

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

59:01:1117193, Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, СНТ Водник-2

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0356500001424000102 от 27 февраля 2024 г., выдан -

3. Дата подготовки карты-плана территории: 5 марта 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Муниципальное образование Администрация города Перми

основной государственный регистрационный номер: 1025900532460

идентификационный номер налогоплательщика: 5902290635

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Землемер", адрес: 610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Чемоданова Катерина Сергеевна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

140 - 027 - 452 - 02

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

0486, 3 июня 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

СРО АКИ "Поволжье"

Контактный телефон:

+7 (8332) 25-16-41

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43, e.belkina@ooozemlemer.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
|----------|--|--------------------|------------------------|--|---------------|
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю | 7 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-68152975 | Кадастровый план территории | — |
| 2 | Договоры / соглашения, выдан: - | 24 февраля 2024 г. | 0356500001424000102 | муниципальный контракт | — |
| 3 | Договоры / соглашения, выдан: - | 4 марта 2024 г. | 32 | договор субподряда на выполнение аэрофотосъемки | — |
| 4 | Договоры / соглашения, выдан: - | 3 марта 2024 г. | 33 | договор субподряда на выполнение работ по проведению комплексных кадастровых работ | — |
| 5 | Договоры / соглашения, выдан: - | 4 марта 2024 г. | 34 | договор субподряда на выполнение работ по обеспечению внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости сведений по результатам комплексных кадастровых работ | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|---|---------------------|-----------------------------|---|---|
| 6 | ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА, выдан: администрация города Пермь | 26 июня 2007 г. | 143 | Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Пермской городской Думы | — |
| 7 | ПРОЧИЕ, выдан: ППК "Роскадастр" | 22 апреля 2024 г. | 170-11947/2024-В | Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | — |
| 8 | ПРОЧИЕ, выдан: ППК "Роскадастр" | 11 апреля 2024 г. | 170-10754/2024-В | Выписка о пунктах дифференциальных геодезических станций | — |
| 9 | ПРОЧИЕ, выдан: - | 26 марта 2024 г. | ГФДЗ-20240326-17141349773-4 | Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных | — |
| 10 | ПРОЧИЕ, выдан: Уральский филиал ФГУП «Госземкадастрсъемка –ВИСХАГИ» | 1 января 1999 г. | 4336 | цифровые ортофотопланы на часть территории масштаба 1:10 000, по состоянию на 1999 г | — |
| 11 | ПРОЧИЕ, выдан: - | 16 сентября 2024 г. | б/н | Карта (план) территории 59:01:1117193, утвержденный Распоряжением №059-21-01-56-58 | — |
| 12 | Кадастровая выписка о земельном участке | 2 июля 2024 г. | б/н | Кадастровая выписка на земельный участок 59:01:1117193:23 | — |

7. Пояснения к карте-плану территории:

пояснения к разделам

Департамент земельных отношений администрации города Перми и Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» (ГБУ «ЦТИ ПК») заключили мун.контракт 0356500001424000102 от 27.02.2024 на выполнение комплексных кадастровых работ. ООО «Землемер», в соответствии с договорами суб.подряда № 32/2024/ЕП, № 33/2024/ЕП, № 34/2024/ЕП от 25.03.2024 выполняет комплексные кадастровые работы в отношении кадастрового квартала 59:01:1117193 на территории Российской Федерации, край Пермский, г. Пермь.

Специалистами ООО "Землемер" была проведена горизонтальная съемка местности в границах кадастрового квартала 59:01:1117193, с применением геодезической аппаратуры (см.раздел "Инструменты" данного карта-плана территории).

Во время проведения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала 59:01:1117193 были проведены кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 59:01:1117193:23 инженером Пермяковым А.С.

При подготовке карта плана территории кадастрового квартала 59:01:1117193 не были использованы новые сведения ЕГРН о земельном участке 59:01:1117193:23.

Согласно представленной кадастровой выписке выявлена реестровая ошибка в описании местоположения границ земельного участка кадастровый номер 59:01:1117193:23 и границах смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1117193:21, 59:01:1117193:161 и 59:01:1117193:1.

В ходе исправления реестровой ошибки:

-4 земельных участков путем исправления реестровой ошибки;

Возражений относительно границ уточняемых земельных участков не поступало, согласительной комиссией конфигурации утверждены.

При проведении горизонтальной съемки местности, анализе документов и подготовке карта плана территории выявлено, что ОКС 59:01:1117193:166 смещен на местности. В данном карта плане проводится исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ данного ОКСа и приведено координатное описание, согласно фактически верному расположению на местности.

Новая версия XML-схемы, используемая для формирования XML-документа КПТР в форме электронного документа и соответствующая актуальным Требованиями, на данный момент времени не утверждена, в связи с чем подготовка xml-файла карты-плана территории осуществлялась с использованием актуальной xml-схемы, установленной приказом Росреестра от 16.03.2017 № П/0115 в соответствии с требованиями к подготовке карты-плана территории, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734, утратившими силу 17.07.2022. Текстовая часть карты-плана территории, оформленная в соответствии с требованиями к подготовке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0337, представлена в приложении в формате pdf.

Кадастровый инженер Чемоданова Катерина Сергеевна (Р№0486, дата внесения в реестр СРО 03.06.2016) при составлении карта плана осуществила следующие виды работ:

- подготовка и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;
- уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ;
- определение местоположения границ и площади объектов недвижимости на местности на основе геодезической съемки;
- подготовка карта-плана территории в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337, вступившим в силу 18.07.2022 г.

