

Памятка с требованиями к ограждению строительной площадки (забору), стенду с информацией о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта
(п.9.4.5. Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277)

Застройщик обязан установить в границах земельного участка:

ограждение строительной площадки (забор), все конструктивные элементы которого (в том числе навес (при наличии), стойки (опоры)) должны быть выполнены в едином цветовом решении: RAL 7035 (светло-серый), или RAL 7040 (серое окно), или RAL 8024 (бежево-коричневый), или RAL 1001 (бежевый).

На ограждении строительной площадки (заборе) допускается установка металлической сетки типа "Рабица";

стенд размером не менее 1,0 х 2,0 м и не более 3,0 х 5,0 м, доступный для обозрения с территории общего пользования, содержащий информацию о (об):

проекте строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта с изображением строящегося, реконструируемого, ремонтируемого капитального объекта, с указанием адреса объекта, разрешении на строительство (реконструкцию), заказчике, застройщике, генподрядчике работ, плановых сроках выполнения работ, уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства, реконструкции, капитального ремонта капитального объекта, содержания строительной площадки в надлежащем порядке.

Стенд размещается на ограждении строительной площадки (заборе) или в виде отдельно стоящей конструкции при въезде на строительную площадку.

Стенд должен быть выполнен из твердых материалов, устойчивых к воздействию погодных условий.

Поверхность (фон) стенда, предназначенная для размещения информации в графической и (или) текстовой форме, должна быть выполнена в белом цвете;

Требования к ограждению строительной площадки (забору), обращенному на территорию общего пользования:

На ограждении строительной площадки (заборе) без навеса должен быть размещен один из следующих видов покрытий ограждений строительных площадок (заборов), выполняющих декоративную функцию (далее - панно):

панно из мягкого материала в виде винилового полотна (далее - виниловое панно),

панно из панелей, выполненных из твердых материалов (пластика, композита, оргстекла и других подобных материалов) (далее - твердое панно);

На ограждении строительной площадки (заборе) с навесом должен быть размещен один из следующих видов панно:

панно из мягкого материала в виде сетчатой ткани (далее - сетчатое панно),

панно из панелей, выполненных из твердых материалов (пластика, композита, оргстекла и других подобных материалов) с обеспечением искусственного освещения внутреннего пространства ограждения (забора) под навесом (далее - твердое панно с навесом);

Требования к панно, размещаемому на ограждении строительной площадки (заборе):

на панно должны размещаться иллюстрации:

архитектурных решений, интерьеров строящегося, реконструируемого, ремонтируемого капитального объекта, внешнего вида территории, прилегающей к строящемуся, реконструируемому, ремонтируемому капитальному объекту, соответствующие проектной документации, достопримечательностей города Перми.

На панно допускается размещать:

праздничные (тематические) изображения,

QR-код, содержащий информацию, предусмотренную подпунктом 9.4.5.1.2 Правил, иную информацию о строящемся, реконструируемом, ремонтируемом капитальном объекте, предусмотренную проектной документацией;

Цветовое решение панно должно соответствовать цветовому решению ограждения, за исключением встроенных фрагментов, табличек на встроенных фрагментах, указанных в подпункте 9.4.5.2.3.5.3 Правил.

Крепления панно, встроенных фрагментов, табличек на встроенных фрагментах, указанных в подпункте 9.4.5.2.3.5.3 Правил, должны быть выполнены в цвет ограждения;

Размер панно должен соответствовать всей площади ограждения, обращенного на территорию общего пользования.

Верхняя высотная отметка панно, включая встроенные фрагменты, указанные в подпункте 9.4.5.2.3.5.3 Правил, должна совпадать с верхней высотной отметкой ограждения строительной площадки (забора);

Панно должно находиться в натянутом состоянии по всей поверхности ограждения, на котором оно размещено;

На отдельных видах панно допускается размещение информации, декоративных элементов, соответствующих требованиям настоящего подпункта:

на виниловом панно, сетчатом панно - информации (наименования строящегося, реконструируемого, ремонтируемого капитального объекта, логотипов, коммерческих обозначений, торговых знаков застройщика), занимаемой не более 20% от общей площади панно на одной внешней стороне ограждения, на которой размещено панно, в виде графической и (или) текстовой частей, выполненных методом покраски или

на твердом панно, твердом панно с навесом - информации (наименования строящегося, реконструируемого, ремонтируемого капитального объекта, логотипов, коммерческих обозначений, торговых знаков застройщика), занимаемой не более 20% от общей площади панно на одной внешней стороне ограждения, на которой размещено панно, в виде графической и (или) текстовой частей, выполненных методом покраски или размещения объемных букв и знаков. Допускается подсветка объемных букв и знаков яркостью не более 2500 кд/м², без использования светодинамического (мерцающего) эффекта;

на твердом панно - встроенных фрагментов архитектурных решений строящегося, реконструируемого, ремонтируемого капитального объекта (фрагментов отделочных материалов стен, цоколя, входных групп, колонн, пилястр, навесов, козырьков, карнизов, ограждений балконов, лоджий, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов, архитектурно-художественной подсветки, иного освещения, соответствующих проектной документации (далее - встроенные фрагменты)) длиной не более 6 м,

табличек на встроенных фрагментах, выполненных из прозрачного материала (стекло или пластик) с нанесением информации в виде несплошной выклейки буквенных, цифровых символов (знаков) из декоративной пленки следующих цветовых решений: RAL 9003 (сигнальный белый), RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный), RAL 9017 (транспортный черный).

На табличке на встроенных фрагментах допускается размещение QR-кода, содержащего информацию, иную информацию о строящемся, реконструируемом, ремонтируемом капитальном объекте, предусмотренную проектной документацией.

Информация на табличке на встроенных фрагментах должна занимать не более 50% от общей площади таблички;

Ограждения строительной площадки (заборы) должны быть чистыми, без повреждений.

Застройщик обязан осуществлять мероприятия по поддержанию в надлежащем состоянии ограждения строительной площадки (забора), в том числе его конструктивных элементов, в соответствии с Правилами.