



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

24.04.2025

№ 31-02-1-4-1252

┌
Об изъятии земельных участков
и расположенных на них объектах
недвижимого имущества
для муниципальных нужд
└

На основании статей 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 49, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пункта 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказа Министерства строительства Пермского края от 11 ноября 2024 г. № 35-01-12-335 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенская, ул. Танкистов, ул. Стахановская в Индустриальном районе города Перми», договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенская, ул. Танкистов, ул. Стахановская в Индустриальном районе города Перми от 21 января 2025 г. № 31-05-3-8-2 (далее – Договор), ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Горизонт» (далее – ООО СЗ «Горизонт») об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд от 20 марта 2025 г. № 31-02-1-22-1616, в целях реализации Договора

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд города Перми:
 - 1.1. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:165, площадью 33 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Нытвенская, з/у 5а/14;
земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:185, площадью 26 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской



округ Пермский, город Пермь, ул. Нытвенская, з/у 5а/4;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:188, площадью 27 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Нытвенская, з/у 5а/21;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:189, площадью 28 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Нытвенская, з/у 5а/11;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:190, площадью 27 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Нытвенская, з/у 5а/18 ;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:192, площадью 28 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Нытвенская, з/у 5б/17;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:193, площадью 33 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Нытвенская, з/у 5б/4;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:194, площадью 27 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Нытвенская, з/у 5а/10

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:195, площадью 30 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Нытвенская, з/у 5б/15;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:196, площадью 27 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Нытвенская, з/у 5а/12;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:197, площадью 29 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Нытвенская, з/у 5б/10;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:198, площадью 27 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Нытвенская, з/у 5а/3;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:199, площадью 26 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Нытвенская, з/у 5а/5;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:203, площадью 27 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Нытвенская, з/у 5а/7;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:204, площадью 24 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Нытвенская, з/у 5б/21;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:207, площадью 29 кв.м, расположенный по адресу : Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Нытвенская, з/у 5а/1;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:210, площадью 29 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Нытвенская, з/у 5а/1;



округ Пермский, город Пермь, ул. Нытвенская, з/у 56/16;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:212, площадью 32 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Нытвенская, ПГК №15а, бокс №1;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:213, площадью 26 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Нытвенская, з/у 5а/8;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:215, площадью 28 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Нытвенская, з/у 5а/15;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:216, площадью 27 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Нытвенская, з/у 5а/16 ;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:217, площадью 29 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Нытвенская, з/у 56/7 ;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:218, площадью 29 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Нытвенская, з/у 56/13;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:219, площадью 26 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Нытвенская, ПГК №15а, бокс №19;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:220, площадью 27 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Нытвенская, ПГК №15а, бокс №18;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:228, площадью 27 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, тер. ПГК 15 (Индустр), гараж 20;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:230, площадью 26 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Нытвенская, ГСК №15, бокс 13;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:231, площадью 32 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, тер. ПГК 15А (Индустр), гараж 5;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:232, площадью 24 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, тер. ПГК 15А (Индустр), гараж 22;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:234, площадью 26 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г Пермь, тер ПГК 15 (Индустр), гараж 22;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:235, площадью 27 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Нытвенская, ПГК №15, бокс 19;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:236, площадью 34 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский



городской округ, г Пермь, тер ПГК 15 (Индустр), гараж 23;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:238, площадью 27 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский г.о, г Пермь, тер ПГК 15 (Индустр), гараж 17.

1.2. здание гараж с кадастровым номером 59:01:0000000:53514, площадью 23 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ПГК №15, бокс 19 по ул. Нытвенская;

здание гараж с кадастровым номером 59:01:0000000:60769, площадью 21,9 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК №15, бокс 5;

здание гараж с кадастровым номером 59:01:0000000:60771, площадью 25,6 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК 15а, бокс 16;

нежилое помещение гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:0000000:60772, площадью 21,6 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул.Нытвенская, ПГК 15а, бокс 22;

здание гараж с кадастровым номером 59:01:0000000:61170, площадью 25,1 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ПГК №15а, бокс №19;

здание гараж с кадастровым номером 59:01:0000000:61820, площадью 23,8 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, ПГК 15, бокс 1;

