

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 59:01:3911459, 59:01:3911459

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении субсидии на выполнение комплексных кадастровых работ, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "16" июня 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Пермскому краю
основной государственный регистрационный номер: 1045900116162
идентификационный номер налогоплательщика: 5902293114

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Пермскому краю, г. Пермь, ул. Окулова, 75, корп. 1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ипатова Оксана Юрьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 051-400-371 95

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0012, 2016-03-25

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +734422390777

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Пермь, ул. Окулова, 75, корп. 1 ipatova@rti.perm.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	22.08.2024	КУВИ-001/2024-213205877	Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:01:3911459	-
2	Кадастровая выписка о земельном участке	14.03.2025	КУВИ-001/2025-67812787	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3911459:119	-
3	Иной документ	23.12.2016	1159	Проект межевания и проект планировки территории	-
4	Иной документ	26.06.2007	143	Решение Пермской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми»	-
5	Иной документ	11.10.2024	609291	Справка из информационной системы по градостроительным условиям участка, расположенного в Мотовилихинском районе города г. Перми	-
6	Кадастровая выписка	11.06.2025	КУВИ-001/2025-122114266	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3911460:18	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. На территории кадастрового квартала 59:01:3911459 Филиалом ППК Роскадастр по Пермскому краю в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии на выполнение комплексных кадастровых работ № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г. выполнены комплексные кадастровые работы.</p> <p>Площадь квартала 59:01:3911459 составляет 21100 кв.м.</p> <p>Площадь земель общего пользования составляет 6306 кв.м.</p> <p>По результатам осуществления анализа кадастрового квартала 59:01:3911459 от 16.06.2025 г. установлено, что на территории кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости расположено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 земельных участка, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполнения работ по межеванию земельных участков; - 2 объекта капитального строительства, местоположение контуров которых не уточнено; <p>Согласно решению Пермской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми» № 143 от 26.06.2007 г. территория кадастрового квартала 59:01:3911459 расположена в двух зонах: зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-4) и зоне производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-5). В территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки для вида разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) установлена максимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м., минимальная площадь – 450 кв.м. В территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса вредности для вида разрешенного использования установлена максимальная площадь земельного участка – 10000000 кв.м, минимальная площадь – 1 кв.м</p> <p>При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.</p> <p>В карту (план) территории включены координаты характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли.</p> <p>Местоположение границ ОКС определено при выполнении аэрофотосъемки местности и иных геодезических</p>					

7. Пояснения к карте-плану территории

работ, с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам. В рамках комплексных кадастровых работ вычисление и изменение площади ОКС не предусмотрено.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" объектами комплексных кадастровых работ являются здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объекты незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В карта (плане) территории не отображены адреса уточняемых земельных участков, так как в адресную систему не вносятся изменения.

Исправить реестровую ошибку в местоположении земельного участка 59:01:3911459:1 и поставить границы земельного участка на государственный кадастровый учет по уточненным границам. Выявлено неверное определение координат земельного участка со стороны земель общего пользования и смежного ЗУ 59:01:3911459:2. Границы участка исправлены по фактическому землепользованию. Цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10000 на территорию г. Пермь подтверждает местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Площадь по ЕГРН 1162 кв.м. Исправленная площадь увеличилась менее чем на 10% и составила 1245 кв.м. На земельном участке расположен объект капитального строительства 59:01:3911460:18. В рамках работ, проводится уточнение контура данного ОКСа.

Исправить реестровую ошибку в местоположении земельного участка 59:01:3911459:2 и поставить границы земельного участка на государственный кадастровый учет по уточненным границам. Выявлено неверное определение координат земельного участка со стороны земель общего пользования и смежного ЗУ 59:01:3911459:1. Границы участка исправлены по фактическому землепользованию. Цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10000 на территорию г. Пермь подтверждает местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Площадь по ЕГРН 1240 кв.м. Исправленная площадь увеличилась менее чем на 10% и составила 1274 кв.м. На земельном участке расположен объект капитального строительства 59:01:3911459:6. В рамках работ, проводится уточнение контура данного ОКСа.

