

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
К СОГЛАШЕНИЮ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СХЕМЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ОТ 04.07.2022 № 059-01-35/5-126**

Город Пермь 29.12.2022

№ 059-01-35/5-218 «___» _____ 2022 года

Администрация города Перми, в лице Главы города Перми Дёмкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава города Перми, принятого решением Пермской городской Думы от 25.08.2015 № 150 и решения Пермской городской Думы от 23.03.2021 № 64 «Об избрании Главы города Перми-главы администрации города Перми», именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Тимсервис» (сокращенное название: ООО «Тимсервис») в лице генерального директора Дружинина Михаила Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), распоряжением Правительства Российской Федерации №1631-р от 17.06.2021, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Соглашению об исполнении схемы теплоснабжения города Перми от 04.07.2022 № 059-01-35/5-126 (далее – Соглашение) о следующем:

1. Пункты 1.1, 2.1.7, 2.1.7.1, 2.1.7.2, 2.1.7.3, 2.1.7.4 Соглашения изложить в редакции:

«1.1. «В соответствии с настоящим Соглашением Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со схемой теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2035 года, утвержденной приказом Минэнерго России от 26.09.2022 г. № 1006 (далее – Схема теплоснабжения), с учетом последующей ее актуализации, а также непосредственно связанные с ними обязательства по достижению целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения (далее – Целевые показатели), предусмотренные для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения.»;

«2.1.7. при заключении договоров с потребителями (за исключением отдельных категорий потребителей, указанных в пункте 2.2.5 настоящего Соглашения, а также в Стандарте качества обслуживания потребителей, принимаемом Единой теплоснабжающей организацией в установленном порядке), при направлении указанным потребителям предложений о заключении договоров теплоснабжения, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, предусматривать правила определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность), указанные в пунктах 2.1.7.1-2.1.7.4 настоящего Соглашения:

2.1.7.1. в случае, если тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) на дату окончания переходного периода ниже предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного впервые, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство включать в такие предложения следующие условия:

- с даты окончания переходного периода и по 30.06.2022 цена на тепловую энергию (мощность) определяется равной тарифу на тепловую энергию (мощность), установленному для соответствующей группы потребителей соответствующим постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края и действующему на 31.12.2021;

- с 01.07.2022 по 30.11.2022 цена на тепловую энергию (мощность) определяется равной тарифу на тепловую энергию (мощность), установленному для соответствующей группы потребителей утвержденным постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2021 № 282-т «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании городе Перми Пермского края на 2022 год»

- с 01.12.2022 и далее в целях индексации цены на тепловую энергию (мощность), предусмотренной настоящим пунктом, применяется значение индекса совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на условиях и с периодичностью (включая дату начала его применения), определенное на соответствующий календарный год в актуальном Прогнозе¹.

2.1.7.2. в случае, если тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) на дату окончания переходного периода выше индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного впервые, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство включать условия о поставке тепловой энергии (мощности) в период с даты окончания переходного периода по цене, не превышающей предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый на соответствующий период органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в отношении соответствующей группы потребителей;

2.1.7.3. если после даты окончания переходного периода происходит смена собственности или законного владения объектов тепловых сетей, то в отношении потребителей, которые присоединены к данным тепловым сетям и которым данные тепловые сети до указанного случая (события) не принадлежали на законном основании, применяются условия о цене на тепловую энергию (мощность) в соответствии с пунктами

¹ Здесь понимается актуальный прогноз социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованный на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере социально-экономической политики (на дату подписания Соглашения - Министерство экономического развития Российской Федерации)



2.1.7.1-2.1.7.2. настоящего Соглашения, исходя из схемы подключения в системе теплоснабжения и группы потребителей, к которой относились данные потребители до смены владельца объектов тепловой сети и в отношении которой применялся соответствующий данной группе потребителей график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

2.1.7.4. в случае изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при направлении потребителям, подключенным к зоне (зонам) ее деятельности вследствие изменения границы указанной зоны (зон) деятельности, предложений о заключении договоров теплоснабжения предусматривать условия о поставке тепловой энергии по цене, не превышающей цену на тепловую энергию (мощность), определенную для таких потребителей по договорам теплоснабжения, заключенным с теплоснабжающей организацией, которой ранее был присвоен статус единой теплоснабжающей организации в отношении указанной зоны (зон) деятельности до изменения ее границ, с учетом положений соглашения об исполнении схемы теплоснабжения, заключенного такой теплоснабжающей организацией. При отсутствии заключенного договора теплоснабжения между потребителем и такой теплоснабжающей организацией и/или при отсутствии соглашения об исполнении схемы теплоснабжения, заключенного такой организацией, Единая теплоснабжающая организация вправе руководствоваться пунктами 2.1.7.1 – 2.1.7.2 настоящего Соглашения исходя из тарифов (цен) на тепловую энергию (мощность), утвержденных в отношении указанных потребителей на дату, предшествующую дате окончания переходного периода, действующих до изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, и утвержденных в отношении такой теплоснабжающей организации (индикативного) предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), а при их отсутствии исходя из (индикативного) предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных/утверждаемых в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 в отношении Единой теплоснабжающей организации.».

2. Соглашение дополнить пунктом 2.1.10 в редакции:

«2.1.10 предоставить в Орган местного самоуправления не позднее 30 календарных дней со дня утверждения настоящего Дополнительного соглашения перечень мероприятий, входящих в состав проектов, с указанием видов работ и сроков их выполнения в соответствии со Схемой теплоснабжения, далее при последующей актуализации Схемы теплоснабжения предоставлять перечень мероприятий входящих в состав проектов, с указанием видов работ и сроков их выполнения не позднее 30 календарных дней со дня утверждения Схемы теплоснабжения.».

3. Все остальные положения Соглашения остаются без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 декабря 2022 года.

5. Адреса и реквизиты Сторон.

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:

Администрация города Перми
Адрес: 614015, ПЕРМСКИЙ КРАЙ,
ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА ЛЕНИНА, 23
БИК 015773997
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА
РОССИИ/УФК по Пермскому краю г. Пермь
Единый казначейский счет
40102810145370000048
Казначейский счет 03231643577010005600
л/с 04563082010
Управление Федерального казначейства по Пермскому
краю
ИНН 5902290635/КПП 590201001
ОГРН 1025900532460/ОКТМО 57701000

**ЕДИНАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:**

ООО «Тимсервис»
Адрес: 614002, ПЕРМСКИЙ КРАЙ,
ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА НИКОЛАЯ ОСТРОВСКОГО, 99,
ОФИС 410
ОГРН 1115904013829; ИНН 5904254752;
КПП 590401001
Тел.: +7(342) 260-96-20
e-mail: info_timservis@energoss.perm.ru
Банковские реквизиты:
Р/с № 40702810929190000497 в ФИДИАЛЕ
«НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» В Г.
НИЖНИЙ НОВГОРОД,
К/с № 3010181020000000824,
БИК 042202824

Глава города Перми

Генеральный директор



_____ Дружинин М.А.
М.П.

