



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

25.03.2025

№ 31-02-1-4-971

┌  
Об изъятии земельного участка  
и расположенного на нем объекта  
недвижимого имущества для  
муниципальных нужд  
└

На основании статей 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 49, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пункта 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказа Министерства строительства Пермского края от 29 декабря 2023 г. № 35-01-12-389 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе города Перми», ходатайства акционерного общества «Специализированный застройщик «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение – Пермь» (далее – АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь») об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд от 11 марта 2025 г. № 31-02-1-22-1380

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд города Перми в целях комплексного развития территории жилой застройки и реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе города Перми от 15 мая 2024 г. № 35-01-20-29 (далее – договор):



земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410755:11, площадью 558 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Василия Каменского, 5 (далее – Земельный участок);

индивидуальный жилой дом с надворными постройками с кадастровым номером 59:01:4410755:254, площадью 61,3 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Василия Каменского, 5 (далее – Объект недвижимого имущества).

2. Установить, что изъятие следующих расположенных на Земельном участке объектов недвижимого имущества не осуществляется:

сооружение с кадастровым номером 59:01:4410755:25 (кабельная линия 04кВ от ТП-0234 до жилого дома по улице Василия Каменского № 5 протяженностью 200 м);

сооружение с кадастровым номером 59:01:4410755:27 (газопровод протяженностью 124 м);

сооружение с кадастровым номером 59:01:4410755:42 (водопроводная сеть протяженность 13 м);

сооружение с кадастровым номером 59:01:4410755:43 (водопроводная сеть, протяженность 40 м).

3. Управлению градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство):

3.1. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

3.1.1. направление настоящего приказа в адрес администрации города Перми в целях его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

3.1.2. направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, правообладателям объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь».

4. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов

недвижимого имущества, убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь» в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и договором.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.



Л.Г. Ведерникова