Исключить из карта-плана земельный участок 59:01:3911459:7, так как снят с учета.

Земельный участок 59:01:3911459:119 остается в существующих границах, без изменений.

Уточнить местоположение границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:01:3911459:6 расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911450:2.

Уточнить местоположение границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:01:3911460:18 расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911459:1.

Исключить из карта-плана территорию объекта капитального строительства 59:01:3911459:8, так как фактически расположен в другом квартале на участке 59:01:0000000:93121.

Исключить из карта-плана территорию объекта капитального строительства 59:01:0000000:91364, так как является линейным сооружением.

В качестве исходного пункта дифференциальных геодезических станций спутниковой системы точного позиционирования использовалась станция PERM филиала ППК «Роскадастр» по Пермскому краю.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 59:01:3911459 осуществлено:

- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков — 2 шт.;
- уточнение местоположения зданий, строений, объектов незавершенного строительства сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но описание местоположения, которых отсутствует — 2 шт.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "05" мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	отсутствует, -	PERM, -	МСК-59, зона2	517598.89	2231163.33	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90		3292213		Свидетельство о поверке № С-ГКФ/01-11-2024/384364789 действительно до 31.10.2025 г.			

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

:ЗУ1 :

обозначение земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
				-	
н6У	523066.63	2237003.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н7У	523095.05	2237018.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н8У	523106.70	2237024.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н9У	523157.38	2237051.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н10У	523180.58	2236994.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н11У	523180.84	2236994.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н12У	523183.96	2236995.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н13У	523173.23	2237017.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				:ЗУ1 :	
				обозначение земельного участка	
Система координат МСК-59, зона 2				Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н14У	523155.05	2237068.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н15У	523136.79	2237119.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н16У	523133.97	2237118.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н17У	523152.30	2237066.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
23	523148.47	2237063.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
27	523059.96	2237014.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н18У	523065.02	2237007.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
н6У	523066.63	2237003.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

:ЗУ1 :				
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:				
обозначение земельного участка				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6У	н7У	32.02	-	Согласовано
н7У	н8У	13.14	-	Согласовано
н8У	н9У	57.11	-	Согласовано
н9У	н10У	60.65	-	Согласовано
н10У	н11У	0.72	-	Согласовано
н11У	н12У	3.44	-	Согласовано
н12У	н13У	23.99	-	Согласовано
н13У	н14У	54.37	-	Согласовано
н14У	н15У	54.61	-	Согласовано
н15У	н16У	3.27	-	Согласовано
н16У	н17У	55.23	-	Согласовано
н17У	23	4.98	-	Согласовано
23	27	100.95	-	Согласовано
27	н18У	8.25	-	Согласовано
н18У	н6У	4.38	-	-

:ЗУ1 :		
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка:		
обозначение земельного участка		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Пермский край, город Пермь
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	Улично-дорожная сеть Улично-дорожная сеть (Улично-дорожная сеть)
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Земельный участок общего пользования
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1815 ± 15
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1815} = 15$

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка:		:ЗУ1 :
		обозначение земельного участка
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	1 10000000
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	-
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	-
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	-
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	-
10.	Условный номер земельного участка	-
11.	Учетный номер проекта межевания территории	-
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
14.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке:		:ЗУ1 :
		обозначение земельного участка
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 59:01:3911459:2 :**

Система координат 59.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	523129.56	2237124.65	523104.68	2237119.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2	523120.95	2237140.98	523110.53	2237111.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
3	523118.42	2237145.58	523111.24	2237111.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
4	523115.17	2237150.96	523125.68	2237121.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
5	523104.14	2237167.29	523129.56	2237124.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
6	523099.97	2237163.40	523130.32	2237125.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
7	523095.70	2237160.51	523125.38	2237133.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
8	523090.01	2237155.51	523121.02	2237141.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
9	523083.61	2237150.79	523118.36	2237145.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911459:2 :

