

Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

024.20-ПМТ4

Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

024.20-ПМТ4



Главный инженер филиала

Ю. В. Чепель

Главный инженер проекта

А. М. Сердюкова

2024

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Заказчик: Челябинский проектно-изыскательский институт
«Челябжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»

«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»

(Код ИП: 001.2010.10000365)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

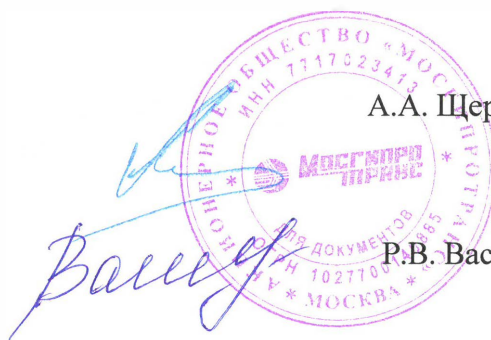
024.20-ПМТ4

Главный инженер

А.А. Щербаков

Главный инженер проекта

Р.В. Васильев



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



ООО «КЭТ»
Проектирование электросетевых объектов

197046, г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 14, литер А, помещение 14Н, комната 4
Почтовый адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 37, лит. Б
Тел./факс +7 (812) 240-06-12 E-mail: info@q-e-t.ru Web: http://q-e-t.ru

«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 4

**"Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка"**

024.20-ПМТ4

Руководитель департамента
кадастровых и землеустроительных
работ



В.В. Щёкина

Санкт-Петербург 2024


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		
1.	Наименование объекта	Титул объекта: Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»
2.	Адрес объекта	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
4.	Разработчик	ООО «КЭТ» 190013, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Семеновский, ул Серпуховская, д. 37 литера Б, помещ. 1-Н, ком. 22 Тел./факс +7 (812) 240-06-12 E-mail: info@q-e-t.ru Web: http://q-e-t.ru
5.	Вид строительства	Строительство и реконструкция
6.	Стадия	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
7.	Основание для подготовки документации по планировке территории	<p>Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 18.05.2022 г. № ДКРС-115/р.</p> <p>Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 30.07.2024 г. № ДКРС-106/р «О внесении изменений в распоряжение ДКРС ОАО «РЖД» от 18 мая 2022 г. № ДКРС-115/р».</p> <p>Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2» (утверждено распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 18.05.2022 г. № ДКРС-115/р).</p> <p>Задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2» (утверждено распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 30.07.2024 г. № ДКРС-106/р).</p>
8.	Статус объекта	Объект федерального значения

Состав документации

Номер раздела	Наименование
<i>Проект планировки территории</i>	
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
<i>Проект межевания территории</i>	
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
									Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
									Состав документации	Стадия	Лист	Листов
										ПМТ	1	1
			Разработал	Анисина				08.2024		ООО «КЭТ»		
Проверил	Кочнева				08.2024							

Введение..... 6

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков..... 9

2. Обоснование способа образования земельного участка 11

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... 12

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 14

ПРИЛОЖЕНИЕ А. Таблица 1. Обоснования размеров образуемых земельных участков/частей земельных участков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №															
									Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
									Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов		
													ПМТ	1	12		
			Разработал		Анисина		[подпись]						08.2024		ООО «КЭТ»		
			Проверил		Кочнева		[подпись]						08.2024				

Введение

Разработка проекта межевания территории для размещения линейного объекта **«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»** выполнена на основании следующих документов:

- Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 18.05.2022 г. № ДКРС-115/р.

- Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 30.07.2024 г. № ДКРС-106/р «О внесении изменений в распоряжение ДКРС ОАО «РЖД» от 18 мая 2022 г. № ДКРС-115/р».

- Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2» (утверждено распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 18.05.2022 г. № ДКРС-115/р).

- Задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2» (утверждено распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 30.07.2024 г. № ДКРС-106/р).

