

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Пермский край, Пермь г, улицы Тихорецкая, Рубцовская и Никопольская 59:01:3812257

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Договор субподряда на выполнение работ проведению комплексных кадастровых работ №76/2023/ЕП от 20.04.2023

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 06.06.2023

### 4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

основной государственный регистрационный номер: 1065902057594

идентификационный номер налогоплательщика: 5902293379

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: филиал ППК "Роскадастр" по Пермскому краю, Пермский край, Пермь г, Дзержинского ул, 35 д

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Гафаров Дмитрий Сергеевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 11550820928

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2334, 21.12.2021

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 8-908-259-10-43

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 619000, Пермский край, г Кудымкар, ул Социалистическая, д. 11, gds87kud@rambler.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>13.01.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-4737165</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>13.01.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-4737136</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
3	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>17.02.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-39983253</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
4	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>17.02.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-39983228</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
5	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>17.02.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-39983006</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
6	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>17.02.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-39983019</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
7	<u>Кадастровая выписка</u>	<u>17.02.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-</u>	<u>Кадастровая выписка о</u>	=

	<u>выписка о земельно м участке</u>		<u>39983154</u>	<u>земельном участке</u>	
8	<u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u>	<u>17.02.2023</u>	<u>КУВИ- 001/2023- 39983226</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
9	<u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u>	<u>17.02.2023</u>	<u>КУВИ- 001/2023- 39983012</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
10	<u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u>	<u>17.02.2023</u>	<u>КУВИ- 001/2023- 39983079</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
11	<u>Кадастро вая выписка о здании, сооружен ии, объекте незаверш ённого строител ьства</u>	<u>17.02.2023</u>	<u>КУВИ- 001/2023- 39983248</u>	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u>	=
12	<u>Кадастро вая выписка о здании, сооружен ии, объекте незаверш ённого строител ьства</u>	<u>17.02.2023</u>	<u>КУВИ- 001/2023- 39983220</u>	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u>	=
13	<u>Кадастро вая выписка о здании, сооружен ии, объекте</u>	<u>17.02.2023</u>	<u>КУВИ- 001/2023- 39982970</u>	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u>	=

	<u>незаверш</u> <u>ённого</u> <u>строител</u> <u>ьства</u>				
14	<u>Кадастро</u> <u>вая</u> <u>выписка</u> <u>о здании,</u> <u>сооружен</u> <u>ии,</u> <u>объекте</u> <u>незаверш</u> <u>ённого</u> <u>строител</u> <u>ьства</u>	<u>17.02.2023</u>	<u>КУВИ-</u> <u>001/2023-</u> <u>39983110</u>	<u>Кадастровая выписка о</u> <u>здании, сооружении,</u> <u>объекте незавершённого</u> <u>строительства</u>	=
15	<u>Кадастро</u> <u>вая</u> <u>выписка</u> <u>о здании,</u> <u>сооружен</u> <u>ии,</u> <u>объекте</u> <u>незаверш</u> <u>ённого</u> <u>строител</u> <u>ьства</u>	<u>17.02.2023</u>	<u>КУВИ-</u> <u>001/2023-</u> <u>39982998</u>	<u>Кадастровая выписка о</u> <u>здании, сооружении,</u> <u>объекте незавершённого</u> <u>строительства</u>	=
16	<u>Кадастро</u> <u>вая</u> <u>выписка</u> <u>о здании,</u> <u>сооружен</u> <u>ии,</u> <u>объекте</u> <u>незаверш</u> <u>ённого</u> <u>строител</u> <u>ьства</u>	<u>17.02.2023</u>	<u>КУВИ-</u> <u>001/2023-</u> <u>39983201</u>	<u>Кадастровая выписка о</u> <u>здании, сооружении,</u> <u>объекте незавершённого</u> <u>строительства</u>	=
17	<u>Кадастро</u> <u>вая</u> <u>выписка</u> <u>о здании,</u> <u>сооружен</u> <u>ии,</u> <u>объекте</u> <u>незаверш</u> <u>ённого</u> <u>строител</u> <u>ьства</u>	<u>17.02.2023</u>	<u>КУВИ-</u> <u>001/2023-</u> <u>39983161</u>	<u>Кадастровая выписка о</u> <u>здании, сооружении,</u> <u>объекте незавершённого</u> <u>строительства</u>	=
18	<u>Кадастро</u> <u>вая</u> <u>выписка</u> <u>о здании,</u>	<u>17.02.2023</u>	<u>КУВИ-</u> <u>001/2023-</u> <u>39982965</u>	<u>Кадастровая выписка о</u> <u>здании, сооружении,</u> <u>объекте незавершённого</u>	=

