



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ
ГОРОДА ПЕРМИ НА ПЕРИОД
ДО 2035 ГОДА**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

ГЛАВА 12

**ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО,
РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ
И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ	3
1. Общие положения.....	4
2. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкцию и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей	6
3. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей	14
4. Расчеты экономической эффективности инвестиций	15
5. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения	16

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1 – Объем инвестиций и источники инвестиций, определенные в предыдущей актуализации схемы теплоснабжения г. Перми (тыс. руб.)	7
Таблица 2 – Капитальные вложения ООО «ПСК» (без зоны ОСП «Котельные») (2020-2035 гг.), в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	8
Таблица 3 – Капитальные вложения ООО «ПСК» (ОСП «Котельные») (2020-2035 гг.), в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	9
Таблица 4 – Капитальные вложения ПАО «Т Плюс» (в зоне «г. Пермь кроме зоны ПТЭЦ-14») (2020-2035 гг.), в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	10
Таблица 5 – Капитальные вложения ПМУП "ГКТХ" (передача т/энергии в зоне ЕТО №01) (2020-2035 гг.), в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	10
Таблица 6 – Капитальные вложения ПАО «Т Плюс» (в зоне «ПТЭЦ-14») (2020-2035 гг.), в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	11
Таблица 7 – Капитальные вложения ПМУП "ГКТХ" (ЕТО №03) (2020-2035 гг.), в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	11
Таблица 8 – Капитальные вложения АО «ПЗСП» (2020-2035 гг.), в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	12
Таблица 9 – Капитальные вложения ООО "СК Вышка-2" (2020-2035 гг.), в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	12
Таблица 10 – Капитальные вложения ООО «Тимсервис» (2020-2035 гг.), в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	13
Таблица 11 – Капитальные вложения ОАО "СтройПанельКомплект" (2020-2035 гг.), в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	13

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Актуализация Главы 12 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию" Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г. Перми выполнена в соответствии с Постановлением Правительства от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В соответствии с данными Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76), Глава 12 должна содержать:

а) оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

б) обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

в) расчеты экономической эффективности инвестиций;

г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.

Однако в случае если муниципальное образование относится к ценовой зоне теплоснабжения, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.): «В ценовых зонах теплоснабжения подпункты "а" - "г" пункта 76 настоящего документа применяются в отношении инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.».

В соответствии с Распоряжением Правительства от 17.06.2021 г. №1631-р, муниципальное образование г. Пермь Пермского края отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В этом случае согласно Федеральному закону от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23.4. Ценообразование на товары, услуги в ценовых зонах теплоснабжения после окончания переходного периода): «п.1. После окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения к ценам на товары, услуги в сфере теплоснабжения, не подлежащим регулированию, за исключением случаев, указанных в частях 12.1 - 12.4 статьи 10 настоящего Федерального закона, относятся:

- 1) цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям;
- 2) цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;
- 3) цены на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
- 4) цены на теплоноситель в виде воды, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения;

5) цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

б) цены на теплоноситель в виде воды с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплопотребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплопотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей.».

При этом на момент настоящей актуализации действующие концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования г. Перми отсутствуют.

Таким образом в связи с переходом г. Перми в ценовую зону теплоснабжения и следующим за этим переходом теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на работу по нерегулируемым ценам, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.) в настоящей Главе 12 не разрабатываются следующие разделы:

а) оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

б) обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

в) расчеты экономической эффективности инвестиций;

г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.

2.ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

В связи с переходом г. Перми в ценовую зону теплоснабжения и следующим за этим переходом теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на работу по нерегулируемым ценам, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.) данный раздел в рамках схемы теплоснабжения не разрабатывается.

Ниже справочно приведены данные о стоимости мероприятий, предусмотренных в предыдущей актуализации схемы теплоснабжения г. Перми.

Таблица 1 – Объем инвестиций и источники инвестиций, определенные в предыдущей актуализации схемы теплоснабжения г. Перми (тыс. руб.)

