

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 59:01:3911409, 59:01:3911409

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "06" августа 2024 г. , 0356500001424004374

3. Дата подготовки карты-плана территории: "20" июня 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Департамент земельных отношений города Перми

основной государственный регистрационный номер: 1065902057594

идентификационный номер налогоплательщика: 5902293379

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Пермскому краю, г. Пермь, ул. Окулова, 75, корп.1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ипатова Оксана Юрьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 051-400-371 95

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0012, 2025-03-12

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +73242390777

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Пермь, ул. Окулова, 75, корп.1 ipatova@rti.perm.ru

| 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории | | | | | |
|---|-----------------------------|------------|-------------------------|---|---------------|
| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Кадастровый план территории | 23.05.2023 | КУВИ-001/2023-118792860 | Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:01:3911409 | - |
| 2 | Кадастровый план территории | 09.04.2025 | КУВИ-001/2025-86198110 | Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:01:0000000 | - |
| 3 | Иной документ | 31.12.2013 | 1291 | Постановление "Об утверждении документации по планировке территории 1" | - |
| 4 | Иной документ | 20.06.2025 | б/н | Проект межевания территории кадастровых кварталов 59:01:3911450, 59:01:3911409, 59:01:3911459 в Мотовилихинском районе города Перми | - |
| 7. Пояснения к карте-плану территории | | | | | |
| <p>1. На территории кадастрового квартала 59:01:3911409 Филиалом ППК Роскадастр по Пермскому краю в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии на выполнение комплексных кадастровых работ № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г. выполнены комплексные кадастровые работы.</p> <p>Площадь квартала 59:01:3911409 составляет 29200 кв.м.</p> <p>Площадь земель общего пользования составляет 19732 кв.м.</p> <p>По результатам осуществления анализа кадастрового квартала 59:01:3911409 от 04.06.2025 г. установлено, что на территории кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости расположено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 земельных участков, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполнения работ по межеванию земельных участков; - 1 объектов капитального строительства, местоположение контуров которых не уточнено. <p>Согласно решению Пермской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми» № 143 от 26.06.2007 г. территория кадастрового квартала 59:01:3911409 расположена в зоне производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-5). В территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса вредности для вида разрешенного использования установлена максимальная площадь земельного участка – 10000000 кв.м, минимальная площадь – 1 кв.м</p> <p>При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.</p> <p>В карту (план) территории включены координаты характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли.</p> <p>Местоположение границ ОКС определено при выполнении аэрофотосъемки местности и иных геодезических работ, с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам. В рамках комплексных кадастровых работ вычисление и изменение площади ОКС не предусмотрено.</p> <p>В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" объектами комплексных кадастровых работ являются здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объекты незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>В карта (плане) территории не отображены адреса уточняемых земельных участков, так как в адресную систему не вносятся изменения.</p> <p>Земельный участок 59:01:3911409:1 остается в существующих границах, без изменений. Уточняется средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка. На</p> | | | | | |

7. Пояснения к карте-плану территории

земельном участке расположены объекты капитального строительства 59:01:0000000:23340, 59:01:3911409:3, 59:01:0000000:12589, 59:01:0000000:91364. В рамках работ, проводится уточнение контура ОКСа 59:01:3911409:3. ОКСы 59:01:0000000:23340, 59:01:0000000:91364 являются линейными сооружениями. ОКС 59:01:0000000:12589 является дублирующим объектом ОКСа 59:01:3911409:3.

Земельный участок 59:01:3911409:4 остается в существующих границах, без изменений. На земельном участке расположены объекты капитального строительства 59:01:0000000:48412, 59:01:0000000:91364. Данные ОКСы являются линейными сооружениями.

Уточнить местоположение границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:01:3911409:3 расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911409:1.

Исключить из карта-плана территорию объектов капитального строительства 59:01:0000000:23340, 59:01:0000000:91364, 59:01:0000000:48412, так как являются линейным сооружением.

Исключить из карта-плана территорию объекта капитального строительства 59:01:0000000:12589, так как является дублирующим объектом ОКСа 59:01:3911409:3.