	<u>сооружен ии, объекте незаверш ённого строител ьства</u>			<u>строительства</u>	
19	<u>Кадастро вая выписка о здании, сооружен ии, объекте незаверш ённого строител ьства</u>	<u>17.02.2023</u>	<u>КУВИ- 001/2023- 39983118</u>	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u>	=
20	<u>Иной документ с содержа щий описание объекта</u>	<u>20.12.2016</u>	<u>1133</u>	<u>Постановление "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания"</u>	=
21	<u>Иной документ с содержа щий описание объекта</u>	<u>20.12.2016</u>	<u>1133</u>	<u>Проект межевания территории</u>	=
22	<u>Иной документ с содержа щий описание объекта</u>	<u>17.04.2023</u>	<u>ГФДЗ- 20230417- 12557000730-3</u>	<u>Решение о предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
23	<u>Иной документ с содержа щий описание объекта</u>	<u>18.04.2023</u>	<u>ГФДЗ- 20230418- 12564143303-3</u>	<u>Решение о предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
24	<u>Иной документ с содержа щий</u>	<u>28.03.2023</u>	<u>170-8455/2023- В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и</u>	=

	<u>описание объекта</u>			<u>государственной гравиметрической сети</u>	
25	<u>Иной документ</u>  <u>содержа щий описание объекта</u>	<u>03.04.2023</u>	<u>170-9353/2323- В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</u>	=
26	<u>Иной документ</u>  <u>содержа щий описание объекта</u>	<u>03.04.2023</u>	<u>170-9338/2023- В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</u>	=

## 7. Пояснения к карте-плану территории:

1. На территории кадастрового квартала 59:01:3812257 (Пермский край, г. Пермь, ул. Тихорецкая, Рубцовская и Никопольская) в соответствии с Договор субподряда на выполнение работ проведению комплексных кадастровых работ №76/2023/ЕП от 20.04.2023 выполнены комплексные кадастровые работы. Общая площадь кадастрового квартала составляет 1,62 га.
2. Представленный карта-план территории подготовил кадастровый инженер Гафаров Дмитрий Сергеевич, являющийся членом Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров», регистрационный номер 2334, дата регистрации в реестре – 21.12.2021г.
3. По итогам выполнения комплексных кадастровых работ подготовлена карта-план территории. В указанном документе содержатся все необходимые сведения об объектах недвижимости в пределах территории, на которой проводились такие работы.
4. В результате проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 59:01:3812257 осуществлено:
5. - уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3812257:3, 59:01:3812257:6 и 59:01:3812257:13;
6. - исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3812257:18 и 59:01:3812257:134;
7. - уточнение местоположения границ зданий с кадастровыми номерами 59:01:3812257:14, 59:01:3812257:15, 59:01:3812257:16, 59:01:3812256:40, 59:01:3810130:37 и 59:01:3810130:38;
8. - исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении сооружений с кадастровыми номерами 59:01:3812257:132 и 59:01:3812257:133.
9. Все земельные участки кадастрового квартала 59:32:3812257 имеют непосредственный доступ к землям общего пользования.
10. Отмечается, что границы красной линии, установленные в соответствии с проектом межевания территории (№116-ОМСИ-2016 (Левшино), утвержденным постановлением от 20.12.2016 № 1133, не нарушаются.
11. Дополнительно сообщается, что в сведениях ЕГРН не выявлено наличие реестровых ошибок

о местоположении границ о земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:3812257:2, 59:01:3812257:19, 59:01:3812257:20, также не выявлено реестровых ошибок в сведениях о местоположении зданий с кадастровыми номерами 59:01:3812257:17 и 59:01:3812257:21.