помещение гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:0000000:63790, площадью 22,4 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК №15, бокс №10;

помещение гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:0000000:63791, площадью 22,9 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, ПГК №15, Индустриальный р-н, ул. Нытвенская, бокс №18;

помещение гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:0000000:63793, площадью 22,4 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, ПГК 15, Индустриальный р-н, ул. Стахановская, бокс 17;

помещение нежилое с кадастровым номером 59:01:0000000:63794, площадью 22,3 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ПГК 15, ул. Стахановская, бокс 4;

помещение нежилое с кадастровым номером 59:01:0000000:63795, площадью 23,2 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, ПГК 15, Индустриальный р-н, ул. Стахановская, бокс 12;

здание гараж с кадастровым номером 59:01:0000000:66426, площадью 24,3 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК №15а, бокс 17;

помещение гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:0000000:74080, площадью 23,3 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, ПГК №15, Индустриальный р-н, ул. Нытвенская, бокс № 21;

помещение гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:0000000:74081, площадью 26 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, ПГК 15,



Индустриальный р-н, ул. Стахановская, бокс 16;

помещение гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:0000000:74082, площадью 22,5 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, ПГК 15, Индустриальный р-н, ул. Стахановская, бокс 3;

здание гараж с кадастровым номером 59:01:4410235:526, площадью 23,9 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, тер. ПГК 15 (Индустр), г-ж 15;

помещение гараж-бокс с овощной ямой с кадастровым номером 59:01:4410235:576, площадью 25,5 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК №15, бокс №22;

помещение гараж-бокс с овощной ямой с кадастровым номером 59:01:4410235:577, площадью 27,4 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК №15, бокс №23;

здание гараж с кадастровым номером 59:01:4410235:581, площадью 22,7 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК №15, бокс № 7;

здание гараж с кадастровым номером 59:01:4410235:605, площадью 23 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, территория ПГК 15 (Индустр), гараж 8;

здание гараж с кадастровым номером 59:01:4410235:718, площадью 24,5 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Нытвенская, ГСК №15, бокс №11;

здание гараж с кадастровым номером 59:01:4410235:727, площадью 23,1 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Нытвенская, ГСК №15, бокс №13;

помещение гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:4410723:126, площадью 26,9 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК №15а, бокс 5;

здание гараж с кадастровым номером 59:01:4410723:127, площадью 24,8 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, территория ПГК 15А, (Индустр), гараж 18;

здание гараж с кадастровым номером 59:01:4410723:157, площадью 24,5 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК №15а, бокс № 21;

помещение гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:4410723:205, площадью 27,1 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, ПГК №15а, Индустриальный р-н, по ул. Нытвенская, бокс № 5;

здание гараж с кадастровым номером 59:01:4410723:206, площадью 26,3 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, территория ПГК 15А (Индустр), гараж 13;

здание гараж с кадастровым номером 59:01:4410723:209, площадью 28,2 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК №15а, бокс №4;

здание гараж с кадастровым номером 59:01:4410723:338, площадью 26,5 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, ПГК №15а,



Индустриальный р-н, ул. Нытвенская, бокс №1;

здание гараж с кадастровым номером 59:01:4410723:339, площадью 26,3 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, ПГК №15а, Индустриальный р-н, ул. Нытвенская, бокс №10;

здание гараж с кадастровым номером 59:01:4410723:341, площадью 25,6 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, территория ПГК 15А(Индустр), гараж 7;

помещение гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:4410852:148, площадью 29,3 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ГСК №15, ул. Нытвенская, бокс 20;

здание гараж с кадастровым номером 59:01:4410852:149, площадью 27,9 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Нытвенская, ГСК № 15, бокс И-0014;

2. Управлению градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство):

2.1. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

2.1.1. направление настоящего приказа в адрес администрации города Перми в целях его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

2.1.2. направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, правообладателям объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, ООО СЗ «Горизонт».

3. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. ООО СЗ «Горизонт»:

4.1. в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего приказа за свой счет обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о КРТ, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

4.2. осуществить подготовку отчета об оценке изымаемого имущества за счет собственных средств.

5. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, убытков, причиненных изъятием, осуществляется



ООО СЗ «Горизонт» за счет собственных средств в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Договором.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.



Л.Г. Ведерникова