

**АКТ об исполнении обязательств по КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ
в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной
инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми
от 26 апреля 2013 года**

город Пермь

«д» апреля 2025 г.

Муниципальное образование город Пермь, именуемое в дальнейшем «**Муниципальное образование**», от имени которого выступает департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми в лице начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Казанцева Вадима Леонидовича, действующего на основании Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26.06.2012 № 138 и распоряжения администрации города Перми от 18.12.2024 № 397-к.

Муниципальное предприятие «Пермводоканал», именуемое в дальнейшем «**Предприятие**», действующее на основании Устава, в лице директора Нецветова Константина Валерьевича, действующего на основании Устава и приказа начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 17.03.2023 № 059-04-К-38,

совместно именуемые в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья»** (сокращенное наименование: ООО «**НОВОГОР-Прикамье**»), именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице главного управляющего директора Касаткина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава и доверенности от 03.02.2023 № 5, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «**Сторона**», а совместно – «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 4.16 концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми, от 26 апреля 2013 года (далее – Соглашение) Стороны признают, что Концессионер за 2024 год исполнил принятые на себя по Соглашению обязательства, а именно, за свой счет выполнил мероприятия по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, предусмотренных Приложением №4 к Соглашению на 2024 год, на сумму 470 114 659 (четыреста семьдесят миллионов сто четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 71 копейка, без учёта НДС (с учетом протокола от 24.12.2024 г.). На вышеуказанную сумму были произведены следующие работы по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения:

1. Технологическая реконструкция Чусовских очистных сооружений с целью увеличения производительности до 400 тыс. куб. м/сутки. Повышение эксплуатационной и технологической надежности и повышение барьерной роли сооружений, в т.ч. наращивание донных барьеров Чусовского водозабора для обеспечения нормативного качества воды; проектирование вывода из эксплуатации и демонтажа НС-I; категорирование объектов ЧОС в соответствии с требованиями законодательства об антитеррористической защищенности (мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз ... террористических актов);
2. Технологическая реконструкция Большекамских очистных сооружений. Повышение эксплуатационной и технологической надежности. Повышение барьерной роли сооружений, в т.ч.: проектирование вывода из эксплуатации и демонтажа НС-I; приведение склада хлора БКВ к требованиям норм и правил; категорирование объектов БКВ в соответствии с требованиями законодательства об антитеррористической защищенности (мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз ... террористических актов);
3. Технологическая реконструкция Кировских очистных сооружений. Закрытие НС-I Кировских очистных сооружений, реконструкция хлорного хозяйства: перевод на концентрированный гипохлорит натрия для обеззараживания воды, внедрение технологии преаммонизации, автоматизация. Повышение эксплуатационной и технологической надежности и повышение барьерной роли сооружений, в т.ч.: проектирование работ по сносу