**12.** Кроме того, отсутствует информация и документы на земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Тихорецкая, д. 49. Поэтому сведения об указанном земельном участке не включены в подготовленный карта-план территории.

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезич еской сети	Название пункта геодезичес кой сети и тип знака	Система координат пункта геодезиче ской сети	Координаты пункта, м		Дата обследования  06.06.2023		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения 4 класса,	О4015407, Залесная, сигн., 13.300 м, В, б/№	МСК-59, зона 2	538079.7 6	2241437. 85	сохранился	сохранился	сохранился
2	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса,	О4015224, Бараки № 11, пир., 4.900 м, 1 оп, б/№	МСК-59, зона 2	523508.8 6	2225623. 89	утрачен	сохранился	сохранился
3	Геодезическая сеть сгущения 3 класса,	О4015334, Вышка, сигн., 23.000 м, 46, б/№	МСК-59, зона 2	521387.3 1	2236576. 90	утрачен	сохранился	сохранился
4	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса,	О4015226, Балмошная, пир., 6.000 м, Б, б/№	МСК-59, зона 2	525660.1 8	2240635. 26	утрачен	сохранился	сохранился
5	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса,	О4015220, Глушата, сигн.*, 33.400 м, Б, б/№	МСК-59, зона 2	537482.2 6	2235152. 55	сохранился	сохранился	сохранился
6	Геодезическая сеть	О4021305, Пальник, пир., 6.000	МСК-59, зона 2	507319.9 2	2240279. 68	утрачен	сохранился	сохранился

	сгущения 3 класса,	м, 1 оп, б/№						
<b>2. Сведения об использованных средствах измерений:</b>								
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)</b>		<b>Заводской или серийный номер средства измерений</b>		<b>Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>		<b>4</b>			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая SOKKIA GRX1		664-10324		С-ГСХ/13-04-2023/238796923			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая SOKKIA GRX1		664-10324		С-ГСХ/13-04-2023/238796923			
3	Тахеометр электронный GTS- 236/N		0M3810		С-АКЗ/12-04-2023/238715133			



## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812257:3**

**Система координат МСК-59, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	53003 1.07	22417 88.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н2	—	—	53002 7.14	22418 07.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н3	—	—	53002 2.70	22418 06.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н4	—	—	52996 2.82	22417 90.86	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н5	–	–	52996 6.33	22417 73.07	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н6	–	–	52999 7.16	22417 80.17	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н7	–	–	53001 0.34	22417 83.48	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н1	–	–	53003 1.07	22417 88.73	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
1	53003 0.78	2241791 .38	–	–	–	–	–
2	53002 6.80	2241808 .54	–	–	–	–	–
5	53002 1.11	2241807 .13	–	–	–	–	–
4	52996	2241792	–	–	–	–	–

	2.15	.42					
3	52996 6.22	2241774 .49	—	—	—	—	—
1	53003 0.78	2241791 .38	—	—	—	—	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812257:3**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	н2	18.77	—	—
н2	н3	4.55	—	—
н3	н4	61.78	—	—
н4	н5	18.13	—	—
н5	н6	31.64	—	—
н6	н7	13.59	—	—
н7	н1	21.38	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812257:3**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Пермский край, Пермь г, Орджоникидзевский р-н, Тихорецкая ул, 47 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ±	1241 кв.м ± 7.89 кв.м

	$\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1241} * \sqrt{((1 + 2.01^2)/(2 * 2.01))} = 7.89$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1200
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	41
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	450 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под индивидуальный жилой дом
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	59:01:3812257:15
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>59:01:3812257:3</u></b>		
1.	Граница земельного участка установлена по фактическому землепользованию.	

