

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 59:01:3812226

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "18" декабря 2024 г. , б/н

3. Дата подготовки карты-плана территории: "18" декабря 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация города Перми
основной государственный регистрационный номер: 1025900532460
идентификационный номер налогоплательщика: 5902290635

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ППК "РОСКАДАСТР" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ, Пермский край, г. Пермь, ул. Окулова, 75 к1, Город Пермь, Улица Карпинского, 56, 10

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ипатова Оксана Юрьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 051-400-371 95

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0012, 2016-03-25

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +7 (342) 201-71-14

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Пермь, улица Окулова, 75, 1 karavaev@rti.perm.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	13.12.2024	КУВИ-001/2024-302706323	Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:01:3812226	-
2	Кадастровая выписка	16.12.2024	КУВИ-001/2024-304614625	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3812225:31	-
3	Иной документ	20.12.2016	б/н	Проект межевания территории	-
4	Иной документ	20.12.2016	1133	Постановление об утверждении проекта межевания территории	-
5	Иной документ	25.06.2007	1133	Правила землепользования и застройки города Перми	-
6	Иной документ	25.06.2007	143	Решение Пермской городской Думы "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"	-
7	Иной документ	18.12.2019	261/34	Выписка из отчета о создании сетей дифференциальных геодезических станций в составе спутниковой системы точного позиционирования	-
8	Иной документ	23.12.2024	б/н	Постановление об утверждении	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. На территории кадастрового квартала 59:01:3812226 Филиал ППК Роскадастр по Пермскому краю на основании соглашения на выполнение комплексных кадастровых работ № б/н от 18.12.2024 г. выполнены комплексные кадастровые работы. Площадь квартала 59:01:3812226 составляет 8700 кв.м. Площадь земель общего пользования составляет 2585 кв.м. По результатам осуществления анализа кадастрового квартала 59:01:3812226 от 15.12.2024 г. установлено, что на территории кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости расположено: - 5 земельных участков, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполнения работ по межеванию земельных участков; - 6 земельных участка, местоположение границ которых не установлено; - 7 объектов капитального строительства, местоположение контуров которых не уточнено; - 4 объектов капитального строительства, местоположение контуров которых установлено ранее. Согласно решению Пермской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми» № 143 от 26.06.2007 г. территория кадастрового квартала 59:01:3812226 расположена в зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4). В территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа для вида разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) установлена максимальная площадь земельного участка - 2000 кв.м., минимальная площадь – 450 кв.м. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов. В карту (план) территории включены координаты характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли. Местоположение границ ОКС определено при выполнении аэрофотосъемки местности и иных геодезических работ, с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам. В рамках комплексных кадастровых работ вычисление и изменение площади ОКС не предусмотрено. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221- ФЗ "О кадастровой деятельности" объектами комплексных кадастровых работ являются здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объекты незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре</p>					