Наименование	ЕТО №01				ЕТО №02	ЕТО №03	ЕТО №04	ЕТО №06	ЕТО №012	ЕТО №16	Всего
	ООО "ПСК" (от ПАО "Т Плюс")	ООО "ПСК" (ОСП "Котельные")	ПАО «Т Плюс» (кроме ПТЭЦ-14)	ПМУП «ГКТХ»	ПАО «Т Плюс» (ТЭЦ-14)	ПМУП «ГКТХ»	АО «ПЗСП»	ООО «СК Вышка-2»	ООО «Тимсервис»	АО «СПК»	
Капитальные вложения											
Расходы на реализацию мероприятий всего	37 647 465	3 196 258	4 107 817	59 744	7 167 173	1 095 595	30 629	36 732	3 809	95 019	53 440 240
<i>Капитальные вложения на тепловых источниках</i>	0	79 634	4 082 109	0	516 539	786 517	0	0	0	0	5 464 800
- для подключения перспективной нагрузки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для повышения эффективности работы	0	79 634	4 082 109	0	516 539	786 517	0	0	0	0	5 464 800
<i>Капитальные вложения на тепловых сетях</i>	37 647 465	3 046 654	25 708	59 744	6 650 633	309 078	30 629	36 732	3 809	95 019	47 905 470
- для подключения перспективной нагрузки	7 655 730	389 342	908	0	495 368	117 740	30 629	36 732	3 809	95 019	8 825 276
- для повышения эффективности работы	6 307 138	1 637 381	24 800	59 744	439 531	5 377	0	0	0	0	8 473 971
- для закрытия системы ГВС	0	88 420	0	0	0	0	0	0	0	0	88 420
- для замены ветхих тепловых сетей	23 684 597	931 512	0	0	5 715 735	185 961	0	0	0	0	30 517 804
<i>Капитальные вложения для закрытия ГВС (реконструкция ИТП)</i>	0	69 970	0	0	0	0	0	0	0	0	69 970
Источники финансирования капитальных вложений											
Бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Плата за подключение	7 655 730	389 342	908	0	495 368	117 740	30 629	36 732	3 809	95 019	8 825 276
Арендная плата	633 249	0	0	0	446 072	0	0	0	0	0	1 079 321
Заемные средства	1 491 517	229 766	39 804	0	562 671	0	0	0	0	0	2 323 758
Амортизация	10 697 853	1 212 293	4 067 105	59 744	2 061 805	977 855	0	0	0	0	19 076 655
Прибыль в тарифе на т/э	17 169 115	1 364 857	0	0	3 601 258	0	0	0	0	0	22 135 230
Итого	37 647 465	3 196 258	4 107 817	59 744	7 167 173	1 095 595	30 629	36 732	3 809	95 019	53 440 240

Таблица 2 – Капитальные вложения ООО «ПСК» (без зоны ОСП «Котельные») (2020-2035 гг.), в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.

Наименование	Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Капитальные вложения																	
Расходы на реализацию мероприятий всего	37 647 465	866 829	1 547 236	1 583 027	1 372 180	1 104 673	1 337 010	1 759 807	1 620 052	1 621 461	2 314 048	2 196 131	3 447 196	3 655 452	3 809 440	4 680 391	4 732 531
<i>Капитальные вложения на тепловых источниках</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- для подключения перспективной нагрузки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для повышения эффективности работы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Капитальные вложения на тепловых сетях</i>	<i>37 647 465</i>	<i>866 829</i>	<i>1 547 236</i>	<i>1 583 027</i>	<i>1 372 180</i>	<i>1 104 673</i>	<i>1 337 010</i>	<i>1 759 807</i>	<i>1 620 052</i>	<i>1 621 461</i>	<i>2 314 048</i>	<i>2 196 131</i>	<i>3 447 196</i>	<i>3 655 452</i>	<i>3 809 440</i>	<i>4 680 391</i>	<i>4 732 531</i>
- для подключения перспективной нагрузки	7 655 730	577 717	920 279	737 771	662 345	856 549	915 752	948 372	477 199	137 761	600 521	158 219	193 344	122 761	0	347 140	0
- для повышения эффективности работы	6 307 138	106 045	506 372	618 012	473 618	248 124	421 257	382 485	309 242	372 875	452 950	352 932	381 372	383 812	431 112	448 407	418 522
- для закрытия системы ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для замены ветхих тепловых сетей	23 684 597	183 067	120 586	227 244	236 216	0	0	428 951	833 611	1 110 826	1 260 577	1 684 981	2 872 479	3 148 879	3 378 328	3 884 844	4 314 009
Источники финансирования капитальных вложений																	
Плата за подключение	7 655 730	577 717	920 279	737 771	662 345	856 549	915 752	948 372	477 199	137 761	600 521	158 219	193 344	122 761	0	347 140	0
Арендная плата	633 249	79 156	73 879	68 602	63 325	58 048	52 771	47 494	42 217	36 940	31 662	26 385	21 108	15 831	10 554	5 277	0
Заемные средства	1 491 517	74 967	392 421	587 817	436 312	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация	10 697 853	134 988	160 658	188 837	210 197	190 076	368 487	515 299	549 612	621 484	693 427	799 999	900 675	1 063 904	1 237 546	1 418 887	1 643 776
Прибыль в тарифе на т/э	17 169 115	0	0	0	0	0	0	248 643	551 024	825 277	988 438	1 211 528	2 332 069	2 452 956	2 561 339	2 909 086	3 088 755
Итого	37 647 465	866 829	1 547 236	1 583 027	1 372 180	1 104 673	1 337 010	1 759 807	1 620 052	1 621 461	2 314 048	2 196 131	3 447 196	3 655 452	3 809 440	4 680 391	4 732 531