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812257:13**

**Система координат МСК-59, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н8	—	—	52995 4.65	22418 25.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н11	—	—	53001 3.66	22418 40.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н10	—	—	53001 7.85	22418 24.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н9	—	—	52995 8.94	22418 09.29	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н8	—	—	52995 4.65	22418 25.92	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812257:13**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8	н11	60.84	—	—
н11	н10	17.17	—	—
н10	н9	60.74	—	—
н9	н8	17.17	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812257:13**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Пермский край, Пермь г, Орджоникидзевский р-н, Тихорецкая ул, 51 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1044 кв.м $\pm$ 7.24 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1044} * \sqrt{((1 + 2.01^2)/(2 * 2.01))} = 7.24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1057
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	7
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	450 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под индивидуальный жилой дом
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	59:01:3812257:17
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>59:01:3812257:13</u></b>		
1.	Граница земельного участка установлена по фактическому землепользованию.	

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812257:6**

**Система координат МСК-59, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н12	—	—	52995 0.29	22418 43.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н13	—	—	52995 4.63	22418 25.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н14	—	—	53001 3.69	22418 40.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н15	—	—	53001 1.38	22418 58.41	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—



					х геодезическ их измерений (определени й)		
н16	–	–	53000 8.90	22418 57.88	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н17	–	–	53000 4.03	22418 56.84	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н18	–	–	53000 1.58	22418 56.31	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н19	–	–	52999 6.73	22418 55.15	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н20	–	–	52998 9.85	22418 53.39	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

н21	–	–	52997 2.49	22418 49.02	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н22	–	–	52996 5.21	22418 47.22	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н12	–	–	52995 0.29	22418 43.41	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812257:6**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12	н13	17.98	–	–
н13	н14	60.85	–	–
н14	н15	17.93	–	–
н15	н16	2.54	–	–
н16	н17	4.98	–	–
н17	н18	2.51	–	–
н18	н19	4.99	–	–
н19	н20	7.10	–	–

н20	н21	17.90	—	—
н21	н22	7.50	—	—
н22	н12	15.40	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812257:6**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Пермский край, Пермь г, Орджоникидзевский р-н, Тихорецкая ул, 53 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1119 кв.м $\pm$ 7.42 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1119} * \sqrt{((1 + 1.95^2)/(2 * 1.95))} = 7.42$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1113
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	6
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	450 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под индивидуальный жилой дом
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	59:01:3810130:37

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:</b> <u>59:01:3812257:6</u>		
1.	Граница земельного участка установлена по фактическому землепользованию.	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления  
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812257:18**

**Система координат МСК-59, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н23	—	—	53004 6.56	22417 37.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н24	—	—	53004 2.70	22417 54.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н25	—	—	53002 5.94	22417 51.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н26	—	—	53002 9.91	22417 33.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н23	—	—	53004 6.56	22417 37.00	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

					измерений (определений)		
1	53004 6.69	22417 37.00	—	—	—	—	—
2	53004 2.83	22417 54.68	—	—	—	—	—
3	53002 6.07	22417 51.10	—	—	—	—	—
4	53003 0.04	22417 33.44	—	—	—	—	—
1	53004 6.69	22417 37.00	—	—	—	—	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812257:18**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н23	н24	18.10	—	—
н24	н25	17.14	—	—
н25	н26	18.10	—	—
н26	н23	17.03	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812257:18**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Пермский край, Пермь г, Рубцовская ул
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	севернее жилого дома № 24

2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	309 кв.м $\pm$ 3.52 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{309} * \sqrt{((1 + 1.03^2)/(2 * 1.03))} = 3.52$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	309
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	450 2000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	59:01:3812257:132, 59:01:3812257:133
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства пожарного водоема для организации противопожарного водоснабжения
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>59:01:3812257:18</u></b>		
1.	В ходе определения местоположения объектов недвижимости выявлен факт смещения учтенных границ участка относительно фактических.	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления  
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812257:134**

