



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2022

№ 464-рп

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд Пермского края

В соответствии со статьями 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 3 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», распоряжением Правительства Пермского края от 31 августа 2022 г. № 312-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в микрорайоне «Разгуляй» Ленинского района города Перми (благоустройство)», Адресной инвестиционной программой Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 01 октября 2021 г. № 730-п, в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки в микрорайоне «Разгуляй» Ленинского района города Перми:

1. Изъять в установленном порядке для государственных нужд Пермского края в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки в микрорайоне «Разгуляй» Ленинского района города Перми земельные участки и расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению (далее соответственно – земельные участки, объекты недвижимого имущества).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:



2.1. обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом распоряжении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.2. обеспечить размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом распоряжении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3. направить для исполнения копию настоящего распоряжения в государственное казенное учреждение Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края» (далее – Учреждение);

2.4. направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Учреждению:

3.1. в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято распоряжение о ее комплексном развитии, сообщения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

3.2. в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения уведомить правообладателей земельных участков и объектов недвижимого имущества о предстоящем изъятии путем направления копии настоящего распоряжения в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.3. организовать работы по оценке рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества;

3.4. заключить в установленном законом порядке соглашения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества с их правообладателями (далее – Соглашения);

3.5. совместно с Министерством обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости права собственности Пермского края на изъятые земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках;

3.6. в течение 10 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности Пермского края на изъятые земельные участки и объекты недвижимого имущества направить в Министерство копии Соглашений и документы, на основании которых определена

рыночная стоимость изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества, для включения изъятого имущества в казну Пермского края.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

Приложение
к распоряжению
Правительства Пермского края
от 20.12.2022 № 464-рп

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

и расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, изымаемые для государственных нужд Пермского края в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки в микрорайоне «Разгуляй» Ленинского района города Перми (благоустройство)

| № п/п | Адрес земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Общая площадь земельного участка, кв. м | Площадь изъятия земельного участка, кв. м | Правообладатель земельного участка | Вид права на земельный участок | Кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке | Наименование, назначение объекта недвижимого имущества | Правообладатель объекта недвижимого имущества | Вид права на объект недвижимого имущества |
|-------|--|--------------------------------------|---|---|-------------------------------------|---|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, севернее квартала № 41 | 59:01:4410041:10 | 906 | 906 | Проснев Дмитрий Александрович | Общая долевая собственность, 1/19 | 59:01:0000000:58939 в лит. А 59:01:0000000:89367 | Гараж-бокс, нежилое | Проснев Дмитрий Александрович | Собственность |
| | | | | | Палкина Елена Леонидовна | Общая долевая собственность, 1/19 | 59:01:0000000:53624 в лит. Б 59:01:0000000:89345 | Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое | Палкина Елена Леонидовна | Собственность |
| | | | | | Крючкова Валерия Викторовна | Общая долевая собственность, 1/19 | 59:01:0000000:70117 в лит. А 59:01:0000000:89367 | Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое | Крючкова Валерия Викторовна | Собственность |
| | | | | | Голубев Александр Михайлович | Общая долевая собственность, 1/19 | 59:01:0000000:58940 в лит. А 59:01:0000000:89367 | Гараж-бокс, нежилое | Голубев Александр Михайлович | Собственность |
| | | | | | Лепешкина Галина Марковна | Общая долевая собственность, 1/19 | 59:01:0000000:53625 в лит. А 59:01:0000000:89367 | Гараж-бокс, нежилое | Лепешкина Галина Марковна | Собственность |
| | | | | | Перевалов Александр | Общая долевая собственность, | 59:01:0000000:69676 в лит. А | Гараж-бокс, нежилое | Перевалов Александр | Собственность |



| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---|--|---|-------------------------------------|---------------|
| | | | | | Яковлевич | 1/19 | 59:01:0000000:89367 | | Яковлевич | |
| | | | | | Елисеев Владимир Геннадьевич | Общая долевая собственность, 1/19 | 59:01:0000000:53292 в лит. Б 59:01:0000000:89345 | Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое | Елисеев Владимир Геннадьевич | Собственность |
| | | | | | Котлов Игорь Игоревич | Общая долевая собственность, 1/19 | 59:01:0000000:69691 в лит. Б 59:01:0000000:89345 | Гараж-бокс, с овощной ямой площадью 4,0 кв. м, нежилое | Котлов Игорь Игоревич | Собственность |
| | | | | | Щекалев Павел Александрович | Общая долевая собственность, 1/19 | 59:01:0000000:70118 в лит. А 59:01:0000000:89367 | Гараж-бокс, нежилое | Щекалев Павел Александрович | Собственность |
| | | | | | Коркодинов Владислав Иванович | Общая долевая собственность, 1/19 | 59:01:0000000:58941 в лит. А 59:01:0000000:89367 | Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое | Коркодинов Владислав Иванович | Собственность |
| | | | | | Гладких Георгий Иванович | Общая долевая собственность, 1/19 | 59:01:0000000:59184 в лит. Б 59:01:0000000:89345 | Гараж-бокс, нежилое | Гладких Георгий Иванович | Собственность |
| | | | | | Вдовин Владимир Павлович | Общая долевая собственность, 1/19 | 59:01:0000000:45561 в лит. Б 59:01:0000000:89345 | Гараж-бокс, нежилое | Вдовин Владимир Павлович | Собственность |
| | | | | | Зубов Сергей Николаевич | Общая долевая собственность, 1/19 | 59:01:0000000:69675 в лит. А 59:01:0000000:89367 | Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое | Зубов Сергей Николаевич | Собственность |
| | | | | | Колганов Алексей Анатольевич | Общая долевая собственность, 1/19 | 59:01:0000000:70115 в лит. Б 59:01:0000000:89345 | Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое | Колганов Алексей Анатольевич | Собственность |
| | | | | | Пяница Любовь Васильевна | Общая долевая собственность, 1/19 | 59:01:0000000:69677 в лит. Б 59:01:0000000:89345 | Гараж-бокс, нежилое | Пяница Любовь Васильевна | Собственность |
| | | | | | Онорин Юрий Вячеславович | Общая долевая собственность, 1/19 | 59:01:0000000:70114 в лит. А 59:01:0000000:89367 | Гараж-бокс, нежилое | Онорин Юрий Вячеславович | Собственность |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|--|-------------------|-----|-----|--|---|--|--|--|---------------|
| | | | | | Лоскунин Николай Витальевич | Общая долевая собственность, 1/19 | 59:01:0000000:70116 в лит. Б 59:01:0000000:89345 | Гараж-бокс, нежилое | Лоскунин Николай Витальевич | Собственность |
| | | | | | Чесноков Анатолий Владимирович | Общая долевая собственность, 1/19 | 59:01:0000000:58942 в лит. А 59:01:0000000:89367 | Гараж-бокс, нежилое | Чесноков Анатолий Владимирович | Собственность |
| | | | | | Николаева Нина Александровна | Общая долевая собственность, 1/19 | 59:01:0000000:69690 в лит. Б 59:01:0000000:89345 | Гараж-бокс, нежилое | Николаева Нина Александровна | Собственность |
| 2 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Петро- павловская, 1аа | 59:01:4410041:124 | 422 | 422 | Леонтьев Сергей Владимирович | Общая долевая собственность, 1/14 | 59:01:0000000:58936 в лит. О 59:01:4410041:262 | Гараж-бокс, нежилое | Леонтьев Сергей Владимирович | Собственность |
| | | | | | Общество с ограниченной ответствен- ностью «Конкурент» | Общая долевая собственность, 1/14 | 59:01:0000000:53278 в лит. О 59:01:4410041:262 | Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое | Общество с ограниченной ответствен- ностью «Конкурент» | Собственность |
| | | | | | Васильева Марина Николаевна | Общая долевая собственность, 1/14 | 59:01:0000000:59164 в лит. О 59:01:4410041:262 | Гараж-бокс, нежилое | Васильева Марина Николаевна | Собственность |
| | | | | | Лагунова Светлана Васильевна | Общая долевая собственность, 1/14 | 59:01:0000000:53295 в лит. О 59:01:4410041:262 | Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое | Лагунова Светлана Васильевна | Собственность |
| | | | | | Домрачев Герман Юрьевич | Общая долевая собственность, 1/14 | 59:01:4410041:206 в лит. О 59:01:4410041:262 | Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое | Домрачев Герман Юрьевич | Собственность |
| | | | | | Давыдова Татьяна Михайловна | Общая долевая собственность, 1/14 | 59:01:4410041:234 в лит. О 59:01:4410041:262 | Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое | Давыдова Татьяна Михайловна | Собственность |
| | | | | | Колесникова Тамара Александровна | Общая долевая собственность, 1/14 | 59:01:4410041:218 в лит. О 59:01:4410041:262 | Гараж-бокс, нежилое | Колесникова Тамара Александровна | Собственность |
| | | | | | Лукин Валерий Михайлович | Общая долевая собственность, 1/14 | 59:01:4410041:253 | Гараж-бокс, нежилое | Лукин Валерий Михайлович | Собственность |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|------------------|------|------|---|---|--|---|---|---------------|
| | | | | | Васильева Марина Николаевна | Общая долевая собственность, 1/14 | 59:01:4410041:235 в лит. О 59:01:4410041:262 | Гараж-бокс, нежилое помещение | Васильева Марина Николаевна | Собственность |
| | | | | | Лукьянова Ксения Владиславовна | Общая долевая собственность, 1/14 | 59:01:4410041:157 в лит. О 59:01:4410041:262 | Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое | Лукьянова Ксения Владиславовна | Собственность |
| | | | | | Васильева Марина Николаевна | Общая долевая собственность, 1/14 | 59:01:0000000:59322 | Гараж-бокс, нежилое | Васильева Марина Николаевна | Собственность |
| | | | | | Якушев Алексей Евгеньевич | Общая долевая собственность, 1/7 | 59:01:4410041:158 в лит. О 59:01:4410041:262 | Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое | Якушев Алексей Евгеньевич | Собственность |
| | | | | | | | 59:01:0000000:53277 в лит. О 59:01:4410041:262 | Гараж-бокс с овощной и смотровой ямами, нежилое | Якушев Алексей Евгеньевич | Собственность |
| | | | | | Лядова Наталья Валентиновна | Общая долевая собственность, 1/14 | 59:01:4410041:181 в лит. О 59:01:4410041:262 | Гараж-бокс, нежилое | Лядова Наталья Валентиновна | Собственность |
| 3 | Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Петро- павловская, 1 | 59:01:4410041:9 | | - | Некрасов Сергей Анатольевич | Собственность | 59:01:4410041:33 | Здание материального склада, нежилое | Некрасов Сергей Анатольевич | Собственность |
| 4 | Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Петро- павловская, 1а | 59:01:4418026:28 | 2074 | 2074 | Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» | Собственность | 59:01:4418026:185 в 59:01:4418026:167 | Встроенные помещения, нежилое | Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» | Собственность |
| | | | | | | | 59:01:4418026:184 в 59:01:4418026:167 | Встроенные помещения, нежилое | | |
| | | | | | | | 59:01:4418026:195 в 59:01:4418026:167 | Нежилое помещение, нежилое | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|-------------------------|------|------|--|---------------|--|--|---|---------------|
| | | | | | | | 59:01:4418026:189 в 59:01:4418026:167 | Нежилое помещение, нежилое | | |
| | | | | | | | 59:01:4418026:191 в 59:01:4418026:167 | Нежилое помещение, нежилое | | |
| | | | | | | | 59:01:4418026:311 в 59:01:4418026:167 | Данные отсутствуют, нежилое | | |
| | | | | | | | 59:01:4418026:312 в 59:01:4418026:167 | Данные отсутствуют, нежилое | | |
| 5 | Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Петро- павловская, 1а | 59:01:4418026:24 | 7748 | 7748 | Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» | Собственность | 59:01:4418026:162 | Мастерские, нежилое | Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» | Собственность |
| | | | | | | | 59:01:4418026:164 | Модуль финский, нежилое | | |
| | | | | | | | 59:01:4418026:165 | Здание бойлерной, котельной, нежилое | | |
| | | | | | | | 59:01:4418026:166 | Здание отделки с компрес- сорной, нежилое | | |
| | | | | | | | 59:01:4418026:168 | Главный корпус цеха, нежилое | | |
| 6 | Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Ленинский район | 59:01:0000000: 91526 | 576 | 66 | Открытое акционерное общество «Меж- региональная распреде- лительная сетевая компания Урала» | Аренда | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|--|---|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---|---------------|
| 7 | Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Ленинский район | - | - | - | - | - | 59:01:4418026:160 | Склад, нежилое | Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» | Собственность |
| | | | | | | | 59:01:4418026:161 | Строение навеса, нежилое | | Собственность |
| | | | | | | | Помещение 59:01:4418026:188 в здании 59:01:4418026:169 | Гараж, нежилое | | Собственность |
| | | | | | | | Помещение 59:01:4418026:190 в здании 59:01:4418026:169 | Гараж, нежилое | | Собственность |
| | | | | | | | 59:01:4418026:187 | Встроенные помещения, нежилое | | Собственность |