- объектов капитального строительства выведенных из эксплуатации фильтровальной станции; категорирование объектов КОС в соответствии с требованиями законодательства об антитеррористической защищенности (мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз ... террористических актов);
4. Технологическая реконструкция очистных сооружений микрорайона «Новые Ляды» (фильтровальная станция). Повышение эксплуатационной и технологической надежности. Повышение барьерной роли сооружений, в т.ч.: категорирование объектов, обеспечение антитеррористической защищенности объектов, повышение эффективности использования технических средств охраны, исполнение требований законодательства;
 5. Техническая модернизация ВНС «Заречная»;
 6. Техническая модернизация ВНС «Западная»;
 7. Техническая модернизация ВНС «Заостровка»;
 8. Техническая модернизация ВНС «Южная»;
 9. Техническая модернизация ВНС «Северная»;
 10. Техническая модернизация ВНС «Кислотные Дачи»;
 11. Техническая модернизация Резервуары «Кислотные дачи»;
 12. Реконструкция блокировочной сети водоснабжения по Бродовскому тракту;
 13. Реконструкция системы автоматизированного управления производством, с совершенствованием центра управления технологическим процессом подачи и распределения воды, в рамках концепции цифрового водоканала, в т.ч. разработка схем зонирования, устройство узлов учёта, внедрение системы телеметрии;
 14. Реконструкция сетей водоснабжения г. Пермь, в т. ч.: участок от колодца №620811433 по Комсомольскому проспекту №88 до колодца №620811406 по ул. Коминтерна (инв. №464320, реестр №464320), участок от колодца №621112405 до колодца №621112230 по ул. Самаркандская, 71 (инв. №677ч, реестр №418777), участок от колодца №621312715 по ул. Л.Шатрова, 12 до колодца №621312749 по ул. Чкалова, 14 (инв. №02400, реестр № 412089);
 15. Реконструкция сетей водоснабжения г. Пермь, в т. ч.: участок от колодца №200211061 до колодца №200211692 по ул. Гашкова, 21 (инв. №829ч, реестр №418985), участок от колодца №100710707 до колодца №100112154 по ул. Цимлянская (инв. №915ч, реестр №419052);
 16. Реконструкция сетей водоснабжения г. Пермь, в т. ч.: от колодца №100410112 по ул. Железнодорожная, 4 до колодца №100410121 по ул. Прившина, 7 (инв. №6349ч, реестр №418313), участок от колодца №100710690 до колодца №100712212 по ул. Менжинского (инв. №902ч, реестр №419039), участок водопровода по ул. Молдавская от колодца №10031276 ул. Щитовая, 5 до колодца №10031278 по ул. Молдавская, 4 (инв. №5221ч, реестр №417051);
 17. Реконструкция сетей водоснабжения г. Пермь, в т. ч.: участок по ул. 1-я Карьерная, 27 (инв. №479243, реестр №479243), участок от колодца №740311489 по ул. Космонавта Беляева 34а, до стены здания ул. Нефтяников, 27 (инв. №4291с, реестр №415951), участок от ул. Свизева по ул. Газосварщиков (инв. №301944, реестр №466656), участок от колодца №720310047 до колодца №7203100561 по ул. Левченко (инв. №249ч, реестр №414506);
 18. Строительство блокировочной сети водопровода d-400 мм между 1-м и 3-м водоводами НС «Западная» и блокировочной сети водопровода d-400 мм между проектируемой блокировкой 1-го и 3-го водоводов НС «Западная» и 2-м водоводом НС «Западная»;
 19. Реконструкция второй нитки водовода от водовода Гайва-Закамск от ул. Ново-Гайвинская до НС Северная»;
 20. Реконструкция (создание/устройство) сетей водоснабжения в квартале ограниченном улицами Лодыгина, Куйбышева, Е. Ярославского (строительство ввода водопровода на ж/д ул. Лодыгина, 3а; устройство повысительной НС по ул.Ярославского,10);
 21. Реконструкция насосной станции РНС-3 "Парковый" в целях увеличения производительности до 225 тыс. куб. м. в сутки;
 22. Реконструкция ГНС-5, в том числе реконструкция насосной станции производительностью 75 тыс. куб.м. в сутки на существующей площадке ГНС-5 с выводом из эксплуатации существующей станции;
 23. Реконструкция от КНС Народовольческая, Главный разгрузочный коллектор (дюкер от КНС Народовольческая до камеры СШ-1 Главного разгрузочного коллектора);

24. Реконструкция ГНС правого берега;
25. Реконструкция РНС-4 "Камская долина" (Dy=800мм, L=11535м) (2-го напорного коллектора);
26. Реконструкция напорного коллектора от РНС-3 Гайва (устройство второй нитки);
27. Реконструкция главного разгрузочного коллектора;
28. Реализация проекта утилизации осадка БОС г. Перми;
29. Внедрение ультрафиолетового обеззараживания сточных вод БОС "Гляденово".

2. В силу обстоятельств, указанных в пункте 1 настоящего Акта, Стороны признают, что Концессионер надлежащим образом исполнил за 2024 год обязательства, предусмотренные пунктами 4.1, 4.14. Соглашения.

3. Приложениями к настоящему Акту об исполнении обязательств по Концессионному соглашению в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми от 26.04.2013 г. являются:

1. Приложение № 1 «Сведения об описании (технико-экономические показатели, первоначальная и остаточная стоимости) реконструированных и построенных объектов».
2. Приложение № 2 «Реестр документов, связанных с выполнением ООО "НОВОГОР-Прикамье" мероприятий по исполнению концессионных обязательств за 2024 г. в части реконструкции, модернизации, нового строительства».

Адреса и реквизиты Сторон

<p>КОНЦЕССИОНЕР: Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» ИНН: 5902817382/ КПП: 590501001 ОГРН: 1035900082206 Место нахождения: 614065 г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, 35 Почтовый адрес: 614068, г. Пермь, ул. Ленина, 63 Электронная почта: info@novogor.perm.ru Тел.: (342) 210-06-20, факс: (342) 210-06-01 Банковские реквизиты: Р/с 40702810649020101499 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк К/с 30101810900000000603 БИК 042202603</p> <p>Дата подписания « » 2025 года</p> <p>Главный управляющий директор  С.В. Касаткин</p> 	<p>КОНЦЕДЕНТ: Департамент жилищно-коммунального хозяйства г. Перми ИНН 5902293883 КПП 590201001 Адрес: ул. Ленина, 34, г. Пермь, 614000 Тел./ факс (342) 212-53-00 Электронная почта: communal@gorodperm.ru Банковские реквизиты: УФК по Пермскому краю ДФ г. Перми (ДЖКХ администрации г. Перми, л/с 02563000380) Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь Р/с 03231643577010005600; к/с 40102810145370000048 БИК 015773997 ОГРН 1125902007043 (ДЖКХ администрации г. Перми, л/с 02940018941) Тел. (342) 212-1439, факс (342) 212 2955</p> <p>Дата подписания « » 2025 года</p> <p>Начальник Департамента  В.Л. Казанцев</p> <p>МП «Пермводоканал» ИНН/КПП 5906000986/590401001 Юридический адрес: 614039, г. Пермь, Комсомольский пр.,47 Тел./факс: (342) 212-43-23 Почтовый адрес: 614039, г. Пермь, Комсомольский пр.,47 Банковские реквизиты: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк Р/с 40702810249770009830; К/с 30101810900000000603 БИК 042202603</p> <p>Дата подписания « » 2025 года</p> <p>Директор  К.В. Нецветаев</p> 
--	---

