

## **АКТ № 2**

### **о результатах проведения контрольного мероприятия**

г. Пермь

28 июня 2024 г.

#### **Концедент:**

Департамент транспорта администрации города Перми на основании постановления Администрации города Перми от 07.10.2022 № 917 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в части реконструкции трамвайных путей и контактно-кабельной сети городского наземного электрического транспорта, реконструкции трамвайного депо, реконструкции тяговых подстанций, обновления подвижного состава городского наземного электрического транспорта города Перми», пункта 1 Плана проведения контрольных действий Концедента по концессионному соглашению, приказа департамента транспорта администрации города Перми от 06.06.2024 № 059-12-01-03-75 «О проведении контрольного мероприятия за исполнением условий концессионного соглашения от 08.11.2022 «О создании, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Пермь в Пермском крае».

#### **Концессионер:**

Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Пермь» на основании концессионного соглашения от 08.11.2022 «О создании, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Пермь в Пермском крае» (далее — концессионное соглашение).

#### **Наименование мероприятия:**

Плановое контрольное мероприятие в соответствии с Планом проведения контрольных действий Концедента по концессионному соглашению.

#### **Предмет контрольного мероприятия:**

Результаты выполнения Этапа 1.2.1 согласно приложению 2.1. концессионного соглашения, деятельность объекта контроля за целевым расходованием субсидии (капитальный грант) в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными концессионным соглашением, объектом которого являются объекты транспортной инфраструктуры наземного электрического транспорта общего пользования и технологически связанные с ними транспортные средства, обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования.



Документация, относящаяся к созданию Объекта концессионного соглашения, представленная Концессионером (письмо от 17.06.2024 № 059-06-исх/66).

**Контролируемое лицо:**

Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Пермь»

**Срок проведения контрольного мероприятия:**

с 17.06.2024 по 28.06.2024 (10 рабочих дней с учетом продления на основании письма от 24.06.2024 № 059-12-01-11/2-272).

**Место проведения контрольного мероприятия:**

Площадка строительства по ул. Мира, административное здание по адресу: г. Пермь, ул. Уральская 108а (адрес Концедента).

**Время и место составления акта:**

28 июня 2024 года город Пермь, административное здание по ул. Уральская, 108а

**Описание результатов осмотра Объекта, анализа документации, относящейся к Объекту:**

Согласно условиям концессионного соглашения, Концессионер обязуется выполнить реконструкцию трамвайных путей (35 км.о.п.). Концессионер согласно п. 5.4.1 концессионного соглашения обеспечить разработку проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы. Согласно приложению 2.1 к концессионному соглашению в срок до 30.06.2023 обязуется запроектировать 35 км.о.п. В соответствии с п.п. 5.4.4-5.4.6 обязуется согласовать с Концедентом проектную документацию.

Дополнительным соглашением № 3 от 21.06.2023 (внесены изменения в приложение 17 в части сроков очередности выполнения мероприятий по Созданию объектов концессионного соглашения.

Приложением № 1 к дополнительному соглашению № 3 от 21.06.2023 (Приложение №17 к Соглашению от 08 ноября 2022) установлен срок завершения проектирования реконструкции трамвайных путей по ул. Мира — май 2023. Срок получения положительного заключения государственной экспертизы — июль 2023 года. Срок завершения строительства — сентябрь 2023 — май 2024.

На момент проверки проектная документация на реконструкцию трамвайных путей по ул. Мира не согласована, положительное заключение государственной экспертизы не получено, реконструкция трамвайных путей не завершена, реконструкция контактной сети не выполнена. Таким образом, Концессионером нарушены сроки проведения проектирования, получения положительного заключения государственной экспертизы и реконструкции.

Со стороны Концедента выданы предложения о доработке проектной документации письмами Концедента № 059-12-01-11/2-413 от 28.12.2023 и №059-12-01-11/2-14 от 19.01.2024, №059-12-01-11/2-39 от 31.01.2024, №059-12-01-11/2-93 от 13.03.2024, а также имеются замечания и предложения к предоставленной проектно-сметной документации письмом от 17.06.2024 № 059-06-исх/66.



## **1. Проектная документация:**

В ходе изучения представленной проектно-сметной документации по реконструкции трамвайных путей выявлены следующие нарушения.

