

Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

024.20-ПМТ2

Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

024.20-ПМТ2



Главный инженер филиала

Ю. В. Чепель

Главный инженер проекта

А. М. Сердюкова

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Заказчик: Челябинский проектно-изыскательский институт
«Челябжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»

«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»

(Код ИП: 001.2010.10000365)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

**Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть**

024.20-ПМТ2

Главный инженер

Главный инженер проекта

А.А. Щербаков

Р.В. Васильев



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



ООО «КЭТ»
Проектирование электросетевых объектов

197046, г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 14, литер А, помещение 14Н, комната 4
Почтовый адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 37, лит. Б
Тел./факс +7 (812) 240-06-12 E-mail: info@q-e-t.ru Web: http://q-e-t.ru

«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

024.20-ПМТ2

Руководитель департамента
кадастровых и землеустроительных
работ



В.В. Щёкина

Санкт-Петербург 2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		
1.	Наименование объекта	Титул объекта: Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»
2.	Адрес объекта	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
4.	Разработчик	ООО «КЭТ» 190013, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Семеновский, ул Серпуховская, д. 37 литера Б, помещ. 1-Н, ком. 22 Тел./факс +7 (812) 240-06-12 E-mail: info@q-e-t.ru Web: http://q-e-t.ru
5.	Вид строительства	Строительство и реконструкция
6.	Стадия	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
7.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 18.05.2022 г. № ДКРС-115/р. Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 30.07.2024 г. № ДКРС-106/р «О внесении изменений в распоряжение ДКРС ОАО «РЖД» от 18 мая 2022 г. № ДКРС-115/р». Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2» (утверждено распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 18.05.2022 г. № ДКРС-115/р). Задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2» (утверждено распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 30.07.2024 г. № ДКРС-106/р).
8.	Статус объекта	Объект федерального значения

Состав документации

Номер раздела	Наименование
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Введение..... 6

1. Перечень образуемых земельных участков..... 9

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 11

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков..... 12

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон 29

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории..... 36

ПРИЛОЖЕНИЕ А Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков/частей земельных участков, а также способ их образования

ПРИЛОЖЕНИЕ Б Таблица 2. Перечень изменяемых земельных участков земельных участков, а также способ их образования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
									Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории. Текстовая часть				Стадия	Лист	Листов
										ПМТ	1	32
Разработал	Анисина				08.2024					ООО «КЭТ»		
Проверил	Кочнева				08.2024							

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта межевания территории для размещения объекта: **«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»** выполнена на основании следующих документов:

- Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 18.05.2022 г. № ДКРС-115/р.

- Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 30.07.2024 г. № ДКРС-106/р «О внесении изменений в распоряжение ДКРС ОАО «РЖД» от 18 мая 2022 г. № ДКРС-115/р».

- Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2» (утверждено распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 18.05.2022 г. № ДКРС-115/р).

- Задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2» (утверждено распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 30.07.2024 г. № ДКРС-106/р).

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения (изменения границ) элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения;
- подготовки межевания земельных участков для их последующего внесения в единый государственный реестр недвижимости.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена в границах Дзержинского района города Пермь Пермского края.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»</p>						Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановлением Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»						Лист 3

- Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/ПР «Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории материалов по обоснованию проекта планировки территории и требований к такой схеме»;

- Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности;

и с учетом:

- Схемы территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 г. № 780-п;

- Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. N 143;

- Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 г. № 205".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»</p>						Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1. Перечень образуемых земельных участков

С целью размещения линейного объекта федерального значения – **«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»** проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в дополнительный отвод на период строительства и последующей эксплуатации.

Реализация проекта межевания предусмотрена в три этапа, согласно проектным решениям:

Первый этап – образование земельных участков в целях строительства пешеходного тоннеля.

Второй этап – образование земельных участков в целях строительства южного вокзала, конкорса и пассажирских платформ, реконструкции Главного парка станции Пермь-2.

Третий этап – образование земельных участков в целях строительства северного вокзала, конкорса и пассажирских платформ, реконструкции Пермского парка станции Пермь-2.

Источник информации о зарегистрированных правах (обременениях) на земельные участки в границах кадастровых кварталов находится в ведении Росреестра и содержится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Государственная регистрация права в ЕГРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Согласно сведениям ЕГРН, по состоянию на январь 2024 года, линейный объект подлежит размещению в кадастровых кварталах перечень которых представлен в таблице 1.

Таблица 1. Перечень кадастровых кварталов

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Местонахождение кадастрового квартала
1	59:01:4415053	Российская Федерация, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район
2	59:01:4410749	Российская Федерация, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район
3	59:01:4415090	Российская Федерация, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район
4	59:01:0000000	Российская Федерация, Пермский край
5	59:00:0000000	Российская Федерация, Пермский край

Способы образования земельных участков регламентируются статьями 11.2-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Закон №136-ФЗ)

Выбор способа образования земельного участка обусловлен расположением образуемого земельного участка в границах существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, либо в границах земель неразграниченной государственной собственности.

Образование земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности, в соответствии со ст.11.2 Закона №136-ФЗ, проводится путем образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	4 59:01:0000000						Российская Федерация, Пермский край		
			5 59:00:0000000						Российская Федерация, Пермский край		
Способы образования земельных участков регламентируются статьями 11.2-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Закон №136-ФЗ)											
Выбор способа образования земельного участка обусловлен расположением образуемого земельного участка в границах существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, либо в границах земель неразграниченной государственной собственности.											
Образование земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности, в соответствии со ст.11.2 Закона №136-ФЗ, проводится путем образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»					Лист
											5

Образование земельных участков в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в соответствии со ст.11.4 Закона №136-ФЗ, осуществляется путем раздела указанных земельных участков.

Также с целью соблюдения требований, установленных ст. 51 Закона №190-ФЗ, наряду с образованием земельных участков проектом межевания территории предусматривается возможность образования частей земельных участков на основании ст. 6 Закона №136-ФЗ и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-

ФЗ, в целях осуществления государственного кадастрового учета частей объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объектов недвижимости входящих в состав дополнительного отвода.

Перечень образуемых земельных участков/частей земельных участков, а также способ их образования представлены в Таблице 1 (Приложение А к Разделу).

Перечень изменяемых земельных участков, а также способ их образования представлены в Таблице 2 (Приложение Б к Разделу).

Образование земельных участков в постоянное пользование требуется для размещения объекта **«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»**.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
						Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»			6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Для описания координат характерных точек границ образуемых земельных участков использована местная система координат, применяемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а именно **МСК-59**.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в целях реализации 1 этапа работ.

