

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЮМЕНСКОЕ КАДАСТРОВОЕ БЮРО»
ООО «ТКБ»

Приложение № 1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
по объекту:

**«Северный железнодорожный обход г. Перми: «3 этап –
Железнодорожный путь с примыканием к станции Кабельная»,
«4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции
Левшино», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама».
Переустройство инженерных коммуникаций сторонних
собственников и ОАО «РЖД»**
(внесение изменений в проект межевания территории в составе
документации по планировке территории, утвержденной
распоряжением Росжелдора № ИК-341-р от 12.08.2021 г.)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2022 УГЧ-1

Директор



А.Ф. Шуплецов

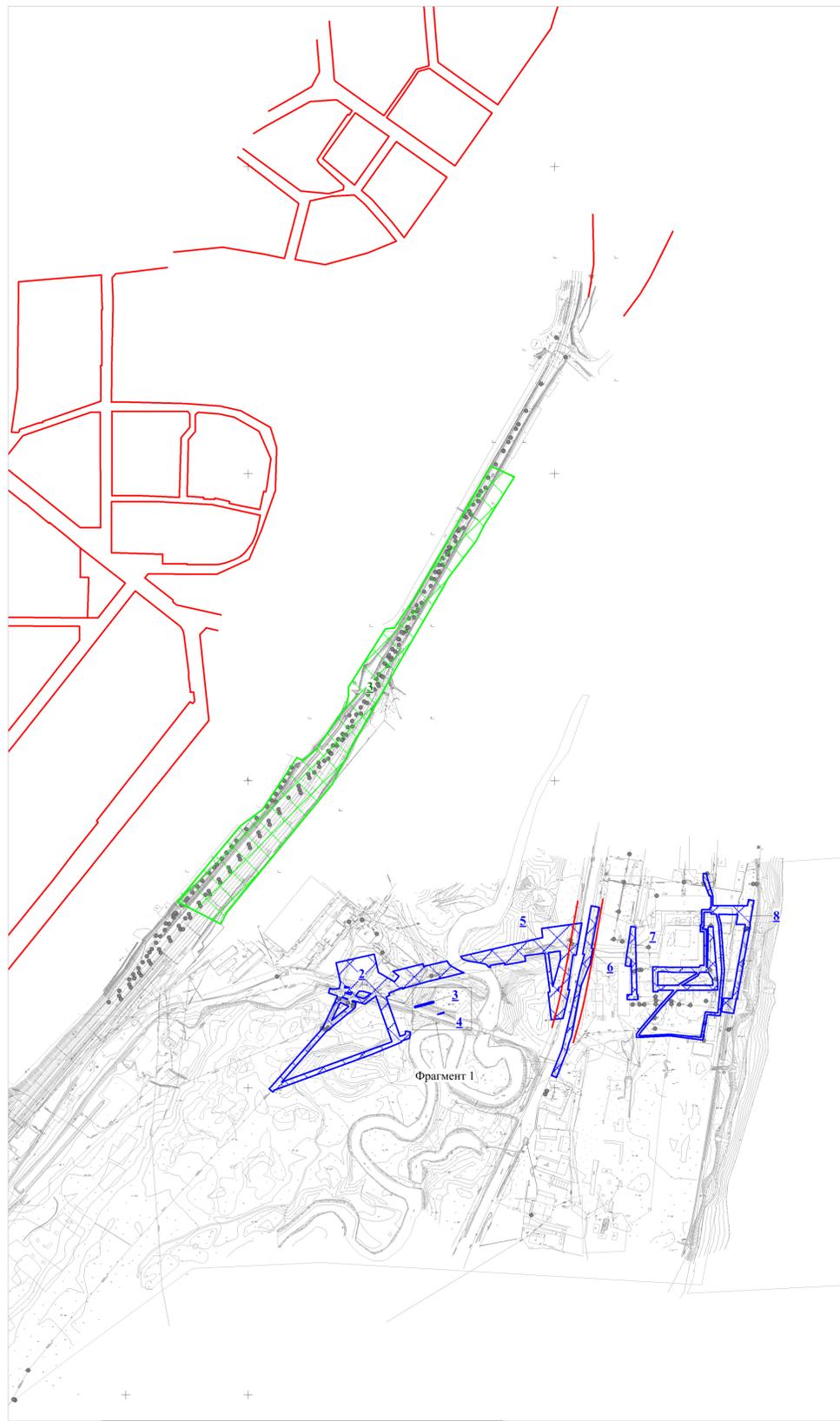
Тюмень 2022 г.

