



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

16.07.2025

№ 31-02-1-4-2034

┌
Об изъятии земельного
участка и расположенных
на нем объектов недвижимого
имущества для муниципальных
нужд
└

На основании статей 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 49, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пункта 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказа Министерства строительства Пермского края от 6 июля 2023 г. № 35-01-12-175 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Плеханова в Дзержинском районе города Перми», договора о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Плеханова в Дзержинском районе города Перми от 28 сентября 2023 г. № 35-01-20-108 (далее – Договор), ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЭкоСтрой» (далее – ООО «СЗ ЭкоСтрой») об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд от 16 декабря 2024 г. № 31-02-1-22-841, в целях реализации Договора.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд города Перми:
 - 1.1. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410225:10, площадью 574 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Плеханова, 53;
 - 1.2. нежилое помещение с кадастровым номером 59:01:4410225:731,



площадью 151,3 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г Пермь, р-н Дзержинский, ул Плеханова, д 53;

1.3. нежилое встроенное помещене с кадастровым номером 59:01:4410225:1226, площадью 195,3 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Плеханова, д. 53;

1.4. нежилое помещение с кадастровым номером 59:01:4410225:1393, площадью 104,2 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Плеханова, д. 53;

1.5. нежилое помещение с кадастровым номером 59:01:4410225:1394, площадью 23,7 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Плеханова, д. 53;

1.6. нежилое помещение с кадастровым номером 59:01:4410225:1395, площадью 19,9 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Плеханова, д. 53;

2. Установить, что изъятие следующих расположенных на Земельном участке объектов недвижимого имущества не осуществляется:

сооружение с кадастровым номером 59:01:4410225:1414 (воздушные линии электропередачи 0,4 кВ (лит. Сэ) с протяженностью 243 м., от опоры №2 по ул. Плеханова, 53а, 55а, до опоры №5 у ж/домов по ул. Плеханова, 53, 55, до ж/дома по ул. Плеханова, 53);

сооружение с кадастровым номером 59:01:4410225:1209 (газопровод низкого давления протяженностью 454 м., по ул. Плеханова, 51, 51а, 51б, 53а, 55, 55а, 54, 56);

сооружение с кадастровым номером 59:01:0000000:23474 (трубопровод теплоснабжения протяженностью 298 м., по ул. Плеханова, начало-тепловая камера ТК-58-0-0-4/1сущ., 51, 53, 53а, 54, 55, 55а, 56);

сооружение с кадастровым номером 59:01:0000000:43575 (трубопровод холодного водоснабжения протяженностью 649 м., от ВК по ул. Грузинская до ВК у здания по ул. Плеханова, 61а; от ВК3 до ввода в жилые дома по ул. Плеханова 54, 56, 51, 53, 53а, 55а; от ВК9 до жил. дома по ул. Плеханова, 55; от ВК13 до жилого дома по ул. Плеханова, 61).

3. Управлению градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство):

3.1. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

3.1.1. направление настоящего приказа в адрес администрации города Перми в целях его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», на официальном



сайте муниципального образования город Пермь в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

3.1.2. направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, правообладателям объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, ООО «СЗ ЭкоСтрой».

4. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. ООО «СЗ ЭкоСтрой»:

5.1. в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего приказа за свой счет обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о КРТ, сообщения о принятии решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

5.2. осуществить подготовку отчета об оценке изымаемого имущества за счет собственных средств.

6. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, убытков, причиненных изъятием, осуществляется ООО «СЗ ЭкоСтрой» за счет собственных средств в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Договором.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.



Л.Г. Ведерникова