Земельный участок с условным номером 1, образуемый из кадастрового квартала 59:01:0000000		
N	X	Y
1	516996.14	2228346.88
2	516997.01	2228341.17
3	516997.85	2228335.75
4	516997.83	2228325.22
5	516997.79	2228309.61
6	516999.67	2228277.23
7	516986.72	2228294.03
8	516980.84	2228316.81
9	516977.35	2228329.40
10	516974.90	2228338.14
11	516979.75	2228331.48
1	516996.14	2228346.88
Земельный участок с условным номером 2, образуемый из кадастрового квартала 59:01:0000000		
N	X	Y
12	517033.50	2228492.87
13	517035.23	2228462.79
14	517032.64	2228400.08
15	517031.62	2228344.58
16	517022.47	2228342.19
17	517004.87	2228337.58
18	517002.16	2228345.62
19	516996.18	2228363.33
20	516997.49	2228372.86
21	516997.48	2228386.37
22	516989.10	2228425.87
23	516986.30	2228448.39
24	516986.74	2228492.73
25	517014.94	2228493.32
12	517033.50	2228492.87
Земельный участок 59:01:4415053:3 с условным номером 3		
N	X	Y
26	517064.13	2228401.48

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Документация по планировке территории
«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»**

Лист

8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				49	516965.06	2228374.37				
						50	516977.45	2228383.8				
						44	516982.19	2228371.98				
						Земельный участок 59:01:4410749:5 с условным номером 6						
						N	X	Y				
						51	516974.11	2228391.23				
						52	516977.45	2228383.80				
						53	516965.06	2228374.38				
						54	516955.11	2228410.86				
						55	516961.79	2228415.86				
						56	516965.78	2228408.86				
						51	516974.11	2228391.23				
						Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»						Лист
												9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Земельный участок 59:01:4410749:6 с условным номером 7, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410749:6		
N	X	Y
57	516960.27	2228418.54
58	516961.79	2228415.86
59	516955.11	2228410.86
60	516955.11	2228410.86
61	516949.66	2228430.86
62	516951.31	2228431.24
63	516955.02	2228426.28
57	516960.27	2228418.54
Земельный участок с условным номером 8, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:92527		
8(1)		
N	X	Y
64	516951.31	2228431.24
65	516949.66	2228430.86
66	516947.14	2228440.08
67	516949.66	2228438.88
64	516951.31	2228431.24
8(2)		
N	X	Y
68	516945.12	2228455.54
69	516944.33	2228451.13
70	516942.67	2228457.41
71	516943.25	2228456.90
68	516945.12	2228455.54

Таблица 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в целях реализации 2 и 3 этапов работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	целях реализации 2 и 3 этапов работ.																																																					
			<table><tr><td colspan="6">Земельный участок с условным номером 9, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415053:419</td></tr><tr><td>N</td><td>X</td><td>Y</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>72</td><td>517036.14</td><td>2228005.04</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>73</td><td>517038.27</td><td>2227960.99</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>74</td><td>517040.57</td><td>2227908.54</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>75</td><td>517041.00</td><td>2227888.15</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>76</td><td>517033.59</td><td>2227887.79</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>77</td><td>517032.66</td><td>2227895.16</td><td colspan="3"></td></tr></table>						Земельный участок с условным номером 9, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415053:419						N	X	Y				72	517036.14	2228005.04				73	517038.27	2227960.99				74	517040.57	2227908.54				75	517041.00	2227888.15				76	517033.59	2227887.79				77	517032.66	2227895.16			
									Земельный участок с условным номером 9, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415053:419																																															
									N	X	Y																																													
									72	517036.14	2228005.04																																													
									73	517038.27	2227960.99																																													
									74	517040.57	2227908.54																																													
									75	517041.00	2227888.15																																													
									76	517033.59	2227887.79																																													
			77	517032.66	2227895.16																																																			

78	517028.33	2227965.62
79	517025.90	2227996.41
80	517025.11	2228005.50
81	517027.10	2228005.70
82	517026.11	2228016.66
83	517024.09	2228016.45
84	517021.21	2228044.43
85	517018.93	2228064.26
86	517016.03	2228087.27
87	517012.10	2228115.50
88	517007.70	2228144.12
89	517007.25	2228146.89
90	517006.67	2228156.88
91	517017.08	2228158.60
92	517020.22	2228128.80
93	517023.80	2228110.76
94	517030.62	2228065.71
95	517032.40	2228048.08
72	517036.14	2228005.04

Земельный участок с
условным номером 10,
образуемый из земельного
участка с кадастровым
номером
59:01:0000000:90031

N	X	Y
96	517006.66	2228156.87
97	517007.24	2228146.98
98	517005.63	2228156.70
96	517006.66	2228156.87

Земельный участок с
условным номером 11,
образуемый из земельного
участка с кадастровым
номером 59:01:4415053:426

N	X	Y
99	517015.77	2228200.06
100	517012.20	2228199.44
101	517017.08	2228158.60
102	517006.67	2228156.88
103	517003.79	2228206.50
104	517005.44	2228207.28
105	517004.69	2228213.24
106	517004.19	2228213.15
107	517003.06	2228222.10
108	517003.55	2228222.16
109	517002.30	2228231.99
110	517000.06	2228270.58
111	516999.67	2228277.23

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документация по планировке территории
«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»

Лист

11

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

112	517003.43	2228272.34
99	517015.77	2228200.06
Земельный участок с условным номером 12, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:92477		
12(1)		
N	X	Y
113	517003.79	2228206.50
114	517006.67	2228156.88
115	517005.63	2228156.71
116	517000.90	2228183.80
117	516998.39	2228197.32
118	516998.71	2228201.63
119	517001.10	2228205.23
113	517003.79	2228206.50
12(2)		
N	X	Y
120	516999.67	2228277.23
121	517000.06	2228270.58
122	517002.30	2228231.99
123	516998.13	2228264.86
124	516997.91	2228266.07
125	516997.57	2228267.25
126	516997.11	2228268.39
127	516996.54	2228269.48
128	516995.86	2228270.50
129	516995.07	2228271.45
130	516994.58	2228271.99
131	516981.61	2228286.15
132	516975.63	2228310.84
133	516972.09	2228324.86
134	516977.35	2228329.40
135	516980.84	2228316.81
136	516986.72	2228294.03
120	516999.67	2228277.23
Земельный участок с условным номером 13, образуемый из кадастрового квартала 59:01:0000000		
N	X	Y
137	516974.90	2228338.14
138	516977.35	2228329.40
139	516972.09	2228324.86
140	516965.00	2228351.74
137	516974.90	2228338.14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Документация по планировке территории
«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»**

Лист

12

Земельный участок с
условным номером 14,
образуемый из земельного
участка с кадастровым
номером 59:01:4410749:254

N	X	Y
141	516965.06	2228374.37
142	516965.06	2228374.37
143	516974.90	2228338.15
144	516965.00	2228351.74
145	516959.85	2228370.41
141	516965.06	2228374.37

Земельный участок с
условным номером 15,
образуемый из земельного
участка с кадастровым
номером 59:01:4410749:257