Содержание

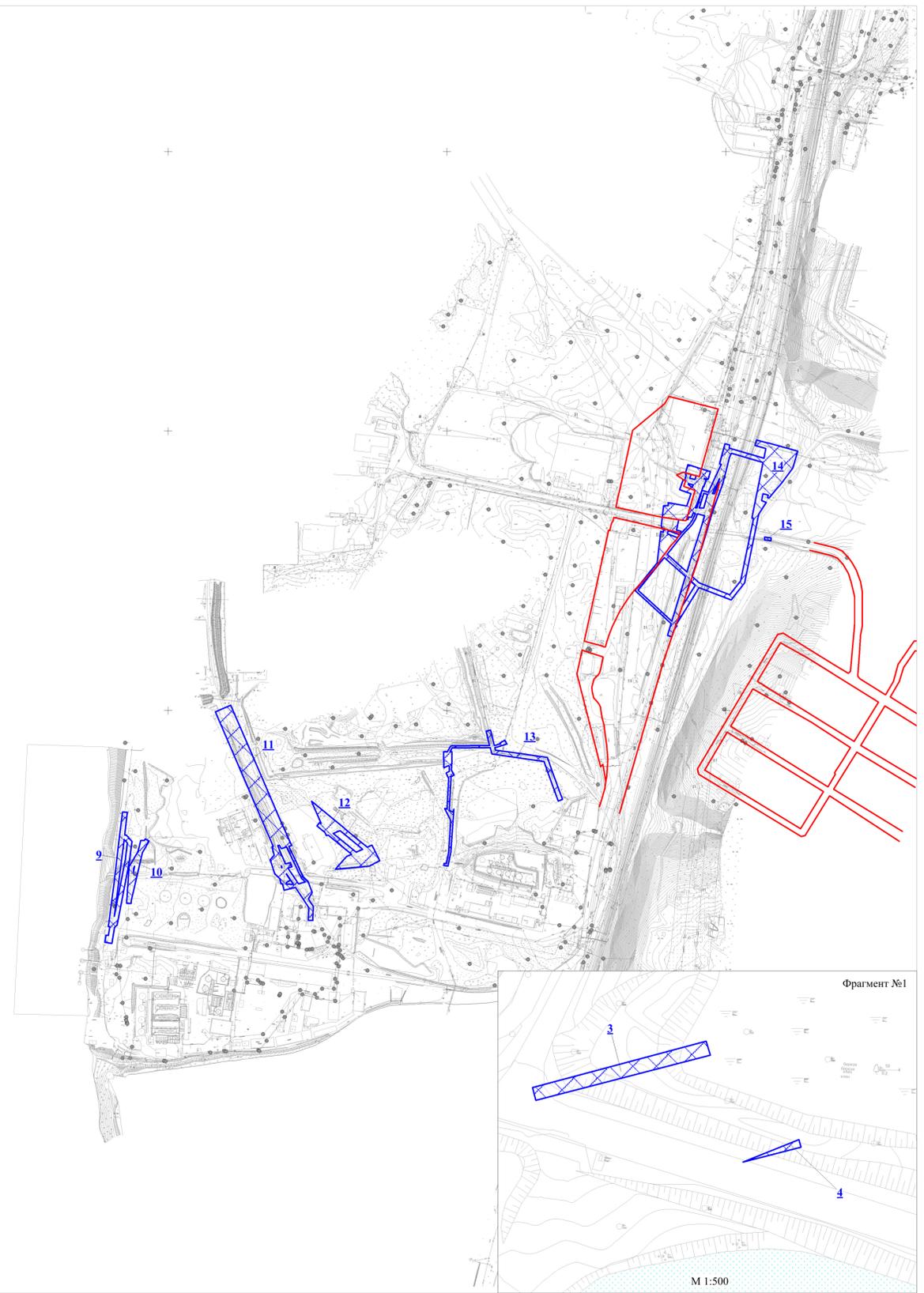
СТРУКТУРА ПРОЕКТА	3
1.1. Чертеж межевания территории	4