Таблица 3 – Капитальные вложения ООО «ПСК» (ОСП «Котельные») (2020-2035 гг.), в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.

Наименование	Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Капитальные вложения																	
Расходы на реализацию мероприятий всего	3 196 258	235 440	634 962	116 853	146 868	7 554	71 443	86 792	74 797	155 954	115 687	138 520	162 457	221 391	324 111	357 149	346 280
<i>Капитальные вложения на тепловых источниках</i>	<i>79 634</i>	<i>12 158</i>	<i>0</i>	<i>6 000</i>	<i>61 476</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- для подключения перспективной нагрузки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для повышения эффективности работы	79 634	12 158	0	6 000	61 476	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Капитальные вложения на тепловых сетях</i>	<i>3 046 654</i>	<i>204 035</i>	<i>612 915</i>	<i>82 176</i>	<i>85 392</i>	<i>7 554</i>	<i>71 443</i>	<i>86 792</i>	<i>74 797</i>	<i>155 954</i>	<i>115 687</i>	<i>138 520</i>	<i>162 457</i>	<i>221 391</i>	<i>324 111</i>	<i>357 149</i>	<i>346 280</i>
- для подключения перспективной нагрузки	389 342	27 561	248 128	4 683	36 526	7 554	0	0	0	64 889	0	0	0	0	0	0	0
- для повышения эффективности работы	1 637 381	139 989	334 140	47 674	9 816	0	71 443	86 792	74 797	66 119	112 804	115 193	118 033	135 592	97 724	61 501	165 764
- для закрытия системы ГВС	88 420	27 955	30 646	29 819	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для замены ветхих тепловых сетей	931 512	8 531	0	0	39 050	0	0	0	0	24 946	2 883	23 327	44 425	85 799	226 388	295 648	180 516
<i>Капитальные вложения для закрытия ГВС (ре-конструкция ИТП)</i>	<i>69 970</i>	<i>19 246</i>	<i>22 047</i>	<i>28 676</i>													
Источники финансирования капитальных вложений																	
Плата за подключение	389 342	27 561	248 128	4 683	36 526	7 554	0	0	0	64 889	0	0	0	0	0	0	0
Заемные средства	229 766	41 712	188 054	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация	1 212 293	6 928	19 731	52 909	59 574	0	71 443	86 792	74 797	91 065	107 046	87 759	92 174	97 575	105 260	120 949	138 290
Прибыль в тарифе на т/э	1 364 857	159 239	179 049	59 260	50 767	0	0	0	0	0	8 641	50 762	70 284	123 816	218 851	236 199	207 990
Итого	3 196 258	235 440	634 962	116 853	146 868	7 554	71 443	86 792	74 797	155 954	115 687	138 520	162 457	221 391	324 111	357 149	346 280

Таблица 4 – Капитальные вложения ПАО «Т Плюс» (в зоне «г. Пермь кроме зоны ПТЭЦ-14») (2020-2035 гг.), в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.