N	X	Y
146	516965.06	2228374.37
147	516959.85	2228370.41
148	516949.68	2228406.81
149	516955.11	2228410.86
146	516965.06	2228374.37

Земельный участок с
условным номером 16,
образуемый из земельного
участка с кадастровым
номером 59:01:4410749:255

N	X	Y
150	516955.11	2228410.86
151	516949.68	2228406.81
152	516944.80	2228424.30
153	516944.86	2228429.75
154	516949.66	2228430.86
150	516955.11	2228410.86

Земельный участок с
условным номером 17,
образуемый из земельного
участка с кадастровым
номером
59:01:0000000:92527

17(1)		
N	X	Y
155	516946.44	2228440.41
156	516947.14	2228440.08
157	516949.66	2228430.86
158	516944.86	2228429.75
159	516944.95	2228436.77
160	516943.54	2228441.96
155	516946.44	2228440.41

17(2)

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Кол. уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

**Документация по планировке территории
«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»**

Лист

13

N	X	Y
161	516942.67	2228457.41
162	516944.33	2228451.13
163	516943.19	2228444.75
164	516943.01	2228443.85
165	516941.24	2228450.28
166	516938.31	2228461.24
161	516942.67	2228457.41

Земельный участок с
условным номером 18,
образуемый из земельного
участка с кадастровым
номером
59:01:0000000:92471

N	X	Y
167	516946.35	2228443.45
168	516947.14	2228440.08
169	516946.44	2228440.41
170	516943.54	2228441.96
171	516943.01	2228443.85
172	516943.19	2228444.75
167	516946.35	2228443.45

Земельный участок с
условным номером 19,
образуемый из земельного
участка с кадастровым
номером 59:01:4415090:190

N	X	Y
173	516946.35	2228443.45
174	516943.19	2228444.75
175	516944.33	2228451.13
173	516946.35	2228443.45

Земельный участок с
условным номером 20,
образуемый из земельного
участка с кадастровым
номером 59:01:4415090:188

N	X	Y
176	516942.67	2228457.41
177	516938.31	2228461.24
178	516935.06	2228474.00
179	516934.37	2228476.79
180	516937.61	2228477.60
176	516942.67	2228457.41

Земельный участок с
условным номером 21,
образуемый из земельного
участка с кадастровым
номером
59:01:0000000:90031

N	X	Y
---	---	---

**Документация по планировке территории
«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»**

Лист

14

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

181	517031.35	2227905.70
182	517025.54	2227905.43
183	517023.69	2227936.37
184	517027.48	2227936.60
181	517031.35	2227905.70
Земельный участок с условным номером 22, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415053:419		
N	X	Y
185	517032.01	2227905.74
186	517031.35	2227905.70
187	517027.48	2227936.60
188	517030.11	2227936.76
185	517032.01	2227905.74
Земельный участок с условным номером 23, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410749:257		
N	X	Y
189	516955.41	2228386.30
190	516959.60	2228371.31
191	516948.80	2228378.37
192	516943.38	2228397.79
189	516955.41	2228386.30

Таблица 5. Перечень координат характерных точек изменяемых земельных участков.

Земельный участок 59:01:4415090:54 с условным номером 24		
Контур 1		
N	X	Y
193	516956.53	2228705.10
194	516952.77	2228714.39
195	516951.66	2228717.12
196	516965.54	2228723.03
197	516969.22	2228724.70
198	516970.23	2228722.29
199	516976.30	2228725.48
200	516976.22	2228726.42
201	516928.62	2228723.33
202	516929.25	2228703.33
193	516956.53	2228705.10
Контур 2		
N	X	Y
203	516694.83	2228710.42
204	516621.56	2228863.27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»	Лист 15
------	---------	------	--------	-------	------	--	------------

205	516621.23	2228863.11
206	516619.43	2228866.80
207	516619.79	2228866.97
208	516619.02	2228868.58
209	516616.71	2228873.38
210	516594.09	2228862.40
211	516604.12	2228842.30
212	516605.43	2228839.78
213	516604.76	2228839.39
214	516634.25	2228781.04
215	516644.45	2228760.85
216	516649.93	2228750.02
217	516665.47	2228722.62
218	516677.70	2228699.92
219	516680.57	2228694.25
220	516685.69	2228684.14
221	516685.74	2228684.01
222	516717.78	2228699.21
223	516734.59	2228705.96
224	516752.08	2228710.52
225	516770.05	2228712.84
226	516857.64	2228718.54
227	516856.36	2228738.49
228	516756.65	2228732.02
229	516744.00	2228730.88
230	516731.70	2228727.67
231	516720.11	2228722.49
203	516694.83	2228710.42
Земельный участок 59:01:4410749:254 с условным номером 25		
N	X	Y
232	516965.00	2228351.73
233	516954.41	2228366.28
234	516959.85	2228370.42
232	516965.00	2228351.73
Земельный участок 59:01:4410749:257 с условным номером 26		
N	X	Y
235	516949.68	2228406.81
236	516959.85	2228370.42
237	516954.41	2228366.28
238	516944.26	2228358.56
239	516923.42	2228387.16
240	516925.72	2228388.89
235	516949.68	2228406.81

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Документация по планировке территории
«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»**

Лист

16

Земельный участок 59:01:4410749:255 с условным номером 27		
N	X	Y
241	516938.84	2228420.71
242	516940.28	2228428.70
243	516944.86	2228429.75
244	516944.80	2228424.30
245	516949.68	2228406.81
246	516925.72	2228388.89
247	516921.86	2228393.97
248	516928.43	2228398.76
249	516908.61	2228425.49
250	516914.58	2228430.55
251	516924.95	2228437.67
241	516938.84	2228420.71
Земельный участок 59:01:0000000:92471 с условным номером 28		
N	X	Y
252	516943.54	2228441.96
253	516942.73	2228442.39
254	516943.01	2228443.85
252	516943.54	2228441.96
Земельный участок 59:01:4415053:419 с условным номером 29		
Контур 1		
N	X	Y
255	517021.21	2228044.43
256	517024.09	2228016.45
257	517026.11	2228016.66
258	517027.10	2228005.70
259	517025.11	2228005.50
260	517025.90	2227996.41
261	517028.33	2227965.62
262	517032.66	2227895.23
263	517018.68	2228006.92
264	517012.64	2228054.09
265	517007.25	2228146.89
266	517007.70	2228144.12
267	517012.10	2228115.50
268	517016.03	2228087.27
269	517018.93	2228064.26
255	517021.21	2228044.43
Контур 2		
N	X	Y
270	517041.00	2227888.15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Документация по планировке территории
«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»**

Лист

17

271	517044.36	2227823.90
272	517041.64	2227823.44
273	517039.62	2227839.59
274	517039.25	2227842.53
275	517033.59	2227887.79
270	517041.00	2227888.15

