

Предложения по реализации администрацией г. Перми инвестиционного проекта по строительству и эксплуатации многофункционального оздоровительного центра на принципах муниципально-частного партнерства

Инициатива по реализации проекта обусловлена необходимостью создания на территории Орджоникидзевского района спортивного объекта «универсальный спортивный зал» для организации муниципальными учреждениями, подведомственными Комитету по физической культуре и спорту администрации г. Перми, тренировочного процесса по занятиям мини-футболом и спортивной борьбой.

Также в Орджоникидзевском районе существует потребность в организации социально-значимой услуги в сфере банного обслуживания населения для жителей района, в том числе для льготных категорий граждан.

Учитывая, что согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности деятельность бань и душевых по предоставлению общегигиенических услуг отнесена к физкультурно-оздоровительной деятельности, имеется возможность реализовать данные предложения в едином проекте по созданию Многофункционального оздоровительного центра.

Проект предлагается к реализации на 2-х смежных инвестиционных площадках:



Земельные участки:

г. Пермь, ул. Репина, 74а Площадь участка – 1 979 м²

г. Пермь, ул. Луговского Площадь участка – 1 394 м²

Описание участков: участки расположены в районе с развитой инфраструктурой, вблизи участка находятся: Пермский машиностроительный колледж, объекты торговли и организации бытового обслуживания

Текущий статус проекта:

Определены функциональные органы администрации г. Перми – Публичный партнер: Департамент экономики и промышленной политики, Комитет по физической культуре и спорту.

Определен размер капитальных вложений, необходимый для создания объекта Соглашения о МЧП.

Определены основные параметры Проекта:

Срок Соглашения о МЧП – 12 лет.

Объем инвестиций – не менее 300 млн.руб.

Общая площадь здания от 2000 кв.м. (минимум 2 этажа)

Определены обязательные условия для Частного партнера:

Банное отделение (количество помывочных мест не менее 20)

Льготное посещение: для пенсионеров – 150 рублей, детский (с 7 до 10 лет) – 120 рублей.

Предоставление Публичной стороне на безвозмездной основе «универсального спортивного зала» 1 раз в неделю (либо несколько часов в день – 3 раза в неделю).

С РСО проработаны вопросы технологического подключения к сетям. Возможность подключения имеется.

Параметры объекта и обязательные условия соглашения могут быть скорректированы (подлежат корректировке) в процессе переговоров с потенциальными инвесторами.