбивке путей, а также укладке стрелочных переводов.

2. На стрелочных узлах не выполнено водоотведение (отсутствуют водоотводы), не выполнены работы по автоматизации и электрическому обогреву стрелочных переводов.

3. На стрелочных переводах не в полном объеме установлены шпалы и стяжные устройства (перемычки), отдельные не закреплены.

4. Не выполнено благоустройство, в том числе наблюдается разбросанность строительных материалов и мусора, не в полном объеме установлен бордюрный камень, в отдельных местах имеется отклонение по уровню (в провале после зимней укладки).

5. Не в полном объеме выполнена сварка рельсовых стыков.

6. Не в полном объеме выполнена нагрузка пластиковых блоков ограждения вдоль трамвайных путей около 50% всех установленных), исключая смещение последних от ветровых нагрузок. Имеется угроза безопасного проезда транспортных средств и прохода пешеходов. Отдельные блоки не выровнены, загрязнены, а также скатились с проезжей части на пути.

7. Имеются вертикальные и горизонтальные уступы в рельсовых стыках.

8. Трамвайный путь не выправлен в полном объеме, имеются отклонения (искривления) в плане и профиле.

9. Временные проезды и пешеходные переходы находятся в неудовлетворительном состоянии.

10. Трамвайные пути не состыкованы в полном объеме, не выполнена укладка рельсошпальной решетки на узле ул. 9 Мая — ул. Мира, ул. Заслонова — ул. Мира, а также по улицам Заслонова и 9 Мая.

11. Не в полном объеме выполнена укладка верхнего покрытия трамвайных путей.

12. Не в полном объеме выполнена засыпка щебеночным балластом.

13. Не в полном объеме установлены резиновые пробки заглушки технологических отверстий плитного покрытия.

14. Не выполнена замена контактной сети на участках по ул. 9 Мая, ул. Заслонова и в районе Стахановского кольца.

Информация о нарушении концессионером условий соглашения:

1. Работы по Этапу 1.2.1 согласно приложению 2.1 к концессионному соглашению по ул. Мира не завершены в срок, установленный в Приложении 17 к концессионному соглашению.

Перечень предоставленных для проверки документов и материалов:

1. Проектно-сметная документация по ул. Мира.

2. Рабочая документация по ул. Мира.

3. Исходно-разрешительная документация.

4. Положительное заключение КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 11.02.2025 № 59-1-1-3-006388-2025.

5. Документы, подтверждающие согласование проектной документации с Концедентом, уполномоченными государственными органами и организациями.

6. Организационно-технологическая документация (проект производства работ).

7. Проект производства работ «Кабельные линии 600В».

8. Документация, относящаяся к осуществлению деятельности по исполнению этапа 3 концессионного соглашения:

- исполнительная документация реконструкции трамвайных путей по ул. Мира;

- исполнительная документация демонтаж трамвайных путей по ул. Мира;

- акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства;

- продольный профиль трамвайных путей;

- предписания и акты устранения нарушений;

- журналы производства работ.

9. Информация по вложенным средствам Концессионера в Объект Соглашения (акты сверок, платежные поручения, банковские ордера).

10. Приказы о назначении ответственных лиц;

Резолютивная часть акта:

1. Концессионером несвоевременно исполнялись обязательства в части получения положительного заключения государственной экспертизы;

2. Строительно-монтажные работы по ул. Мира проводились в отсутствие согласованной Концедентом проектно-сметной документации и положительного заключения экспертизы.

3. Концессионером не исполнено обязательство согласно приложению 2.1 к концессионному соглашению, а именно завершить в срок до 30.06.2023 проектирование 10 км.о.п;

4. Не в полном объеме представлена исполнительная документация.

5. Концессионером нарушаются условия выполнения строительно-монтажных работ по ул. Мира по этапу 1.2.1, которые отражены в акте.

6. По итогам контрольного мероприятия Концессионеру рекомендуется в срок до 01.10.2025 устранить выявленные нарушения условий концессионного соглашения.

