



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

24.02.2025

№ 31-02-1-4-737

**Об изъятии объекта  
недвижимого имущества  
для муниципальных нужд**

На основании статей 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 49, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктом 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказа Министерства строительства Пермского края от 29 декабря 2023 г. № 35-01-12-389 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе города Перми», ходатайства акционерного общества «Специализированный застройщик «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение – Пермь» (далее – АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь») об изъятии земельного участка от 16 января 2025 г. № 31-02-1-22-113,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд города Перми в целях реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе города Перми от 15 мая 2024 г. № 35-01-20-29 (далее – договор):

объект недвижимого имущества с кадастровым номером 59:01:4410981:293, площадью 61,2 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Василия Каменского (далее – Объект недвижимости).

2. Управлению градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство):



2.1. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

2.1.1. направление настоящего приказа в адрес администрации города Перми в целях его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.1.2. направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, правообладателям объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь»;

2.1.3. размещение настоящего приказа в региональной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края;

3. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4. Установить, что возмещение стоимости изымаемого объекта недвижимого имущества, убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь» в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и договором.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.



Л.Г. Ведерникова

