

## **Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**  
Графическая часть

**024.20-ПМТЗ**

## Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть

**024.20-ПМТЗ**



Главный инженер филиала  
Ю. В. Чепель

Главный инженер проекта  
А. М. Сердюкова

2024

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Заказчик: Челябинский проектно-изыскательский институт  
«Челябжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»

## **«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»**

(Код ИП: 001.2010.10000365)

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть**

**024.20-ПМТЗ**

Главный инженер

Главный инженер проекта

  
  
А.А. Щербаков  
Р.В. Васильев



2024

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

197046, г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 14, литер А, помещение 14Н, комната 4  
Почтовый адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 37, лит. Б  
Тел./факс +7 (812) 240-06-12 E-mail: info@q-e-t.ru Web: http://q-e-t.ru

## **«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

#### **Раздел 3**

**"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая  
часть"**

**024.20-ПМТЗ**

Руководитель департамента  
кадастровых  
и землеустроительных работ



**В.В. Щёкина**

**Санкт-Петербург 2024**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		
1.	Наименование объекта	Титул объекта: Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»
2.	Адрес объекта	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
4.	Разработчик	ООО «КЭТ» 190013, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Семеновский, ул Серпуховская, д. 37 литера Б, помещ. 1-Н, ком. 22 Тел./факс +7 (812) 240-06-12 E-mail: info@q-e-t.ru Web: http://q-e-t.ru
5.	Вид строительства	Строительство и реконструкция
6.	Стадия	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
7.	Основание для подготовки документации по планировке территории	<p>Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 18.05.2022 г. № ДКРС-115/р.</p> <p>Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 30.07.2024 г. № ДКРС-106/р «О внесении изменений в распоряжение ДКРС ОАО «РЖД» от 18 мая 2022 г. № ДКРС-115/р».</p> <p>Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2» (утверждено распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 18.05.2022 г. № ДКРС-115/р).</p> <p>Задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2» (утверждено распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 30.07.2024 г. № ДКРС-106/р).</p>
8.	Статус объекта	Объект федерального значения

4

**Состав документации**

<i>Номер раздела</i>	<i>Наименование</i>
----------------------	---------------------

## Проект планировки территории

*Основная часть проекта планировки территории*

<b>Раздел 1</b>	Проект планировки территории. Графическая часть
<b>Раздел 2</b>	Положение о размещении линейных объектов

<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
---	--

<b>Раздел 3</b>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
-----------------	--

<b>Раздел 4</b>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5

<i>Проект межевания территории</i>	
------------------------------------	--

**Основная часть проекта межевания территории**

<b>Раздел 1</b>	Проект межевания территории. Графическая часть
<b>Раздел 2</b>	Проект межевания территории. Текстовая часть


<p><i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i></p>
---

<b>Раздел 3</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
-----------------	---

<b>Раздел 4</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка
-----------------	---

[illegible]

№п/п	Наименование	Количество документов	Количество листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Регистрационная карточка линейного объекта	1	1	3
3	Состав документации	1	1	4
4	Содержание тома	1	1	5
5	Примечание к графической части	1	1	6
6	Чертеж обоснования проекта межевания. Этап 1	1	2	7-8
7	Чертеж обоснования проекта межевания. Этапы 2, 3	1	2	9-10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
						Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Анисина				08.2024	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кочнева				08.2024			ППТ	1	2
								ООО «КЭТ»		

### Примечания к графической части

1. Используемые материалы инженерных изысканий выполнены обособленным структурным подразделением «Отдел комплексного проектирования г. Пермь» института «Уралжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект» в 2022 году.