**Система координат МСК-59, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н27	—	—	53000 4.41	22417 45.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н28	—	—	53000 0.38	22417 62.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н29	—	—	52997 0.25	22417 55.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н30	—	—	52997 4.33	22417 38.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н31	—	—	52998 6.88	22417 41.23	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—



					измерений (определений)		
н27	–	–	53000 4.41	22417 45.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
1	53000 4.05	22417 45.29	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–	–
2	53000 0.02	22417 62.81	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–	–
3	52997 0.25	22417 55.86	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–	–
4	52996 9.89	22417 55.78	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–	–
5	52997 4.04	22417 37.94	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–	–
6	52998 6.52	22417 41.15	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–	–
1	53000 4.05	22417 45.29	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812257:134**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н27	н28	17.98	—	—
н28	н29	30.94	—	—
н29	н30	18.27	—	—
н30	н31	12.95	—	—
н31	н27	18.01	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812257:134**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Пермский край, Пермь г, Тихорецкая/Рубцовская ул, 43/25 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	559 кв.м $\pm$ 4.85 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{559} * \sqrt{((1 + 1.38^2)/(2 * 1.38))} = 4.85$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	558
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	450 2000

7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	59:01:3812256:40
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под строительство индивидуального жилого дома
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>59:01:3812257:134</u></b>		
1.	В ходе определения местоположения объектов недвижимости выявлен факт смещения учтенных границ участка относительно фактических.	

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:3812256:40**

**Система координат** МСК-59, зона 2

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	—	—	—	5299 75.51	2241 749.1 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10
н2	—	—	—	5299 77.07	2241 742.8 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10
н3	—	—	—	5299 86.59	2241 745.2 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10

							(определений)	
н4	—	—	—	5299 85.03	2241 751.5 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	—	—	—	5299 75.51	2241 749.1 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:3812256:40**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3812257:134
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3812257
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пермский край, Пермь г, Орджоникидзевский р-н, Тихорецкая/Рубцовская ул, 43/25 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—

6.	Иные сведения	—
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>59:01:3812256:40</u></b>		
1.	Уточнено местоположение объекта недвижимости на земельном участке. Фактический индивидуальный жилой дом находится в квартале 59:01:3812257.	

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:3812257:14**

**Система координат МСК-59, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5	—	—	—	5299 73.17	2241 757.0 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10
н6	—	—	—	5299 89.80	2241 761.0 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10
н7	—	—	—	5299 86.07	2241 776.4 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10

							(определений)	
н8	—	—	—	5299 69.65	2241 772.4 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н5	—	—	—	5299 73.17	2241 757.0 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:3812257:14**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3812257:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3812257
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пермский край, Пермь г, Орджоникидзевский р-н, Тихорецкая ул, 45 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—



**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3812257:14**

- |    |  |
|----|--|
| 1. | Уточнено местоположение объекта недвижимости на земельном участке. |
|----|--|

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:3812257:15**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9	—	—	—	5299 68.91	2241 777.7 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10
н10	—	—	—	5299 76.89	2241 779.5 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10
н11	—	—	—	5299 74.89	2241 787.9 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10

							(определений)	
н12	—	—	—	5299 67.04	2241 786.0 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н9	—	—	—	5299 68.91	2241 777.7 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:3812257:15**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3812257:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3812257
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пермский край, Пермь г, Орджоникидзевский р-н, Тихорецкая ул, 47 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3812257:15**

- |    |  |
|----|--|
| 1. | Уточнено местоположение объекта недвижимости на земельном участке. |
|----|--|

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:3810130:37**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н13	—	—	—	5299 56.50	2241 833.4 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10
н14	—	—	—	5299 63.42	2241 835.0 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10
н15	—	—	—	5299 61.70	2241 842.4 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10

							(определений)	
н16	—	—	—	5299 54.78	2241 840.8 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н17	—	—	—	5299 56.50	2241 833.4 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н17	—	—	—	5299 56.50	2241 833.4 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н13	—	—	—	5299 56.50	2241 833.4 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:3810130:37**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3812257:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3812257

5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пермский край, Пермь г, Орджоникидзевский р-н, Тихорецкая ул, 53 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>59:01:3810130:37</u></b>		
1.	Уточнено местоположение объекта недвижимости на земельном участке.	