Проверку провели:

Заместитель начальника
департамента — начальник
отдела финансового контроля за
организацией департамента
транспорта администрации
города Перми

Начальник отдела развития
транспортной инфраструктуры
департамента транспорта
администрации города Перми

Главный инженер МУП
«Пермгорэлектротранс»

Заместитель генерального
директора МУП
«Пермгорэлектротранс»

Начальник службы
энергохозяйства МУП
«Пермгорэлектротранс»

Начальник службы пути МУП
«Пермгорэлектротранс»

Ведущий инженер по проектно-
сметной работе МУП
«Пермгорэлектротранс»

Буторина Ирина
Викторовна

Сель Анастасия
Юрьевна

Пигасов Андрей
Владимирович

Дубров Эдуард
Владимирович

Карпов Олег
Анатольевич

Апкаримов Юрий
Александрович

Щапова Надежда
Васильевна

С актом ознакомлен и 2 экземпляра акта получены «22» апреля 2025 г.,
о необходимости согласования акта в течение 5 рабочих дней извещен.

Концессионера (представитель концессионера)

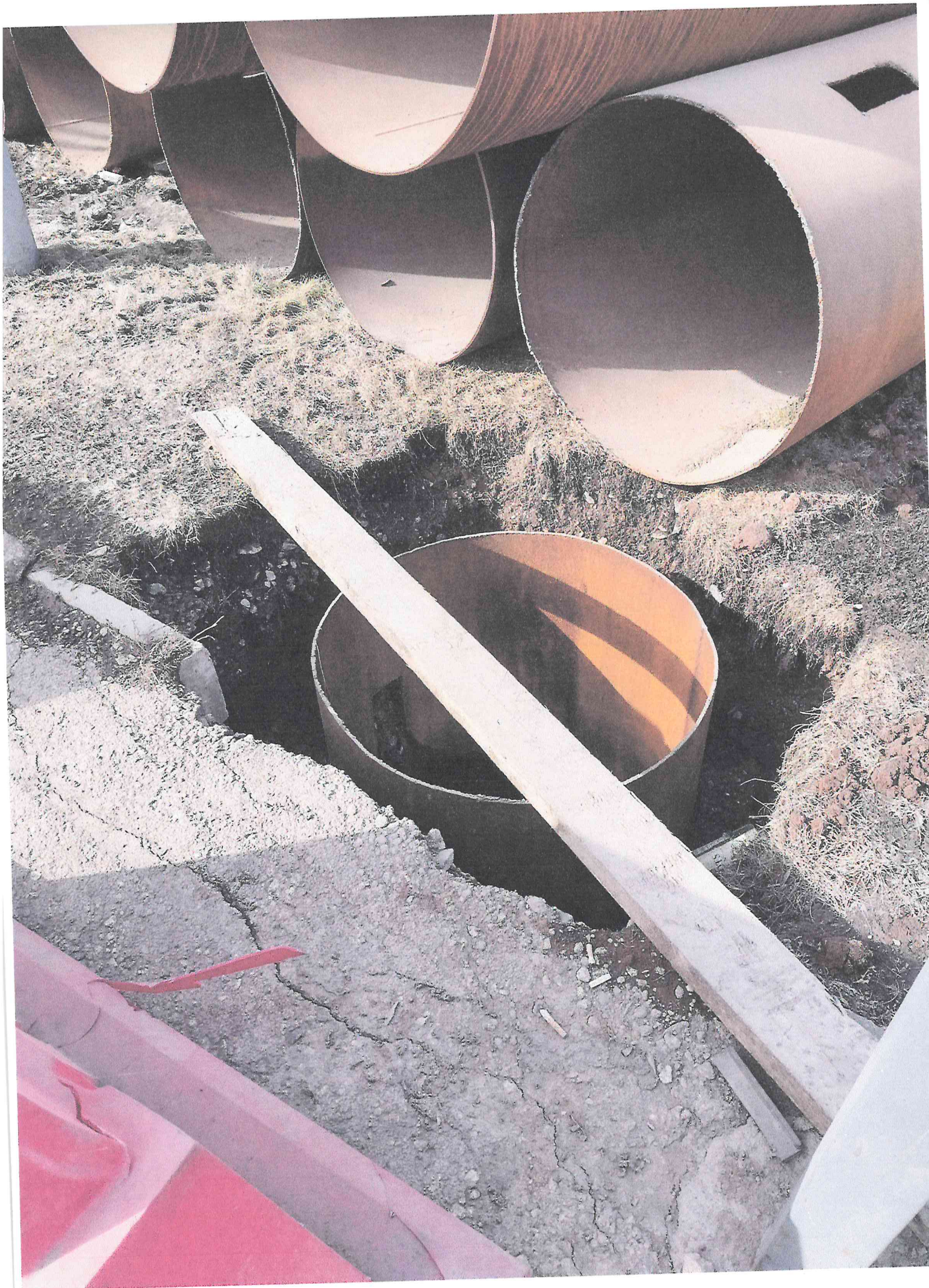
должность руководителя или уполномоченного представителя объекта контроля, ФИО, подпись,
расшифровка подписи)

