 О принятии решения о комплексном   
 развитии несмежных территорий   
 жилой застройки в микрорайоне   
 «Авиагородок» и по ул. Чайковского   
 в Индустриальном районе   
 города Перми

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 65, пунктом 3 части 2   
статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК   
«О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края   
«О градостроительной деятельности в Пермском крае», Порядком реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденным постановлением Правительства Пермского края   
от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения   
о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления   
с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения   
о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить комплексное развитие несмежных территорий   
   жилой застройки в микрорайоне «Авиагородок» и по ул. Чайковского  
   в Индустриальном районе города Перми, (далее – комплексное развитие, несмежные территории жилой застройки) общей площадью 11,12 га.
2. Установить, что:
   1. предельный срок реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки 7 лет со дня заключения договора   
      о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки;
   2. сведения о местоположении и границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, приведены   
      в приложении 1 к настоящему приказу;
   3. перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, приведены в приложении   
      2 к настоящему приказу;
   4. основные виды разрешенного использования земельных участков   
      и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны   
      при реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, приведены в приложении 3 к настоящему приказу.
   5. сведения о размещении объектов недвижимого имущества, создаваемых (предоставляемых) взамен объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу и находящихся в собственности Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования город Пермь, расположенных на земельных участках в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, и необходимых для целей, перечисленных в подпункте «и» пункта 3 Правил согласования включения   
      в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 579, приведены в приложении 4 к настоящему приказу.

3. Реализация решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, определенным в результате проведения торгов на право заключения договора   
о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки.

4. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в форме аукциона.

5. Начальнику аналитического отдела Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном   
для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр Л.Г. Ведерникова

Приложение 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

от №

**СВЕДЕНИЯ**

о местоположении и границах несмежных территорий жилой застройки,

в микрорайоне «Авиагородок» и по ул. Чайковского в Индустриальном районе города Перми, подлежащих комплексному развитию

Контур № 1 в микрорайоне «Авиагородок», площадью 8,72 га



Условные обозначения:

**2**

– Граница несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию.

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 1 несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Авиагородок»   
и по ул. Чайковского в Индустриальном районе города Перми,   
подлежащих комплексному развитию

(система координат МСК-59 (зона 2)

| **Номер поворотной точки** | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 512899,66 | 2229414,8 |
| 2 | 512898,87 | 2229414,4 |
| 3 | 512839,8 | 2229385,1 |
| 4 | 512855,49 | 2229352,7 |
| 5 | 512890,34 | 2229280,6 |
| 6 | 512907,05 | 2229246,1 |
| 7 | 512834,87 | 2229211,2 |
| 8 | 512818,57 | 2229246 |
| 9 | 512784,59 | 2229318,4 |
| 10 | 512769,6 | 2229350,4 |
| 11 | 512755,16 | 2229343,4 |
| 12 | 512724,04 | 2229328,5 |
| 13 | 512673,3 | 2229304,2 |
| 14 | 512686,71 | 2229277 |
| 15 | 512693,92 | 2229262,4 |
| 16 | 512686,27 | 2229258,8 |
| 17 | 512712,95 | 2229202,9 |
| 18 | 512718,02 | 2229205,3 |
| 19 | 512719,89 | 2229206,2 |
| 20 | 512725,69 | 2229193,9 |
| 21 | 512728,13 | 2229188,7 |
| 22 | 512743,35 | 2229156,5 |
| 23 | 512736,63 | 2229153,3 |
| 24 | 512699,29 | 2229135,9 |
| 25 | 512698,79 | 2229134,5 |
| 26 | 512700,96 | 2229129,9 |
| 27 | 512690,44 | 2229124,9 |
| 28 | 512704,39 | 2229095,4 |
| 29 | 512709,79 | 2229094,5 |
| 30 | 512736,1 | 2229105,7 |
| 31 | 512738,98 | 2229119,4 |
| 32 | 512731,67 | 2229135,5 |
| 33 | 512742,14 | 2229140,8 |
| 34 | 512785,07 | 2229162,5 |
| 35 | 512785,28 | 2229162,6 |
| 36 | 512829,49 | 2229184,9 |
| 37 | 512843,76 | 2229192,2 |
| 38 | 512897,14 | 2229218,7 |
| 39 | 512925,7 | 2229161,2 |
| 40 | 512927,91 | 2229156,7 |
| 41 | 512931,3 | 2229149,6 |
| 42 | 512951,65 | 2229161 |
| 43 | 512975,95 | 2229174,3 |
| 44 | 512981,06 | 2229176,6 |
| 45 | 512985,05 | 2229178,7 |
| 46 | 512988,23 | 2229172,7 |
| 47 | 512988,9 | 2229172,9 |
| 48 | 512997,07 | 2229157,9 |
| 49 | 513000,54 | 2229151,1 |
| 50 | 513010,37 | 2229135,5 |
| 51 | 513012,99 | 2229129,9 |
| 52 | 513014,21 | 2229120,8 |
| 53 | 513014,01 | 2229111,8 |
| 54 | 513020,1 | 2229118,2 |
| 55 | 513073,77 | 2229144,9 |
| 56 | 513093,68 | 2229148 |
| 57 | 513181,93 | 2229193,2 |
| 58 | 513170,9 | 2229216,3 |
| 59 | 513169,36 | 2229219,4 |
| 60 | 513154,84 | 2229247,7 |
| 61 | 513147,76 | 2229244,1 |
| 62 | 513130,27 | 2229280,7 |
| 63 | 513120,01 | 2229301 |
| 64 | 513131,04 | 2229306,6 |
| 65 | 513118,52 | 2229331,4 |
| 66 | 513168,93 | 2229357,5 |
| 67 | 513163,97 | 2229367,7 |
| 68 | 513162,23 | 2229371,3 |
| 69 | 513161,29 | 2229373,3 |
| 70 | 513145,35 | 2229406,2 |
| 71 | 513136,28 | 2229424,9 |
| 72 | 513120,22 | 2229449,4 |
| 73 | 513111,71 | 2229462,1 |
| 74 | 513107,13 | 2229459,8 |
| 75 | 513105,26 | 2229458,9 |
| 76 | 513091,09 | 2229474,4 |
| 77 | 513086,32 | 2229472,8 |
| 78 | 513081,94 | 2229468 |
| 79 | 513078,78 | 2229462,3 |
| 80 | 513076,82 | 2229452,4 |
| 81 | 513077,93 | 2229444,4 |
| 82 | 513086,21 | 2229428,6 |
| 83 | 513100,69 | 2229397,5 |
| 84 | 513081,94 | 2229387,7 |
| 85 | 513087,01 | 2229377,4 |
| 86 | 513079,96 | 2229373,9 |
| 87 | 513075,56 | 2229372,1 |
| 88 | 513068,7 | 2229368,3 |
| 89 | 513058,45 | 2229363,3 |
| 90 | 513043,59 | 2229355,9 |
| 91 | 513032,23 | 2229350,3 |
| 92 | 513029,74 | 2229349,1 |
| 93 | 513007,25 | 2229394,4 |
| 94 | 513002,88 | 2229403 |
| 95 | 513001,07 | 2229403,3 |
| 96 | 513000,09 | 2229403,2 |
| 97 | 512998,86 | 2229402,7 |
| 98 | 512994,19 | 2229400,5 |
| 99 | 512964,11 | 2229385,4 |
| 100 | 512962,46 | 2229388,8 |
| 101 | 512932,04 | 2229373,8 |
| 102 | 512909,11 | 2229397,1 |
| 1 | 512899,66 | 2229414,8 |

