

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«ТЮМЕНСКОЕ КАДАСТРОВОЕ БЮРО»
ООО «ТКБ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
по объекту:

**«Северный железнодорожный обход г. Перми: «3 этап –
Железнодорожный путь с примыканием к станции Кабельная»,
«4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции
Левшино», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама».
Переустройство инженерных коммуникаций сторонних
собственников и ОАО «РЖД»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2021 УГЧ-1

Директор



А.Ф. Шуплецов

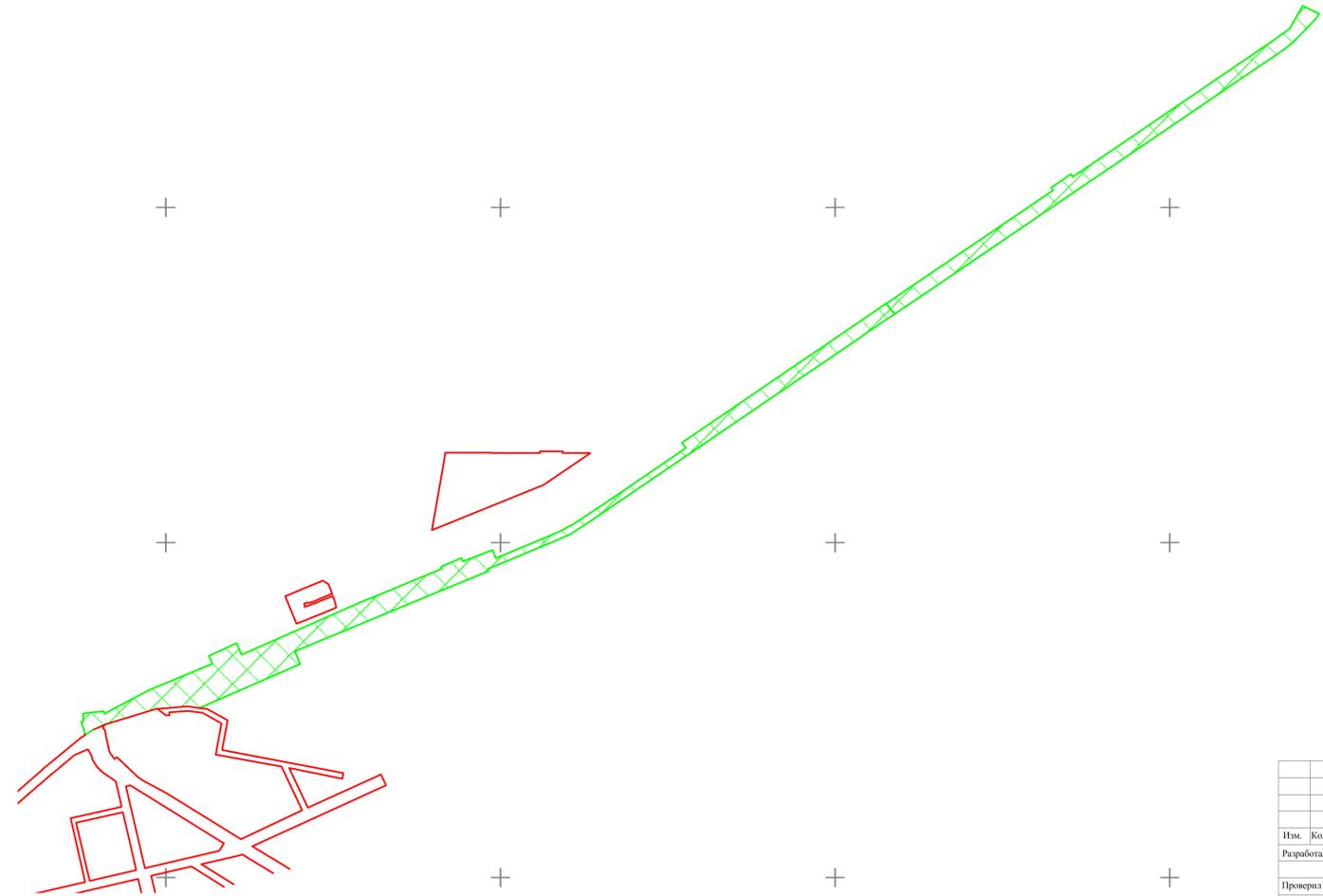
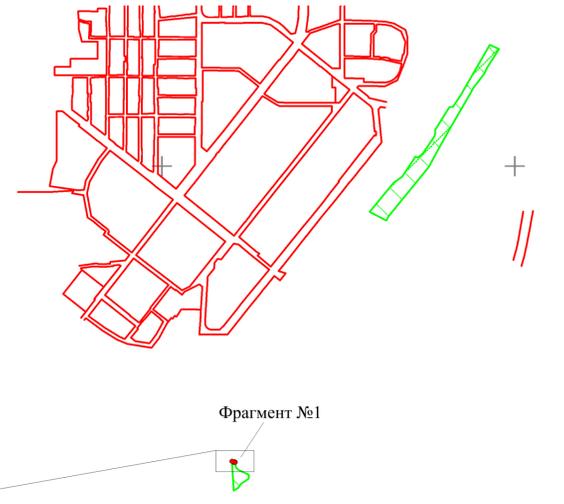
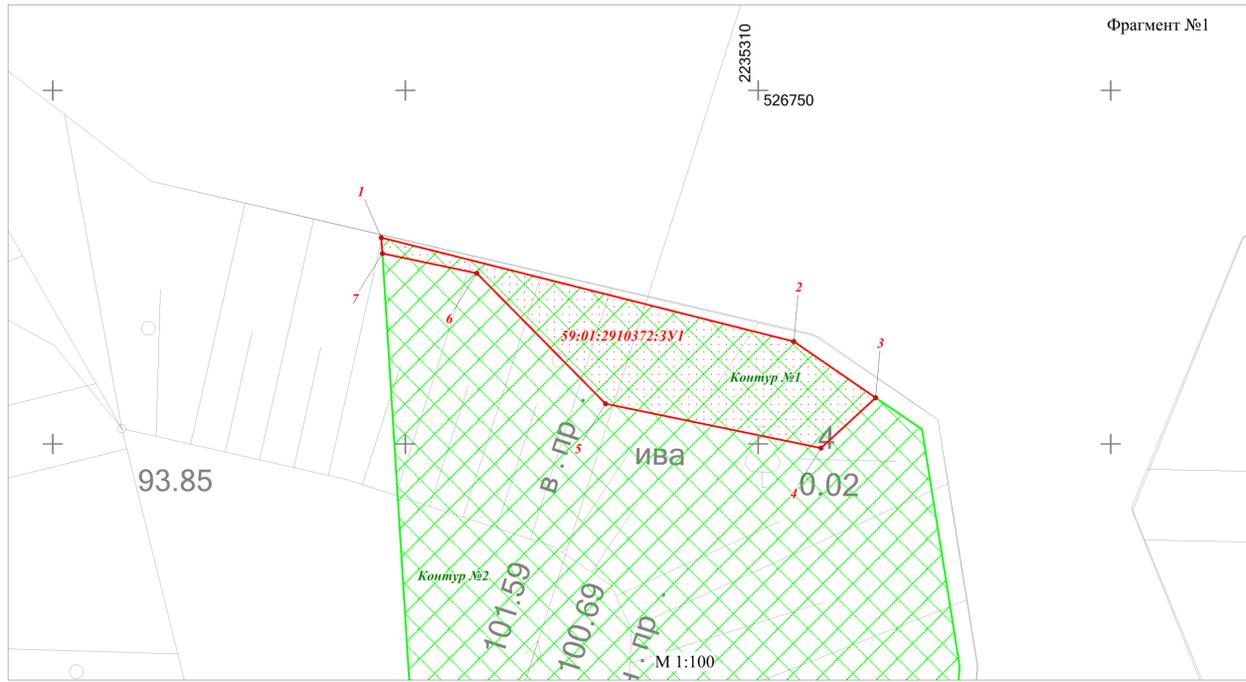
Тюмень 2021 г.

Содержание

СТРУКТУРА ПРОЕКТА	3
1.1. Чертеж межевания территории	4

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

Шифр	Название документа
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
38-055-19-3-4-5-ППТ-ЖД 2021 УГЧ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
38-055-19-3-4-5-ППТ-ЖД 2021 УГЧ-1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов . Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
38-055-19-3-4-5-ППТ-ЖД 2021 УГЧ-2.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов . Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
38-055-19-3-4-5-ППТ-ЖД 2021 УГЧ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
38-055-19-3-4-5-ППТ-ЖД 2021 УГЧ-2.1	Положение о размещении линейных объектов
38-055-19-3-4-5-ППТ-ЖД 2021 ГЧ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
38-055-19-3-4-5-ППТ-ЖД 2021 ГЧ-3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры
38-055-19-3-4-5-ППТ-ЖД 2021 ГЧ-3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений.
38-055-19-3-4-5-ППТ-ЖД 2021 ГЧ-3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
38-055-19-3-4-5-ППТ-ЖД 2021 ТЧ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
38-055-19-3-4-5-ППТ-ЖД 2021 ТЧ-4.1 Том 1	Пояснительная записка
38-055-19-3-4-5-ППТ-ЖД 2021 ТЧ-4.1 Том 2	Приложение к разделу «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
38-055-19-3-4-5-ППТ-ЖД 2021 ТЧ-4.1 Том 3	Приложение к разделу «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
38-055-19-3-4-5-ППТ-ЖД 2021 ТЧ-4.1 Том 4	Приложение к разделу «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
38-055-19-3-4-5-ППТ-ЖД 2021 ТЧ-4.1 Том 5	Приложение к разделу «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2021 УГЧ-1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2021 УГЧ-1.1	Чертеж межевания территории
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2021 УТЧ-2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2021 УТЧ-2.1	Текстовая часть
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2021 ГЧ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2021 ГЧ-3.1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2021 ТЧ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2021 ТЧ-4.1	Пояснительная записка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения
- Граница Части №2 зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы образуемых земельных участков
- :3У1** Условный номер образуемого земельного участка
- Характерная точка границы образуемого земельного участка
- Красные линии существующие

Примечание:
1. Элементом планировочной структуры в соответствии с пунктом 7 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" является территория, предназначенная для размещения линейного объекта.
2. Красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
4. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют.

					38-055-19-3-4-5-ПМТ ЖД 2021 УГЧ-1.1.		
					«Северный железнодорожный обход г. Перми: «3 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Кабельная», «4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Левшино», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама». Переустройство инженерных коммуникаций сторонних собственников и ОАО «РЖД»»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
					07.2021		
Разработал	Сани Л.А.					Страниц	Листов
Проверил	Шульцев А.Ф.				07.2021	ПМТ	1 1
Основная часть							
Чертеж межевания территории							
М 1:15000						ООО "ТКБ"	