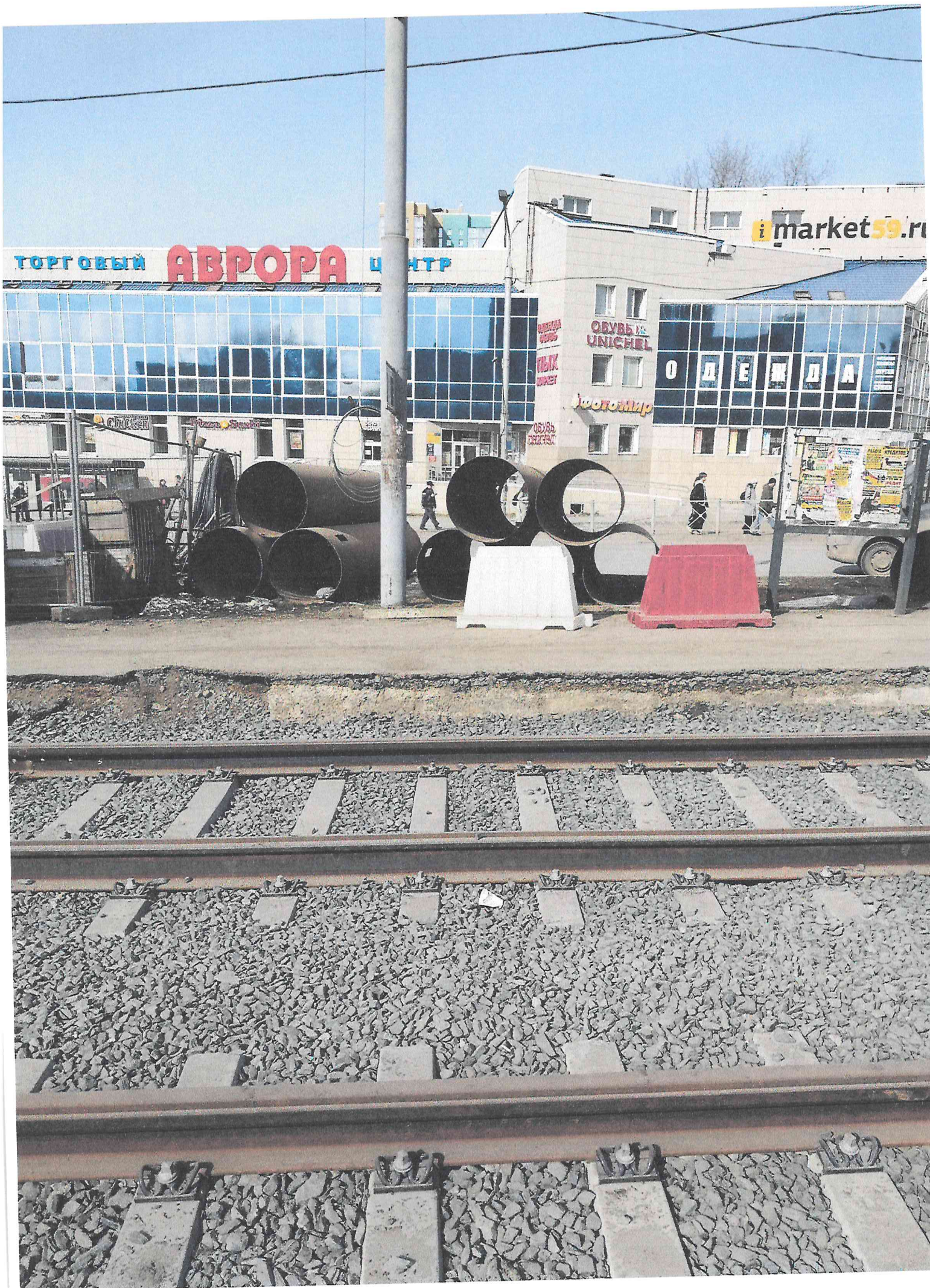
С актом ознакомлен, согласен/имеются возражения (нужное подчеркнуть)