КИ, подготовившим КПТ, не выполнялись геодезические работы по определению координат характерных точек границы земельного участка. Сведения о координатах характерных точек, средствах измерений (прибор), геодезической основе (пункты ГГС), использованной при подготовке карта плана территории получены от ООО «Землемер», как от юр. лица, являющегося субъектом геодезической деятельности, выполняющего геодезические работы.

| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|--------------|----------------------------------|------------|------------|
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети: | | | | | | | | |
| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 15 мая 2024 г. | | |
| | | | | X | Y | Сведения о состоянии | | |
| | | наружного знака пункта | центра пункта | | | марки центра пункта | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Государственная геодезическая сеть - Астрономо-геодезическая сеть 2 класса. 2 | Балмошная, пирамида | МСК-59, зона 2 | 525 660,18 | 2 240 635,26 | Утрачен | Сохранился | Сохранился |
| 2 | Государственная геодезическая сеть - Астрономо-геодезическая сеть 1 класса. 1 | Кондратово, Кондратово | | 514 079,77 | 2 224 355,44 | | | |
| 3 | Государственная геодезическая сеть - Астрономо-геодезическая сеть 2 класса. 2 | Залесное, сигнал | | 542 044,73 | 2 242 932,44 | | | |
| 2. Сведения об использованных средствах измерений: | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | | | |
| 1 | Дальномер лазерный RGK D120 | | 23F005762 | С-ГКФ/03-10-2023/283265908 выдано ООО «ГЕОМАСТЕР» от 03.10.2023г. действует до 02.10.2024г. | | | | |
| 2 | Сканер лазерный аэросъёмочный AlphaAir 450 | | E0B2153752 | С-АЦМ/25-10-2023/289249946 от 25.10.2023г., выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действительно до 24.10.2024г. | | | | |
| 3 | Аппаратура геодезическая спутниковая типа PrinCe i30 | | 3418382 | №С-АЦМ/30-01-2024/312609852 от 30.01.2024г. выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действует до 29.01.2025г. | | | | |
| 4 | Аппаратура геодезическая спутниковая типа PrinCe i50 | | 3407108 | №С-АЦМ/30-01-2024/312609854 от 30.01.2024 выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действует до 29.01.2025г. | | | | |

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|--|---|--|---|-----------------------------|--|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м² | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м² | |

| 1 | 2 | 3 |
|--|--|---|
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 10. | Иные сведения | |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____: | | |
| 1. | | |

Сведения об образуемых земельных участках

| | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div> | | | | | |
| Система координат _____ | | | | Зона № _____ | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div> | | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | |
| от т. | до т. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div> | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | | Значение характеристики | | |
| 1 | 2 | | 3 | | |
| 1. | Адрес земельного участка | | | | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | | |
| 2. | Категория земель | | | | |
| 3. | Вид (виды) разрешенного использования | | | | |
| 3.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | | | |
| 4. | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс) | | | | |
| 5. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м² | | | | |

| 1 | 2 | 3 |
|--|---|---|
| 6. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | |
| 7. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ² | |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке | |
| 9. | Кадастровые номера исходных земельных участков | |
| 9.1. | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется | |
| 9.2. | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование | |
| 9.3. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке | |
| 10. | Условный номер земельного участка | |
| 11. | Учетный номер проекта межевания территории | |
| 12. | Дополнительные сведения об образовании земельного участка | |
| 13. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 14. | Иные сведения | |
| 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : | | |
| обозначение земельного участка | | |
| 1. | | |

| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ | | | | | | | | |
|---|--|---|--|--------------|--|--|-------------------------------|---|
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | | 59:01:1117193:21 | | : |
| Система координат | | | МСК-59, зона 2 | | | Зона № 2 | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки | |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 59:01:1117193:21(1) | | | | | | | | |
| 17 | — | — | 523 375,41 | 2 216 067,35 | Иное описание | $\sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$ | — | |
| 18 | — | — | 523 367,05 | 2 216 061,88 | | | | |
| н19У | — | — | 523 366,32 | 2 216 061,44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | |
| н7У | — | — | 523 366,67 | 2 216 060,93 | Иное описание | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | | |
| н6У | — | — | 523 371,93 | 2 216 052,72 | | | | |
| н5У | — | — | 523 372,62 | 2 216 053,18 | | | | |
| н4У | — | — | 523 374,39 | 2 216 050,41 | | | | |
| н3У | — | — | 523 373,72 | 2 216 049,93 | | | | |
| н2У | — | — | 523 377,33 | 2 216 044,24 | Аналитический метод | $\sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$ | | |
| н20У | — | — | 523 381,16 | 2 216 046,60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | |
| н21У | — | — | 523 374,75 | 2 216 056,29 | | | | |
| 22 | — | — | 523 380,40 | 2 216 060,09 | Иное описание | | | |
| 17 | — | — | 523 375,41 | 2 216 067,35 | | | | |
| 59:01:1117193:21(2) | | | | | | | | |
| 23 | — | — | 523 367,07 | 2 216 080,42 | Иное описание | $\sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$ | Закрепление отсутствует | |
| 24 | — | — | 523 354,24 | 2 216 101,03 | | | закрепление отсутствует | |
| 25 | — | — | 523 349,16 | 2 216 109,18 | | | Закрепление отсутствует | |
| 26 | — | — | 523 340,06 | 2 216 103,29 | | | Закрепление отсутствует | |

| | | | | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------|--|-----------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н14У | — | — | 523 344,92 | 2 216 095,51 | Иное описание | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | — |
| 13 | — | — | 523 357,82 | 2 216 074,84 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$ | |
| 23 | — | — | 523 367,07 | 2 216 080,42 | | | Закрепление отсутствует |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 59:01:1117193:21: | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | |
| от т. | до т. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | |
| 59:01:1117193:21(1) | | | | | | | |
| 17 | 18 | 9,99 | — | | согласовано | | |
| 18 | н19У | 0,85 | | | | | |
| н19У | н7У | 0,62 | | | | | |
| н7У | н6У | 9,75 | | | | | |
| н6У | н5У | 0,83 | | | | | |
| н5У | н4У | 3,29 | | | | | |
| н4У | н3У | 0,82 | | | | | |
| н3У | н2У | 6,74 | | | | | |
| н2У | н20У | 4,50 | | | | | |
| н20У | н21У | 11,62 | | | | | |
| н21У | 22 | 6,81 | | | | | |
| 22 | 17 | 8,81 | | | | | |
| 59:01:1117193:21(2) | | | | | | | |
| 23 | 24 | 24,28 | - | | согласовано | | |
| 24 | 25 | 9,60 | | | | | |
| 25 | 26 | 10,84 | | | | | |
| 26 | н14У | 9,17 | — | | | | |
| н14У | 13 | 24,37 | | | | | |
| 13 | 23 | 10,80 | | | | | |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 59:01:1117193:21: | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | |

| 1 | 2 | 3 |
|------|--|--|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, 614023, Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, СНТ Водник-2 (КВ.55 Н-К Лесничества), уч. 11а |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 510 \pm 11,00, 59:01:1117193:21(1) 145,30 \pm 4,22, 59:01:1117193:21(2) 364,75 \pm 6,68 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 4,22 + 6,68 = 11 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 510,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | $P_{\text{мин}} = P_{\text{мин}} = 100$ $P_{\text{макс}} = P_{\text{макс}} = 600$ |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 59:00:0000000:7931; 59:01:0000000:48186 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Садовые дома, дачные дома, летние сооружения, садоводство, овощеводство |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 кВ ТЭЦ-14 – ОВЕРЯТА Ц. 3,4. Учётный номер зоны 59:01-6.4159. Обременение возникает на основании: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". № 160, выдан Правительство Российской Федерации. ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-110 кВ «ТЭЦ-13» - «ТЭЦ-14» Ц. 1, 2. Учётный номер зоны 59:00-6.85. Обременение возникает на основании: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". № 160, выдан Правительство Российской Федерации. |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | <p data-bbox="1001 151 2163 183">3</p> <p data-bbox="1001 183 2163 359">Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. Учётный номер зоны 59:32-6.553. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации". № 138, выдан Правительство Российской Федерации.</p> <p data-bbox="1001 359 2163 1505">Ограничение в использование объектов недвижимости в границах водоохранной зоны бассейна реки Ласьва (р.Ласьва) установлены в соответствии с ст. 65 п.15 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.. Учётный номер зоны 59:00-6.340. Обременение возникает на основании: Водный кодекс Российской Федерации. № 74-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Постановление об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов. № 17, выдан Правительство РФ.. Приказ. № СЭД-30-01-02-1237, выдан</p> |
|---|---|---|

| | | |
|--|---|---|
| 1 | 2 | <div>3</div> <p>Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ ТЭЦ-14 – Оверята Ц. 3,4 (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается. Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Урал" ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 140, адрес электронной почты: perm@rosseti-ural.ru. Учётный номер зоны 59:00-6.2091. Обременение возникает на основании: Приказ об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения. № 31-02-1-4-25, выдан Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ ТЭЦ-13 - ТЭЦ-14 ц. 1, 2 (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается. Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Урал" ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 140, адрес электронной почты: perm@rosseti-ural.ru. Учётный номер зоны 59:00-6.2115. Обременение возникает на основании: О внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 09 января 2024 г. № 31-02-1-4-24 «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения». № 31-02-1-4-600, выдан Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.. Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения. № 31-02-1-4-24, выдан Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.</p> <p>В границах земельного участка расположен ОКС 59:00:0000000:7931 и 59:01:0000000:48186</p> |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | 59:01:1117193:21 : |
| 1. | | |

| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | | 59:01:1117193:23 | | : |
|--|--|-------------------------------------|--|----------------|-----------------------------|--|-------------------------------|---|
| Система координат | | | | МСК-59, зона 2 | | Зона № | | 2 |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки | |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 59:01:1117193:23(1) | | | | | | | | |
| н1У | — | — | 523 378,40 | 2 216 042,56 | Иное описание | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | — | |
| н2У | — | — | 523 377,33 | 2 216 044,24 | Аналитический метод | $\sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$ | | |
| н3У | — | — | 523 373,72 | 2 216 049,93 | Иное описание | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | | |
| н4У | — | — | 523 374,39 | 2 216 050,41 | | | | |
| н5У | — | — | 523 372,62 | 2 216 053,18 | | | | |
| н6У | — | — | 523 371,93 | 2 216 052,72 | | | | |
| н7У | — | — | 523 366,67 | 2 216 060,93 | | | | |
| н8У | — | — | 523 356,27 | 2 216 054,20 | | | | |
| н9У | — | — | 523 362,39 | 2 216 044,53 | | | | |
| н10У | — | — | 523 365,92 | 2 216 039,09 | Аналитический метод | $\sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$ | | |
| н11У | — | — | 523 368,07 | 2 216 035,76 | Иное описание | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | | |
| н12У | — | — | 523 370,24 | 2 216 037,24 | | | | |
| н1У | — | — | 523 378,40 | 2 216 042,56 | | | | |
| 59:01:1117193:23(2) | | | | | | | | |
| 13 | — | — | 523 357,82 | 2 216 074,84 | Иное описание | $\sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$ | — | |
| н14У | — | — | 523 344,92 | 2 216 095,51 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | | |
| н15У | — | — | 523 334,10 | 2 216 088,36 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,09$ | | |
| 16 | — | — | 523 347,19 | 2 216 068,43 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$ | | |
| 13 | — | — | 523 357,82 | 2 216 074,84 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$ | | |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | | 59:01:1117193:23 | | : |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | | | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | |
| от т. | до т. | | | | | | | |

| | | | | |
|---|--|-------|---|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 59:01:1117193:23(1) | | | | |
| н1У | н2У | 1,99 | — | согласовано |
| н2У | н3У | 6,74 | | |
| н3У | н4У | 0,82 | | |
| н4У | н5У | 3,29 | | |
| н5У | н6У | 0,83 | | |
| н6У | н7У | 9,75 | | |
| н7У | н8У | 12,39 | | |
| н8У | н9У | 11,44 | | |
| н9У | н10У | 6,48 | | |
| н10У | н11У | 3,96 | | |
| н11У | н12У | 2,63 | | |
| н12У | н1У | 9,74 | | |
| 59:01:1117193:23(2) | | | | |
| 13 | н14У | 24,37 | — | согласовано |
| н14У | н15У | 12,97 | | |
| н15У | 16 | 23,84 | | |
| 16 | 13 | 12,41 | | |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:1117193:23 : | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | Значение характеристики | |
| 1 | 2 | | 3 | |
| 1. | Адрес земельного участка | | Российская Федерация, 614023, Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, СНТ Водник-2 (КВ.55 Н-К Лесничества), уч. 10а | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | — | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | — | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | | 579 ± 12,00, 59:01:1117193:23(1) 273,63 ± 5,79, 59:01:1117193:23(2) 305,82 ± 6,12 | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | | 5,79 + 6,12 = 12 | |

