

## **Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть проекта межевания территории

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

**024.20-ПМТ1**



## Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

**024.20-ПМТ1**



Главный инженер филиала

Ю. В. Чепель

Главный инженер проекта

А. М. Сердюкова

2024

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №





Акционерное общество  
«МОСГИПРОТРАНС»

Заказчик: Челябинский проектно-изыскательский институт  
«Челябжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»

## «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»

(Код ИП: 001.2010.10000365)

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории.  
Графическая часть

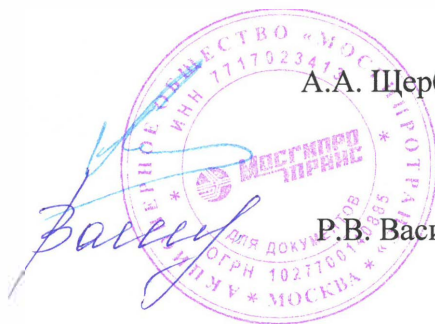
024.20-ПМТ1

Главный инженер

А.А. Щербаков

Главный инженер проекта

Р.В. Васильев



2024

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



197046, г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 14, литер А, помещение 14Н, комната 4  
Почтовый адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 37, лит. Б  
Тел./факс +7 (812) 240-06-12 E-mail: info@q-e-t.ru Web: http://q-e-t.ru

## **«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** Основная часть проекта межевания территории

#### **Раздел 1** "Проект межевания территории. Графическая часть"

**024.20-ПМТ1**

Руководитель департамента  
кадастровых  
и землеустроительных работ



**В.В. Щёкина**

**Санкт-Петербург 2024**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	





Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		
1.	Наименование объекта	Титул объекта: Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»
2.	Адрес объекта	Российская Федерация, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
4.	Разработчик	ООО «КЭТ» 190013, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Семеновский, ул Серпуховская, д. 37 литера Б, помещ. 1-Н, ком. 22 Тел./факс +7 (812) 240-06-12 E-mail: info@q-e-t.ru Web: http://q-e-t.ru
5.	Вид строительства	Строительство и реконструкция
6.	Стадия	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
7.	Основание для подготовки документации по планировке территории	<p>Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 18.05.2022 г. № ДКРС-115/р.</p> <p>Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 30.07.2024 г. № ДКРС-106/р «О внесении изменений в распоряжение ДКРС ОАО «РЖД» от 18 мая 2022 г. № ДКРС-115/р».</p> <p>Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2» (утверждено распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 18.05.2022 г. № ДКРС-115/р).</p> <p>Задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2» (утверждено распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 30.07.2024 г. № ДКРС-106/р).</p>
8.	Статус объекта	Объект федерального значения





Состав документации

Номер раздела	Наименование
<i>Проект планировки территории</i>	
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
<i>Проект межевания территории</i>	
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
									Состав документации	Стадия	Лист	Листов
										ППТ	1	1
			Разработал	Анисина				08.2024		ООО «КЭТ»		
Проверил	Кочнева				08.2024							



№п/п	Наименование	Количество документов	Количество листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Регистрационная карточка линейного объекта	1	1	3
3	Состав документации	1	1	4
4	Содержание тома	1	1	5
5	Примечание к графической части	1	1	6
6	Чертеж межевания территории. Этап 1	1	2	7-8
7	Чертеж межевания территории. Этапы 2, 3	1	2	9-10

Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.							Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Проект межевания территории. Графическая часть		
	Разработал	Анисина			08.2024				
	Проверил	Кочнева			08.2024				
						Стадия	Лист	Листов	
						ППТ	1	2	
						ООО «КЭТ»			



## Примечания к графической части

1. Используемые материалы инженерных изысканий выполнены обособленным структурным подразделением «Отдел комплексного проектирования г. Пермь» института «Уралжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект» в 2022 году.

