 О принятии решения о комплексном   
 развитии несмежных территорий   
 жилой застройки в микрорайоне   
 «Комсомольский» и по ул. Хабаровская,   
 ул. Вагонная в Дзержинском районе   
 города Перми

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 65, пунктом 3 части 2   
статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК   
«О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края   
«О градостроительной деятельности в Пермском крае», Порядком реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденным постановлением Правительства Пермского края   
от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения   
о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления   
с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения   
о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская,   
   ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми (далее –   
   комплексное развитие, несмежные территории жилой застройки) общей площадью 25,40 га.
2. Установить, что:
   1. предельный срок реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки 15 лет со дня заключения договора   
      о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки;
   2. сведения о местоположении и границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, приведены   
      в приложении 1 к настоящему приказу;
   3. перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, приведены в приложении 2 к настоящему приказу;
   4. основные виды разрешенного использования земельных участков   
      и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны   
      при реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, приведены в приложении 3 к настоящему приказу;
   5. сведения о размещении объектов недвижимого имущества, создаваемых (предоставляемых) взамен объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу и находящихся в собственности Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования город Пермь, расположенных на земельных участках в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, и необходимых для целей, перечисленных в подпункте «и» пункта 3 Правил согласования включения   
      в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 579, приведены в приложении 4 к настоящему приказу.

3. Реализация решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, определенным в результате проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки.

4. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства Пермского края от 24 декабря 2024 г. № 35-01-12-391 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» в Дзержинском районе города Перми», в редакции приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 28 февраля 2025 г. № 31-02-1-4-785   
«О внесении изменений в приказ Министерства строительства Пермского края от 24 декабря 2024 г. № 35-01-12-391 «О принятии решения   
о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» в Дзержинском районе города Перми».

5. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки   
в форме аукциона.

6. Начальнику аналитического отдела Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном   
для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр Л.Г. Ведерникова

Приложение 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

от №

**СВЕДЕНИЯ**

о местоположении и границах несмежных территорий жилой застройки   
в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная   
в Дзержинском районе города Перми, подлежащих комплексному развитию

Контур № 1 в микрорайоне «Комсомольский», площадью 21,07 га



К

Условные обозначения:

**2**

– Граница несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 1 несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский»   
и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе   
города Перми, подлежащих комплексному развитию

(система координат МСК-59 (зона 2)

| **Номер поворотной точки** | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 521565.35 | 2223622.17 |
| 2 | 521512.92 | 2223599.31 |
| 3 | 521509.41 | 2223597.78 |
| 4 | 521507.25 | 2223596.67 |
| 5 | 521499.60 | 2223613.65 |
| 6 | 521448.07 | 2223592.13 |
| 7 | 521445.31 | 2223594.43 |
| 8 | 521448.86 | 2223595.67 |
| 9 | 521430.52 | 2223637.69 |
| 10 | 521427.95 | 2223642.40 |
| 11 | 521433.21 | 2223644.55 |
| 12 | 521447.78 | 2223651.56 |
| 13 | 521449.06 | 2223648.65 |
| 14 | 521480.71 | 2223660.27 |
| 15 | 521481.86 | 2223660.70 |
| 16 | 521474.48 | 2223677.56 |
| 17 | 521473.87 | 2223678.77 |
| 18 | 521469.19 | 2223689.03 |
| 19 | 521459.27 | 2223684.59 |
| 20 | 521455.68 | 2223693.20 |
| 21 | 521433.74 | 2223683.97 |
| 22 | 521438.08 | 2223673.15 |
| 23 | 521434.29 | 2223671.52 |
| 24 | 521435.89 | 2223667.83 |
| 25 | 521432.24 | 2223666.25 |
| 26 | 521431.54 | 2223667.88 |
| 27 | 521429.52 | 2223667.01 |
| 28 | 521430.22 | 2223665.38 |
| 29 | 521425.64 | 2223663.40 |
| 30 | 521425.04 | 2223664.24 |
| 31 | 521418.21 | 2223680.97 |
| 32 | 521355.89 | 2223653.58 |
| 33 | 521374.43 | 2223614.31 |
| 34 | 521392.56 | 2223572.76 |
| 35 | 521426.68 | 2223586.77 |
| 36 | 521442.80 | 2223549.35 |
| 37 | 521450.45 | 2223533.33 |
| 38 | 521444.87 | 2223530.76 |
| 39 | 521452.28 | 2223514.90 |
| 40 | 521451.08 | 2223512.06 |
| 41 | 521447.61 | 2223510.55 |
| 42 | 521443.74 | 2223508.87 |
| 43 | 521453.76 | 2223486.52 |
| 44 | 521432.19 | 2223477.15 |
| 45 | 521415.14 | 2223468.94 |
| 46 | 521373.35 | 2223451.23 |
| 47 | 521357.05 | 2223488.82 |
| 48 | 521355.67 | 2223492.00 |
| 49 | 521336.38 | 2223536.53 |
| 50 | 521328.52 | 2223533.43 |
| 51 | 521330.59 | 2223528.16 |
| 52 | 521301.41 | 2223515.79 |
| 53 | 521298.82 | 2223521.82 |
| 54 | 521260.54 | 2223505.03 |
| 55 | 521270.56 | 2223482.04 |
| 56 | 521273.16 | 2223483.02 |
| 57 | 521280.20 | 2223466.59 |
| 58 | 521287.25 | 2223469.56 |
| 59 | 521299.10 | 2223474.54 |
| 60 | 521316.77 | 2223471.27 |
| 61 | 521331.47 | 2223433.47 |
| 62 | 521287.02 | 2223414.65 |
| 63 | 521247.21 | 2223397.78 |
| 64 | 521225.28 | 2223389.27 |
| 65 | 520998.37 | 2223912.46 |
| 66 | 520996.38 | 2223917.07 |
| 67 | 521017.46 | 2223925.67 |
| 68 | 521021.87 | 2223927.47 |
| 69 | 521048.58 | 2223942.01 |
| 70 | 521049.83 | 2223944.34 |
| 71 | 521049.33 | 2223949.99 |
| 72 | 521068.78 | 2223958.08 |
| 73 | 521060.65 | 2223977.53 |
| 74 | 521062.03 | 2223978.13 |
| 75 | 521054.10 | 2224001.80 |
| 76 | 521068.54 | 2224007.34 |
| 77 | 521078.96 | 2224011.34 |
| 78 | 521083.55 | 2224013.10 |
| 79 | 521084.24 | 2224011.38 |
| 80 | 521088.27 | 2224013.14 |
| 81 | 521090.10 | 2224013.93 |
| 82 | 521120.84 | 2224027.32 |
| 83 | 521119.98 | 2224029.43 |
| 84 | 521124.76 | 2224031.31 |
| 85 | 521132.39 | 2224030.87 |
| 86 | 521165.32 | 2224042.47 |
| 87 | 521145.81 | 2224087.64 |
| 88 | 521126.52 | 2224131.22 |
| 89 | 521093.09 | 2224207.65 |
| 90 | 521082.49 | 2224231.76 |
| 91 | 521090.13 | 2224233.18 |
| 92 | 521091.61 | 2224230.00 |
| 93 | 521104.93 | 2224234.65 |
| 94 | 521106.71 | 2224230.55 |
| 95 | 521115.00 | 2224234.97 |
| 96 | 521129.76 | 2224238.13 |
| 97 | 521148.28 | 2224196.91 |
| 98 | 521161.31 | 2224202.79 |
| 99 | 521188.36 | 2224225.08 |
| 100 | 521182.96 | 2224249.56 |
| 101 | 521188.80 | 2224250.82 |
| 102 | 521239.09 | 2224261.62 |
| 103 | 521241.70 | 2224262.17 |
| 104 | 521269.71 | 2224268.16 |
| 105 | 521292.82 | 2224232.54 |
| 106 | 521294.65 | 2224229.71 |
| 107 | 521318.52 | 2224192.92 |
| 108 | 521324.31 | 2224179.59 |
| 109 | 521344.66 | 2224132.93 |
| 110 | 521344.54 | 2224132.88 |
| 111 | 521364.60 | 2224086.64 |
| 112 | 521375.52 | 2224065.64 |
| 113 | 521390.77 | 2224030.10 |
| 114 | 521407.16 | 2223990.90 |
| 115 | 521422.99 | 2223953.94 |
| 116 | 521423.65 | 2223952.38 |
| 117 | 521423.21 | 2223952.22 |
| 118 | 521363.38 | 2223925.90 |
| 119 | 521362.11 | 2223928.86 |
| 120 | 521368.50 | 2223931.63 |
| 121 | 521352.97 | 2223967.49 |
| 122 | 521350.71 | 2223972.72 |
| 123 | 521346.22 | 2223983.08 |
| 124 | 521336.17 | 2224006.26 |
| 125 | 521327.96 | 2224002.71 |
| 126 | 521320.84 | 2224019.12 |
| 127 | 521317.53 | 2224017.69 |
| 128 | 521309.60 | 2224036.20 |
| 129 | 521274.76 | 2224021.05 |
| 130 | 521282.80 | 2224002.62 |
| 131 | 521255.84 | 2223990.85 |
| 132 | 521275.19 | 2223945.30 |
| 133 | 521274.02 | 2223944.80 |
| 134 | 521236.28 | 2223928.48 |
| 135 | 521256.08 | 2223885.20 |
| 136 | 521257.59 | 2223881.71 |
| 137 | 521298.10 | 2223787.84 |
| 138 | 521336.22 | 2223804.29 |
| 139 | 521380.85 | 2223823.53 |
| 140 | 521403.49 | 2223833.29 |
| 141 | 521404.96 | 2223829.91 |
| 142 | 521426.79 | 2223839.41 |
| 143 | 521443.92 | 2223846.87 |
| 144 | 521450.24 | 2223832.74 |
| 145 | 521470.93 | 2223842.10 |
| 146 | 521490.20 | 2223797.17 |
| 147 | 521497.58 | 2223780.05 |
| 148 | 521509.06 | 2223753.47 |
| 149 | 521526.16 | 2223713.96 |
| 150 | 521529.32 | 2223706.85 |
| 151 | 521548.26 | 2223663.20 |
| 1 | 521565.35 | 2223622.17 |
|  |  |  |
| 152 | 521151.99 | 2223939.47 |
| 153 | 521152.63 | 2223944.59 |
| 154 | 521155.49 | 2223946.48 |
| 155 | 521157.59 | 2223951.69 |
| 156 | 521150.89 | 2223966.88 |
| 157 | 521104.11 | 2223946.60 |
| 158 | 521121.26 | 2223903.52 |
| 159 | 521121.77 | 2223903.72 |
| 160 | 521140.23 | 2223911.38 |
| 161 | 521161.32 | 2223920.11 |
| 152 | 521151.99 | 2223939.47 |
|  |  |  |
| 162 | 521234.00 | 2224034.04 |
| 163 | 521221.02 | 2224062.06 |
| 164 | 521216.34 | 2224074.73 |
| 165 | 521198.54 | 2224117.78 |
| 166 | 521197.24 | 2224120.91 |
| 167 | 521215.91 | 2224128.98 |
| 168 | 521226.86 | 2224133.01 |
| 169 | 521227.75 | 2224133.34 |
| 170 | 521235.94 | 2224136.36 |
| 171 | 521214.07 | 2224179.50 |
| 172 | 521212.79 | 2224182.29 |
| 173 | 521205.96 | 2224179.27 |
| 174 | 521200.71 | 2224191.35 |
| 175 | 521172.83 | 2224179.93 |
| 176 | 521178.62 | 2224165.94 |
| 177 | 521141.52 | 2224149.98 |
| 178 | 521143.56 | 2224145.27 |
| 179 | 521162.05 | 2224101.90 |
| 180 | 521199.12 | 2224014.92 |
| 181 | 521232.22 | 2224030.03 |
| 182 | 521231.31 | 2224032.73 |
| 162 | 521234.00 | 2224034.04 |
|  |  |  |
| 183 | 521226.30 | 2223902.70 |
| 184 | 521206.97 | 2223947.10 |
| 185 | 521168.86 | 2223930.51 |
| 186 | 521167.33 | 2223922.59 |
| 187 | 521183.24 | 2223884.01 |
| 183 | 521226.30 | 2223902.70 |
|  |  |  |
| 188 | 521078.49 | 2223889.26 |
| 189 | 521075.89 | 2223894.78 |
| 190 | 521075.34 | 2223894.54 |
| 191 | 521068.78 | 2223908.37 |
| 192 | 521066.06 | 2223914.49 |
| 193 | 521058.73 | 2223911.49 |
| 194 | 521057.09 | 2223915.25 |
| 195 | 521052.73 | 2223925.55 |
| 196 | 521052.32 | 2223926.47 |
| 197 | 521044.21 | 2223922.86 |
| 198 | 521039.83 | 2223920.88 |
| 199 | 521027.65 | 2223915.69 |
| 200 | 521025.25 | 2223912.81 |
| 201 | 521038.94 | 2223881.11 |
| 202 | 521039.21 | 2223881.22 |
| 203 | 521042.08 | 2223882.42 |
| 204 | 521043.71 | 2223878.61 |
| 205 | 521055.32 | 2223883.83 |
| 206 | 521057.23 | 2223879.33 |
| 207 | 521066.39 | 2223883.58 |
| 208 | 521072.02 | 2223886.23 |
| 188 | 521078.49 | 2223889.26 |
|  |  |  |
| 209 | 521409.83 | 2223713.19 |
| 210 | 521399.39 | 2223737.06 |
| 211 | 521333.50 | 2223708.22 |
| 212 | 521355.92 | 2223656.79 |
| 213 | 521387.88 | 2223671.12 |
| 209 | 521409.83 | 2223713.19 |

