

Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

024.20-ППТЗ

Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

024.20-ППТЗ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Главный инженер филиала

Ю. В. Чепель

Главный инженер проекта

А. М. Сердюкова



Акционерное общество
«МОСГИПРОТРАНС»

Заказчик: Челябинский проектно-изыскательский институт
«Челябжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»

«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»

(Код ИП: 001.2010.10000365)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

024.20-ППТЗ

Главный инженер

Главный инженер проекта

А.А. Щербаков
Р.В. Васильев

2024

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

197046, г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 14, литер А, помещение 14Н, комната 4
Почтовый адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 37, лит. Б
Тел./факс +7 (812) 240-06-12 E-mail: info@q-e-t.ru Web: http://q-e-t.ru

«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ **Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3 **"Материалы по обоснованию проекта планировки территории.** **Графическая часть"**

024.20-ППТЗ

**Руководитель департамента
кадастровых
и землеустроительных работ**



В.В. Щёкина

Санкт-Петербург 2024



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		
1.	Наименование объекта	Титул объекта: Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»
2.	Адрес объекта	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
4.	Разработчик	ООО «КЭТ» 190013, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Семеновский, ул Серпуховская, д. 37 литера Б, помещ. 1-Н, ком. 22 Тел./факс +7 (812) 240-06-12 E-mail: info@q-e-t.ru Web: http://q-e-t.ru
5.	Вид строительства	Строительство и реконструкция
6.	Стадия	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
7.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 18.05.2022 г. № ДКРС-115/р. Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 30.07.2024 г. № ДКРС-106/р «О внесении изменений в распоряжение ДКРС ОАО «РЖД» от 18 мая 2022 г. № ДКРС-115/р». Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2» (утверждено распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 18.05.2022 г. № ДКРС-115/р). Задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2» (утверждено распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 30.07.2024 г. № ДКРС-106/р).
8.	Статус объекта	Объект федерального значения



Состав документации

Номер раздела	Наименование
<i>Проект планировки территории</i>	
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
<i>Проект межевания территории</i>	
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
							Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
			Разработал	Анисина				08.2024	Состав документации		Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Кочнева				08.2024			ППТ	1	1
								ООО «КЭТ»					

5

№п/п	Наименование	Количество документов	Количество листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Регистрационная карточка линейного объекта	1	1	3
3	Состав документации	1	1	4
4	Содержание тома	1	1	5
5	Примечание к графической части	1	1	6
6	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1	1	7
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Этап 1	1	1	8
8	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Этапы 2, 3	1	1	9
9	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Этап 1	1	1	10
10	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Этапы 2, 3	1	1	11
11	Поперечный профиль балластной призмы и земляного полотна на ПК 14339+89,07	1	1	12
12	Поперечный профиль балластной призмы и земляного полотна на ПК 7+12,35	1	1	13
13	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Схема границ территорий объектов культурного наследия. Этап 1	1	1	14
14	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Схема границ территорий объектов культурного наследия. Этапы 2, 3	1	1	15

Взам. инв. №	Подп. и дата	наследия. Этап 1		1	1	15				
		14	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Схема границ территорий объектов культурного наследия. Этапы 2, 3							
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2» <i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	Стадия	Лист	Листов
								ППТ	1	2
	Разработал	Анисина				08.2024	ООО «КЭТ»			
	Проверил	Кочнева				08.2024				

Примечания к графической части

1. Используемые материалы инженерных изысканий выполнены обособленным структурным подразделением «Отдел комплексного проектирования г. Пермь» института «Уралжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект» в 2022 году.

