

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: край Пермский, г. Пермь, район Орджоникидзевский, коллективный сад №29а при КРП 59:01:3510226

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Договор субподряда на выполнение работ проведению комплексных кадастровых работ №77/2023/ЕП от 20.04.2023

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 09.06.2023

### 4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

основной государственный регистрационный номер: 1065902057594

идентификационный номер налогоплательщика: 5902293379

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "РОСКАДАСТР" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ, 614068, Пермский край, Пермь г, Дзержинского ул, 35 д

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Гафаров Дмитрий Сергеевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 11550820928

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2334, 21.12.2021

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 8-908-259-10-43

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Социалистическая, д. 11, gds87kud@rambler.ru

#### **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Иной документ</u>	<u>26.04.2023</u>	<u>307-п</u>	<u>Решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми</u>	=
2	<u>Иной документ</u>	<u>26.06.2007</u>	<u>143</u>	<u>Решение Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми</u>	=
3	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>11.01.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-4755614</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
4	<u>Иной документ</u>	<u>28.03.2023</u>	<u>170-8455/2023-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной и государственной гравиметрической сети</u>	=
5	<u>Иной документ</u>	<u>03.04.2023</u>	<u>170-9338/2023-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной и государственной гравиметрической сети</u>	=
6	<u>Иной документ</u>	<u>19.04.2023</u>	<u>ГФДЗ-20230419-12574478407-3</u>	<u>Решение о предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
7	<u>Иной</u>	<u>19.04.2023</u>	<u>ГФДЗ-20230419-</u>	<u>Решение о предоставлении документов или</u>	=

	<u>документ</u>		<u>12574643552-3</u>	<u>информации о документах государственного фонда данных</u>	
8	<u>Иной документ</u>	<u>22.12.2017</u>	<u>1178</u>	<u>Проект межевания территории</u>	=
9	<u>Иной документ</u>	<u>22.12.2017</u>	<u>1178</u>	<u>Постановление "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания"</u>	=

## 7. Пояснения к карте-плану территории:

1. –

## Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 01.06.2023		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	Пункт ОМС (ГГС), Залесная, сигн., 13.300 м, В, б/№	–	538079.7 6	2241437. 85	сохранился	сохранился	сохранился
2	–	Пункт ОМС (ГГС), Пальник, пир., 6.000 м, 1 оп, б/№	–	507319.9 2	2240279. 68	утрачен	сохранился	сохранился
3	–	Пункт ОМС (ГГС), Буланки, сигн., 34.200 м, 1, б/№	–	518267.5 3	2261657. 56	утрачен	сохранился	сохранился

### 2. Сведения об использованных средствах измерений:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)</b>	<b>Заводской или серийный номер средства измерений</b>	<b>Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Аппаратура геодезическая спутниковая SOKKIA GRX1	664-10324	С-ГСХ/13-04-2023/238796923
2	Аппаратура геодезическая спутниковая SOKKIA GRX1	664-10418	С-ГСХ/13-04-2023/238796924
3	Тахеометр электронный GTS- 236/N	0M3810	С-АКЗ/12-04-2023/238715133

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3510226:9**

**Система координат МСК-59, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9	—	—	53264 8.47	22444 79.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н12	—	—	53265 5.40	22445 04.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н11	—	—	53267 0.40	22445 00.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н10	—	—	53266 4.76	22444 76.67	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н9	—	—	53264 8.47	22444 79.68	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3510226:9**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9	н12	25.62	—	—
н12	н11	15.55	—	—
н11	н10	24.25	—	—
н10	н9	16.57	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3510226:9**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	край Пермский, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, Колл.сад.№29а, участок 7 а
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	400 кв.м $\pm$ 4.05 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{400} * \sqrt{((1 + 1.26^2)/(2 * 1.26))} = 4.05$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	400
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	450 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Границы определены в соответствии с фактическим использованием (по конструктивным элементам объектов капитального строительства, по объектам искусственного происхождения (забор, межа). Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа.
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:</b> <u>59:01:3510226:9</u>		
1.	—	

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3510226:10**

**Система координат МСК-59, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н10	—	—	53266 4.76	22444 76.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н13	—	—	53268 1.45	22444 73.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н14	—	—	53268 5.84	22444 95.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н15	—	—	53267 0.39	22445 00.18	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—



					х геодезическ их измерений (определени й)		
н10	—	—	53266 4.76	22444 76.67	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3510226:10**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н10	н13	16.98	—	—
н13	н14	22.16	—	—
н14	н15	16.21	—	—
н15	н10	24.17	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3510226:10**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, тер. коллективный сад № 29а, з/у 26/10
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	383 кв.м $\pm$ 3.97 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{383} * \sqrt{((1 + 1.26^2)/(2 * 1.26))} = 3.97$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	384
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	450 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Садовый земельный участок
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Границы определены в соответствии с фактическим использованием (по конструктивным элементам объектов капитального строительства, по объектам искусственного происхождения (забор, межа). Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа.
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:</b> <u>59:01:3510226:10</u>		
1.	—	

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3510226:13**

**Система координат МСК-59, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н10	—	—	53266 4.76	22444 76.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н18	—	—	53265 8.83	22444 49.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н17	—	—	53263 6.58	22444 54.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н16	—	—	53264 3.66	22444 80.63	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н9	—	—	53264 8.47	22444 79.68	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н10	—	—	53266 4.76	22444 76.67	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3510226:13**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н10	н18	27.58	—	—
н18	н17	22.84	—	—
н17	н16	26.71	—	—
н16	н9	4.90	—	—
н9	н10	16.57	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3510226:13**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация,

		Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, тер. коллективный сад № 29а, з/у 26/13
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	600 кв.м $\pm$ 4.91 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{600} * \sqrt{((1 + 1.10^2)/(2 * 1.10))} = 4.91$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	600
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	450 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Садовый земельный участок
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	59:01:3510226:155
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Границы определены в соответствии с фактическим использованием (по конструктивным элементам объектов капитального строительства, по объектам искусственного происхождения (забор, межа). Земельный участок расположен в

		территориальной зоне Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа. Снять с учета ОКС 59:01:3510226:155 отсутствует на местности.
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:</b> <u>59:01:3510226:13</u>		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления  
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3510226:8**

**Система координат МСК-59, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	53270 9.56	22445 64.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н8	—	—	53270 6.27	22445 54.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н7	—	—	53270 1.78	22445 46.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н6	—	—	53269 5.47	22445 40.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н5	—	—	53268 3.74	22445 26.73	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

					измерений (определений)		
н4	–	–	53267 9.41	22445 28.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н3	–	–	53268 3.15	22445 51.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н2	–	–	53268 9.96	22445 69.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н1	–	–	53270 9.56	22445 64.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
1	53269 0.20	22445 35.30	–	–	–	–	–
2	53269 1.23	22445 36.48	–	–	–	–	–
3	53270 9.56	22445 64.19	–	–	–	–	–
4	53268 9.96	22445 69.37	–	–	–	–	–
5	53268 3.15	22445 51.13	–	–	–	–	–
6	53268 2.18	22445 38.97	–	–	–	–	–
1	53269 0.20	22445 35.30	–	–	–	–	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3510226:8**

Обозначение части границ	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения	Сведения о согласовании местоположения границ
-----------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------------------------------------



от т.	до т.		части границ	(согласовано/спорное)
1	2	3	4	5
н1	н8	9.77	—	—
н8	н7	9.67	—	—
н7	н6	8.61	—	—
н6	н5	18.13	—	—
н5	н4	4.62	—	—
н4	н3	23.10	—	—
н3	н2	19.47	—	—
н2	н1	20.27	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3510226:8**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, тер. коллективный сад № 29а, з/у 26/8
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	656 кв.м $\pm$ 5.27 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{656} * \sqrt{((1 + 1.41^2)/(2 * 1.41))} = 5.27$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	506
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	150
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	450

		2000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	59:01:3510226:173, 59:01:3510226:174
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Садовый земельный участок
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Границы определены в соответствии с фактическим использованием (по конструктивным элементам объектов капитального строительства, по объектам искусственного происхождения (забор, межа). Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа.
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>59:01:3510226:8</u></b>		
1.	—	

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:3510226:173**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5	—	—	—	5327 04.16	2244 558.8 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10
н6	—	—	—	5327 05.53	2244 562.6 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10
н7	—	—	—	5326 99.89	2244 564.6 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10

							(определений)	
н8	—	—	—	5326 98.52	2244 560.9 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н5	—	—	—	5327 04.16	2244 558.8 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:3510226:173**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3510226:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3510226
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пермский край, Пермь город, Орджоникидзевский р-н, Коллективный сад 29А (Ордж) сад, 8 уч
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—

6.	Иные сведения	—
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>59:01:3510226:173</u></b>		
1.	—	

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:3510226:174**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9	—	—	—	5326 93.95	2244 550.9 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10
н10	—	—	—	5326 95.63	2244 555.1 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10
н11	—	—	—	5326 89.60	2244 557.5 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10

							(определений)	
н12	—	—	—	5326 87.92	2244 553.3 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н9	—	—	—	5326 93.95	2244 550.9 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:3510226:174**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3510226:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3510226
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пермский край, Пермь город, Орджоникидзевский р-н, Коллективный сад 29А (Ордж) сад, 8 уч
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—