Контур № 2 по ул. Хабаровская, ул. Вагонная, площадью 4,33 га



Условные обозначения:

**2**

– Граница несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 2 несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский»   
и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе   
города Перми, подлежащих комплексному развитию

(система координат МСК-59 (зона 2)

| **Номер поворотной точки** | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 522517.54 | 2222818.76 |
| 2 | 522541.61 | 2222862.58 |
| 3 | 522585.17 | 2222838.66 |
| 4 | 522576.59 | 2222823.03 |
| 5 | 522711.61 | 2222953.77 |
| 6 | 522572.83 | 2223097.24 |
| 7 | 522461.60 | 2222989.60 |
| 8 | 522460.73 | 2222988.56 |
| 9 | 522470.66 | 2222978.29 |
| 10 | 522414.48 | 2222923.98 |
| 11 | 522421.68 | 2222916.44 |
| 12 | 522418.87 | 2222913.58 |
| 13 | 522466.62 | 2222864.21 |
| 14 | 522469.52 | 2222867.00 |
| 15 | 522517.06 | 2222817.90 |
| 1 | 522517.54 | 2222818.76 |

Приложение 2 к приказу

Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

от №

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома**

**Раздел I. Перечень земельных участков, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию**\*

Контур № 1, площадью 21,07 га

| **№ п/п** | **Адрес** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь\*, кв. м** | **Вид разрешенного использования\*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Пермь, ул. Генерала Наумова, индивидуальный гараж-бокс № 1 | 59:01:1713476:475 | 25 | Размещение гаражей для собственных нужд |
| 2 | г. Пермь, улица Кочегаров | 59:01:1713490:795 | 1976 | Парки культуры и отдыха |
| 3 | г. Пермь, ул. Лепешинской, 5 | 59:01:1713491:31 | 1386 | Под 1-этажное нежилое здание (лит.А) |
| 4 | г. Пермь, ул. Кочегаров | 59:01:1713491:409 | 1811 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 5 | г. Пермь, с восточной стороны  от земельного участка  по ул. Генерала Наумова, 16 | 59:01:1713479:23 | 425 | Под автостоянку |
| 6 | г. Пермь, ул. Машинистов | 59:01:1713493:537 | 1394 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 7 | г. Пермь, з/у 00/1058 | 59:01:0000000:1058 | 14 | Под электрические сети протяженностью 3700 м,  лит. Г5, из кабеля А-50 напряжением 0,4 кВ, воздушной прокладки на железобетонных и деревянных опорах |
| 8 | г. Пермь, ул. Машинистов | 59:01:1713479:443 | 1583 | Магазины товаров первой необходимости |
| 9 | г. Пермь, ул. Машинистов | 59:01:1713491:412 | 1583 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 10 | г. Пермь, ул. Лепешинской  (до пересечения с ул. Кустарной  и ул. Кочегаров) | 59:01:0000000:95180 | 11114\*\* | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 11 | г. Пермь, ул. Кочегаров | 59:01:1713490:805 | 1630 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 12 | г. Пермь, ул. Лепешинской, з/у 14 | 59:01:1713490:806 | 1433 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 13 | г. Пермь, ул. Машинистов | 59:01:1713493:538 | 223 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 14 | г. Пермь, ул. Ветлужская | 59:01:1713479:590 | 1544 | Под жилой дом |
| 15 | г. Пермь, ул. Машинистов | 59:01:1713490:797 | 2253 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 16 | г. Пермь, ул. Лепешинской, 4 | 59:01:1713490:671 | 4407 | Существующий жилой дом |
| 17 | г. Пермь, ул. Кочегаров | 59:01:1713490:796 | 2988 | Парки культуры и отдыха |
| 18 | г. Пермь, ул. Генерала Наумова | 59:01:1713490:680 | 1991 | Многоквартирные жилые дома |
| 19 | г. Пермь, ул. Кочегаров | 59:01:1713491:411 | 2055 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 20 | г. Пермь, ул. Кочегаров | 59:01:1713491:408 | 1463 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 21 | г. Пермь, ул. Кочегаров, 29 | 59:01:1713490:35 | 38850 | Под жилой дом |
| 22 | г. Пермь, ул. Машинистов (до пересечения с ул. Лепешинской  и ул. Генерала Наумова) | 59:01:1713490:811 | 5577 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 23 | г. Пермь, ул. Лепешинской, 6, 8 | 59:01:1713490:14 | 2942 | Под общежития |
| 24 | г. Пермь, ул. Машинистов | 59:01:1713491:413 | 2139 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 25 | г. Пермь, ул. Ветлужская, 42 и 46 | 59:01:1713492:3 | 5699,4 | Под общежития |
| 26 | г. Пермь, ул. Генерала Наумова | 59:01:1713476:469 | 34 | Хранение автотранспорта |
| 27 | г. Пермь, ул. Ветлужская | 59:01:1713492:556 | 1758 | Многоквартирные жилые дома |
| 28 | г. Пермь, ул. Марии Загуменных, 4б | 59:01:1713491:1 | 127 | Под производственно-технологический комплекс Пермской дистанции электроснабжения Пермского отделения железной дороги, направление  Чепца-Пермь-Сортировочная,  (трансформаторную подстанцию № 0722) |
| 29 | г. Пермь, ул. Кочегаров, 35а | 59:01:1713491:30 | 1600 | Под здание мастерских |
| 30 | г. Пермь, ул. Лепешинской, 11 | 59:01:1713492:35 | 91 | Под существующую трансформаторную подстанцию  № 1622 ЭСК «Пролетарская» |
| 31 | г. Пермь, ул. Ветлужская | 59:01:1713492:562 | 2920 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 32 | г. Пермь, ул. Кочегаров | 59:01:1713490:804 | 1693 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 33 | г. Пермь, ул. Лепешинская, 21 | 59:01:1713492:13 | 319,21 | Под зданием |
| 34 | г. Пермь, ул. Машинистов, 22, участок № 1 | 59:01:1713476:25 | 41,1 | Под строительство трассы газопровода |
| 35 | г. Пермь, ул. Машинистов | 59:01:1713476:470 | 1844 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 36 | г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 17 | 59:01:1713493:410 | 621 | Под многоквартирный жилой дом |
| 37 | г. Пермь, ул. Наумова Генерала, 20 | 59:01:1713479:4 | 2100 | Под жилой дом |
| 38 | г. Пермь, ул. Лепешинская, 21 | 59:01:1713492:12 | 98,3 | Под складское помещение |
| 39 | г. Пермь, ул. Лепешинской | 59:01:1713493:421 | 3312 | Общежития |
| 40 | г. Пермь, ул. Машинистов, 53 | 59:01:1713492:41 | 2295 | Под жилой дом |
| 41 | г. Пермь, ул. Ветлужская | 59:01:1713479:588 | 1353 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 42 | г. Пермь, ул. Ветлужская, 44 | 59:01:1713492:36 | 2752,73 | Под существующее здание детского сада |
| 43 | г. Пермь, ул. Машинистов, 40 | 59:01:1713491:33 | 3900 | Под жилой дом |
| 44 | г. Пермь, ул. Лепешинская, 21 | 59:01:1713492:7 | 48,11 | Под гараж |
| 45 | г. Пермь, ул. Лепешинской | 59:01:1713491:294 | 2164 | Под здание котельной № 2, ЦТП |
| 46 | г. Пермь, ул. Ветлужская, 38 | 59:01:1713492:39 | 3000 | Под жилой дом |
| 47 | г. Пермь, ул. Машинистов 37,  ул. Генерала Наумова, 15 | 59:01:1713493:415 | 2927 | Многоквартирные жилые дома |
| 48 | г. Пермь, ул. Машинистов | 59:01:1713492:560 | 1214 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 49 | г. Пермь, ул. Лепешинской, северо-восточнее дома № 21 | 59:01:1713492:45 | 43 | Под торговый комплекс |
| 50 | г. Пермь, ул. Кочегаров | 59:01:1713491:405 | 1308 | Многоквартирные жилые дома |
| 51 | г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 10 | 59:01:1713476:4 | 1720 | Магазины, торговые комплексы |
| 52 | г. Пермь, ул. Машинистов, 30б | 59:01:1713490:31 | 39,26 | Для эксплуатации трансформаторной подстанции |
| 53 | г. Пермь, ул. Кочегаров  (до пересечения с ул. Хабаровской  и ул. Генерала Наумова) | 59:01:0000000:91666 | 28575\*\* | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 54 | г. Пермь, ул. Машинистов  (до пересечения с ул. Генерала Наумова и ул. Сортировочной 1-й) | 59:01:1713476:473 | 4877 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 55 | г. Пермь, ул. Машинистов | 59:01:1713492:551 | 624 | Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации |
| 56 | г. Пермь, ул. Машинистов | 59:01:1713490:799 | 2104 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 57 | г. Пермь, ул. Кочегаров | 59:01:1713490:679 | 1964 | Многоквартирные жилые дома |
| 58 | г. Пермь, ул. Кочегаров, 35 | 59:01:1713491:36 | 5800 | Под жилой дом |
| 59 | г. Пермь, ул. Генерала Наумова,  18 а | 59:01:1713479:22 | 2907,95 | Под здание котельной |
| 60 | г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 7 | 59:01:1713490:658 | 1535 | Многоквартирный жилой дом |
| 61 | г. Пермь, ул. Машинистов, 46 | 59:01:1713491:2 | 3149 | Под здание детского сада |
| 62 | г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 12 | 59:01:1713476:302 | 8 | Для киосков «Розпечати» |
| 63 | г. Пермь, ул. Ветлужская | 59:01:1713479:589 | 2500 | Под жилой дом |
| 64 | г. Пермь, ул. Ветлужская | 59:01:1713492:561 | 2638 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 65 | г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16 | 59:01:1713479:7 | 1143 | Под существующий магазин № 24 |
| 66 | г. Пермь, ул. Машинистов | 59:01:1713490:798 | 2247 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 67 | г. Пермь, ул. Машинистов  (до пересечения с ул. Марии Загуменных и ул. Лепешинской) | 59:01:1713491:414 | 4776 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 68 | г. Пермь, ул. Машинистов | 59:01:1713493:534 | 1206 | Многоквартирные жилые дома |
| 69 | г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16 | 59:01:1713479:11 | 157,3 | Под склад |
| 70 | г. Пермь, ул. Генерала Наумова, з/у 8 | 59:01:0000000:593 | 712 | Деловое управление (4.1) |
| 71 | г. Пермь, ул. Лепешинской, 20 | 59:01:1713493:409 | 3641 | Существующее здание |
| 72 | г. Пермь, ул. Лепешинской, 30 | 59:01:1713490:30 | 74,2 | Под шлакоблочное здание гаража магазина № 30 (лит.А) |
| 73 | г. Пермь, ул. Лепешинской, 12 | 59:01:1713490:10 | 1710,3 | Под жилой дом |
| 74 | г. Пермь, ул. Марии Загуменных | 59:01:1713491:419 | 440 | Под клуб |
| 75 | г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16 | 59:01:1713479:20 | 80 | Под существующую трансформаторную подстанцию  № 1623 ЭСК «Окуловская» |
| 76 | г. Пермь, ул. Ветлужская, 16 а | 59:01:1713479:3 | 2949,4 | Под общежитие |
| 77 | г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 23 | 59:01:1713493:413 | 1810 | Многоквартирный жилой дом |
| 78 | г. Пермь, ул. Машинистов | 59:01:1713490:800 | 1265 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 79 | г. Пермь, ул. Машинистов | 59:01:1713492:550 | 1677 | Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации |
| 80 | г. Пермь, ул. Ветлужская | 59:01:1713493:532 | 2502 | Многоквартирные жилые дома |
| 81 | г. Пермь, ул. Машинистов | 59:01:1713490:809 | 1357 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 82 | г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 7а | 59:01:1713490:29 | 1036,87 | Под существующую эксплуатационную базу газового хозяйства |
| 83 | г. Пермь, ул. Генерала Наумова,  7 и 9 | 59:01:1713490:28 | 1320,7 | Под общежитие (№ 7) и жилой дом (№ 9) |
| 84 | г. Пермь, ул. Генерала Наумова | 59:01:1713490:803 | 1970 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 85 | г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16 | 59:01:1713479:21 | 46,17 | Под кирпичное здание киоска «Овощи» (лит.А7) |
| 86 | г. Пермь, ул. Марии Загуменных, 4 | 59:01:1713491:32 | 7800 | Под жилой дом |
| 87 | г. Пермь, ул. Лепешинской, 10 | 59:01:1713490:15 | 1275,6 | Под общежитие со встроенными помещениями |
| 88 | г. Пермь, ул. Ветлужская | 59:01:1713493:544 | 28 | Размещение гаражей для собственных нужд |
| 89 | г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 18 | 59:01:1713479:6 | 869 | Под жилой дом |
| 90 | г. Пермь, ул. Машинистов | 59:01:1713491:406 | 2488 | Многоквартирные жилые дома |
| 91 | г. Пермь, ул. Генерала Наумова | 59:01:1713490:802 | 1756 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 92 | г. Пермь, ул. Ветлужская | 59:01:1713493:536 | 1807 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 93 | г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 21 | 59:01:1713493:411 | 890 | Под многоквартирный жилой дом |
| 94 | г. Пермь, ул. Генерала Наумова,  з/у 8а/3 | 59:01:1713476:474 | 27 | Размещение гаражей для собственных нужд |
| 95 | г. Пермь, ул. Машинистов | 59:01:1713479:592 | 1214 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 96 | г. Пермь, ул. Ветлужская | 59:01:1713493:533 | 2383 | Многоквартирные жилые дома |
| 97 | г. Пермь, ул. Сортировочная | 59:01:1713479:594 | 1309 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 98 | г. Пермь, ул. Машинистов | 59:01:1713491:416 | 1200 | Под жилой дом |

\* *В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

*\*\* Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости в отношении всего земельного участка*

Контур № 2, площадью 4,33 га

| **№ п/п** | **Адрес** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь\*, кв. м** | **Вид разрешенного использования\*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Пермь, западнее жилого дома  № 44 по ул. Хабаровская. | 59:01:1713559:4079 | 2002 | Для размещения автостоянки |
| 2 | г. Пермь, западнее жилого дома  по ул. Хабаровская, 44 | 59:01:1713559:1680 | 2000 | Под автостоянку |
| 3 | г. Пермь, ул. Хабаровская, 44 | 59:01:1710006:1 | 107 | Под существующую трансформаторную подстанцию  № 1695 ЭСК «Окуловская» |

\* *В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

**Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**

Контур № 1, площадью 21,07 га

| № | **Адрес многоквартирного дома**  **(далее - МКД)** | **Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД\***  **(при наличии)** | **Площадь земельного участка, на котором расположен МКД\***  **(если земельный участок образован), *кв.м.*** | **Общая площадь МКД\*, *кв.м.*** | **Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД\*** | **Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)** | **Суммарная площадь помещений в МКД\*, *кв.м.*** | | **Предусмотренное мероприятие:**  **снос или реконструкция**  **(указать)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **жилые помещения** | **нежилые помещения** |
| **I. Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года***\*\** | | | | | | | | | |
| 1 | г. Пермь,  ул. Кочегаров, 29 | **МКД** 59:01:1713490:49  **ЗУ**  59:01:1713490:35 | 38850 | 462,1 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищный отношений администрации города Перми от 07.10.2016  № СЭД-11-01-04-210 | 409,3 | 0 | Снос |
| 2 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 55 | **МКД** 59:01:1713479:34  **ЗУ** 59:01:1713492:560 | 1214 | 755,7 | Общая долевая собственность | 685,6 | 0 | Снос |
| 3 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 22 | **МКД**  59:01:1713476:38  **ЗУ** 59:01:1713476:470 | 1844 | 744,9 | Общая долевая собственность | 672,3 | 0 | Снос |
| 4 | г. Пермь,  ул. Лепешинской, 20 | **МКД** 59:01:1713490:54  **ЗУ** 59:01:1713493:409 | 3641 | 690,6 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 24.11.2016  № СЭД-11-01-04-306 | 626,9 | 0 | Снос |
| 5 | г. Пермь,  ул. Лепешинской, 10 | **МКД** 59:01:1713490:38  **ЗУ**  59:01:1713490:15 | 1275,6 | 518,9 | Общая долевая собственность | 267,8 | 119,7 | Снос |
| 6 | г. Пермь,  ул. Лепешинской, 12 | **МКД** 59:01:1713490:37  **ЗУ**  59:01:1713490:10 | 1710,3 | 702,1 | Муниципальная  собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 10.06.2016  № СЭД-059-11-01-04-106 | 642 | 0 | Снос |
| 7 | г. Пермь,  ул. Лепешинской, 18 | **МКД** 59:01:1713493:36  **ЗУ** 59:01:1713493:421 | 3312 | 702,4 | Муниципальная  собственность | 189,7 | 13,6 | Снос |
| 8 | г. Пермь,  ул. Ветлужская, 26 | **МКД** 59:01:1713479:50  **ЗУ** 59:01:1713493:533 | 2383 | 683,4 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управление жилищных отношений администрации города Перми от 24.12.2015  № СЭД-11-01-04-208 | 614,8 | 0 | Снос |
| 9 | г. Пермь, ул. Ветлужская, 42 | **МКД** 59:01:1713479:36  **ЗУ** 59:01:1713492:562  59:01:1713492:3 | 2920  5699,4 | 1019,8 | Общая долевая собственность  Муниципальная  собственность, | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 24.11.2016  № СЭД-11-01-04-306 | 535,4 | 0 | Снос |
| 10 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, 7 | **МКД** 59:01:1713490:457  **ЗУ** 59:01:1713490:658 | 1535 | 595,2 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 24.12.2015  № СЭД-11-01-04-209 | 471,4 | 0 | Снос |
| 11 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, 9 | **МКД** 59:01:1713490:45  **ЗУ**  59:01:1713490:28 | 1320,7 | 772,2 | Муниципальная  собственность, | Распоряжение Управления  жилищных отношений администрации города Перми от 20.04.2016  № СЭД-059-11-01-04-80 | 103,2 | 374,1 | Снос |
| 12 | г. Пермь,  ул. Кочегаров, 35 | **МКД** 59:01:1713490:52  **ЗУ**  59:01:1713491:36 | 5800 | 1642,3 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления  жилищных отношений администрации города Перми от 20.04.2016  № СЭД-059-11-01-04-80 | 1025,1 | 90,6 | Снос |
| 13 | г. Пермь,  ул. Кочегаров, 47 | **МКД** 59:01:1713491:45  **ЗУ** 59:01:1713491:409 | 1811 | 834,4 | Общая долевая собственность | Заключение межведомственной комиссии  «О признании многоквартирн  ого дома аварийным и  подлежащим сносу»  от 12.02.2015 № 8 | 758,3 | 0 | Снос |
| **II. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года** | | | | | | | | | |
| 1 | г. Пермь,  ул. Марии Загуменных, 4 | **МКД** 59:01:1713491:41  **ЗУ**  59:01:1713491:32 | 7800 | 738,0 | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 21.06.2019  № СЭД-059-11-01-04-114 | 664,6\*\*\* | 0 | Снос |
| 2 | г. Пермь,  ул. Кочегаров, 25 | **МКД** 59:01:1713490:47  **ЗУ** 59:01:1713490:804 | 1693 | 459,1 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.03.2017  № СЭД-059-11-01-04-30 | 404,6\*\*\* | 0 | Снос |
| 3 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 50 | **МКД**  59:01:0000000:1532  **ЗУ** 59:01:1713491:412 | 1583 | 774,1 | Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 09.11.2020  № СЭД-059-11-01-04-542 | 690,4\*\*\* | 0 | Снос |
| 4 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 30а | **МКД**  59:01:1713490:62  **ЗУ** 59:01:1713490:799 | 2104 | 453,9 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 24.09.2019  № СЭД-059-11-01-04-357 | 373,6\*\*\* | 0 | Снос |
| 5 | г. Пермь,  ул. Лепешинской, 8 | **МКД** 59:01:1713490:59  **ЗУ**  59:01:1713490:14 | 2942 | 787,9 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 22.02.2017  № СЭД-059-11-01-04-16 | 91,8\*\*\* | 0 | Снос |
| 6 | г. Пермь,  ул. Лепешинской, 6 | **МКД** 59:01:1713490:58  **ЗУ**  59:01:1713490:14 | 2942 | 757,4 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 06.02.2019  № СЭД-059-11-01-04-28 | 178\*\*\* | 0 | Снос |
| 7 | г. Пермь,  ул. Ветлужская, 16а | **МКД** 59:01:1713479:359  **ЗУ**  сведения отсутствуют | - | 881,0 | - | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 23.07.2020  № 059-11-01-04-344 | 540,8 | 0 | Расселение, снос |
| 8 | г. Пермь,  ул. Ветлужская, 46 | **МКД** 59:01:1713492:57  **ЗУ** 59:01:1713492:561 | 2638 | 1020,3 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 13.12.2017  № СЭД-059-11-01-04-215 | 587,3 | 0 | Расселение, снос |
| 9 | г. Пермь, у  л. Генерала Наумова, 13 | **МКД** 59:01:1713490:68  **ЗУ** 59:01:1713490:802 | 1756 | 1139,9 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 23.05.2018  № СЭД-059-11-01-04-66 | 784,9\*\*\* | 241,6 | Снос |
| 10 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, 17 | **МКД** 59:01:1713490:70  **ЗУ** 59:01:1713493:410 | 621 | 452,9 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 25.08.2020  № 059-11-01-04-418 | 409,2 | 0 | Расселение, снос |
| 11 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 32 | **МКД** 59:01:1713490:63  **ЗУ** 59:01:1713490:798 | 2247 | 805,4 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 13.05.2021  №059-11-01-04-379 | 636,3\*\*\* | 0 | Снос |
| 12 | г. Пермь,  ул. Генерала  Наумова, 20 | **МКД**  59:01:1713479:44  **ЗУ**  59:01:1713479:4 | 2100 | 701,6 | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.02.2021  № 059-11-01-04-54 | 647,6 | 0 | Расселение, снос |
| 13 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, 15 | **МКД**  59:01:1713490:69  **ЗУ** 59:01:1713493:415 | 2927 | 1139,6 | Общая долевая собственность | 871,6\*\*\* | 157,0 | Снос |
| 14 | г. Пермь,  ул. Генерала  Наумова, 5 | **МКД**  59:01:1713490:43  **ЗУ** 59:01:1713490:680 | 1991 | 468,7 | Общая долевая собственность | 417,4\*\*\* | 0 | Снос |
| 15 | г. Пермь,  ул. Ветлужская, 28 | **МКД**  59:01:1713479:51  **ЗУ** 59:01:1713493:532 | 2502 | 1156,4 | Общая долевая собственность | 889,6 | 151,3 | Расселение, снос |
| 16 | г. Пермь,  ул. Лепешинской, 4 | **МКД**  59:01:1713490:41  **ЗУ** 59:01:1713490:671 | 4407 | 686,8 | Общая долевая собственность | 567,0\*\*\* | 0 | Снос |
| 17 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 30 | **МКД** 59:01:1713490:61  **ЗУ** 59:01:1713490:797 | 2253 | 802,1 | Общая долевая собственность | 634,3\*\*\* | 0 | Снос |
| 18 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 45 | **МКД** 59:01:1713479:32  **ЗУ** 59:01:1713493:534 | 1206 | 937,5 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.02.2021  № 059-11-01-04-54 | 757,4\*\*\* | 0 | Снос |
| **III. Многоквартирные дома, признанные аварийными после 1 января 2022 года** | | | | | | | | | |
| 1 | г. Пермь,  ул. Генерала  Наумова, 3 | **МКД** 59:01:1713490:74  **ЗУ** 59:01:1713490:803 | 1970 | 464,4 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024  № 059-11-01-04-123 | 354,3\*\*\* | 0 | Снос |
| 2 | г. Пермь,  ул. Генерала  Наумова, 18 | **МКД**  59:01:1713479:47  **ЗУ**  59:01:1713479:6 | 869 | 455,6 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024  № 059-11-01-04-126 | 415,0 | 0 | Расселение, снос |
| 3 | г. Пермь,  ул. Ветлужская, 16 | **МКД**  59:01:1713479:49  **ЗУ** 59:01:1713479:589 | 2500 | 697,6 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024  № 059-11-01-04-122 | 646,1 | 0 | Расселение, снос |
| 4 | г. Пермь,  ул. Ветлужская, 38 | **МКД** 59:01:1713492:52  **ЗУ**  59:01:1713492:39 | 3000 | 738,7 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024  № 059-11-01-04-121 | 624,2 | 48,2 | Расселение, снос |
| 5 | г. Пермь,  ул. Кочегаров, 27 | **МКД** 59:01:1713490:48  **ЗУ** 59:01:1713490:805 | 1630 | 477,7 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2023  № 059-11-01-04-99 | 406,2\*\*\* | 17,1 | Снос |
| 6 | г. Пермь,  ул. Кочегаров, 37 | **МКД** 59:01:1713491:44  **ЗУ** 59:01:1713491:411 | 2055 | 822,6 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024  № 059-11-01-04-120 | 758,7\*\*\* | 0 | Снос |
| 7 | г. Пермь,  ул. Кочегаров, 51 | **МКД** 59:01:1713491:47  **ЗУ** 59:01:1713491:408 | 1463 | 835,9 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024  № 059-11-01-04-114 | 759,1\*\*\* | 0 | Снос |
| 8 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 48 | **МКД** 59:01:1713490:66  **ЗУ** 59:01:1713491:406 | 2488 | 819,7 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 02.09.2022  № 059-11-01-04-795 | 757,4\*\*\* | 0 | Снос |
| 9 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 47 | **МКД** 59:01:1713479:53  **ЗУ** 59:01:1713493:537 | 1394 | 1152,8 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024  № 059-11-01-04-124 | 887,7\*\*\* | 0 | Снос |
| 10 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 53 | **МКД** 59:01:1713492:53  **ЗУ**  59:01:1713492:41 | 2295 | 750,5 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024  № 059-11-01-04-119 | 677,9 | 0 | Расселение, снос |
| 11 | г. Пермь,  ул. Сортировочная, 15 | **МКД** 59:01:0000000:1381  **ЗУ**  59:01:1713479:594 | 1309 | 688,6 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024  № 059-11-01-04-116 | 634,2 | 0 | Расселение, снос |

*\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

**\*\*** П*омещения в многоквартирных домах расселяются за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и средств бюджета Пермского края   
в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 29.03.2019 № 227-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2025 годы». Снос объекта предусматривается за счет средств победителя торгов.*

*\*\*\* Жилые помещения в многоквартирных домах расселяются за счет средств бюджета Пермского края и местного бюджета, нежилые помещения   
в многоквартирных домах расселяются (изымаются) за счет средств победителя торгов. Снос объектов предусматривается за счет средств победителя торгов.*

**Раздел III. Перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции**

Контур № 1, площадью 21,07 га

| № | **Адрес многоквартирного дома**  **(далее - МКД)** | **Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД\***  **(при наличии)** | **Площадь земельного участка, на котором расположен МКД\* (если земельный участок образован), *кв.м.*** | **Общая площадь МКД\*, *кв.м.*** | **Критерий, которому соответствует МКД согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п** | **Суммарная площадь помещений в МКД\*, кв.м.** | | **Предусмотренное мероприятие:**  **снос или реконструкция**  **(указать)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **жилые помещения** | **нежилые помещения** |
| 1 | г. Пермь,  ул. Ветлужская, 40 | **МКД**  59:01:1713479:35  **ЗУ**  59:01:1713492:556 | 1758 | 732,9 | **пункт 5.1.2.3.**  год постройки 1956,  типовой проект серии № 1-251-2 | 667,5 | 0 | Расселение, снос |
| 2 | г. Пермь,  ул. Ветлужская, 14 | **МКД**  59:01:1713479:45  **ЗУ**  59:01:1713479:590 | 1544 | 686,3 | **пункт 5.1.2.3.**  год постройки 1959,  типовой проект серии № 1-247-1 | 637,6 | 0 | Расселение, снос |
| 3 | г. Пермь,  ул. Ветлужская, 22 | **МКД**  59:01:1713479:56  **ЗУ**  59:01:1713479:588 | 1353 | 696,5 | **пункт 5.1.2.3.**  год постройки 1958,  типовой проект серии № 1-247-1 | 643,1 | 67,3 | Расселение, снос |
| 4 | г. Пермь,  ул. Ветлужская, 36 | **МКД**  59:01:0000000:1530  **ЗУ**  59:01:1713493:536 | 1807 | 989,5 | **пункт 5.1.2.3.**  год постройки 1957,  типовой проект серии № 211-3,  материал перекрытий – дерево | 826,9 | 51,9 | Расселение, снос |
| 5 | г. Пермь,  ул. Генерала  Наумова, 21 | **МКД** 59:01:1713490:71  **ЗУ**  59:01:1713493:411 | 890 | 460,2 | **пункт 5.1.2.3.**  год постройки 1957,  типовой проект серии № 1-252-1,  материал перекрытий – дерево | 419,2 | 0 | Расселение, снос |
| 6 | г. Пермь,  ул. Генерала  Наумова, 23 | **МКД** 59:01:1713490:72  **ЗУ**  59:01:1713493:413 | 1810 | 1012,1 | **пункт 5.1.2.3.**  год постройки 1955,  типовой проект серии № 1-211-3,  материал перекрытий – дерево | 894,6 | 0 | Расселение, снос |
| 7 | г. Пермь,  ул. Кочегаров, 49 | **МКД** 59:01:1713491:46  **ЗУ**  59:01:1713491:405 | 1308 | 399 | **пункт 5.1.2.3.**  год постройки 1955,  типовой проект серии № 1-230-1  материал перекрытий – дерево | 358,8 | 0 | Расселение, снос |
| 8 | г. Пермь,  ул. Лепешинской, 14 | **МКД** 59:01:1713490:53  **ЗУ**  59:01:1713490:806 | 1433 | 1147,5 | **пункт 5.1.2.3.**  год постройки 1953,  типовой проект серии № 1-230-1,  материал перекрытий – дерево | 887,7 | 148,0 | Расселение, снос |
| 9 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 25 | **МКД** 59:01:1713479:37  **ЗУ**  59:01:1713479:592 | 1214 | 696,6 | **пункт 5.1.2.3.**  год постройки 1959,  типовой проект серии № 1-247-1 | 643,2 | 0 | Расселение, снос |
| 10 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 34 | **МКД** 59:01:1713490:42  **ЗУ**  59:01:1713490:809 | 1357 | 466,3 | **пункт 5.1.2.3.**  год постройки 1952,  типовой проект серии № 229,  материал перекрытий – дерево | 365,9 | 0 | Расселение, снос |
| 11 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 36 | **МКД** 59:01:1713490:64  **ЗУ**  59:01:1713490:800 | 1265 | 465,2 | **пункт 5.1.2.3.**  год постройки 1952,  типовой проект серии № 229-1,  материал перекрытий – дерево | 367,3 | 0 | Расселение, снос |
| 12 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 37 | **МКД** 59:01:1713479:30  **ЗУ**  59:01:1713493:415 | 2927 | 423 | **пункт 5.1.2.3.**  год постройки 1954,  типовой проект серии № 211-1,  материал перекрытий – дерево | 378,7 | 0 | Расселение, снос |
| 13 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 40 | **МКД** 59:01:1713491:42  **ЗУ**  59:01:1713491:33  59:01:1713491:416 | 3900  1200 | 767,7 | **пункт 5.1.2.3.**  год постройки 1956,  типовой проект серии № 28-445,  материал перекрытий – дерево | 680,7 | 0 | Расселение, снос |
| 14 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 42 | **МКД** 59:01:1713490:65  **ЗУ**  59:01:1713491:413 | 2139 | 774,1 | **пункт 5.1.2.3.**  год постройки 1956,  типовой проект серии № 1-251-2 | 690,1 | 0 | Расселение, снос |

*\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

**Раздел IV. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции**

Контур № 1, площадью 21,07 га

| **№** | **Адрес**  **объекта** | **Наименование/ назначение объекта\*** | **Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект\* (при наличии)** | **Площадь земельного участка,**  **на котором расположен объект\*, *кв.м*** | **Общая площадь объекта\*, *кв.м.*** | **Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект\*** | **Вид права на объект, сведения**  **о правообладателе объекта\*** | **Планируемые мероприятия**  **в отношении объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, 8 | Здание | ОКС:  59:01:1713475:11  ЗУ:  59:01:0000000:593 | 712 | 489,1 | Деловое управление (4.1) | Общая долевая собственность, физические лица | Изъятие, Снос |
| 2 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, 10 | Здание столовой | ОКС:  59:01:1713476:32  ЗУ:  59:01:1713476:4 | 1720 | 310,7 | Магазины, торговые комплексы | Частная собственность, юридическое лицо | Изъятие, Снос |
| 3 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, 16 | Здание гаража | ОКС:  59:01:1713479:38  ЗУ:  59:01:1713479:7 | 1143 | 38,8 | Под существующий магазин № 24 | Частная собственность, юридическое лицо | Изъятие, Снос |
| 4 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, 16 | Здание магазина | ОКС:  59:01:1713479:48  ЗУ:  59:01:1713479:7 | 1143 | 305,4 | Под существующий магазин № 24 | Частная собственность, юридическое лицо | Изъятие, Снос |
| 5 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, 16 | Здание магазина «Булочная» | ОКС:  59:01:1713104:126  ЗУ:  59:01:1713479:7 | 1143 | 73 | Под существующий магазин № 24 | Частная собственность, юридическое лицо» | Изъятие, Снос |
| 6 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, 16 | Здание склада | ОКС:  59:01:1713104:127  ЗУ:  59:01:1713479:7 | 1143 | 100,4 | Под существующий магазин № 24 | Частная собственность, юридическое лицо | Изъятие, Снос |
| 7 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, 16 | Здание киоска | ОКС:  59:01:1713104:128  ЗУ:  59:01:1713479:21 | 46,17 | 23,3 | Под кирпичное здание киоска «Овощи»  (лит. А7) | Частная собственность,  физическое лицо | Изъятие, Снос |
| 8 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, 16 | Здание склада | ОКС:  59:01:1713104:131  ЗУ:  59:01:1713479:7 | 1143 | 44,3 | Под существующий магазин № 24 | Частная собственность, юридическое лицо | Изъятие, Снос |
| 9 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, 16 | Здание склада | ОКС:  59:01:1713104:132  ЗУ:  59:01:1713479:7 | 1143 | 35,3 | Под существующий магазин № 24 | Частная собственность, юридическое лицо | Изъятие, Снос |
| 10 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 27 | Магазин | ОКС:  59:01:1713479:24  ЗУ:  59:01:1713479:443 | 1583 | 1011,2 | Магазины товаров первой необходимости | Частная собственность, физическое лицо | Изъятие, Снос |
| 11 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, 7а | Здание | ОКС:  59:01:1713490:39  ЗУ:  59:01:1713490:29 | 1036,87 | 468,6 | Под существующую эксплуатационную базу газового хозяйства | Частная собственность, юридическое лицо | Изъятие, Снос |
| 12 | г. Пермь,  ул. Лепешинской, 30 | Здание гаража | ОКС:  59:01:1713497:86  ЗУ:  59:01:1713490:30 | 74,2 | 74,2 | Под шлакоблочное здание гаража магазина № 30 (лит.А) | Частная собственность, физическое лицо | Изъятие, Снос |
| 13 | г. Пермь,  ул. Лепешинской, 5 | Баня | ОКС:  59:01:1713492:426  ЗУ:  59:01:1713491:31 | 1386 | 309,5 | Под 1-этажное нежилое здание (лит.А) | Сведения  о зарегистрированных правах на объект отсутствуют;  в отношении помещений зарегистрированы права собственности частных лиц | Изъятие, Снос |
| 14 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 49б | Здание | ОКС:  59:01:1713492:54  ЗУ:  59:01:1713492:550 | 1677 | 1 741,3 | Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации | Частная собственность, физическое лицо | Изъятие, Снос |
| 15 | г. Пермь,  ул. Машинистов | Хозяйственная постройка | ОКС:  59:01:1713492:555  ЗУ:  59:01:1713492:551 | 624 | 360 | Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации | Частная собственность, юридическое лицо | Изъятие, Снос |
| 16 | г. Пермь,  ул. Лепешинской, 21 | Здание гаража | ОКС:  59:01:1713492:281  ЗУ:  59:01:1713492:7 | 48,11 | 38,8 | Под гараж | Частная собственность, юридическое лицо | Изъятие, Снос |
| 17 | г. Пермь,  ул. Лепешинской, 21 | Здание гаража | ОКС:  59:01:1713550:21  ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 341,2 | - | Сведения о зарегистрированных правах на объект отсутствуют;  в отношении помещений зарегистрированы права собственности частных лиц | Изъятие, Снос |
| 18 | г. Пермь,  ул. Ветлужская | Индивидуальный гараж | ОКС:  59:01:0000000:51414  ЗУ:  59:01:1713493:544 | 28 | 22,9 | Размещение гаражей для собственных нужд | Частная собственность, физическое лицо | Изъятие, Снос |
| 19 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, 18а | Административный корпус | ОКС:  59:01:1713479:42  ЗУ:  59:01:1713479:22 | 2907,95 | 100,5 | Под здание котельной | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | Изъятие, Снос |
| 20 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, индивидуальный гараж-бокс № 1 | Гараж | ОКС:  59:01:1713476:285  ЗУ:  59:01:1713476:475 | 25 | 21 | Размещение гаражей для собственных нужд | Частная собственность, физическое лицо | Изъятие, Снос |
| 21 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, индивидуальный гараж во дворе дома № 8, бокс № 3 | Гараж-бокс | ОКС:  59:01:0000000:49497  ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 22,9 | - | Частная собственность, физическое лицо | Изъятие, Снос |
| 22 | г. Пермь,  ул. Марии Загуменных, стр. 4в | Здание овощных ям | ОКС:  59:01:1713491:292  ЗУ:  59:01:1713491:419 | 440 | 309,9 | Под клуб | Общая долевая собственность,  физические лица | Изъятие, Снос |
| 23 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, во дворе дома № 8, индивидуальный  гараж - бокс № 4 | Индивидуальный гараж | ОКС:  59:01:0000000:49511  ЗУ  59:01:1713476:469 | 34 | 23.9 | Хранение автотранспорта | Частная собственность, физическое лицо | Изъятие, Снос |
| 24 | г. Пермь,  ул. Лепешинской | Котельная | ОКС:  59:01:1713491:417  ЗУ:  59:01:1713491:31 | 1386 | 37,2 | Под 1-этажное нежилое здание (лит.А) | Общая долевая собственность,  физические лица | Изъятие, Снос |
| 25 | г. Пермь,  ул. Лепешинской | Склад | ОКС:  59:01:1713491:418  ЗУ:  59:01:1713491:31 | 1386 | 28 | Под 1-этажное нежилое здание (лит.А) | Общая долевая собственность,  физические лица | Изъятие, Снос |
| 26 | г. Пермь,  ст. Пермь-Сортировочная, 35А | Мастерские с гаражом | ОКС:  59:01:0000000:41010  ЗУ:  59:01:1713491:30 | 1600 | 366.5 | Под здание мастерских | Частная собственность, юридическое лицо | Изъятие, Снос |
| г. Пермь,  ул. Кочегаров, 35а | Площадка асфальтовая | ОКС:  59:01:1713491:210  ЗУ:  59:01:1713491:30 | 186.3 |
| г. Пермь,  ул. Кочегаров, 35а | Забор территории мастерских ст. Пермь-Сортировочная | ОКС:  59:01:1713491:221  ЗУ:  59:01:1713491:30 | 89 м |

*\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

**Раздел V. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции**

Контур № 1, площадью 21,07 га

| **№** | **Адрес (местоположение) объекта** | **Наименование/ назначение объекта\*** | **Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект\***  **(при наличии)** | **Площадь земельного участка,  на котором расположен объект\***  **(если земельный участок образован), кв.м.** | **Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта\*** | **Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта\*** | **Сведения об ином правообладателе объекта\*** | **Планируемые мероприятия в отношении объекта\*\*\*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Объекты коммунальной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| 1 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 22 | Газопровод | ОКС:  59:01:1713476:186  ЗУ:  59:01:1713476:470 | 1 844 | 184 м | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | - | Межквартальные – строительство/  реконструкция в  соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 2 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Сооружение. (Электросетевой комплекс (ЭСК) «Подстанция 110/35/6 кВ «Окуловская с линиями электропередачи») | ОКС: 59:01:0000000:47732  ЗУ:  59:01:1713490:795  59:01:1713491:31  59:01:1713479:23  59:01:1713493:537  59:01:1713479:443  59:01:1713491:412  59:01:0000000:95180  59:01:1713490:805  59:01:1713490:806  59:01:1713493:538  59:01:1713490:797  59:01:1713490:671  59:01:1713490:796  59:01:1713490:680  59:01:1713491:411  59:01:1713491:408  59:01:1713490:811  59:01:1713490:14  59:01:1713491:413  59:01:1713492:556  59:01:1713491:1  59:01:1713491:30  59:01:1713492:35  59:01:1713490:804  59:01:1713476:470  59:01:1713493:421  59:01:1713492:41  59:01:1713479:588  59:01:1713493:415  59:01:1713491:405  59:01:1713490:31  59:01:1713476:473  59:01:1713490:799  59:01:1713490:679  59:01:1713479:22  59:01:1713491:2  59:01:1713479:589  59:01:1713479:7  59:01:1713490:798  59:01:1713491:414  59:01:1713493:534  59:01:1713479:11  59:01:1713493:409  59:01:1713490:10  59:01:1713479:20  59:01:1713479:3  59:01:1713493:413  59:01:1713490:800  59:01:1713493:532  59:01:1713490:809  59:01:1713490:28  59:01:1713490:803  59:01:1713490:15  59:01:1713479:6  59:01:1713491:406  59:01:1713490:802  59:01:1713493:536  59:01:1713493:411  59:01:1713493:533  59:01:1713491:416 | 1976  1386  425  1394  1583  1583  11114\*\*  1630  1433  223  2253  4407  2988  1991  2055  1463  5577  2942  2139  1758  127  1600  91  1693  1844  3312  2295  1353  2927  1308  39,26  4877  2104  1964  2907,95  3149  2500  1143  2247  4776  1206  157,3  3641  1710,3  80  2949,4  1810  1265  2502  1357  1320,7  1970  1275,6  869  2488  1756  1807  890  2383  1200 | 1 м | Частная собственность,  ОАО «МРСК Урала» | - | Межквартальные – строительство/  реконструкция в  соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 3 | г. Пермь,  ул. Ветлужская, 22 | Сеть холодного водоснабжения (лит.Св) от ВК-62  до ж.д.№22, от ВК-61 (сущ.) до ВК-62 | ОКС:  59:01:1713493:56  ЗУ:  59:01:1713479:588 | 1353 | 21 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | - | Межквартальные – строительство/  реконструкция в  соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 4 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, 20 | Сеть электроснабжения от оп. № 1 до ж.д.№20 по ул. Генерала Наумова, инв.№ 6152, лит. С | ОКС:  59:01:1713479:352  ЗУ:  59:01:1713479:22 | 2907,95 | 10 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | - | Межквартальные – строительство/  реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 5 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 25 | Тепловая сеть | ОКС:  59:01:1713479:340  ЗУ:  59:01:1713479:592 | 1214 | 60 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Концессия,  ПАО «Т Плюс» |
| 6 | г. Пермь,  ул. Ветлужская, 14, ул. Сортировочная, 13,15, ул. Машинистов и Сортировочная, 25/11 | Газопровод низкого давления | ОКС:  59:01:1713479:387  ЗУ:  59:01:1713479:590  59:01:1713479:592 | 1544  1214 | 164,5 м | Частная  собственность,  АО «Газпром газораспределение Пермь» | - |
| 7 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Газопровод низкого давления | ОКС:  59:01:0000000:51668  ЗУ:  59:01:1713490:795  59:01:0000000:95180  59:01:1713490:805  59:01:1713490:806  59:01:1713479:590  59:01:1713490:671  59:01:1713491:411  59:01:1713493:410  59:01:1713479:588  59:01:1713493:415  59:01:1713490:799  59:01:1713490:679  59:01:1713479:589  59:01:1713490:10  59:01:1713479:3  59:01:1713493:413  59:01:1713493:532  59:01:1713490:29  59:01:1713479:6  59:01:1713493:411  59:01:1713493:533 | 1976  11114\*\*  1630  1433  1544  4407  2055  621  1353  2927  2104  1964  2500  1710,3  2949,4  1810  2502  1036,87  869  890  2383 | 5499 м | Частная  собственность,  АО «Газпром газораспределение Пермь» | - | Межквартальные – строительство/  реконструкция в  соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 8 | г. Пермь,  ул. Ветлужская, 16 | Тепловая сеть | ОКС:  59:01:1713479:355  ЗУ:  59:01:1713479:589 | 2500 | 78 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Концессия,  ПАО «Т Плюс» | Межквартальные – строительство/  реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 9 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Волоконно-оптической линии связи «Ижевск-Пермь» | ОКС:  59:01:0000000:77992 ЗУ:  59:01:1713479:589  59:01:1713479:590  59:01:0000000:95180 | 2500  1544  11114\*\* | 37128 м | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | - |
| 10 | г. Пермь,  ул. Машинистов, д. б/н, Начало - ТП №1585, 30а, 32, 34, 36; по улице Кочегаров 25, 27, 29, 31, 33; по улице Лепешинская  4, 12, 14 | Воздушная линия  0.4 кВ | ОКС:  59:01:0000000:14512  ЗУ:  59:01:1713490:806  59:01:1713490:800  59:01:1713490:798  59:01:1713490:10  59:01:1713490:809 | 1433  1265  2247  1710,3  1357 | 983 м | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | - | Межквартальные – строительство/  реконструкция в  соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 11 | г. Пермь,  ул. Машинистов,  36, 45-47 | Газопровод низкого давления | ОКС: 59:01:1713490:423  ЗУ:  59:01:1713490:800 59:01:1713493:534 59:01:1713493:537 | 1265  1206  1394 | 68 м | Частная  собственность,  АО «Газпром газораспределение Пермь» | - |
| 12 | г. Пермь,  ул. Машинистов,  к дому 43а | Тепловые сети | ОКС:  59:01:0000000:89343  ЗУ:  59:01:1713490:799  59:01:1713490:811 | 2104  5577 | 139 м | Частная  собственность,  ПАО «Т Плюс» | - |
| 13 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Сооружение. (Электросетевой комплекс (ЭСК) Подстанция 35/6 кВ «Пролетарская»  с линиями электропередачи) | ОКС:  59:01:0000000:49657  ЗУ:  59:01:1713490:15  59:01:1713490:10  59:01:1713492:35  59:01:1713490:31 | 1275,6  1710,3  91  39,26 | 1 м | Частная  собственность,  ОАО «МРСК Урала» | - |
| 14 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, 3 | Тепловая трасса и сеть горячего водоснабжения (тепловая трасса  по ул. Г. Наумова,3) | ОКС:  59:01:1713490:431  ЗУ:  59:01:1713490:803 | 1970 | 18 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | - | Межквартальные –строительство/  реконструкция в  соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 15 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, 5 | Пожарный водоем | ОКС:  59:01:1713490:657  ЗУ:  59:01:1713490:680 | 1991 | 4450 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Оперативное управление,  администрация Дзержинского района города Перми |
| 16 | г. Пермь, между ж/д по ул. Лепешинской, 8 и Генерала Наумова, 7а | Сеть канализации (лит.Ск) | ОКС:  59:01:1713490:677  ЗУ:  59:01:1713490:29  59:01:1713490:14 59:01:1713490:671 59:01:1713490:796 | 1036,87  2942  4407  2988 | 122 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Концессия,  ООО «НОВОГОР-Прикамье» |
| 17 | г. Пермь,  ул. Кочегаров, 33 | Сеть канализации  от КК-237  до КК-279 (сущ) | ОКС: 59:01:1713491:207  ЗУ:  59:01:1713490:795 | 1976 | 71 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | - |
| 18 | г. Пермь,  ул. Лепешинской, 6 до места врезки между домами  № 29 и 31 по  ул. Кочегаров | Сеть водопровода (лит.Св) | ОКС: 59:01:1713490:676  ЗУ:  59:01:1713490:14 59:01:1713490:679 | 2942  1964 | 45 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Концессия,  ООО «НОВОГОР-Прикамье» |
| 19 | г. Пермь,  от котельной по  ул. Лепешинской, 3 до здания детского сада МАДОУ «Конструктор Успеха» по  ул. Машинистов, 43а | Сеть горячего водоснабжения | ОКС: 59:01:0000000:92459  ЗУ:  59:01:1713490:671 59:01:1713490:10 59:01:1713493:421 59:01:1713493:537  59:01:0000000:95180  59:01:1713491:294 | 4407  1710,3  3312  1394  11114\*\*  2164 | 336 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Концессия,  ПАО «Т Плюс» |
| 20 | г. Пермь,  ул. Машинистов,  д б/н, Начало - ТП №0722, 42, 48, 50, 53, 55; жилые дома по улице Кочегаров 35, 37, 47, 49, 51 | Воздушная линия  0,4 кВ | ОКС:  59:01:0000000:14513  ЗУ:  59:01:1713491:412  59:01:1713491:406  59:01:1713491:411  59:01:1713491:409  59:01:1713491:405  59:01:1713492:41  59:01:1713492:560  59:01:1713491:1 | 1583  2488  2055  1811  1308  2295  1214  127 | 1016 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | - | Межквартальные – строительство/  реконструкция в  соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 21 | г. Пермь,  по ул. Машинистов, 48, 50; Марии Загуменных, 4, 6;  Кочегаров, 47, 49, 51 | Газопровод низкого давления | ОКС: 59:01:0000000:42905  ЗУ:  59:01:1713491:406 | 2488 | 377 м | Частная  собственность,  АО «Газпром газораспределение Пермь» | - |
| 22 | г. Пермь,  ул. Кочегаров, 37 | Газопровод низкого давления | ОКС:  59:01:1713491:191  ЗУ:  59:01:1713491:411 59:01:1713491:409 | 2055  1811 | 41 м | Частная  собственность,  АО «Газпром газораспределение Пермь» | - |