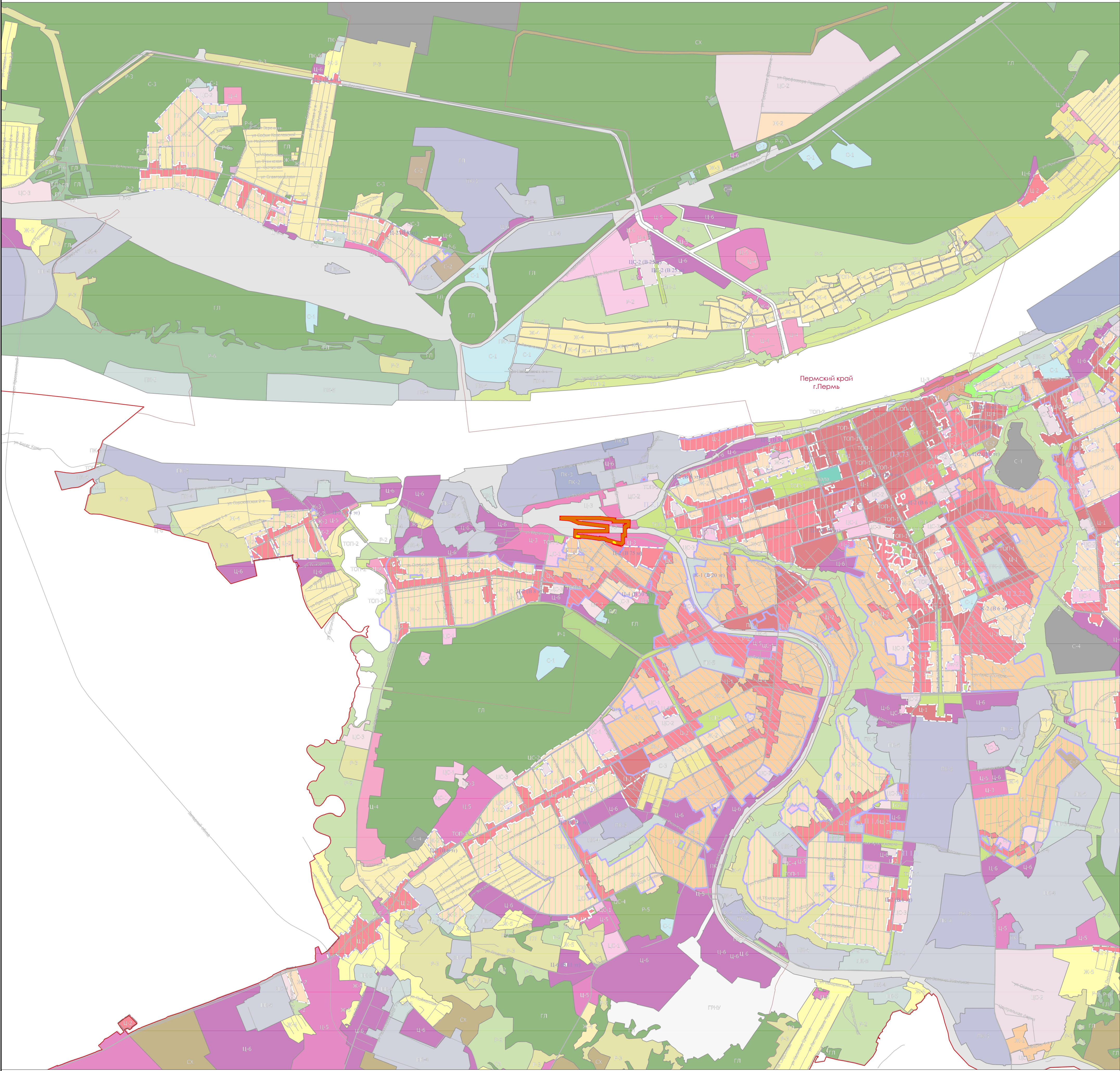
2. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема конструктивных и планировочных решений объединены в одну схему с соблюдением условия обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов.

3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, схема границ территорий объектов культурного наследия объединены в одну схему с соблюдением условия обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»	Лист	
							2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)



Условные обозначения

- Граница г. Перми
□ Границы административных районов г. Перми
— Улицы
■ предельная высота зданий, строений
- Предельные/максимальные коэффициенты плотности застройки земельного участка
- | |
|--------|
| П 0,0 |
| П 1,6 |
| П 2,22 |
| П 2,5 |
| П 2,6 |
| П 3,0 |
| П 3,12 |
| П 3,4 |
| П 3,73 |
| П 3,8 |
| П 4,8 |
- Виды территориальных зон
- Центральные общественно-деловые и коммерческие
- Ц-1 - Зона обслуживания и деловой активности город
 - Ц-2 - Зона обслуживания и деловой активности местн
 - Ц-3 - Зона деловой, обслуживающей и производствен
 - Ц-4 - Зона центра обслуживания рекреационных терри
 - Ц-5 - Зона оптовой торговли, открытых рынков
 - Ц-6 - Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства
- Специальные обслуживающие зоны для объектов с большими земельными участками
- ЦС-1 - Зона учреждений здравоохранения
 - ЦС-2 - Зона высших, средних специальных учебных з и научных комплексов
 - ЦС-3 - Зона спортивных и спортивно-зрелищных соор
 - ЦС-4 - Зона религиозных объектов
 - ЦС-А - Зона аквапарков
 - ЦС-К - Зона общественных пространств и объектов ку


