**Порядок признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу**

**или реконструкции.** Срок проведения: 60 календарных дней.

Признание многоквартирного дома аварийным производится в соответствии с «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение).

Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции носит заявительный характер, инициатива должна исходить от самих жильцов дома (собственников, нанимателей, правообладателей жилых помещений).

Гражданам, проживающим в представляющем опасность для жизни и здоровья многоквартирном доме, необходимо обратиться в городскую межведомственную комиссию, утвержденную постановлением администрации города Перми от 03.04.2020 № 314 «О создании городской межведомственной комиссией для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Комиссия).

Для рассмотрения вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявителю необходимо представить в Комиссию заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома. Обследование многоквартирного дома проводится любой специализированной организацией, являющейся юридическим лицом и входящей в состав саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее – специализированная организация).

Специализированная организация проводит обследование технического состояния многоквартирного дома в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» или СП 454.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния». По результатам обследования специализированная организация выдает техническое заключение, в котором устанавливается одна из следующих категорий технического состояния несущих конструкций обследованного здания:

- нормативное техническое состояние;

- работоспособное техническое состояние;

- ограниченно-работоспособное техническое состояние;

- аварийное техническое состояние.

Граждане, проживающие в многоквартирном доме, могут организовать общее собрание собственников для решения вопроса о целесообразности обследования многоквартирного дома специализированной организацией и долевого участия в расходах, связанных с обследованием многоквартирного дома специализированной организацией.

При подтверждении специализированной организацией фактов снижения работоспособности несущих конструкций (фундамент, перекрытия, несущие стены) многоквартирного дома появляются основания для признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**Прием заявлений производится специалистами сектора по работе межведомственной комиссии отдела регистрации прав и распределения специализированного фонда управления жилищных отношений администрации города Перми по адресу: ул. Максима Горького, д. 18, кабинет 201-203, приемные дни: вторник, четверг, с 10.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 12.48, прием введется по предварительной записи по тел. 212-70-31.**