



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.12.2022

№ 459-рп

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд Пермского края

В соответствии со статьями 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 3 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», распоряжением Правительства Пермского края от 19 января 2022 г. № 9-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки в микрорайоне «Разгуляй» Ленинского района города Перми», Адресной инвестиционной программой Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 01 октября 2021 г. № 730-п, документацией по планировке территории, в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки в микрорайоне «Разгуляй» Ленинского района города Перми, утвержденной приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 ноября 2022 г. № 31-02-1-4-2090:

1. Изъять в установленном порядке для государственных нужд Пермского края в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки в микрорайоне «Разгуляй» Ленинского района города Перми земельные участки и расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению (далее соответственно – земельные участки, объекты недвижимого имущества).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:



2.1. обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом распоряжении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.2. обеспечить размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом распоряжении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3. направить для исполнения копию настоящего распоряжения в государственное казенное учреждение Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края» (далее – Учреждение);

2.4. направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Учреждению:

3.1. в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято распоряжение о ее комплексном развитии, сообщения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

3.2. в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения уведомить правообладателей земельных участков и объектов недвижимого имущества о предстоящем изъятии путем направления копии настоящего распоряжения в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.3. организовать работы по оценке рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества;

3.4. заключить в установленном законом порядке соглашения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества с их правообладателями (далее – Соглашения);

3.5. совместно с Министерством обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости права собственности Пермского края на изъятые земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках;

3.6. в течение 10 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности Пермского края на изъятые земельные участки и объекты недвижимого имущества направить в Министерство копии Соглашений и документы, на основании которых определена рыночная стоимость изымаемых земельных участков и объектов

недвижимого имущества, для включения изъятого имущества в казну Пермского края.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

Приложение
к распоряжению
Правительства Пермского края
от 14.12.2022 № 459-рп

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

и расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, изымаемые для государственных нужд Пермского края в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки в микрорайоне «Разгуляй» Ленинского района города Перми

| № п/п | Адрес земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Общая площадь земельного участка, кв. м | Площадь изъятия земельного участка, кв. м | Правообладатель земельного участка | Вид права на земельный участок | Кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке | Наименование, назначение объекта недвижимого имущества | Правообладатель объекта недвижимого имущества | Вид права на объект недвижимого имущества |
|-------|--|--------------------------------------|---|---|--|--------------------------------|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Суксунская, 7 | 59:01:4418026:21 | 1707,85 | 11 | ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» | Собствен- ность | - | - | - | - |
| 2 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. 2-я Разгуляйская, 16 | 59:01:4418026:35 | 33 | 33 | АО «Корпорация развития Пермского края» | Собствен- ность | 59:01:0000000:50663 | Индивидуальный гараж | АО «Корпорация развития Пермского края» | Собствен- ность |



| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|-------------------|--|---|--------------------|
| 3 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. 2-я Разгуляйская, д. 1а | - | - | - | - | - | 59:01:4418026:180 | Трансфор- маторная подстанция | АО «Коммунальные электрические сети Краснокамского муниципального района» | Собствен- ность |
| 4 | Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский | - | - | - | - | - | 59:01:4410041:236 | Гаражный бокс, находящийся в здании с кадастровым номером 59:01:4410041:270 литера Т | Букин Павел Юрьевич | Собствен- ность |
| 5 | Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский | - | - | - | - | - | 59:01:4410041:199 | Гаражный бокс, находящийся в здании с кадастровым номером 59:01:4410041:270 литера Т | Батыршина Марина Вениаминовна | Собствен- ность |