



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

25.03.2025

№ 31-02-1-4-970

┌
Об изъятии земельного участка
и расположенных на нем объектов
недвижимого имущества для
муниципальных нужд
└

На основании статей 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 49, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктом 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказа Министерства строительства Пермского края от 29 декабря 2023 г. № 35-01-12-389 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе города Перми», ходатайства об изъятии земельного участка от 11 марта 2025 г. № 31-02-1-22-1379, поданного Акционерным обществом «Специализированный застройщик «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение – Пермь» (далее - АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь»),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд города Перми в целях комплексного развития территории жилой застройки и реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе города Перми от 15 мая 2024 г. № 35-01-20-29 (далее – договор):



земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410754:152, площадью 2150 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Учительская (далее – Земельный участок);

нежилое здание физкультурно-оздоровительного комплекса – Здания № 1 с кадастровым номером 59:01:4410754:156, площадью 46,3 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Герцена, 8;

нежилое здание физкультурно-оздоровительного комплекса – Здания № 2 с кадастровым номером 59:01:4410754:157, площадью 46,3 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Герцена, 8;

сооружение – стадион для мини-футбола с кадастровым номером 59:01:4410754:268, площадью 250 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Герцена.

2. Установить, что изъятие следующих расположенных на Земельном участке объектов недвижимого имущества не осуществляется:

сооружение с кадастровым номером 59:00:0000000:135252 (технологический комплекс «Сети канализации Дзержинского района (левый берег г. Перми)» протяженностью 96437 м);

сооружение с кадастровым номером 59:01:0000000:93597 (тепловая сеть, протяженностью 684 м);

сооружение с кадастровым номером 59:01:4410752:1519 (сеть водоотведения, протяженностью 122 м от многоквартирного дома № 42/2 по ул. Барамзиной, г. Пермь, Пермский край);

сооружение с кадастровым номером 59:01:4410754:687 (участок сети водоотведения, протяженностью 84 м от многоквартирного дома № 42/3 по ул. Барамзиной. Г. Пермь, Пермский край);

сооружения с кадастровым номером 59:01:0000000:77516 (сооружение электроэнергетики).

3. Управлению градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство):

3.1. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

3.1.1. направление настоящего приказа в адрес администрации города Перми в целях его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

3.1.2. направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, правообладателям объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь».

4. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь» в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и договором.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.



Л.Г. Ведерникова

