**Замечания к проекту схемы теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2035 года**

**(актуализация на 2022 год)**

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) Том 1 (раздел 1-5):

1. «Сведения о движении строительных фондов в городском округе»

Отсутствие данных за 2020 год позиции в таблице с 4.2 по 4.3 (табл.1 стр.14);

1. «Движение жилищного фонда»:

Отсутствие данных за 2020 год позиции в таблице с 6.1 по 6.3 (табл.1 стр.14);

1. «Общая отапливаемая площадь жилых зданий»:

Отсутствие данных за 2020 год позиции в таблице с 7.2 по 7.3 (табл.1 стр.15);

1. «Зона действия котельной ВК Биомед СЦТ №35» - нужна корректировка, в связи с вводом в эксплуатацию ВК Южная (Казахская,106) (стр.72);
2. «Зона действия ВК Вышка 1 СЦТ №39» - информацию удалить, данная котельная демонтирована и выведена из эксплуатации несколько лет назад (стр.72).
3. Необходимо ввести дополнительно «Зону действия котельной ВК Южная»;
4. «Таблица 18 - Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения»:
   1. Скорректировать срок перевода нагрузки с ВК Молодежная на ВК-20 (стр.86), с ВК ПДК на БМК Таганрогская (стр.87) с 2021 года на последующий период , т.к. в настоящее время данные мероприятия не реализовываются.
   2. ВК Подснежник (стр. 90) и ВК Б.Революции,151 (стр.98) – скорректировать сроки вывода объекта из эксплуатации, альтернативный источник теплоснабжения у потребителей в настоящее время не сформирован.
   3. ВК Южная (стр.101) убрать данные с 2019 года и скорректировать данные за 2020 год, т.к. источник был введен в эксплуатацию перед началом отопительного периода 2020-2021 гг.
   4. ВК Биомед (стр.109) скорректировать данные с учетом замечания по ВК Южная.
   5. ВК АО «Пермский мясокомбинат» (стр.118) – скорректировать данные по данному источнику в связи с выводом из эксплуатации, отопительный период 2020-2021 гг. данный источник не функционировал.
5. Стр.219, а также по тексту всего документа «…Кроме ВК Искра, в рассматриваемой зоне действуют также котельные ВК ПДК и ВК Белозерская. Основным топливом данных котельных является мазут и дизельное топливо соответственно…» - скорректировать данные, с 01.09.2020 основный вид топлива на ВК Белозерская – природный газ.
6. Стр.226 по тексту «…Тепловые сети, выводимые из эксплуатации при оптимизации зоны теплоснабжения ВК Кислотные дачи, преимущественно относятся к бесхозным, или находятся на балансе прочих ТСО…» - некорректно указана информация, все сети переданы ООО «Пермская сетевая компания» по концессионному соглашению и являются муниципальной собственностью.
7. Стр.238 мероприятия 2020 года отобразить либо как выполненные, либо скорректировать срок.
8. Стр.250 и 252 привести к согласованностью действий:

на стр.250 по тексту обозначено «…При этом детальная проработка данного сценария изменения системы теплоснабжения невозможна в связи недостаточным объемом исходной информации по источнику филиала «Свердловская железная дорога» ОАО «РЖД» - ВК Каменского 9.» при этом на стр.252 в Таблица 31 «Перечень котельных, переводимых в разряд ЦТП» определен срок реализации мероприятия – 2021.

1. Стр.252 привести в соответствие либо предоставить пояснения: «…На всех ТЭЦ и крупных котельных с проектным температурным графиком 150/70°С применяется срезка на 135°С…» чуть ниже «На отопительный период 2020-2021 гг. на ТЭЦ-9, ТЭЦ-6, ВК-3 и ВК-2 принят температурный график 150/70ºС со срезкой 125 ºС».
2. Стр.254 таблица 32 «Существующие и перспективные температурные графики работы источников» и Глава 8 приложение №2:

Температурные графики крупных источников (ТЭЦ-6,9,13,14, ВК-3,5) – скорректировать либо дать пояснения – в проекте документа обозначен график 135/70 при этом выдача технических условий абонентам осуществляется с температурным графиком 150/70, для примера прикладываем недавно предоставленные ДЖКХ технические условия.

1. Дополнить раздел 5 возможностью использования ТБО в качестве топлива для источников тепловой энергии (данный вопрос в 2021 году поднимался экспертами при рассмотрении проекта схемы теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2035 года (актуализация на 2021 год).

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) Том 2 (раздел 6-15):

1. Стр.273 «…Анализ перспективных нагрузок в рассматриваемой зоне показал значительный прирост в северо-восточной части зоны ТЭЦ-9, в зоне, ранее обеспечиваемой тепловой энергией от **переведенной в настоящее время в резерв** котельной ВК-5…» - исправить, осуществлена подмена понятий, данная котельная была официально **выведена из эксплуатации**, а не переведена в резерв(!).
2. – Стр.284 п. 6.1.2. «СЦТ ТЭЦ-14: оптимизация системы теплоснабжения»:

« - по программе, предусматривающей софинансирование бюджетным средствами в части домов, где срок окупаемости превышает 5 лет, а также для потребителей финансируемых из бюджетов всех уровней» - убрать, данная программа никогда не существовала и не рассматривалась.