Контур № 2 по ул. Чайковского, площадью 2,40 га



Условные обозначения:

**2**

– Граница несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию.

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 2 несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Авиагородок»   
и по ул. Чайковского в Индустриальном районе города Перми,   
подлежащих комплексному развитию

(система координат МСК-59 (зона 2)

| **Номер поворотной точки** | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 515033,58 | 2229495,89 |
| 2 | 515051,53 | 2229529,37 |
| 3 | 515052,57 | 2229531,31 |
| 4 | 515054,50 | 2229535,39 |
| 5 | 515001,21 | 2229564,96 |
| 6 | 515006,74 | 2229574,19 |
| 7 | 515019,69 | 2229567,58 |
| 8 | 515030,04 | 2229586,85 |
| 9 | 515042,12 | 2229609,32 |
| 10 | 515019,19 | 2229621,75 |
| 11 | 515011,76 | 2229625,78 |
| 12 | 515012,25 | 2229627,37 |
| 13 | 514964,94 | 2229652,93 |
| 14 | 514963,56 | 2229653,67 |
| 15 | 514950,68 | 2229629,98 |
| 16 | 514946,74 | 2229621,04 |
| 17 | 514945,73 | 2229618,76 |
| 18 | 514938,34 | 2229605,66 |
| 19 | 514960,21 | 2229593,27 |
| 20 | 514965,57 | 2229590,23 |
| 21 | 514974,76 | 2229585,29 |
| 22 | 514974,49 | 2229584,68 |
| 23 | 514969,80 | 2229576,68 |
| 24 | 514997,93 | 2229560,67 |
| 25 | 514995,18 | 2229555,67 |
| 26 | 514979,03 | 2229526,23 |
| 27 | 514978,65 | 2229525,52 |
| 1 | 515033,58 | 2229495,89 |
|  |  |  |
| 28 | 515273,07 | 2229769,24 |
| 29 | 515279,13 | 2229782,32 |
| 30 | 515274,64 | 2229801,21 |
| 31 | 515261,41 | 2229798,44 |
| 32 | 515209,68 | 2229787,60 |
| 33 | 515210,74 | 2229777,61 |
| 34 | 515208,94 | 2229777,43 |
| 35 | 515213,87 | 2229758,01 |
| 36 | 515193,01 | 2229752,41 |
| 37 | 515193,49 | 2229750,22 |
| 38 | 515182,96 | 2229747,70 |
| 39 | 515182,42 | 2229747,98 |
| 40 | 515139,19 | 2229769,95 |
| 41 | 515135,43 | 2229763,93 |
| 42 | 515109,90 | 2229778,15 |
| 43 | 515103,81 | 2229763,43 |
| 44 | 515091,82 | 2229741,52 |
| 45 | 515076,12 | 2229749,19 |
| 46 | 515064,50 | 2229727,31 |
| 47 | 515017,21 | 2229752,69 |
| 48 | 515016,73 | 2229752,94 |
| 49 | 514989,20 | 2229701,91 |
| 50 | 514986,03 | 2229696,02 |
| 51 | 514986,38 | 2229695,79 |
| 52 | 515025,27 | 2229675,33 |
| 53 | 515028,65 | 2229673,39 |
| 54 | 515029,38 | 2229674,82 |
| 55 | 515037,35 | 2229670,56 |
| 56 | 515039,23 | 2229672,85 |
| 57 | 515043,99 | 2229669,98 |
| 58 | 515077,38 | 2229651,25 |
| 59 | 515090,73 | 2229676,68 |
| 60 | 515078,65 | 2229683,58 |
| 61 | 515076,10 | 2229689,43 |
| 62 | 515084,88 | 2229706,30 |
| 63 | 515091,63 | 2229708,40 |
| 64 | 515135,20 | 2229685,53 |
| 65 | 515138,54 | 2229691,67 |
| 66 | 515160,25 | 2229732,17 |
| 67 | 515182,42 | 2229720,46 |
| 68 | 515185,70 | 2229721,27 |
| 69 | 515282,08 | 2229745,20 |
| 28 | 515273,07 | 2229769,24 |