| 1 | 2 | 3 |
|------|--|--|
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 579,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | Рмин = Рмин = 100 Рмакс = Рмакс = 600 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 59:00:0000000:7931; 59:01:0000000:48186 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Садовые дома, дачные дома, летние сооружения, садоводство, овощеводство |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | <p>ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-110 кВ «ТЭЦ-13» - «ТЭЦ-14» Ц. 1, 2. Учётный номер зоны 59:00-6.85. Обременение возникает на основании: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". № 160, выдан Правительство Российской Федерации.</p> <p>Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. Учётный номер зоны 59:32-6.553. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации". № 138, выдан Правительство Российской Федерации.</p> <p>ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 КВ ТЭЦ-14 – ОВЕРЯТА Ц. 3,4. Учётный номер зоны 59:01-6.4159. Обременение возникает на основании: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". № 160, выдан Правительство Российской Федерации.</p> <p>Ограничение в использование объектов недвижимости в границах водоохранной зоны бассейна реки Ласьва (р.Ласьва) установлены в соответствии с ст. 65 п.15 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: в границах водоохранных зон запрещается:</p> <p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в</p> |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | <p>3</p> <p>специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.. Учётный номер зоны 59:00-6.340. Обременение возникает на основании: Водный кодекс Российской Федерации. № 74-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Постановление об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов. № 17, выдан Правительство РФ.. Приказ. № СЭД-30-01-02-1237, выдан Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ ТЭЦ-14 – Оверята Ц. 3,4 (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается. Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Урал" ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 140, адрес электронной почты: perm@rosseti-ural.ru. Учётный номер зоны 59:00-6.2091. Обременение возникает на основании: Приказ об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения. № 31-02-1-4-25, выдан Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.</p> |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | | Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ ТЭЦ-13 - ТЭЦ-14 ц. 1, 2 (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается. Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Урал" ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 140, адрес электронной почты: perm@rosseti-ural.ru. Учётный номер зоны 59:00-6.2115. Обременение возникает на основании: О внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 09 января 2024 г. № 31-02-1-4-24 «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения». № 31-02-1-4-600, выдан Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.. Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения. № 31-02-1-4-24, выдан Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. В границах участка расположены ОКС 59:00:0000000:7931 и 59:01:0000000:48186. |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:1117193:23 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:1117193:161 :

| Система координат | | | | | МСК-59, зона 2 | | | Зона № | | 2 | |
|---|--|---|--|--------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|---|--|
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки | | | | |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | | |
| 59:01:1117193:161(1) | | | | | | | | | | | |
| 27 | — | — | 523 354,83 | 2 216 032,58 | Иное описание | $\sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$ | — | | | | |
| н10У | — | — | 523 365,92 | 2 216 039,09 | Аналитический метод | | | | | | |
| н9У | — | — | 523 362,39 | 2 216 044,53 | Иное описание | | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | | | |

| | | | | | | | |
|--|-------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------|--|-----------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н8У | — | — | 523 356,27 | 2 216 054,20 | Иное описание | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | — |
| 28 | — | — | 523 355,60 | 2 216 055,38 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$ | |
| 29 | — | — | 523 344,57 | 2 216 048,39 | | | |
| 27 | — | — | 523 354,83 | 2 216 032,58 | | | |
| 59:01:1117193:161(2) | | | | | | | |
| 16 | — | — | 523 347,19 | 2 216 068,43 | Иное описание | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,09$ | — |
| н15У | — | — | 523 334,10 | 2 216 088,36 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | Закрепление отсутствует |
| 30 | — | — | 523 329,00 | 2 216 096,13 | | | закрепление отсутствует |
| 31 | — | — | 523 318,99 | 2 216 089,64 | | | 626003000000 |
| 32 | — | — | 523 323,21 | 2 216 083,05 | | | |
| 33 | — | — | 523 329,28 | 2 216 073,55 | | | |
| 34 | — | — | 523 336,73 | 2 216 061,74 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,09$ | — |
| 16 | — | — | 523 347,19 | 2 216 068,43 | | | |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | | 59:01:1117193:161 : | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | |
| от т. | до т. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | |
| 59:01:1117193:161(1) | | | | | | | |
| 27 | н10У | 12,86 | — | | согласовано | | |
| н10У | н9У | 6,48 | | | | | |
| н9У | н8У | 11,44 | | | | | |
| н8У | 28 | 1,36 | | | | | |
| 28 | 29 | 13,06 | | | | | |
| 29 | 27 | 18,85 | | | | | |
| 59:01:1117193:161(2) | | | | | | | |
| 16 | н15У | 23,84 | — | | согласовано | | |
| н15У | 30 | 9,29 | | | | | |
| 30 | 31 | 11,93 | - | | | | |
| 31 | 32 | 7,83 | | | | | |
| 32 | 33 | 11,27 | | | | | |
| 33 | 34 | 13,96 | | | | | |
| 34 | 16 | 12,42 | | | | | |

| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:1117193:161 : | | |
|--|--|--|
| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, СНТ Водник-2 (КВ.55 Н-К Лесничества), уч. 9а |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 648 \pm 13,00, 59:01:1117193:161(1) 245,92 \pm 5,49, 59:01:1117193:161(2) 402,02 \pm 7,02 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 5,49 + 7,02 = 13 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 648,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | Рмин = Рмин = 100 Рмакс = Рмакс = 600 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 59:00:0000000:7931; 59:01:1117193:172; 59:01:0000000:48186 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Садовые дома, дачные дома, летние сооружения, садоводство, овощеводство |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |

| 1 | 2 | 3 |
|--|---------------|---|
| 10. | Иные сведения | <p>Ограничение в использование объектов недвижимости в границах водоохранной зоны бассейна реки Ласьва (р.Ласьва) установлены в соответствии с ст. 65 п.15 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: в границах водоохранных зон запрещается:</p> <p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.. Учётный номер зоны 59:00-6.340. Обременение возникает на основании: Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ, выдан Правительство РФ. Постановление об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов № 17, выдан Правительство РФ. Приказ № СЭД-30-01-02-1237, выдан Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края</p> |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | |
| 1. | | 59:01:1117193:161 : |

| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | | 59:01:1117193:1 | |
|--|--|---|--|----------------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| Система координат | | | | МСК-59, зона 2 | | Зона № 2 | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 59:01:1117193:1(1) | | | | | | | |
| 1 | — | — | 523 649,70 | 2 216 263,79 | Иное описание | $\sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$ | — |
| 2 | — | — | 523 633,76 | 2 216 272,57 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | Закрепление отсутствует |
| 3 | — | — | 523 625,84 | 2 216 276,42 | | | |
| 4 | — | — | 523 623,70 | 2 216 278,75 | | | |
| 5 | — | — | 523 618,86 | 2 216 283,78 | | | |
| 6 | — | — | 523 615,20 | 2 216 281,43 | | | |
| 7 | — | — | 523 607,20 | 2 216 289,94 | | | |
| 8 | — | — | 523 599,86 | 2 216 286,23 | | | |
| 9 | — | — | 523 610,24 | 2 216 278,20 | | | |
| 10 | — | — | 523 611,15 | 2 216 278,79 | | | |
| 11 | — | — | 523 621,49 | 2 216 272,25 | | | |
| 12 | — | — | 523 591,99 | 2 216 252,93 | | | |
| 13 | — | — | 523 572,49 | 2 216 240,54 | | | |
| 14 | — | — | 523 563,06 | 2 216 211,25 | | | |
| 15 | — | — | 523 559,93 | 2 216 208,68 | | | |
| 16 | — | — | 523 556,09 | 2 216 203,81 | | | |
| 17 | — | — | 523 547,15 | 2 216 191,94 | | | |
| 18 | — | — | 523 539,72 | 2 216 182,06 | | | |
| 19 | — | — | 523 528,22 | 2 216 178,46 | | | |
| 20 | — | — | 523 518,56 | 2 216 171,98 | | | |
| 21 | — | — | 523 506,97 | 2 216 164,36 | | | |
| 22 | — | — | 523 494,91 | 2 216 157,13 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | Закрепление отсутствует |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|---|---|------------|--------------|---------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 23 | — | — | 523 485,05 | 2 216 151,22 | Иное описание | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | Закрепление отсутствует |
| 24 | — | — | 523 474,45 | 2 216 144,86 | | | Иные способы закрепления границ |
| 25 | — | — | 523 464,28 | 2 216 138,77 | | | Закрепление отсутствует |
| 26 | — | — | 523 452,95 | 2 216 131,98 | | | |
| 27 | — | — | 523 442,53 | 2 216 125,73 | | | |
| 28 | — | — | 523 431,93 | 2 216 119,38 | | | |
| 29 | — | — | 523 421,65 | 2 216 113,22 | | | |
| 30 | — | — | 523 408,64 | 2 216 105,42 | | | |
| 31 | — | — | 523 397,94 | 2 216 099,08 | | | |
| 32 | — | — | 523 387,70 | 2 216 092,86 | | | |
| 23 | — | — | 523 367,07 | 2 216 080,42 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$ | — |
| 13 | — | — | 523 357,82 | 2 216 074,84 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,09$ | |
| 16 | — | — | 523 347,19 | 2 216 068,43 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | 626003000000 |
| 34 | — | — | 523 336,73 | 2 216 061,74 | | | Закрепление отсутствует |
| 37 | — | — | 523 326,53 | 2 216 055,97 | | | |
| 38 | — | — | 523 315,82 | 2 216 051,06 | | | |
| 39 | — | — | 523 304,60 | 2 216 045,31 | | | |
| 40 | — | — | 523 294,50 | 2 216 039,81 | | | |
| 41 | — | — | 523 283,76 | 2 216 033,65 | | | |
| 42 | — | — | 523 273,70 | 2 216 027,81 | | | закрепление отсутствует |
| 43 | — | — | 523 274,62 | 2 216 025,56 | | | |
| 44 | — | — | 523 264,53 | 2 216 017,98 | | | 626003000000 |
| 45 | — | — | 523 252,15 | 2 216 012,00 | | | |
| 46 | — | — | 523 249,88 | 2 216 018,06 | | | |
| 47 | — | — | 523 250,41 | 2 216 023,67 | | | |
| 48 | — | — | 523 245,67 | 2 216 034,00 | | | |
| 49 | — | — | 523 244,19 | 2 216 041,21 | | | Закрепление отсутствует |
| 50 | — | — | 523 249,46 | 2 216 044,63 | | | |
| 51 | — | — | 523 259,67 | 2 216 051,24 | | | |
| 52 | — | — | 523 269,53 | 2 216 057,62 | | | |
| 53 | — | — | 523 280,26 | 2 216 064,57 | | | |
| 54 | — | — | 523 289,57 | 2 216 070,59 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|---|---|------------|--------------|---------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 55 | — | — | 523 298,97 | 2 216 076,68 | Иное описание | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | Закрепление отсутствует |
| 56 | — | — | 523 309,74 | 2 216 083,57 | | | закрепление отсутствует |
| 31 | — | — | 523 318,99 | 2 216 089,64 | | | |
| 30 | — | — | 523 329,00 | 2 216 096,13 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$ | Закрепление отсутствует |
| 26 | — | — | 523 340,06 | 2 216 103,29 | | | закрепление отсутствует |
| 25 | — | — | 523 349,16 | 2 216 109,18 | | | |
| 61 | — | — | 523 369,94 | 2 216 122,63 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | Закрепление отсутствует |
| 62 | — | — | 523 380,02 | 2 216 129,15 | | | |
| 63 | — | — | 523 389,79 | 2 216 135,48 | | | |
| 64 | — | — | 523 402,20 | 2 216 143,51 | | | |
| 65 | — | — | 523 412,56 | 2 216 150,22 | | | |
| 66 | — | — | 523 422,66 | 2 216 156,75 | | | |
| 67 | — | — | 523 432,74 | 2 216 163,28 | | | |
| 68 | — | — | 523 443,25 | 2 216 170,08 | | | |
| 69 | — | — | 523 453,42 | 2 216 176,67 | | | |
| 70 | — | — | 523 447,23 | 2 216 185,42 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$ | закрепление отсутствует |
| 71 | — | — | 523 444,32 | 2 216 183,34 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | |
| 72 | — | — | 523 439,14 | 2 216 179,90 | | | |
| 73 | — | — | 523 419,84 | 2 216 164,96 | | | |
| 74 | — | — | 523 415,41 | 2 216 162,00 | | | |
| 75 | — | — | 523 402,87 | 2 216 153,58 | | | |
| 76 | — | — | 523 390,06 | 2 216 145,08 | | | |
| 77 | — | — | 523 352,29 | 2 216 119,54 | | | |
| 78 | — | — | 523 344,85 | 2 216 116,06 | | | |
| 79 | — | — | 523 233,39 | 2 216 046,23 | | | |
| 80 | — | — | 523 230,97 | 2 216 044,71 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$ | железобетонный столб |
| 81 | — | — | 523 231,29 | 2 216 043,99 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | Закрепление отсутствует |
| 82 | — | — | 523 231,56 | 2 216 043,34 | | | |
| 83 | — | — | 523 236,49 | 2 216 017,69 | | | |
| 84 | — | — | 523 240,51 | 2 216 007,35 | | | |
| 85 | — | — | 523 247,29 | 2 216 001,68 | | | |
| 86 | — | — | 523 249,36 | 2 215 997,78 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|------|---|---|------------|--------------|---|-----------------------------------|-------------------------|
| 87 | — | — | 523 257,66 | 2 216 001,31 | Иное описание | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | 626003000000 |
| 88 | — | — | 523 266,47 | 2 216 004,99 | | | Закрепление отсутствует |
| 89 | — | — | 523 280,47 | 2 216 014,19 | | | |
| 90 | — | — | 523 292,19 | 2 216 020,71 | | | |
| 91 | — | — | 523 302,38 | 2 216 026,26 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$ | — |
| 92 | — | — | 523 312,43 | 2 216 032,27 | | | |
| 93 | — | — | 523 324,00 | 2 216 037,76 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | Закрепление отсутствует |
| 94 | — | — | 523 324,71 | 2 216 038,10 | | | |
| 95 | — | — | 523 334,00 | 2 216 043,40 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$ | |
| 29 | — | — | 523 344,57 | 2 216 048,39 | | | |
| 28 | — | — | 523 355,60 | 2 216 055,38 | | | |
| н8У | — | — | 523 356,27 | 2 216 054,20 | | | |
| н7У | — | — | 523 366,67 | 2 216 060,93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | |
| н19У | — | — | 523 366,32 | 2 216 061,44 | | | |
| 18 | — | — | 523 367,05 | 2 216 061,88 | Иное описание | | |
| 17 | — | — | 523 375,41 | 2 216 067,35 | | | |
