

## **Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть проекта межевания территории

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

**024.20-ПМТ1**

## Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

**024.20-ПМТ1**



Главный инженер филиала

Ю. В. Чепель

Главный инженер проекта

А. М. Сердюкова

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Заказчик: Челябинский проектно-изыскательский институт  
«Челябжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»

## «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»

(Код ИП: 001.2010.10000365)

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории.  
Графическая часть

024.20-ПМТ1

Главный инженер

А.А. Щербаков

Главный инженер проекта

Р.В. Васильев



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

197046, г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 14, литер А, помещение 14Н, комната 4  
Почтовый адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 37, лит. Б  
Тел./факс +7 (812) 240-06-12 E-mail: info@q-e-t.ru Web: http://q-e-t.ru

## «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Основная часть проекта межевания территории

**Раздел 1**  
"Проект межевания территории. Графическая часть"

**024.20-ПМТ1**

Руководитель департамента  
кадастровых  
и землеустроительных работ



**В.В. Щёкина**

**Санкт-Петербург 2024**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

1.	Наименование объекта	Титул объекта: Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»
2.	Адрес объекта	Российская Федерация, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
4.	Разработчик	ООО «КЭТ» 190013, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Семеновский, ул Серпуховская, д. 37 литера Б, помещ. 1-Н, ком. 22 Тел./факс +7 (812) 240-06-12 E-mail: info@q-e-t.ru Web: http://q-e-t.ru
5.	Вид строительства	Строительство и реконструкция
6.	Стадия	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
7.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 18.05.2022 г. № ДКРС-115/р. Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 30.07.2024 г. № ДКРС-106/р «О внесении изменений в распоряжение ДКРС ОАО «РЖД» от 18 мая 2022 г. № ДКРС-115/р». Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2» (утверждено распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 18.05.2022 г. № ДКРС-115/р). Задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2» (утверждено распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 30.07.2024 г. № ДКРС-106/р).
8.	Статус объекта	Объект федерального значения

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Состав документации

Номер раздела	Наименование
<b>Проект планировки территории</b>	
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
<b>Раздел 1</b>	Проект планировки территории. Графическая часть
<b>Раздел 2</b>	Положение о размещении линейных объектов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
<b>Раздел 3</b>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
<b>Раздел 4</b>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
<b>Проект межевания территории</b>	
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
<b>Раздел 1</b>	Проект межевания территории. Графическая часть
<b>Раздел 2</b>	Проект межевания территории. Текстовая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
<b>Раздел 3</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
<b>Раздел 4</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №	Подп. и дата										
								Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
									ППТ	1	1
Инв. № подл.		Разработал	Анисина			08.2024	Состав документации			ООО «КЭТ»	
		Проверил	Кочнева			08.2024					

## Содержание тома

№п/п	Наименование	Количество документов	Количество листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Регистрационная карточка линейного объекта	1	1	3
3	Состав документации	1	1	4
4	Содержание тома	1	1	5
5	Примечание к графической части	1	1	6
6	Чертеж межевания территории. Этап 1	1	2	7-8
7	Чертеж межевания территории. Этапы 2, 3	1	2	9-10

Взам. инв. №		Подп. и дата		Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть  ООО «КЭТ»			
Разработал	Анисина		08.2024						
Проверил	Кочнева		08.2024			Стадия	Лист	Листов	
Инв. № подл.						ППТ	1	2	