Система координат 59.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	523103.21	2237121.50	523115.18	2237150.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
11	523110.53	2237111.08	523105.09	2237168.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
12	523111.24	2237111.55	523104.14	2237167.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
13	523125.68	2237121.97	523099.97	2237163.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
7	-	-	523095.70	2237160.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	523083.04	2237151.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
9	-	-	523083.61	2237150.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
10	-	-	523103.21	2237121.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
1	523129.56	2237124.65	523104.68	2237119.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

[illegible]

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911459:2 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	10.21	-	Согласовано
2	3	0.85	-	Согласовано
3	4	17.81	-	Согласовано
4	5	4.72	-	Согласовано
5	6	0.91	-	Согласовано
6	7	9.77	-	Согласовано
7	8	8.61	-	Согласовано
8	9	5.26	-	Согласовано
9	10	6.28	-	Согласовано
10	11	19.95	-	Согласовано
11	12	1.30	-	Согласовано
12	13	5.70	-	Согласовано
13	7	5.16	-	Согласовано
7	н1У	15.28	-	Согласовано
н1У	9	1.29	-	Согласовано
9	10	35.24	-	Согласовано
10	1	2.52	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911459:2 :				
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1274 ± 12		
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1274} = 12$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1240		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	34		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	450 2000		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	59:01:3911459:6		
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (Для индивидуального жилищного строительства)		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911459:2 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:3911459:2 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911459:1 :

Система координат 59.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
10	523103.21	2237121.50	523078.38	2237103.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
9	523083.61	2237150.79	523079.15	2237102.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
14	523081.89	2237149.55	523104.68	2237119.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
15	523078.01	2237146.45	523103.21	2237121.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
16	523077.64	2237146.19	523083.61	2237150.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
17	523076.96	2237146.37	523083.04	2237151.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
18	523071.97	2237142.24	523074.75	2237146.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
19	523070.95	2237143.77	523070.95	2237143.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
20	523068.89	2237142.38	523068.89	2237142.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911459:1 :							
Система координат 59.2						Зона №2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	523055.96	2237132.40	523055.96	2237132.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
22	523078.38	2237103.06	523056.20	2237132.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
10	523103.21	2237121.50	523078.38	2237103.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911459:1 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
10	9	1.29	-	Согласовано			
9	14	30.91	-	Согласовано			
14	15	2.52	-	Согласовано			
15	16	35.24	-	Согласовано			
16	17	1.29	-	Согласовано			
17	18	10.01	-	Согласовано			
18	19	4.59	-	Согласовано			
19	20	2.49	-	Согласовано			
20	21	16.33	-	Согласовано			
21	22	0.39	-	Согласовано			
22	10	36.53	-	Согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911459:1 :							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			-			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911459:1 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1245 ± 12
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1245} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	1162
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	83
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	450 2000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	59:01:3911460:18
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (Для индивидуального жилищного строительства)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:3911459:1 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:3911459:6 :**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н2О	-	-	-	523109.04	2237155.75	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н3О	-	-	-	523104.36	2237162.30	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н4О	-	-	-	523099.39	2237158.67	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н5О	-	-	-	523104.07	2237152.12	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н2О	-	-	-	523109.04	2237155.75	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:3911459:6 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3911459:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3911459

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:01:3911459:6 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3911459:6 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:3911460:18 :**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н19О	-	-	-	523068.16	2237121.98	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н20О	-	-	-	523075.96	2237128.10	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н21О	-	-	-	523070.62	2237135.02	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н22О	-	-	-	523062.82	2237128.90	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н19О	-	-	-	523068.16	2237121.98	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:3911460:18 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	9325, 59-59-22/007/2007-132
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3911459:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3911459