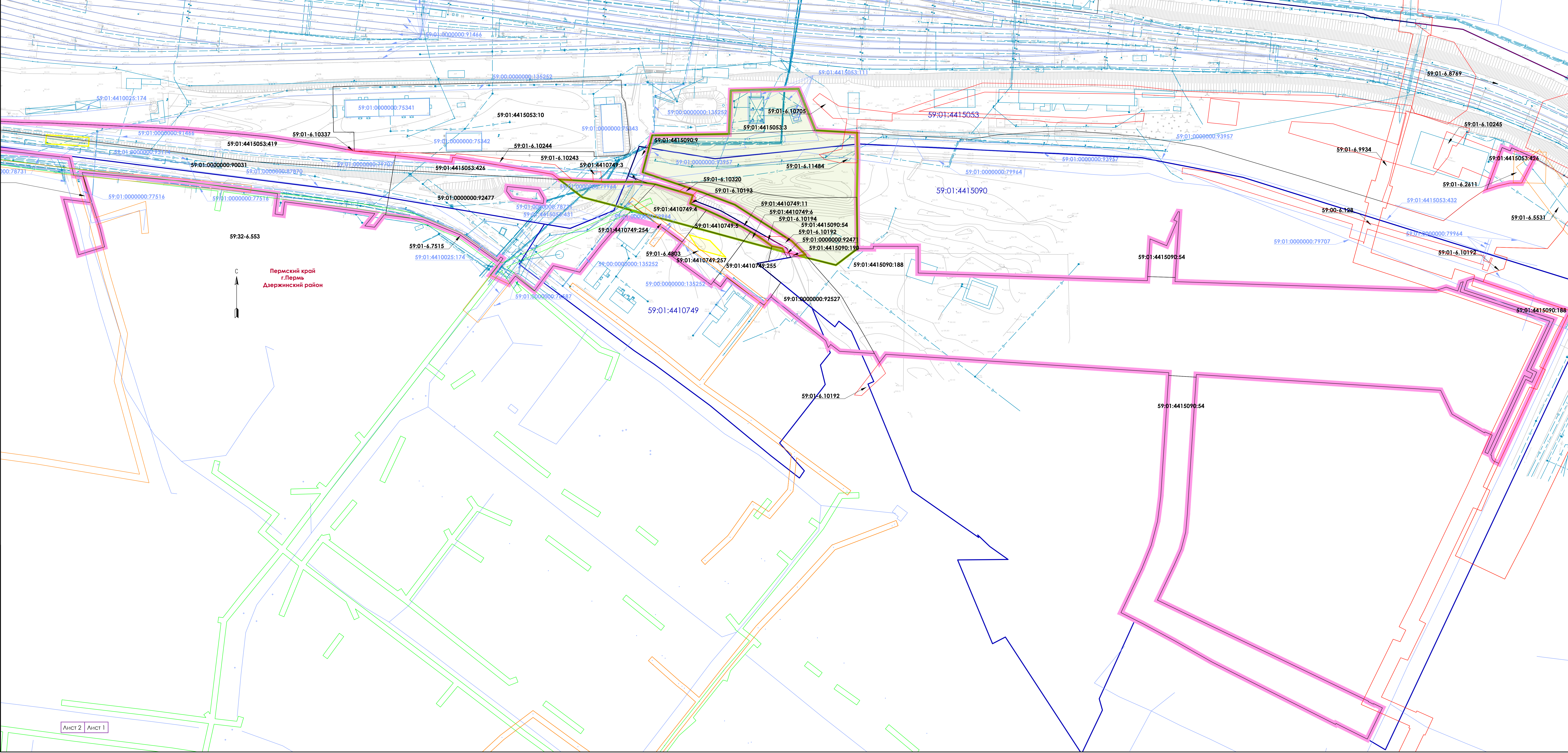
2. Границы субъектов Российской Федерации находятся вне границ территории, применительно к которой подготавливается проект межевания.

3. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №	
						Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»		Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Документация по планировке территории для размещения объекта  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»  
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"  
Чертеж обоснования проекта межевания. Этап 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, применительно к которой подготавливается проект межевания
- Границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕБГН
- Границы существующих земельных участков
- 59:01:4410749:10  
59:01:4415053:10  
НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕБГН  
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕБГН
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации (этап 1)
- МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С МАТЕРИАЛАМИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
- МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО СВЕДЕНИЯМ ЕБГН
- 59:01:0000000:75342  
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕБГН
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНА ПАССАЖИРСКОЕ ВАГОННОЕ ДЕПО ПЕРМЬ - СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ УРАЛЬСКОГО ФИЛИАЛА ОАО "ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПАССАЖИРСКАЯ КОМПАНИЯ"
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ДЛЯ МОТОРВАГОННОГО ДЕПО ПЕРМЬ-2 - СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ СВЕРЛОВСКОЙ ДИРЕКЦИИ МОТОРВАГОННОГО ПОДВИЖНОГО СОСТАВА - СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ДИРЕКЦИИ МОТОРВАГОННОГО ПОДВИЖНОГО СОСТАВА - ФИЛИАЛА ОАО «РЖД»
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ И ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ РАДИОФИКАЦИИ
- ЗОНА ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- 59:01-6.4803  
РЕЕСТРОВЫЙ НОМЕР ЗОУИТ

