

Приложение №1

Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

024.20-ППТ1

Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

024.20-ППТ1

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Главный инженер филиала
Ю. В. Чепель

Главный инженер проекта
А. М. Сердюкова

2024



Заказчик: Челябинский проектно-изыскательский институт
«Челябжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»

«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»

(Код ИП: 001.2010.10000365)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть

024.20-ППТ1

Главный инженер

Главный инженер проекта

А.А. Щербаков
Р.В. Васильев



2024

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



ООО «КЭТ»
Проектирование электросетевых объектов

197046, г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 14, литер А, помещение 14Н, комната 4
Почтовый адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 37, лит. Б
Тел./факс +7 (812) 240-06-12 E-mail: info@q-e-t.ru Web: http://q-e-t.ru

«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

024.20-ППТ1

Руководитель департамента
кадастровых
и землеустроительных работ



В.В. Щёкина

Санкт-Петербург 2024



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		
1.	Наименование объекта	Титул объекта: Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»
2.	Адрес объекта	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
4.	Разработчик	ООО «КЭТ» 190013, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Семеновский, ул Серпуховская, д. 37 литера Б, помещ. 1-Н, ком. 22 Тел./факс +7 (812) 240-06-12 E-mail: info@q-e-t.ru Web: http://q-e-t.ru
5.	Вид строительства	Строительство и реконструкция
6.	Стадия	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
7.	Основание для подготовки документации по планировке территории	<p>Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 18.05.2022 г. № ДКРС-115/р.</p> <p>Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 30.07.2024 г. № ДКРС-106/р «О внесении изменений в распоряжение ДКРС ОАО «РЖД» от 18 мая 2022 г. № ДКРС-115/р».</p> <p>Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2» (утверждено распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 18.05.2022 г. № ДКРС-115/р).</p> <p>Задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2» (утверждено распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 30.07.2024 г. № ДКРС-106/р).</p>
8.	Статус объекта	Объект федерального значения



Состав документации

Номер раздела	Наименование
<i>Проект планировки территории</i>	
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
<i>Проект межевания территории</i>	
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №													
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
									Состав документации				Стадия	Лист	Листов
													ППТ	1	1
			Разработал	Анисина				08.2024					ООО «КЭТ»		
Проверил	Кочнева				08.2024										

5

<i>№п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Количество документов</i>	<i>Количество листов</i>	<i>Номера листов</i>
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Регистрационная карточка линейного объекта	1	1	3
3	Состав документации	1	1	4
4	Содержание тома	1	1	5
5	Примечание к графической части	1	1	6
6	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. Этап 1	1	1	7
7	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Этапы 2, 3	1	1	8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
							Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
			Разработал	Анисина				08.2024	Проект планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Кочнева				08.2024			ППТ	1	2
											ООО «КЭТ»		

Примечания к графической части

1. Используемые материалы инженерных изысканий выполнены обособленным структурным подразделением «Отдел комплексного проектирования г. Пермь» института «Уралжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект» в 2022 году.

2. В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов использована местная система координат, используемая для ведения ЕГРН - МСК-59.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлен в Разделе 2 Проекта планировки территории настоящей документации.

4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		<p>Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»</p>						Лист
											2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ. ЭТАП 1



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ. ЭТАПЫ 2, 3

Перечень координат характерных точек красных линий, Система координат МСК-59

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2» (ЭТАПЫ 1, 2, 3)

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЫКАНИЙ К УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ЭТАПЫ 2, 3)

НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2» (ЭТАПЫ 1, 2, 3)

НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЫКАНИЙ К УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ЭТАПЫ 2, 3)

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТОЧЕК НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ТОЧЕК ИЗМЕНЕНИЯ ОПИСАНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

ПЛАНИРУЕМЫЕ

ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ С УЧЕТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2 (ЭТАП 1)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Используемые материалы инженерных изысканий выполнены обоснованным структурным подразделением «Ютада» комплексного проектирования г. Перми института «Гражданский проект» - филиала АО «Росжелдорпроект» в 2022 году. В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, использована местная система координат, основанная на введении ЕРП - МСК-59. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Разделе 2 Проекта планировки территории настоящей документации. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

						Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89
Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»						
Проект планировки территории. Графическая часть						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Разработка	Анискина				08.2024	Лист
Проверка	Кочнева				08.2024	Лист
Надлежащая	Щеглова				08.2024	Лист
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Этапы 2, 3. М 1:2000						
QET						