| 100 | — | — | 523 397,57 | 2 216 081,26 | | | |
| 101 | — | — | 523 416,33 | 2 216 092,96 | | | |
| 102 | — | — | 523 421,67 | 2 216 096,35 | | | |
| 103 | — | — | 523 428,24 | 2 216 100,83 | | | |
| 104 | — | — | 523 438,98 | 2 216 106,92 | | | |
| 105 | — | — | 523 450,08 | 2 216 114,11 | | | |
| 106 | — | — | 523 460,32 | 2 216 120,60 | | | |
| 107 | — | — | 523 470,57 | 2 216 126,96 | | | |
| 108 | — | — | 523 481,85 | 2 216 133,78 | | | |
| 109 | — | — | 523 492,56 | 2 216 139,61 | | | |
| 110 | — | — | 523 503,04 | 2 216 145,19 | | | закрепление отсутствует |
| 111 | — | — | 523 512,27 | 2 216 129,16 | | | — |
| 112 | — | — | 523 512,42 | 2 216 128,89 | | закрепление отсутствует | |
| 113 | — | — | 523 517,53 | 2 216 132,16 | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | Нет закрепления | |
| 114 | — | — | 523 521,90 | 2 216 137,14 | $\sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$ | закрепление отсутствует | |
| 115 | — | — | 523 517,94 | 2 216 139,91 | | | |
| 116 | — | — | 523 521,81 | 2 216 144,62 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--------------------|---|---|------------|--------------|---|-----------------------------------|-------------------------|
| 117 | — | — | 523 541,70 | 2 216 156,08 | Иное описание | $\sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$ | закрепление отсутствует |
| 118 | — | — | 523 546,95 | 2 216 160,07 | | | — |
| 119 | — | — | 523 548,67 | 2 216 169,32 | | | |
| 120 | — | — | 523 552,47 | 2 216 177,67 | | | |
| 121 | — | — | 523 555,93 | 2 216 185,28 | | | |
| 122 | — | — | 523 567,16 | 2 216 196,90 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | Закрепление отсутствует |
| 123 | — | — | 523 584,45 | 2 216 206,98 | | | |
| 124 | — | — | 523 587,04 | 2 216 220,87 | | | |
| 125 | — | — | 523 597,31 | 2 216 233,11 | | | |
| 126 | — | — | 523 615,90 | 2 216 246,32 | | | |
| 127 | — | — | 523 631,43 | 2 216 266,87 | | | |
| 128 | — | — | 523 643,38 | 2 216 260,27 | | | |
| 1 | — | — | 523 649,70 | 2 216 263,79 | | | |
| Вырез 1 из 1 | | | | | | | |
| 129 | — | — | 523 463,28 | 2 216 122,99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$ | — |
| 130 | — | — | 523 462,78 | 2 216 123,86 | | | |
| 131 | — | — | 523 461,92 | 2 216 123,37 | | | |
| 132 | — | — | 523 462,41 | 2 216 122,50 | | | |
| 129 | — | — | 523 463,28 | 2 216 122,99 | | | |
| 59:01:1117193:1(2) | | | | | | | |
| 133 | — | — | 523 484,86 | 2 216 197,03 | Иное описание | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | Закрепление отсутствует |
| 134 | — | — | 523 496,61 | 2 216 204,63 | | | |
| 135 | — | — | 523 506,91 | 2 216 211,30 | | | |
| 136 | — | — | 523 515,74 | 2 216 217,01 | | | |
| 137 | — | — | 523 528,00 | 2 216 224,95 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$ | — |
| 138 | — | — | 523 524,14 | 2 216 231,24 | | | |
| 139 | — | — | 523 516,81 | 2 216 226,62 | | | |
| 140 | — | — | 523 511,86 | 2 216 222,66 | | | |
| 141 | — | — | 523 492,65 | 2 216 212,65 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|-------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------|--|-----------------------------------|-------------------------|
| 142 | — | — | 523 478,71 | 2 216 205,34 | Иное описание | $\sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$ | закрепление отсутствует |
| 133 | — | — | 523 484,86 | 2 216 197,03 | | $\sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | Закрепление отсутствует |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | | 59:01:1117193:1 : | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | |
| от т. | до т. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | |
| 59:01:1117193:1(1) | | | | | | | |
| 1 | 2 | 18,20 | — | | согласовано | | |
| 2 | 3 | 8,81 | - | | | | |
| 3 | 4 | 3,16 | | | | | |
| 4 | 5 | 6,98 | | | | | |
| 5 | 6 | 4,35 | | | | | |
| 6 | 7 | 11,68 | | | | | |
| 7 | 8 | 8,22 | | | | | |
| 8 | 9 | 13,12 | | | | | |
| 9 | 10 | 1,08 | | | | | |
| 10 | 11 | 12,23 | | | | | |
| 11 | 12 | 35,26 | | | | | |
| 12 | 13 | 23,10 | | | | | |
| 13 | 14 | 30,77 | | | | | |
| 14 | 15 | 4,05 | | | | | |
| 15 | 16 | 6,20 | | | | | |
| 16 | 17 | 14,86 | | | | | |
| 17 | 18 | 12,36 | | | | | |
| 18 | 19 | 12,05 | | | | | |
| 19 | 20 | 11,63 | | | | | |
| 20 | 21 | 13,87 | | | | | |
| 21 | 22 | 14,06 | | | | | |
| 22 | 23 | 11,50 | | | | | |
| 23 | 24 | 12,36 | — | | | | |
| 24 | 25 | 11,85 | - | | | | |
| 25 | 26 | 13,21 | | | | | |
| 26 | 27 | 12,15 | | | | | |
| 27 | 28 | 12,36 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----|-------|---|-------------|
| 28 | 29 | 11,98 | - | согласовано |
| 29 | 30 | 15,17 | | |
| 30 | 31 | 12,44 | | |
| 31 | 32 | 11,98 | | |
| 32 | 23 | 24,09 | | |
| 23 | 13 | 10,80 | | |
| 13 | 16 | 12,41 | | |
| 16 | 34 | 12,42 | | |
| 34 | 37 | 11,72 | | |
| 37 | 38 | 11,78 | | |
| 38 | 39 | 12,61 | | |
| 39 | 40 | 11,50 | | |
| 40 | 41 | 12,38 | | |
| 41 | 42 | 11,63 | | |
| 42 | 43 | 2,43 | | |
| 43 | 44 | 12,62 | | |
| 44 | 45 | 13,75 | | |
| 45 | 46 | 6,47 | | |
| 46 | 47 | 5,63 | | |
| 47 | 48 | 11,37 | | |
| 48 | 49 | 7,36 | | |
| 49 | 50 | 6,28 | | |
| 50 | 51 | 12,16 | | |
| 51 | 52 | 11,74 | | |
| 52 | 53 | 12,78 | | |
| 53 | 54 | 11,09 | | |
| 54 | 55 | 11,20 | — | |
| 55 | 56 | 12,79 | | |
| 56 | 31 | 11,06 | - | |
| 31 | 30 | 11,93 | | |
| 30 | 26 | 13,18 | | |
| 26 | 25 | 10,84 | | |
| 25 | 61 | 24,75 | | |
| 61 | 62 | 12,00 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----|--------|---|-------------|
| 62 | 63 | 11,64 | - | согласовано |
| 63 | 64 | 14,78 | | |
| 64 | 65 | 12,34 | | |
| 65 | 66 | 12,03 | | |
| 66 | 67 | 12,01 | | |
| 67 | 68 | 12,52 | | |
| 68 | 69 | 12,12 | | |
| 69 | 70 | 10,72 | | |
| 70 | 71 | 3,58 | | |
| 71 | 72 | 6,22 | | |
| 72 | 73 | 24,41 | | |
| 73 | 74 | 5,33 | | |
| 74 | 75 | 15,10 | | |
| 75 | 76 | 15,37 | | |
| 76 | 77 | 45,59 | | |
| 77 | 78 | 8,21 | | |
| 78 | 79 | 131,53 | | |
| 79 | 80 | 2,86 | | |
| 80 | 81 | 0,79 | | |
| 81 | 82 | 0,70 | | |
| 82 | 83 | 26,12 | | |
| 83 | 84 | 11,09 | | |
| 84 | 85 | 8,84 | | |
| 85 | 86 | 4,42 | | |
| 86 | 87 | 9,02 | | |
| 87 | 88 | 9,55 | | |
| 88 | 89 | 16,75 | | |
| 89 | 90 | 13,41 | | |
| 90 | 91 | 11,60 | | |
| 91 | 92 | 11,71 | | |
| 92 | 93 | 12,81 | — | |
| 93 | 94 | 0,79 | | |
| 94 | 95 | 10,70 | - | |
| 95 | 29 | 11,69 | — | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|------|-------|---|-------------|
| 29 | 28 | 13,06 | — | согласовано |
| 28 | н8У | 1,36 | | |
| н8У | н7У | 12,39 | | |
| н7У | н19У | 0,62 | | |
| н19У | 18 | 0,85 | | |
| 18 | 17 | 9,99 | | |
| 17 | 100 | 26,16 | | |
| 100 | 101 | 22,11 | | |
| 101 | 102 | 6,33 | | |
| 102 | 103 | 7,95 | | |
| 103 | 104 | 12,35 | | |
| 104 | 105 | 13,23 | | |
| 105 | 106 | 12,12 | | |
| 106 | 107 | 12,06 | | |
| 107 | 108 | 13,18 | | |
| 108 | 109 | 12,19 | | |
| 109 | 110 | 11,87 | | |
| 110 | 111 | 18,50 | | |
| 111 | 112 | 0,31 | | |
| 112 | 113 | 6,07 | | |
| 113 | 114 | 6,63 | | |
| 114 | 115 | 4,83 | | |
| 115 | 116 | 6,10 | | |
| 116 | 117 | 22,96 | — | |
| 117 | 118 | 6,59 | | |
| 118 | 119 | 9,41 | | |
| 119 | 120 | 9,17 | | |
| 120 | 121 | 8,36 | | |
| 121 | 122 | 16,16 | | |
| 122 | 123 | 20,01 | - | |
| 123 | 124 | 14,13 | | |
| 124 | 125 | 15,98 | | |
| 125 | 126 | 22,81 | | |
| 126 | 127 | 25,76 | | |