Жилые зоны

- Ж-1 - Зона многоквартирной и среднетажной жилой застройки
 - Ж-2 - Зона среднетажной жилой застройки
 - Ж-3 - Зона малотажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки
 - Ж-4 - Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
 - Ж-5 - Зона индивидуальной усадебной жилой застройки
- Зоны специального назначения
- С-1 - Зона инженерных, технических сооружений
 - С-2 - Зона режимных объектов ограниченного доступа
 - С-3 - Зона транспортных сооружений
 - С-4 - Зона кладбищ и мемориальных парков
- Производственно-коммунальные зоны
- ПК-1 - Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
 - ПК-2 - Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
 - ПК-3 - Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
 - ПК-4 - Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
 - ПК-5 - Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
- Природно-рекреационные зоны
- ГЛ - Зона городских лесов
 - Р-1 - Зона парков
 - Р-2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий
 - Р-3 - Зона садовых и дачных участков
 - Р-4 - Зона специальных зеленых насаждений
 - Р-5 - Зона биопарков
 - Р-6 - Зона рекреационных лесных массивов
 - Р-Э - Экозащита
- Сельскохозяйственные зоны
- СХ - Зона сельскохозяйственного использования
- Территории общего пользования
- ТОП-1 - Территория общего пользования - скверы, бульвары
 - ТОП-2 - Территория общего пользования - набережные, пляжи
 - ТОП-ДМР (ЭГОШХА)
- Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются
- ГРУ

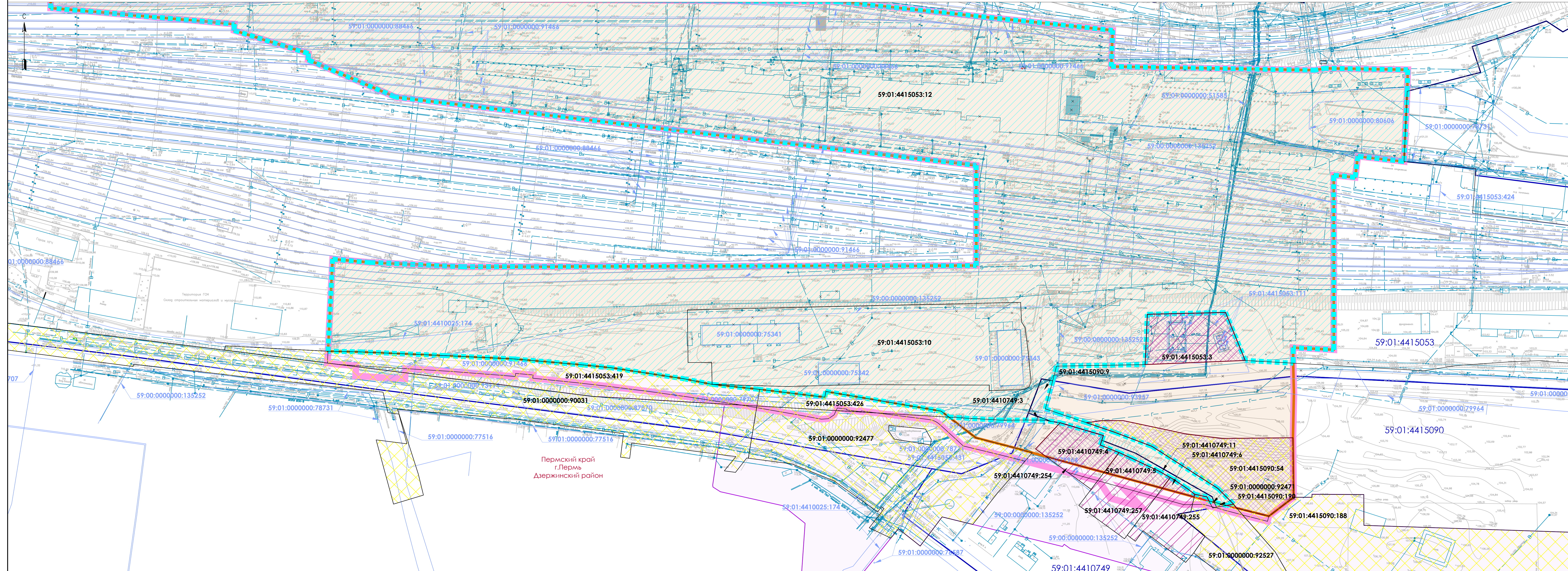
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
 - ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2» (этапы 1, 2, 3)
 - ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЫКАНИЙ К УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ЭТАПЫ 2, 3)





ПРИМЕЧАНИЕ:
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) выполнена с использованием карты градостроительного зонирования города Перми, утвержденной решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. N 143.
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не устанавливаются.

						Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89			
						Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Студия	Лист	Листов
Разработал	Анисина	Изд.		08.2024			ППТ	1	
Проверил	Кончева			08.2024					
Нач.отдела	Шекина			08.2024					
						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:25000			
									

Документация по планировке территории для размещения объекта
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Этап



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ |
|  | ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2» (этап 1) |
|  | ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН |
|  | ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧЕТЕННЫХ В ЕГРН |

59:01:4410749 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ
СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
59:01:4415053:10 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ
О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД (этап 1)

СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ



ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ


 СОБСТВЕННОСТЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
АРЕНДА ОАО "РЖД" СОБСТВЕННОСТЬ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

 ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ
И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ И НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

	КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В СООТВЕТСТВИИ С МАТЕРИАЛАМИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО СВЕДЕНИЯМ ЕФРН