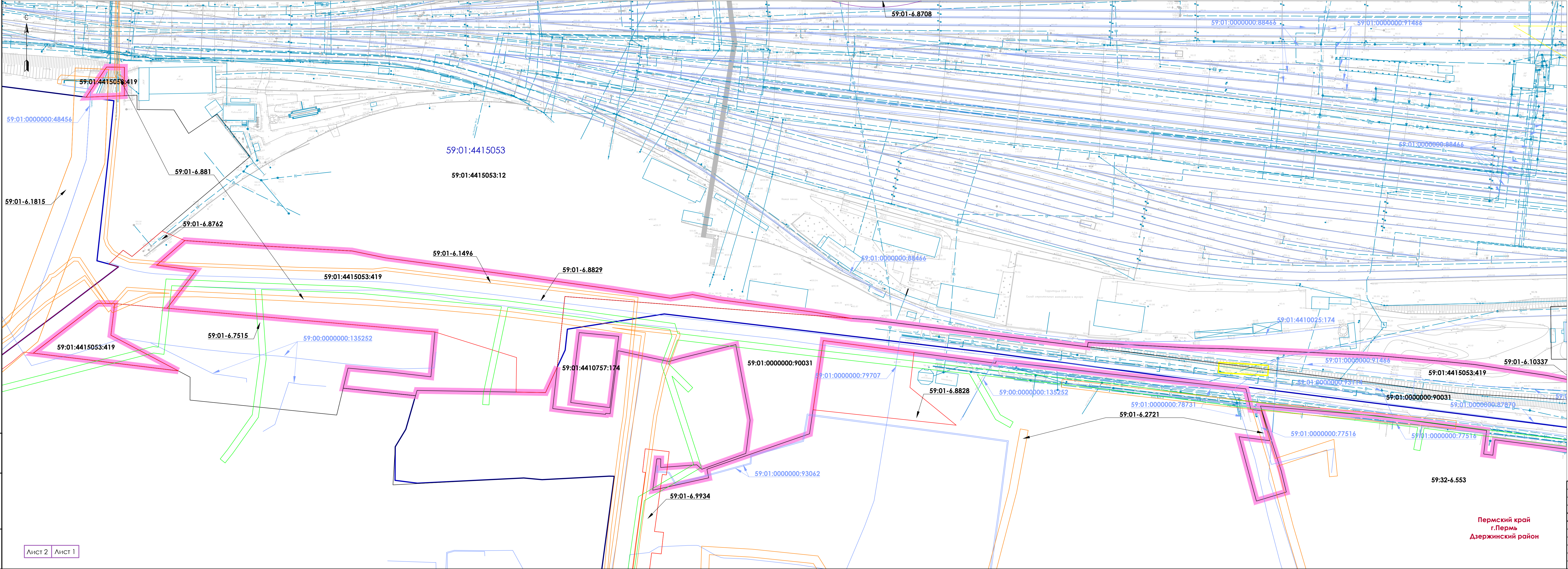
**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
Используемые материалы инженерных изысканий выполнены обоснованных структурных подразделениях Ютала комплексного проектирования в Пермском институте проектного проектирования - филиала АО «Базиспроект» в 2022 году.  
Территория, применительно к которой подготавливается проект межевания полностью расположена в границах города Перми Пермского края Российской Федерации, границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания.  
Территория, применительно к которой подготавливается проект межевания полностью расположена в границах зон с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы особо охраняемых природных территорий, границы территории объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, наложению в связи с размещением линейных объектов, границы недропользования, участков недропользования, лесных кварталов, лесохозяйственных выделов или частей лесохозяйственных выделов в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.

Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89					
Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»					
Изм.	Кол.	Лист	Рек. док.	Полн. док.	Дата
Разработка	Алексина	1	08.2024		
Проверка	Кочнева	1	08.2024		
Начальник	Щегина	1	08.2024		
Проект межевания территории, Графическая часть				Статус	Лист
Этап 1				ПМТ	2
Чертеж межевания территории. Этап 1				M 1:1000	





Документация по планировке территории для размещения объекта  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»  
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"  
Чертеж обоснования проекта межевания. Этап 1



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТАВЛИВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

59:01:4410749

НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

59:01:4415053:10

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (этап 1)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С МАТЕРИАЛАМИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН

59:01:0000000:75342

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

**ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПАССАЖИРСКОЕ ВАГОННОЕ ДЕПО ПЕРМЬ - СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ УРАЛЬСКОГО ФИЛИАЛА ОАО "ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПАССАЖИРСКАЯ КОМПАНИЯ"

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ДЛЯ МОТОРВАГОННОГО ДЕПО ПЕРМЬ-2 - СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ДИРЕКЦИИ МОТОРВАГОННОГО ПОДВИЖНОГО СОСТАВА - СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ДИРЕКЦИИ МОТОРВАГОННОГО ПОДВИЖНОГО СОСТАВА - ФИЛИАЛА ОАО «РЖД»

ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ И ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ РАДИОФИКАЦИИ

ЗОНА ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

59:01-6.4803

РЕЕСТРОВЫЙ НОМЕР ЗОУИТ

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Используемые материалы инженерных изысканий выполнены обособленным структурным подразделением «Югел» комплексного проектирования г. Перми института «Уралжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект» в 2022 году.

Территория, применительно к которой готовится проект межевания полностью расположена в границах города Перми Пермского края Российской Федерации. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой готовится проект межевания расположены за границами подготовки документации по планировке территории.

Территория, применительно к которой готовится проект межевания полностью расположена в границах зоны с особыми условиями использования с реестровым номером 59:32-6.553 - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.

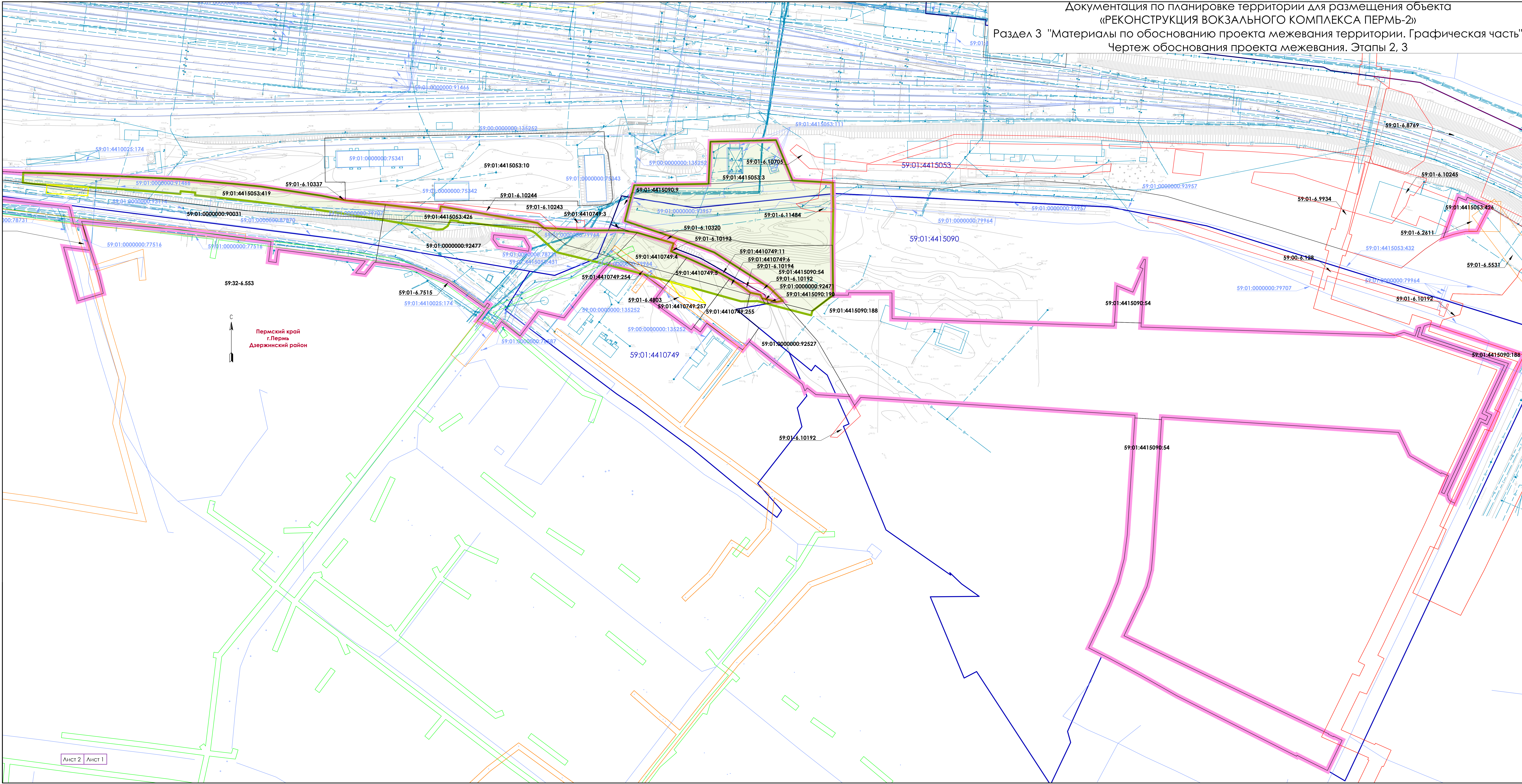
							Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89		
							Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработана	Анискина	59:01	08.2024			Графическая часть	ПМТ	2	2
Проверена	Кончева	59:01	08.2024						
Нак.отдела	Щекина	59:01	08.2024			Чертеж межевания территории. Этап 1 М 1:1000			