В качестве исходного пункта дифференциальных геодезических станций спутниковой системы точного позиционирования использовалась станция PERM филиала ППК «Роскадастр» по Пермскому краю.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 59:01:3911409 осуществлено:

- уточнение местоположения границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства — 1 шт.;
- уточнение местоположения зданий, строений, объектов незавершенного строительства сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но описание местоположения, которых отсутствует — 1 шт.

| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений | | | | | | | | |
|---|--|--|---|----------------------|---|-------------------------------------|---------------|---------------------|
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети: | | | | | | | | |
| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования "20" июня 2025 г. | | |
| | | | | X | Y | Сведения о состоянии | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | отсутствует, - | PERM, - | МСК-59, зона 2 | 517598.89 | 2231163.33 | Отсутствует | Сохранился | Отсутствует |
| 2. Сведения об использованных средствах измерений | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | | Заводской или серийный номер средства измерений | | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | | |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая PriCee i90 | | 3292213 | | Свидетельство о поверке № С-ГКФ/01-11-2024/3843648789 действительно до 31.10.2025 г. | | | |

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911409:1 :

Система координат 59.2

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепле ния точки |
|--|--|------------|--|------------|---|--|-----------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | - | |
| 5 | 523010.81 | 2236986.77 | 523010.81 | 2236986.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| 6 | 522982.19 | 2237033.86 | 522982.19 | 2237033.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| 7 | 522938.97 | 2237001.78 | 522938.97 | 2237001.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| 8 | 522963.01 | 2236966.12 | 522963.01 | 2236966.12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| 9 | 522965.18 | 2236962.90 | 522965.18 | 2236962.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| 10 | 522965.72 | 2236963.19 | 522965.72 | 2236963.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| 11 | 522971.56 | 2236966.28 | 522971.56 | 2236966.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| 12 | 523000.43 | 2236981.55 | 523000.43 | 2236981.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| 13 | 523000.49 | 2236981.68 | 523000.49 | 2236981.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| 14 | 523002.76 | 2236985.92 | 523002.76 | 2236985.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |

| 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911409:1 : | | | | | | | |
|---|---|----------------------------------|--|---|---|--|----------------------------|
| Система координат 59.2 | | | | | | Зона № 2 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 15 | 523008.60 | 2236985.70 | 523008.60 | 2236985.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| 5 | 523010.81 | 2236986.77 | 523010.81 | 2236986.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911409:1 : | | | | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | | |
| от т. | до т. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 5 | 6 | 55.11 | - | Согласовано | | | |
| 6 | 7 | 53.82 | - | Согласовано | | | |
| 7 | 8 | 43.01 | - | Согласовано | | | |
| 8 | 9 | 3.88 | - | Согласовано | | | |
| 9 | 10 | 0.61 | - | Согласовано | | | |
| 10 | 11 | 6.61 | - | Согласовано | | | |
| 11 | 12 | 32.66 | - | Согласовано | | | |
| 12 | 13 | 0.14 | - | Согласовано | | | |
| 13 | 14 | 4.81 | - | Согласовано | | | |
| 14 | 15 | 5.84 | - | Согласовано | | | |
| 15 | 5 | 2.46 | - | Согласовано | | | |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911409:1 : | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | |
| 1. | Адрес земельного участка | | | - | | | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | - | | | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | - | | | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2 | | | 2658 ± 18 | | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911409:1 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2 | $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2658} = 18$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2 | 2658 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2 | - |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2 | 1 10000000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | под здание районной насосной станции |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | - |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 59:01:0000000:23340 59:01:0000000:91364 59:01:3911409:3 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | ЗУ1 |
| 10. | Иные сведения | - |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:3911409:1 :

| | |
|----|---|
| 1. | - |
|----|---|

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

:ЗУ1 :