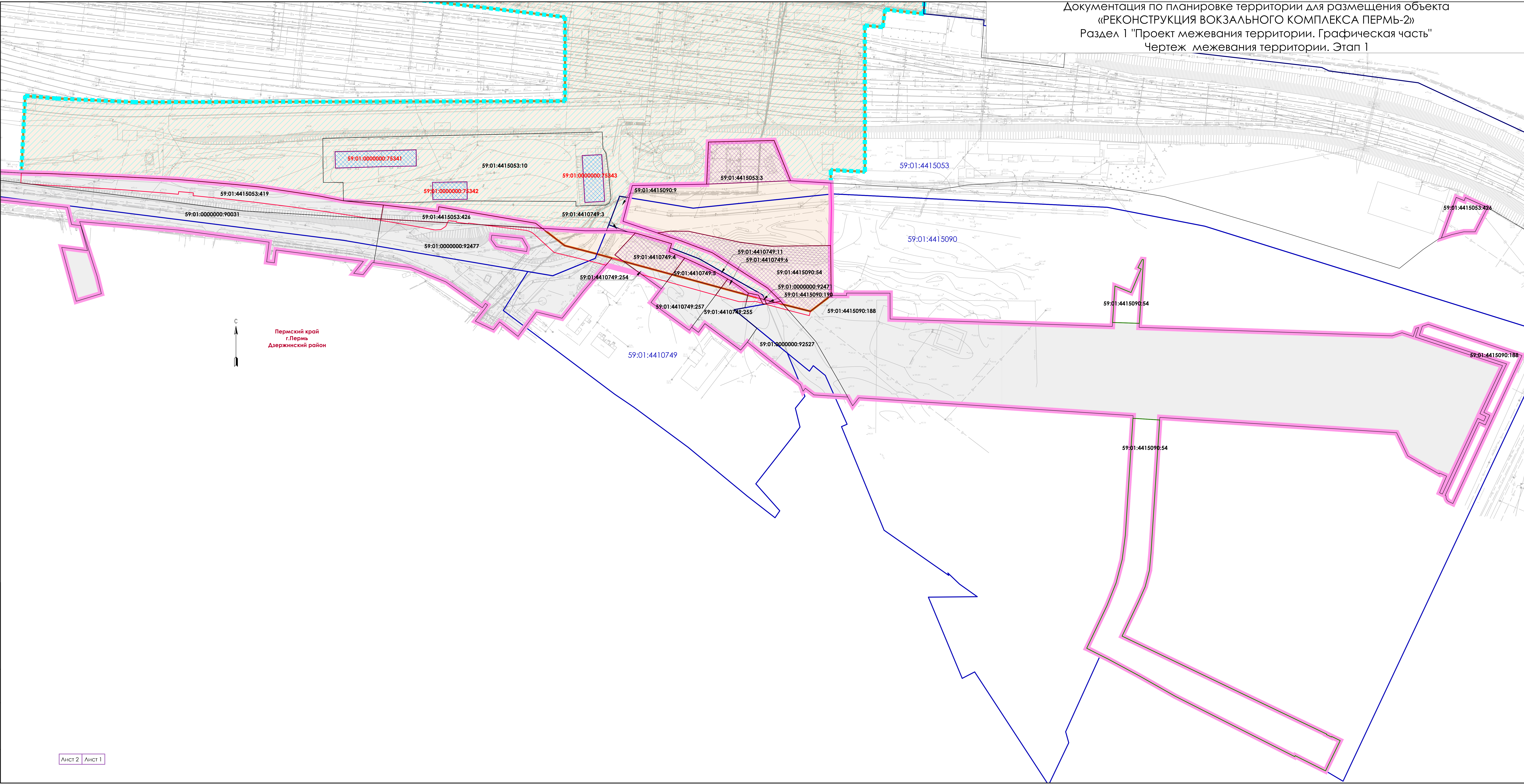
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.