### Примечания к графической части

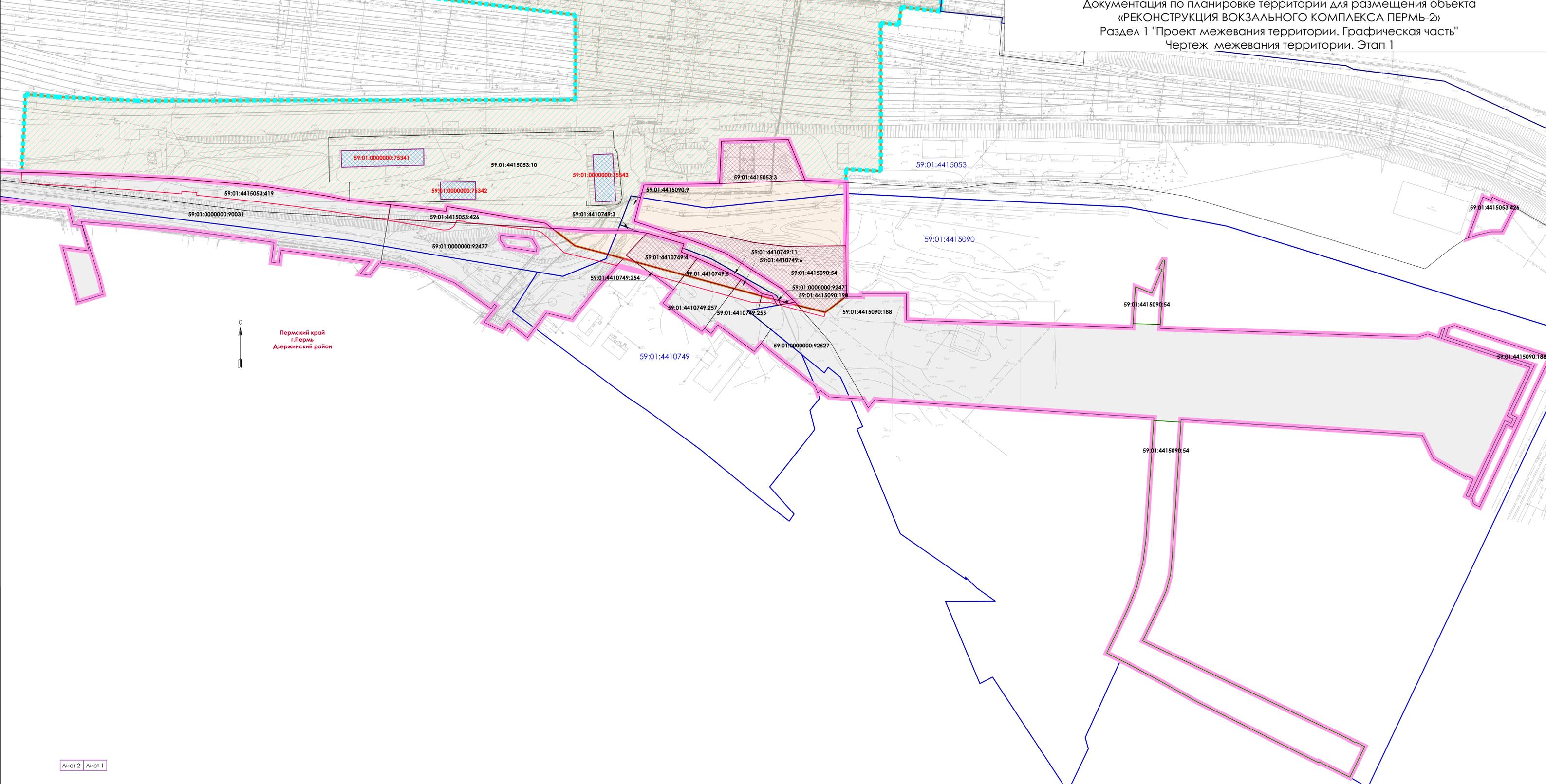
1. Используемые материалы инженерных изысканий выполнены обособленным структурным подразделением «Отдел комплексного проектирования г. Пермь» института «Уралжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект» в 2022 году.

2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.

3. В целях описания координат характерных точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, использована местная система координат, используемая для ведения ЕГРН - МСК-59.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»	

Документация по планировке территории для размещения объекта  
 «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»  
 Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"  
 Чертеж межевания территории. Этап 1



Пермский край  
 г. Пермь  
 Дзержинский район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩЕ**
- ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
- ПОЛОСА ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ**
- ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ С УЧЕТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2 (этап 1)
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧЕНЫХ В ЕГРН
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОКС, УЧЕНЫХ В ЕГРН
- НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВОЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВОЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД
- ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО, ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**ПРИМЕЧАНИЕ.**  
 Используемые материалы инженерных изысканий выполнены обоснованным структурным подразделением Ютда комплексного проектирования г. Пермь институтом «Уралгеопроект» - филиалом АО «Росгеопроект» в 2022 году.  
 Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.  
 В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415053:10, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации, на праве аренды ОАО «РЖД» от 02.02.2011 № 49 лет, расположенного объекта капитального строительства с кадастровыми номерами 59:01:0000000:75341, 59:01:0000000:75342, 59:01:0000000:75343, принадлежащего на праве собственности ООО «Иволга», в отношении указанных объектов капитального строительства предусматривается наличие в соответствии с требованиями главы 17 Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 31.12.2014 г. № 499-О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельных законодательных актов Российской Федерации».  
 В целях описания координат характерных точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, использована местная система координат, используемая для ведения ЕГРН - МСК-59.  
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89					
Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»					
Имя	Его	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработка	Алексина	1	08.2024		08.2024
Проверка	Кочнева		08.2024		08.2024
Исполнитель	Щегина		08.2024		08.2024
Проект межевания территории. Графическая часть				Статус	Лист
Чертеж межевания территории. Этап 1				ПМТ	1
М 1:1000				QET	

