

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 59:01:4713910, 59:01:4713910

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении субсидии на выполнение комплексных кадастровых работ, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "04" июня 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Пермскому краю
основной государственный регистрационный номер: 1045900116162
идентификационный номер налогоплательщика: 5902293114

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Пермскому краю, город Пермь, улица Окулова, д. 75, корп. 1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ипатова Оксана Юрьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 051-400-371 95

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0012, 2016-03-25

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +734422390777

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Пермь, ул. Окулова, 75, корп. 1 ipatova@rti.perm.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	23.10.2024	КУВИ-001/2024-260662485	Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:01:4713910	-
2	Кадастровая выписка	08.10.2024	****_***/*_****_*****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:4713909:53	-
3	Иной документ	26.06.2007	143	Решение Пермской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми»	-
4	Иной документ	11.10.2024	609265	Справка из информационной системы по градостроительным условиям участка, расположенного в Индустриальном районе г. Перми	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. На территории кадастрового квартала 59:01:4713910 Филиалом ППК Роскадастр по Пермскому краю в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии на выполнение комплексных кадастровых работ № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г. выполнены комплексные кадастровые работы.</p> <p>Площадь квартала 59:01:4713910 составляет 68000 кв.м.</p> <p>Площадь земель общего пользования составляет 27516 кв.м.</p> <p>По результатам осуществления анализа кадастрового квартала 59:01:4713910 от 04.06.2025 г. установлено, что на территории кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости расположено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 9 земельных участков, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполнения работ по межеванию земельных участков; - 1 земельный участок, местоположение границ которого не установлено; - 5 объектов капитального строительства, местоположение контуров которых не уточнено; - 5 объектов капитального строительства, местоположение контуров которых установлено ранее. <p>Согласно решению Пермской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми» № 143 от 26.06.2007 г. территория кадастрового квартала 59:01:4713910 расположена в трех зонах: зоне производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-5), зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) и зоне обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6). Во всех территориальных зонах для вида разрешенного использования установлена максимальная площадь земельного участка – 10000000 кв.м, минимальная площадь – 1 кв.м</p> <p>При выполнении комплексных кадастровых работы площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.</p> <p>В карту (план) территории включены координаты характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли.</p> <p>Местоположение границ ОКС определено при выполнении аэрофотосъемки местности и иных геодезических работ, с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам. В рамках комплексных кадастровых работ вычисление и изменение площади ОКС не предусмотрено.</p> <p>В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" объектами комплексных кадастровых работ являются здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объекты незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.</p>					

7. Пояснения к карте-плану территории

В карта (плане) территории не отображены адреса уточняемых земельных участков, так как в адресную систему не вносятся изменения.

Исправить реестровую ошибку в местоположении земельного участка 59:01:4713910:4 и поставить границы земельного участка на государственный кадастровый учет по уточненным границам. Выявлено неверное определение координат земельного участка со стороны земель общего пользования и смежного ЗУ 59:01:4713910:5. Границы участка исправлены по фактическому землепользованию. Цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10000 на территорию г. Пермь подтверждает местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Площадь по ЕГРН 2230.91 кв.м. Исправленная площадь увеличилась менее чем на 10% и составила 2308 кв.м. На земельном участке расположен объект капитального строительства 59:01:4713881:12.

Исправить реестровую ошибку в местоположении земельного участка 59:01:4713910:10 и поставить границы земельного участка на государственный кадастровый учет по уточненным границам. Выявлено неверное определение координат земельного участка со стороны земель общего пользования и смежного ЗУ 59:01:4713910:13. Границы участка исправлены по фактическому землепользованию. Цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10000 на территорию г. Пермь подтверждает местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Площадь по ЕГРН 2300 кв.м. Исправленная площадь увеличилась более чем на 10% и составила 2560 кв.м. На земельном участке расположен объект капитального строительства 59:01:4713910:22. В рамках работ, проводится уточнение контура данного ОКСа.