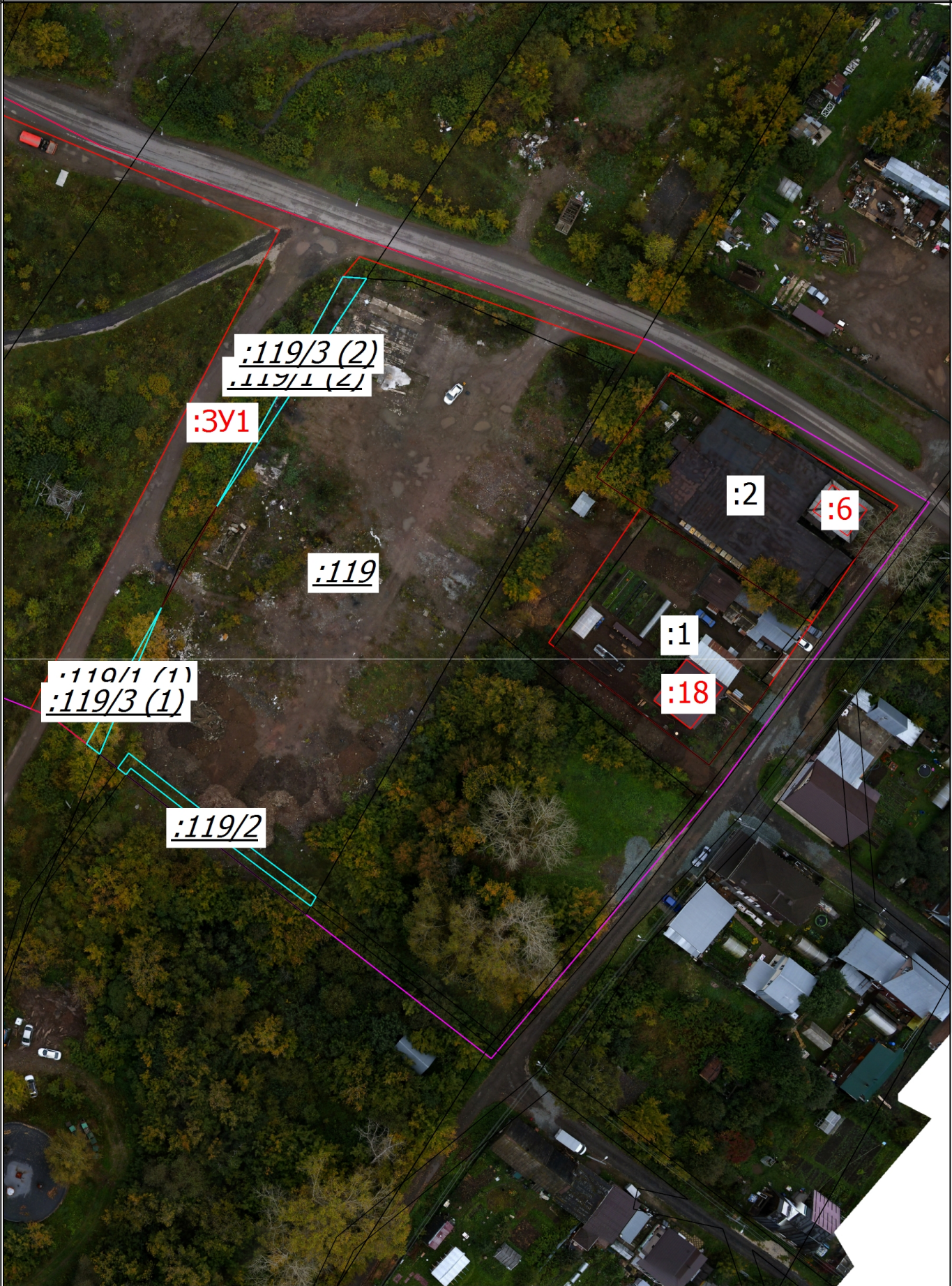
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:01:3911460:18 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3911460:18 :

1.	-
----	---

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000

Схема границ земельных участков

Условные обозначения

-
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 24 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- 1(5) - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н1У(17) - Обозначение новой характерной точки
- :1 - Кадастровый номер земельного участка
- :2 - Исправляемый земельный участок
- :119 - Исходный земельный участок
- :6 - Уточняемое здание
- :119/1 (1) -
- :119/1 (1) - Исходный контур части земельного участка
-
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-
- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
-
- Граница кадастрового квартала
- :119/2 - Кадастровый номер части земельного участка
- :119/2 - Ликвидируемая часть земельного участка