Документация по планировке территории для размещения объекта  
 «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»  
 Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"  
 Чертеж межевания территории. Этап 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

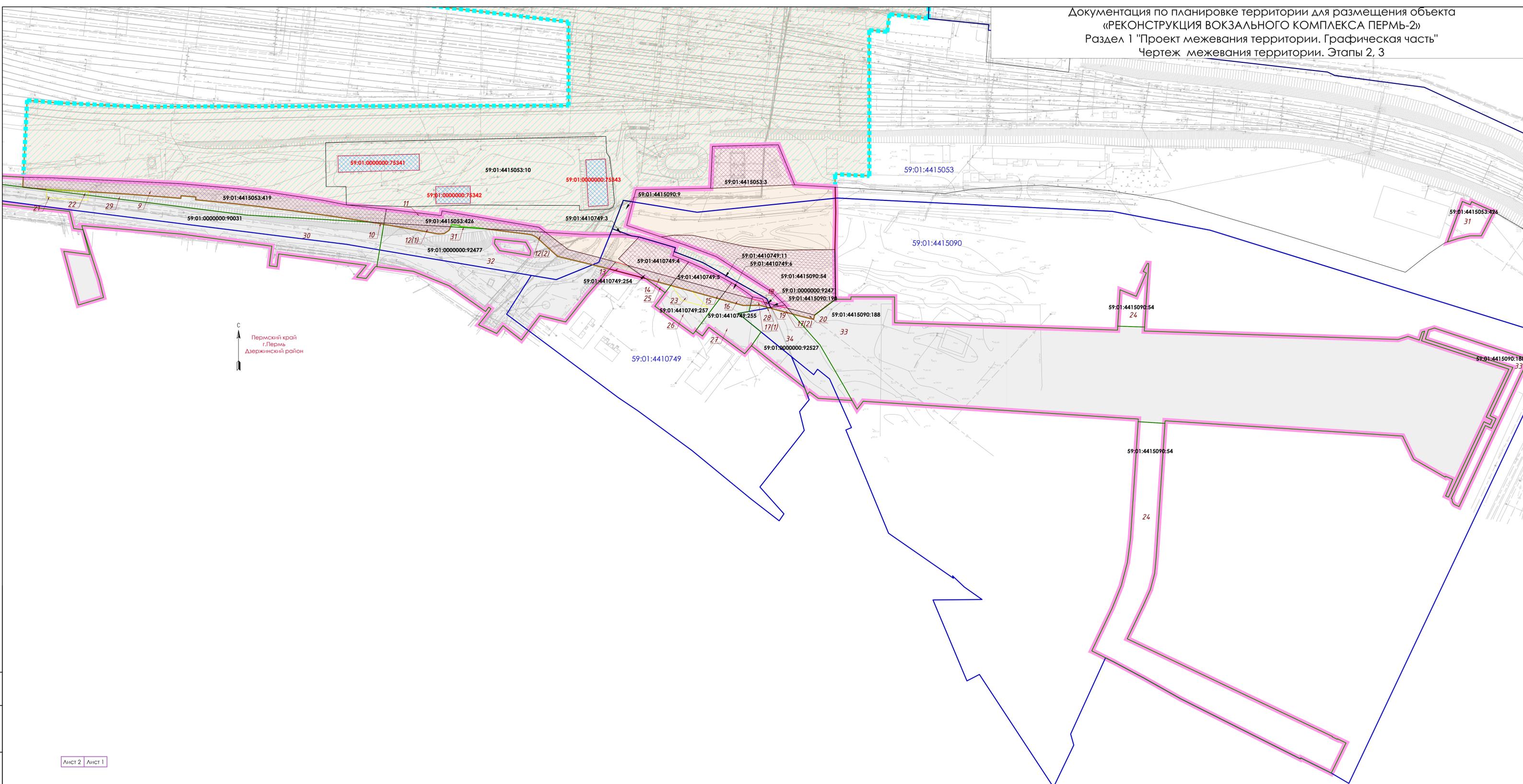
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
-  ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
-  ПОЛОСА ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ**
-  ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ С УЧЕТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2 (этап 1)
-  ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕГРН
-  ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОКС, УЧТЕННЫХ В ЕГРН
- 59:01:4410749** НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 59:01:4415053:10** КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 59:01:0000000:75343** КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД
-  ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД
-  ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО, ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
 Используемые материалы инженерных изысканий выполнены обособленным структурным подразделением «Отдел комплексного проектирования г. Перми института «Уралжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект» в 2022 году.  
 Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.  
 В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415053:10, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации, на праве аренды ОАО «РЖД» со 02.02.2011 на 49 лет, расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 59:01:0000000:75342, 59:01:0000000:75343, принадлежащие на праве собственности ООО «Иволга». В отношении указанных объектов капитального строительства предусматривается изъятие в соответствии с требованиями главы VII Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 31.12.2014 г. № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».  
 В целях описания координат характерных точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, использована местная система координат, используемая для ведения ЕГРН - МСК-59.  
 Личный отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

					Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89				
					Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Анискина	2	001	<i>[Signature]</i>	08.2024	Проект межевания территории. Графическая часть	ПМТ	2	
Проверил	Коньков	3	001	<i>[Signature]</i>	08.2024				
Нач.отдела	Щекина	4	001	<i>[Signature]</i>	08.2024				
					Чертеж межевания территории. Этап 1 М 1:1000				

Изм. № ПОДАТ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗЛОМ, ИЛИ ИД.

Документация по планировке территории для размещения объекта  
 «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»  
 Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"  
 Чертеж межевания территории. Этапы 2, 3



С  
 Пермский край  
 г.Пермь  
 Дзержинский район

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
- ПОЛОСА ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ УЛ., СТРОИТЕЛЕЙ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ**
- ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ С УЧЕТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2 [этапы 1, 2, 3]
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧЕТНЫХ В ЕГРН
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОКС, УЧЕТНЫХ В ЕГРН
- 59:01:4410749:9 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 59:01:4415053:10 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 59:01:0000000:75344 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО, ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ПРИМЕЧАНИЕ.**  
 Используемые материалы инженерных изысканий выполнены обоснованными структурными подразделениями Ютда комплексного проектирования г. Пермь института «Уралгеопроект» - филиала АО «Росгеоадропроект» в 2022 году.  
 Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.  
 В целях обеспечения координат характерных точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, использована местная система координат, используемая для ведения ЕГРН - МСК 59.  
 Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствует.

Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89					
Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»					
Имя	Его	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработка	Алексина	1	01		08.2024
Проверка	Кочнева	1	02		08.2024
Исполнитель	Щегина	1	03		08.2024
Проект межевания территории. Графическая часть					Статус
Чертеж межевания территории. Этапы 2, 3					Лист
М 1:1000					Листов
					1
					2



Документация по планировке территории для размещения объекта  
 «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»  
 Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"  
 Чертеж межевания территории. Этапы 2, 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ПОЛОСА ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ С УЧЕТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2 (этапы 1, 2, 3)
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧЕТНЫХ В ЕГРН
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОКС, УЧЕТНЫХ В ЕГРН

- 59:01:4410749 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 59:01:4415053:10 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 59:01:0000000:7534 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ↗ УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО, ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
 Используемые материалы инженерных изысканий выполнены обособленным структурным подразделением «Юг» комплексного проектирования г. Перми института «Уралжелездорпроект» - филиала АО «Росжелездорпроект» в 2022 году.  
 Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.  
 В целях описания координат характерных точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, использована местная система координат, используемая для ведения ЕГРН - МСК-59.  
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

					Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89				
					Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Анискина				08.2024		ПМТ	2	2
Проверил	Коньков				08.2024				
Нач. отдела	Щекина				08.2024				
					Чертеж межевания территории. Этапы 2, 3			М 1:1000	



Пермский край  
 г.Пермь  
 Дзержинский район

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №