



ПРОВЕРЖЕН
Директор МКУ «СМИ»

А.Ю. Денисов
«___» января 2022 г.

Отчет
о деятельности муниципального казенного
учреждения города Перми и об использовании
закрепленного за ним имущества
«Содержание муниципального имущества»
за период с 2020 г. по 2021 г.
(по состоянию на 1 января 2022 года)

1. Общие сведения об учреждении

1.1. Сведения об учреждении

Полное наименование	Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»
Сокращенное наименование	МКУ «СМИ»
Юридический адрес	614000, г. Пермь, ул. Н.Островского, 27
Фактический адрес	614000, г. Пермь, ул. Н.Островского, 27
Телефон/факс/электронная почта	(342) 210 91 24 smi@smi.perm.ru
Ф.И.О. руководителя, телефон	Директор Денисов Александр Юрьевич
Документ, подтверждающий государственную регистрацию некоммерческой организации (номер, дата выдачи)	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 20.11.2008 Серия 59 № 003955472
Лицензия (номер, дата выдачи, срок действия)	-
Свидетельство об аккредитации (номер, дата выдачи, срок действия)	-

1.2. Виды деятельности, осуществляемые учреждением

№	Виды деятельности учреждения	Основание (перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность, с указанием номеров, даты выдачи и срока действия)	
		2020	2021
1	2	3	4
1	Основные виды деятельности	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.1	Организация проведения технической инвентаризации и постановки на государственный технический учет нежилых зданий и помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.

1.2	Организация планового капитального ремонта, переоборудования и других улучшений строительных конструкций и инженерных систем в нежилых зданиях и помещениях муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.3	Организация устранения аварий, текущего и капитального ремонта в нежилых зданиях и помещениях муниципальной казны города Перми, поврежденных вследствие стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.4	Организация сохранности либо сноса в установленном порядке пустующих зданий и нежилых помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.5	Организация содержания, текущего ремонта и коммунального обслуживания пустующих нежилых помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.6	Оплата расходов на коммунальные услуги, содержание, текущий и капитальный ремонт нежилых зданий и многоквартирных домов в части пустующих нежилых помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.7	Хранений невостребованного (не переданного в аренду, безвозмездное пользование) движимого имущества, входящего в состав имущества муниципальной казны	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.8	Обеспечение, по поручению функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, технического сопровождения исполнения обязательств арендодателя, ссудополучателя имущества, входящего в состав муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.9	Обеспечение, по поручению функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, технического сопровождения процедуры приема – передачи имущества в состав (из состава) муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.10	Обеспечение, по поручению функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, технического сопровождения процедуры приема – передачи имущества муниципальной казны города Перми при совершении исполнительных действий, направленных на возврат такого имущества	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.

1.11	Выполнение иных поручений функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, в части касающейся имущественных вопросов	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.12.	Принудительный демонтаж, перемещение, хранение, транспортирование и захоронение либо утилизация самовольно установленных и незаконно размещенных рекламных конструкций, нестационарных торговых объектов, автостоянок открытого типа на территории города Перми, вывесок, не соответствующих стандартным требованиям, установленным муниципальными правовыми актами города Перми, и не зафиксированных в колерном паспорте	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
2	Виды деятельности, не являющиеся основными	-	-

1.3. Функции, осуществляемые учреждением

№	Наименование функций	Количество штатных единиц, шт.		Доля бюджета учреждения, расходуемая на осуществление функций, %	
		год 2020	год 2021	год 2020	год 2021
1	2	4		6	
1	Профильные функции	61	62	100	100
2	Непрофильные функции	-		-	

1.4. Перечень услуг (работ), оказываемых учреждением

№	Наименование услуги (работы)	Год 2020	Год 2021	Категория потребителей
1	2	3	4	5
1	Муниципальные услуги (работы), оказываемые потребителям в соответствии с муниципальным заданием*	-	-	-
2	Услуги (работы), оказываемые потребителям за плату	-	-	-

* решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, не сформировано муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

1.5. Информация об установленной и фактической численности работников учреждения

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2020		Год 2021	
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Установленная численность учреждения	штук	63	61	61	62
2	Фактическая численность	штук	63	61	61	62
2.1	Количественный состав	человек	55	57	57	53

2.2	Квалификация сотрудников					
2.2.1	По уровню образования, в том числе					
2.2.1.1	высшее		37	42	42	36
2.2.1.2	среднее профессиональное		15	14	14	16
2.2.1.3	среднее (полное) общее		4	1	1	1
2.2.2	По стажу работы в МКУ «СМИ»					
2.2.2.1	0-1		9	21	21	15
2.2.2.2	1-5		22	33	33	8
2.2.2.3	5-10		9	2	2	5
2.2.2.4	10 и более		15	1	1	25

1.6. Информация о среднегодовой численности и средней заработной плате работников учреждения

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Год 2020	Год 2021
1	Среднегодовая численность работников учреждения, в том числе	человек	61	62
1.1	руководитель	человек	1	1
1.2	заместители руководителя	человек	2	4
1.3	главный бухгалтер	человек	0	0
1.4	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих первого, второго уровня»	человек	5	4
1.5	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»	человек	3	0
1.6	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих третьего уровня»	человек	7	7
1.7	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих четвертого уровня»	человек	8	5
1.8	Иные должности, профессии, не включенные в профессиональные квалификационные группы	человек	35	41
2	Средняя заработная плата работников учреждения, в том числе:	руб.	34092,77	34954,00
2.1	руководитель	руб.	98068,00	110219,00
2.2	заместители руководителя	руб.	69853,00	74597,00
2.3	главный бухгалтер	руб.	112966,00	-
2.4	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих первого, второго, третьего и четвертого уровней»	руб.	34732,31	30478,00

	второго уровня»			
2.5	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»	руб.	25812,07	-
2.6	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих третьего уровня»	руб.	26073,12	31754,00
2.7	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих четвертого уровня»	руб.	48257,66	37390,00
2.8	Иные должности, профессии, не включенные в профессиональные квалификационные группы	руб.	27536,88	31906,00

2. Результат деятельности учреждения

2.1. Изменение балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2020	Год 2021	Изменение стоимости нефинансовых активов, %
1	2	3	4	5	6
1	Балансовая стоимость нефинансовых активов	тыс. руб.	33 368,59	38 727,24	16,06
2	Остаточная стоимость нефинансовых активов	тыс. руб.	14 269,70	17 961,41	25,87

2.2. Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2020	Год 2021
1	2	3	4	5
1	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям	тыс. руб.	252,91	252,91
	в том числе:			
1.1	материальных ценностей	тыс. руб.	252,91	252,91
1.2	денежных средств	тыс. руб.	-	-
1.3	от порчи материальных ценностей	тыс. руб.	-	-

2.3. Изменение дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе поступлений (выплат)

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2020	Год 2021	Изменение суммы задолженности относительно предыдущего отчетного года, %	Причины образования просроченной кредиторской задолженности, дебиторской задолженности, нереальной к взысканию
1	2	3	4	5	6	7
1	Сумма дебиторской задолженности	тыс. руб.	1203,25	1021,9	15,1	х
	в том числе:					
1.1	в разрезе поступлений		790,52	820,8	3,7	х
1.2	в разрезе выплат		412,73	201,1	51,3	х
2	Нереальная к взысканию дебиторская задолженность	тыс. руб.	491,54	345,7	29,7	Ликвидация юридических лиц, исключение из ЕГРЮЛ, прекращение деятельности юридических лиц,

12	Увеличение стоимости основных средств	руб.	163	01	13	1620100590	244	310	101 444,93	101 444,93	100,0
13	Увеличение стоимости лекарственных средств	руб.	163	01	13	1620100590	244	341	10 260,00	10 260,00	100,0
14	Увеличение стоимости горюче-смазочных материалов	руб.	163	01	13	1620100590	244	343	879 288,68	879 288,68	100,0
15	Увеличение стоимости строительных материалов	руб.	163	01	13	1620100590	244	344	7 980,00	7 980,00	100,0
16	Увеличение стоимости материальных запасов (спецодежда)	руб.	163	01	13	1620100590	244	345	5 730,00	5 730,00	100,0
17	Увеличение стоимости прочих оборотных запасов (материалов)	руб.	163	01	13	1620100590	244	346	361 758,25	361 758,25	100,0
18	Коммунальные услуги (отопление)	руб.	163	01	13	1620100590	247	223	220 777,30	203 699,43	92,3
19	Коммунальные услуги (электроэнергия)	руб.	163	01	13	1620100590	247	223	705 581,17	660 938,21	93,7
20	Налоги, пошлины и сборы (налог на имущество)	руб.	163	01	13	1620100590	851	291	296 538,00	257 806,00	86,9
21	Налоги, пошлины и сборы (транспортный налог)	руб.	163	01	13	1620100590	852	291	40 962,00	40 962,00	100,0
22	Другие экономические санкции	руб.	163	01	13	1620100590	853	295	150 000,00	150 000,00	100,0
23	Работы, услуги по содержанию имущества (капитальный ремонт)	руб.	163	01	13	1620121590	243	225	10 683 086,10	9 882 511,67	92,5
24	Прочие работы, услуги (проектно-сметная документация)	руб.	163	01	13	1620121590	243	226	2 325 879,28	2 083 137,51	89,6
25	Коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение)	руб.	163	01	13	1620121590	244	223	293 068,02	293 068,02	100,0
26	Коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение)	руб.	163	01	13	1620121590	244	223	48 653,11	48 653,11	100,0
27	Работы, услуги по содержанию имущества	руб.	163	01	13	1620121590	244	225	25 735 993,72	25 364 366,25	98,6
28	Прочие работы, услуги	руб.	163	01	13	1620121590	244	226	10 905 881,91	10 842 921,79	99,4

29	Увеличение стоимости прочих оборотных запасов (материалов)	руб.	163	01	13	1620121590	244	346	14 600,00	14 600,00	100,0
30	Коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение)	руб.	163	01	13	1620121590	247	223	19 391 919,01	18 705 957,08	96,5
31	Коммунальные услуги (электроэнергия)	руб.	163	01	13	1620121590	247	223	1 111 290,71	929 023,79	83,6
32	Штрафы за нарушение законодательства о закупках и нарушение условий контрактов (договоров)	руб.	163	01	13	1620121590	831	293	354 399,09	354 399,09	100,0
33	Иные выплаты текущего характера организациям	руб.	163	01	13	1620121590	831	297	84 881,61	84 881,61	100,0
34	Другие экономические санкции	руб.	163	01	13	1620121590	853	295	100 000,00	100 000,00	100,0
35	Увеличение стоимости материальных запасов (профилактика НКВИ)	руб.	163	01	13	9640094000	244	346	14 793,40	14 755,48	99,7
36	Средства краевого бюджета на выполнение полномочий городского округа за счет ассигнований текущего года – Капитальный ремонт	руб.	163	03	14	16201СП150	243	225	4 793 046,35	4 001 499,19	83,5
37	Средства краевого бюджета на выполнение полномочий городского округа за счет ассигнований текущего года - Прочие работы, услуги	руб.	163	03	14	16201СП150	243	226	134 669,48	134 669,48	100,0
38	Средства бюджета города Перми на выполнение полномочий городского округа в части софинансирования расходов – текущий ремонт	руб.	163	03	14	16201СП150	244	225	86 128,00	86 128,00	100,0
39	Средства краевого бюджета на выполнение полномочий городского округа	руб.	163	03	14	16201СП150	244	225	10 767 799,30	10 136 806,51	94,1

	в части софинансирования расходов - текущий ремонт											
40	Средства бюджета города Перми на выполнение полномочий городского округа в части софинансирования расходов - прочие работы, услуги	руб.	163	03	14	16201СП150	244	226	1 536 332,98	1 536 332,98	100,0	
41	Средства краевого бюджета на выполнение полномочий городского округа за счет ассигнований текущего года - прочие работы, услуги	руб.	163	03	14	16201СП150	244	226	5 662 916,55	5 551 278,37	98,0	
42	Средства краевого бюджета на выполнение полномочий городского округа за счет ассигнований текущего года, приобретение оборудования	руб.	163	03	14	16201СП150	244	310	4 965 283,61	4 965 283,61	100,0	
	Итого								136 290 888,83	132 281 480,24	97,1	

3. Об использовании имущества, закрепленного за муниципальным учреждением

3.1. Информация об общей стоимости недвижимого и движимого имущества муниципального учреждения

3.1.2. муниципального казенного учреждения

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2020		Год 2021	
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Общая балансовая стоимость имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	тыс. руб.	31 364,73	33368,59	33368,59	33368,59
	в том числе:					
1.1	недвижимого имущества, всего	тыс. руб.	21 616,01	21 616,01	21 616,01	21 616,01
	из него:					
1.1.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-		
1.1.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	-	-		
1.2	движимого имущества, всего	тыс. руб.	11 875,88	11 752,58	11 752,58	11 752,58
	из него:					
1.2.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-		

1.2.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	-	-		
2	Общая остаточная стоимость имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	тыс. руб.	14 554,90	14 269,70	14 269,70	12 996,13
	в том числе:					
2.1	недвижимого имущества, всего	тыс. руб.	9 907,66	9 535,87	9 535,87	9 164,08
	из него:					
2.1.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-		
2.1.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.				
2.2	движимого имущества, всего	тыс. руб.	4 647,24	4 733,83	4 733,83	3 832,05
	из него:					
2.2.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-	-	-
2.2.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	-	-	-	-

* не заполняется казенным учреждением

Заместитель директора МКУ «СМИ»

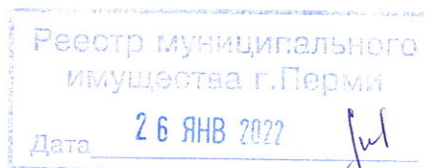
(подпись)

О.Г. Данькова
(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАН

И.о. Начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми

А.В. Соенин
(подпись) (расшифровка подписи)



СОГЛАСОВАН

Директор МКУ «ЦБУ»

(подпись)

Л.А. Якушева
(расшифровка подписи)

Заместитель директора МКУ «ЦБУ»

(подпись)

Т.М. Мельникова
(расшифровка подписи)