7. Пояснения к карте-плану территории

недвижимости. В карта (плане) территории не отображены адреса уточняемых земельных участков, так как в адресную систему не вносятся изменения. Исправить реестровую ошибку в местоположении земельного участка 59:01:3812226:1 и поставить границы земельного участка на государственный кадастровый учет по уточненным границам. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Границы участка исправлены по фактическому землепользованию. Площадь по ЕГРН 517 кв.м. Уточненная площадь составляет 524 кв.м., увеличение площади не более чем 10%. На земельном участке расположен объект капитального строительства 59:01:3812226:143. Объект капитального строительства 59:01:3812226:143 стоит на государственном кадастровом учете, остается в существующих границах без изменений. Исправить реестровую ошибку в местоположении земельного участка 59:01:3812226:13 и поставить границы земельного участка на государственный кадастровый учет по уточненным границам. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Границы участка исправлены по фактическому землепользованию. Площадь по ЕГРН 522 кв.м. Уточненная площадь составляет 573 кв.м., увеличение площади не более чем 10%. На земельном участке расположен объект капитального строительства 59:01:3812226:26. Уточнение местоположения здания 59:01:3812226:26 осуществлялось при выполнении аэрофотосъемки местности и иных геодезических работ, с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам без изменения основных характеристик. Исправить реестровую ошибку в местоположении земельного участка 59:01:3812226:31 и поставить границы земельного участка на государственный кадастровый учет по уточненным границам. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Границы участка исправлены по фактическому землепользованию. Площадь по ЕГРН 526 кв.м. Уточненная площадь составляет 526 кв.м., площадь не изменяется. На земельном участке расположен объект капитального строительства 59:01:3812226:144. Объект капитального строительства 59:01:3812226:144 стоит на государственном кадастровом учете, остается в существующих границах без изменений. Уточнить местоположение, границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:11. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором). Площадь по ЕГРН 516. Площадь уточненного земельного участка составила 519 кв.м., увеличение площади не более чем 10%. На земельном участке расположен объект капитального строительства 59:01:3812226:21, 59:01:3812226:25. Уточнение местоположения здания 59:01:3812226:21, 59:01:3812226:25 осуществлялось при выполнении аэрофотосъемки местности и иных геодезических работ, с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам без изменения основных характеристик. Уточнить местоположение, границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:2. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором). Площадь по ЕГРН 500. Площадь уточненного земельного участка составила 501 кв.м., увеличение площади не более чем 10%. На земельном участке расположен объект капитального строительства 59:01:3812226:27. Объект капитального строительства 59:01:3812226:27 стоит на государственном кадастровом учете, остается в существующих границах без изменений. Уточнить местоположение, границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:29. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором). Площадь по ЕГРН 475. Площадь уточненного земельного участка составила 457 кв.м., уменьшение площади не более чем 10%. На земельном участке расположен объект капитального строительства 59:01:3812226:19. Уточнение местоположения здания 59:01:3812226:19 осуществлялось при выполнении аэрофотосъемки местности и иных геодезических работ, с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам без изменения основных характеристик. Уточнить местоположение, границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:3. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором). Площадь по ЕГРН 500. Площадь уточненного земельного участка составила 500 кв.м., площадь не изменилась. На земельном участке расположен объект капитального строительства 59:01:3812226:16. Уточнение местоположения здания 59:01:3812226:16 осуществлялось при выполнении аэрофотосъемки местности и иных геодезических работ, с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам без изменения основных характеристик. Уточнить местоположение, границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:4. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором). Площадь по ЕГРН 475. Площадь уточненного земельного участка составила 511 кв.м., увеличение площади не более чем 10%. Уточнить местоположение, границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:6. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором). Площадь по ЕГРН 590. Площадь уточненного земельного участка составила 557 кв.м., уменьшение площади не более чем 10%. Земельные участки 59:01:3812226:12, 59:01:3812226:5 остаются в существующих границах, без изменений. Исключить из карта-плана территории объект капитального строительства 59:01:3812226:142, так как фактически расположен в кадастровом квартале 59:01:3812134 на земельном участке 59:01:3812134:148. Исключить из карта-плана

7. Пояснения к карте-плану территории

территории объекты капитального строительства 59:01:3812226:15, 59:01:3812225:31, так как снесены, разрушены, отсутствуют на местности. Исключить из карта-плана территории объект капитального строительства 59:01:0000000:77564, так как является линейным сооружением. Объекты капитального строительства 59:01:3812226:143, 59:01:3812226:144, 59:01:3812226:17, 59:01:3812226:27 остаются в существующих границах, без изменений. В качестве исходного пункта дифференциальных геодезических станций спутниковой системы точного позиционирования использовалась станция PERM филиала ППК «Роскадастр» по Пермскому краю. В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 59:01:3812226 осуществлено: - исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков — 3 шт.; - уточнение местоположения зданий, строений, объектов незавершенного строительства сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но описание местоположения, которых отсутствует — 5 шт.; - уточнение местоположения границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства — 6 шт.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "01" декабря 2024 г.		
				Сведения о состоянии				
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	отсутствует, -	PERM, -	МСК-59, зона2	517598.89	2231163.33	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90		3390028		Свидетельство о поверке №С-ГКФ/27-02-2024/319443444, действительно до 26.02.2025 г.			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:11 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
18	-	-	529412.72	2241426.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
17	-	-	529413.09	2241426.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
16	-	-	529410.23	2241438.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	529390.66	2241433.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	529396.23	2241408.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
19	-	-	529415.24	2241412.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
18	-	-	529412.72	2241426.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:11 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
18	17	0.38	-	Согласовано
17	16	12.88	-	Согласовано
16	н1У	20.18	-	Согласовано

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:11 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	25.77	-	Согласовано
н2У	19	19.49	-	Согласовано
19	18	13.39	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:11 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		519 ± 8	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{519} = 8$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		516	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		3	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		450 2000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		59:01:3812226:21 59:01:3812226:25	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812226:11 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:6 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н1У	-	-	529390.66	2241433.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	529370.95	2241429.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	529372.92	2241419.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н5У	-	-	529375.47	2241408.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н6У	-	-	529376.35	2241404.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н7У	-	-	529377.03	2241402.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н8У	-	-	529396.63	2241406.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	529396.23	2241408.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	529390.66	2241433.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:6 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н3У	20.25	-	Согласовано
н3У	н4У	9.57	-	Согласовано
н4У	н5У	11.94	-	Согласовано
н5У	н6У	4.18	-	Согласовано
н6У	н7У	1.54	-	Согласовано
н7У	н8У	20.05	-	Согласовано
н8У	н2У	1.79	-	Согласовано
н2У	н1У	25.77	-	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:6 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	557 ± 8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Мт*√Р=3.5*0,1*√557=8
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	590
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	33
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	450 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812226:6 :	
1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:4 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н9У	-	-	529453.67	2241423.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н10У	-	-	529435.03	2241418.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
15	-	-	529435.22	2241417.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н11У	-	-	529437.34	2241404.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н12У	-	-	529437.84	2241405.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н13У	-	-	529440.42	2241392.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н14У	-	-	529459.56	2241397.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н9У	-	-	529453.67	2241423.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:4 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н10У	19.31	-	Согласовано
н10У	15	0.93	-	Согласовано
15	н11У	12.39	-	Согласовано
н11У	н12У	0.50	-	Согласовано
н12У	н13У	12.50	-	Согласовано
н13У	н14У	19.70	-	Согласовано
н14У	н9У	26.33	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:4 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2		511 ± 8	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		ΔР=3.5*Мit*√Р=3.5*0,1*√511=8	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		475	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		36	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		450 2000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812226:4 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:2 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н13У	-	-	529440.42	2241392.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н12У	-	-	529437.84	2241405.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н11У	-	-	529437.34	2241404.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
15	-	-	529435.22	2241417.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
19	-	-	529415.24	2241412.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н15У	-	-	529421.29	2241388.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н13У	-	-	529440.42	2241392.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н13У	н12У	12.50	-	Согласовано
н12У	н11У	0.50	-	Согласовано
н11У	15	12.39	-	Согласовано

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:2 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
15	19	20.41	-	Согласовано
19	н15У	25.37	-	Согласовано
н15У	н13У	19.64	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:2 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		501 ± 8	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{501} = 8$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²		500	
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²		1	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²		450 2000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		59:01:3812226:27	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812226:2 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:3 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н15У	-	-	529421.29	2241388.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
19	-	-	529415.24	2241412.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	529396.23	2241408.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н8У	-	-	529396.63	2241406.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н16У	-	-	529401.79	2241384.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н15У	-	-	529421.29	2241388.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	19	25.37	-	Согласовано
19	н2У	19.49	-	Согласовано
н2У	н8У	1.79	-	Согласовано
н8У	н16У	23.51	-	Согласовано
н16У	н15У	19.97	-	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:3 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	500 ± 8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{500} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	450 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	59:01:3812226:16
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812226:3 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:29 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	-	-	529357.30	2241399.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
8	-	-	529342.05	2241396.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
7	-	-	529336.76	2241394.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н19У	-	-	529341.65	2241373.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н20У	-	-	529360.90	2241378.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н21У	-	-	529361.64	2241378.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
1	-	-	529357.30	2241399.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:29 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	8	15.66	-	Согласовано
8	7	5.48	-	Согласовано
7	н19У	21.91	-	Согласовано

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:29 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н19У	н20У	19.82	-	Согласовано
н20У	н21У	0.76	-	Согласовано
н21У	1	21.87	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:29 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		457 ± 7	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{457} = 7$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²		475	
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²		18	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²		450 2000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		59:01:3812226:19	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812226:29 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 59:01:3812226:13 :**

Система координат 59.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	529357.30	2241399.84	529357.30	2241399.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2	529351.84	2241425.07	529351.84	2241425.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н17У	-	-	529351.42	2241424.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н18У	-	-	529351.15	2241425.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
3	529332.55	2241420.98	529330.53	2241421.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
4	529336.50	2241403.50	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
5	529334.86	2241402.80	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
6	529337.41	2241394.92	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
7	529338.66	2241395.19	529336.76	2241394.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
8	529342.05	2241396.30	529342.05	2241396.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:13 :							
Система координат 59.2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	529357.30	2241399.84	529357.30	2241399.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:13 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
1	2	25.81	-	Согласовано			
2	н17У	0.43	-	Согласовано			
н17У	н18У	0.95	-	Согласовано			
н18У	3	21.17	-	Согласовано			
3	7	26.93	-	Согласовано			
7	8	5.48	-	Согласовано			
8	1	15.66	-	Согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:13 :							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			-			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2			573 ± 8			
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2			$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{573} = 8$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2			522			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2			51			
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2			- -			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:13 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	59:01:3812226:26
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812226:13 :		
1.	Расположен объект капитального строительства 59:01:3812226:26. Максимальная площадь земельного участка - 2000 кв.м., минимальная площадь - 450 кв.м.	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 59:01:3812226:1 :**

Система координат 59.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
9	529455.09	2241423.73	529455.15	2241423.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
10	529449.73	2241447.64	529449.73	2241447.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
11	529429.43	2241443.08	529429.43	2241443.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
12	529429.54	2241442.52	529429.54	2241442.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
13	529434.93	2241418.56	529435.03	2241418.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
14	529453.62	2241423.32	529453.67	2241423.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
9	529455.09	2241423.73	529455.15	2241423.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 59:01:3812226:1 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	10	24.75	-	Согласовано

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:1 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
10	11	20.81	-	Согласовано
11	12	0.57	-	Согласовано
12	13	25.04	-	Согласовано
13	14	19.31	-	Согласовано
14	9	1.53	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:1 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		524 ± 8	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{524} = 8$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		517	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		7	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		59:01:3812226:143	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812226:1 :				
1.	Расположен объект капитального строительства 59:01:3812226:143. Максимальная площадь земельного участка - 2000 кв.м., минимальная площадь - 450 кв.м.			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 59:01:3812226:31 :**

Система координат 59.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
15	529435.22	2241417.18	529435.22	2241417.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
13	529434.93	2241418.56	529435.03	2241418.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
12	529429.54	2241442.52	529429.54	2241442.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
11	529429.43	2241443.08	529429.43	2241443.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
16	529410.23	2241438.78	529410.23	2241438.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
17	529413.09	2241426.22	529413.09	2241426.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
18	529412.72	2241426.14	529412.72	2241426.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
19	529415.24	2241412.99	529415.24	2241412.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
15	529435.22	2241417.18	529435.22	2241417.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:31 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
15	13	0.93	-	Согласовано
13	12	25.04	-	Согласовано
12	11	0.57	-	Согласовано
11	16	19.68	-	Согласовано
16	17	12.88	-	Согласовано
17	18	0.38	-	Согласовано
18	19	13.39	-	Согласовано
19	15	20.41	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812226:31 :				
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики
1	2			3
1.	Адрес земельного участка			-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2			526 ± 8
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2			ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√526=8
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2			526
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2			-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2			- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке			59:01:3812226:144
8.	Вид (виды) разрешенного использования			-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			Земли общего пользования
10.	Иные сведения			-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812226:31 :				
1.	Расположен объект капитального строительства 59:01:3812226:144. Максимальная площадь земельного участка - 2000 кв.м., минимальная площадь - 450 кв.м.			

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:3812226:16 :**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н22О	-	-	-	529416.45	2241390.72	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н23О	-	-	-	529414.87	2241397.97	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н24О	-	-	-	529405.46	2241395.92	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н25О	-	-	-	529407.04	2241388.67	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н22О	-	-	-	529416.45	2241390.72	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:3812226:16 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3812226:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3812226

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:01:3812226:16 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 614026, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Череповецкая, дом 14
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3812226:16 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:3812226:19 :**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н26О	-	-	-	529351.68	2241376.23	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н27О	-	-	-	529349.65	2241384.02	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н28О	-	-	-	529343.88	2241382.52	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н29О	-	-	-	529345.92	2241374.73	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н26О	-	-	-	529351.68	2241376.23	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:3812226:19 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3812226:29
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3812226

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:01:3812226:19 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 614026, Пермский край, город Пермь, район Орджоникидзевский, улица Череповецкая, дом 20
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3812226:19 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:3812226:21 :**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н300	-	-	-	529404.47	2241427.15	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н310	-	-	-	529403.03	2241433.16	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н320	-	-	-	529395.59	2241431.37	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н330	-	-	-	529397.04	2241425.36	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н300	-	-	-	529404.47	2241427.15	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:3812226:21 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3812226:11
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3812226

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:01:3812226:21 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 614026, Пермский край, город Пермь, район Орджоникидзевский, улица Кубанская, дом 50
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3812226:21 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:3812226:25 :**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
17	-	-	-	529413.09	2241426.22	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н34О	-	-	-	529410.06	2241438.45	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н35О	-	-	-	529403.11	2241436.96	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н36О	-	-	-	529405.78	2241424.65	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
18	-	-	-	529412.72	2241426.14	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
17	-	-	-	529413.09	2241426.22	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:3812226:25 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	объект незавершенного строительства
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:01:3812226:25 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3812226:11
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3812226
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 614026, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Кубанская, дом 50
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3812226:25 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:3812226:26 :**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н37О	-	-	-	529343.12	2241420.56	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н38О	-	-	-	529336.82	2241419.23	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н39О	-	-	-	529338.90	2241409.33	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н40О	-	-	-	529345.20	2241410.65	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н37О	-	-	-	529343.12	2241420.56	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:3812226:26 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3812226:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3812226