Контур 3

N	X	Y
276	517015.80	2227357.81
277	517028.37	2227360.84
278	517025.79	2227388.44
279	517022.90	2227412.69
280	517050.99	2227415.25
281	517065.82	2227247.69
282	517089.46	2227265.88
283	517092.78	2227241.06
284	517108.19	2227258.74
285	517104.82	2227307.06
286	517101.64	2227363.37
287	517097.34	2227384.42
288	517094.43	2227405.77
289	517085.21	2227473.35
290	517077.70	2227526.52
291	517072.09	2227562.60
292	517074.34	2227576.41
293	517071.22	2227592.77
294	517063.45	2227651.65
295	517059.46	2227675.96
296	517073.14	2227496.55
297	517029.00	2227491.74
298	517013.03	2227484.42
299	517014.38	2227404.03
300	517011.10	2227403.08
301	517012.33	2227391.29
276	517015.80	2227357.81

Контур 4

N	X	Y
302	517037.72	2227163.96
303	517068.88	2227204.43
304	517068.72	2227214.88
305	517048.95	2227212.46
306	517026.63	2227254.65
302	517037.72	2227163.96

Контур 5

N	X	Y
307	517198.81	2227220.91
308	517197.88	2227196.97

**Документация по планировке территории
«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»**

Лист

18

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

309	517216.73	2227209.77
310	517216.62	2227220.96
307	517198.81	2227220.91
Земельный участок 59:01:0000000:90031 с условным номером 30		
Контур 1		
N	X	Y
311	517058.46	2227689.11
312	517073.14	2227496.55
313	517029.00	2227491.74
314	517003.03	2227488.92
315	517001.78	2227498.48
316	516999.46	2227522.02
317	517000.09	2227522.10
318	516999.78	2227524.81
319	517039.26	2227529.82
320	517032.46	2227561.69
321	517034.55	2227568.81
322	517042.76	2227602.32
323	517043.06	2227603.50
324	516995.74	2227612.45
325	516979.73	2227610.42
326	516974.96	2227609.76
327	516965.09	2227582.22
328	516967.87	2227579.08
329	516966.19	2227556.44
330	516971.54	2227556.53
331	516971.59	2227554.08
332	516951.95	2227551.50
333	516959.69	2227586.50
334	516965.06	2227585.43
335	516987.27	2227649.61
336	517045.60	2227658.20
337	517032.72	2227756.04
338	517031.41	2227766.05
339	517032.82	2227766.43
340	517028.61	2227804.26
341	517025.01	2227834.84
342	517015.35	2227922.63
343	517002.48	2227925.74
344	517001.60	2227932.59
345	516982.95	2227937.63
346	516985.42	2227918.32
347	516945.16	2227929.23
348	516950.79	2227947.95
349	516963.99	2227944.74
350	517001.59	2227932.69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Документация по планировке территории
«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»**

Лист

19

351	517004.64	2227931.71
352	516998.37	2228005.35
353	516989.30	2228073.28
354	516974.59	2228071.42
355	516973.83	2228077.17
356	516981.33	2228078.11
357	516983.47	2228078.46
358	516980.22	2228103.30
359	516974.95	2228143.71
360	516965.98	2228136.44
361	516965.05	2228143.46
362	516974.06	2228150.51
363	516973.94	2228151.50
364	517005.63	2228156.70
365	517007.23	2228147.02
366	517012.64	2228054.09
367	517018.68	2228006.92
368	517039.25	2227842.53
369	517039.62	2227839.59
311	517058.46	2227689.11
Контур 2		
N	X	Y
370	517048.22	2227530.20
371	517003.66	2227524.60
372	517006.81	2227500.19
373	517050.61	2227505.52
370	517048.22	2227530.20
Земельный участок 59:01:4415053:426 с условным номером 31		
Контур 1		
N	X	Y
374	517004.69	2228213.24
375	517005.44	2228207.28
376	517003.79	2228206.50
377	517002.31	2228231.94
378	517003.55	2228222.16
379	517003.06	2228222.10
380	517004.19	2228213.15
374	517004.69	2228213.24
Контур 2		
N	X	Y
381	516992.42	2228949.00
382	517022.79	2228960.04
383	517020.33	2228966.00
384	517022.65	2228966.87
385	517015.20	2228983.44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Документация по планировке территории
«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»**

Лист

20

386	516997.06	2228974.16
387	516997.06	2228965.74
388	516994.95	2228956.75
381	516992.42	2228949.00
Земельный участок 59:01:0000000:92477 с условным номером 32		
Контур 1		
N	X	Y
389	516981.61	2228286.15
390	516994.58	2228271.99
391	516995.07	2228271.45
392	516995.86	2228270.50
393	516996.54	2228269.48
394	516997.11	2228268.39
395	516997.57	2228267.25
396	516997.91	2228266.07
397	516998.13	2228264.86
398	517002.31	2228231.94
399	517003.79	2228206.50
400	517001.10	2228205.23
401	516998.71	2228201.63
402	516998.39	2228197.32
403	517000.90	2228183.80
404	517005.63	2228156.71
405	516978.83	2228152.30
406	516974.88	2228151.65
407	516973.93	2228151.50
408	516970.35	2228178.87
409	516969.58	2228180.78
410	516959.59	2228205.40
411	516949.79	2228219.16
412	516940.27	2228232.54
413	516943.52	2228234.86
414	516942.35	2228236.49
415	516939.10	2228234.17
416	516930.29	2228227.25
417	516923.82	2228240.79
418	516926.32	2228242.81
419	516929.67	2228245.50
420	516928.52	2228246.94
421	516921.82	2228255.46
422	516918.87	2228259.19
423	516937.14	2228272.94
424	516932.43	2228292.10
425	516952.36	2228307.82
426	516972.09	2228324.86
427	516975.63	2228310.84

Документация по планировке территории
«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»

Лист

21

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

389	516981.61	2228286.15
Контур 2		
N	X	Y
428	516985.89	2228242.93
429	516991.22	2228239.10
430	516994.54	2228239.60
431	516992.23	2228262.42
432	516985.64	2228266.13
433	516982.26	2228265.64
428	516985.89	2228242.93
Земельный участок 59:01:4415090:188 с условным номером 33		
Контур 1		
N	X	Y
434	516918.30	2228929.60
435	516925.56	2228931.96
436	516924.94	2228930.01
437	516918.80	2228927.94
438	516921.62	2228919.56
439	516919.29	2228912.19
440	516925.62	2228723.13
441	516928.62	2228723.33
442	516929.25	2228703.33
443	516926.29	2228703.13
444	516931.85	2228537.17
445	516951.14	2228537.10
446	516951.24	2228504.63
447	516949.43	2228504.63
448	516949.45	2228493.12
449	516937.61	2228477.60
450	516934.37	2228476.79
451	516935.06	2228474.00
452	516938.31	2228461.24
453	516915.10	2228481.63
454	516883.93	2228499.64
455	516873.49	2228505.51
456	516866.97	2228509.18
457	516872.96	2228513.81
458	516859.63	2228718.67
459	516857.64	2228718.54
460	516856.36	2228738.49
461	516858.33	2228738.62
462	516846.83	2228915.52
463	516829.58	2228923.80
464	516816.08	2228947.26
465	516816.68	2228947.57
466	516814.42	2228952.89

