

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ТЮМЕНСКОЕ КАДАСТРОВЕ БЮРО»**  
**ООО «ТКБ»**

**Приложение № 1**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
по объекту:

**«Северный железнодорожный обход г. Перми: «3 этап –  
Железнодорожный путь с примыканием к станции Кабельная»,  
«4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции  
Левшино», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама».**

**Переустройство инженерных коммуникаций сторонних  
собственников и ОАО «РЖД»**

**(внесение изменений в проект межевания территории в составе  
документации по планировке территории, утвержденной  
распоряжением Росжелдора № ИК-341-р от 12.08.2021 г.)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Основная часть**

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

**38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2022 УГЧ-1**

**Директор**



**А.Ф. Шуплецов**

Тюмень 2022 г.

## Содержание

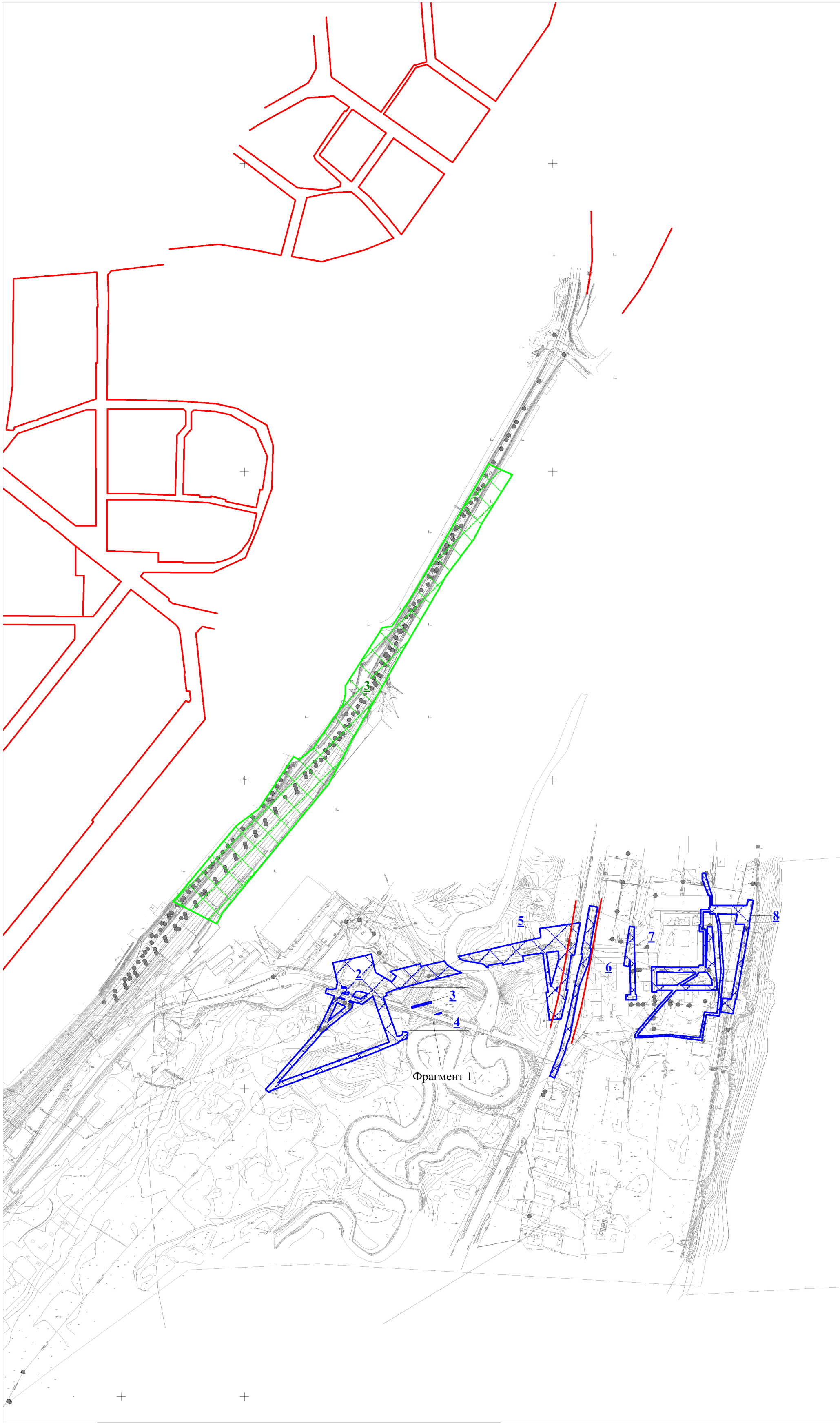
СТРУКТУРА ПРОЕКТА .....	3
1.1. Чертеж межевания территории .....	4