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

Шифр	Название документа
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2022 УГЧ-1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2022 УГЧ-1.1	Чертеж межевания территории
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2022 УТЧ-2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2022 УТЧ-2.1	Текстовая часть
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2022 ГЧ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2022 ГЧ-3.1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2022 ТЧ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2022 ТЧ-4.1	Пояснительная записка



Линия шпунки с листом 2



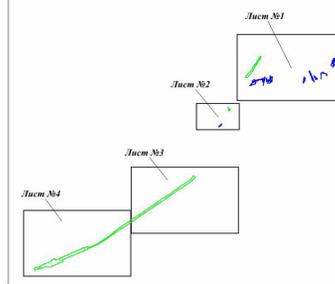
M 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующие здания и сооружения
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, номер контура
-  Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, номер контура
-  Границы образуемых земельных участков
-  Условный номер образуемого земельного участка
-  Характерная точка границы образуемого земельного участка
-  Красные линии существующие

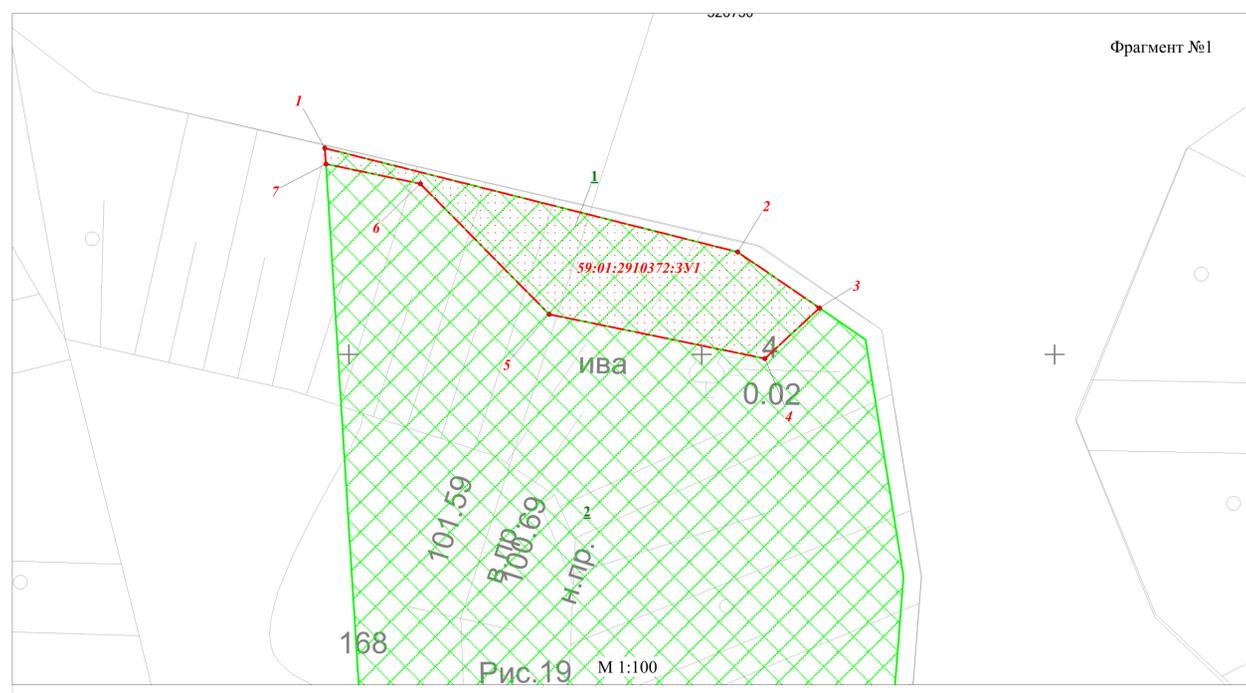
Примечание
 1. Элементом планировочной структуры в соответствии с пунктом 7 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" является территория, предназначенная для размещения линейного объекта.
 2. Красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые отсутствуют.
 3. Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
 4. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



38-055-19-3-4-5-ПМТ ЖД 2022 УГЧ-1.1.					
<small>«Северный железнодорожный обход г. Пермь: «3 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Кабельная», «4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Лешинино», «5 этап – Мостовой переход через реку Каму». Переустройство инженерных коммуникаций сторонних собственников и ОАО «РЖД» (внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории))</small>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Сави Л.А.			<i>Л.А. Сави</i>	08.2022
Проверил	Шуляцова А.Ф.			<i>А.Ф. Шуляцова</i>	08.2022
Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:5000				ПМТ	1
				Листов	4
				ООО "ТКБ"	