Приложение 2 к приказу

Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

от №

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома**

**Раздел I. Перечень земельных участков, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию**\*

Контур № 1 в микрорайоне «Авиагородок», площадью 8,72 га

| **№ п/п** | **Адрес** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь, кв. м** | **Вид разрешенного использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Пермь, ул. Карпинского | 59:01:4410761:4606 | 80 | магазины (4.4) |
| 2 | г. Пермь, ул.Камышловская | 59:01:4410761:4583 | 1487 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 3 | г. Пермь, ул. Карпинского | 59:01:4410761:4612 | 32 | Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями |
| 4 | г. Пермь, ул. Сусанина | 59:01:4410761:4576 | 2308 | многоквартирные жилые дома |
| 5 | г. Пермь, ул. Карпинского | 59:01:4410761:4605 | 81 | Магазины |
| 6 | г. Пермь, ул.Камышловская | 59:01:4410761:4599 | 1507 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 7 | г. Пермь, ул. Карпинского | 59:01:4410761:4611 | 27 | Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями |
| 8 | г. Пермь, ул. Карпинского | 59:01:4410761:4615 | 13459 | под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями |
| 9 | г. Пермь, ул. Карпинского | 59:01:4410761:4609 | 28 | Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями |
| 10 | г. Пермь, ул. Сусанина | 59:01:4410761:4444 | 2407 | под многоквартирный жилой дом |
| 11 | г. Пермь, ул. Карпинского | 59:01:4410761:4616 | 1361 | под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями |
| 12 | г. Пермь, ул. Сусанина | 59:01:4410761:4578 | 2136 | многоквартирные жилые дома |
| 13 | г. Пермь, ул.Камышловская | 59:01:4410761:4598 | 1419 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 14 | г. Пермь, ул. Сусанина | 59:01:4410761:4577 | 2311 | многоквартирные жилые дома |
| 15 | г. Пермь, ул. Карпинского | 59:01:0000000:47072 | 76797 | Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями |
| 16 | г. Пермь, ул.Камышловская | 59:01:4410761:4597 | 1264 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 17 | г. Пермь, ул. Сусанина | 59:01:4410761:4445 | 1987 | Под многоквартирный жилой дом |
| 18 | г. Пермь, ул. Карпинского | 59:01:4410761:4610 | 36 | Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями |
| 19 | г. Пермь, ул. Карпинского | 59:01:4410761:4607 | 74 | Бытовое обслуживание |
| 20 | г. Пермь, ул. Карпинского | 59:01:4410761:4608 | 28 | Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями |
| 21 | г. Пермь, ул Камышловская, зу 15 | 59:01:4410761:4557 | 1488 | Многоквартирный жилой дом |
| 22 | г. Пермь, ул. Камышловская | 59:01:4410761:4579 | 2636 | многоквартирные жилые дома |
| 23 | г. Пермь, ул Чердынская, зу 3 | 59:01:4410783:447 | 2723 | многоквартирные жилые дома |
| 24 | г. Пермь, ул.Камышловская | 59:01:4410761:4584 | 1511 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 25 | г. Пермь, ул. Карпинского | 59:01:4410783:327 | 2216 | многоквартирные жилые дома |
| 26 | г. Пермь, ул. Карпинского | 59:01:4410783:450 | 2146 | многоквартирные жилые дома |
| 27 | г. Пермь, ул. Карпинского | 59:01:4410783:449 | 70 | многоквартирные жилые дома |
| 28 | г Пермь, ул Чердынская, зу 5 | 59:01:4410783:448 | 2940 | многоквартирные жилые дома |
| 29 | г. Пермь, ул. А. Свиязева, 8Б | 59:01:0000000:79800 | 1612 | Магазины |
| 30 | Г. Пермь, ул. Архитектора Свиязева (до пересечения с ул. Чердынской) | 59:01:0000000:89045 | 13129 | земельные участки (территории) общего пользования |
| 31 | г. Пермь, ул. Архитектора Свиязева | 59:01:4410783:452 | 172 | Коммунальное обслуживание (3.1) |

\* *В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

Контур № 2 по ул. Чайковского, площадью 2,40 га

| **№ п/п** | **Адрес** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь, кв. м** | **Вид разрешенного использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Пермь, ул. Чайковского, 7 | 59:01:4410713:1 | 3671,1 | Под здание больницы |
| 2 | г. Пермь, ул. Мира, 8а | 59:01:4410713:11 | 3076 | Под здание клуба |
| 3 | г. Пермь, ул. Чайковского | 59:01:4410713:1235 | 1221 | многоквартирные жилые дома |
| 4 | г. Пермь, ул. Чайковского | 59:01:4410713:1236 | 695 | проезд (проход) |
| 5 | г. Пермь, ул. Снайперов, ТП 7227 | 59:01:4410713:1238 | 99 | под существующую трансформаторную подстанцию |
| 6 | г. Пермь, ул. Мира | 59:01:4410713:1357 | 395 | жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, ЦТП |
| 7 | г. Пермь, ул. Мира, 6а | 59:01:4410713:23 | 22 | Гараж |
| 8 | г. Пермь, ул. Чайковского, 19 | 59:01:4410713:25 | 2237,14 | Под многоэтажный жилой дом |
| 9 | г. Пермь, ул. Чайковского, 17а | 59:01:4410713:26 | 1457 | Под многоэтажный жилой дом |
| 10 | г. Пермь, ул. Чайковского, 9 | 59:01:4410713:31 | 2733,25 | Под многоэтажный жилой дом |
| 11 | г. Пермь, ул. Чайковского | 59:01:4410849:1248 | 2066 | Под существующие здания противотуберкулезных диспансеров и строительство поликлиники |
| 12 | г. Пермь, ул.Снайперов ( от ул.Стахановская до ул.Мира) | 59:01:0000000:95274 | 7335 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 13 | г Пермь, ул Чайковского, 3а | 59:01:4410849:18 | 24 | Под существующую трансформаторную подстанцию №7017 ЭСК "Южная" |