59:01:0000000:75342 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН





 КОНТУРЫ ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ ОБЪЕКТЫ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ 2-ГО КЛАССА
(ПРОЕКТИРУЕМАЯ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ)

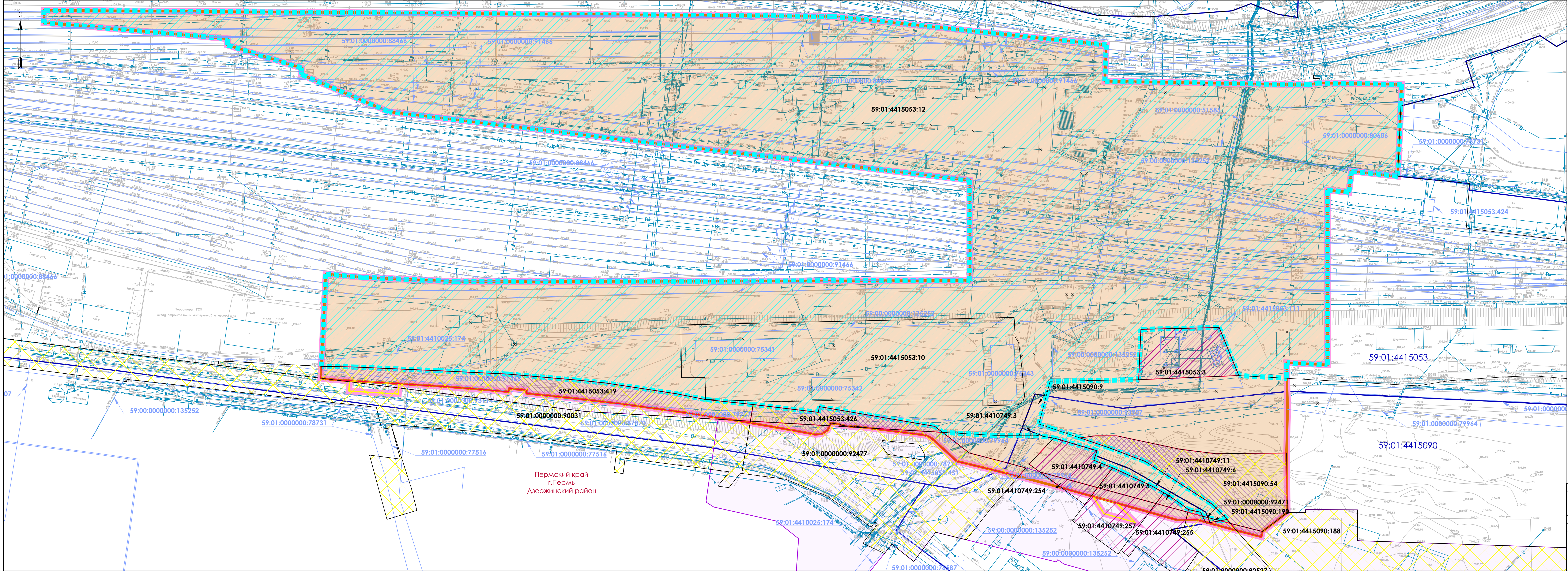
ПРИМЕЧАНИЕ:

Используемые материалы инженерных изысканий выполнены обособленным структурным подразделением «Отдел комплексного проектирования г. Пермы института «Уралжелдорпроект» - филиала АО «Уралжелдорпроект» в 2022 году.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения не устанавливаются.

						Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89				
						Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработка		Анисина			08.02.24	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стандарт	Лист	Листов	
Проверил		Кочнева			08.02.24		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Экз. 1 М 1:1000	ПМТ	1	
Нач.отдела		Шекина			08.02.24					

Документация по планировке территории для размещения объекта
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Этапы 2, 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛИВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2» (ЭТАПЫ 2, 3)
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЫКАЮЩИХ К УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ЭТАПЫ 2, 3)
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕГРН

59:01:4410749
59:01:4415053:10

- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД (ЭТАПЫ 2, 3)

СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ ТЕРРИТОРИИ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- СОБСТВЕННОСТЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ АРЕНДА ОАО "РЖД"
- СОБСТВЕННОСТЬ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
- ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ И НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В СООТВЕТСТВИИ С МАТЕРИАЛАМИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
- МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН

59:01:0000000:75342

- КОНТУРЫ ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

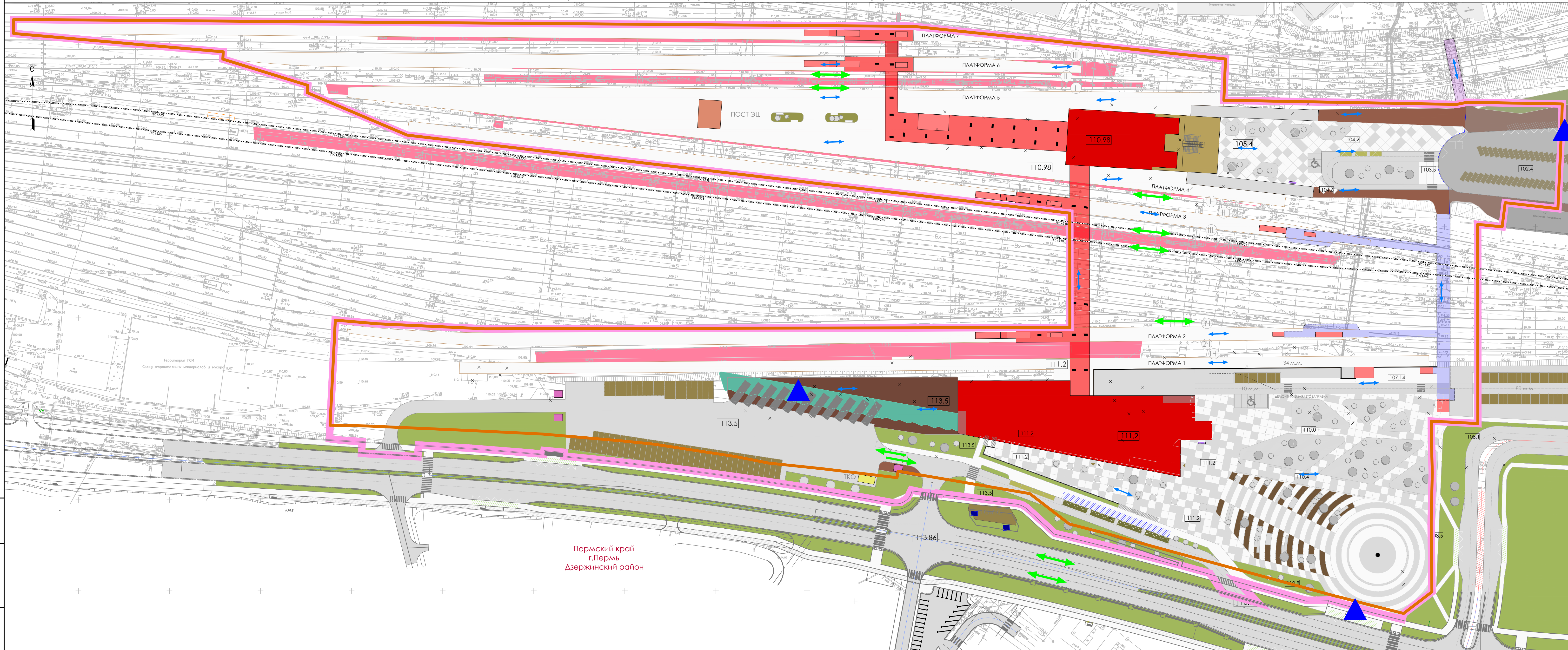
- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ 2-ГО КЛАССА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ В СООТВЕТСТВИИ С РАННЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ)

ПРИМЕЧАНИЕ:
Используемые материалы инженерных изысканий выполнены обоснованным структурным подразделением «Отдел комплексного проектирования г. Перми института «Уралжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект» в 2022 году.

					Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89		
					Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»		
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
					Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	1	
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Этапы 2, 3 М 1:1000		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной
подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Этап 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
 - ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2» (Этап 1)
- КАТЕГОРИИ УЛИЦ И ДОРОГ**
- ОСЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ II КАТЕГОРИИ
 - ОСЬ МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ 2-ГО КЛАССА (ПРОЕКТИРУЕМОЙ В СООТВЕТСТВИИ С РАННЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ)
 - ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ ПРОЕЗДОВ С АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ОСТАНОВКА ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА**
- НАПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ НАЗЕМНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА**
- ОСНОВНЫЕ ПУТИ ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ**
- КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ДЕМОНТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
 - ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ ВОКЗАЛА
 - ПРОЕКТИРУЕМОЕ КПП
 - ПРОЕКТИРУЕМОЕ ТКО
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПОДЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ ПОД Ж/Д ПУТЯМИ
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПОДЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ ПОД Ж/Д ПУТЯМИ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ НАЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ НАДЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ НАД Ж/Д ПУТЯМИ
 - ПРОЕКТИРУЕМАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА С АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ
 - СУЩЕСТВУЮЩАЯ Ж/Д ПЛАТФОРМА
 - ПРОЕКТИРУЕМАЯ Ж/Д ПЛАТФОРМА
 - ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПЛАТФОРМА ПЕРРОНА ОТПРАВЛЕНИЯ АВТОСТАНЦИИ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ТРОТУАР
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА
 - ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ 2-ГО КЛАССА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ В СООТВЕТСТВИИ С РАННЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ)**