Земельные участки 59:01:4713910:13, 59:01:4713910:16, 59:01:4713910:17, 59:01:4713910:5, 59:01:4713910:63, 59:01:4713910:70, 59:01:4713910:71 остаются в существующих границах, без изменений.

Уточнить местоположение границ объекта капитального строительства 59:01:4713910:22, расположенного на земельном участке 59:01:4713910:10.

Уточнить местоположение границ объекта капитального строительства 59:01:4713910:28, расположенного на земельном участке 59:01:4713910:5.

Уточнить местоположение границ объекта капитального строительства 59:01:4713909:53, расположенного на образованном земельном участке ЗУ1.

Уточнить местоположение границ объекта капитального строительства 59:01:4713910:24, расположенного на земельном участке 59:01:4713910:13.

Исключить из карта-плана территории объект капитального строительства 59:01:4713910:23, так как фактически расположен в другом квартале 59:01:0000000 на участке 59:01:0000000:76542.

Исключить из карта-плана территории объекты капитального строительства 59:01:4713914:46, 59:01:0000000:87076, 59:01:0000000:92675, 59:01:0000000:92971, так как являются линейными сооружениями.

Исключить из карта-плана территории объект капитального строительства 59:01:4713910:25, так как отсутствует на местности.

Исключить из карта-плана территории объекты капитального строительства 59:01:4713910:18, 59:01:4713910:19, 59:01:4713910:20, так как сняты с учета.

Объекты капитального строительства 59:01:4713910:182, 59:01:4713910:26, 59:01:4713910:27 остаются в существующих границах, без изменений.

В качестве исходного пункта дифференциальных геодезических станций спутниковой системы точного позиционирования использовалась станция PERM филиала ППК «Роскадастр» по Пермскому краю.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 59:01:4713910 осуществлено:

- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков — 2 шт.;
- уточнение местоположения зданий, строений, объектов незавершенного строительства сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но описание местоположения, которых отсутствует — 5 шт.;

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "01" апреля 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
1	2	3	4	X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	отсутствует, -	PERM, -	МСК-59, зона2	517598.89	2231163.33	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90		3292213		Свидетельство о поверке № С-ГКФ/01-11-2024/384364789 действительно до 31.10.2025 г.			

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

:ЗУ1 :

обозначение земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
				-	
19	511112.33	2225318.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
n1У	511243.00	2225364.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
41	511223.63	2225412.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
57	511217.35	2225409.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
56	511151.42	2225381.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
55	511149.90	2225384.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
54	511131.41	2225374.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
53	511110.47	2225365.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				:ЗУ1 : обозначение земельного участка	
Система координат МСК-59, зона 2				Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
52	511106.20	2225357.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
23	511100.00	2225354.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
22	511100.04	2225354.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
21	511105.33	2225342.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
20	511102.72	2225341.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
19	511112.33	2225318.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:				:ЗУ1 : обозначение земельного участка	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
19	н1У	138.29	-	Согласовано	
н1У	41	51.96	-	Согласовано	
41	57	6.82	-	Согласовано	
57	56	71.62	-	Согласовано	
56	55	3.62	-	Согласовано	

:ЗУ1 :				
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:				
обозначение земельного участка				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
55	54	21.10	-	Согласовано
54	53	22.92	-	Согласовано
53	52	9.14	-	Согласовано
52	23	7.00	-	Согласовано
23	22	0.08	-	Согласовано
22	21	12.59	-	Согласовано
21	20	2.86	-	Согласовано
20	19	24.62	-	Согласовано
:ЗУ1 :				
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка:				
обозначение земельного участка				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Категория земель		Земли населенных пунктов	
3.	Вид (виды) разрешенного использования		под промышленные объекты V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м) Легкая промышленность (под промышленные объекты V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м))	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)		-	
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		6537 ± 28	
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{6537} = 28$	
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (R_{\min} и R_{\max}), м ²		1 10000000	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке		59:01:4713909:53	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков		-	

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка:		:ЗУ1 : обозначение земельного участка
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	-
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	-
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	-
10.	Условный номер земельного участка	-
11.	Учетный номер проекта межевания территории	-
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке:		:ЗУ1 : обозначение земельного участка
1.	-	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

:ЗУ2 :

обозначение земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур				-	
н24У	511116.23	2225308.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н25У	511146.65	2225320.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н26У	511178.62	2225331.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н27У	511212.03	2225341.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н28У	511239.05	2225346.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н29У	511249.23	2225348.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н1У	511243.00	2225364.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
19	511112.33	2225318.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				:ЗУ2 :	
				обозначение земельного участка	
Система координат МСК-59, зона 2				Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
33	511067.78	2225298.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
32	511067.07	2225300.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
31	511061.10	2225297.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н30У	511066.61	2225286.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н24У	511116.23	2225308.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
Внутренний контур				-	
н31У	511235.25	2225347.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н32У	511235.72	2225347.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н33У	511235.85	2225347.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н34У	511235.37	2225347.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков			:ЗУ2 :		
			обозначение земельного участка		
Система координат МСК-59, зона 2					Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н35У	511235.38	2225347.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н36У	511234.42	2225346.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н37У	511234.14	2225347.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н38У	511235.09	2225348.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н31У	511235.25	2225347.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:			:ЗУ2 :		
			обозначение земельного участка		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
Внешний контур					
н24У	н25У	32.65	-	Согласовано	
н25У	н26У	33.90	-	Согласовано	
н26У	н27У	34.76	-	Согласовано	
н27У	н28У	27.58	-	Согласовано	
н28У	н29У	10.33	-	Согласовано	
н29У	н1У	16.75	-	Согласовано	
н1У	19	138.29	-	Согласовано	

:ЗУ2 :				
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:				
обозначение земельного участка				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
19	33	48.97	-	Согласовано
33	32	1.77	-	Согласовано
32	31	6.68	-	Согласовано
31	н30У	12.21	-	Согласовано
н30У	н24У	54.42	-	Согласовано
Внутренний контур				
н31У	н32У	0.49	-	Согласовано
н32У	н33У	0.43	-	Согласовано
н33У	н34У	0.50	-	Согласовано
н34У	н35У	0.02	-	Согласовано
н35У	н36У	1.00	-	Согласовано
н36У	н37У	1.00	-	Согласовано
н37У	н38У	0.99	-	Согласовано
н38У	н31У	0.55	-	Согласовано
:ЗУ2 :				
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка:				
обозначение земельного участка				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Категория земель		Земли населенных пунктов	
3.	Вид (виды) разрешенного использования		Земельные участки (территории) общего пользования Земельные участки (территории) общего пользования (Земельные участки (территории) общего пользования)	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		Земельный участок общего пользования	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)		-	
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		2153 ± 16	
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{2153} = 16$	

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка:		:ЗУ2 :
		обозначение земельного участка
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	1 10000000
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	-
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	-
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	-
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	-
10.	Условный номер земельного участка	-
11.	Учетный номер проекта межевания территории	-
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
14.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке:		:ЗУ2 :
		обозначение земельного участка
1.	-	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

:ЗУЗ :

обозначение земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
				-	
н39У	511093.51	2225569.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н40У	511100.41	2225555.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н41У	511105.33	2225558.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н42У	511118.61	2225557.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н43У	511115.77	2225563.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н44У	511115.14	2225568.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н45У	511093.75	2225597.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н46У	511095.68	2225615.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				:ЗУЗ :	
				обозначение земельного участка	
Система координат МСК-59, зона 2				Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н47У	511094.87	2225617.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
105	511092.46	2225614.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
1	511091.67	2225612.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2	511073.65	2225597.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
1	511028.17	2225579.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
9	510981.17	2225559.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
13	510981.54	2225558.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н48У	510982.07	2225556.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н49У	510963.75	2225549.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				:ЗУЗ :	
				обозначение земельного участка	
Система координат МСК-59, зона 2				Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н50У	510959.39	2225548.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н51У	510961.88	2225537.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н52У	510963.15	2225531.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н53У	510964.38	2225532.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н54У	510970.85	2225519.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н55У	511060.71	2225563.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н56У	511076.71	2225571.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н39У	511093.51	2225569.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