6.	Иные сведения	—
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>59:01:3510226:174</u></b>		
1.	—	



**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:3510226:153**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	—	—	—	5325 96.99	2244 407.5 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10
н2	—	—	—	5325 91.77	2244 409.3 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10
н3	—	—	—	5325 89.46	2244 402.3 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10

							(определений)	
н4	—	—	—	5325 94.67	2244 400.6 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	—	—	—	5325 96.99	2244 407.5 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:3510226:153**

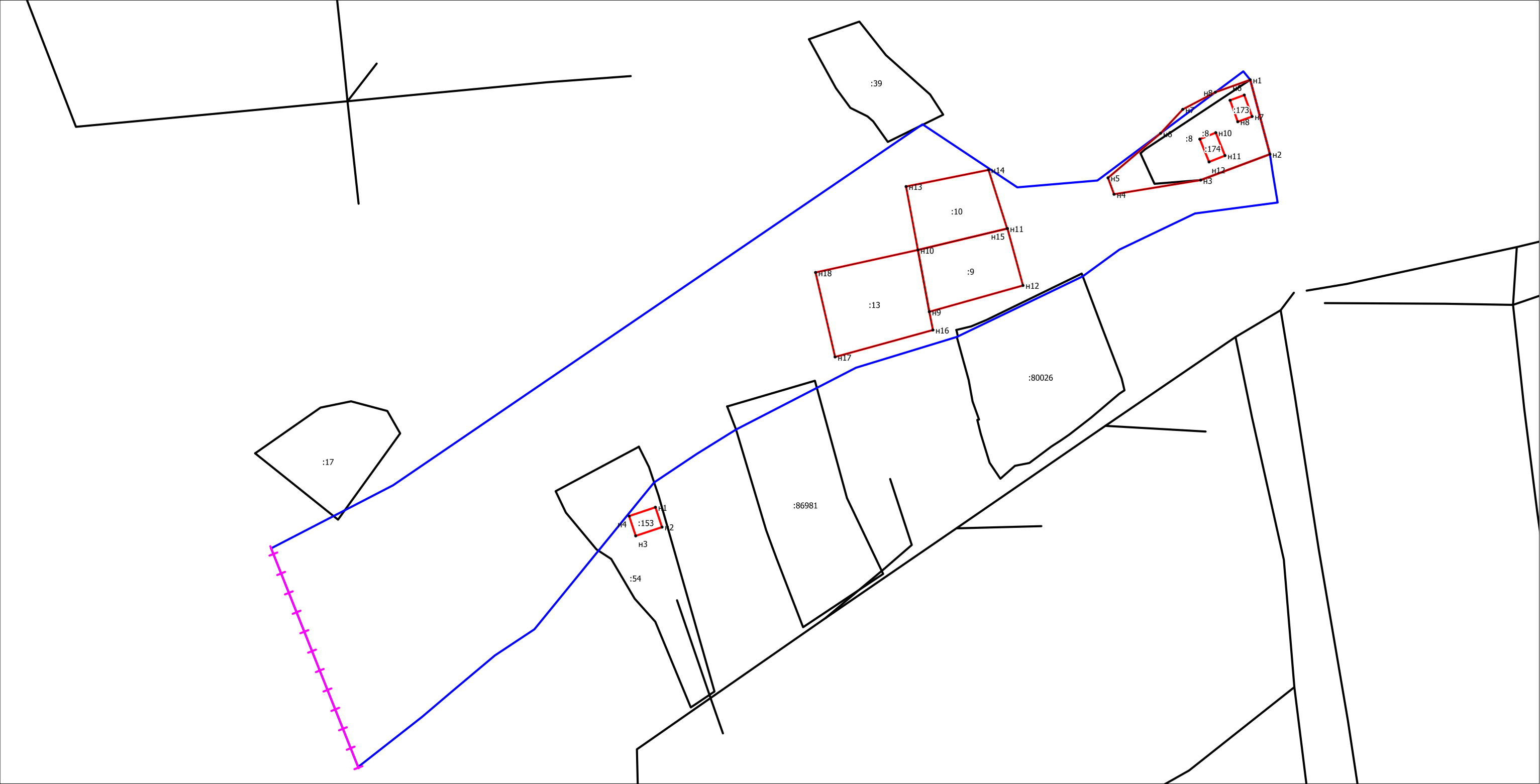
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3510226:54
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3510226
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Иркутская, д. 4а
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3510226:153**

1.

—

Схема границ земельных участков



Условные обозначения

-  Красные линии
-  Граница квартала
-  Сведения ЗУ ЕГРН
-  Сведения ОКС ЕГРН
-  ЗУ измененный
-  ОКС измененный

Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм