



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2022

№ 464-рп

### **Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд Пермского края**

В соответствии со статьями 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 3 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», распоряжением Правительства Пермского края от 31 августа 2022 г. № 312-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в микрорайоне «Разгуляй» Ленинского района города Перми (благоустройство)», Адресной инвестиционной программой Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 01 октября 2021 г. № 730-п, в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки в микрорайоне «Разгуляй» Ленинского района города Перми:

1. Изъять в установленном порядке для государственных нужд Пермского края в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки в микрорайоне «Разгуляй» Ленинского района города Перми земельные участки и расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению (далее соответственно – земельные участки, объекты недвижимого имущества).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:



2.1. обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом распоряжении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.2. обеспечить размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом распоряжении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3. направить для исполнения копию настоящего распоряжения в государственное казенное учреждение Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края» (далее – Учреждение);

2.4. направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### 3. Учреждению:

3.1. в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято распоряжение о ее комплексном развитии, сообщения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

3.2. в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения уведомить правообладателей земельных участков и объектов недвижимого имущества о предстоящем изъятии путем направления копии настоящего распоряжения в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.3. организовать работы по оценке рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества;

3.4. заключить в установленном законом порядке соглашения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества с их правообладателями (далее – Соглашения);

3.5. совместно с Министерством обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости права собственности Пермского края на изъятые земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках;

3.6. в течение 10 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности Пермского края на изъятые земельные участки и объекты недвижимого имущества направить в Министерство копии Соглашений и документы, на основании которых определена

рыночная стоимость изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества, для включения изъятого имущества в казну Пермского края.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

Приложение  
к распоряжению  
Правительства Пермского края  
от 20.12.2022 № 464-рп

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

**и расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, изымаемые для государственных нужд Пермского края в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки в микрорайоне «Разгуляй» Ленинского района города Перми (благоустройство)**

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь изъятия земельного участка, кв. м	Правообладатель земельного участка	Вид права на земельный участок	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Наименование, назначение объекта недвижимого имущества	Правообладатель объекта недвижимого имущества	Вид права на объект недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, севернее квартала № 41	59:01:4410041:10	906	906	Проснев Дмитрий Александрович	Общая долевая собственность, 1/19	59:01:0000000:58939 в лит. А 59:01:0000000:89367	Гараж-бокс, нежилое	Проснев Дмитрий Александрович	Собственность
					Палкина Елена Леонидовна	Общая долевая собственность, 1/19	59:01:0000000:53624 в лит. Б 59:01:0000000:89345	Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое	Палкина Елена Леонидовна	Собственность
					Крючкова Валерия Викторовна	Общая долевая собственность, 1/19	59:01:0000000:70117 в лит. А 59:01:0000000:89367	Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое	Крючкова Валерия Викторовна	Собственность
					Голубев Александр Михайлович	Общая долевая собственность, 1/19	59:01:0000000:58940 в лит. А 59:01:0000000:89367	Гараж-бокс, нежилое	Голубев Александр Михайлович	Собственность
					Лепешкина Галина Марковна	Общая долевая собственность, 1/19	59:01:0000000:53625 в лит. А 59:01:0000000:89367	Гараж-бокс, нежилое	Лепешкина Галина Марковна	Собственность
					Перевалов Александр	Общая долевая собственность,	59:01:0000000:69676 в лит. А	Гараж-бокс, нежилое	Перевалов Александр	Собственность



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Яковлевич	1/19	59:01:0000000:89367		Яковлевич	
					Елисеев Владимир Геннадьевич	Общая долевая собственность, 1/19	59:01:0000000:53292 в лит. Б 59:01:0000000:89345	Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое	Елисеев Владимир Геннадьевич	Собственность
					Котлов Игорь Игоревич	Общая долевая собственность, 1/19	59:01:0000000:69691 в лит. Б 59:01:0000000:89345	Гараж-бокс, с овощной ямой площадью 4,0 кв. м, нежилое	Котлов Игорь Игоревич	Собственность
					Щекалев Павел Александрович	Общая долевая собственность, 1/19	59:01:0000000:70118 в лит. А 59:01:0000000:89367	Гараж-бокс, нежилое	Щекалев Павел Александрович	Собственность
					Коркодинов Владислав Иванович	Общая долевая собственность, 1/19	59:01:0000000:58941 в лит. А 59:01:0000000:89367	Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое	Коркодинов Владислав Иванович	Собственность
					Гладких Георгий Иванович	Общая долевая собственность, 1/19	59:01:0000000:59184 в лит. Б 59:01:0000000:89345	Гараж-бокс, нежилое	Гладких Георгий Иванович	Собственность
					Вдовин Владимир Павлович	Общая долевая собственность, 1/19	59:01:0000000:45561 в лит. Б 59:01:0000000:89345	Гараж-бокс, нежилое	Вдовин Владимир Павлович	Собственность
					Зубов Сергей Николаевич	Общая долевая собственность, 1/19	59:01:0000000:69675 в лит. А 59:01:0000000:89367	Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое	Зубов Сергей Николаевич	Собственность
					Колганов Алексей Анатольевич	Общая долевая собственность, 1/19	59:01:0000000:70115 в лит. Б 59:01:0000000:89345	Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое	Колганов Алексей Анатольевич	Собственность
					Пяница Любовь Васильевна	Общая долевая собственность, 1/19	59:01:0000000:69677 в лит. Б 59:01:0000000:89345	Гараж-бокс, нежилое	Пяница Любовь Васильевна	Собственность
					Онорин Юрий Вячеславович	Общая долевая собственность, 1/19	59:01:0000000:70114 в лит. А 59:01:0000000:89367	Гараж-бокс, нежилое	Онорин Юрий Вячеславович	Собственность

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Лоскунин Николай Витальевич	Общая долевая собственность, 1/19	59:01:0000000:70116 в лит. Б 59:01:0000000:89345	Гараж-бокс, нежилое	Лоскунин Николай Витальевич	Собственность
					Чесноков Анатолий Владимирович	Общая долевая собственность, 1/19	59:01:0000000:58942 в лит. А 59:01:0000000:89367	Гараж-бокс, нежилое	Чесноков Анатолий Владимирович	Собственность
					Николаева Нина Александровна	Общая долевая собственность, 1/19	59:01:0000000:69690 в лит. Б 59:01:0000000:89345	Гараж-бокс, нежилое	Николаева Нина Александровна	Собственность
2	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Петро- павловская, 1аа	59:01:4410041:124	422	422	Леонтьев Сергей Владимирович	Общая долевая собственность, 1/14	59:01:0000000:58936 в лит. О 59:01:4410041:262	Гараж-бокс, нежилое	Леонтьев Сергей Владимирович	Собственность
					Общество с ограниченной ответствен- ностью «Конкурент»	Общая долевая собственность, 1/14	59:01:0000000:53278 в лит. О 59:01:4410041:262	Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое	Общество с ограниченной ответствен- ностью «Конкурент»	Собственность
					Васильева Марина Николаевна	Общая долевая собственность, 1/14	59:01:0000000:59164 в лит. О 59:01:4410041:262	Гараж-бокс, нежилое	Васильева Марина Николаевна	Собственность
					Лагунова Светлана Васильевна	Общая долевая собственность, 1/14	59:01:0000000:53295 в лит. О 59:01:4410041:262	Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое	Лагунова Светлана Васильевна	Собственность
					Домрачев Герман Юрьевич	Общая долевая собственность, 1/14	59:01:4410041:206 в лит. О 59:01:4410041:262	Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое	Домрачев Герман Юрьевич	Собственность
					Давыдова Татьяна Михайловна	Общая долевая собственность, 1/14	59:01:4410041:234 в лит. О 59:01:4410041:262	Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое	Давыдова Татьяна Михайловна	Собственность
					Колесникова Тамара Александровна	Общая долевая собственность, 1/14	59:01:4410041:218 в лит. О 59:01:4410041:262	Гараж-бокс, нежилое	Колесникова Тамара Александровна	Собственность
					Лукин Валерий Михайлович	Общая долевая собственность, 1/14	59:01:4410041:253	Гараж-бокс, нежилое	Лукин Валерий Михайлович	Собственность

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Васильева Марина Николаевна	Общая долевая собственность, 1/14	59:01:4410041:235 в лит. О 59:01:4410041:262	Гараж-бокс, нежилое помещение	Васильева Марина Николаевна	Собственность
					Лукьянова Ксения Владиславовна	Общая долевая собственность, 1/14	59:01:4410041:157 в лит. О 59:01:4410041:262	Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое	Лукьянова Ксения Владиславовна	Собственность
					Васильева Марина Николаевна	Общая долевая собственность, 1/14	59:01:0000000:59322	Гараж-бокс, нежилое	Васильева Марина Николаевна	Собственность
					Якушев Алексей Евгеньевич	Общая долевая собственность, 1/7	59:01:4410041:158 в лит. О 59:01:4410041:262	Гараж-бокс с овощной ямой, нежилое	Якушев Алексей Евгеньевич	Собственность
							59:01:0000000:53277 в лит. О 59:01:4410041:262	Гараж-бокс с овощной и смотровой ямами, нежилое	Якушев Алексей Евгеньевич	Собственность
					Лядова Наталья Валентиновна	Общая долевая собственность, 1/14	59:01:4410041:181 в лит. О 59:01:4410041:262	Гараж-бокс, нежилое	Лядова Наталья Валентиновна	Собственность
3	Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Петро- павловская, 1	59:01:4410041:9		-	Некрасов Сергей Анатольевич	Собственность	59:01:4410041:33	Здание материального склада, нежилое	Некрасов Сергей Анатольевич	Собственность
4	Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Петро- павловская, 1а	59:01:4418026:28	2074	2074	Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»	Собственность	59:01:4418026:185 в 59:01:4418026:167	Встроенные помещения, нежилое	Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»	Собственность
							59:01:4418026:184 в 59:01:4418026:167	Встроенные помещения, нежилое		
							59:01:4418026:195 в 59:01:4418026:167	Нежилое помещение, нежилое		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							59:01:4418026:189 в 59:01:4418026:167	Нежилое помещение, нежилое		
							59:01:4418026:191 в 59:01:4418026:167	Нежилое помещение, нежилое		
							59:01:4418026:311 в 59:01:4418026:167	Данные отсутствуют, нежилое		
							59:01:4418026:312 в 59:01:4418026:167	Данные отсутствуют, нежилое		
5	Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Петро- павловская, 1а	59:01:4418026:24	7748	7748	Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»	Собственность	59:01:4418026:162	Мастерские, нежилое	Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»	Собственность
							59:01:4418026:164	Модуль финский, нежилое		
							59:01:4418026:165	Здание бойлерной, котельной, нежилое		
							59:01:4418026:166	Здание отделки с компрес- сорной, нежилое		
							59:01:4418026:168	Главный корпус цеха, нежилое		
6	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Ленинский район	59:01:0000000: 91526	576	66	Открытое акционерное общество «Меж- региональная распреде- лительная сетевая компания Урала»	Аренда	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Ленинский район	-	-	-	-	-	59:01:4418026:160	Склад, нежилое	Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»	Собственность
							59:01:4418026:161	Строение навеса, нежилое		Собственность
							Помещение 59:01:4418026:188 в здании 59:01:4418026:169	Гараж, нежилое		Собственность
							Помещение 59:01:4418026:190 в здании 59:01:4418026:169	Гараж, нежилое		Собственность
							59:01:4418026:187	Встроенные помещения, нежилое		Собственность