обозначение земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2

Зона №2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепле ния точки |
|--|---------------|------------|---|--|-----------------------------------|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | - | |
| н1У | 522972.45 | 2236950.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| 2 | 523046.81 | 2236993.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| н2У | 523066.63 | 2237003.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| н3У | 523065.02 | 2237007.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| н4У | 523059.96 | 2237014.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| н5У | 523023.82 | 2236993.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| н6У | 523016.50 | 2236989.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| 5 | 523010.81 | 2236986.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |

| 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков | | | | :ЗУ1 : | |
|---|---------------|------------|---|--|----------------------------|
| | | | | обозначение земельного участка | |
| Система координат МСК-59, зона 2 | | | | Зона № 2 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 15 | 523008.60 | 2236985.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| 14 | 523002.76 | 2236985.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| 13 | 523000.49 | 2236981.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| 12 | 523000.43 | 2236981.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| 11 | 522971.56 | 2236966.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| 10 | 522965.72 | 2236963.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| 9 | 522965.18 | 2236962.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| n1Y | 522972.45 | 2236950.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| | | | | | |

| :ЗУ1 : | | | | |
|--|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков: _____ | | | | |
| обозначение земельного участка | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1У | 2 | 85.98 | - | Согласовано |
| 2 | н2У | 22.34 | - | Согласовано |
| н2У | н3У | 4.38 | - | Согласовано |
| н3У | н4У | 8.25 | - | Согласовано |
| н4У | н5У | 41.85 | - | Согласовано |
| н5У | н6У | 8.28 | - | Согласовано |
| н6У | 5 | 6.29 | - | Согласовано |
| 5 | 15 | 2.46 | - | Согласовано |
| 15 | 14 | 5.84 | - | Согласовано |
| 14 | 13 | 4.81 | - | Согласовано |
| 13 | 12 | 0.14 | - | Согласовано |
| 12 | 11 | 32.66 | - | Согласовано |
| 11 | 10 | 6.61 | - | Согласовано |
| 10 | 9 | 0.61 | - | Согласовано |
| 9 | н1У | 14.46 | - | Согласовано |

| :ЗУ1 : | | |
|---|---|--|
| 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка: _____ | | |
| обозначение земельного участка | | |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | - |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Пермский край, г.о Пермский, город Пермь |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | - |
| 2. | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 3. | Вид (виды) разрешенного использования | - |
| 3.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | Земельный участок общего пользования |
| 4. | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс) | - |
| 5. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P± ΔP), м2 | 1370 ± 13 |
| 6. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2 | $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1370} = 13$ |
| 7. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2 | 1 10000000 |

| | | |
|--|---|--|
| 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка: | | :ЗУ1 : |
| | | обозначение земельного участка |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке | 59:01:0000000:48412 59:01:0000000:91364 |
| 9. | Кадастровые номера исходных земельных участков | - |
| 9.1. | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется | - |
| 9.2. | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование | - |
| 9.3. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке | - |
| 10. | Условный номер земельного участка | - |
| 11. | Учетный номер проекта межевания территории | - |
| 12. | Дополнительные сведения об образовании земельного участка | Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности |
| 13. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | - |
| 14. | Иные сведения | - |
| 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке: | | :ЗУ1 : |
| | | обозначение земельного участка |
| 1. | - | |
| | | |

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

:ЗУ2 :

обозначение земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2

Зона №2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепле ния точки |
|--|---------------|------------|---|--|-----------------------------------|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | - | |
| н7У | 522918.37 | 2236870.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| н8У | 522925.98 | 2236874.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| н9У | 522876.53 | 2236953.93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| н10У | 522850.11 | 2236995.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| н11У | 522842.81 | 2236991.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| н12У | 522910.95 | 2236882.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |
| н7У | 522918.37 | 2236870.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | Закрепление отсутствует |