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Документация по планировке территории
«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»**

Лист

22

467	516801.96	2228947.60
468	516800.98	2228949.64
469	516857.59	2228976.13
470	516855.48	2228980.63
471	516858.96	2228982.25
472	516861.10	2228977.72
473	516897.02	2228994.65
474	516899.86	2228985.89
434	516918.30	2228929.60

Контур 2

N	X	Y
475	516925.48	2228946.31
476	516904.56	2229009.13
477	516793.91	2228957.57
478	516795.48	2228954.20
479	516796.13	2228953.49
480	516797.17	2228952.81
481	516798.22	2228952.47
482	516799.64	2228952.43
483	516799.98	2228951.73
484	516854.77	2228977.15
485	516852.64	2228981.74
486	516859.96	2228985.12
487	516862.06	2228980.64
488	516898.32	2228997.68
489	516901.92	2228986.52
490	516919.61	2228932.48
491	516926.43	2228934.71
492	516927.85	2228939.19
475	516925.48	2228946.31

Земельный участок
59:01:0000000:92527

с условным номером 34

N	X	Y
493	516938.31	2228461.24
494	516941.24	2228450.28
495	516943.01	2228443.84
496	516942.73	2228442.39
497	516943.54	2228441.96
498	516944.95	2228436.77
499	516944.86	2228429.75
500	516940.28	2228428.70
501	516938.84	2228420.71
502	516924.95	2228437.67
503	516914.58	2228430.55
504	516905.78	2228441.55
505	516883.80	2228469.04
506	516882.87	2228470.21

Документация по планировке территории
«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»

Лист

23

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

507	516877.85	2228472.11
508	516880.09	2228473.84
509	516875.13	2228480.30
510	516873.49	2228505.51
511	516883.93	2228499.64
512	516915.10	2228481.63
493	516938.31	2228461.24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»	Лист
								24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Для описания координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, использована местная система координат МСК-59, соответствующая сведениям ЕГРН.

Таблица 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Контур 1		
N	X	Y
1	517216.73	2227209.77
2	517216.62	2227220.96
3	517198.81	2227220.91
4	517197.88	2227196.97
1	517216.73	2227209.77
Контур 2		
N	X	Y
5	517037.72	2227163.96
6	517068.88	2227204.43
7	517068.72	2227214.88
8	517048.95	2227212.46
9	517026.63	2227254.65
5	517037.72	2227163.96
Контур 3		
N	X	Y
10	517022.79	2228960.04
11	517020.33	2228966.00
12	517022.65	2228966.87
13	517015.20	2228983.44
14	516997.06	2228974.16
15	516997.06	2228965.74
16	516994.95	2228956.75
17	516992.42	2228949.00
10	517022.79	2228960.04
Контур 4		
N	X	Y
18	516926.43	2228934.71
19	516927.85	2228939.19
20	516925.48	2228946.31
21	516904.56	2229009.13
22	516793.91	2228957.57
23	516795.48	2228954.20
24	516796.13	2228953.49
25	516797.17	2228952.81
26	516798.22	2228952.47

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»	Лист
							25

27	516799.64	2228952.43
28	516799.98	2228951.73
29	516854.77	2228977.15
30	516852.64	2228981.74
31	516859.96	2228985.12
32	516862.06	2228980.64
33	516898.32	2228997.68
34	516901.92	2228986.52
35	516919.61	2228932.48
18	516926.43	2228934.71
Контур 5		
N	X	Y
36	517092.78	2227241.06
37	517108.19	2227258.74
38	517104.82	2227307.06
39	517101.64	2227363.37
40	517097.34	2227384.42
41	517094.43	2227405.77
42	517085.21	2227473.35
43	517077.70	2227526.52
44	517072.09	2227562.60
45	517074.34	2227576.41
46	517071.22	2227592.77
47	517063.45	2227651.65
48	517059.46	2227675.96
49	517058.46	2227689.11
50	517041.64	2227823.44
51	517044.36	2227823.90
52	517041.00	2227888.15
53	517040.57	2227908.54
54	517038.27	2227960.99
55	517036.14	2228005.04
56	517032.40	2228048.08
57	517030.62	2228065.71
58	517023.80	2228110.76
59	517020.22	2228128.80
60	517017.08	2228158.60
61	517012.20	2228199.44
62	517015.77	2228200.06
63	517003.43	2228272.34
64	516999.67	2228277.23
65	516997.79	2228309.61
66	516997.83	2228325.22
67	516997.85	2228335.75
68	516997.01	2228341.17
69	516996.14	2228346.88

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Документация по планировке территории
«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»**

Лист

26

70	516988.17	2228373.95
71	516982.19	2228371.98
72	516977.45	2228383.80
73	516974.11	2228391.23
74	516965.78	2228408.86
75	516961.79	2228415.86
76	516960.27	2228418.54
77	516955.02	2228426.28
78	516951.31	2228431.24
79	516949.66	2228438.88
80	516947.14	2228440.08
81	516946.35	2228443.45
82	516944.33	2228451.13
83	516945.12	2228455.54
84	516954.97	2228445.68
85	516981.37	2228404.37
86	516990.12	2228381.22
87	516996.18	2228363.33
88	517002.16	2228345.62
89	517004.87	2228337.58
90	517022.47	2228342.19
91	517031.62	2228344.58
92	517032.64	2228400.08
93	517064.13	2228401.48
94	517065.31	2228450.49
95	517035.23	2228462.79
96	517033.50	2228492.87
97	517014.94	2228493.32
98	516986.74	2228492.73
99	516949.45	2228493.18
100	516949.43	2228504.63
101	516951.24	2228504.63
102	516951.14	2228537.10
103	516931.85	2228537.17
104	516926.29	2228703.13
105	516929.25	2228703.33
106	516956.53	2228705.10
107	516951.66	2228717.12
108	516965.54	2228723.03
109	516969.22	2228724.70
110	516970.23	2228722.29
111	516976.30	2228725.48
112	516976.22	2228726.42
113	516928.62	2228723.33
114	516925.62	2228723.13
115	516919.29	2228912.19
116	516921.62	2228919.56

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Документация по планировке территории
«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»**