| | | | | | | |
|--|--|-------|--|-------------|-------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 127 | 128 | 13,65 | — | согласовано | | |
| 128 | 1 | 7,23 | | | | |
| Вырез 1 из 1 | | | | | | |
| 129 | 130 | 1,00 | — | согласовано | | |
| 130 | 131 | 0,99 | | | | |
| 131 | 132 | 1,00 | | | | |
| 132 | 129 | 1,00 | | | | |
| 59:01:1117193:1(2) | | | | | | |
| 133 | 134 | 13,99 | — | согласовано | | |
| 134 | 135 | 12,27 | | | | |
| 135 | 136 | 10,52 | | | | |
| 136 | 137 | 14,61 | | | | |
| 137 | 138 | 7,38 | | | | |
| 138 | 139 | 8,66 | | | | |
| 139 | 140 | 6,34 | | | | |
| 140 | 141 | 21,66 | | | по строению | |
| 141 | 142 | 15,74 | | | - | |
| 142 | 133 | 10,34 | | | | |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:1117193:1 : | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | |
| 1 | 2 | | 3 | | | |
| 1. | Адрес земельного участка | | — | | | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | Российская Федерация, Пермский край, Пермь г, 105-й уч-к, уч 193/1 | | | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | — | | | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | | 11 153 ± 43,00, 59:01:1117193:1(1) 10 727,01 ± 36,25, 59:01:1117193:1(2) 425,73 ± 7,22 | | | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | | 36,25 + 7,22 = 43 | | | |