Фрагмент №1



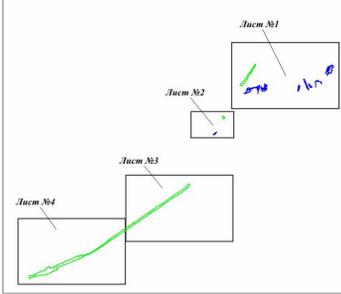
Линия шивки с листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, номер контура
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, номер контура
- Границы образуемых земельных участков
- Условный номер образуемого земельного участка
- Характерная точка границы образуемого земельного участка
- Красные линии существующие

Примечание
 1. Элементом планировочной структуры в соответствии с пунктом 7 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" является территория, предназначенная для размещения линейного объекта.
 2. Красные линии устанавливаемые, измененные, отмененные отсутствуют.
 3. Линии отступы от красных линий и целих определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
 4. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



38-055-19-3-4-5-ПМТ ЖД 2022 УГЧ-1.1.					
«Северный железнодорожный обход г. Пермь: «3 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Кабельная», «4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Левашино», «5 этап – Мостовой переход через реку Каму».					
Перестройка инженерных коммуникаций сторонних собственников и ОАО «РЖД» (внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории))					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Сити Л.А.			<i>Сити Л.А.</i>	08.2022
Проверил	Шульцкая А.Ф.			<i>Шульцкая А.Ф.</i>	08.2022
Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:2000				ПМТ	2
				Листов	4
				ООО "ТКБ"	

