



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

24.10.2025

№ 31-02-1-4-3051

┌
Об изъятии земельных
участков и расположенных
на них объектов недвижимого
имущества для муниципальных
нужд
└

На основании статей 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 49, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пункта 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказа Министерства строительства Пермского края от 11 ноября 2024 г. № 35-01-12-335 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенская, ул. Танкистов, ул. Стахановская в Индустриальном районе города Перми», договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенская, ул. Танкистов, ул. Стахановская в Индустриальном районе города Перми от 21 января 2025 г. № 31-05-3-8-2 (далее – Договор), ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Горизонт» (далее – ООО СЗ «Горизонт») об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд от 22 апреля 2025 г. № 31-02-1-22-2294, в целях реализации Договора

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд города Перми:



1.1. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:1, площадью 318 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, по ул. Нытвенской, с западной стороны квартала № 723;

1.2. помещение нежилое гараж бокс с кадастровым номером 59:01:4410723:283, площадью 33,8 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул.Нытвенская, ПГК №15а, бокс 12;

1.3. помещение нежилое гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:0000000:60773, площадью 24,9 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул.Нытвенская, ПГК №15а, бокс 6;

1.4. помещение нежилое гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:4410723:284, площадью 27 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул.Нытвенская, ПГК №15а, бокс №3;

1.5. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410852:124, площадью 117 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, по ул. Нытвенской, вдоль правого берега р. Гарюшки, против квартала №723;

1.6. помещение нежилое гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:4410235:580, площадью 21,9 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул.Нытвенская, ПГК №15, бокс 6.

2. Управлению градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Управление, Министерство) в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

2.1. направить настоящий приказ в администрацию города Перми в целях его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

2.2. обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов муниципального образования город Пермь, сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка;

2.3. обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка;

2.4. направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому



краю, правообладателю земельного участка, подлежащего изъятию, ООО «Горизонт»;

3. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. ООО «Горизонт»:

4.1. в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего приказа за свой счет обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о КРТ, сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка;

4.2. осуществить подготовку отчета об оценке изымаемого земельного участка за счет собственных средств.

5. Установить, что возмещение стоимости изымаемого земельного участка, убытков, причиненных изъятием, осуществляется ООО «Горизонт» за счет собственных средств в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Договором.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления Министерства.



Л.Г. Ведерникова

