



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

**НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2026

059-11-01-04-356

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором
расположен многоквартирный дом, признанный аварийным
и подлежащим сносу**

На основании статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положения об управлении жилищных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 213 «Об управлении жилищных отношений администрации города Перми», распоряжения начальника управления жилищных отношений администрации города Перми от 07 ноября 2018 г. № СЭД-059-11-01-04-245 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд города Перми земельный участок, расположенный под многоквартирным жилым домом, признанным аварийным и подлежащим сносу, с кадастровым номером 59:01:4410842:26 площадью 533+/-4.65 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Качалова, з/у 47.

2. Общему отделу в течение 2 рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения:

2.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для размещения в течение 10 календарных дней со дня подписания на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.2. в управление по общим вопросам администрации города Перми для опубликования в течение 10 календарных дней со дня подписания в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

2.3. в департамент земельных отношений администрации города Перми для включения сведений в информационную систему управления землями на территории города Перми;

2.4. в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми для внесения сведений в автоматизированную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

3. Отделу расселения жилищного фонда в течение 10 календарных дней со дня подписания распоряжения направить копию настоящего распоряжения письмом с уведомлением о вручении правообладателям земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном жилом доме, расположенном на изымаемом земельном участке.

4. Отделу расселения жилищного фонда в течение 5 календарных дней со дня подписания распоряжения направить копию настоящего распоряжения:

4.1. в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

4.2. владельцу специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует в течение 3 лет со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника управления Екимову А.О.

И.о. начальника управления



А.О. Екимова

**Пояснительная записка
к распоряжению начальника управления жилищных отношений
администрации города Перми «Об изъятии для муниципальных нужд
земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,
признанный аварийным и подлежащим сносу»
(далее – Проект распоряжения)**

Проект распоряжения разработан в целях исполнения ст. 11, 49, 56.2, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации; ст.279 Гражданского кодекса Российской Федерации; ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации для изъятия земельного участка под многоквартирным домом (далее – МКД) расположенным по адресу: ул. Качалова, д. 47 Индустриального района города Перми для муниципальных нужд.

Заключением межведомственной комиссии при администрации Индустриального района г.Перми от 29.10.2018 № 98 выявлены основания для признания МКД по ул. Качалова, 47 аварийным и подлежащим сносу.

Распоряжением начальника Управления жилищных отношений администрации города Перми (далее – Управление) от 07.11.2018 № СЭД-059-11-01-04-245 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» (далее – Распоряжение) многоквартирные дома были признаны аварийными и подлежащими сносу.

Решением Индустриального районного суда г. Перми от 23.05.2025 по административному делу № 2а-1401/2025 данное Распоряжение было признано незаконным в части определения срока расселения данного МКД до 31.12.2024.

Апелляционным определением судебной коллегии по административным делам Пермского краевого суда от 03.09.2025 по административному делу № 33а-7125/2025 Решение Районного суда г. Перми от 23.05.2025 в части способа восстановления нарушенного срока изменено, изложен третий абзац резолютивной части решения суда в следующей редакции:

«Возложить на Управление обязанность по расселению граждан, проживающих по адресу: г. Пермь, ул. Качалова, д. 47 в течение одного года с даты вступления решения суда в законную силу».

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме в установленный срок не осуществили освобождение жилых помещений и снос данного многоквартирного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд.

МКД включен в региональную программу, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 20.06.2025 № 498-п (в ред. от 28.04.2026) «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2025-2031 годы».

В отношении территории, на которой расположен МКД, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельностью Пермского края от 25.12.2025 № 31-02-01-4-3747 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки

в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми» принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Расселение граждан-собственников жилых помещений производится на основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с договором о комплексном развитии территории жилой застройки от 27.05.2026 № 31-05-3-8-26, заключенным между Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельностью Пермского края и ООО «Специализированный застройщик «Практика Строительства».

Проект распоряжения не обладает признаками нормативного правового акта, в связи с чем не требуется направление Проекта распоряжения в прокуратуру города Перми, а также не требуется проведение антикоррупционной экспертизы.

Проект распоряжения не является документом стратегического планирования, поэтому не требуется проведение общественного обсуждения.

Проект распоряжения не устанавливает новые и не изменяет предусмотренные ранее обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Первый заместитель
начальника управления



А.О. Екимова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2026, поступившего на рассмотрение 01.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.09.2026г. № КУВИ-001/2026-117837764			
Кадастровый номер:		59:01:4410842:26	
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410842		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 842-2		
Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Качалова, 47		
Площадь, м2:	533 +/- 4.65		
Кадастровая стоимость, руб:	4031242.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:4410842:254, 59:01:4410842:31, 59:01:4410842:266, 59:01:0000000:92166, 59:01:0000000:48875		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Здание(я) общежития		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.		
Получатель выписки:	Еремина Кристина Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.09.2026г. № КУВИ-001/2026-117837764			
Кадастровый номер:		59:01:4410842:26	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 59:01:4410842:26-59/082/2026-4 30.07.2026 11:37:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Собственники помещений в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения с кадастровым номером 59:01:4410842:26-59/088/2023-2 08.06.2023 14:04:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.09.2026г. № КУВИ-001/2026-117837764			
Кадастровый номер:		59:01:4410842:26	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.09.2026г. № КУВИ-001/2026-117837764			
Кадастровый номер:		59:01:4410842:26	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	