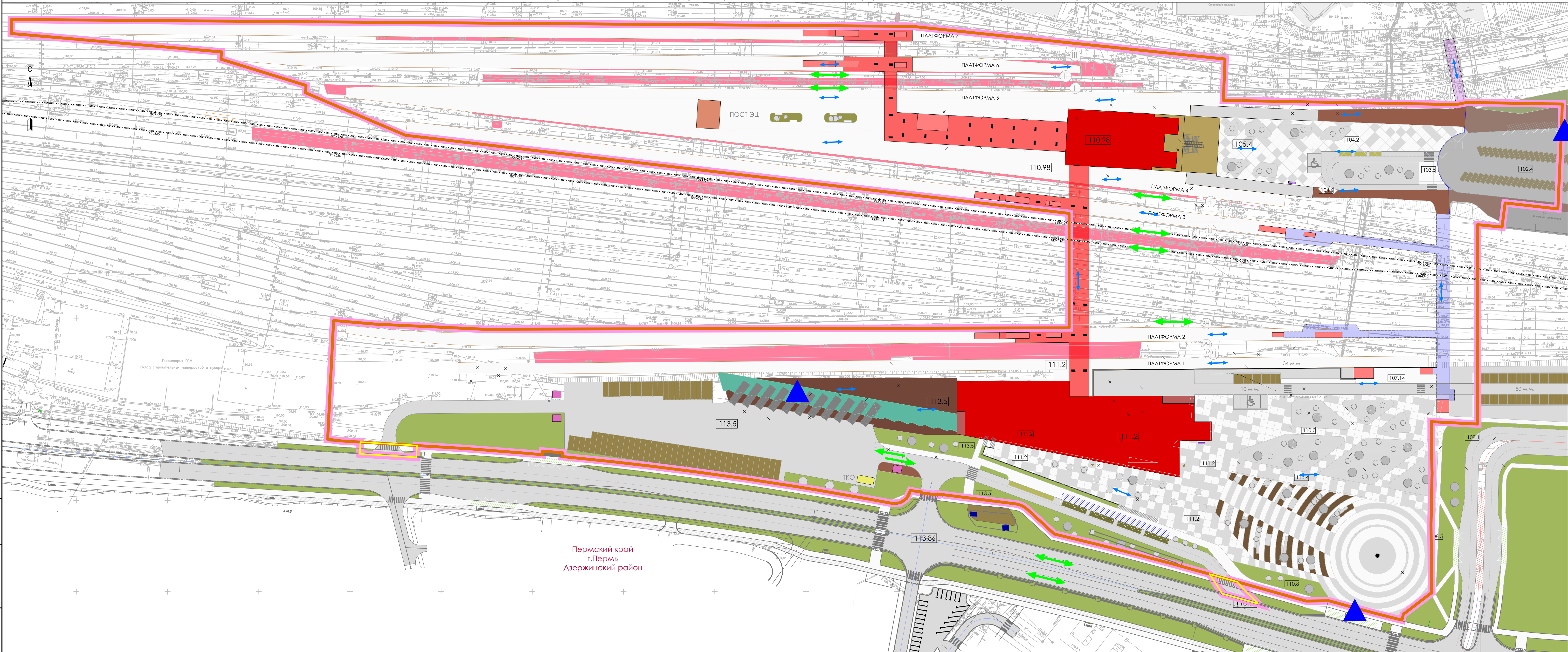
ПРИМЕЧАНИЕ:

Используемые материалы инженерных изысканий выполнены обособленным структурным подразделением «Отдел комплексного проектирования г. Перми института «Уралжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект» в 2022 году. Границы публичных сервитутов, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта, хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для переходов диких животных, пешеходные переходы на разных уровнях, в границах подготовки проекта планировки отсутствуют. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не устанавливаются.

Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89					
Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработана	Анискина	08.2024			
Проверена	Коняева	08.2024			
На одобрение	Щекина	08.2024			
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Этап 1, М 1:1000					
Стадия				Лист	Листов
ППТ				1	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Этапы 2, 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2» (ЭТАП 2, 3)
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЫКАНИЙ К УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ЭТАПЫ 2, 3)

КАТЕГОРИИ УЛИЦ И ДОРОГ

- ОСЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ II КАТЕГОРИИ
- ОСЬ МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ 2-ГО КЛАССА (ПРОЕКТИРУЕМОЙ В СООТВЕТСТВИИ С РАННЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ)
- ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ ПРОЕЗДОВ С АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ОСТАНОВКА ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА
- НАПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ НАЗЕМНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА
- ОСНОВНЫЕ ПУТИ ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ДЕМОНТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ ВОКЗАЛА
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ КПП
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ТКО
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПОДЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ ПОД Ж/Д ПУТЯМИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПОДЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ ПОД Ж/Д ПУТЯМИ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ НАЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ НАДЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ НАД Ж/Д ПУТЯМИ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА С АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ Ж/Д ПЛАТФОРМА
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ Ж/Д ПЛАТФОРМА
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПЛАТФОРМА ПЕРРОНА ОТПРАВЛЕНИЯ АВТОСТАНЦИИ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ТРОТУАР
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ 2-ГО КЛАССА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ В СООТВЕТСТВИИ С РАННЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ)








ПРИМЕЧАНИЕ:

Использованные материалы инженерных изысканий выполнены обособленным структурным подразделением «Отдел комплексного проектирования г. Перми института «Уралдизпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект» в 2022 году. Границы публичных сервитутов, воды (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта, хозяйственные проезды и скотопрогонны, сооружения для перехода диких животных, пешеходные переходы на разных уровнях, в границах подготовки проекта планировки отсутствуют.

						Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89		
Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»								
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ	1	
Разработал	Анишина				08.2024	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Этапы 2, 3. М 1:1000		
Проверил	Кочнева				08.2024			
Нак.отдела	Щекина				08.2024			

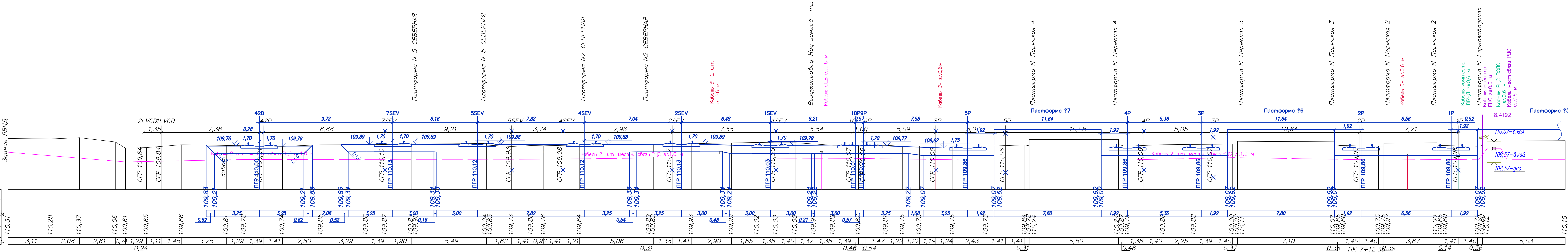


Условные обозначения

	- существующие пути и сооружения		
	- проектируемые пути Этапа		
	- проектируемые пути Этапа		
	- проектируемые пути Этапа		
			- демонтируемые сооружения

М 1:100

Проектные данные	Отметка, м
	Расстояние, м
Фактические данные	Отметка, м
	Расстояние, м



- Условные обозначения
- существующие пути и сооружения
 - проектируемые пути Этапа - 1
 - проектируемые пути Этапа - 2
 - проектируемые пути Этапа - 3
 - + + + - демонтируемые сооружения

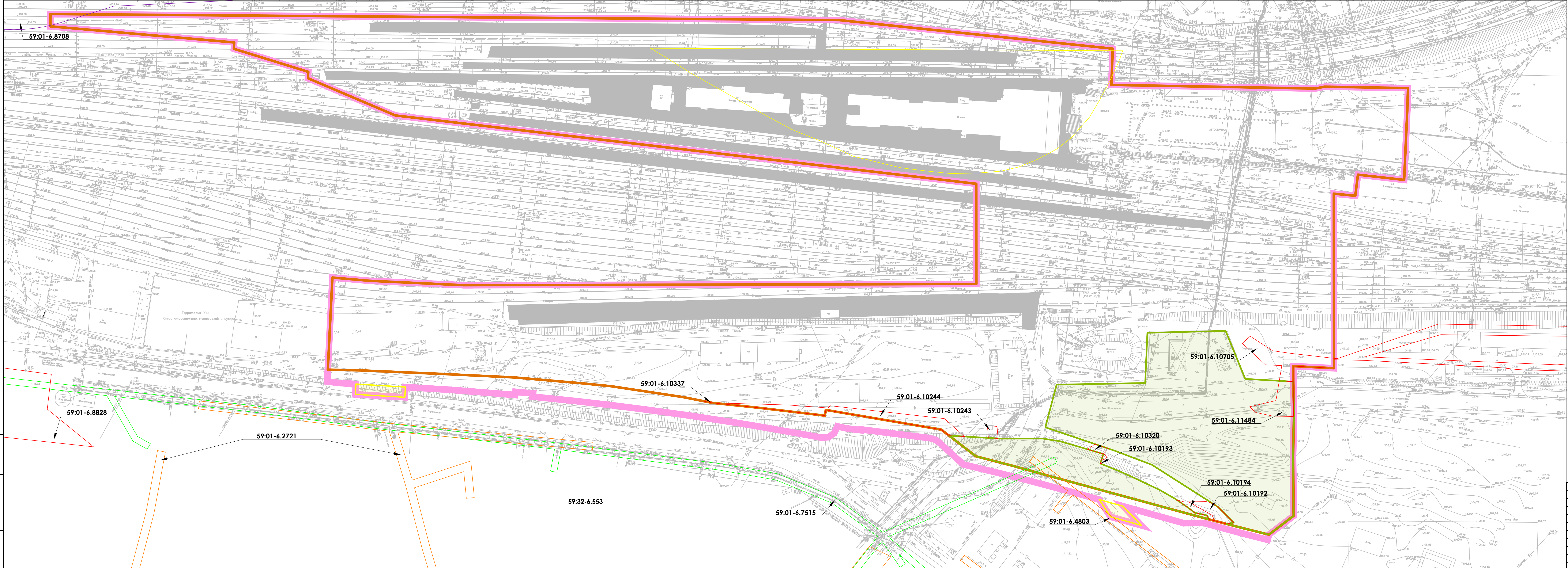
- 1 Поперечные профили запроектированы по материалам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, произведенных институтом "Уралжелдорпроект".
- 2 Пикетаж эксплуатационный, разбит по оси 1 пути (Главного направления) от оси поста 3Ц с пикетажным значением ПК 14338+02,00 и 2 пути (Пермский парк) от острокров стрелочного перевода N 56 с пикетажным значением ПК 0+00,00.
- 3 Система координат - г. Пермь
- 4 Система высот - г. Пермь
- 5 Странность поперечных профилей по ходу километр.

						Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89
						Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Разработал	Анисина				08.2024	Стадия
Проверил	Кочнева				08.2024	Лист
Нач.отдела	Шекина				08.2024	Листов
						ПТТ
						1
						Поперечный профиль балластной призмы и земляного полотна на ПК 7+12,35 М 1:100
						QET

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Этап 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2» (этап 1)
- ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (этап 1)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНА ПАССАЖИРСКОЕ ВАГОННОЕ ДЕПО ПЕРМЬ - СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ УРАЛЬСКОГО ФИЛИАЛА ОАО "ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПАССАЖИРСКАЯ КОМПАНИЯ"
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ДЛЯ МОТОРВАГОННОГО ДЕПО ПЕРМЬ-2 - СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ДИРЕКЦИИ МОТОРВАГОННОГО ПОДВИЖНОГО СОСТАВА - СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ДИРЕКЦИИ МОТОРВАГОННОГО ПОДВИЖНОГО СОСТАВА - ФИЛИАЛА ОАО «РЖД»
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ И ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ РАДИОФИКАЦИИ
- ЗОНА ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

59:01-6.4803 РЕЕСТРОВЫЙ НОМЕР ЗОУИТ

ПРИМЕЧАНИЕ:
Используемые материалы инженерных изысканий выполнены Воронежским проектно-изыскательским институтом «Огосжездпроект» - филиалом АО «Огосжездпроект» в 2022 году.
Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах подготовки проекта планировки отсутствуют.
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не устанавливаются.

					Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89		
					Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия
Разработана	Анискина		08.2024			Планировка территории.	АЛСТ
Проверена	Кончева		08.2024			Графическая часть	Листов
Надоследи	Щекина		08.2024				ППТ
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Этап 1. М 1:1000		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Этапы 2, 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2» (ЭТАПЫ 2, 3)
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЫКАНИЙ К УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ЭТАПЫ 2, 3)
- ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ЭТАПЫ 2, 3)
- ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЫКАНИЙ К УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ЭТАПЫ 2, 3)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПАССАЖИРСКОЕ ВАГОННОЕ ДЕПО ПЕРМЬ - СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ УРАЛЬСКОГО ФИЛИАЛА ОАО "ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПАССАЖИРСКАЯ КОМПАНИЯ"
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ДЛЯ МОТОРВАГОННОГО ДЕПО ПЕРМЬ-2 - СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ДИРЕКЦИИ МОТОРВАГОННОГО ПОДВИЖНОГО СОСТАВА - СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ДИРЕКЦИИ МОТОРВАГОННОГО ПОДВИЖНОГО СОСТАВА - ФИЛИАЛА ОАО «РЖД»
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ И ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ РАДИОФИКАЦИИ
- ЗОНА ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- 59:01-6.4803 РЕЕСТРОВЫЙ НОМЕР ЗОУИТ

ПРИМЕЧАНИЕ: Используемые материалы инженерных изысканий выполнены Воронежским проектно-изыскательским институтом «Огосжезддорпроект» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в 2022 году.
Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах подготовки проекта планировки отсутствуют.

					Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89							
Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»												
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.				Стадия	Лист	Листов
Разработана		Анискина		<i>Анискина</i>	08.02.24	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесности. Схема границ территории, подлежащей вводу в эксплуатацию, красными линиями ситуационного плана и текстового характера. Схема границ территории объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации.				ППТ	1	
Проверена		Конюхова		<i>Конюхова</i>	08.02.24							
Надоследила		Щеглова		<i>Щеглова</i>	08.02.24							