| 23 | г. Пермь,  ул. Ветлужская,  38, 40 | Газопровод низкого давления | ОКС:  59:01:1713492:284  ЗУ:  59:01:1713492:556 | 1758 | 120 м | Частная  собственность,  АО «Газпром газораспределение Пермь» | - | Межквартальные – строительство/  реконструкция в  соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 24 | г. Пермь,  ул. Машинистов,  53, 55; ул. Марии Загуменных,  12, 14, 16 | Газопровод низкого давления | ОКС:  59:01:1713492:330  ЗУ:  59:01:1713492:560 | 1214 | 308 м | Частная  собственность,  АО «Газпром газораспределение Пермь» | - |
| 25 | г. Пермь,  ул. Ветлужская  и Лепешинской,  д. 36/22 | Газопровод низкого давления | ОКС:  59:01:1715012:965  ЗУ:  59:01:1713493:536 | 1807 | 41 м | Частная  собственность,  АО «Газпром газораспределение Пермь» | - |
| 26 | г. Пермь,  ул. Ветлужская,  42, 46 | Водопровод | ОКС:  59:01:0000000:76215  ЗУ:  59:01:1713492:561 59:01:1713492:562  59:01:1713492:3 | 2638  2920  5699,4 | 80 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Концессия,  ООО «НОВОГОР-Прикамье» |
| 27 | г. Пермь,  ул. Машинистов,  д б/н, Дзержинский район, 49, 49/9 | Трасса горячего водоснабжения | ОКС:  59:01:0000000:14518  ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 47 м | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | - |
| 28 | г. Пермь,  ул. Ветлужская, 36 | Сеть холодного водоснабжения от  ВК-77(сущ) до ж.д.  № 36 | ОКС:  59:01:1713493:75  ЗУ:  59:01:1713493:536 | 1807 | 9 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | - |
| 29 | г. Пермь,  ул. Ветлужская, 28 | Тепловая сеть | ОКС:  59:01:1713493:63  ЗУ:  59:01:1713493:532 | 2502 | 52 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Концессия,  ПАО «Т Плюс» | Межквартальные – строительство/  реконструкция в  соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 30 | г. Пермь,  ул. Ветлужская, 26 | Сеть холодного водоснабжения (лит. Св) от ВК-70 (сущ)  до ж.д.№ 26 | ОКС:  59:01:1713493:60  ЗУ:  59:01:1713493:533 | 2383 | 20 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Хозяйственное ведение,  МП «Пермводоканал» |
| 31 | г. Пермь,  ул. Ветлужская, 28 | Сеть холодного водоснабжения (лит. Св) от ВК-71 (сущ)  до ж.д.№ 28 | ОКС:  59:01:1713493:65  ЗУ:  59:01:1713493:532 | 2502 | 5 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Хозяйственное ведение,  МП «Пермводоканал» |
| 32 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, 23 | Сеть канализации | ОКС:  59:01:0000000:22994  ЗУ:  59:01:1713493:413 | 1810 | 32 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | - |
| 33 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, 17 | Сеть электроснабжения  от оп.№ 1 (сущ)  до ж.д.№ 17 по  ул. Генерала Наумова | ОКС:  59:01:1713493:85  ЗУ:  59:01:1713493:410 | 621 | 16 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | - |
| 34 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, д. 15 | Сеть канализации | ОКС:  59:01:1713493:83  ЗУ:  59:01:1713493:415 | 2927 | 33 м | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | - |
| 35 | г. Пермь, начало - ТП №1586, конец - жилые дома по  ул. Машинистов,  37, 45, 47; по  ул. Лепешинская, 20 | Воздушная линия  0,4 кВ | ОКС:  59:01:0000000:14511  ЗУ:  59:01:1713493:415 59:01:1713493:534 59:01:1713493:537 59:01:1713493:409 | 2927  1206  1394  3641 | 375,1 кв. м | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | - |
| 36 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 47 | Сеть канализации (лит.Ск) от КК-83  и КК-82 до КК-77 (сущ) у ж.д.№ 47  по ул.Машинистов | ОКС:  59:01:1713493:51  ЗУ:  59:01:1713493:537 | 1394 | 31 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | - | Межквартальные – строительство/  реконструкция в  соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 37 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 47 | Тепловая трасса  (по ул. Машинистов, 47) | ОКС:  59:01:1713493:52  ЗУ:  59:01:1713493:537 | 1394 | 34 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | - |
| 38 | г. Пермь,  по ул. Машинистов, 45 | Пожарный водоем (лит.Г) | ОКС:  59:01:1713493:418  ЗУ:  59:01:1713493:421 | 3312 | 11 куб. м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Оперативное управление,  администрация Дзержинского района города Перми | Межквартальные – строительство/  реконструкция в  соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 39 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Технологический комплекс «Сети канализации правого берега г. Перми»  по состоянию  на 27.03.2012г. | ОКС: 59:01:0000000:48149  ЗУ:  59:01:1713490:795  59:01:1713491:409  59:01:1713493:537  59:01:1713479:443  59:01:1713491:412  59:01:0000000:95180  59:01:1713490:805  59:01:1713490:806  59:01:1713493:538  59:01:1713479:590  59:01:1713490:797  59:01:1713490:680  59:01:1713491:411  59:01:1713491:408  59:01:1713490:811  59:01:1713490:14  59:01:1713491:413  59:01:1713492:3  59:01:1713492:556  59:01:1713492:562  59:01:1713490:804  59:01:1713476:25  59:01:1713476:470  59:01:1713492:12  59:01:1713493:421  59:01:1713492:41  59:01:1713479:588  59:01:1713492:36  59:01:1713491:294  59:01:1713493:415  59:01:1713492:560  59:01:1713491:405  59:01:1713476:4  59:01:0000000:91666  59:01:1713476:473  59:01:1713492:551  59:01:1713490:799  59:01:1713490:679  59:01:1713491:2  59:01:1713479:589  59:01:1713492:561  59:01:1713490:798  59:01:1713491:414  59:01:1713493:534  59:01:1713493:409  59:01:1713490:10  59:01:1713479:3  59:01:1713493:413  59:01:1713490:800  59:01:1713492:550  59:01:1713493:532  59:01:1713490:809  59:01:1713490:28  59:01:1713490:803  59:01:1713490:15  59:01:1713479:6  59:01:1713491:406  59:01:1713490:802  59:01:1713493:536  59:01:1713479:592  59:01:1713493:533  59:01:1713491:416 | 1976  1811  1394  1583  1583  11114\*\*  1630  1433  223  1544  2253  1991  2055  1463  5577  2942  2139  5699,4  1758  2920  1693  41,1  1844  98,3  3312  2295  1353  2752,73  2164  2927  1214  1308  1720  28575\*\*  4877  624  2104  1964  3149  2500  2638  2247  4776  1206  3641  1710,3  2949,4  1810  1265  1677  2502  1357  1320,7  1970  1275,6  869  2488  1756  1807  1214  2383  1200 | 1 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Концессия,  ООО «НОВОГОР-Прикамье» |
| 40 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Технологический комплекс «Сети водопровода правого берега г.Перми»  по состоянию  на 28.03.2012г. | ОКС:  59:01:0000000:48152  ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 1 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Концессия,  ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Межквартальные – строительство/  реконструкция в  соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 41 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Электросетевой комплекс (ЭСК)  в составе: электросетевой комплекс «Дзержинский район (правый берег)»  с линиями электропередач | ОКС:  59:01:0000000:49641  ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 1 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Хозяйственное ведение,  МП «Пермводоканал» |
| 42 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 46 | Сеть горячего водоснабжения | ОКС:  59:01:1713491:184  ЗУ:  59:01:1713491:2 | 3149 | 29 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Концессия,  ПАО «Т Плюс» | Межквартальные – строительство/  реконструкция в  соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 43 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 46 | Теплотрасса | ОКС:  59:01:1713491:185  ЗУ:  59:01:1713491:2 | 3149 | 7 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Концессия,  ПАО «Т Плюс» |
| 44 | г. Пермь,  ул. Лепешинской, 3 | Сеть горячего водоснабжения | ОКС:  59:01:1713491:204  ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 779,7 кв. м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Концессия ,  ПАО «Т Плюс» |
| 45 | г. Пермь,  ул. Лепешинской, 3 | Здание котельной  № 2, ЦТП | ОКС:  59:01:1713490:56  ЗУ:  59:01:1713491:294 | 2164 | 477,1 кв.м. | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Концессия,  ПАО «Т Плюс» | Реконструкция/снос в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций внутриквартальные –вынос/  переустройство.  Формирование земельного участка под строительство новой блочной  модульной котельной (БМК) для обеспечения качественной и надежной поставки  коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению потребителям. |
| 46 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, 18а | Здание котельной № 3 | ОКС:  59:01:1713479:386  ЗУ:  59:01:1713479:22 | 2907,95 | 332,8 кв.м. | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Концессия,  ПАО «Т Плюс» |
| 47 | г. Пермь,  ул. Кочегаров, 35 | Тепловая трасса | ОКС  59:01:1713491:193  ЗУ:  59:01:1713491:294 | 2164 | 2855 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Концессия,  ПАО «Т Плюс» | Межквартальные – строительство/  реконструкция в  соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 48 | г. Пермь,  ул. Марии Загуменных, 4а | Сеть канализации | ОКС  59:01:1713491:176  ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 101 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Хозяйственное ведение,  МП «Пермводоканал» |
| 49 | г. Пермь,  ул. Ветлужская, 44 | Участок дворовой сети водоотведения | ОКС  59:01:1713492:567  ЗУ:  59:01:1713492:562  59:01:1713492:3  59:01:1713492:36 | 2920  5699,4  2752,73 | 10 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Концессия,  ООО «НОВОГОР-Прикамье» |
| 50 | г. Пермь, ул. Машинистов/  ул. Лепешинской, 49/9 | Водопровод  (холодное водоснабжение) | ОКС:  59:01:1713492:270  ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 27 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Хозяйственное ведение,  МП «Пермводоканал» |