п.7 (текстовая часть) — выявлена несовместимость в конструкции: к укладке планируются температурные компенсаторы Р-65, а накладки указаны ТВ-60;

п.7 (текстовая часть) — не указано, что применяются электросоединители медные (п.5.4.6 ПТЭ);

п.12(текстовая часть)—при наличии программного обеспечения и оборудования для работоспособности лубрикатора, оно должно быть включено в состав поставки (для исключения последующих дополнительных финансовых затрат);

В нарушение решений протокола совещания по вопросам реализации концессионного соглашения г. Пермь от 26.04.2024, а также технического задания на проектирование «Этапы 1.1.1.2 — 1.4 Реконструкция трамвайных путей» и технических условий МУП «Пермгорэлектротранс» № 01-06/1850 от 01.06.20023 в документации для покрытия трамвайных путей применена мелко размерная плитка П-57-46-12 вместо крупноразмерных плит ПН8.13,2.16 размерами (780×1320×160) мм, аналогичных применяемым в настоящее время на территории города Перми;

В разделе «Водоотвод» отсутствуют какие-либо мероприятия по отводу воды с открытых участков трамвайных путей (без верхнего покрытия).

Не обеспечен поперечный уклон в сторону автодороги, на продольном профиле имеются точки с отметками УГР (уровня головки рельса) ниже отметок уровня проезжей части.

В ведомость объемов работ не включены объемы по обкатке трамвайных путей, а также по регулировке и проверке вагоном-лабораторией.

п.29 (текстовая часть) — не произведен расчет объема стоков поверхностных вод. для подтверждения отсутствия необходимости реконструкции, существующей ливневой, в том числе для исключения подтопления прилегающих участков.

Не включена в проектную документацию подробная раскладка рельсов на спец. частях, в том числе для определения количества стыков.

## **Смета по реконструкции трамвайных путей:**

В составе проекторной документации представлены документы по разделу 9: Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

В рассматриваемых документах необоснованно применены повышающие коэффициенты 1.15 и 1.25, так как они не применяются при реконструкции, коэффициент 1.2, так как работы выполняются при отключенном напряжении. Неверно рассчитан объем перевозки демонтируемых плит (фактическая толщина плит 16 см). Исключить установку электросоединителей на температурных компенсаторах, так как стыки сварные. Исключить укладку мелкогабаритных плит покрытия на трамвайных путях, заменить на крупноразмерные. Исключить надбавку по морозостойкости при установке бортовых камней (работы производятся в теплое время года), также исключить устройство бетонной подготовки (входит в состав работ по установке бортовых камней). Завышен объем щебня при послеосадочном ремонте. Также имеют место иные недоработки.



### **Смета по реконструкции контактной сети:**

Сметный расчет не соответствует проекту, в частности монтаж контактного провода завышен и составляет 17.56 км, в проекте составляет 11.019 км. Также не соответствует проектным данным арматура, спецчасти и оборудование контактной сети трамвая.

Необходимо отметить, что оценка достоверности определения сметной стоимости создания объекта по этапу 1.2.1 «Реконструкция трамвайных путей» должна быть подтверждена положительным заключением государственной экспертизы. На момент проверки, положительное заключение государственной экспертизы не получено.

### **Проект производства работ:**

1. Не все работники по приложенному листу ознакомления ознакомлены с ППР;
2. Исключить применение плит П-57-46-12, заменить на крупноразмерные индивидуальные изготовления.
3. В ведомости объемов работ (п.26) отсутствуют стрелочные переводы эпюры 30330а, как заявлено в проектной документации.

Общая протяженность участка трамвайных путей по ул. Мира согласно проекту, составляет 9650,25 пмоп.

В период производства работ по ул. Мира выполнен демонтаж и монтаж рельсошпальной решетки на протяжении 4720,62 пмоп, ведется сварка стыков и укладка дорожных плит покрытия.

Проведен технический запуск трамвайного движения, включающий в себя регулировку, проверку контактной сети вагоном лабораторией и выполнение обкатки уложенного трамвайного пути.

В 2024 году будут продолжены работы основного периода: демонтаж и укладка рельсошпальной решетки, послеосадочный ремонт (после обкатки трамвайных путей), сварка стыков, укладка температурных компенсаторов, замена контактной сети, устройство постоянного верхнего покрытия трамвайных путей (укладка плит), а также благоустройство (работы завершающего периода) и иные работы, предусмотренные проектно-сметной документацией.