**АКТ об исполнении обязательств по КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ
в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты
системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и
очистки сточных вод города Перми
от 26 апреля 2013 года**

город Пермь

«26» апреля 2025 г.

Муниципальное образование город Пермь, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», от имени которого выступает департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми в лице начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Казанцева Вадима Леонидовича, действующего на основании Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26.06.2012г. № 138 и распоряжения администрации города Перми от 16.01.2024 № 22-к.

Муниципальное предприятие «Пермводоканал», именуемое в дальнейшем «Предприятие», действующее на основании Устава, в лице директора Нецветаева Константина Валерьевича, действующего на основании Устава и приказа начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 17.03.2023 № 059-04-К-38,

совместно именуемые в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» (сокращенное наименование: ООО «НОВОГОР-Прикамье»), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице главного управляющего директора Касаткина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава и доверенности от 03.02.2023 № 5, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 4.14¹ концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми, от 26 апреля 2013 года (далее – Соглашение) Стороны признают, что Концессионер за 2024 год исполнил принятые на себя по Соглашению обязательства, а именно, за свой счет выполнил мероприятия по реконструкции иного имущества в размере 73 322 818 (семьдесят три миллиона триста двадцать две тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 43 копейки, без учёта НДС. На вышеуказанную сумму были произведены следующие работы по реконструкции иного имущества:

1. Реконструкция здания по ул. Фрезеровщиков, 50, инв. № 38-зв.

2. В силу обстоятельств, указанных в пункте 1 настоящего Акта, Стороны признают, что Концессионер надлежащим образом исполнил за 2024 год обязательства, предусмотренные пунктами 4.1¹, 4.14¹. Соглашения.

3. Приложениями к настоящему Акту об исполнении обязательств по Концессионному соглашению в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми от 26.04.2013 г. являются:

1. Приложение № 1 «Сведения об описании (технико-экономические показатели, первоначальная и остаточная стоимости) реконструированных и построенных объектов».

2. Приложение № 2 «Реестр документов, связанных с выполнением ООО "НОВОГОР-

Прикамье" мероприятий по исполнению концессионных обязательств за 2024 г. в части реконструкции, модернизации, нового строительства».

Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
ИНН: 5902817382/ КПП: 590501001
ОГРН: 1035900082206
Место нахождения:
614065 г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, 35
Почтовый адрес:
614068, г. Пермь, ул. Ленина, 63
Электронная почта:
info@novogor.perm.ru
Тел.: (342) 210-06-20, факс: (342) 210-06-01
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810649020101499 в Волго-Вятском банке
ПАО Сбербанк
К/с 30101810900000000603 БИК 042202603

Дата подписания «__» _____ 2025 года

Главный управляющий директор



С.В. Касаткин

КОНЦЕДЕНТ:

Департамент жилищно-коммунального хозяйства г. Перми
ИНН 5902293883 КПП 590201001
Адрес: ул. Ленина, 34, г. Пермь, 614000
Тел./ факс (342) 212-53-00
Электронная почта: communal@gorodperm.ru
Банковские реквизиты:
УФК по Пермскому краю ДФ г. Перми (ДЖКХ администрации г. Перми, л/с 02563000380)
Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь
Р/с 03231643577010005600; к/с 40102810145370000048
БИК 015773997 ОГРН 1125902007043
(ДЖКХ администрации г. Перми, л/с 02940018941)
Тел. (342) 212-1439, факс (342) 212 2955

Дата подписания «__» _____ 2025 года

Начальник Департамента



В.Л. Казанцев

МП «Пермводоканал»

ИНН/КПП 5906000986/590401001
Юридический адрес: 614039, г. Пермь, Комсомольский пр.,47
Тел./факс: (342) 212-43-23
Почтовый адрес: 614039, г. Пермь, Комсомольский пр.,47
Банковские реквизиты: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
Р/с 40702810249770009830
К/с 30101810900000000603
БИК 042202603

Дата подписания «__» _____ 2025 года

Директор



К.В. Нецветаев