Пермский край  
г.Пермь  
Дзержинский район

Лист 2    Лист 1



Документация по планировке территории для размещения объекта  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»  
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"  
Чертеж обоснования проекта межевания. Этапы 2, 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТАВЛИВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (этапы 1, 2, 3)
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕФР
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (этапы 1, 2, 3)
- ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЫКАНИЙ К УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (этапы 2, 3)
- МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С МАТЕРИАЛАМИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
- МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО СВЕДЕНИЯМ ЕФР
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕФР
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПАССАЖИРСКОЕ ВАГОННОЕ ДЕПО ПЕРМЬ-2, СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ УРАЛЬСКОГО ФИЛИАЛА ОАО "ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПАССАЖИРСКАЯ КОМПАНИЯ"
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ДЛЯ МОТОРВАГОННОГО ДЕПО ПЕРМЬ-2, СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ДИРЕКЦИИ МОТОРВАГОННОГО ПОДВИЖНОГО СОСТАВА - СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ДИРЕКЦИИ МОТОРВАГОННОГО ПОДВИЖНОГО СОСТАВА - ФИЛИАЛА ОАО "РЖД"
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ И ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ РАДИОФИКАЦИИ
- ЗОНА ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- РЕЕСТРОВЫЙ НОМЕР ЗОУИТ

ПРИМЕЧАНИЕ:

Используемые материалы инженерных изысканий выполнены обоснованных структурных подразделениях Ютала комплексного проектирования в Пермь института «Проектинвест», филиала АО «Базиспроект» в 2022 году.

Территория, применительно к которой подготавливается проект межевания полностью расположена в границах города Перми Пермского края Российской Федерации, границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания.