(должность руководителя или уполномоченного представителя объекта контроля, ФИО, подпись,
расшифровка подписи)









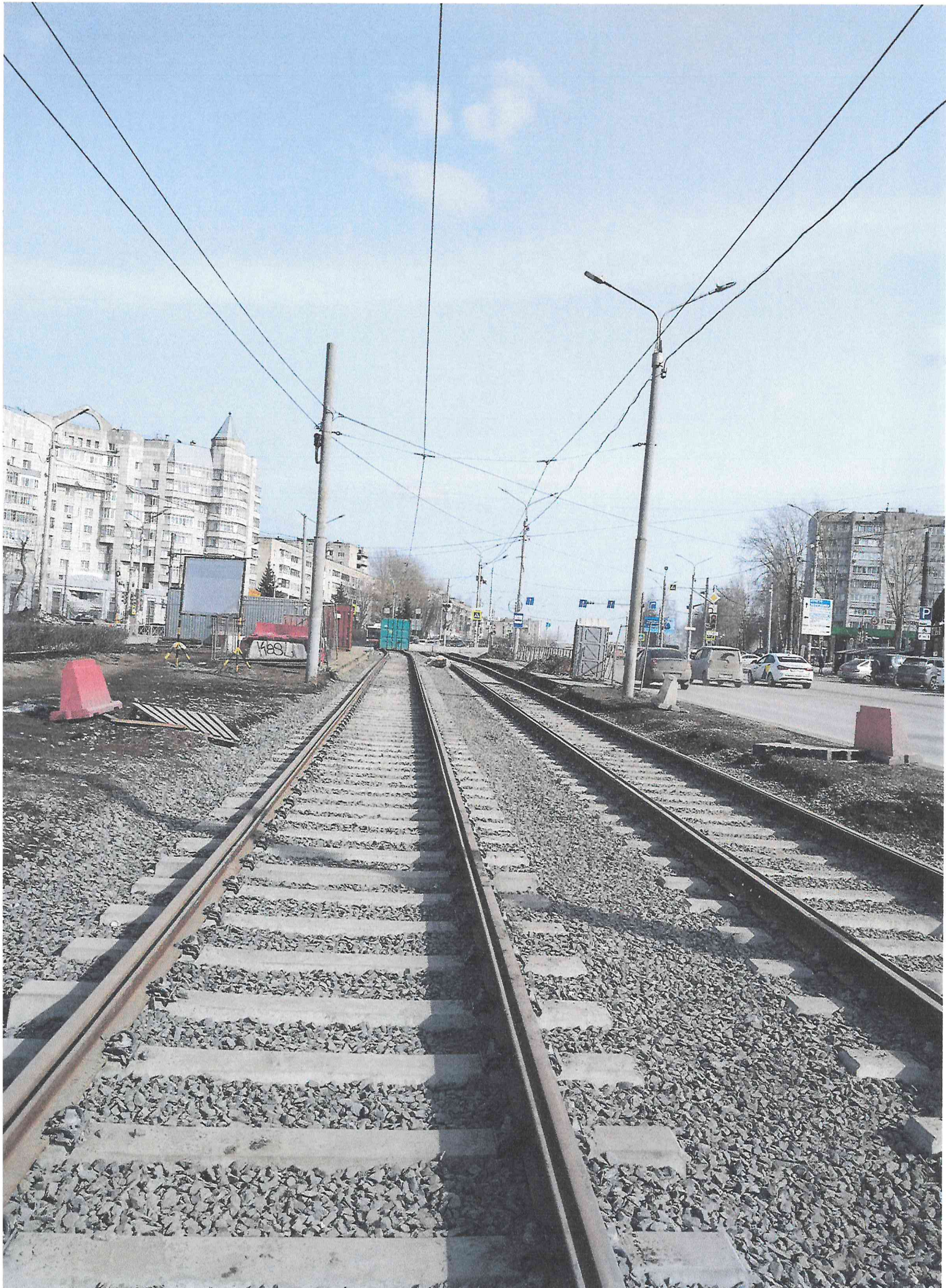








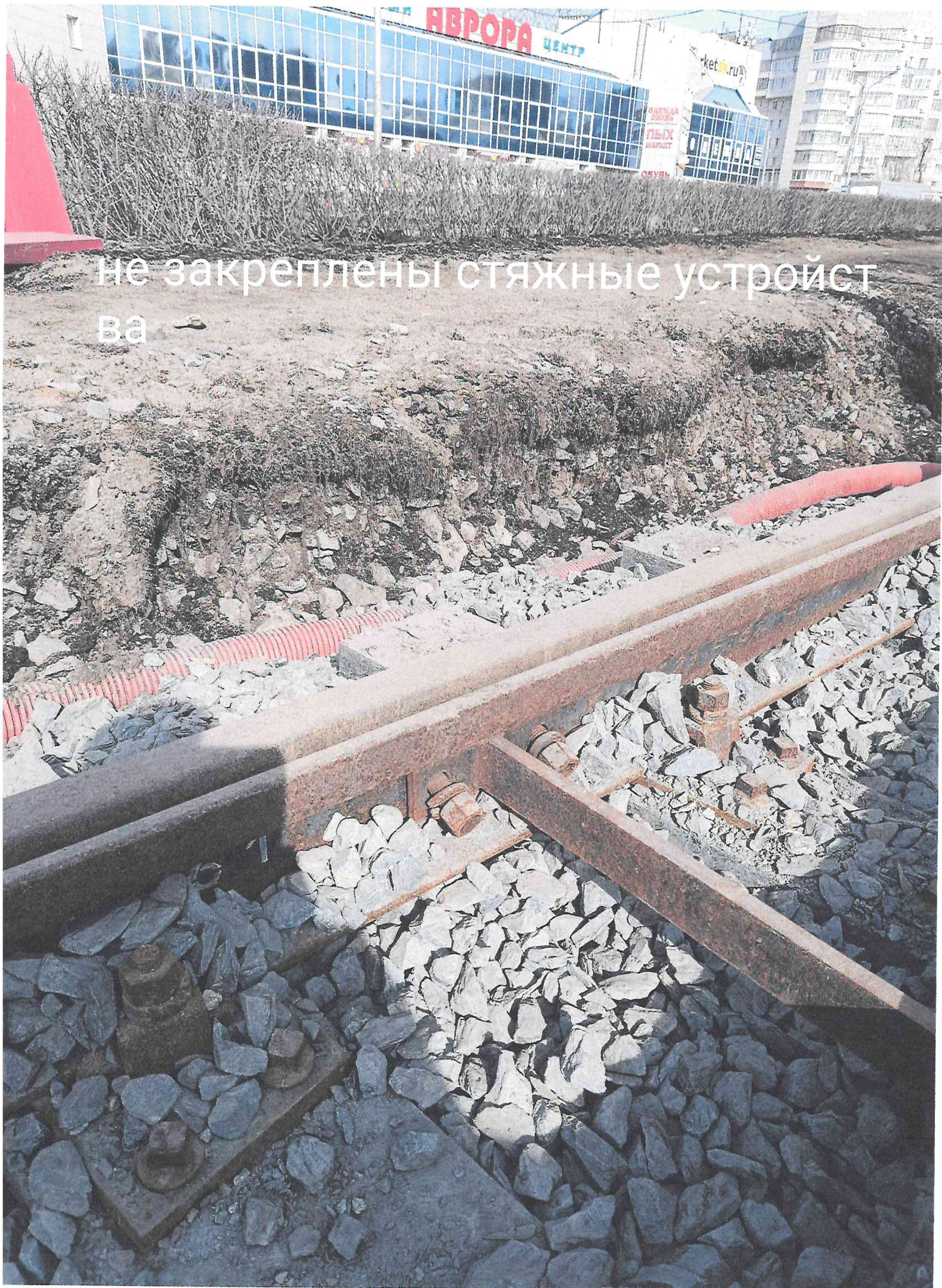