Концессионером не выполняются требования приложения В СП 48.13330.2019 «Организация строительства», а именно выполнение последующих видов работ без освидетельствования скрытых работ техническим заказчиком. К началу проведения контрольного мероприятия исполнительная документация предоставлена не в полном объеме и имеет следующие недоработки:

1. В нарушение приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №344/пр от 16 мая 2023 «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и письма вышеназванного Министерства № 33529-ТБ/02 от 19 сентября 2017 года «О подписании актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»:



Не имеют подписей:

- акты освидетельствования скрытых работ по объекту;
- реестры исполнительной и иной документации, реестры применяемых материалов;
- исполнительные схемы;

2. Отсутствует исполнительная документация на укладку дорожного покрытия и сварку стыков.

3. Отсутствуют фактический продольный профиль трамвайного пути.

4. Отсутствуют: общий журнал работ, журнал сварочных работ, журнал авторского надзора, журнал бетонных работ и иные журналы.

5. Схема узла «Мира-Заслонова» не соответствует проектной документации (по проекту 1 путь по ул. Заслонова, на схеме указано 2 пути).

При проведении контрольного мероприятия выявлены нижеследующие замечания по реконструкции трамвайных путей и контактной сети по ул. Мира (фотоматериалы прилагаются):

1. Не в полном объеме демонтирована и уложена рельсо-шпальная решетка.
2. Не произведены работы по реконструкции контактной сети.
3. Не уложено дорожное покрытие из плит.
4. Не произведена сварка стыков.

Не выполнены иные работы, предусмотренные проектной документацией.

#### **Информация о нарушении концессионером условий соглашения:**

1. Концессионером не исполнено требование п. 5.4.1, 5.4.4-5.4.6, 5.4.11, 5.4.16 концессионного соглашения. Отсутствует согласованная Концедентом проектно-сметная документация по ул. Мира. Отсутствует положительное заключение государственной экспертизы по ул. Мира.

2. Работы по Этапу 1.2.1 согласно приложению 2.1.к концессионному соглашению по ул. Мира не завершены в срок, установленный в Приложении 17 к концессионному соглашению.

#### **Перечень предоставленных для проверки документов и материалов:**

1. Исполнительная документация по ул. Мира (не в полном объеме);
2. Проектная документация по ул. Мира;
3. Исходно-разрешительная документация;
4. ППР по ул. Мира;
5. Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы;
6. Паспорта и сертификаты на применяемые материалы;
7. Протоколы лабораторных испытаний.

#### **Резолютивная часть акта:**

1. Концессионером несвоевременно исполняются обязательства в части получения положительного заключения государственной экспертизы;

2. Строительно-монтажные работы по ул. Мира проводились в отсутствие согласованной Концедентом проектно-сметной документации и положительного заключения экспертизы.

3. Концессионером не исполнено обязательство согласно приложению 2.1 к концессионному соглашению, а именно завершить в срок до 30.06.2023 проектирование 10 км.о.п;

4. Концессионером нарушаются условия выполнения строительно-монтажных работ по ул. Мира по этапу 1.2.1, которые отражены в акте.

5. К Концессионеру имеются замечания к предоставленной проектно-сметной и исполнительной документации, отраженные в акте.

6. По итогам контрольного мероприятия Концессионеру рекомендуется устранить выявленные нарушения условий концессионного соглашения в сроки, отраженные в предписании.

**Проверку провели:**

Заместитель начальника  
департамента — начальник  
отдела финансового контроля за  
организацией департамента  
транспорта администрации  
города Перми

Главный инженер МУП  
«Пермгорэлектротранс»

Начальник службы  
энергоснабжения МУП  
«Пермгорэлектротранс»

Ведущий инженер по проектно-  
сметной работе МУП  
«Пермгорэлектротранс»

Буторина Ирина  
Викторовна

Пигасов Андрей  
Владимирович

Карпов Олег  
Анатольевич

Щапова Надежда  
Васильевна

С актом ознакомлен и 2 экземпляра акта получены «\_\_\_» июля 2024 г.,  
о необходимости согласования акта в течение 5 рабочих дней извещен.

Концессионера (представитель концессионера)

---

должность руководителя или уполномоченного представителя объекта контроля, ФИО, подпись,  
расшифровка подписи)

С актом ознакомлен, согласен/имеются возражения (*нужное подчеркнуть*)

---

(должность руководителя или уполномоченного представителя объекта контроля, ФИО, подпись,  
расшифровка подписи)