Наименование	Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Капитальные вложения																	
Расходы на реализацию мероприятий всего	4 107 817	480 897	520 270	628 511	740 842	67 125	56 140	405 265	92 854	195 728	203 616	211 822	128 542	133 723	139 112	103 370	0
<i>Капитальные вложения на тепловых источниках</i>	<i>4 082 109</i>	<i>455 189</i>	<i>520 270</i>	<i>628 511</i>	<i>740 842</i>	<i>67 125</i>	<i>56 140</i>	<i>405 265</i>	<i>92 854</i>	<i>195 728</i>	<i>203 616</i>	<i>211 822</i>	<i>128 542</i>	<i>133 723</i>	<i>139 112</i>	<i>103 370</i>	<i>0</i>
- для подключения перспективной нагрузки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для повышения эффективности работы	4 082 109	455 189	520 270	628 511	740 842	67 125	56 140	405 265	92 854	195 728	203 616	211 822	128 542	133 723	139 112	103 370	0
<i>Капитальные вложения на тепловых сетях</i>	<i>25 708</i>	<i>25 708</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- для подключения перспективной нагрузки	908	908	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для повышения эффективности работы	24 800	24 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для закрытия системы ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для замены ветхих тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Источники финансирования капитальных вложений																	
Плата за подключение	908	908	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Заемные средства	39 804	0	0	0	39 804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация	4 067 105	479 989	520 270	628 511	701 038	67 125	56 140	405 265	92 854	195 728	203 616	211 822	128 542	133 723	139 112	103 370	0
Итого	4 107 817	480 897	520 270	628 511	740 842	67 125	56 140	405 265	92 854	195 728	203 616	211 822	128 542	133 723	139 112	103 370	0

Таблица 5 – Капитальные вложения ПМУП "ГКТХ" (передача т/энергии в зоне ЕТО №01) (2020-2035 гг.), в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.

Наименование	Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Капитальные вложения																	
Расходы на реализацию мероприятий всего	59 744	801	24 436	33 810	224	232	241	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Капитальные вложения на тепловых источниках</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- для подключения перспективной нагрузки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для повышения эффективности работы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Капитальные вложения на тепловых сетях</i>	<i>59 744</i>	<i>801</i>	<i>24 436</i>	<i>33 810</i>	<i>224</i>	<i>232</i>	<i>241</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- для подключения перспективной нагрузки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для повышения эффективности работы	59 744	801	24 436	33 810	224	232	241	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для закрытия системы ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для замены ветхих тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Источники финансирования капитальных вложений																	
Амортизация	59 744	801	24 436	33 810	224	232	241	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого	59 744	801	24 436	33 810	224	232	241	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 6 – Капитальные вложения ПАО «Т Плюс» (в зоне «ПТЭЦ-14») (2020-2035 гг.), в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.

Наименование	Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Капитальные вложения																	
Расходы на реализацию мероприятий всего	7 167 173	49 788	420 269	298 645	312 834	219 388	1 661	290 164	305 482	452 289	583 337	656 471	683 438	674 375	641 879	812 833	764 319
<i>Капитальные вложения на тепловых источниках</i>	<i>516 539</i>	<i>17 290</i>	<i>55 807</i>	<i>26 848</i>	<i>94 796</i>	<i>46 207</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>88 259</i>	<i>91 816</i>	<i>95 516</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- для подключения перспективной нагрузки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для повышения эффективности работы	516 539	17 290	55 807	26 848	94 796	46 207	0	0	0	0	0	88 259	91 816	95 516	0	0	0
<i>Капитальные вложения на тепловых сетях</i>	<i>6 650 633</i>	<i>32 498</i>	<i>364 462</i>	<i>271 797</i>	<i>218 038</i>	<i>173 181</i>	<i>1 661</i>	<i>290 164</i>	<i>305 482</i>	<i>452 289</i>	<i>583 337</i>	<i>568 212</i>	<i>591 622</i>	<i>578 859</i>	<i>641 879</i>	<i>812 833</i>	<i>764 319</i>
- для подключения перспективной нагрузки	495 368	32 498	154 436	3 870	11 689	110 102	1 661	21 965	10 748	0	62 112	0	0	0	0	86 287	0
- для повышения эффективности работы	439 531	0	115 189	155 173	93 527	63 079	0	12 563	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для закрытия системы ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для замены ветхих тепловых сетей	5 715 735	0	94 837	112 754	112 823	0	0	255 636	294 734	452 289	521 225	568 212	591 622	578 859	641 879	726 546	764 319
Источники финансирования кап. вложений																	
Плата за подключение	495 368	32 498	154 436	3 870	11 689	110 102	1 661	21 965	10 748	0	62 112	0	0	0	0	86 287	0
Арендная плата	446 072	0	117 601	52 718	48 662	44 607	0	36 497	32 442	28 386	24 331	20 276	16 221	12 166	8 110	4 055	0
Заемные средства	562 671	0	108 967	211 543	216 584	25 577	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация	2 061 805	17 290	39 265	30 514	32 209	35 515	0	53 082	67 590	82 864	105 479	222 905	254 872	237 002	264 322	292 589	326 308
Прибыль в тарифе на т/э	3 601 258	0	0	0	3 691	3 587	0	178 621	194 702	341 039	391 415	413 291	412 345	425 208	369 446	429 903	438 011
Итого	7 167 173	49 788	420 269	298 645	312 834	219 388	1 661	290 164	305 482	452 289	583 337	656 471	683 438	674 375	641 879	812 833	764 319

Таблица 7 – Капитальные вложения ПМУП "ГКТХ" (ЕТО №03) (2020-2035 гг.), в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.