\* *В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

**Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу или реконструкции**

Контур № 1 в микрорайоне «Авиагородок», площадью 8,72 га

| № | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД) | Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД  (при наличии) | Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), *кв.м.* | Общая площадь МКД\*, *кв.м.* | Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД | Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа) | Суммарная площадь помещений в МКД\*, *кв.м.* | | в том числе: | | | | Предусмотренное мероприятие |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммарная площадь помещений в частной собственности\*, *кв.м.* | | Суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности\*, *кв.м.* | |
| жилые помещения | нежилые помещения | жилые помещения | нежилые помещения | жилые помещения | нежилые помещения |
| **I. Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года\*\*** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Пермь, ул. Сусанина, д. 1 | МКД: 59:01:4410761:3417  ЗУ: 59:01:4410761:4444 | 2407 | 896,6 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 28.07.2016  № СЭД-11-01-04-160 | 772,02 | 0 | 0 | 0 | 772,02 | 0 | - |
| 2 | г. Пермь, ул. Сусанина, д. 4 | МКД: 59:01:4410761:3426  ЗУ: 59:01:4410761:4576 | 2308 | 691.5 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 18.10.2016  № СЭД 11-01-04-234 | 637,3 | 0 | 116,1 | 0 | 521,2 | 0 | Снос |
| 3 | г. Пермь, ул. Сусанина, д. 6 | МКД: 59:01:4410761:3428  ЗУ: 59:01:4410761:4577 | 2311 | 686.3 | Общая долевая собственность | 632,2 | 0 | 71,3 | 0 | 560,9 | 0 | Снос |
| 4 | г. Пермь, ул. Камышловская, д. 11 | МКД: 59:01:4410761:34  ЗУ: 59:01:4410761:4598 | 1419 | 112.8 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 27.09.2016  № СЭД-11-01-04-192 | 101,8 | 0 | 0 | 0 | 101,8 | 0 | - |
| 5 | г. Пермь, ул. Камышловская, д. 13 | МКД: 59:01:4410761:44  ЗУ: 59:01:4410761:4599 | 1507 | 112.8 | Общая долевая собственность | 112,8 | 0 | 0 | 0 | 112,8 | 0 | Снос |
| 6 | г. Пермь, ул. Камышловская, д. 19 | МКД: 59:01:4410761:48  ЗУ: 59:01:4410761:4584 | 1511 | 117 | Общая долевая собственность | 117 | 0 | 0 | 0 | 117 | 0 | Снос |
| 7 | г. Пермь, ул. Сусанина, д. 5 | МКД: 59:01:4410761:3488  ЗУ: 59:01:4410761:4578 | 2136 | 901.6 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 11.03.2016  № СЭД-11-01-04-48 | 827,7 | 0 | 10,6 | 0 | 817,1 | 0 | Снос |
| 8 | г. Пермь, ул. Камышловская и Карпинского, д. 2/120 | МКД: 59:01:4410761:36  ЗУ: 59:01:4410761:4579 | 2636 | 909.1 | Общая долевая собственность, Муниципальное образование г. Пермь | 836,6 | 0 | 0 | 0 | 836,6 | 0 | Снос |
| **II. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Пермь, ул. Камышловская, д. 17 | МКД: 59:01:4410761:40  ЗУ  59:01:4410761:4583 | 1487 | 111 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.09.2017  № СЭД-059-11-01-04-152 | 111 | 0 | 55,8 | 0 | 55,2 | 0 | Расселение, снос |
| 2 | г. Пермь, ул. Камышловская, д. 15 | МКД: 59:01:4410761:28  ЗУ: 59:01:4410761:4557 | 1488 | 111.5 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 12.10.2018  № СЭД-059-11-01-04-220 | 111,5 | 0 | 79,3 | 0 | 32,2 | 0 | Расселение, снос |
| 3 | г. Пермь, ул. Карпинского, д. 126 | МКД: 59:01:4410783:8  ЗУ: 59:01:4410783:327 | 2216 | 886.2 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 28.06.2019 № 059-11-01-04-133 | 581,8 | 263,1 | 0 | 0 | 581,8 | 263,1 | - |
| 4 | г. Пермь, ул. Сусанина, д. 8 | МКД: 59:01:4410761:3429  ЗУ: 59:01:4410761:4597 | 1264 | 107.6 | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | Распоряжение Управления имущественных отношений Администрации города Перми от 20.09.2017  № СЭД-059-11-01-04-152 | 107,6 | 0 | 30,5 | 0 | 77,1 | 0 | Расселение, снос |

Контур № 2 по ул. Чайковского, площадью 2,40 га

| № | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД) | Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД  (при наличии) | Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), *кв.м.* | Общая площадь МКД\*, *кв.м.* | Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД | Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа) | Суммарная площадь помещений в МКД\*, *кв.м.* | | в том числе: | | | | Предусмотренное мероприятие |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммарная площадь помещений в частной собственности\*, *кв.м.* | | Суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности\*, *кв.м.* | |
| жилые помещения | нежилые помещения | жилые помещения | нежилые помещения | жилые помещения | нежилые помещения |
| **I. Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **II. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Пермь, ул. Снайперов, д. 6 | МКД: 59:01:4410713:54  ЗУ: 59:01:4410713:1235 | 1221 | 542,4 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления имущественных отношений Администрации города Перми от от 23.07.2019  № 059-11-01-04-180 | 517,5 | 24,9 | 40,4 | 0 | 477,1 | 24,9 | Снос |
| **III. Многоквартирные дома, признанные аварийными после 1 января 2022 года** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Пермь, ул. Чайковского, 17а | МКД: 59:01:4410713:55  ЗУ:  59:01:4410713:26 | 1457 | 532,4 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления имущественных отношений Администрации города Перми от от 26.05.2022  № 059-11-01-04-366 | 266,9 | 260,1 | 237,9 | 260,1 | 29 | 0 | Расселение, снос |

*\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

*\*\* Помещения в многоквартирных домах расселяются за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и средств бюджета Пермского края в соответствии с постановлением Постановление Правительства Пермского края от 29.03.2019 № 227-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2025 годы».*

**Раздел III. Перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции**

Контур № 2 по ул. Чайковского, площадью 2,40 га

| № | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД) | Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД  (при наличии) | Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), *кв.м.* | Общая площадь МКД\*, *кв.м.* | Критерий, которому соответствует МКД  согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021  № 410-п | Суммарная площадь помещений в МКД\*, *кв.м.* | | в том числе: | | | | Предусмотренное мероприятие |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| суммарная площадь помещений в частной собственности\*, *кв.м.* | | суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности\*, *кв.м.* | |
| жилые помещения | нежилые помещения | жилые помещения | нежилые помещения | жилые помещения | нежилые помещения |
| 1 | г. Пермь, ул. Чайковского, д. 19 | МКД:  59:01:4410713:60  ЗУ:  59:01:4410713:25 | 2237,14 | 2593,7 | пункт 5.1.2.3.  год постройки 1955, материал перекрытий – дерево | 2106,2 | 446,6 | 1948,9 | 345,1 | 157,3 | 101,5 | Расселение, снос |
| 2 | г. Пермь, ул. Чайковского, д. 9 | МКД:  59:01:4410713:52  ЗУ:  59:01:4410713:31 | 2733,25 | 2617,7 | пункт 5.1.2.3.  год постройки 1954, материал перекрытий – дерево | 1889,4 | 1034,7 | 1889,4 | 1034,7 | 0 | 0 | Расселение, снос |

*\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

**Раздел IV. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию (в том числе земельные участки, на которых они расположены) в целях комплексного развития территории жилой застройки для государственных или муниципальных нужд, сносу или реконструкции**

Контур № 1 в микрорайоне «Авиагородок», площадью 8,72 га

| **№** | **Адрес**  **объекта** | **Наименование/ назначение объекта** | **Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)** | **Площадь земельного участка, на котором расположен объект, *кв.м*** | **Общая площадь объекта\*, *кв.м.*** | **Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект** | **Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта** | **Планируемые мероприятия в отношении объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Пермь, ул. Карпинского, д. 118в | Здание склада | ОКС:  59:01:4410761:3374  ЗУ:  59:01:4410761:4606 | 80 | 68,9 | Магазины (4.4) | Общая долевая собственность, физические лица | Изъятие, Снос |
| 2 | г. Пермь, юго-западнее жилого дома № 118 по ул. Карпинского | Гараж для служебного автотранспорта | ОКС: 59:01:4410761:3960  ЗУ:  59:01:4410761:4612 | 32 | 23 | Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями | Собственность, юридическое лицо | Изъятие, Снос |
| 3 | г. Пермь, ул. Карпинского, д. 118 а/1 | Здание склада | ОКС: 59:01:4410761:3958  ЗУ:  59:01:4410761:4605 | 81 | 64,4 | Магазины | Общая долевая собственность, физические лица | Изъятие, Снос |
| 4 | г. Пермь, юго-западнее жилого дома № 118 по ул. Карпинского | Гараж для служебного автотранспорта | ОКС: 59:01:4410761:3963  ЗУ:  59:01:4410761:4611 | 27 | 23,2 | Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями | Собственность, юридическое лицо | Изъятие, Снос |
| 5 | г. Пермь, юго-западнее жилого дома №118 по ул. Карпинского | Гараж для служебного автотранспорта | ОКС:  59:01:4410761:3966  ЗУ:  59:01:4410761:4609 | 28 | 19,8 | Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями | Собственность, юридическое лицо | Изъятие, Снос |
| 6 | г. Пермь, ул. Чердынская, д. 3а | Здание закусочной | ОКС:  59:01:4410783:271  ЗУ:  59:01:0000000:47072 | 76797 | 175,1 | Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями | Сведения о зарегистрированных правах на объект отсутствуют | Снос |
| 7 | г. Пермь, юго-западнее жилого дома по ул. Карпинского, д. 118 | Здание мастерской «Стеклорез» | ОКС:  59:01:4410761:3968  ЗУ:  59:01:4410761:4607 | 74 | 63,7 | Бытовое обслуживание | Собственность, юридическое лицо | Изъятие, Снос |
| 8 | г. Пермь, юго-западнее жилого дома №118 по ул. Карпинского | Склад временного хранения | ОКС:  59:01:4410761:3965  ЗУ:  59:01:4410761:4610 | 36 | 30,2 | Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями | Собственность, юридическое лицо | Изъятие, Снос |
| 9 | г. Пермь, юго-западнее жилого дома №118 по ул. Карпинского | Склад временного хранения | ОКС:  59:01:4410761:3967  ЗУ:  59:01:4410761:4608 | 28 | 24,1 | Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями | Собственность, юридическое лицо | Изъятие, Снос |

*\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

**Раздел V. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию (в том числе земельные участки, на которых они расположены) в целях комплексного развития территории жилой застройки для государственных или муниципальных нужд, сносу или реконструкции**

