



КонсультантПлюс

Постановление Администрации г. Перми от
03.04.2020 N 314

(ред. от 17.10.2025)

"О создании городской межведомственной
комиссии для оценки и обследования
помещения в целях признания его жилым
помещением, жилого помещения
пригодным (непригодным) для проживания
граждан, а также многоквартирного дома в
целях признания его аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 07.08.2026

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 апреля 2020 г. № 314

О СОЗДАНИИ ГОРОДСКОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 12.01.2021 № 6,
от 07.12.2021 № 1122, от 03.08.2022 № 656, от 07.02.2023 № 83,
от 22.08.2024 № 678, от 27.01.2025 № 20, от 27.03.2025 № 200,

от 17.10.2025 № 794)

В соответствии со статьями 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", Положением об управлении жилищных отношений администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 213 "Об управлении жилищных отношений администрации города Перми", в целях приведения в соответствие с действующим законодательством правовых актов города Перми администрация города Перми постановляет:

1. Создать городскую межведомственную комиссию для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. **Положение** о городской межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.2. **состав** городской межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Признать утратившими силу постановления администрации города Перми:

от 4 марта 2013 г. № 113 "Об утверждении Типового положения о постоянно действующих межведомственных комиссиях при территориальных органах администрации города Перми для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

от 26 ноября 2013 г. № 1083 "О внесении изменений в Типовое положение о постоянно действующих межведомственных комиссиях при территориальных органах администрации города Перми по признанию муниципальных и частных жилых помещений, расположенных на территории районов города Перми (поселка Новые Ляды), непригодными для проживания граждан, по признанию помещений соответствующими требованиям, предъявленным к жилым помещениям, а также по признанию многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, утвержденное Постановлением администрации города Перми от 04.03.2013 № 113";

от 5 ноября 2015 г. № 911 "О внесении изменений в Постановление администрации города Перми от 04.03.2013 № 113 "Об утверждении Типового положения о постоянно действующих межведомственных комиссиях при территориальных органах администрации города Перми по признанию муниципальных и частных жилых помещений, расположенных на территории районов города Перми (поселка Новые Ляды), непригодными для проживания граждан, по признанию помещений соответствующими требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, а также по признанию многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции";

от 14 сентября 2016 г. № 690 "О внесении изменений в Типовое положение о постоянно действующих межведомственных комиссиях при территориальных органах администрации города Перми для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное Постановлением администрации города Перми от 04.03.2013 № 113";

от 14 августа 2019 г. № 476 "О внесении изменений в Постановление администрации города Перми от 04.03.2013 № 113 "Об утверждении Типового положения о постоянно действующих межведомственных комиссиях при территориальных органах администрации города Перми для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь" и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2020 г.

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего Постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город

Пермь".

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего Постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Субботина И.А.

Глава города Перми
Д.И.САМОЙЛОВ

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
администрации города Перми
от 03.04.2020 № 314

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ГОРОДСКОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ
И ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО ЖИЛЫМ
ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ)
ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ
ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 12.01.2021 № 6,
от 07.02.2023 № 83, от 27.01.2025 № 20)

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о городской межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Положение) устанавливает порядок организации ее работы.

1.2. Городская межведомственная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом для оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда города Перми, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома

садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее - Постановление № 47), в целях принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия).

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Пермского края, Уставом города Перми, правовыми актами города Перми, настоящим Положением во взаимодействии с функциональными органами и подразделениями администрации города Перми, муниципальными учреждениями города Перми, заинтересованными юридическими и физическими лицами.

II. Основные задачи Комиссии

Основной задачей Комиссии является выявление оснований для признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании оценки соответствия помещения и дома установленным требованиям.

III. Порядок формирования Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Перми.

3.2. В состав Комиссии включаются:

представители управления жилищных отношений администрации города Перми, территориального органа администрации города Перми;

представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 07.02.2023 № 83)

Члены Комиссии извещаются о дате, времени и месте обследования помещения и (или) о дате, времени и месте заседания Комиссии факсограммой либо телефонограммой не позднее чем за 3 календарных дня до даты обследования помещения и (или) заседания Комиссии.