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:3812257:16**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н18	—	—	—	5299 64.17	2241 800.0 0	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений )	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0. 10
н19	—	—	—	5299 73.75	2241 802.3 7	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений )	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0. 10
н20	—	—	—	5299 72.30	2241 809.2 7	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0. 10



							(определений)	
н21	—	—	—	5299 62.60	2241 806.9 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н18	—	—	—	5299 64.17	2241 800.0 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:3812257:16**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3812257
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пермский край, Пермь г, Орджоникидзевский р-н, Тихорецкая ул, 49 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3812257:16**

- |    |   |
|----|---|
| 1. | Уточнено местоположение объекта недвижимости. Сведения о земельном участке отсутствуют. |
|----|---|

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:3810130:38**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н22	—	—	—	5299 52.49	2241 851.14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10
н23	—	—	—	5299 60.71	2241 853.02	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10
н24	—	—	—	5299 58.82	2241 861.45	—	Метод спутниковых геодезических измерений	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10

							(определений)	
н25	—	—	—	5299 50.50	2241 859.4 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н22	—	—	—	5299 52.49	2241 851.1 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:3810130:38**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3812257:19
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3812257
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пермский край, Пермь г, Орджоникидзевский р-н, Тихорецкая ул, 55 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3810130:38**

- |    |  |
|----|--|
| 1. | Уточнено местоположение объекта недвижимости на земельном участке. |
|----|--|

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях  
об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура Сооружение**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 59:01:3812257:132

Система координат МСК-59, зона 2

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек контура	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н26	—	—	—	5300 40.14	2241 736.3 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н27	—	—	—	5300 39.48	2241 740.3 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н28	—	—	—	5300 29.12	2241 738.6 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н29	—	—	—	5300 29.79	2241 734.6 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н26	—	—	—	5300 40.14	2241 736.3 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10
1	53003 8.54	22417 35.63	—	—	—	—	—	—
2	53003 7.88	22417 39.58	—	—	—	—	—	—
3	53002 7.52	22417 37.84	—	—	—	—	—	—
4	53002 8.19	22417 33.89	—	—	—	—	—	—
1	53003 8.54	22417 35.63	—	—	—	—	—	—

**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3812257:132**

1.—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3812257:132**

1. В ходе определения местоположения объекта недвижимости выявлен факт смещения учтенных границ сооружения относительно фактических.

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях  
об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура Сооружение**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 59:01:3812257:133

Система координат МСК-59, зона 2

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек контура	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н30	—	—	—	5300 43.21	2241 742.3 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н31	—	—	—	5300 40.32	2241 752.4 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н32	—	—	—	5300 36.48	2241 751.3 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н33	—	—	—	5300 39.36	2241 741.2 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$