**СТРУКТУРА ПРОЕКТА**

<b>Шифр</b>	<b>Название документа</b>
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2022 УГЧ-1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2022 УГЧ-1.1	Чертеж межевания территории
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2022 УТЧ-2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2022 УТЧ-2.1	Текстовая часть
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2022 ГЧ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2022 ГЧ-3.1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2022 ТЧ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
38-055-19-3-4-5-ПМТ-ЖД 2022 ТЧ-4.1	Пояснительная записка



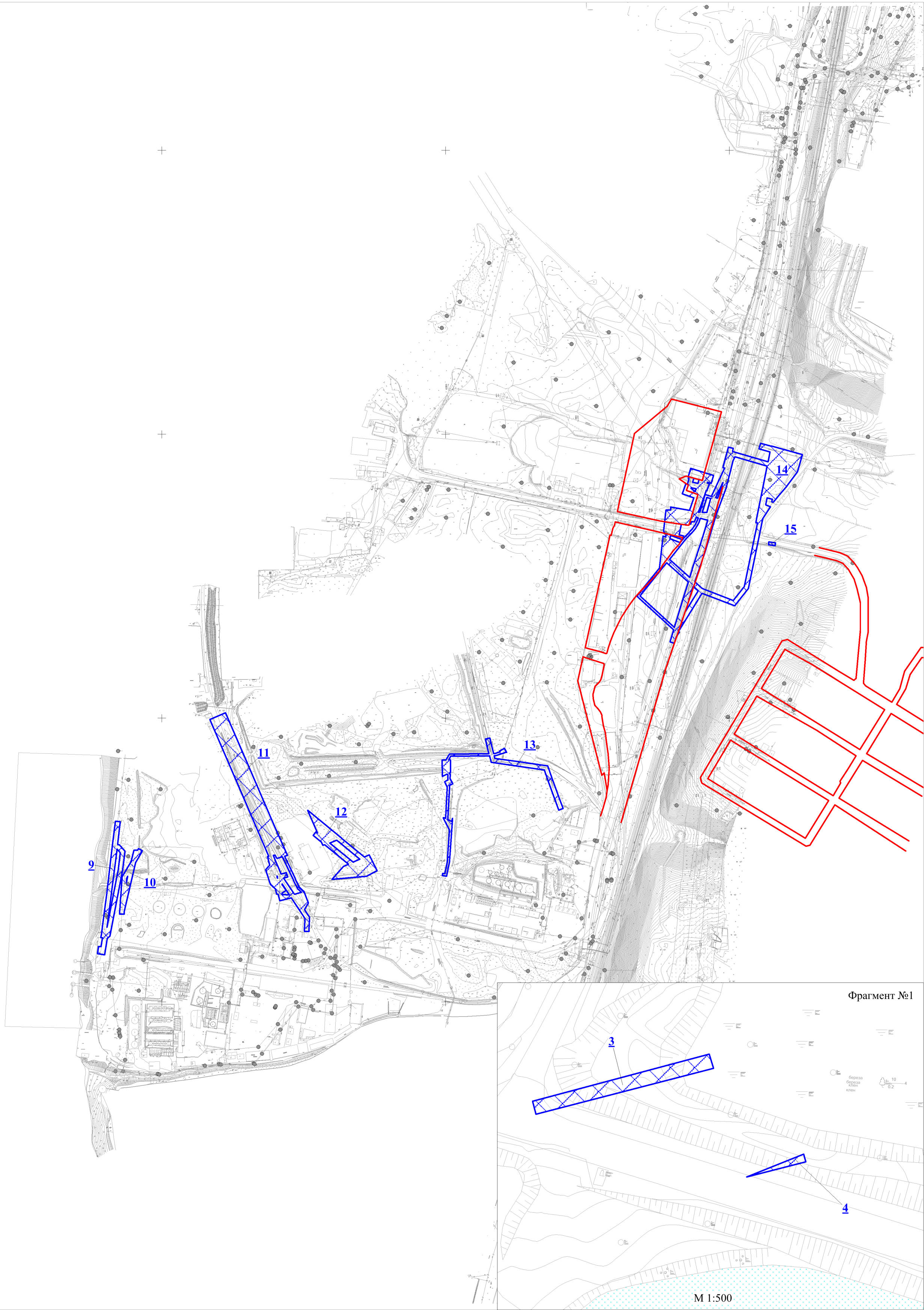


Линия сшивки с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

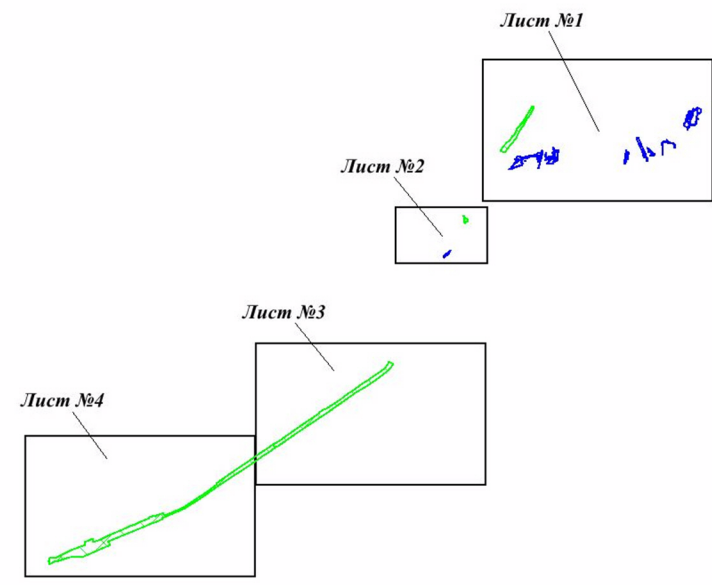
- Существующие здания и сооружения
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, номер контура
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, номер контура
- Границы образуемых земельных участков
- Условный номер образуемого земельного участка
- Характерная точка границы образуемого земельного участка
- Красные линии существующие

Примечание  
1. Элементом планировочной структуры в соответствии с пунктом 7 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр  
"Об утверждении видов элементов планировочной структуры" является территория, предназначенная для размещения линейного объекта.  
2. Красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые отсутствуют.  
3. Линии отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.  
4. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют.



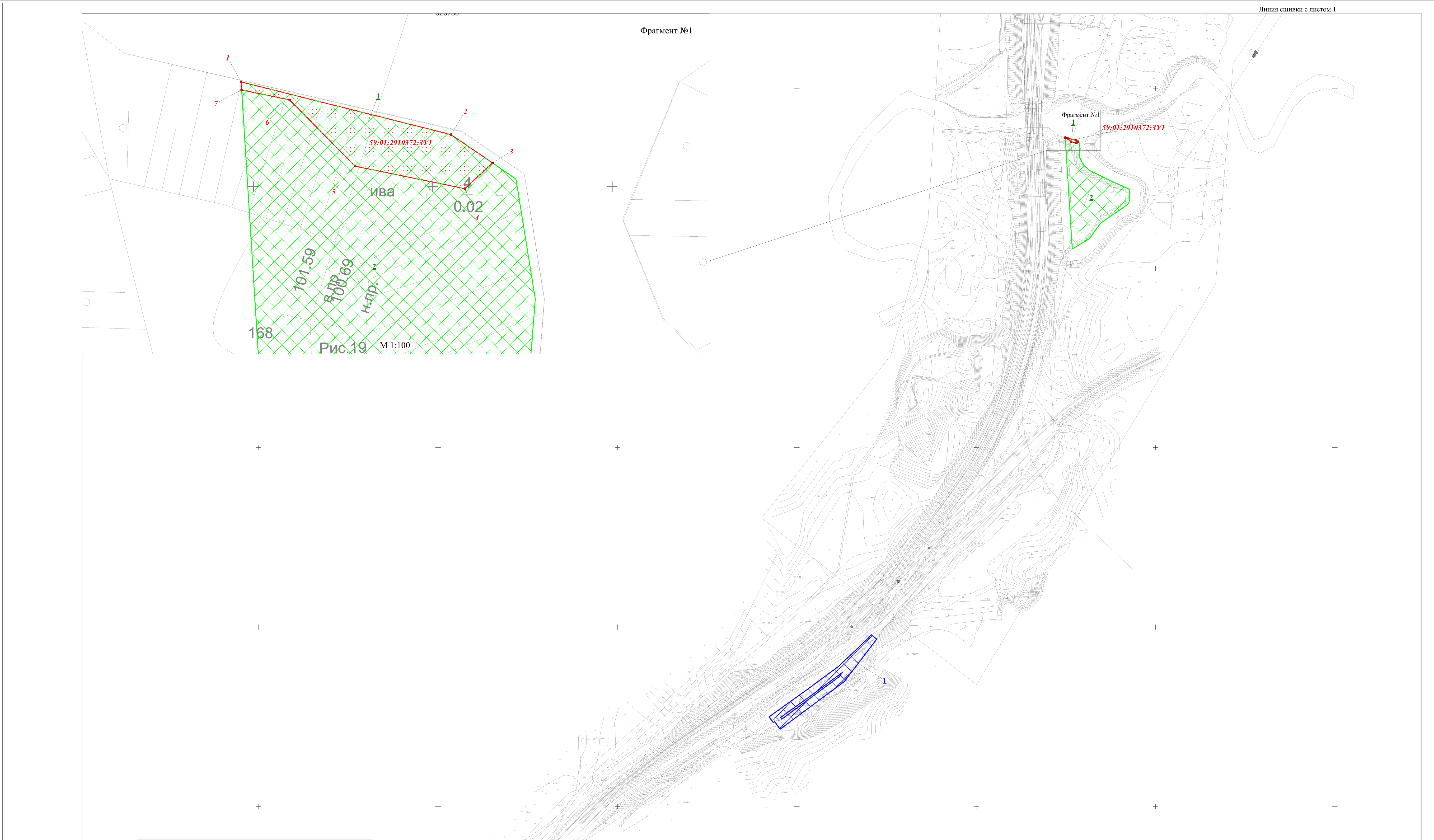
М 1:500

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



						38-055-19-3-4-5-ПМТ ЖД 2022 УГЧ-1.1.		
						«Северный железнодорожный обход г. Пермь: «3 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Кабеланга», «4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Лешинино», «5 этап – Мостовой переход через реку Каму». Перестройку инженерных коммуникаций сторонних собственников и ОАО «РЖД» (внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории))		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист
Разработал	Сив. Л.А.				08.2022		ПМТ	1
Проверил	Шупляцова А.Ф.				08.2022			4
						Чертеж межевания территории М 1:5000	ООО "ТКБ"	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие здания и сооружения

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, номер контура

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, номер контура

Границы образуемых земельных участков

59:01:2910372:33/1

Условный номер образуемого земельного участка

• 1

Характерная точка границы образуемого земельного участка

Красные линии существующие

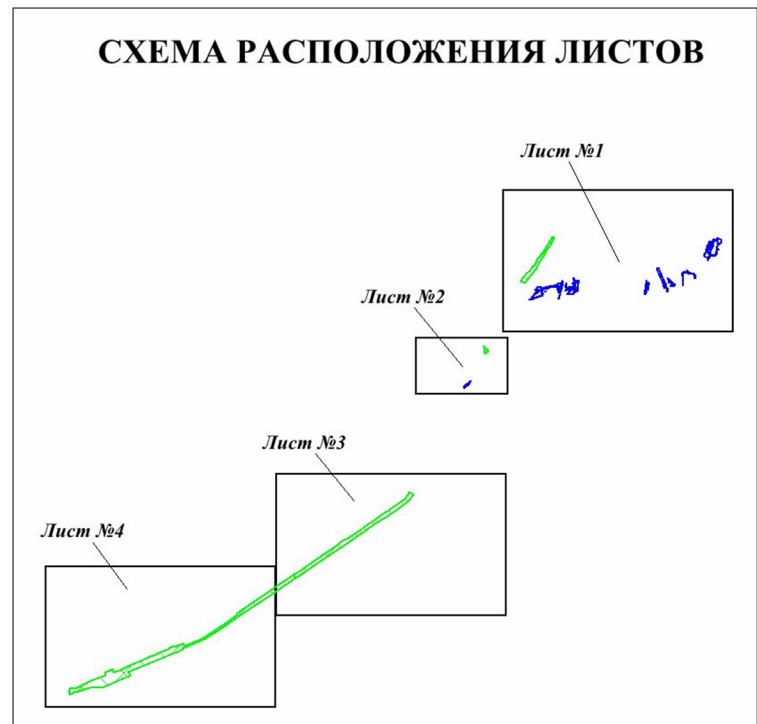
Примечание

1. Элементом планировочной структуры в соответствии с пунктом 7 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» является территория, предназначенная для размещения линейного объекта.

2. Красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые отсутствуют.

3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

4. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют.

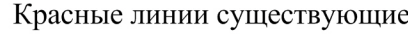


										38-055-19-3-4-5-ПМТ ЖД 2022 УГЧ-1.1.
										«Северный железнодорожный обход г. Перми: «3 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Кабельная», «4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Лешинское», «5 этап – Мостовой переход через реку Каму». Переустройство инженерных коммуникаций сторонних собственников и ОАО «РЖД» (внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории))
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Основная часть
Разработал	Сив. Л.А.				08.2022					ПМТ
Проверил	Шупляцова А.Ф.				08.2022					2
										Листов
										4
										Чертёж межевания территории
										М 1:2000
										ООО "ТКБ"





### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



4. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют.



38-055-19-3-4-5-ПМТ ЖД 2022 УГЧ-1.1.

«Северный железнодорожный обход - Пермь» «3 этап - строительство и монтаж Кабелесистемного телеграфного оборудования на участке «3 этап - Железнодорожный путь с примыканием к станции Левинское», «5 этап - Местовой перевод через реку Камыш»

Передоставляю инженерных коммуникаций с сторонних собственников и ОАО «ОЖД»  
(внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории))

Основная часть	Страница	Лист	Листов
	ПМТ	3	4

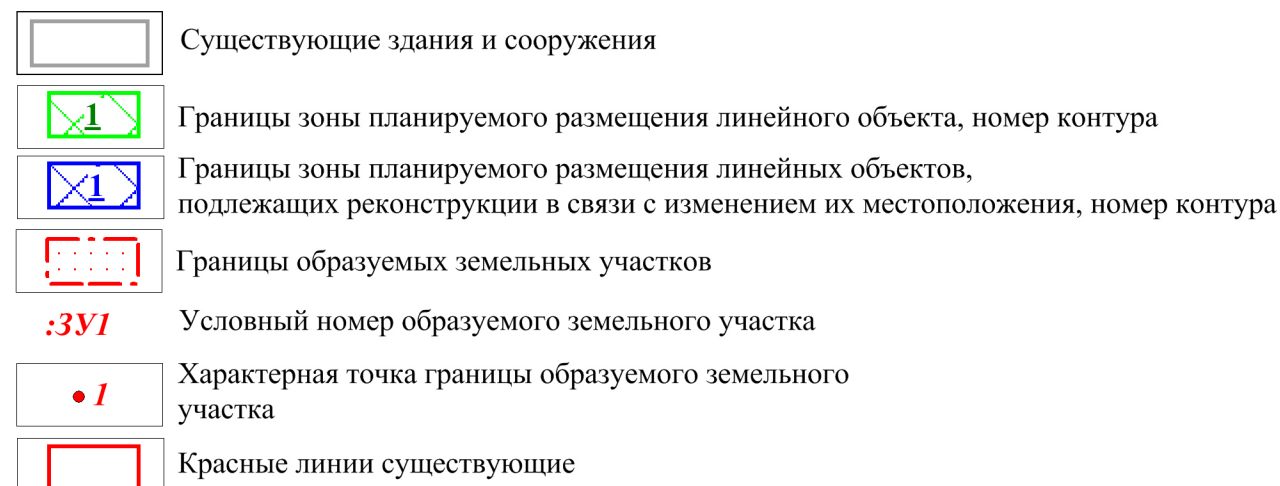
Чертёж межевания территории  
М 1:5000

ООО "ТКБ"





### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Примечание

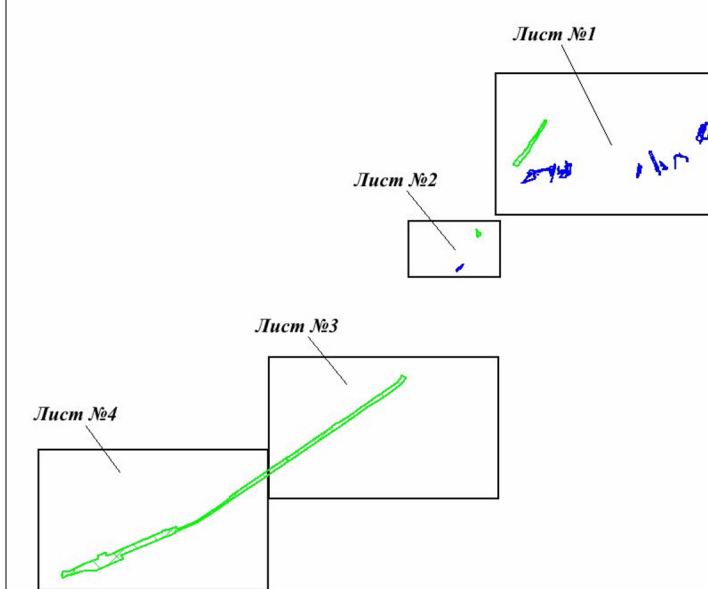
1. Элементом планировочной структуры в соответствии с пунктом 7 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" является территория, предназначенная для размещения жилого объекта.



2. Красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые отсутствуют.

3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

4. Земельные участки, обременение которых предусмотрено местом расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют.

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



						38-055-19-3-4-5-ПМТ ЖД 2022 УГЧ-1.1.			
						«Северный железнодорожный обход - Перие - 03 этап - Железнодорожный путь с примыканием к станции Кабыламан» «4 этап - Железнодорожный путь с примыканием к станции Лепинино», «5 этап - Местовой переезд через реку Кама». Перустройство инженерных коммуникаций сторонних собственников и ОАО «РЖД» (внесение изменений в документацию по планировке территории (проект инженерных коммуникаций))			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сави Л.А.			08.02.2022		ПМТ	4	4
Проверил		Шулцеев А.Ф.			08.02.2022				
						Чертеж межевания территории М 1:5000 ООО "ТКБ"			