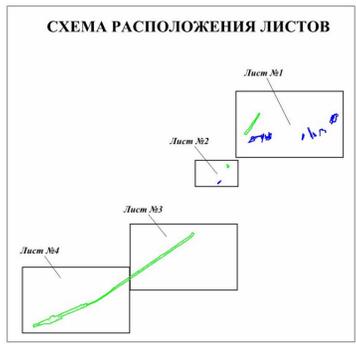


Линия сшивки с листом 4

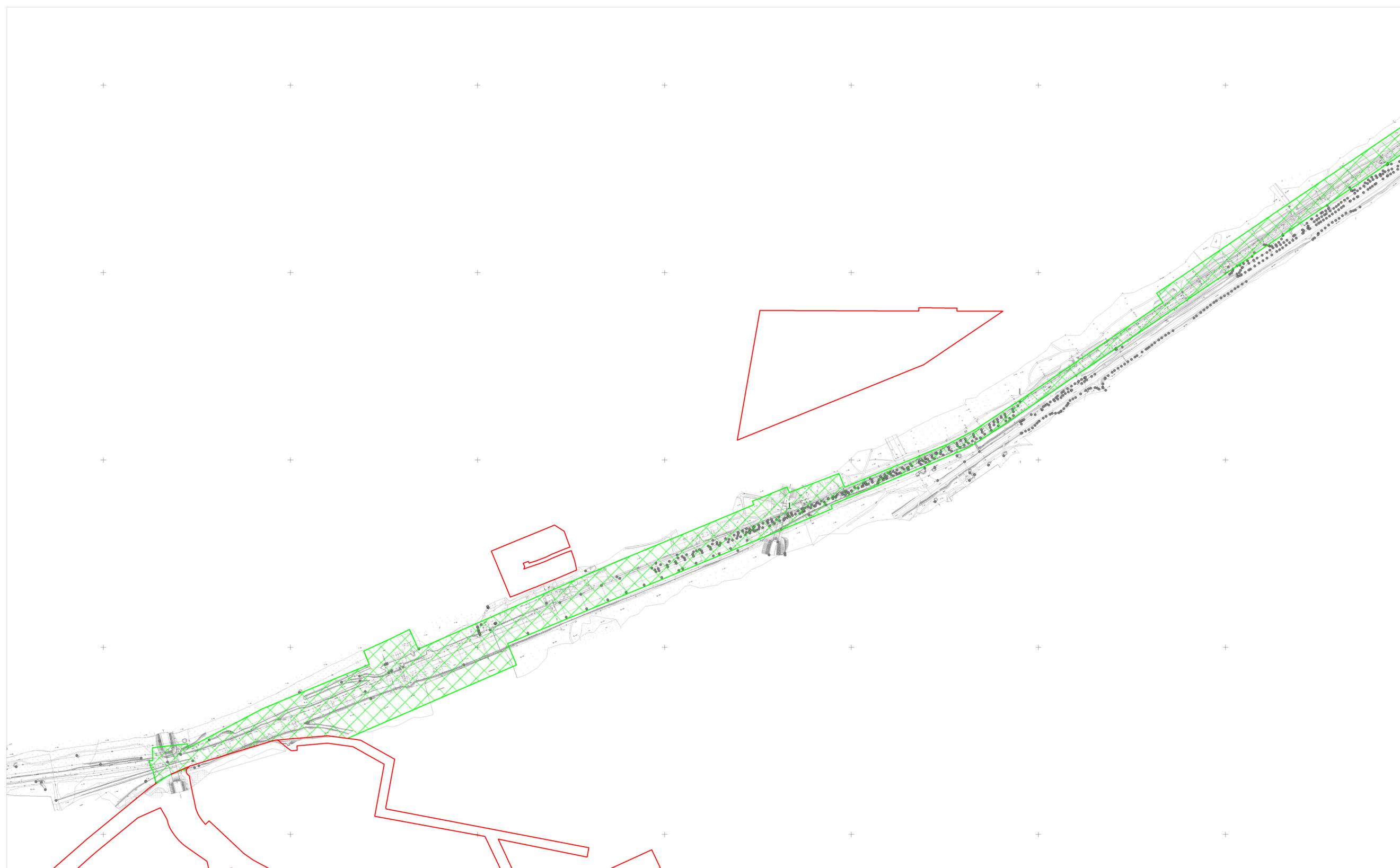
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующие здания и сооружения
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, номер контура
-  Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, номер контура
-  Границы образуемых земельных участков
-  Условный номер образуемого земельного участка
-  Характерная точка границы образуемого земельного участка
-  Красные линии существующие

Примечание
 1. Элементом планировочной структуры в соответствии с пунктом 7 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» является территория, предназначенная для размещения линейного объекта.
 2. Красные линии устанавливаемые, измененные, отменяемые отсутствуют.
 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
 4. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют.



						38-055-19-3-4-5-ПМТ ЖД 2022 УГЧ-1.1.		
						«Северный железнодорожный обход г. Пермь: «3 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Кабельная», «4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Левашино», «5 этап – Мостовой переход через реку Каму». Перестройка инженерных коммуникаций сторонних собственников и ОАО «РЖД» (внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории))		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		
Разработал	Сани Л.А.			<i>Сани Л.А.</i>	08.2022			
Проверил	Шульцев А.Ф.			<i>Шульцев А.Ф.</i>	08.2022	ПМТ	3	4
						Чертеж межевания территории М 1:5000		
						ООО "ТКБ"		

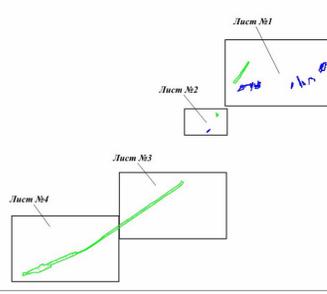


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующие здания и сооружения
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, номер контура
-  Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, номер контура
-  Границы образуемых земельных участков
-  Условный номер образуемого земельного участка
-  Характерная точка границы образуемого земельного участка
-  Красные линии существующие

Примечание
 1. Элементом планировочной структуры в соответствии с пунктом 7 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» является территория, предназначенная для размещения линейного объекта.
 2. Красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые отсутствуют.
 3. Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
 4. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



						38-055-19-3-4-5-ПМТ ЖД 2022 УГЧ-1.1.		
						«Северный железнодорожный обход г. Пермь: «3 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Кабельная», «4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Левашино», «5 этап – Мостовой переход через реку Каму» (перестройка инженерных коммуникаций сторонних собственников и ОАО «РЖД» (внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории))		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		
				Сави Л.А.	08.2022	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Шульцев А.Ф.	08.2022	ПМТ	4	4
						Чертеж межевания территории М 1:5000		
						ООО "ТКБ"		

