**Порядок признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан.** Срок проведения: 60 календарных дней.

Процедура обследования жилого помещения на предмет пригодности (непригодности) для проживания граждан проводится на основании заявления физического лица, являющиеся собственником, правообладателем или нанимателем жилого помещения, юридического лица являющиеся собственником, правообладателем или нанимателем жилого помещения (далее – заявитель) в городскую межведомственную комиссию, утвержденную постановлением администрации города Перми от 03.04.2020 № 314 «О создании городской межведомственной комиссией для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Комиссия).

В соответствии с пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение), для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания граждан, заявитель представляет в Комиссию по месту нахождения жилого помещения, следующие документы:

- заявление о признании жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за несовершеннолетних, либо опекаемых подписывают заявление законные представители);

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

- в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

**Прием заявлений производится специалистами сектора по работе межведомственной комиссии отдела регистрации прав и распределения специализированного фонда управления жилищных отношений администрации города Перми по адресу: ул. Максима Горького, д. 18, кабинет 201-203, приемные дни: вторник, четверг, с 10.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 12.48, прием введется по предварительной записи по тел. 212-70-31.**