**Мероприятия по выявлению правообладателей гаражей**

Мероприятия по выявлению правообладателей проходят в гаражно-строительных кооперативах: ГСК № 15, ГСК № 23, ГСК «Химградский», ГСК № 3, ГСК «Авиатор», ГСК «Машиностроитель», ГСК «Химград», ГСК «Энергетик» и других.

 Департамент и имущественных отношений администрации города Перми (далее – Департамент) продолжает проводить мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но права в отношении таких объектов не зарегистрированы
в установленном законом порядке.

 В настоящее время мероприятия по выявлению правообладателей проводятся на территориях гаражно-строительных кооперативов ГСК-15, ГСК № 23, ГСК «Химградский», ГСК № 3, ГСК «Авиатор», ГСК «Машиностроитель», ГСК «Химград», ГСК «Энергетик».

 Гараж считается ранее учтенным объектом недвижимости в случае, если права
на него возникли и правоустанавливающие документы были оформлены до дня вступления
в силу Федерального закона № 122-ФЗ (до 31.01.1998). При этом стоит отметить, что государственная регистрация ранее возникших прав осуществляется по желанию владельцев гаражей. При этом, необходимо учитывать, что наличие таких сведений
в Едином государственном реестре недвижимости обеспечит гражданам защиту их прав
и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами
в дальнейшем, убережет от мошеннических действий с имуществом.

 Владельцы таких объектов недвижимости могут обратиться в Департамент лично
по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. 7 (с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00), тел. 8 (342) 212-66-15. Либо направить обращение почтовым отправлением по адресу: 614000, Пермь, ул. Сибирская, 14 или по адресу электронной почты shevchenko-os@gorodperm.ru.

 При личном обращении необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность, сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС), документы на земельный участок и на гараж.

 При почтовом направлении, или по адресу электронной почты в обращении необходимо указывать: ФИО заявителя полностью, номер телефона для связи, наименование гаражно-строительного кооператива с адресом его местонахождения, кадастровый номер объекта недвижимости и земельного участка, реквизиты документа, удостоверяющего личность, с указанием даты и места рождения заявителя, адреса его регистрации, сведения о номере СНИЛС. А также приложить документы, подтверждающие, что обратившееся лицо, является правообладателем такого объекта недвижимости (при наличии).

 Информация о дате и времени проведении осмотров, а также о перечне объектов, подлежащих осмотру, размещается на сайте администрации города Перми по адресу https://www.gorodperm.ru/actions/property/mun\_imu/vyyavleniye/uvedomleniya/.