3. В целях описания координат характерных точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, использована местная система координат, используемая для ведения ЕГРН - МСК-59.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»			2



Документация по планировке территории для размещения объекта  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»  
Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"  
Чертеж межевания территории. Этап 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы элементов планировочной структуры существующие
  - Полоса отвода железной дороги
  - Полоса отвода автомобильной дороги ул. строителей
- Планируемые
  - Полоса отвода железной дороги с учетом реконструкции вокзального комплекса Пермь-2 (этап 1)
- Границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕФР
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕФР
- Границы существующих ОКС, учтенных в ЕФР
- Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕФР
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕФР
- Кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕФР
- Границы образуемых земельных участков
- Границы объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- Границы изменяемых земельных участков
- Условный номер образуемого, изменяемого земельного участка, части земельного участка

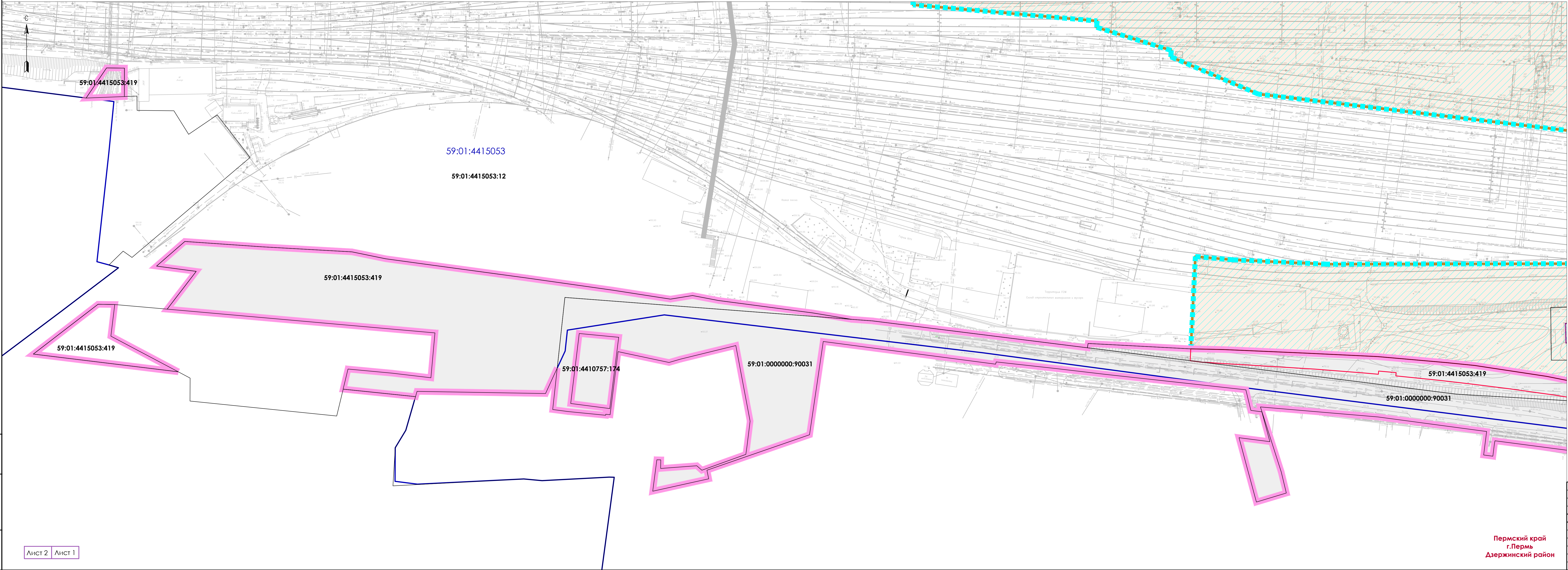
**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
Использованные материалы инженерных изысканий выполнены обособленным структурным подразделением «Юг» ООО «Пермский институт градостроительства и архитектуры» (Филиала АО «Росгидропроект» в 2022 году).  
Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.  
В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415053:10, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации, на праве аренды ОАО «РЖД» со 02.02.2011 по 49 лет, расположенных объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 59:01:0000000:75341, 59:01:0000000:75342, 59:01:0000000:75343, принадлежащих на праве собственности ООО «Иволга». В отношении указанных объектов капитального строительства предусматривается наложение в соответствии с требованиями главы VII Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 31.12.2014 г. № 499-О «Внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отмене законодательные акты Российской Федерации».  
В целях описания координат характерных точек (границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, использована местная система координат, используемая для ведения ЕФР - МСК-59.  
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89					
Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»					
Изм.	Кол.	Лист	Редакт.	Подпись	Дата
Разработка	Алексина	1	01	08.2024	
Проверка	Кочнева	01	08.2024		
Печать	Щегина	01	08.2024		
Проект межевания территории, Графическая часть				Статус	Лист
				ПМТ	1
Чертеж межевания территории. Этап 1					2
М 1:1000				QET	

