

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_**  
**К СОГЛАШЕНИЮ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СХЕМЫ**  
**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ОТ 08.09.2022 № 059-01-35/5-164**

Город Пермь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация города Перми, в лице Главы города Перми Дёмкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава города Перми, принятого решением Пермской городской Думы от 25.08.2015 № 150 и решения Пермской городской Думы от 23.03.2021 № 64 «Об избрании Главы города Перми-главы администрации города Перми», именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и

Акционерное общество «Нововет-Пермь» (сокращенное наименование: АО «Нововет-Пермь») в лице генерального директора Перельмана Максима Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны,,

именуемые совместно «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), распоряжением Правительства Российской Федерации №1631-р от 17.06.2021, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Соглашению об исполнении схемы теплоснабжения города Перми от 08.09.2022 № 059-01-35/5-164 (далее – Соглашение) о следующем:

1. Пункты 1.1, 2.1.7, 2.1.7.1, 2.1.7.2, 2.1.7.3, 2.1.7.4 Соглашения изложить в редакции:

«1.1. «В соответствии с настоящим Соглашением Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со схемой теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2035 года, утвержденной приказом Минэнерго России от 26.09.2022 г. № 1006 (далее – Схема теплоснабжения), с учетом последующей ее актуализации, а также непосредственно связанные с ними обязательства по достижению целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения (далее – Целевые показатели), предусмотренные для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения.»;

«2.1.7. при заключении договоров с потребителями (за исключением отдельных категорий потребителей, указанных в пункте 2.2.5 настоящего Соглашения, а также в Стандарте качества обслуживания потребителей, принимаемом Единой теплоснабжающей организацией в установленном порядке), при направлении указанным потребителям предложений о заключении договоров теплоснабжения, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, предусматривать правила определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность), указанные в пунктах 2.1.7.1-2.1.7.4 настоящего Соглашения:

2.1.7.1. в случае, если тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) на дату окончания переходного периода ниже предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного впервые, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство включать в такие предложения следующие условия:

- с даты окончания переходного периода и по 30.06.2022 цена на тепловую энергию (мощность) определяется равной тарифу на тепловую энергию (мощность), установленному для соответствующей группы потребителей соответствующим постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края и действующему на 31.12.2021;

- с 01.07.2022 по 30.11.2022 цена на тепловую энергию (мощность), применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на:

- а) величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год, одобренному Правительством Российской Федерации (далее - Прогноз)<sup>1</sup>, увеличенную не более чем на 3,0 процентных пункта - при наличии в Схеме теплоснабжения для Единой теплоснабжающей организации обязательств по выполнению мероприятий по строительству,

<sup>1</sup> Здесь и далее по тексту понимается актуальный прогноз социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованный на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере социально-экономической политики (на дату подписания Соглашения - Министерство экономического развития Российской Федерации)



реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании;

б) величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно Прогнозу - при отсутствии в Схеме теплоснабжения для Единой теплоснабжающей организации обязательств по выполнению мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании;

- с 01.12.2022 и далее в целях индексации цены на тепловую энергию (мощность), предусмотренной настоящим пунктом, применяется значение индекса совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на условиях и с периодичностью (включая дату начала его применения), определенное на соответствующий календарный год в актуальном Прогнозе.

2.1.7.2. в случае, если тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) на дату окончания переходного периода выше индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного впервые, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство включать условия о поставке тепловой энергии (мощности) в период с даты окончания переходного периода по цене, не превышающей предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый на соответствующий период органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в отношении соответствующей группы потребителей;

2.1.7.3. если после даты окончания переходного периода происходит смена собственности или законного владения объектами тепловых сетей, то в отношении потребителей, которые присоединены к данным тепловым сетям и которым данные тепловые сети до указанного случая (события) не принадлежали на законном основании, применяются условия о цене на тепловую энергию (мощность) в соответствии с пунктами 2.1.7.1-2.1.7.2. настоящего Соглашения, исходя из схемы подключения в системе теплоснабжения и группы потребителей, к которой относились данные потребители до смены владельца объектов тепловой сети и в отношении которой применялся соответствующий данной группе потребителей график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

2.1.7.4. в случае изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при направлении потребителям, подключенным к зоне (зонам) ее деятельности вследствие изменения границы указанной зоны (зон) деятельности, предложений о заключении договоров теплоснабжения предусматривать условия о поставке тепловой энергии по цене, не превышающей цену на тепловую энергию (мощность), определенную для таких потребителей по договорам теплоснабжения, заключенным с теплоснабжающей организацией, которой ранее был присвоен статус единой теплоснабжающей организации в отношении указанной зоны (зон) деятельности до изменения ее границ, с учетом положений соглашения об исполнении схемы теплоснабжения, заключенного такой теплоснабжающей организацией. При отсутствии заключенного договора теплоснабжения между потребителем и такой теплоснабжающей организацией и/или при отсутствии соглашения об исполнении схемы теплоснабжения, заключенного такой организацией, Единая теплоснабжающая организация вправе руководствоваться пунктами 2.1.7.1 – 2.1.7.2 настоящего Соглашения исходя из тарифов (цен) на тепловую энергию (мощность), утвержденных в отношении указанных потребителей на дату, предшествующую дате окончания переходного периода, действующих до изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, и утвержденных в отношении такой теплоснабжающей организации (индикативного) предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), а при их отсутствии исходя из (индикативного) предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных/утверждаемых в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 в отношении Единой теплоснабжающей организации.».

2. Соглашение дополнить пунктом 2.1.10 в редакции:

«2.1.10 предоставить в Орган местного самоуправления не позднее 30 календарных дней со дня утверждения настоящего Дополнительного соглашения перечень мероприятий, входящих в состав проектов, с указанием видов работ и сроков их выполнения в соответствии со Схемой



теплоснабжения, далее при последующей актуализации Схемы теплоснабжения предоставлять перечень мероприятий входящих в состав проектов, с указанием видов работ и сроков их выполнения не позднее 30 календарных дней со дня утверждения Схемы теплоснабжения.».

3. Все остальные положения Соглашения остаются без изменений.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 декабря 2022 года.
5. Адреса и реквизиты Сторон.

**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:**

Администрация города Перми  
Адрес: 614015, ПЕРМСКИЙ КРАЙ,  
ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА ЛЕНИНА, 23  
БИК 015773997  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА  
РОССИИ/УФК по Пермскому краю г. Пермь  
Единый казначейский счет  
40102810145370000048  
Казначейский счет 03231643577010005600  
л/с 04563082010  
Управление Федерального казначейства по  
Пермскому краю  
ИНН 5902290635  
КПП 590201001  
ОГРН 1025900532460  
ОКТМО 57701000

**ЕДИНАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ:**

АО «Новомет-Пермь»  
Адрес: 614065, ПЕРМСКИЙ КРАЙ,  
ГОРОД ПЕРМЬ, ШОССЕ КОСМОНАВТОВ, 395  
ОГРН 1025901207970; ИНН 5904002096;  
КПП 590501001  
Тел.: +7(342) 259-73-33  
e-mail: post@novomet.ru  
Банковские реквизиты:  
Р/с № 40702810549020100118 в Волго-Вятском  
банке ПАО «Сбербанк»



Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Перельман М.О.  
М.П.