| 51 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, 18а | Кабельная линия 0,4кВ | ОКС:  59:01:1713479:349  ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 242 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | - |
| 52 | г. Пермь,  по ул. Лепешинской, 20, по  ул. Машинистов,  45, 47 | Газопровод низкого давления | ОКС:  59:01:0000000:49628  ЗУ:  59:01:1713493:534 59:01:1713493:537 59:01:1713493:421 59:01:1713493:409 | 1206  1394  3312  3641 | 149 м | Частная  собственность,  АО «Газпром газораспределение Пермь» | - | Межквартальные – строительство/  реконструкция в  соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 53 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Телефонная канализация АТС-13 | ОКС: 59:01:0000000:51394  ЗУ:  59:01:1713490:795  59:01:0000000:1058  59:01:1713491:412  59:01:0000000:95180  59:01:1713490:805  59:01:1713490:806  59:01:1713479:590  59:01:1713490:797  59:01:1713490:671  59:01:1713490:680  59:01:1713491:411  59:01:1713491:408  59:01:1713490:14  59:01:1713492:3  59:01:1713492:556  59:01:1713490:804  59:01:1713476:470  59:01:1713493:421  59:01:1713492:41  59:01:1713479:588  59:01:1713493:415  59:01:1713491:405  59:01:1713476:4  59:01:0000000:91666  59:01:1713476:473  59:01:1713490:799  59:01:1713490:658  59:01:1713491:2  59:01:1713479:589  59:01:1713479:7  59:01:1713490:798  59:01:1713493:409  59:01:1713490:10  59:01:1713479:3  59:01:1713493:413  59:01:1713490:800  59:01:1713490:28  59:01:1713479:6  59:01:1713491:406  59:01:1713490:802  59:01:1713493:411  59:01:1713491:416 | 1976  14  1583  11114\*\*  1630  1433  1544  2253  4407  1991  2055  1463  2942  5699,4  1758  1693  1844  3312  2295  1353  2927  1308  1720  28575\*\*  4877  2104  1535  3149  2500  1143  2247  3641  1710,3  2949,4  1810  1265  1320,7  869  2488  1756  890  1200 | 39291 м | Частная  собственность,  ОАО «Уралсвязьинформ» | - |
| 54 | г. Пермь, отвод  на котельную № 2  по ул. Машинистов | Газопровод среднего давления | ОКС: 59:01:0000000:42901  ЗУ:  59:01:1713491:414  59:01:1713491:416  59:01:1713491:294  59:01:1713491:31 | 4776  1200  2164  1386 | 115 м | Частная  собственность,  АО «Газпром газораспределение Пермь» | - | Межквартальные – строительство/  реконструкция в  соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 55 | г. Пермь,  на здание котельной  по ул. Лепешинской, 3 | Ввод водопровода | ОКС: 59:01:0000000:91379  ЗУ:  59:01:1713491:294  59:01:0000000:95180 | 2164  11114\*\* | 64 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Концессия,  ООО «НОВОГОР-Прикамье» |
| 56 | г. Пермь от сущ.  к жилым домам по ул. Высоковольтной, 11, 12 | Сеть водоотведения | ОКС: 59:01:0000000:94631  ЗУ:  59:01:1713479:594 | 1309 | 121 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Концессия,  ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Межквартальные – строительство/  реконструкция в  соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 57 | г. Пермь,  ул. Машинистов | Газопровод низкого давления до границ земельного участка  по адресу: Пермский край, г. Пермь,  Дзержинский район, ул. Машинистов, кад. №59:01:1713492:551 | ОКС: 59:01:1713492:564  ЗУ:  59:01:1713491:414 | 4776 | 103 м | Частная  собственность,  АО «Газпром газораспределение Пермь» | - |
| 58 | г. Пермь,  ул Машинистов, 50 | Сеть канализации (лит.Ск) от КК-271  до КК-268 (сущ), протяженность 46,7 п.м, инв.№ 6927 | ОКС:  59:01:1713491:187  ЗУ:  59:01:1713491:412 | 1583 | 47 м. | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | - |
| 59 | г. Пермь,  ул. Ветлужская  № 40, 42, 46, 48, М.Загуменных № 12, 14, 16, Лепешинской № 13 | Уличная и внутридворовая канализационная сеть | ОКС:  59:01:0000000:9713  ЗУ:  59:01:1713492:3 | 5699,4 | 696 м. | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | - |
| 60 | г. Пермь,  по ул. Ветлужская, 44. | Тепловая сеть здания | ОКС:  59:01:1713492:568  ЗУ:  59:01:1713492:36 | 2752,73 | 17 м. | Принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости,  МО г. Пермь | - |
| 61 | г. Пермь,  ул. Лепешинской, 5 | Электрические сети | ОКС:  59:01:1713491:43  ЗУ:  59:01:1713491:294 | 2164 | 50 м. | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | - | Межквартальные – строительство/  реконструкция в  соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 62 | г. Пермь,  ул. Лепешинской, 3 | Линия электропередач  к зданию котельной № 2 | ОКС:  59:01:1713490:495  ЗУ:  59:01:1713491:294 | 2164 | 426 м. | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | - |
| 63 | г. Пермь,  ул. Ветлужская,  д 1а, 1-я Сортировочная, Машинистов  ВК № 45, 55, 59, 63 | Уличная водопроводная сеть | ОКС:  59:01:0000000:16978  ЗУ:  59:01:1713492:560 | 1214 | 679 м. | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | - |
| 64 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, д. 18а | Тепловая трасса и сеть горячего водоснабжения 2542.20/758.9 | ОКС:  59:01:1713479:385  ЗУ:  59:01:1713479:22 | 2907,95 | 2542 м. | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Концессия,  ПАО «Т Плюс» |
| 65 | г. Пермь,  по ул. Генерала Наумова, 18а | Сеть холодного водоснабжения | ОКС:  59:01:1713479:593  ЗУ:  59:01:1713479:22 | 2907,95 | 49 м. | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Концессия,  ООО «НОВОГОР-Прикамье» |
| 66 | г. Пермь,  ул. Ветлужская  (кад. номер зем. участка 59:01:1713493:544) | ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-1586, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ  от ТП-1586 для электроснабжения гаража | ОКС:  59:01:1713493:721  ЗУ:  59:01:1713493:533 | 2383 | 22 м. | Частная  собственность,  ПАО «Россети Урал» | - |
| 67 | г. Пермь,  ул. Кочегаров,  д. б/н | Сеть наружного освещения | ОКС:  59:01:0000000:14690  ЗУ:  59:01:0000000:91666 | 28575\*\* | 550 м. | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | - | Межквартальные – строительство/  реконструкция в  соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| **II. Объекты социальной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| 1 | г. Пермь,  ул. Ветлужская,  44 | Здание  (Муниципальное автономное учреждение  дополнительного образования города Перми «Детская школа искусств № 15 «АРТика») | ОКС:  59:01:1713492:49  ЗУ:  59:01:1713492:36 | 2752,73 | 575,5 кв. м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Оперативное управление, Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа  искусств № 15» | Снос  *(снос объекта социальной инфраструктуры не приводит к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры.  В границах КРТ предусмотрено создание и предоставление в муниципальную собственность помещений для размещения детской школы искусств площадью 1600 кв.м.* |
| 2 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 46 | Здание детского сада | ОКС:  59:01:1713491:40  ЗУ:  59:01:1713491:2 | 3149 | 473,9 кв. м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Оперативное управление,  МАДОУ «Конструктор успеха» г. Перми  Аренда,  ООО «Май-М»  Аренда,  физическое лицо | Снос.  *Формирование земельного участка под дошкольное образовательное учреждение на 300 мест в границах КРТ  и передача данного земельного участка в муниципальную собственность* |
| **III. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| 1 | г. Пермь,  по ул. Марии Загуменных,  от ул. Кочегаров  до ул. Заречная | Дорога | ОКС:  59:01:0000000:43746  ЗУ:  59:01:0000000:1058  59:01:1713491:412  59:01:1713492:560  59:01:1713491:414 | 14  1583  1214  4776 | 16322,2 кв. м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Оперативное управление,  МКУ «Пермблагоустройство» | Капитальный ремонт ул. Машинистов (от ул. Марии Загуменных до ул. Сортировочной), ул. Кочегаров (от ул. Марии Загуменных до ул. Генерала Наумова), ул. Ольги Лепешинской (от ул. Ветлужской  до ул. Кочегаров), ул. Генерала Наумова (от ул. Ветлужской  до ул. Кочегаров) в объемах по согласованию с администрацией города Перми. |
| 2 | г. Пермь,  ул. Машинистов | Проезд по  ул. Машинистов | ОКС:  59:01:0000000:14519  ЗУ:  59:01:1713491:414  59:01:1713490:811  59:01:1713476:473 | 4776  5577  4877 | 1 260 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Оперативное управление,  МКУ «Пермблагоустройство» |
| 3 | г. Пермь,  ул. Лепешинской | Проезд | ОКС:  59:01:0000000:16234  ЗУ:  59:01:0000000:95180 | 11114\*\* | 766 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Оперативное управление,  МКУ «Пермблагоустройство» |
| 4 | г. Пермь,  ул. Кочегаров | Проезд | ОКС:  59:01:0000000:14688  ЗУ:  59:01:0000000:91666 | 28575\*\* | 6678 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Оперативное управление,  МКУ «Пермблагоустройство» |
| 5 | г. Пермь,  ул. Сортировочная, участок от улицы Кочегаров, 6  до улицы Якутская | Автомобильная дорога | ОКС:  59:01:0000000:17999  ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 1933 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Оперативное управление,  МКУ «Пермблагоустройство» |
| 6 | г. Пермь,  ул. Генерала Наумова, от  ул. Кочегаров  до ул. Ветлужской | Дорога ул. Генерала Наумова  от ул. Кочегаров  до ул. Ветлужской | ОКС:  сведения отсутствуют ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 375 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Оперативное управление,  МКУ «Пермблагоустройство» |
| 7 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Проезд  от ул. Машинистов  до ул. Кочегаров | ОКС:  59:01:1713490:812  ЗУ:  59:01:1713490:797  59:01:0000000:91666 | 2253  28575\*\* | 156 м. | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Оперативное управление,  МКУ «Пермблагоустройство» |
| 8 | г. Пермь,  ул. Машинистов,  д б/н, проезд | Проезд  по ул. Машинистов | ОКС:  59:01:0000000:14519  ЗУ:  59:01:1713490:811  59:01:1713476:473  59:01:1713491:414 | 5577  4877  4776 | 1260 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Оперативное управление,  МКУ «Пермблагоустройство» |

*\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

*\*\* Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости в отношении всего земельного участка*

*\*\*\* В отношении объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, необходимо согласование с администраций города Перми при выполнении мероприятий по реконструкции/сносу указанных объектов (письмо от 21.06.2024 №059-01-57/2-1421)*

Контур № 2, площадью 4,33 га

| **№** | **Адрес (местоположение) объекта** | **Наименование/ назначение объекта\*** | **Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект\***  **(при наличии)** | **Площадь земельного участка,  на котором расположен объект\***  **(если земельный участок образован), кв.м.** | **Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта\*** | **Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта\*** | **Сведения об ином правообладателе объекта\*** | **Планируемые мероприятия в отношении объекта\*\*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Объекты коммунальной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| 1 | г. Пермь,  ул. Машинистов, 22 | Газопровод | ОКС:  59:01:0000000:47732  ЗУ:  59:01:1713559:4079  59:01:1710006:1 | 2002  107 | 1 м | Частная  собственность,  ОАО «МРСК Урала» | - | Межквартальные – строительство/  реконструкция в  соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 2 | г.Пермь, Кировский, Ленинский, Мотовилихинский, Дзержинский,  Орджоникидзевский районы | Технологический комплекс «Сети канализации правого береги г. Перми» | ОКС:  59:01:0000000:48149  ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 1 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Концессия,  ООО «НОВОГОР-Прикамье» |
| 3 | г. Пермь, мкр. Железнодорожный | КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1695, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-1695; Реконструкция ТП-1695 (замена трансформатора) для электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Вагонная, дом № 30 (кад. номер зем. участка  59:01:1713559:4) | ОКС:  59:01:0000000:91242 ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 293 м | Частная  собственность,  ОАО «МРСК Урала» | - |
| 4 | г. Пермь,  ул. Вагонная | Сооружения электроэнергетики,  КЛ 0,4кВ | ОКС:  59:01:0000000:93692  ЗУ:  59:01:1710006:1 | 107 | 334 м | Частная  собственность,  ОАО «МРСК Урала» | - | Межквартальные – строительство/  реконструкция в  соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 5 | г. Пермь,  от КК-сущ. у жилого дома № 29 по  ул. Вагонная  до врезки в КК-сущ. у КНС | Участок самотечного коллектора | ОКС:  59:01:1713559:5039  ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 195 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Концессия,  ООО «НОВОГОР-Прикамье» |

*\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

*\*\* В отношении объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, необходимо согласование с администраций города Перми при выполнении мероприятий по реконструкции/сносу указанных объектов (письмо от 21.06.2024 №059-01-57/2-1421)*

Приложение 3 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

от №

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ**

**разрешенного использования земельных участков   
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах несмежных территорий, подлежащих комплексному развитию**

Для Контура № 1, площадью 21,07 га

| № п/п | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % |
| Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной  в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию –  не устанавливается. |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % |
| Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной  в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – ­­  не устанавливается. |
| 3 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % |
| 4 | Обслуживание жилой застройки (2.7)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)  Магазины (4.4)  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100% |
| 5 | Отдых (рекреация) (5.0)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории,  в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории –  не устанавливается |
| 6 | Хранение автотранспорта (2.7.1)  Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 эт., без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается |
| 7 | Образование и просвещение (3.5) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается |
| 8 | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается |
| 9 | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории,  в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории –  не устанавливается |
| 10 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории,  в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории –  не устанавливается |
| 11 | Благоустройство территории (12.0.2) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории,  в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории –  не устанавливается |

Для Контура № 2, площадью 4,33 га

| № п/п | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  в границах территории, подлежащей комплексному развитию |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % |
| Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной  в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – ­­­  не устанавливается. |
| 2 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % |
| 3 | Обслуживание жилой застройки (2.7)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)  Магазины (4.4)  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100% |
| 4 | Отдых (рекреация) (5.0)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории,  в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории –  не устанавливается |
| 5 | Хранение автотранспорта (2.7.1)  Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 эт., без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

Приложение 4 к приказу

Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

от №

**СВЕДЕНИЯ**

**о размещении объектов недвижимого имущества, создаваемых (предоставляемых) взамен объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу и находящихся в собственности Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования город Пермь, расположенных на земельных участках в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию,** **и необходимых для целей, перечисленных   
в подпункте «и» пункта 3 Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 579**

| **№**  **п/п** | **Наименование  и адрес объекта недвижимости** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Общая площадь объекта\*, кв.м.** | **Планируемое**  **мероприятие**  **(снос или реконструкция)** | **Сведения о собственнике  и ином правообладателе  объекта недвижимости\*** | **Сведения об объектах недвижимости, предоставляемых и (или) создаваемых взамен силами лица, с которым заключен договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Помещение (комната)  в многоквартирном доме  по ул. Ветлужская/ Лепешинская, д.38/15 | 59:01:1713492:373 | 26,9 | Снос | **Собственность** – РФ;  **Оперативное управление -** Федеральное государственное автономное учреждение «Центральное управление  жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации | Жилое помещение (квартира) площадью не менее 54 кв. м,  место размещения по согласованию  с собственником и правообладателем |
| 2 | Нежилое помещение  в многоквартирном доме  по ул. Генерала Наумова, д. 9 | 59:01:1713490:597 | 374,1 | Снос | **Собственность** – РФ;  **Оперативное управление -** Пермское линейное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации на  транспорте | Нежилое помещение площадью не менее  374,1 кв. м,  место размещения по согласованию  с собственником и правообладателем |
| 3 | Здание муниципального автономного учреждения  дополнительного образования города Перми «Детская школа искусств № 15 «АРТика»  по ул. Ветлужская, д. 44 | 59:01:1713492:49 | 575,5 | Снос | **Собственность** – МО г. Пермь;  **Оперативное управление -**Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 15» | Нежилые помещения общей площадью  1600 кв. м для размещения школы искусств.  в границах территории, подлежащей комплексному развитию |