Контур № 1 в микрорайоне «Авиагородок», площадью 8,72 га

| **№** | **Адрес (местоположение) объекта** | **Наименование/ назначение объекта** | **Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект**  **(при наличии)** | **Площадь земельного участка,  на котором расположен объект**  **(если земельный участок образован), кв.м.\*** | **Площадь, протяжность, объем или иной показатель основной характеристики объекта\*** | **Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта\*** | **Сведения об ином правообладателе объекта** | **Планируемые мероприятия в отношении объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Объекты коммунальной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| 1 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Телефонная канализация АТС-25 | ОКС: 59:01:0000000:49348  ЗУ: 59:01:4410761:4576  59:01:4410761:4444  59:01:4410761:4578  59:01:4410761:4577  59:01:0000000:47072  59:01:4410761:4445 | 2308  2407  2136  2311  76797  1987 | 31473 м | Частная собственность, Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи  «Ростелеком» | - | Межквартальные –  строительство/  реконструкция в  соответствии с  проектной  документацией  ресурсоснабжающи  х организаций,  внутриквартальные  –вынос/  переустройство/  строительство |
| 2 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Технологический комплекс «Канализация Индустриального района» | ОКС:  59:01:0000000:92166 ЗУ: 59:01:4410761:4576  59:01:4410761:4615  59:01:4410761:4444  59:01:4410761:4616  59:01:4410761:4578  59:01:4410761:4577  59:01:0000000:47072  59:01:4410761:4445  59:01:4410761:4579  59:01:4410783:447  59:01:4410783:327  59:01:4410783:450  59:01:4410783:448 | 2308  13459\*\*  2407  1361  2136  2311  76797\*\*  1987  2636  2723  2216  2146  2940 | 110 947 м | Муниципальная собственность,  Муниципальное образование г. Пермь | Концессия  Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» |
| 3 | г.Пермь, по ул.Сусанина, 1, 3, 4, 5, 6, ул.Норильская, 1,  ул.Камышловская, 2 | газопровод низкого давления | ОКС: 59:01:4410761:3972  ЗУ: 59:01:4410761:4576  59:01:4410761:4444  59:01:4410761:4578  59:01:4410761:4577  59:01:4410761:4445 | 2308  2407  2136  2311  1987 | 163 м | Частная собственность, Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь" | - | Межквартальные –  строительство/  реконструкция в  соответствии с  проектной  документацией  ресурсоснабжающи  х организаций,  внутриквартальные  –вынос/  переустройство/  строительство |
| 4 | г.Пермь, ул.Карпинского, 118 | Газопровод низкого давления | ОКС: 59:01:4410761:3962 ЗУ: 59:01:4410761:4595  59:01:4410761:4444  59:01:4410761:4445 | 343  2407  1987 | 329 м | Частная собственность,  Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь» | - |
| 5 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Электросетевой комплекс «Подстанция 110/6кВ «Балатовская» с линиями электропередачи и  трансформаторными подстанциями | ОКС: 59:01:0000000:77045  ЗУ: 59:01:4410761:4444  59:01:4410761:4578  59:01:4410761:4598  59:01:4410761:4577  59:01:0000000:47072  59:01:4410761:4597  59:01:4410761:4445  59:01:4410783:447  59:01:4410783:452 | 2407  2136  1419  2311  76797\*\*  1264  1987  2723  172 | 1 м | Частная собственность, Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» | - |
| 6 | г.Пермь, к АТП Пермоблгаз | Газопровода среднего давления | ОКС: 59:01:0000000:75368 ЗУ: 59:01:4410761:4444 | 2407 | 1145 м | Частная собственность, Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь» | - | Межквартальные –  строительство/  реконструкция в  соответствии с  проектной  документацией  ресурсоснабжающи  х организаций,  внутриквартальные  –вынос/  переустройство/  строительство |
| 7 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Линия электропередач | ОКС: 59:01:0000000:77749 ЗУ: 59:01:0000000:47072 | 76797\*\* | 3166 м | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | - |
| 8 | г.Пермь, ул.Сусанина, д.10 | Здание ЦТП | ОКС:  59:01:4410761:3423  ЗУ: 59:01:0000000:47072 | 76797\*\* | 255,5 кв. м | Частная собственность, Публичное акционерное общество «Т Плюс» | - |
| 9 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Тепломагистраль М2-04 от ТЭЦ-9 по улицам Леонова, Шахтёрская, Танкистов, Крисанова с распределительными тепломагистралями и разводящими тепловыми сетями города, включая павильоны задвижек. Технологический комплекс. | ОКС: 59:01:0000000:49406  ЗУ: 59:01:0000000:47072  59:01:0000000:79800  59:01:0000000:89045 | 76797\*\*  1612  13129\*\* | 1 м | Частная собственность, Публичное акционерное общество «Т Плюс» | - |
| 10 | г.Пермь, ул.Камышловская | Кабельная линия электропередачи 0,4кВ | ОКС: 59:01:4410761:3973  ЗУ: 59:01:0000000:47072 | 76797\*\* | 436 м | Муниципальная собственность,  Муниципальное образование г. Пермь | - | Межквартальные –  строительство/  реконструкция в  соответствии с  проектной  документацией  ресурсоснабжающи  х организаций,  внутриквартальные  –вынос/  переустройство/  строительство |
| 11 | г. Пермь,  ул. Камышловская, д. 21 | Сеть холодного водоснабжения | ОКС: 59:01:4410761:4625  ЗУ: 59:01:0000000:47072  59:01:4410761:4584 | 76797\*\*  1511 | 525 м | Муниципальная собственность,  Муниципальное образование г. Пермь | Хозяйственное  ведение Муниципальное предприятие «Пермводоканал» |
| 12 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ РП-73; Реконструкция РУ 0,4 кВ РП-73 (установка оборудования учета э/э), для электроснабжения базовой станции сотовой связи по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул.Архитектора Свиязева (кад. номер зем. участка 59:01:4410764) | ОКС: 59:01:0000000:92487  ЗУ: 59:01:4410783:448  59:01:4410783:452 | 2940  172 | 240 м | Частная собственность,  Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» | - |
| 13 | г. Пермь, ул. Карпинского, д. 107 | Газопровод низкого давления | ОКС: 59:01:4416013:64  ЗУ: 59:01:4410783:448 | 2940 | 419 м | Частная собственность, Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь» | - | Межквартальные –  строительство/  реконструкция в  соответствии с  проектной  документацией  ресурсоснабжающи  х организаций,  внутриквартальные  –вынос/  переустройство/  строительство |
| 14 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Сеть ливневой канализации | ОКС: 59:01:0000000:82560  ЗУ: 59:01:0000000:79800 | 1612 | 2569 м | Муниципальная собственность,  Муниципальное образование г. Пермь | Оперативное управление Муниципальное бюджетное учреждение «Полигон» |
| **II. Объекты социальной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| 1 | - | - | - | - | - | - | - |  |
| **III. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| 1 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Автомобильная дорога по ул. Сусанина от ул. Норильской до ул. Сусанина, 4 | ОКС: 59:01:4410761:4632 ЗУ: 59:01:4410761:4595  59:01:0000000:47072 | 343  76797\*\* | 60 м | принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости Администрация Индутриального района города Перми | - | Капитальный ремонт/Реконструкция/ Строительство. Формирование квартальной сетки улиц в границах территории, границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию |
| 2 | г. Пермь, по ул. Чердынская от ул. Карпинского до ул.  Чердынская, 10; от ул. Чердынская, 18 до ул. Космонавта Леонова | Сооружение/ сооружения дорожного транспорта | ОКС: 59:01:0000000:76071 ЗУ: 59:01:0000000:47072  59:01:4410783:447  59:01:4410783:448 | 76797\*\*  2723  2940 | 26261,3 кв. м | Муниципальная собственность,  Муниципальное образование г. Пермь | Оперативное управление Муниципальное  казенное учреждение «Пермблагоустройство» |
| 3 | г. Пермь, от ул. Чердынской,4 до ул. Архитектора Свиязева,8 | Проезд | ОКС: 59:01:4410783:451  ЗУ: 59:01:0000000:47072 | 76797\*\* | 83 м | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | - |

*\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

*\*\** *Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении всего земельного участка*

Контур № 2 по ул. Чайковского, площадью 2,40 га

| **№** | **Адрес (местоположение) объекта** | **Наименование/ назначение объекта** | **Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект**  **(при наличии)** | **Площадь земельного участка,  на котором расположен объект**  **(если земельный участок образован), кв.м.\*** | **Площадь, протяжность, объем или иной показатель основной характеристики объекта\*** | **Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта\*** | **Сведения об ином правообладателе объекта** | **Планируемые мероприятия в отношении объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Объекты коммунальной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| 1 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Электросетевой комплекс «Подстанция 110/35/6 кВ «Южная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, распределительными пунктами | ОКС: 59:01:0000000:77516  ЗУ:  59:01:4410713:1  59:01:4410713:11  59:01:4410713:1235  59:01:4410713:1236  59:01:4410713:1238  59:01:4410713:23  59:01:4410713:25  59:01:4410713:26  59:01:4410713:31  59:01:4410849:1248  59:01:0000000:95274 | 3671,1  3076  1221  695  99  22  2237,14  1457  2733,25  2066  7335\*\* | 1 м | Частная собственность, Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» | - | Межквартальные –  строительство/  реконструкция в  соответствии с  проектной  документацией  ресурсоснабжающи  х организаций,  внутриквартальные  –вынос/  переустройство/  строительство |
| 2 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Телефонная канализация АТС-28 | ОКС:  59:01:0000000:48876  ЗУ:  59:01:4410713:1  59:01:4410713:11  59:01:4410713:1235  59:01:4410713:1236  59:01:4410713:1238  59:01:4410713:26  59:01:4410713:31  59:01:4410849:1248  59:01:0000000:95274 | 3671,1  3076  1221  695  99  1457  2733,25  2066  7335\*\* | 19354 м | Частная собственность, Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» | - |
| 3 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Технологический комплекс «Канализация Индустриального района» | ОКС: 59:01:0000000:92166  ЗУ:  59:01:4410713:1  59:01:4410713:11  59:01:4410713:1235  59:01:4410713:1236  59:01:4410713:25  59:01:4410713:31  59:01:0000000:95274 | 3671,1  3076  1221  695  2237,14  2733,25  7335\*\* | 110947 м | Муниципальная собственность,  Муниципальное образование г. Пермь | Концессия  Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» | Межквартальные –  строительство/  реконструкция в  соответствии с  проектной  документацией  ресурсоснабжающи  х организаций,  внутриквартальные  –вынос/  переустройство/  строительство |
| 4 | г. Пермь, по ул. Чайковского, 9, 13, 15, 17а, ул. Снайперов, 6 | газопровод низкого давления | ОКС: 59:01:4410713:990  ЗУ: 59:01:4410713:1235  59:01:4410713:26  59:01:4410713:31  59:01:4410713:1236 | 1221  1457  2733,25  695 | 352 м | Частная собственность, Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь» | - |
| 5 | г. Пермь, Начало – тепловая камера ТК 33-18, конец  – жилой дом по ул. Чайковского, 17, 17 а, 19; здание по ул. Мира, 14а; (через ТК-33-18-1, ТК-33-18-2, ТК33-18-3, ТК-33-18-4, ТК-33-18-9) | Тепловая трасса | ОКС:  59:01:4410713:801  ЗУ:  59:01:4410713:1235  59:01:4410713:25  59:01:4410713:26 | 1221  2237,14  1457 | 354 м | Частная собственность, Публичное акционерное общество «Т Плюс» | - |
| 6 | г. Пермь, ул. Чайковского,11 | Сеть ливневой канализации | ОКС: 59:01:4410713:1375  ЗУ:  59:01:4410713:1236 | 695 | 235 м | Муниципальная собственность,  Муниципальное образование г. Пермь | - | Межквартальные –  строительство/  реконструкция в  соответствии с  проектной  документацией  ресурсоснабжающи  х организаций,  внутриквартальные  –вынос/  переустройство/  строительство |
| 7 | г. Пермь, по ул.Чайковского от ТК-33-16 до ЦТП-30  (ул.Мира, 6а) | Сеть теплоснабжения | ОКС: 59:01:0000000:92936  ЗУ:  59:01:4410713:1236  59:01:4410713:1357 | 695  395 | 329 м | Частная собственность, Публичное акционерное общество «Т Плюс» | - |
| 8 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Электросетевой комплекс "Подстанция 110/6кВ "Балатовская" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями | ОКС:  59:01:0000000:77045ЗУ:  59:01:4410713:1238  59:01:4410713:1357 | 99  395 | 1 м | Частная собственность, Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» | - |
| 9 | г. Пермь, ул. Мира, д. 6а | центральный тепловой пункт | ОКС:  59:01:4410713:791  ЗУ:  59:01:4410713:1357 | 395 | 293 кв. м | Частная собственность, Публичное акционерное общество «Т Плюс» | - | Межквартальные –  строительство/  реконструкция в  соответствии с  проектной  документацией  ресурсоснабжающи  х организаций,  внутриквартальные  –вынос/  переустройство/  строительство |
| 10 | г. Пермь, от врезки в канал тепловой сети по ул.  Мира, 6а далее по каналу тепловой сети до ЦТП по ул.Снайперов, 8 | Сеть холодного водоснабжения (ввод в ЦТП) | ОКС:  59:01:4410713:1373  ЗУ:  59:01:4410713:1357 | 395 | 136 м | Муниципальная собственность,  Муниципальное образование г. Пермь | - |
| 11 | г. Пермь, от ул. Чайковского, 19 до ул. Кавалерийская | Сеть канализации | ОКС:  59:01:4410713:1359  ЗУ:  59:01:4410713:25 | 2237,14 | 12 м | принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости Администрация Индустриального района города Перми | - |
| 12 | г. Пермь, ул. Кавалерийская, д. 15, 17 | газопровод низкого давления | ОКС: 59:01:4410713:992  ЗУ:  59:01:4410713:25 | 2237,14 | 39 м | Частная собственность, Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь» | - |
| 13 | г. Пермь, ул. Чайковского, д. б/н, Начало - тепловая камера ТК-1 у жилого дома по ул.  Чайковскго, 19, конец по ул. Мира, 14а | Тепловая трасса | ОКС:  59:01:0000000:18232  ЗУ:  59:01:4410713:25 | 2237,14 | 84 м | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | - | Межквартальные –  строительство/  реконструкция в  соответствии с  проектной  документацией  ресурсоснабжающи  х организаций,  внутриквартальные  –вынос/  переустройство/  строительство |
| 14 | г. Пермь, ул. Снайперов, д. 8 | Тепловая трасса | ОКС:  59:01:4410713:802  ЗУ:  59:01:4410713:31 | 2733,25 | 89 м | Частная собственность, Публичное акционерное общество «Т Плюс» | - |
| 15 | г. Пермь, ул. Снайперов 19,17,15,13,11,9,7; ул. Мира 6а,4а; ул.  Стахановская 43,31,29,50/2 до р. Горюшка | сеть ливневой канализации (Литер Кл) | ОКС: 59:01:0000000:78539  ЗУ: 59:01:0000000:95274 | 7335\*\* | 1618 м | Муниципальная собственность,  Муниципальное образование г. Пермь | Оперативное управление Муниципальное бюджетное учреждение «Полигон» |
| 16 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Электросетевой комплекс "Подстанция 110/10 кВ "Бахаревка" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями. | ОКС: 59:00:0000000:7856  ЗУ:  59:01:0000000:95274 | 7335\*\* | 1 м | Частная собственность, Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» | - |
| 17 | г. Пермь, ул. Стахановская, 54, корпус Б», расположенного по адресу: Пермский край,  городской округ Пермский, город Пермь, ул. Стахановская | «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7069, ШР 0,4 кВ с оборудованием учета э/э для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Стахановская, 54, корпус Б» | ОКС: 59:01:0000000:96239  ЗУ: 59:01:0000000:95274 | 7335\*\* | 370 м | Частная собственность, ПАО «РОССЕТИ УРАЛ» | - | Межквартальные –  строительство/  реконструкция в  соответствии с  проектной  документацией  ресурсоснабжающи  х организаций,  внутриквартальные  –вынос/  переустройство/  строительство |
| 18 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Технологический комплекс «Водопроводные сети Индустриального района», инв.№ 33440, лит. А,Св | ОКС:  59:01:0000000:48879  ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 1 м | Муниципальная собственность,  Муниципальное образование г. Пермь | Концессия  Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» |
| 19 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Электросетевой комплекс (ЭСК) «Индустриальный район» с линиями электропередачи и  трансформаторными подстанциями | ОКС:  59:01:0000000:51877  ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 1 м | Муниципальная собственность,  Муниципальное образование г. Пермь | Хозяйственное  ведение Муниципальное предприятие «Пермводоканал» |
| **II. Объекты социальной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| 1 | г. Пермь, ул.Чайковского, д. 7 | Здание больницы | ОКС: 59:01:4410713:987  ЗУ:  59:01:4410713:1 | 3671,1 | 777,5 кв. м | Государственная собственность, Субъект Российской Федерации Пермский край | Оперативное управление Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского края «Пермская краевая  клиническая инфекционная больница» | Снос |
| 2 | г. Пермь, ул. Мира, д. 8а | Здание | ОКС:  59:01:4410713:797  ЗУ:  59:01:4410713:11 | 3076 | 698,9 кв. м | Муниципальная собственность,  Муниципальное образование г. Пермь | Оперативное управление Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества  «Сигнал» | Снос.  Создание пристроенных помещений для размещения цетра детского творчества  в границах  территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию |
| **III. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| 1 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Иное сооружение (Проезд от ул. Чайковского до ул. Чайковского, 7 | ОКС: 59:01:4410713:1371  ЗУ: 59:01:4410713:1236 | 695 | 105 м | Муниципальная собственность,  Муниципальное образование г. Пермь | Оперативное управление Муниципальное  казенное учреждение «Пермблагоустройство» | Капитальный ремонт /Реконструкция/ Строительство |
| 2 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Дорога по ул. Снайперов от дома №9 по ул. Чайковского до дома №8 по ул. Снайперов (км 0+000 - км 0+125) | ОКС: 59:01:4410849:1247  ЗУ: 59:01:0000000:95274 | 7335 | 125 м | Муниципальная собственность,  Муниципальное образование г. Пермь | Оперативное управление Муниципальное  казенное учреждение «Пермблагоустройство» |
| 3 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Сооружение/ иное сооружение (дорога по ул. Чайковского) | ОКС: 59:01:0000000:78197  ЗУ:  59:01:0000000:95274 | 7335 | 737 м | Муниципальная собственность,  Муниципальное образование г. Пермь | Оперативное управление Муниципальное  казенное учреждение «Пермблагоустройство» |
| 4 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Сооружение/ Дорожно-транспортное | ОКС: 59:01:0000000:43853  ЗУ: 59:01:0000000:95274 | 7335 | 827 м | Муниципальная собственность,  Муниципальное образование г. Пермь | Оперативное управление Муниципальное  казенное учреждение «Пермблагоустройство» |