<div style="text-align: right;">:ЗУЗ :</div>				
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:				
обозначение земельного участка				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н39У	н40У	15.43	-	Согласовано
н40У	н41У	5.62	-	Согласовано
н41У	н42У	13.32	-	Согласовано
н42У	н43У	6.83	-	Согласовано
н43У	н44У	4.71	-	Согласовано
н44У	н45У	36.06	-	Согласовано
н45У	н46У	18.39	-	Согласовано
н46У	н47У	2.09	-	Согласовано
н47У	105	4.13	-	Согласовано
105	1	1.57	-	Согласовано
1	2	23.60	-	Согласовано
2	1	48.93	-	Согласовано
1	9	51.26	-	Согласовано
9	13	0.90	-	Согласовано
13	н48У	1.58	-	Согласовано
н48У	н49У	19.83	-	Согласовано
н49У	н50У	4.48	-	Согласовано
н50У	н51У	11.29	-	Согласовано
н51У	н52У	5.67	-	Согласовано
н52У	н53У	1.32	-	Согласовано
н53У	н54У	14.26	-	Согласовано
н54У	н55У	100.28	-	Согласовано
н55У	н56У	17.63	-	Согласовано
н56У	н39У	16.90	-	Согласовано
<div style="text-align: right;">:ЗУЗ :</div>				
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка:				
обозначение земельного участка				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов		

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка:		:ЗУЗ :
		обозначение земельного участка
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Вид (виды) разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования Земельные участки (территории) общего пользования (Земельные участки (территории) общего пользования)
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Земельный участок общего пользования
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	4711 ± 24
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{4711} = 24$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	1 10000000
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	-
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	-
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	-
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	-
10.	Условный номер земельного участка	-
11.	Учетный номер проекта межевания территории	-
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
14.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке:		:ЗУЗ :
		обозначение земельного участка
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 59:01:4713910:4 :**

Система координат 59.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
27	511048.12	2225349.78	511106.20	2225357.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
26	511066.41	2225358.18	511094.54	2225383.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
25	511071.33	2225347.09	511082.47	2225378.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
23	511100.00	2225354.17	511079.78	2225383.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
52	511106.20	2225357.41	511091.56	2225389.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
51	511094.54	2225383.18	511086.30	2225400.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
50	511082.47	2225378.01	511033.40	2225376.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
49	511079.78	2225383.58	511045.59	2225348.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
48	511091.56	2225389.07	511048.12	2225349.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:4713910:4 :							
Система координат 59.2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
47	511086.30	2225400.49	511066.41	2225358.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
46	511033.40	2225376.10	511071.33	2225347.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
28	511045.59	2225348.61	511073.41	2225342.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
23	-	-	511100.00	2225354.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
27	511048.12	2225349.78	511106.20	2225357.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:4713910:4 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
27	26	28.29	-	Согласовано			
26	25	13.13	-	Согласовано			
25	23	6.19	-	Согласовано			
23	52	13.00	-	Согласовано			
52	51	12.57	-	Согласовано			
51	50	58.25	-	Согласовано			
50	49	30.07	-	Согласовано			
49	48	2.79	-	Согласовано			
48	47	20.13	-	Согласовано			
47	46	12.13	-	Согласовано			
46	28	5.10	-	Согласовано			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:4713910:4 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
28	23	29.07	-	Согласовано
23	27	7.00	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:4713910:4 :				
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики
1	2			3
1.	Адрес земельного участка			-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²			2308 ± 17
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²			$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{2308} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²			2231
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²			77
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²			1 10000000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке			-
8.	Вид (виды) разрешенного использования			-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			Земли общего пользования
10.	Иные сведения			-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:4713910:4 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 59:01:4713910:10 :**