Лист

27

117	516918.80	2228927.94
118	516924.94	2228930.01
119	516925.56	2228931.96
120	516918.30	2228929.60
121	516899.86	2228985.89
122	516897.02	2228994.65
123	516861.10	2228977.72
124	516858.96	2228982.25
125	516855.48	2228980.63
126	516857.59	2228976.13
127	516800.98	2228949.64
128	516801.96	2228947.60
129	516814.42	2228952.89
130	516816.68	2228947.57
131	516816.08	2228947.26
132	516829.58	2228923.80
133	516846.83	2228915.52
134	516858.33	2228738.62
135	516856.36	2228738.49
136	516756.65	2228732.02
137	516744.00	2228730.88
138	516731.70	2228727.67
139	516720.11	2228722.49
140	516694.83	2228710.42
141	516621.56	2228863.27
142	516621.23	2228863.11
143	516619.43	2228866.80
144	516619.79	2228866.97
145	516619.02	2228868.58
146	516616.71	2228873.38
147	516594.09	2228862.40
148	516604.12	2228842.30
149	516605.43	2228839.78
150	516604.76	2228839.39
151	516634.25	2228781.04
152	516644.45	2228760.85
153	516649.93	2228750.02
154	516665.47	2228722.62
155	516677.70	2228699.92
156	516680.57	2228694.25
157	516685.69	2228684.14
158	516685.74	2228684.01
159	516717.78	2228699.21
160	516734.59	2228705.96
161	516752.08	2228710.52
162	516770.05	2228712.84
163	516857.64	2228718.54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Документация по планировке территории
«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»**

Лист

28

164	516859.63	2228718.67
165	516872.96	2228513.81
166	516866.97	2228509.18
167	516873.49	2228505.51
168	516875.13	2228480.30
169	516880.09	2228473.84
170	516877.85	2228472.11
171	516882.87	2228470.21
172	516883.80	2228469.04
173	516905.78	2228441.55
174	516914.58	2228430.55
175	516908.61	2228425.49
176	516928.43	2228398.76
177	516921.86	2228393.97
178	516925.72	2228388.89
179	516923.42	2228387.16
180	516944.26	2228358.56
181	516954.41	2228366.28
182	516965.00	2228351.74
183	516972.09	2228324.86
184	516952.36	2228307.82
185	516932.43	2228292.10
186	516937.14	2228272.94
187	516918.87	2228259.19
188	516928.52	2228246.94
189	516929.67	2228245.50
190	516926.32	2228242.81
191	516923.82	2228240.79
192	516930.29	2228227.25
193	516939.10	2228234.17
194	516942.35	2228236.49
195	516943.52	2228234.86
196	516940.27	2228232.54
197	516949.79	2228219.16
198	516959.59	2228205.40
199	516969.58	2228180.78
200	516970.35	2228178.87
201	516973.93	2228151.50
202	516974.06	2228150.51
203	516965.05	2228143.46
204	516965.98	2228136.44
205	516974.95	2228143.71
206	516980.22	2228103.30
207	516983.47	2228078.46
208	516981.33	2228078.11
209	516973.83	2228077.17
210	516974.59	2228071.42

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Документация по планировке территории
«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»**

Лист

29

211	516989.30	2228073.28
212	516998.37	2228005.35
213	517004.64	2227931.71
214	516963.99	2227944.74
215	516950.79	2227947.95
216	516945.16	2227929.23
217	516962.18	2227924.62
218	516966.64	2227923.40
219	516985.42	2227918.32
220	516985.24	2227919.72
221	516982.95	2227937.63
222	517001.60	2227932.59
223	517002.48	2227925.74
224	517015.35	2227922.63
225	517025.01	2227834.84
226	517028.61	2227804.26
227	517032.82	2227766.43
228	517031.41	2227766.05
229	517032.72	2227756.04
230	517045.60	2227658.20
231	516987.27	2227649.61
232	516965.06	2227585.43
233	516959.69	2227586.50
234	516951.95	2227551.50
235	516971.59	2227554.08
236	516971.54	2227556.53
237	516966.19	2227556.44
238	516967.87	2227579.08
239	516965.09	2227582.22
240	516974.96	2227609.76
241	516979.73	2227610.42
242	516995.74	2227612.45
243	517043.06	2227603.50
244	517034.55	2227568.81
245	517032.46	2227561.69
246	517039.26	2227529.82
247	516999.78	2227524.81
248	517000.09	2227522.10
249	516999.46	2227522.02
250	517001.78	2227498.48
251	517003.03	2227488.92
252	517029.00	2227491.74
253	517013.03	2227484.42
254	517014.38	2227404.03
255	517011.10	2227403.08
256	517012.33	2227391.29
257	517015.80	2227357.81

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Документация по планировке территории
«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»**

Лист

30

258	517028.37	2227360.84
259	517025.79	2227388.44
260	517022.90	2227412.69
261	517050.99	2227415.25
262	517065.82	2227247.69
263	517089.46	2227265.88
36	517092.78	2227241.06
264	517050.61	2227505.52
265	517048.22	2227530.20
266	517003.66	2227524.60
267	517006.81	2227500.19
264	517050.61	2227505.52
268	516994.54	2228239.60
269	516992.23	2228262.42
270	516985.64	2228266.13
271	516982.26	2228265.64
272	516985.89	2228242.93
273	516991.22	2228239.10
268	516994.54	2228239.60

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №	
						Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»		Лист
								31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с «Классификатором видов разрешённого использования земельных участков», утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412, а так же в соответствии с правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. N 143, образуемым земельным участкам присваивается вид разрешенного использования – Железнодорожный транспорт (7.1).

