



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

25.09.2025

№ 31-02-1-4-2720

┌ Об изъятии земельного участка ┐
└ для муниципальных нужд ┘

На основании статей 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 49, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пункта 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказа Министерства строительства Пермского края от 6 августа 2024 г. № 35-01-12-219 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки по ул. Куйбышева, ул. Коминтерна, Комсомольскому проспекту, ул. Емельяна Ярославского, ул. Лодыгина, ул. Солдатова в Свердловском районе города Перми»» (далее – решение о КРТ), договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки по ул. Куйбышева, ул. Коминтерна, Комсомольскому проспекту, ул. Емельяна Ярославского, ул. Лодыгина, ул. Солдатова в Свердловском районе города Перми» от 23 сентября 2024 г. № 35-01-20-49 (далее – Договор), ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Комфорт и функциональность. Специализированный застройщик» (далее – ООО «Комфорт и функциональность. СЗ») об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд от 19 августа 2025 г. № КФ-25/201 (вх. 20 августа 2025 г. № 31-02-1-22-4939), в целях комплексного развития несмежных территорий жилой застройки по ул. Куйбышева, ул. Коминтерна, Комсомольскому проспекту, ул. Емельяна



Ярославского, ул. Лодыгина, ул. Солдатова в Свердловском районе города Перми.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд города Перми:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410742:724, площадью 17 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Коминтерна.

2. Управлению градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Управление, Министерство) в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

2.1. направить настоящий приказ в администрацию города Перми в целях его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

2.2. обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов муниципального образования город Пермь, сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка;

2.3. обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка;

2.4. направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, правообладателю земельного участка, подлежащего изъятию, ООО «Комфорт и функциональность. СЗ»;

3. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. ООО «Комфорт и функциональность. СЗ»:

4.1. в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего приказа за свой счет обеспечить размещение на информационном щите в границах



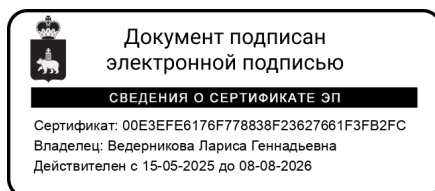
территории, в отношении которой принято решение о КРТ, сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка;

4.2. осуществить подготовку отчета об оценке изымаемого земельного участка за счет собственных средств.

5. Установить, что возмещение стоимости изымаемого земельного участка, убытков, причиненных изъятием, осуществляется ООО «Комфорт и функциональность. СЗ» за счет собственных средств в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Договором.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления Министерства.



Л.Г. Ведерникова

