



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

17.10.2025

№ 31-02-1-4-2943

Об изъятии земельных участков
и расположенных на них объектов
недвижимого имущества
для муниципальных нужд

На основании статей 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 49, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пункта 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказа Министерства строительства Пермского края от 18 сентября 2024 г. № 35-01-12-270 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Куйбышева в Свердловском районе города Перми», договора о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Куйбышева в Свердловском районе города Перми от 16 января 2025 г. № 31-05-3-8-1 (далее – Договор), ходатайств общества с ограниченной ответственностью «Строитель» (далее – ООО «Строитель») об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд от 27 августа 2025 г. №№ 31-02-1-22-5078 и 31-02-1-22-5079, в целях реализации Договора.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд города Перми:
 - 1.1. гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:4410733:802 площадью 34,6 кв. м., расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Белинского 59а/1 индивидуальный гараж (бокс 2);
 - 1.2. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410733:21, площадью 48 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пионерская, 17;



1.2.1. встроенные помещения с кадастровым номером 59:01:4410733:777 площадью 34,7 кв. м, расположенные по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пионерская, д. 17;

1.3. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410733:4 площадью 663 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Пионерская, 17;

1.3.1. нежилое помещение – часть здания с кадастровым номером 59:01:4410733:762 площадью 91,6 кв. м., расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Пионерская, д. 17а;

1.3.2. административное здание с кадастровым номером 59:01:4410733:53 площадью 212,4 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Пионерская, д. 17а;

1.4. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410733:684 площадью 145 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Пионерская, 17;

1.4.1. нежилое помещение с кадастровым номером 59:01:4410733:698 площадью 23,5 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, улица Пионерская (Громовский), д. 17;

1.4.2. нежилое помещение с кадастровым номером 59:01:4410733:582 площадью 32,9 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, улица Пионерская, д. 17;

1.4.3. нежилое помещение (гараж) с кадастровым номером 59:01:4410733:579 площадью 24,7 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, улица Пионерская, д. 17;

1.4.4. нежилое помещение с кадастровым номером 59:01:4410733:1032 площадью 27,3 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, улица Пионерская, д. 17 (лит. 3);

1.5. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410733:1028 площадью 31 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Пионерская;

1.5.1. гараж с кадастровым номером 59:01:4410733:702 площадью 24,1 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, гараж инд., Свердловский район, ул. Пионерская, во дворе дома № 17 (бокс №1);

1.5.2. гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:4410733:814 площадью 21,9 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Пионерская, 17, гаражи-боксы при ремонтно-строительном кооперативе «Прогресс», бокс 5;

1.6. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410733:682 площадью 27 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Пионерская, квартал № 733;



1.6.1. гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:4410733:790 площадью 26,7 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, гараж инд., Свердловский р-н, ул. Пионерская, во дворе дома № 17, бокс № 3;

1.7. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410733:29 площадью 29 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Пионерская;

1.7.1. гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:0000000:73889 площадью 22 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Пионерская, при ремонтно-строительном кооперативе «Прогресс», бокс № 4;

1.8. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410733:26 площадью 189 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Пионерская, 19;

1.8.1. гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:0000000:73319 площадью 20,7 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Пионерская, гаражи-боксы при ремонтно-строительном кооперативе «Прогресс» бокс 6;

1.8.2. гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:4410733:758 площадью 22,4 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Пионерская, гаражи-боксы при ремонтно-строительном кооперативе «Прогресс» бокс 7;

1.8.3. гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:4410733:697 площадью 28,5 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Пионерская, гаражи-боксы при ремонтно-строительном кооперативе «Прогресс» бокс 8;

1.9. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410733:2 площадью 103 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Пионерская, 17а;

1.9.1. нежилое помещение – часть здания с кадастровым номером 59:01:4410733:738 площадью 85,2 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Пионерская, д. 17а;

1.9.2. гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:4410569:1018 площадью 27,5 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, улица Пионерская, индивидуальный гараж (бокс №2);

2. Установить, что изъятие следующих расположенных на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410733:1021 объектов недвижимого имущества не осуществляется:

сооружение электроэнергетики (Электросетевой комплекс «Подстанция 110/6кВ «Крохалевка» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями) с кадастровым номером 59:01:0000000:15483, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район;



сооружение коммунального хозяйства – газопровод низкого давления с установкой ЭХЗ – с кадастровым номером 59:01:4410733:693, расположенное по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, по ул.Куйбышева, д.80, 80а, 80б; ул. Белинского, 59,61; ул. Белинского и Пионерская, 57/14; ул. Пионерская, 17а;

сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 59:01:4410733:1022, расположенное по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, от ТП до жилого дома по ул. Белинского, 59, ул. Куйбышева, 80/3, ул. Куйбышева, 82/1.

3. Управлению градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство):

3.1. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

3.1.1. направление настоящего приказа в адрес администрации города Перми в целях его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

3.1.2. направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, правообладателям объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, ООО «Строитель».

4. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. ООО «Строитель»:

5.1. в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего приказа за свой счет обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о КРТ, сообщения о принятии решения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества;

5.2. осуществить подготовку отчета об оценке изымаемого имущества за счет собственных средств.

6. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, убытков, причиненных изъятием, осуществляется ООО «Строитель» за счет собственных средств в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Договором.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.



Л.Г. Ведерникова