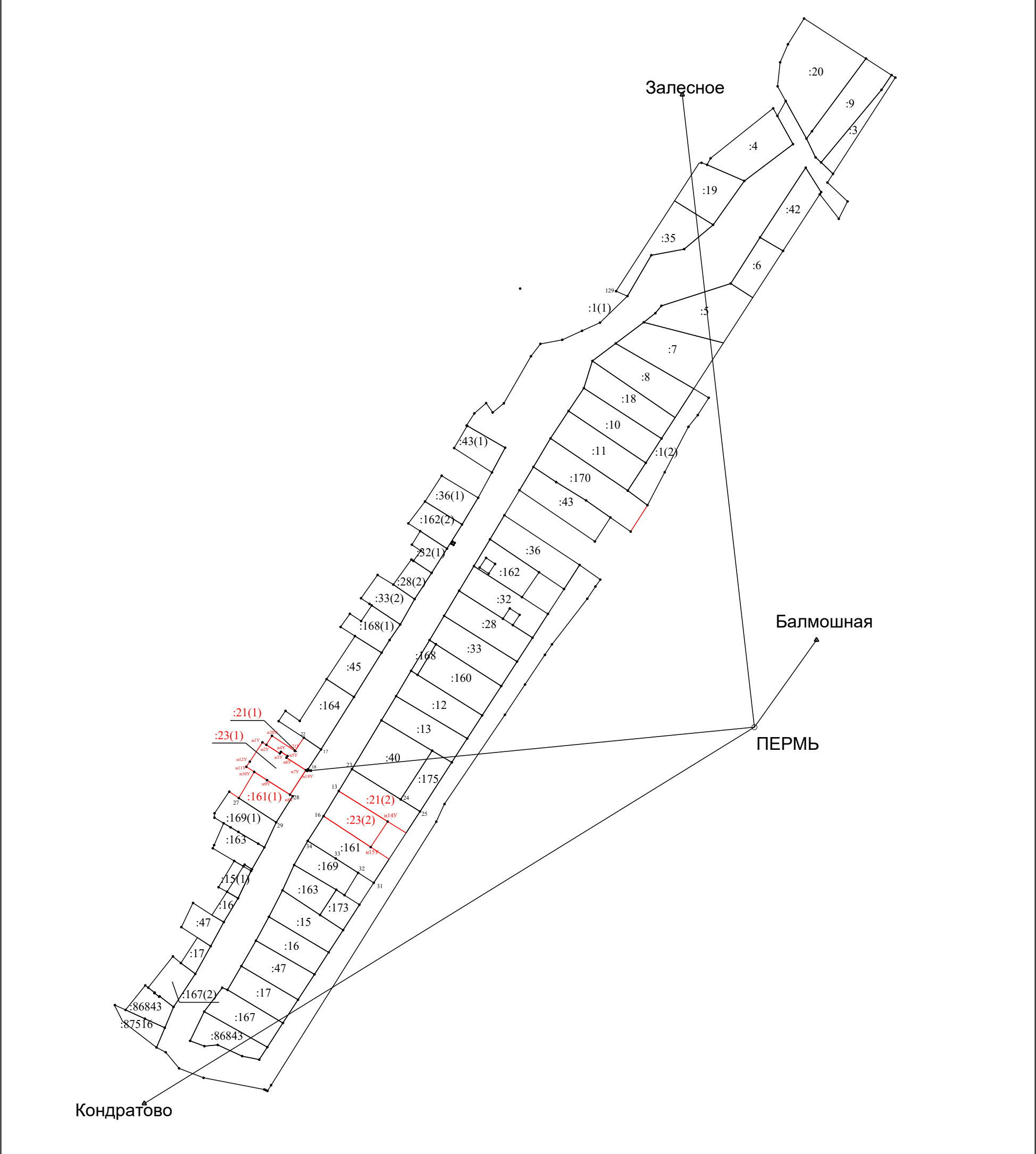
| 1 | 2 | 3 |
|---|--|--|
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 11 969,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ² | 816 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | Рмин = Рмин = 100 Рмакс = Рмакс = 600 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 59:00:0000000:7931; 59:01:0000000:48186 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Коллективный сад |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Для 59:01:1117193:1(1): Земельные участки общего пользования Для 59:01:1117193:1(2): Земельные участки общего пользования |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | 59:01:1117193:1 : |
| 1. | — | |

| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------|--|-------------------------|-----------|-----------------------------|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| Система координат _____ | | | | | | | Зона № _____ | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | | | | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | | | | |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | | | |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | | | | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | | | | | | | |
| 6. | Иные сведения | | | | | | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| 1. | | | | | | | | |









| | | | | | | | | |
|--|--|---|--------------|---|---|--------------|-----------------------------|--|
| Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения | | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| Система координат _____ | | | | | | | Зона № _____ | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| 1. | | | | | | | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| 1. | | | | | | | | |



| |
|---------------------------------------|
| Схема геодезических построений |
|---------------------------------------|



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - Граница кадастрового квартала |
|  | - Граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ |
|  | - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка (направления от пункта геодезической сети специального назначения до характерных точек границ земельного участка, полученных при проведении кадастровых работ (данное условное обозначение относится ко всем точкам с префиксом "н" и уточняемым точкам)) |
|  | - Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования |
|  | - Пункт государственной геодезической сети |
|  | - Точка съемочного обоснования |
|  | - номер характерной точки |
|  | - береговая полоса |