Система координат 59.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
104	511044.08	2225628.93	511028.17	2225579.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2	511012.22	2225613.98	511073.65	2225597.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
1	511028.17	2225579.48	511091.67	2225612.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
105	511085.24	2225611.57	511092.46	2225614.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
106	511090.04	2225614.27	511090.04	2225614.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
107	511084.42	2225620.57	511084.42	2225620.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
108	511078.21	2225626.96	511078.21	2225626.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
109	511067.83	2225637.63	511067.83	2225637.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
104	-	-	511044.08	2225628.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:4713910:10 :							
Система координат 59.2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2	-	-	511012.22	2225613.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
104	511044.08	2225628.93	511028.17	2225579.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:4713910:10 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
104	2	48.93	-	Согласовано			
2	1	23.60	-	Согласовано			
1	105	1.57	-	Согласовано			
105	106	2.42	-	Согласовано			
106	107	8.44	-	Согласовано			
107	108	8.91	-	Согласовано			
108	109	14.89	-	Согласовано			
109	104	25.29	-	Согласовано			
104	2	35.19	-	Согласовано			
2	104	38.01	-	Согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:4713910:10 :							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			-			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2			2560 ± 18			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:4713910:10 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_{it} * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{2560} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{кад}$), м2	2300
5.	Оценка расхождения P и $P_{кад}$ ($P - P_{кад}$), м2	260
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	1 10000000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	59:01:4713910:22
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:4713910:10 :

1.	-
----	---

This image shows a completely blank white rectangular area enclosed within a thin black border. There are no markings, text, or illustrations present on the page.

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:4713910:22 :**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н2О	-	-	-	511029.24	2225587.97	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н3О	-	-	-	511060.98	2225602.67	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н4О	-	-	-	511055.78	2225614.37	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н5О	-	-	-	511024.04	2225599.67	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н2О	-	-	-	511029.24	2225587.97	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:4713910:22 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:4713910:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:4713910

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:01:4713910:22 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:4713910:22 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:4713910:28 :**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н6О	-	-	-	511054.71	2225342.73	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н7О	-	-	-	511069.70	2225349.29	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н8О	-	-	-	511066.06	2225357.35	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н9О	-	-	-	511051.07	2225350.79	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н6О	-	-	-	511054.71	2225342.73	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:4713910:28 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:4713910:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:4713910

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:01:4713910:28 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:4713910:28 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:4713909:53 :**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н100	-	-	-	511115.64	2225323.21	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н110	-	-	-	511148.19	2225337.86	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н120	-	-	-	511134.31	2225368.64	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н130	-	-	-	511122.55	2225363.33	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н140	-	-	-	511131.02	2225344.76	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н150	-	-	-	511110.24	2225335.91	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н100	-	-	-	511115.64	2225323.21	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:4713909:53 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:01:4713909:53 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	4224_CP
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:4713910
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	Расположен на территории образуемого земельного участка ЗУ1

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:4713909:53 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:4713910:24 :**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радн ус, м	Координаты, м		Радн ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н16О	-	-	-	511000.90	2225574.20	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н17О	-	-	-	511013.94	2225579.82	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н18О	-	-	-	511010.16	2225588.32	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н19О	-	-	-	511017.23	2225591.39	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н20О	-	-	-	511009.75	2225608.17	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н21О	-	-	-	511002.70	2225605.04	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н22О	-	-	-	510999.19	2225613.00	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н23О	-	-	-	510986.15	2225607.38	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н16О	-	-	-	511000.90	2225574.20	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