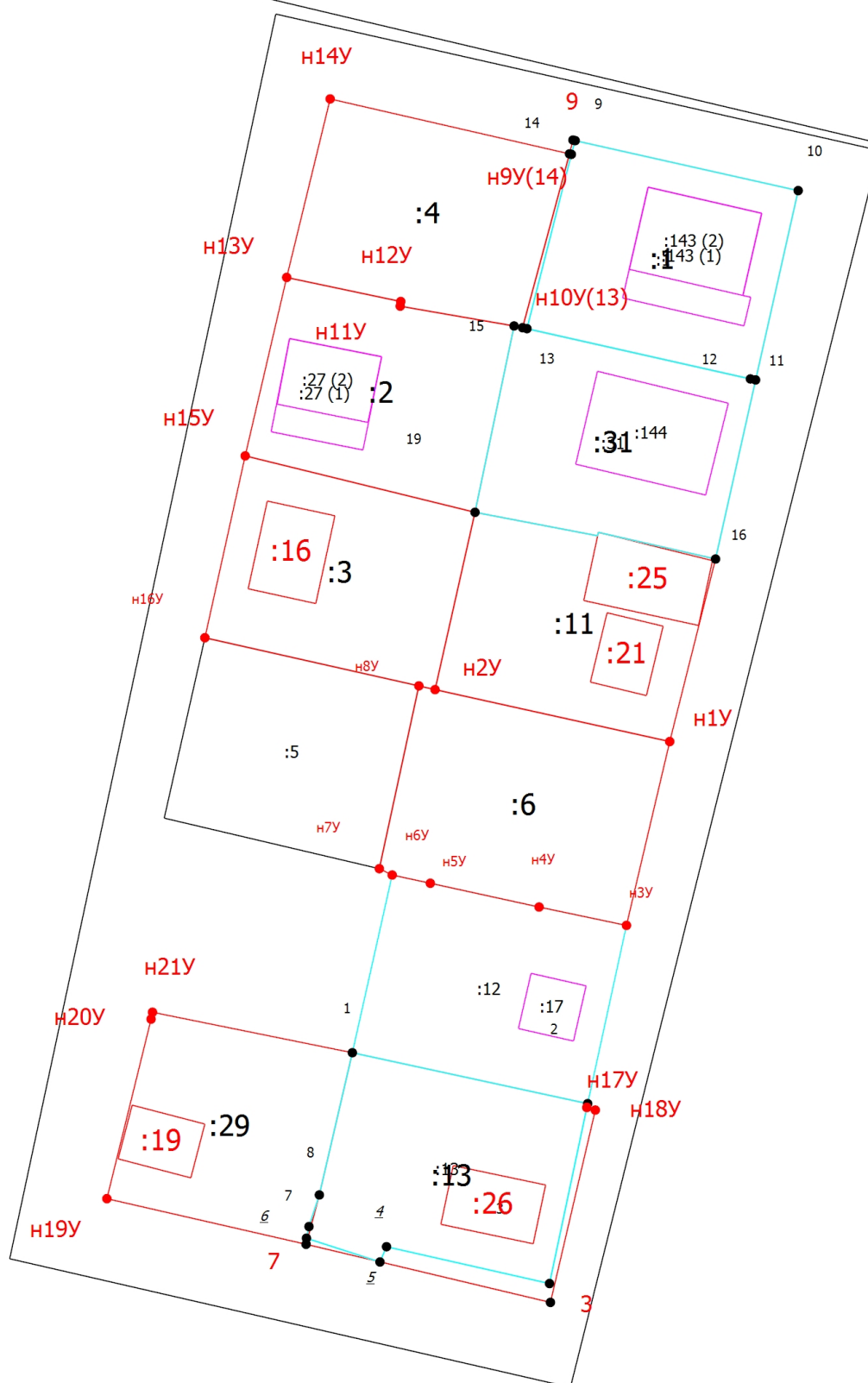
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:01:3812226:26 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 614026, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Боковая, дом 46
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3812226:26 :

1.	-
----	---

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:700

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 10 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- н1У - Обозначение новой характерной точки
- :1 - Кадастровый номер земельного участка
- :12 - Исходный земельный участок
- :11 - Уточняемый земельный участок
- :13 - Исправляемый земельный участок
- :144 - Кадастровый номер здания
- :144 -
- :16 - Уточняемое здание
- :25 - Уточняемый объект незавершенного строительства
- :143 (1) - Обозначение контура здания
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница земельного участка
- - Граница здания
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)