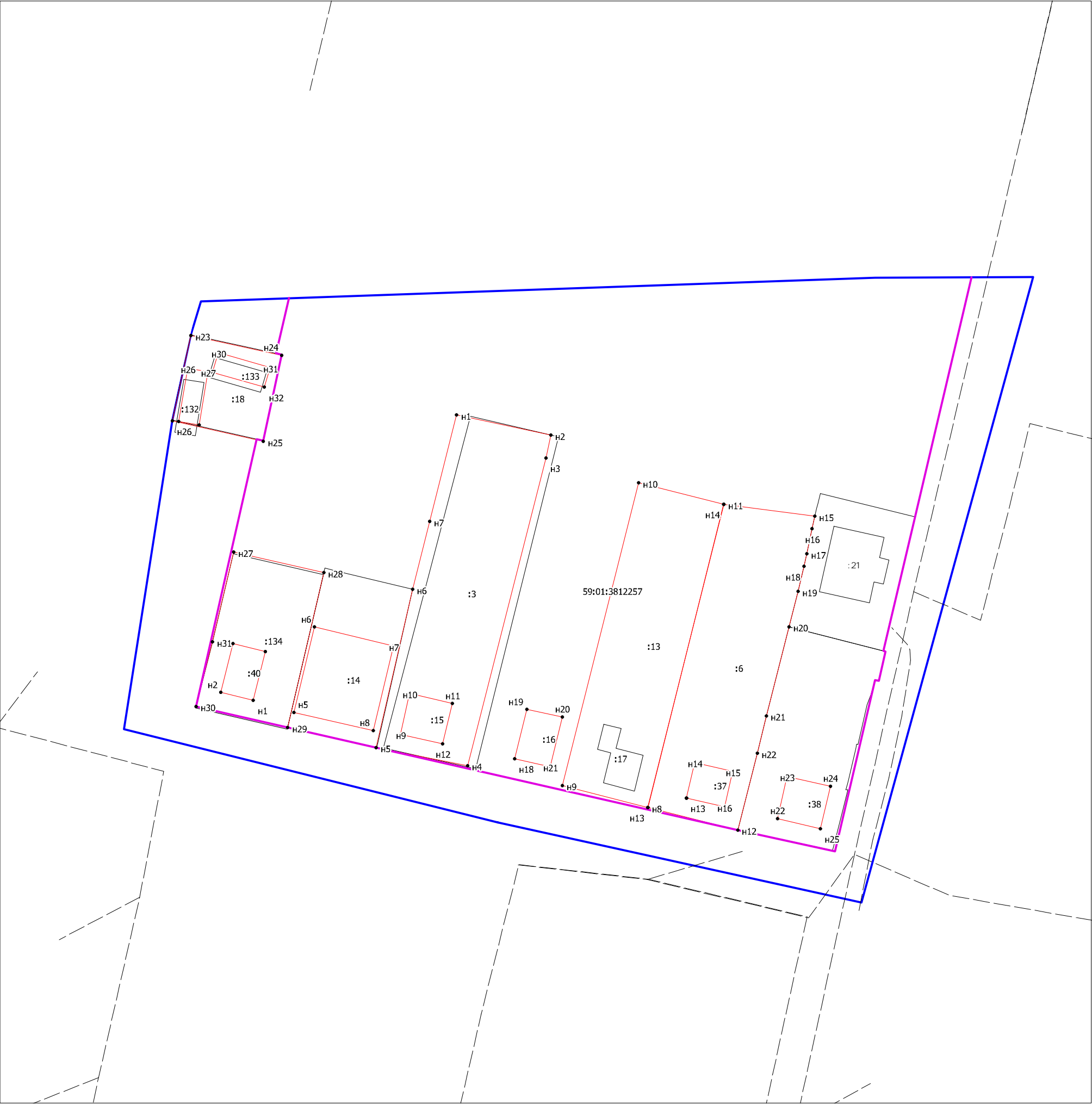
н30	—	—	—	5300 43.21	2241 742.3 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
1	53004 2.77	22417 41.56	—	—	—	—	—	—
2	53003 9.88	22417 51.66	—	—	—	—	—	—
3	53003 6.04	22417 50.56	—	—	—	—	—	—
4	53003 8.92	22417 40.46	—	—	—	—	—	—
1	53004 2.77	22417 41.56	—	—	—	—	—	—

**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3812257:133**

1.—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3812257:133**

1. В ходе определения местоположения объекта недвижимости выявлен факт смещения учтенных границ сооружения относительно фактических.



1:800

Красные линии

Полигон

Линейные сооружения

Изменяемые объекты капитального строительства

Изменяемые земельные участки

Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН

Земельные участки по сведениям ЕГРН

Граница кадастрового квартала