К работе в Комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого

помещения (уполномоченное им лицо). Информация о дате, времени обследования помещения и (или) о дате, времени и месте заседания Комиссии направляется собственнику в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо телефонограммой не позднее чем за 3 календарных дня до даты обследования помещения и (или) заседания Комиссии.

Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса. Информация о дате, времени обследования помещения и (или) о дате, времени и месте заседания Комиссии направляется собственнику жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо телефонограммой не позднее чем за 3 календарных дня до даты обследования помещения и (или) заседания Комиссии.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

В случае неявки собственника жилого помещения (правообладателя), указанного в настоящем пункте, на обследование помещения и (или) на заседание Комиссии при условии надлежащего уведомления о времени и месте заседания Комиссии заседание Комиссии проводится и решение Комиссией принимается в его отсутствие.

(п. 3.2 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 12.01.2021 N 6)

3.3. Председателем Комиссии является заместитель начальника управления жилищных отношений администрации города Перми.

3.4. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство, определяет место, дату и время проведения заседаний, утверждает повестку дня заседаний Комиссии;

председательствует на заседаниях Комиссии;

подписывает протоколы заседаний Комиссии;

дает поручения членам Комиссии;

обеспечивает контроль за исполнением решений Комиссии.

3.5. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.6. Секретарь Комиссии обеспечивает:

прием заявлений и прилагаемых к ним документов, их регистрацию;

формирование повестки заседания Комиссии;

комплектацию материалов для проведения заседания Комиссии;

информирование членов Комиссии, заявителя и собственника жилого помещения о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии;

оформление протокола заседания Комиссии, выписок из протокола, заключения Комиссии;

направление копий протокола членам Комиссии и иным заинтересованным лицам.

3.7. В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности исполняет другой член Комиссии по решению председателя Комиссии.

IV. Порядок работы Комиссии

4.1. Основной формой работы Комиссии являются заседания, созываемые председателем Комиссии по мере поступления заявлений, и выезды на обследование жилых помещений, домов.

4.2. Работа Комиссии включает:

4.2.1. прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных [пунктом 4.4](#) настоящего Положения;

4.2.2. определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, указанной в пункте 2 части 4 статьи 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - специализированная организация) по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;
(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 27.01.2025 N 20)

4.2.3. определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

4.2.4. работу по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

4.2.5. составление заключения в порядке и по форме согласно Постановлению Правительства РФ N 47 (далее - заключение);

4.2.6. составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение Комиссии в части выявления

оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении проводящей обследование специализированной организации, заверенном подписью специалиста по организации инженерных изысканий, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. (в ред. Постановления Администрации г. Перми от 27.01.2025 N 20)

4.3. Основанием проведения заседания Комиссии является заявление собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо заключение органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо заключение экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - Заявитель), либо сводный перечень объектов (жилых помещений).

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в Комиссию заявление, предусмотренное [абзацем первым](#) настоящего пункта.

(п. 4.3 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 12.01.2021 N 6)

4.4. Заявитель представляет в Комиссию следующие документы:

заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

заключение специализированной организации по результатам обследования элементов

ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае если Комиссией принято решение, что предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

Заявителем также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

В случае если Заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в Комиссию свое заключение, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в настоящем пункте Положения.

В случае если Комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных настоящим пунктом, не требуется. (абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 12.01.2021 N 6)

4.5. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 12.01.2021 N 6)

технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), в случае если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Постановления N 47 признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении N 47 требованиям.

4.6. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, секретарь Комиссии не позднее чем за 20 календарных дней до даты начала работы Комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 календарных дней до даты начала работы Комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал) направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы Комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 12.01.2021 N 6)

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии

(при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

4.7. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 4.8](#) настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 12.01.2021 N 6)

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

В случае непредставления Заявителем документов, предусмотренных [пунктом 4.4](#) настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного [абзацем первым](#) настоящего пункта.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 12.01.2021 N 6)

4.8. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Постановлением N 47;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;
(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 07.02.2023 N 83)

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.
(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 12.01.2021 N 6)

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием основания принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии могут выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.9. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно Постановлению N 47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в [абзаце третьем пункта 3.2](#) настоящего Положения, в случае их включения в состав Комиссии является обязательным.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 12.01.2021 N 6)

4.10. Комиссия в течение 3 календарных дней со дня принятия Комиссией решения по итогам работы направляет:

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 12.01.2021 N 6)

2 экземпляра заключения, указанного в [пункте 4.8](#) настоящего Положения, в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, управление жилищных отношений администрации города Перми для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Постановления N 47, и направления Заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или выдает под подпись;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 12.01.2021 N 6)

1 экземпляр заключения Заявителю и собственнику жилого помещения в случае принятия Комиссией решения об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или выдает под подпись.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 12.01.2021 N 6)

Управление жилищных отношений администрации города Перми в течение 30 календарных дней со дня получения заключения Комиссии, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - 10 календарных дней со дня получения заключения Комиссии принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции путем издания распоряжения начальника управления жилищных отношений администрации города Перми с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных

домов, находящихся в федеральной собственности).
(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 12.01.2021 N 6)

Управление жилищных отношений администрации города Перми принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на территории города Перми, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения Комиссии при наличии обращения собственника помещения.

КонсультантПлюс: примечание.

Постановлением Администрации г. Перми от 12.01.2021 N 6 внесены изменения в данный документ, в соответствии с которыми [абз. 2 п. 4.10](#) Положения в предыдущей редакции соответствует [абз. 4 п. 4.10](#) в действующей редакции.

Управление жилищных отношений администрации города Перми в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [абзацем вторым](#) настоящего пункта, направляет в письменной форме или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая Единый портал, по 1 экземпляру распоряжения начальника управления жилищных отношений администрации города Перми и заключения Комиссии Заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

4.11. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Постановления N 47, секретарь Комиссии направляет решение, указанное в [пункте 4.8](#) настоящего Положения, в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, управление жилищных отношений администрации города Перми, собственнику жилья и Заявителю в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, либо посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет или выдает под подпись не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения Комиссии.

4.12. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании заключения, Комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения (уполномоченным лицом) об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение согласно [пункту 4.8](#) настоящего Положения, которое доводит до заинтересованных лиц.

4.13. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) признаются Комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства

Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов". Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно Постановлению № 47 и в 5-дневный срок направляет один экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, управление жилищных отношений администрации города Перми, второй экземпляр Заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

V. Права и обязанности членов Комиссии

5.1. Члены Комиссии вправе:

запрашивать информацию у секретаря Комиссии по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии;

принимать участие в подготовке вопросов, выносимых на рассмотрение Комиссии;

в случае несогласия с принятым Комиссией решением выразить свое особое мнение в письменной форме для приложения его к заключению.

5.2. Члены Комиссии обязаны:

присутствовать на заседаниях Комиссии;

соблюдать конфиденциальность информации, не подлежащей разглашению и ставшей им известной в процессе работы Комиссии;

выполнять поручения председателя Комиссии;

в случае невозможности по уважительной причине присутствовать на заседании Комиссии извещать об этом в письменной форме секретаря Комиссии за 2 дня до дня заседания Комиссии.

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
администрации города Перми
от 03.04.2020 № 314

**СОСТАВ
ГОРОДСКОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ
И ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО ЖИЛЫМ
ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ)
ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ
ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 12.01.2021 № 6,
от 07.12.2021 № 1122, от 03.08.2022 № 656, от 07.02.2023 № 83,
от 22.08.2024 № 678, от 27.03.2025 № 200, от 17.10.2025 № 794)

Председатель:

Блусь Павел Иванович - заместитель начальника управления жилищных отношений администрации города Перми

Заместитель председателя:

Дмитриенко Алексей Григорьевич - консультант отдела по организации обследования жилищного фонда и межведомственной комиссии управления жилищных отношений администрации города Перми

Секретарь:

Вдовина Елена Валерьевна - аналитик 1 категории отдела по организации обследования жилищного фонда и межведомственной комиссии управления жилищных отношений администрации города Перми

Члены комиссии:

- представитель отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений территориального органа администрации города Перми (начальник отдела благоустройства и потребительского рынка администрации поселка Новые Ляды города Перми)
- представитель отдела муниципального жилищного контроля - муниципальный жилищный инспектор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми
- представитель управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю (по согласованию)
- представитель Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края (по согласованию)
- представитель отдела обеспечения градостроительной деятельности управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми
- заместитель руководителя краевого государственного автономного учреждения "Управление государственной экспертизы Пермского края" (по согласованию)