В отношении земельных участков, учтённых в ЕГРН, публичный сервитут устанавливается при условии, что его использование не приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием (ст. 23 Земельного кодекса РФ). Соответственно, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (частей земельных участков) должен соответствовать сведениям ЕГРН о виде разрешенного использования исходного земельного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
						Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»		32	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЕ А Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков/частей земельных участков, а также способ их образования																			
Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Площадь образуемого участка, кв.м.	Возможные способы образования ЗУ/ЧЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Выд разрешенного использования исходного земельного участка	Выд разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Информация о наличии/отсутствии земель лесного фонда				Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд			Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута		
									Целевое назначение лесов	Выд (выда) разрешенного использования лесного участка	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)		Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков	Адреса или описание местоположения. Сведения о правообладателях	Адреса объектов недвижимого имущества	Кадастровый номер существующих земельных участков	Адреса или описание местоположения существующих земельных участков. Сведения о правообладателях	Адреса объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
Образование земельных участков, предоставляемых для размещения полосы отвода. 1 этап																			
1	1-11	59:01:0000000		859	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится		Железнодорожный транспорт (7.1)	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	
2	12-25	59:01:0000000		6273	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится		Железнодорожный транспорт (7.1)	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	
3	26-29	59:01:4415053:3	1730	1730	Образование ЗУ не требуется**, образование части ЗУ	Не относится	Под выстроенную автозаправочную станцию	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	59:01:4415053:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Шоссейная 2-я, 19. Правообладатель: ООО ""ПромБизнесЦентр", ИНН: 5905274790, собственность 59:01:4415053:3-59/020/2017-11 от 16.03.2017	59:01:4415053:111, 59:01:4415053:30 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул 2-я Шоссейная, д. 19	59:01:4415053:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Шоссейная 2-я, 19. Правообладатель: ООО ""ПромБизнесЦентр", ИНН: 5905274790, собственность 59:01:4415053:3-59/020/2017-11 от 16.03.2017	59:01:4415053:111, 59:01:4415053:30 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул 2-я Шоссейная, д. 19
4	30-43	59:01:4415090:54	11779	3234	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Не относится	Объекты культурно-досуговой деятельности	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	59:01:4415090:54	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Локомотивная. Правообладатель: Пермский край, Собственность 59:01:4415090:54-59/088/2019-7 от 01.02.2019	59:01:0000000:76249 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, 59:01:0000000:79707 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, по ул. Барамзиной, 59:01:0000000:79964 Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.2-я Шоссейная	59:01:4415090:54	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Локомотивная. Правообладатель: Пермский край, Собственность 59:01:4415090:54-59/088/2019-7 от 01.02.2019	59:01:0000000:76249 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, 59:01:0000000:79707 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, по ул. Барамзиной, 59:01:0000000:79964 Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.2-я Шоссейная
5	44-50	59:01:4410749:4	902	902	Образование ЗУ не требуется**, образование части ЗУ	Не относится	Под многоквартирный жилой дом	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	59:01:4410749:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. 2-я Шоссейная. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	59:01:0000000:76249 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, 59:01:0000000:51708 Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	59:01:4410749:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. 2-я Шоссейная. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	59:01:0000000:76249 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, 59:01:0000000:51708 Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район
6	51-56	59:01:4410749:5	430	430	Образование ЗУ не требуется**, образование части ЗУ	Не относится	Под многоквартирный жилой дом	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	59:01:4410749:5	Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. 2-я Шоссейная, 4. Правообладатель: Муниципальное образование город Пермь, собственность 59:01:4410749:5-59/092/2022-1 от 19.12.2022. Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: 59-59-20/025/2010-581 от 22.06.2010, в пользу Муниципальное образование город Пермь, на основании Постановления Администрации г.Перми, № 284, 25.05.2010	59:01:0000000:76249 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский и Индустриальный районы, 59:00:0000000:135252 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь	59:01:4410749:5	Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. 2-я Шоссейная, 4. Правообладатель: Муниципальное образование город Пермь, собственность 59:01:4410749:5-59/092/2022-1 от 19.12.2022. Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: 59-59-20/025/2010-581 от 22.06.2010, в пользу Муниципальное образование город Пермь, на основании Постановления Администрации г.Перми, № 284, 25.05.2010	59:01:0000000:76249 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский и Индустриальный районы, 59:00:0000000:135252 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь
7	57-63	59:01:4410749:6	1290	99	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Не относится	Под многоквартирный жилой дом	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	59:01:4410749:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. 2-я Шоссейная, 6. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	59:01:0000000:76249 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский и Индустриальный районы, 59:00:0000000:135252 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, 59:01:4410749:129 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Шоссейная 2-я, 6	59:01:4410749:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. 2-я Шоссейная, 6. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	59:01:0000000:76249 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский и Индустриальный районы, 59:00:0000000:135252 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, 59:01:4410749:129 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Шоссейная 2-я, 6

[illegible]

12(1)	113-119	59:01:0000000:92477	8327	180,4	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Не относится	Земельные участки (территории) общего пользования	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	59:01:0000000:92477	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Дзержинский район. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	59:01:0000000:92477	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Дзержинский район	59:00:0000000:135252 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, 59:01:0000000:51708 Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, 59:01:0000000:76587 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Папанинцев, блокировочный водопровод Д-300 мм от ул.В. Каменского до ул. Барамзиной, 59:01:0000000:78731 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, 59:01:0000000:87870 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной	59:01:0000000:135252 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, 59:01:0000000:51708 Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, 59:01:0000000:76587 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Папанинцев, блокировочный водопровод Д-300 мм от ул.В. Каменского до ул. Барамзиной, 59:01:0000000:78731 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, 59:01:0000000:87870 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной
12(2)	120-136	59:01:0000000:92477	8327	490,8	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Не относится	Земельные участки (территории) общего пользования	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	59:01:0000000:92477	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Дзержинский район. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	59:01:0000000:92477	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Дзержинский район	59:00:0000000:135252 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, 59:01:0000000:51708 Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, 59:01:0000000:76587 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Папанинцев, блокировочный водопровод Д-300 мм от ул.В. Каменского до ул. Барамзиной, 59:01:0000000:78731 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, 59:01:0000000:87870 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной	59:00:0000000:135252 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, 59:01:0000000:51708 Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, 59:01:0000000:76587 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Папанинцев, блокировочный водопровод Д-300 мм от ул.В. Каменского до ул. Барамзиной, 59:01:0000000:78731 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, 59:01:0000000:87870 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной
13	137-140	59:01:0000000		113	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится		Железнодорожный транспорт (7.1)	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	
14	141-145	59:01:4410749:254	233	171	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Не относится	Земельные участки (территории) общего пользования	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	59:01:4410749:254	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Дзержинский район. Правообладатель: Муниципальное образование город Пермь, собственность 59:01:4410749:254-59/086/2023-1 от 19.01.2023	59:01:0000000:76249 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский и Индустриальный районы	59:01:4410749:254	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Дзержинский район. Правообладатель: Муниципальное образование город Пермь, собственность 59:01:4410749:254-59/086/2023-1 от 19.01.2023	59:01:0000000:76249 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский и Индустриальный районы
15	146-149	59:01:4410749:257	1158	234	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Не относится	Земельные участки (территории) общего пользования	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	59:01:4410749:257	Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Дзержинский район. Правообладатель: Муниципальное образование город Пермь, собственность 59:01:4410749:257- 59/296/2023-1 от 31.01.2023. Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: 59:01:4410749:257-59/296/2023-2 от 31.01.2023, в пользу Муниципальное образование город Пермь, на основании Постановления Администрации г.Перми, №284, 25.05.2010	59:01:0000000:76249 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский и Индустриальный районы	59:01:4410749:257	Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Дзержинский район. Правообладатель: Муниципальное образование город Пермь, собственность 59:01:4410749:257- 59/296/2023-1 от 31.01.2023. Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: 59:01:4410749:257-59/296/2023-2 от 31.01.2023, в пользу Муниципальное образование город Пермь, на основании Постановления Администрации г.Перми, №284, 25.05.2010	59:01:0000000:76249Пермский край, г. Пермь, Дзержинский и Индустриальный районы
16	150-154	59:01:4410749:255	1128	137	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Не относится	Земельные участки (территории) общего пользования	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	59:01:4410749:255	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский. Правообладатель: Муниципальное образование город Пермь, собственность 59:01:4410749:255- 59/086/2023-1 от 19.01.2023	59:01:0000000:76249 Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский и Индустриальный районы, 59:00:0000000:135252 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь	59:01:4410749:255	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский. Правообладатель: Муниципальное образование город Пермь, собственность 59:01:4410749:255- 59/086/2023-1 от 19.01.2023	59:01:0000000:76249 Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский и Индустриальный районы, 59:00:0000000:135252 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь
17(1)	155-160	59:01:0000000:92527	2722	39,02	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Не относится	Земельные участки (территории) общего пользования	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	59:01:0000000:92527	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район. Правообладатель: Пермский край, собственность 59:01:0000000:92527- 59/081/2023-1 от 26.12.2022	59:00:0000000:135252 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь	59:00:0000000:135252 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район. Правообладатель: Пермский край, собственность 59:01:0000000:92527- 59/081/2023-1 от 26.12.2022	59:00:0000000:135252 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь
17(2)	161-166	59:01:0000000:92527	2722	39,44	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Не относится	Земельные участки (территории) общего пользования	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	59:01:0000000:92527	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район. Правообладатель: Пермский край, собственность 59:01:0000000:92527- 59/081/2023-1 от 26.12.2022	59:00:0000000:135252 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь	59:00:0000000:135252 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район. Правообладатель: Пермский край, собственность 59:01:0000000:92527- 59/081/2023-1 от 26.12.2022	59:00:0000000:135252 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь

18	167-172	59:01:0000000:92471	11	10	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Не относится	Земельные участки (территории) общего пользования	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	59:01:0000000:92471	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Дзержинский район. Правообладатель: Пермский край, собственность 59:01:0000000:92471-59/082/2023-3 от 20.11.2023	-	59:01:0000000:92471	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Дзержинский район. Правообладатель: Пермский край, собственность 59:01:0000000:92471-59/082/2023-3 от 20.11.2023	-
19	173-175	59:01:4415090:190	11	11	Обраование ЗУ не требуется**, образование части ЗУ	Не относится	Земельные участки (территории) общего пользования	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	59:01:4415090:190	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский. Правообладатель: Пермский край, собственность 59:01:4415090:190-59/096/2023-3 от 20.11.2023	-	59:01:4415090:190	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский. Правообладатель: Пермский край, собственность 59:01:4415090:190-59/096/2023-3 от 20.11.2023	-
20	176-180	59:01:4415090:188	36467	61	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Не относится	Земельные участки (территории) общего пользования	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	59:01:4415090:188	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район. Правообладатель: Пермский край, собственность 59:01:4415090:188-59/296/2022-1 от 28.09.2022	59:01:0000000:76249 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, 59:01:0000000:79707 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, по ул. Барамзиной, 59:01:0000000:79964 Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.2-я Шоссейная	59:01:4415090:188	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район. Правообладатель: Пермский край, собственность 59:01:4415090:188-59/296/2022-1 от 28.09.2022	59:01:0000000:76249 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, 59:01:0000000:79707 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, по ул. Барамзиной, 59:01:0000000:79964 Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.2-я Шоссейная
ИТОГО этапы 2 и 3:				5206															
Образование земельных участков, предоставляемых для строительства примыканий к улично-дорожной сети. 2 и 3 этапы																			
21	181-184	59:01:0000000:90031	18737	149	Образование части ЗУ	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	59:01:0000000:90031	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной. Правообладатель: Пермский край, собственность 59:01:0000000:90031-59/082/2023-1 от 01.04.2023	59:01:0000000:51708 Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, 59:01:0000000:77516 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, 59:01:0000000:78731 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, 59:01:0000000:79707 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, по ул. Барамзиной, 59:01:0000000:87870 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной, 59:00:0000000:135252 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, 59:01:4410756:91 Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Барамзиной, 59:01:4410752:1511 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, 59:01:0000000:93114 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, 59:01:0000000:93062 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, по ул. Барамзиной, 59:01:4410757:446 Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Зон Космодемьянской, от ул. Барамзиной, 6 до ул. Барамзиной
22	185-188	59:01:4415053:419	20440	51	Образование части ЗУ	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	59:01:4415053:419	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район. Правообладатель: Пермский край, собственность 59:01:4415053:419-59/088/2023-3 от 20.06.2023	59:01:0000000:48456 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, 59:01:0000000:51708 Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, 59:01:0000000:78731 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, 59:01:0000000:79707 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, по ул. Барамзиной, 59:01:0000000:87870 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной, 59:01:0000000:91466 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ст. Пермь - 2, 59:00:0000000:135252 Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь

23	189-192	59:01:4410749:257	1158	152	Образование части ЗУ	Не относится	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	59:01:4410749:257	Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Дзержинский район. Правообладатель: Муниципальное образование город Пермь, собственность 59:01:4410749:257-59/296/2023-1 от 31.01.2023. Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: 59:01:4410749:257-59/296/2023-2 от 31.01.2023, в пользу Муниципальное образование город Пермь, на основании Постановления Администрации г.Перми, №284, 25.05.2010	59:01:0000000:76249 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский и Индустриальный районы
ИТОГ:Временный отвод:				352															
ИТОГО:				19108															
* В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415053:10, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации, на праве аренды ОАО "РЖД" со 02.02.2011 на 49 лет, располагаются объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 59:01:0000000:75341, 59:01:0000000:75342, 59:01:0000000:75343, принадлежащие на праве собственности ООО "Иволга". В отношении указанных объектов капитального строительства предусматривается изъятие в соответствии с требованиями главы VII Земельного кодекса РФ, Ведерального закона от 31.12.2014 г. № 499 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" .																			
** Земельный участок полностью расположен в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в связи с чем образование ЗУ не требуется.																			
Примечание: Значение площадей земельных участков указаны в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра при условии образования многоконтурного земельного участка (контуров многоконтурного земельного участка), в случае образования самостоятельных земельных участков, значение площадей следует применять с округлением до 1 квадратного метра.																			

ПРИЛОЖЕНИЕ Б Таблица 2. Перечень изменяемых земельных участков земельных участков, а также способ их образования

Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого участка, кв.м.	Возможные способы образования ЗУ/ЧЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Информация о наличии/отсутствии земель лесного фонда				Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд			Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута		
							Целевое назначение лесов	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)		Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков	Адреса или описание местоположения	Адреса объектов недвижимого имущества	Кадастровый номер существующих земельных участков	Адреса или описание местоположения существующих земельных участков	Адреса объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
24	193-231	59:01:4415090:54	8545	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Не относится	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	232-234	59:01:4410749:254	61	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	235-240	59:01:4410749:257	924	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	241-251	59:01:4410749:255	991	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	252-254	59:01:0000000:92471	1	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	255-310	59:01:4415053:419	17656	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	311-373	59:01:0000000:90031	18732	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	374-388	59:01:4415053:426	615	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	389-433	59:01:0000000:92477	7656	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	434-492	59:01:4415090:188	36405	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	493-512	59:01:0000000:92527	2621	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО:			94207														