Наименование	Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Капитальные вложения																	
Расходы на реализацию мероприятий всего	1 095 595	137 527	131 070	257 946	12 809	17 386	18 706	10 520	15 664	268 037	16 968	109 441	18 363	19 103	19 873	20 674	21 507
<i>Капитальные вложения на тепловых источниках</i>	<i>786 517</i>	<i>103 668</i>	<i>108 677</i>	<i>234 621</i>	<i>1 471</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>246 291</i>	<i>0</i>	<i>91 789</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- для подключения перспективной нагрузки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для повышения эффективности работы	786 517	103 668	108 677	234 621	1 471	0	0	0	0	246 291	0	91 789	0	0	0	0	0
<i>Капитальные вложения на тепловых сетях</i>	<i>309 078</i>	<i>33 859</i>	<i>22 394</i>	<i>23 325</i>	<i>11 338</i>	<i>17 386</i>	<i>18 706</i>	<i>10 520</i>	<i>15 664</i>	<i>21 746</i>	<i>16 968</i>	<i>17 652</i>	<i>18 363</i>	<i>19 103</i>	<i>19 873</i>	<i>20 674</i>	<i>21 507</i>
- для подключения перспективной нагрузки	117 740	33 859	22 088	8 927	11 338	17 386	18 706	0	0	5 435	0	0	0	0	0	0	0
- для повышения эффективности работы	5 377	0	305	5 072	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для закрытия системы ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для замены ветхих тепловых сетей	185 961	0	0	9 326	0	0	0	10 520	15 664	16 311	16 968	17 652	18 363	19 103	19 873	20 674	21 507
Источники финансирования капитальных вложений																	
Плата за подключение	117 740	33 859	22 088	8 927	11 338	17 386	18 706	0	0	5 435	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация	977 855	103 668	108 982	249 019	1 471	0	0	10 520	15 664	262 602	16 968	109 441	18 363	19 103	19 873	20 674	21 507
Итого	1 095 595	137 527	131 070	257 946	12 809	17 386	18 706	10 520	15 664	268 037	16 968	109 441	18 363	19 103	19 873	20 674	21 507

Таблица 8 – Капитальные вложения АО «ПЗСП» (2020-2035 гг.), в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.

Наименование	Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Капитальные вложения																	
Расходы на реализацию мероприятий всего	30 629	7 459	0	0	0	0	0	0	1 053	0	0	0	0	0	0	22 117	0
<i>Капитальные вложения на тепловых источниках</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- для подключения перспективной нагрузки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для повышения эффективности работы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Капитальные вложения на тепловых сетях</i>	<i>30 629</i>	<i>7 459</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 053</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>22 117</i>	<i>0</i>
- для подключения перспективной нагрузки	30 629	7 459	0	0	0	0	0	1 053	0	0	0	0	0	0	0	22 117	0
- для повышения эффективности работы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для закрытия системы ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для замены ветхих тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Источники финансирования капитальных вложений																	
Плата за подключение	30 629	7 459	0	0	0	0	0	1 053	0	0	0	0	0	0	0	22 117	0
Итого	30 629	7 459	0	0	0	0	0	1 053	0	0	0	0	0	0	0	22 117	0

Таблица 9 – Капитальные вложения ООО "СК Вышка-2" (2020-2035 гг.), в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.

Наименование	Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Капитальные вложения																	
Расходы на реализацию мероприятий всего	36 732	8 775	0	0	0	0	0	0	0	0	21 617	0	6 340	0	0	0	0
<i>Капитальные вложения на тепловых источниках</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- для подключения перспективной нагрузки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для повышения эффективности работы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Капитальные вложения на тепловых сетях</i>	<i>36 732</i>	<i>8 775</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>21 617</i>	<i>0</i>	<i>6 340</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- для подключения перспективной нагрузки	36 732	8 775	0	0	0	0	0	0	0	0	21 617	0	6 340	0	0	0	0
- для повышения эффективности работы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для закрытия системы ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для замены ветхих тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Источники финансирования капитальных вложений																	
Плата за подключение	36 732	8 775	0	0	0	0	0	0	0	0	21 617	0	6 340	0	0	0	0
Итого	36 732	8 775	0	0	0	0	0	0	0	0	21 617	0	6 340	0	0	0	0

Таблица 10 – Капитальные вложения ООО «Тимсервис» (2020-2035 гг.), в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.

Наименование	Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Капитальные вложения																	
Расходы на реализацию мероприятий всего	3 809	0	3 809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Капитальные вложения на тепловых источниках</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- для подключения перспективной нагрузки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для повышения эффективности работы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Капитальные вложения на тепловых сетях</i>	<i>3 809</i>	<i>0</i>	<i>3 809</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- для подключения перспективной нагрузки	3 809	0	3 809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для повышения эффективности работы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для закрытия системы ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для замены ветхих тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Источники финансирования капитальных вложений																	
Плата за подключение	3 809	0	3 809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого	3 809	0	3 809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 11 – Капитальные вложения ОАО "СтройПанельКомплект" (2020-2035 гг.), в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.

Наименование	Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Капитальные вложения																	
Расходы на реализацию мероприятий всего	95 019	47 599	17 705	2 006	27 709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Капитальные вложения на тепловых источниках</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- для подключения перспективной нагрузки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для повышения эффективности работы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Капитальные вложения на тепловых сетях</i>	<i>95 019</i>	<i>47 599</i>	<i>17 705</i>	<i>2 006</i>	<i>27 709</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- для подключения перспективной нагрузки	95 019	47 599	17 705	2 006	27 709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для повышения эффективности работы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для закрытия системы ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для замены ветхих тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Источники финансирования капитальных вложений																	
Плата за подключение	95 019	47 599	17 705	2 006	27 709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого	95 019	47 599	17 705	2 006	27 709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3.ОБОСНОВАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

В связи с переходом г. Перми в ценовую зону теплоснабжения и следующим за этим переходом теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на работу по нерегулируемым ценам, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.) данный раздел в рамках схемы теплоснабжения не разрабатывается.

Однако можно предположить, что в целом для ТСО г. Перми перечень источников инвестиций, определенный в рамках предыдущей актуализации схемы теплоснабжения (приведен в п.2 настоящей Главы 12), выполненной на основе данных ЕТО, при переходе на работу по нерегулируемым ценам значительно не изменится:

- Собственные средства организаций, в том числе:
 - амортизация ОПФ;
 - прибыль от продажи тепловой энергии (услуг по передаче тепловой энергии);
 - доход за счет присоединения к тепловым источникам и сетям новых потребителей;
 - средства, полученные от сдачи тепловых сетей в аренду;
- Привлеченные средства, в том числе:
 - заемные средства.

Таким образом основным источником инвестиций будут являться собственные средства теплоснабжающих (теплосетевых) организаций.

В случае дефицита собственных средств на финансирование необходимых мероприятий при необходимости организация может рассмотреть возможность привлечения заемных/кредитных средств.

4. РАСЧЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

В связи с переходом г. Перми в ценовую зону теплоснабжения и следующим за этим переходом теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на работу по нерегулируемым ценам, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.) данный раздел в рамках схемы теплоснабжения не разрабатывается.

5. РАСЧЕТЫ ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с переходом г. Перми в ценовую зону теплоснабжения и следующим за этим переходом теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на работу по нерегулируемым ценам, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.) данный раздел в рамках Главы 12 схемы теплоснабжения не разрабатывается.

В условиях перехода г. Перми в ценовую зону теплоснабжения в Главе 14 были приведены основные допущения и планы по доведению значения прогнозной нерегулируемой цены на тепловую энергию от ЕТО г. Перми до предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

В г. Перми на настоящий момент переходный период не завершен и значения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) для каждой ЕТО, которые должны быть рассчитаны регулирующим органом, а также указанные выше размер и срок применения коэффициентов к предельному уровню цены пока окончательно не определены.

В связи с этим прогнозы нерегулируемых цен на тепловую энергию для потребителей носят только оценочный характер и дают индикативную оценку.

Согласно предварительным расчетам примерно по половине тарифов ЕТО на тепловую энергию индикативный предельный уровень цены превышает действующие тарифы и предполагается применение графиков равномерного поэтапного доведения до цены «альтернативной котельной».

В целях сглаживания ценовых последствий ЕТО г. Перми приняты на себя обязательства предусматривать ряд условий, определяющих правила определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию для потребителей.

В результате применения механизмов сглаживания отнесение города Перми к ценовой зоне теплоснабжения не приведет к превышению индексов по субъекту Российской Федерации более чем на величину допустимого отклонения по муниципальному образованию.