Имя, № докум., Подпись и дата, Выходной №



Документация по планировке территории для размещения объекта  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»  
Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"  
Чертеж межевания территории. Этап 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Границы элементов планировочной структуры существующие

Полоса отвода железной дороги

Полоса отвода автомобильной дороги ул. Строителей

ПЛАНИРУЕМЫЕ

Полоса отвода железной дороги с учетом реконструкция вокзального комплекса Пермь-2 (этап 1)

Границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Границы существующих ОКС, учтенных в ЕГРН

59:01:4410749 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

59:01:4415053:10 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

59:01:0000000:75343 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

Границы образуемых земельных участков

Границы объектов капитально строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого, изменяемого земельного участка, части земельного участка

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
Используемые материалы инженерных изысканий выполнены обособленным структурным подразделением «Отдел комплексного проектирования г. Перми института «Уралжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект» в 2022 году.  
Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.  
В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415053:10, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации, на праве аренды ОАО «РЖД» со 02.02.2011 на 49 лет, расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 59:01:0000000:75342, 59:01:0000000:75343, принадлежащие на праве собственности ООО «Иволга». В отношении указанных объектов капитального строительства предусматривается изъятие в соответствии с требованиями главы VII Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 31.12.2014 г. № 499 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельных законодательных актов Российской Федерации».  
В целях описания координат характерных точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, использована местная система координат, используемая для ведения ЕГРН - МСК-59.  
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

						Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина		
						Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Анисина			08.2024	Проект межевания территории, Графическая часть		
Проверил		Конев			08.2024			
Нак. отдела		Щекина			08.2024			
						Чертеж межевания территории, Этап 1 М 1:1000		
								