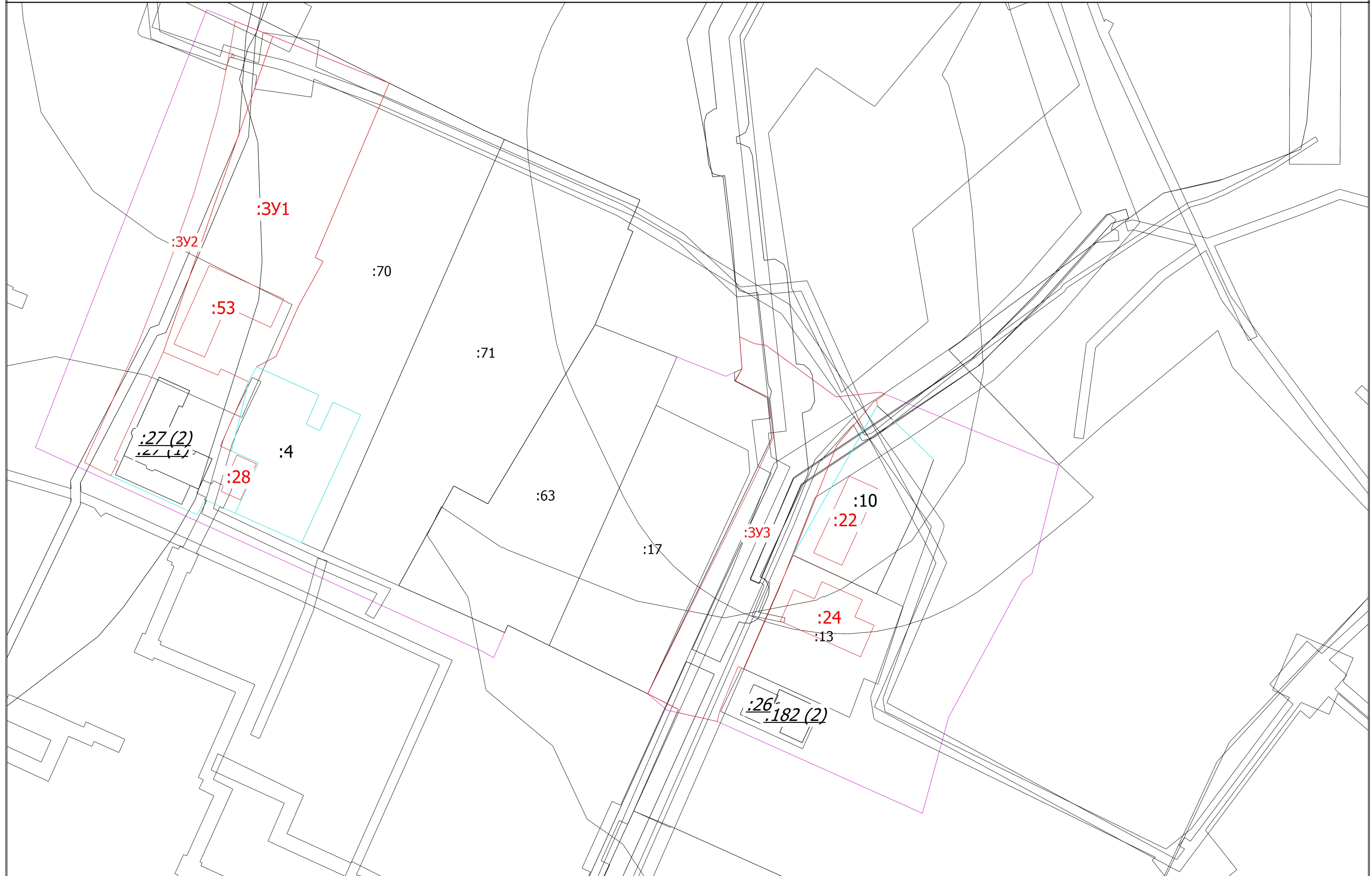
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:01:4713910:24 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:4713910:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:4713910
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:4713910:24 :

1.	-
----	---

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000

Схема границ земельных участков

Условные обозначения	
	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
<ul style="list-style-type: none">	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
1(104)	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
<u>3</u>	- Обозначение ликвидируемой характерной точки
n1У	- Обозначение новой характерной точки
:10	- Кадастровый номер земельного участка
:13	- Исходный земельный участок
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
□	- Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
	- Граница кадастрового квартала
●	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
:4	- Исправляемый земельный участок
:26	- Кадастровый номер здания
:26	-
:22	- Уточняемое здание
:182 (1)	- Обозначение контура здания