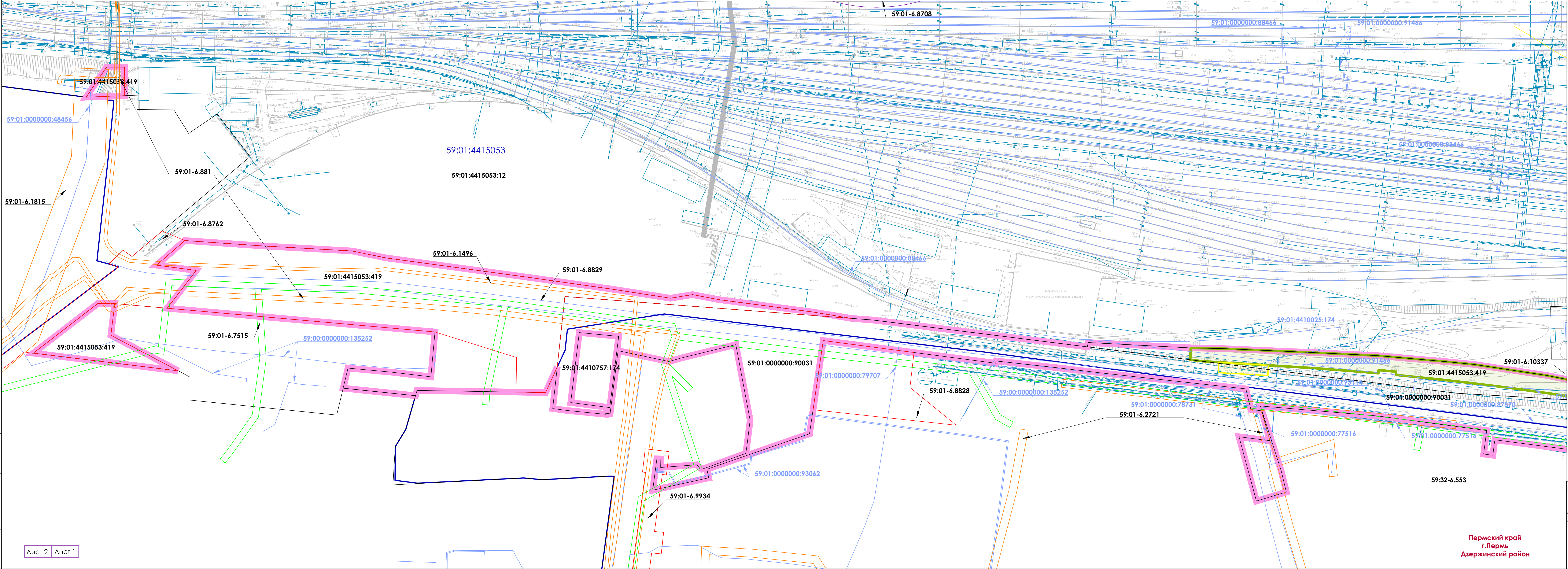
Территория, применительно к которой подготавливается проект межевания полностью расположена в границах зоны с особыми условиями использования с реестровым номером 59-32-6.553 - Пригородная территория аэродрома аэродрома Большое Савино.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы особо охраняемых природных территорий, границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, границы неопределенности, участков неопределенности, лесных кварталов, лесохозяйственных выделов или частей лесохозяйственных выделов в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.

Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89					
Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»					
Изм.	Кол.	Лист	Редакт.	Получен	Дата
Разработка	Алексина	1	1	08.2024	08.2024
Проверка	Кочнева	1	1	08.2024	08.2024
Начальник	Щегина	1	1	08.2024	08.2024
Проект межевания территории, Графическая часть				Статус	Лист
Чертеж межевания территории. Этапы 2, 3				1	2
М 1:1000				QET	



Документация по планировке территории для размещения объекта  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»  
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"  
Чертеж обоснования проекта межевания. Этапы 2, 3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТАВЛИВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
(этапы 1, 2, 3)

ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

59:01:4410749

НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

59:01:4415053:10

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(этапы 1, 2, 3)

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЫКАНИЙ К УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ  
(ЭТАПЫ 2, 3)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С МАТЕРИАЛАМИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН

59:01:0000000:75342

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

**ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНА ПАССАЖИРСКОЕ ВАГОННОЕ ДЕПО ПЕРМЬ - СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ УРАЛЬСКОГО ФИЛИАЛА ОАО "ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПАССАЖИРСКАЯ КОМПАНИЯ"

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ДЛЯ МОТОРВАГОННОГО ДЕПО ПЕРМЬ-2 - СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ДИРЕКЦИИ МОТОРВАГОННОГО ПОДВИЖНОГО СОСТАВА - СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ДИРЕКЦИИ МОТОРВАГОННОГО ПОДВИЖНОГО СОСТАВА - ФИЛИАЛА ОАО «РЖД»

ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ И ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ РАДИОФИКАЦИИ

ЗОНА ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

59:01-6.4803

РЕЕСТРОВЫЙ НОМЕР ЗОУИТ

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Используемые материалы инженерных изысканий выполнены обоснованным структурным подразделением «Отдел комплексного проектирования» г. Перми института «Росжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект» в 2022 году.

Территория, применительно к которой подготавливается проект межевания полностью расположена в границах города Перми Пермского края Российской Федерации. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания, расположены за границами подготовки документации по планировке территории.

Территория, применительно к которой подготавливается проект межевания полностью расположена в границах зоны с особыми условиями использования с реестровым номером 59:32-6.553 - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, границы леснищ, участков леснищ, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.

						Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89
						Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть
Разработал	Анискина	1	08.2024			
Проверил	Конев	2	08.2024			
Нак.отдела	Щекина	3	08.2024			
						Чертеж межевания территории. Этапы 2, 3 М 1:1000

Пермский край  
г.Пермь  
Дзержинский район