Пермский край  
г.Пермь  
Дзержинский район





Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

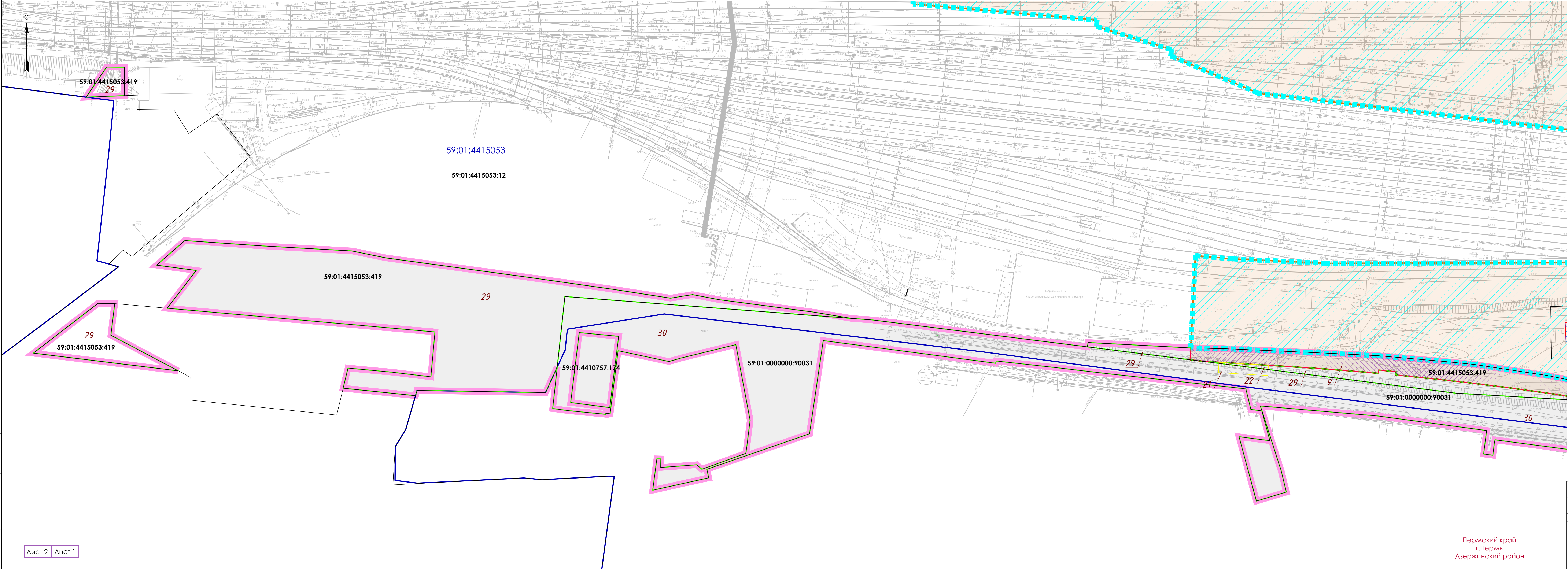
Лист 2 Лист 1

 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

							Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89									
							Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция возводимого комплекса Пермь-2»									
Изм.	Кол.	Лист	Ф. код	Подпись	Дата											
Разработка		Анустасов		[подпись]	08.02.2024	Проект межевания территории, Графическая часть										
Проверка		Семичев		[подпись]	08.02.2024								<b>Страна:</b>		<b>Лист:</b>	<b>Архивное:</b>
Начальник		Щеглова		[подпись]	08.02.2024								<b>ПМТ</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Чертеж межевания территории. Этапы 2, 3 M 1:1000						QET										



Документация по планировке территории для размещения объекта  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ-2»  
Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"  
Чертеж межевания территории. Этапы 2, 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Границы элементов планировочной структуры существующие

Полоса отвода железной дороги

Полоса отвода автомобильной дороги ул. Строителей

ПЛАНИРУЕМЫЕ

Полоса отвода железной дороги с учетом реконструкции вокзального комплекса Пермь-2 (этапы 1, 2, 3)

Границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Границы существующих ОКС, учтенных в ЕГРН

59:01:4410749 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

59:01:4415053:10 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

59:01:0000000:75343 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

Границы образуемых земельных участков

Границы объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы образуемых частей земельных участков

Границы изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого, изменяемого земельного участка, части земельного участка

ПРИМЕЧАНИЕ:  
Используемые материалы инженерных изысканий выполнены обособленным структурным подразделением «Отдел комплексного проектирования г. Перми института «Уралжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект» в 2022 году.  
Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.  
В целях описания координат характерных точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, использована местная система координат, используемая для ведения ЕГРН - МСК-59.  
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

						Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 89
						Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция вокзального комплекса Пермь-2»
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть
Разработал	Анискина	Иван	08.2024			Стадия
Проверил	Конев	Иван	08.2024			Лист
Нак. отдела	Щекина	Иван	08.2024			Листов
						ПМТ
						2
						2
						Чертеж межевания территории. Этапы 2, 3
						М 1:1000
						QET

Пермский край  
г.Пермь  
Дзержинский район