| | | | | |
|---|---|----------------------------------|--|---|
| :ЗУ2 : | | | | |
| 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков: | | | | |
| обозначение земельного участка | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н7У | н8У | 8.39 | - | Согласовано |
| н8У | н9У | 93.65 | - | Согласовано |
| н9У | н10У | 49.55 | - | Согласовано |
| н10У | н11У | 8.51 | - | Согласовано |
| н11У | н12У | 128.30 | - | Согласовано |
| н12У | н7У | 14.02 | - | Согласовано |
| :ЗУ2 : | | | | |
| 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка: | | | | |
| обозначение земельного участка | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | | Значение характеристики | |
| 1 | 2 | | 3 | |
| 1. | Адрес земельного участка | | - | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | Российская Федерация, Пермский край, г.о Пермский, город Пермь | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | - | |
| 2. | Категория земель | | Земли населенных пунктов | |
| 3. | Вид (виды) разрешенного использования | | - | |
| 3.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | Земельный участок общего пользования | |
| 4. | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс) | | - | |
| 5. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | | 1214 ± 12 | |
| 6. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | | $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1214} = 12$ | |
| 7. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | | 1 10000000 | |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке | | 59:01:00000000:23340 59:01:00000000:48412 59:01:00000000:91364 | |
| 9. | Кадастровые номера исходных земельных участков | | - | |
| 9.1. | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется | | - | |
| 9.2. | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование | | - | |

| | | |
|---|---|--|
| 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка: | | :ЗУ2 : обозначение земельного участка |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 9.3. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке | - |
| 10. | Условный номер земельного участка | - |
| 11. | Учетный номер проекта межевания территории | - |
| 12. | Дополнительные сведения об образовании земельного участка | Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности |
| 13. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | - |
| 14. | Иные сведения | - |
| 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке: | | :ЗУ2 : обозначение земельного участка |
| 1. | - | |
| | | |

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:3911409:3 :**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

| Обозначение характерных точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод опреде ления коор динат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|--|---|---------------|--|------------|---------------|---|---|
| | Координаты, м | | Радн ус, м | Координаты, м | | Радн ус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | - |
| н13О | - | - | - | 522987.86 | 2236999.14 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н14О | - | - | - | 522987.90 | 2237002.46 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н15О | - | - | - | 522986.68 | 2237005.52 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н16О | - | - | - | 522984.42 | 2237008.42 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н17О | - | - | - | 522981.35 | 2237010.54 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н18О | - | - | - | 522978.45 | 2237011.14 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н19О | - | - | - | 522975.00 | 2237010.54 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н20О | - | - | - | 522971.40 | 2237008.34 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н21О | - | - | - | 522969.65 | 2237005.99 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |

| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:01:3911409:3 : | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------|--|------------|---------------|---|---|
| Система координат МСК-59, зона 2 | | | | | | | Зона № 2 | |
| Обозначение характерных точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод опреде ления коор динат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | Координаты, м | | Ради ус, м | Координаты, м | | Ради ус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н22О | - | - | - | 522969.35 | 2237002.39 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н23О | - | - | - | 522969.80 | 2236999.39 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н24О | - | - | - | 522971.00 | 2236996.84 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н25О | - | - | - | 522973.20 | 2236994.09 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н26О | - | - | - | 522975.36 | 2236992.21 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н27О | - | - | - | 522978.00 | 2236991.64 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н28О | - | - | - | 522980.15 | 2236991.64 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н29О | - | - | - | 522983.30 | 2236992.39 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н30О | - | - | - | 522985.90 | 2236994.07 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н31О | - | - | - | 522986.90 | 2236996.24 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |

| | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------|--|------------|---------------|---|---|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:01:3911409:3 : | | | | | | | | |
| Система координат МСК-59, зона 2 | | | | | | | Зона № 2 | |
| Обозначение характерных точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод опреде ления коор динат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | Координаты, м | | Ради ус, м | Координаты, м | | Ради ус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| n13O | - | - | - | 522987.86 | 2236999.14 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:01:3911409:3 : | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | | | Значение характеристики | |
| 1 | 2 | | | | | | 3 | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | | | здание | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | | - | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | | | 59:01:3911409:1 | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | | | 59:01:3911409 | |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | | - | |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | | | - | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | | | | | | - | |
| 6. | Иные сведения | | | | | | - | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3911409:3 : | | | | | | | | |
| 1. | - | | | | | | | |

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1300

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