*\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

*\*\* Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении всего земельного участка*

Приложение 3 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

от №

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ**

**разрешенного использования земельных участков   
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов**

**капитального строительства в границах территорий, подлежащих комплексному развитию**

Для Контура № 1 в микрорайоне «Авиагородок», площадью 8,72 га

| № п/п | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  в границах территории, подлежащей комплексному развитию |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 |
| Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной  в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию –  14 000 кв.м на 1 га |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 |
| Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной  в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию –  14 000 кв.м на 1 га |
| 3 | Здравоохранение (3.4) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 |
| 4 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 |
| 5 | Обслуживание жилой застройки (2.7)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)  Магазины (4.4)  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100 |
| 6 | Отдых (рекреация) (5.0)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории,  в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории –  не устанавливается |
| 7 | Хранение автотранспорта (2.7.1)  Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается |

Для Контура № 2 по ул. Чайковского, площадью 2,40 га

| № п/п | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  в границах территории, подлежащей комплексному развитию |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 19, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 |
| Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной  в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию –  21 000 кв.м на 1 га |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 |
| Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной  в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию –  21 000 кв.м на 1 га |
| 3 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 |
| 4 | Обслуживание жилой застройки (2.7)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)  Магазины (4.4)  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100 |
| 5 | Отдых (рекреация) (5.0)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории,  в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории –  не устанавливается |
| 6 | Хранение автотранспорта (2.7.1)  Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории –  не устанавливается |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

Приложение 4 к приказу

Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

от №

**СВЕДЕНИЯ**

**о размещении объектов недвижимого имущества, создаваемых (предоставляемых) взамен объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу и находящихся в собственности Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования город Пермь, расположенных на земельных участках в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию,** **и необходимых для целей, перечисленных   
в подпункте «и» пункта 3 Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 579**

| №  п/п | Наименование  и адрес объекта недвижимости | Кадастровый номер объекта недвижимости | Общая площадь объекта, кв.м. | Планируемое  мероприятие (снос  или реконструкция) | Сведения о собственнике  и ином правообладателе  объекта недвижимости | Сведения об объектах недвижимости, предоставляемых и (или) создаваемых взамен силами лица,  с которым заключен договор  о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Здание,  г. Пермь, ул. Мира, д. 8а | 59:01:4410713:797 | 698,9 | снос | Собственность - Муниципальное образование  г. Пермь,  Оперативное управление - Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества  «Сигнал» | Встроенные, встроенно-пристроенные помещения для размещения цетра детского творчества, площадью  не менее 698,9 кв. м  в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащей комплексному развитию |
| 2 | Комната в 3-комнатной квартире, г. Пермь,  ул. Сусанина, д.1, кв.6 | 59:01:0000000:54814 | 27,9 | снос | Собственность -  Российская Федерация,  Оперативное управление - Федеральное государственное автономное учреждение «Центральное управление  жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации | Жилые помещения общей площадью не менее 327,1 кв. м  (6 жилых помещений по 55 кв. м),  место размещения по согласованию  с собственником и правообладателем |
| 3 | 3-комнатная квартира,  г. Пермь, ул. Сусанина,  д. 5, кв. 6 | 59:01:4410761:3523 | 78,1 | снос |
| 4 | Квартира №8,  г. Пермь, ул.Сусанина,  д. 5, кв. 8 | 59:01:4410761:3516 | 69,1 | снос |
| 5 | Комната в 3-комнатной квартире,  г. Пермь, ул. Сусанина, д.5, кв.11 | 59:01:4410761:4142 | 10,9 | снос |
| 6 | 1-комнатная квартира,  г. Пермь, ул. Камышловская, д.11, кв.4 | 59:01:4410761:1056 | 21,9 | снос |
| 7 | 2-комнатная квартира,  г. Пермь, ул. Камышловская, д.19, кв.1 | 59:01:4410761:2564 | 32,4 | снос |
| 8 | 1-комнатная квартира,  г. Пермь, ул. Камышловская, д.19, кв.4 | 59:01:4410761:2567 | 23,5 | снос |
| 9 | Квартира №1,  г. Пермь, ул. Карпинского, д.126, кв.1 | 59:01:4410783:284 | 63,3 | снос |