нет водоотведения,
шпалы не закреплены и не в пол-
ном объеме,
нет обогревов

не закреплены стяжные устройст
ва



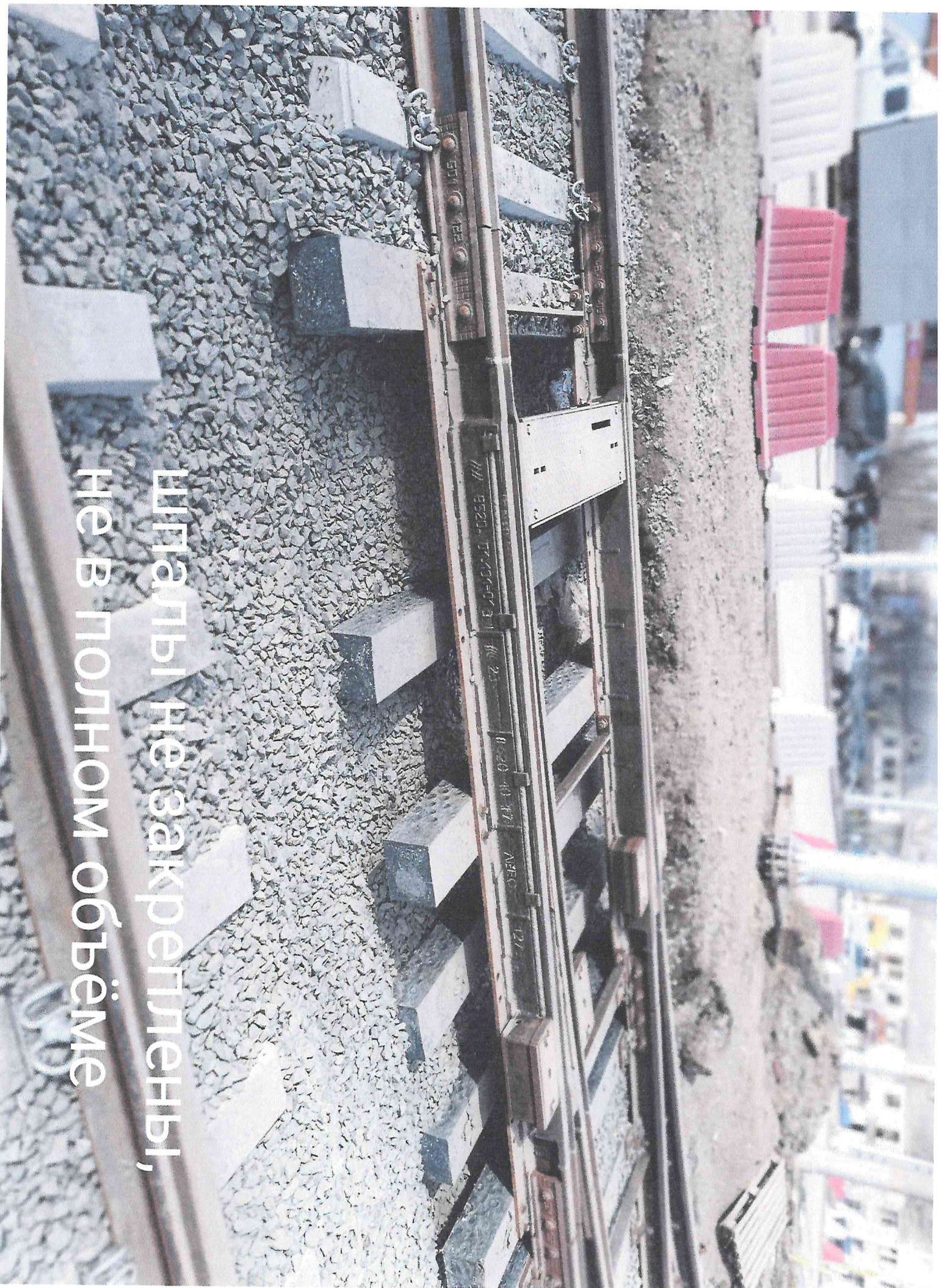


Искривления в плане и профиле



блоки не нагружены
стык не собран

Шпалы не закреплены,
не в полном объёме



не забърза



ОТКЛОНЕНИЯ В ПЛАНЕ И ПОРЯДОК



НЕ СООБРАНА РИШ



Не събрана РШР



НЕ ЗАЩИТИТЕНО ИЩОУЩЕМ