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения (изменения границ) элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения;
- подготовки межевания земельных участков для их последующего внесения в единый государственный реестр недвижимости.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена в границах Дзержинского района города Пермь Пермского края.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»</p>						Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановлением Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;																						
				- Постановлением Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;																						
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					
								3																		

- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/ПР «Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории материалов по обоснованию проекта планировки территории и требований к такой схеме»;

- Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности;

и с учетом:

- Схемы территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 г. № 780-п;

- Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. N 143;

- Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 г. № 205".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>- Схемы территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 г. № 780-п;</p> <p>- Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. N 143;</p> <p>- Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 г. № 205".</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»		Лист
								4

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории для размещения линейного объекта федерального значения – «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2» (далее – Объект) подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, связанных с его эксплуатацией.

Административно объект находится в расположена в границах Дзержинского района города Пермь Пермского края.

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам образуемых земельных участков в границах указанной территории, принимаются на основании Правил землепользования и застройки города Перми.

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Перми, границы подготовки проекта межевания территории полностью расположены в территориальной зоне Ц-3 – Зона деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (рис. 1). Зона Ц-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров при сооружениях внешнего транспорта: железнодорожного вокзала, автовокзалов, речных вокзалов и аэропорта с широким спектром деловых и обслуживающих функций, связанных с обслуживанием технологических процессов транспортного узла, ориентированных на обеспечение высокого уровня комфорта перевозки пассажиров.

В границах указанной зоны определены минимальные и максимальные размеры земельных участков:

- Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м;
- Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков и (или) изменяемых земельных участков осуществляется на основании п.9 ст.43 Закона №190-ФЗ, в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иным требованиям к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленным федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническим регламентам, сводам правил.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p align="center">Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»</p>						Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Обоснование определения местоположения границ каждого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам представлено в Таблице 1 Приложения А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»	Лист	
										6	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

2. Обоснование способа образования земельного участка

С целью размещения линейного объекта федерального значения – **«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»** проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в дополнительный отвод на период строительства и последующей эксплуатации.

Способы образования земельных участков регламентируются статьями 11.2-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Закон №136-ФЗ)

Выбор способа образования земельного участка обусловлен расположением образуемого земельного участка в границах существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, либо в границах земель неразграниченной государственной собственности.

Образование земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности, в соответствии со ст.11.2 Закона №136-ФЗ, проводится путем образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в соответствии со ст.11.4 Закона №136-ФЗ, осуществляется путем раздела указанных земельных участков.

Также с целью соблюдения требований, установленных ст. 51 Закона №190-ФЗ, наряду с образованием земельных участков проектом межевания территории предусматривается возможность образования частей земельных участков на основании ст. 6 Закона №136-ФЗ и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ, в целях осуществления государственного кадастрового учета частей объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объектов недвижимости входящих в состав дополнительного отвода.

Обоснование способа образования каждого земельного участка представлено в Таблице 1 Приложения А.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		<p style="text-align: center;">Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»</p>						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							7

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Реализация проекта межевания предусмотрена в три этапа, согласно проектным решениям:

Первый этап – образование земельных участков в целях строительства пешеходного тоннеля.

Второй этап – образование земельных участков в целях строительства южного вокзала, конкурса и пассажирских платформ, реконструкции Главного парка станции Пермь-2.

Третий этап – образование земельных участков в целях строительства северного вокзала, конкурса и пассажирских платформ, реконструкции Пермского парка станции Пермь-2.

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории составляет **12,97 га.**

Площадь территории, применительно к которой подготавливается проект межевания территории составляет **11,30 га.**

Общая площадь дополнительных земельных участков, испрашиваемых в целях строительства линейного объекта **«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»** составляет **19108 кв.м.**

В границах территории элементов планировочной структуры объекта **«Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»** планируется размещение земляного полотна, искусственных сооружений, зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру ТПУ, примыкания и сами автомобильные дороги, строительные и рабочие площадки.

Размеры образуемых земельных участков определены на основании следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";
- «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСТ 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у;
- ОСТ 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;

- СП 237.1326000.2015. Свод правил. Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования (утв. и введен в действие Приказом Минтранса России от 06.07.2015 № 208);

- СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.12.2017 № 1648/пр);

- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр).

В случае, если в отношении проектируемых объектов железнодорожной инфраструктуры отсутствуют либо отменены нормативные документы по определению границ и размеров земельных участков, необходимых для формирования дополнительных отводов с целью занятия при реализации соответствующих объектов железнодорожной инфраструктуры, такие границы и размеры земельных участков принимаются по аналогии с ранее действующими нормативными документами, а также могут подлежать уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования в соответствии со ст. 48 Закона №190-ФЗ.