1. Стр.285-286 скорректировать данные, поставить реальные сроки исполнения :

«- 2014 г.: выведены из эксплуатации ЦТП №13, 14 и частично №12 (жилой дом ул. Сысольская, 6 **будет переведен на ИТП до конца 2018 г**.)»;

«- 2016 г.: выведены из эксплуатации ЦТП №31, 32 и частично ЦТП № 17 (два детских сада по ул. Охотников, 34 и ул. Хмельницкого, 52а **будет переведен на ИТП до конца 2019 года**)».

1. Стр. 286 п. 6.1.3. «Оптимизация зон действия источников малой мощности БМК Таганрогская: частичное переключение нагрузок ВК-20 и ВК ПДК» - скорректировать срок реализации мероприятий – 2021 г., в текущем периоде строительство не осуществляется.
2. Стр.293 по тексту : «…Для переключения зоны действия котельной ВК РЖД Каменского, 9 на ВК-5… Плановый срок реализации мероприятий – 2020 г.» - скорректировать срок реализации мероприятий, в 2020 и 2021 гг. мероприятие не реализовывалось.
3. Стр.302 Рисунок 66 – Ситуационный план развития системы теплоснабжения «Комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Красные казармы, кв.272.» - заменить или скорректировать изображение, т.к. данные МКД введены в эксплуатацию и полностью заселены, дополнительно в данном квартале построены и уже подключены к системе теплоснабжения Карла Модераха,6 (МКД),8 (МКД), Василия Татищева,7 (школа), Вильгельма де Геннина,3 (МКД в стадии завершения).
4. Стр.393 и в Таблице 52 «Перечень насосных станций ПАО «Т Плюс», подлежащих строительству или реконструкции» - скорректировать сроки реализации мероприятий:

Реконструкция повысительной насосной станции ПН-1.

Строительство понизительной насосной ПН-500.

1. Таблица 57 «Перспективные топливные балансы. Перспективные максимальные часовые и годовые расходы основного топлива для зимнего, летнего и переходного периодов по каждому источнику тепловой энергии», Таблица 59 «Виды топлива, их доли и значения низшей теплоты сгорания», Таблица 68 «Перераспределения нагрузок между источниками» - скорректировать показатели в части:

- срока реализации по переключению нагрузки

ВК Молодежный – ВК-20

ВК ПДК - БМК Таганрогская

ВК В.Каменского – ТЭЦ-9

-срок вывода из эксплуатации

ВК Подснежник

ВК Б.Революции

В связи с нереализованными мероприятиями сроки переключения нагрузки между источниками и вывод из эксплуатации источников в 2021 году не будут осуществлены, необходимы правки и дозаполнение таблиц показателями за 2021 год.

1. Во всех таблицах и по тексту убрать показатели по ВК АО «Пермский мясокомбинат» - источник выведен из эксплуатации с 2020 года, подтверждение приложено.
2. Таблица 58 «Виды основного и резервного топлива по каждому источнику тепловой энергии г. Перми» внести правки по существующему положению в части основного топлива:

ВК Белозерская – природный газ с сентября 2020 года;

ВК Заозерье – природный газ с IV квартала 2019 года;

ВК Пышминская – природный газ с IV квартала 2019.

1. Таблица 62 «Утвержденные единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения на территории городского округа, по данным базовой версии проекта (таблица 2 Главы 15 базовой версии)» дополнить данными по ВК Южная – ЕТО № 03.
2. Таблица 64 «Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)»:

- дополнить ВК Южная в ПМУП «ГКТХ» с данными;

- дополнить данными по ООО «РЭМ - Сервис»;

-ВК Биомед скорректировать зону деятельности, указав только промплощадку.

13. Привести к соответствию в части количественного состава по системам теплоснабжения либо дать пояснения Таблица 63 «Утвержденные единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения на территории городского округа (таблица П49.1 МУ)» и Таблица 64 «Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)», указано разное количество систем теплоснабжения (табл. 63 -74 системы, табл. 64 – 56 систем).

14. Таблица 67 «Реестр существующих изолированных систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа» источник Ракитная,42 необходимо отнести к АО «СПК», дополнительно внести данные по ВК ООО «РЭМ-Сервис» - источник Верхне-Муллинская,74б (дополнить строкой).

15. Таблица 75 «Индикаторы развития систем теплоснабжения г. Перми» дополнить данными по ВК ООО «РЭМ-Сервис» - источник Верхне-Муллинская,74б (дополнить строкой).

Том 1 Глава 1 Обосновывающие материалы:

Отсутствие данных за 2020 год в таблицах 62,66-69.

По всему тексту документа:

1. Нет информации об отказе ООО «НОВОМЕТ-Пермь» обеспечивать поставку тепловой энергии потребителям (МКД и социальная сфера) и предлагаемых ООО «РЭМ-Сервис» мероприятиях по их обеспечению.
2. Нет информации о выводе тепловых сетей, принадлежащих ООО «Энергия – М», и сценариях обеспечения тепловой энергии потребителей Куйбышева,143,145, Е.Ярославского,10.
3. Скорректировать наименование ОСП «Котельные» на «Участок котельных ООО «ПСК».
4. Основания перевода тепловой нагрузки на ВК-5 с 2021 года в связи с отсутствием ввода данного объекта в эксплуатацию после процедуры официального вывода источника теплоснабжения в рамках действующего законодательства, в администрацию города Перми документы подтверждающие факт ввода источника не направлялись.
5. Основания снятия резерва тепловой мощности с ВК-2 при отсутствии возможности переключения тепловой нагрузки в связке источников ВК-2 / ВК-3/ТЭЦ-6/ПТЭЦ-9/ВК-5 при отсутствии подтверждения ввода ВК-5 в эксплуатацию.