Обоснование определения размеров каждого образуемого земельного участка представлено в Таблице 1 Приложения А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»		Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории линейного объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2» предусмотрено образование сервитутов, публичных сервитутов.

Установление сервитута (в том числе публичного сервитута) регламентируется ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 Закона №136-ФЗ и Федеральным законом от 31.07.2020 N 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 254-ФЗ).

Границы сервитутов, публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, определены по границам зоны планируемого размещения линейного объекта, а также по границам зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и соответствуют границам образуемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов формировались на основании:

- нормативных документов и технических регламентов;
- сведений ЕГРН о границах земельных участков, объектов капитального строительства, муниципальных образований и населенных пунктов;
- сведений инженерно-геодезических изысканий.

Согласно статьи 19 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 31 декабря 2024 года особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Законом № 254-ФЗ, устанавливаются указанным Федеральным законом.

В соответствии со статьей 10.15 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» до 31 декабря 2024 года особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории, экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Законом № 254-ФЗ, а также подключения (технологического присоединения) указанных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются Законом № 254-ФЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	В соответствии со статьей 10.15 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» до 31 декабря 2024 года особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории, экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Законом № 254-ФЗ, а также подключения (технологического присоединения) указанных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются Законом № 254-ФЗ.							
									Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Для целей Закона № 254-ФЗ под объектами, предназначенными для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры (далее - объекты инфраструктуры), понимаются объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации, а также иные объекты капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации указанных объектов инфраструктуры (часть 1 статьи 2 Закона № 254-ФЗ).

В силу пунктов 1 и 2 части 5 статьи 4 Закона № 254-ФЗ публичные сервитуты наряду со случаями, предусмотренными статьей 39.37 Закона №136-ФЗ, могут устанавливаться:

1) для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры;

2) для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, в том числе:

а) прохода, проезда, а также провоза строительных и иных материалов через земельный участок;

б) размещения на земельном участке информационных щитов, указателей, предупредительных, межевых и геодезических знаков;

в) проведения необходимых для предотвращения затопления и подтопления, эрозии почв и для подобных целей работ по устройству защитных сооружений, созданию защитных лесных насаждений (за исключением случаев, если такие защитные сооружения, защитные лесные насаждения делают невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования).

На основании части 4 статьи 4 Закона № 254-ФЗ публичные сервитуты для целей строительства, реконструкции объектов инфраструктуры устанавливаются в соответствии с земельным законодательством с учетом особенностей, предусмотренных статьей 4 Закона № 254-ФЗ.

При этом Законом № 254-ФЗ не определен порядок определения границ публичного сервитута, устанавливаемого для целей, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 5 статьи 4 Закона № 254-ФЗ.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Закона №136-ФЗ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Закона №136-ФЗ, определяются в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>На основании части 4 статьи 4 Закона № 254-ФЗ публичные сервитуты для целей строительства, реконструкции объектов инфраструктуры устанавливаются в соответствии с земельным законодательством с учетом особенностей, предусмотренных статьей 4 Закона № 254-ФЗ.</p> <p>При этом Законом № 254-ФЗ не определен порядок определения границ публичного сервитута, устанавливаемого для целей, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 5 статьи 4 Закона № 254-ФЗ.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Закона №136-ФЗ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Закона №136-ФЗ, определяются в</p>								
			<p>Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»</p>						Лист		
									11		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Таким образом, границы сервитутов, публичных сервитутов, возможных к установлению, определены в соответствии с зоной планируемого размещения Объекта, также по границам зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, сведения о границах которых приведены в составе основной части проекта планировки территории Раздела 1 «Проект планировки территории. Графическая часть», Раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов» и соответствуют границам образуемых земельных участков.

Обоснование определения местоположения границ каждого публичного сервитута представлено в Таблице 1 Приложения А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
						Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»				12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Таблица 1. Обоснования размеров образуемых земельных участков/частей земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Обоснование способа образования земельного участка		Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, обоснование определения размеров земельного участка, обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	
				Способ образования земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий применение способа образования земельного участка	Назначение образуемого земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий границы и размеры образуемого земельного участка/ публичного сервитута
Образование земельных участков, предоставляемых для размещения полосы отвода. 1 этап							
1	59:01:0000000	859	Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	Полоса отвода железной дороги	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у

2	59:01:0000000	6273	Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский	Образование ЗУ из земель находящихся в государственно й или муниципальной собственности	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218- ФЗ	Полоса отвода железнодорожной	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у
3	59:01:4415053:3	1730	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Шосейная 2-я, 19.	Образование ЗУ не требуется*, образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218- ФЗ	Полоса отвода железнодорожной	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у

4	59:01:4415090:54	3234	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Локомотивная	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	Полоса отвода железной дороги	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у
5	59:01:4410749:4	902	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. 2-я Шоссейная, 2.	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	Полоса отвода железной дороги	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у

6	59:01:4410749:5	430	Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. 2-я Шоссейная, 4	Образование ЗУ не требуется*, образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	Полоса отвода железной дороги	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОШН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у
7	59:01:4410749:6	99	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. 2-я Шоссейная, 6.	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	Полоса отвода железной дороги	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОШН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у

8(1)	59:01:0000000:92527	16.72	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	Полоса отвода железнодорожной	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОШ 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у
8(2)	59:01:0000000:92527	6.06	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	Полоса отвода железнодорожной	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОШ 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у

Образование земельных участков, предоставляемых для размещения полосы отвода. 2 и 3 этапы

9	59:01:4415053:419	2785	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218- ФЗ	Полоса отвода железнодорожной	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у
10	59:01:0000000:90031	5	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218- ФЗ	Полоса отвода железнодорожной	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у

11	59:01:4415053:426	930	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Дзержинский район	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218- ФЗ	Полоса отвода железнодорожной	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у
12(1)	59:01:0000000:92477	180.4	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Дзержинский район	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218- ФЗ	Полоса отвода железнодорожной	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у

12(2)	59:01:0000000:92477	490.8	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Дзержинский район	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218- ФЗ	Полоса отвода железнодорожной	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у
13	59:01:0000000	113	Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский	Образование ЗУ из земель находящихся в государственно й или муниципальной собственности	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218- ФЗ	Полоса отвода железнодорожной	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у

14	59:01:4410749:254	171	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Дзержинский район	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218- ФЗ	Полоса отвода железнодорожной	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у
15	59:01:4410749:257	234	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Дзержинский район	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218- ФЗ	Полоса отвода железнодорожной	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у

16	59:01:4410749:255	137	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218- ФЗ	Полоса отвода железнодорожной	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у
17(1)	59:01:0000000:92527	39.02	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218- ФЗ	Полоса отвода железнодорожной	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у

17(2)	59:01:0000000:92527	39.44	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	Полоса отвода железной дороги	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у
18	59:01:0000000:92471	10	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Дзержинский район	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	Полоса отвода железной дороги	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у

19	59:01:4415090:190	11	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский	Обраование ЗУ не требуется*, образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218- ФЗ	Полоса отвода железной дороги	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у
20	59:01:4415090:188	61	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район	Раздел ЗУ, Образование части ЗУ, Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218- ФЗ	Полоса отвода железной дороги	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у

Образование земельных участков, предоставляемых для строительства примыканий к улично-дорожной сети. 2 и 3 этапы							
21	59:01:0000000:90031	149	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной	Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218- ФЗ	Строительство примыканий к улично- дорожной сети	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у
22	59:01:4415053:419	51	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район	Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218- ФЗ	Строительство примыканий к улично- дорожной сети	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у

23	59:01:4410749:257	152	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Дзержинский район	Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218- ФЗ	Строительство примыканий к улично- дорожной сети	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСТ 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у
----	-------------------	-----	----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* Земельный участок полностью расположен в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в связи с чем образование ЗУ не требуется.

Примечание:

Значение площадей земельных участков указаны в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра при условии образования многоконтурного земельного участка (контуров многоконтурного земельного участка), в случае образования самостоятельных земельных участков, значение площадей следует применять с округлением до 1 квадратного метра.