 О принятии решения о комплексном   
 развитии территории жилой застройки,   
 ограниченной ул. Красновишерская,   
 ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская   
 в микрорайоне «Городские горки»   
 в Мотовилихинском районе города Перми,   
 а также территории вдоль Северной дамбы   
 и ул. Екатерининская в микрорайоне   
 «Разгуляй» в Ленинском районе   
 города Перми

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 65, пунктом 3 части 2   
статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК   
«О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края   
«О градостроительной деятельности в Пермском крае», Порядком реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденным постановлением Правительства Пермского края   
от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения   
о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления   
с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения   
о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская   
   в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми (далее – комплексное развитие, территория жилой застройки) общей площадью   
   15,97 га.
2. Установить, что:
   1. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки 10 лет со дня заключения договора   
      о комплексном развитии территории жилой застройки;
   2. сведения о местоположении и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведены   
      в приложении 1 к настоящему приказу;
   3. перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, приведены в приложении 2 к настоящему приказу;
   4. основные виды разрешенного использования земельных участков   
      и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны   
      при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведены   
      в приложении 3 к настоящему приказу;
   5. сведения о размещении объектов недвижимого имущества, создаваемых (предоставляемых) взамен объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу и находящихся в собственности Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования город Пермь, расположенных на земельных участках в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, и необходимых для целей, перечисленных   
      в подпункте «и» пункта 3 Правил согласования включения   
      в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 579, приведены в приложении 4 к настоящему приказу.

3. Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки осуществляется лицом, с которым заключен договор   
о комплексном развитии территории жилой застройки, определенным   
в результате проведения торгов на право заключения договора   
о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки   
в форме аукциона.

5. Начальнику аналитического отдела Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном   
для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр Л.Г. Ведерникова

Приложение 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

от №

**СВЕДЕНИЯ**

о местоположении и границах территории жилой застройки, ограниченной   
ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская

в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми,

подлежащей комплексному развитию



**Контур № 5**

**Контур № 3**

**Контур № 4**

**Контур № 2**

**Контур № 1**

К

Условные обозначения:

**2**

– Граница территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 1 территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков,   
ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы   
и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе   
города Перми, подлежащей комплексному развитию

(система координат МСК-59 (зона 2)

| **Номер поворотной точки** | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 518792.70 | 2233052.40 |
| 2 | 518792.71 | 2233058.68 |
| 3 | 518809.37 | 2233061.44 |
| 4 | 518809.62 | 2233057.86 |
| 5 | 518809.72 | 2233056.46 |
| 6 | 518827.59 | 2233057.72 |
| 7 | 518826.69 | 2233080.27 |
| 8 | 518828.75 | 2233102.83 |
| 9 | 518830.07 | 2233119.89 |
| 10 | 518830.01 | 2233122.40 |
| 11 | 518832.72 | 2233122.68 |
| 12 | 518831.91 | 2233136.07 |
| 13 | 518828.28 | 2233135.86 |
| 14 | 518827.58 | 2233156.66 |
| 15 | 518815.65 | 2233188.40 |
| 16 | 518808.81 | 2233191.00 |
| 17 | 518807.32 | 2233187.21 |
| 18 | 518793.60 | 2233184.23 |
| 19 | 518760.70 | 2233182.94 |
| 20 | 518754.10 | 2233177.25 |
| 21 | 518733.98 | 2233172.72 |
| 22 | 518727.97 | 2233172.42 |
| 23 | 518737.21 | 2233088.28 |
| 24 | 518728.84 | 2233086.59 |
| 25 | 518628.52 | 2233067.01 |
| 26 | 518618.78 | 2233064.18 |
| 27 | 518607.47 | 2233119.98 |
| 28 | 518606.41 | 2233133.69 |
| 29 | 518604.41 | 2233145.62 |
| 30 | 518603.99 | 2233148.65 |
| 31 | 518602.91 | 2233157.80 |
| 32 | 518602.81 | 2233162.17 |
| 33 | 518600.09 | 2233177.96 |
| 34 | 518598.74 | 2233186.23 |
| 35 | 518596.51 | 2233185.87 |
| 36 | 518595.98 | 2233188.99 |
| 37 | 518593.67 | 2233203.98 |
| 38 | 518591.50 | 2233205.98 |
| 39 | 518511.36 | 2233193.30 |
| 40 | 518510.89 | 2233195.76 |
| 41 | 518509.22 | 2233204.13 |
| 42 | 518509.13 | 2233204.58 |
| 43 | 518506.54 | 2233204.18 |
| 44 | 518507.57 | 2233207.61 |
| 45 | 518504.72 | 2233231.02 |
| 46 | 518505.37 | 2233233.45 |
| 47 | 518508.11 | 2233238.91 |
| 48 | 518524.39 | 2233271.10 |
| 49 | 518536.71 | 2233295.60 |
| 50 | 518549.90 | 2233322.13 |
| 51 | 518549.94 | 2233322.44 |
| 52 | 518548.84 | 2233322.42 |
| 53 | 518548.85 | 2233323.52 |
| 54 | 518549.96 | 2233323.54 |
| 55 | 518552.19 | 2233324.16 |
| 56 | 518553.42 | 2233326.35 |
| 57 | 518554.16 | 2233329.24 |
| 58 | 518558.82 | 2233330.52 |
| 59 | 518558.99 | 2233330.64 |
| 60 | 518562.38 | 2233333.02 |
| 61 | 518564.78 | 2233334.71 |
| 62 | 518573.92 | 2233346.12 |
| 63 | 518586.37 | 2233357.49 |
| 64 | 518602.58 | 2233372.30 |
| 65 | 518604.99 | 2233371.46 |
| 66 | 518605.89 | 2233371.15 |
| 67 | 518614.15 | 2233373.77 |
| 68 | 518625.48 | 2233375.79 |
| 69 | 518634.15 | 2233378.20 |
| 70 | 518650.47 | 2233381.32 |
| 71 | 518680.52 | 2233385.06 |
| 72 | 518685.27 | 2233385.90 |
| 73 | 518698.25 | 2233388.81 |
| 74 | 518698.55 | 2233387.36 |
| 75 | 518701.27 | 2233377.31 |
| 76 | 518700.98 | 2233369.56 |
| 77 | 518700.19 | 2233365.03 |
| 78 | 518699.58 | 2233361.46 |
| 79 | 518699.00 | 2233352.71 |
| 80 | 518697.69 | 2233337.94 |
| 81 | 518697.23 | 2233333.08 |
| 82 | 518696.39 | 2233327.24 |
| 83 | 518697.61 | 2233323.97 |
| 84 | 518698.41 | 2233315.00 |
| 85 | 518698.77 | 2233311.26 |
| 86 | 518700.22 | 2233306.98 |
| 87 | 518701.85 | 2233302.94 |
| 88 | 518704.76 | 2233297.83 |
| 89 | 518708.25 | 2233291.30 |
| 90 | 518708.27 | 2233291.27 |
| 91 | 518715.24 | 2233281.16 |
| 92 | 518717.80 | 2233277.37 |
| 93 | 518720.79 | 2233269.38 |
| 94 | 518720.09 | 2233259.46 |
| 95 | 518720.14 | 2233257.58 |
| 96 | 518720.16 | 2233252.18 |
| 97 | 518720.19 | 2233243.30 |
| 98 | 518720.19 | 2233241.69 |
| 99 | 518720.98 | 2233227.77 |
| 100 | 518728.52 | 2233229.00 |
| 101 | 518734.19 | 2233226.22 |
| 102 | 518773.64 | 2233220.20 |
| 103 | 518789.04 | 2233216.36 |
| 104 | 518792.45 | 2233217.49 |
| 105 | 518799.91 | 2233218.97 |
| 106 | 518804.57 | 2233219.88 |
| 107 | 518812.31 | 2233222.51 |
| 108 | 518824.48 | 2233226.63 |
| 109 | 518831.81 | 2233229.97 |
| 110 | 518836.30 | 2233233.00 |
| 111 | 518845.63 | 2233240.97 |
| 112 | 518854.55 | 2233248.93 |
| 113 | 518866.58 | 2233261.87 |
| 114 | 518871.72 | 2233270.73 |
| 115 | 518873.43 | 2233276.56 |
| 116 | 518874.07 | 2233278.70 |
| 117 | 518873.67 | 2233284.56 |
| 118 | 518872.58 | 2233291.63 |
| 119 | 518871.26 | 2233300.15 |
| 120 | 518869.99 | 2233308.10 |
| 121 | 518867.46 | 2233322.60 |
| 122 | 518865.60 | 2233335.08 |
| 123 | 518865.29 | 2233337.11 |
| 124 | 518864.27 | 2233343.20 |
| 125 | 518863.50 | 2233346.86 |
| 126 | 518861.44 | 2233356.72 |
| 127 | 518859.29 | 2233368.44 |
| 128 | 518857.30 | 2233378.68 |
| 129 | 518855.80 | 2233390.43 |
| 130 | 518854.17 | 2233403.14 |
| 131 | 518855.03 | 2233411.94 |
| 132 | 518862.80 | 2233428.54 |
| 133 | 518864.22 | 2233431.58 |
| 134 | 518865.79 | 2233434.87 |
| 135 | 518868.27 | 2233438.50 |
| 136 | 518870.87 | 2233442.30 |
| 137 | 518873.19 | 2233445.69 |
| 138 | 518878.02 | 2233452.73 |
| 139 | 518883.23 | 2233460.35 |
| 140 | 518889.17 | 2233469.01 |
| 141 | 518891.75 | 2233472.78 |
| 142 | 518894.46 | 2233476.74 |
| 143 | 518899.76 | 2233484.47 |
| 144 | 518905.40 | 2233492.71 |
| 145 | 518925.78 | 2233530.40 |
| 146 | 518927.55 | 2233534.23 |
| 147 | 518946.86 | 2233525.71 |
| 148 | 518942.60 | 2233494.45 |
| 149 | 518900.90 | 2233403.99 |
| 150 | 518908.34 | 2233368.06 |
| 151 | 518915.93 | 2233370.86 |
| 152 | 518918.25 | 2233369.75 |
| 153 | 518929.25 | 2233364.49 |
| 154 | 518937.44 | 2233360.58 |
| 155 | 519025.47 | 2233318.46 |
| 156 | 519034.73 | 2233314.03 |
| 157 | 519046.97 | 2233308.26 |
| 158 | 519045.82 | 2233307.13 |
| 159 | 519044.40 | 2233305.73 |
| 160 | 519038.00 | 2233300.35 |
| 161 | 519035.88 | 2233298.06 |
| 162 | 519027.37 | 2233288.87 |
| 163 | 519018.53 | 2233273.80 |
| 164 | 519017.23 | 2233271.59 |
| 165 | 519005.48 | 2233247.38 |
| 166 | 519003.66 | 2233243.78 |
| 167 | 518995.15 | 2233226.90 |
| 168 | 518993.81 | 2233224.26 |
| 169 | 518994.40 | 2233223.96 |
| 170 | 519002.30 | 2233219.91 |
| 171 | 518998.01 | 2233209.30 |
| 172 | 518991.48 | 2233196.90 |
| 173 | 519016.63 | 2233184.57 |
| 174 | 519017.67 | 2233183.54 |
| 175 | 519023.45 | 2233180.38 |
| 176 | 519025.28 | 2233178.84 |
| 177 | 519036.18 | 2233172.10 |
| 178 | 519039.26 | 2233170.18 |
| 179 | 519043.36 | 2233166.84 |
| 180 | 519045.96 | 2233164.73 |
| 181 | 519051.81 | 2233159.96 |
| 182 | 518945.57 | 2232965.87 |
| 183 | 518965.83 | 2232954.13 |
| 184 | 519006.28 | 2232930.68 |
| 185 | 518957.41 | 2232846.39 |
| 186 | 518949.19 | 2232834.01 |
| 187 | 518920.46 | 2232772.08 |
| 188 | 518900.42 | 2232781.39 |
| 189 | 518884.37 | 2232788.85 |
| 190 | 518879.55 | 2232802.83 |
| 191 | 518869.36 | 2232829.04 |
| 192 | 518833.45 | 2232921.38 |
| 193 | 518832.49 | 2232921.97 |
| 194 | 518823.52 | 2232929.43 |
| 195 | 518796.21 | 2232921.30 |
| 196 | 518792.98 | 2232920.34 |
| 197 | 518792.94 | 2232941.11 |
| 198 | 518792.61 | 2233008.73 |
| 199 | 518792.69 | 2233046.39 |
| 1 | 518792.70 | 2233052.40 |
|  |  |  |
| 200 | 518962.16 | 2233268.40 |
| 201 | 518991.63 | 2233253.31 |
| 202 | 518995.72 | 2233260.70 |
| 203 | 518997.26 | 2233263.48 |
| 204 | 519000.52 | 2233270.40 |
| 205 | 519003.62 | 2233276.86 |
| 206 | 518974.87 | 2233291.47 |
| 207 | 518965.17 | 2233276.06 |
| 208 | 518962.35 | 2233268.90 |
| 200 | 518962.16 | 2233268.40 |
|  |  |  |
| 209 | 518902.80 | 2233084.15 |
| 210 | 518909.21 | 2233081.03 |
| 211 | 518931.92 | 2233126.41 |
| 212 | 518932.44 | 2233127.50 |
| 213 | 518952.15 | 2233166.92 |
| 214 | 518932.13 | 2233176.92 |
| 215 | 518924.22 | 2233162.16 |
| 216 | 518909.79 | 2233170.04 |
| 217 | 518907.99 | 2233171.02 |
| 218 | 518904.43 | 2233164.77 |
| 219 | 518902.98 | 2233166.18 |
| 209 | 518902.80 | 2233084.15 |
|  |  |  |
| 220 | 518761.79 | 2233197.68 |
| 221 | 518763.89 | 2233185.77 |
| 222 | 518777.50 | 2233187.46 |
| 223 | 518775.26 | 2233199.84 |
| 220 | 518761.79 | 2233197.68 |
|  |  |  |
| 224 | 518967.60 | 2233098.98 |
| 225 | 518968.46 | 2233100.59 |
| 226 | 518974.98 | 2233113.89 |
| 227 | 518977.67 | 2233119.38 |
| 228 | 518978.79 | 2233121.77 |
| 229 | 518981.06 | 2233120.70 |
| 230 | 518982.35 | 2233120.10 |
| 231 | 519002.86 | 2233109.06 |
| 232 | 519004.69 | 2233108.06 |
| 233 | 519008.60 | 2233105.95 |
| 234 | 519022.67 | 2233130.60 |
| 235 | 519020.22 | 2233131.87 |
| 236 | 519020.68 | 2233132.88 |
| 237 | 518995.24 | 2233146.54 |
| 238 | 518994.30 | 2233145.21 |
| 239 | 518964.80 | 2233160.41 |
| 240 | 518948.70 | 2233129.84 |
| 241 | 518947.69 | 2233127.93 |
| 242 | 518943.78 | 2233120.48 |
| 243 | 518939.76 | 2233112.89 |
| 244 | 518940.20 | 2233112.65 |
| 245 | 518953.88 | 2233105.67 |
| 224 | 518967.60 | 2233098.98 |

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 2 территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков,   
ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы   
и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе   
города Перми, подлежащей комплексному развитию

(система координат МСК-59 (зона 2)

| **Номер поворотной точки** | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 518490.82 | 2233119.02 |
| 2 | 518487.22 | 2233136.25 |
| 3 | 518482.31 | 2233159.76 |
| 4 | 518482.14 | 2233160.57 |
| 5 | 518478.48 | 2233178.04 |
| 6 | 518459.19 | 2233174.89 |
| 7 | 518462.71 | 2233156.00 |
| 8 | 518467.66 | 2233157.16 |
| 9 | 518467.07 | 2233155.12 |
| 10 | 518466.18 | 2233153.87 |
| 11 | 518443.12 | 2233150.17 |
| 12 | 518445.01 | 2233140.03 |
| 13 | 518445.39 | 2233136.83 |
| 14 | 518445.84 | 2233131.56 |
| 15 | 518441.60 | 2233130.28 |
| 16 | 518438.24 | 2233130.52 |
| 17 | 518438.84 | 2233124.65 |
| 18 | 518439.82 | 2233124.17 |
| 19 | 518440.96 | 2233119.07 |
| 20 | 518442.60 | 2233115.44 |
| 21 | 518442.34 | 2233115.14 |
| 22 | 518446.08 | 2233116.33 |
| 23 | 518464.66 | 2233115.80 |
| 24 | 518468.57 | 2233113.72 |
| 25 | 518474.76 | 2233113.44 |
| 26 | 518478.14 | 2233116.49 |
| 27 | 518490.71 | 2233119.00 |
| 1 | 518490.82 | 2233119.02 |

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 3 территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков,   
ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы   
и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе   
города Перми, подлежащей комплексному развитию

(система координат МСК-59 (зона 2)

| **Номер поворотной точки** | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 518428.76 | 2233021.03 |
| 2 | 518412.92 | 2233028.89 |
| 3 | 518409.39 | 2233026.42 |
| 4 | 518403.12 | 2233029.63 |
| 5 | 518403.66 | 2233030.95 |
| 6 | 518402.74 | 2233031.39 |
| 7 | 518412.81 | 2233053.42 |
| 8 | 518364.01 | 2233075.38 |
| 9 | 518353.78 | 2233054.88 |
| 10 | 518338.94 | 2233025.12 |
| 11 | 518339.70 | 2233024.73 |
| 12 | 518339.48 | 2233024.27 |
| 13 | 518410.40 | 2232987.60 |
| 14 | 518411.27 | 2232989.35 |
| 15 | 518418.79 | 2233004.44 |
| 16 | 518426.59 | 2233017.83 |
| 1 | 518428.76 | 2233021.03 |

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 4 территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков,   
ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы

и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе   
города Перми, подлежащей комплексному развитию

(система координат МСК-59 (зона 2)

| **Номер поворотной точки** | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 518333.74 | 2233065.95 |
| 2 | 518361.69 | 2233123.30 |
| 3 | 518365.36 | 2233121.39 |
| 4 | 518373.36 | 2233136.80 |
| 5 | 518369.26 | 2233138.82 |
| 6 | 518379.81 | 2233160.46 |
| 7 | 518365.50 | 2233167.73 |
| 8 | 518299.62 | 2233154.07 |
| 9 | 518287.89 | 2233130.74 |
| 10 | 518287.51 | 2233130.92 |
| 11 | 518287.09 | 2233131.14 |
| 12 | 518285.54 | 2233128.36 |
| 13 | 518285.98 | 2233128.15 |
| 14 | 518275.30 | 2233108.69 |
| 15 | 518290.65 | 2233101.05 |
| 16 | 518304.84 | 2233095.75 |
| 17 | 518299.51 | 2233083.96 |
| 1 | 518333.74 | 2233065.95 |

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 5 территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков,   
ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы   
и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе   
города Перми, подлежащей комплексному развитию

(система координат МСК-59 (зона 2)

| **Номер поворотной точки** | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 518213.61 | 2232831.16 |
| 2 | 518234.39 | 2232870.67 |
| 3 | 518199.51 | 2232889.45 |
| 4 | 518208.47 | 2232906.91 |
| 5 | 518218.97 | 2232924.90 |
| 6 | 518206.40 | 2232931.22 |
| 7 | 518207.77 | 2232933.55 |
| 8 | 518210.57 | 2232938.79 |
| 9 | 518215.56 | 2232948.95 |
| 10 | 518194.71 | 2232961.00 |
| 11 | 518185.14 | 2232943.33 |
| 12 | 518174.76 | 2232924.19 |
| 13 | 518164.35 | 2232904.96 |
| 14 | 518154.38 | 2232886.56 |
| 15 | 518143.15 | 2232865.83 |
| 16 | 518169.27 | 2232853.03 |
| 17 | 518192.70 | 2232841.47 |
| 18 | 518195.52 | 2232840.08 |
| 19 | 518202.80 | 2232836.50 |
| 20 | 518212.89 | 2232831.54 |
| 1 | 518213.61 | 2232831.16 |

Приложение 2 к приказу

Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

от №

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома**

**Раздел I. Перечень земельных участков, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию**\*

| **№ п/п** | **Адрес**  **земельного участка** | **Кадастровый номер земельного участка\*** | **Площадь\*, кв. м** | **Вид разрешенного использования\*** | **Планируемое мероприятие** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Пермь, ул. Краснокамская, 20 | 59:01:4311018:1 | 819 | Под индивидуальный жилой дом | - |
| 2 | г. Пермь, ул. Фрезеровщиков | 59:01:4311018:280 | 1756 | Среднеэтажная жилая застройка | Изъятие |
| 3 | г. Пермь, ул. Краснокамская | 59:01:4311018:273 | 885 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Изъятие |
| 4 | г. Пермь, ул. Краснокамская, 22 | 59:01:4311018:3 | 733 | Под индивидуальный жилой дом | Изъятие |
| 5 | г. Пермь, ул. Краснокамская, 16 / Пржевальского, 2 | 59:01:4311018:4 | 849 | Под индивидуальный жилой дом | Изъятие |
| 6 | г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 63 | 59:01:4311018:5 | 884 | Стоянки легковых автомобилей  на открытых площадках | Изъятие |
| 7 | г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 65а | 59:01:4311018:61 | 366 | Многоквартирный жилой дом этажностью 4 этажа и выше | - |
| 8 | г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 57 | 59:01:4311018:75 | 987 | Многоквартирные жилые дома | Изъятие |
| 9 | г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 61 | 59:01:4311018:78 | 938 | Многоквартирные жилые дома | Изъятие |
| 10 | г. Пермь, ул. Фрезеровщиков | 59:01:4311018:79 | 79 | Стоянки легковых автомобилей  на открытых площадках | Изъятие |
| 11 | г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 90 | 59:01:4311021:1 | 777 | Под жилой дом | Изъятие |
| 12 | г. Пермь, ул. Красновишерская | 59:01:4311021:770 | 649 | Под жилой дом | Изъятие |
| 13 | г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 67 | 59:01:4311019:122 | 293 | Среднеэтажная жилая застройка | Изъятие |
| 14 | г. Пермь, ул. Краснокамская, 26 | 59:01:4311019:1 | 497 | Жилые строения без права регистрации проживания, расположенные на садовом земельном участке, хозяйственные строения или сооружения вспомогательного использования | Изъятие |
| 15 | г. Пермь, б-р Гагарина, зу 55/14 | 59:01:4319155:14 | 360 | Под автостоянку | Изъятие |
| 16 | г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, з/у 106 | 59:01:4311020:1 | 664 | Для индивидуального жилого дома | - |
| 17 | г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 96 | 59:01:4311020:2 | 780 | Под 2-этажный жилой дом | - |
| 18 | г. Пермь, ул. Красновишерская, 69 | 59:01:4311020:3 | 716 | Под индивидуальный жилой дом | - |
| 19 | г. Пермь, ул. Красновишерская, 67 | 59:01:4311020:4 | 731 | Под доли индивидуального жилого дома | - |
| 20 | г. Пермь, ул. Красновишерская, 63 | 59:01:4311020:6 | 750 | Малосемейные жилые дома гостиничного типа | - |
| 21 | г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 98 | 59:01:4311020:7 | 699 | Под индивидуальный жилой дом | - |
| 22 | г. Пермь, ул. Красновишерская, 65 | 59:01:4311020:8 | 638 | Здание(я) жилое усадебное | - |
| 23 | г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 100 | 59:01:4311020:9 | 694 | Под долю жилого дома | - |
| 24 | г. Пермь, ул. Красновишерская, 71 | 59:01:4311020:10 | 768 | Строительство индивидуального жилого дома | - |
| 25 | г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 104а | 59:01:4311020:41 | 357 | Индивидуальный жилой дом | - |
| 26 | г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 104 | 59:01:4311020:42 | 357 | Индивидуальный жилой дом | - |
| 27 | г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, з/у 102 | 59:01:4311020:46 | 698 | Индивидуальный жилой дом | - |
| 28 | г. Пермь, по ул. Крупской, 9, 18, 20, 22, ул. Уральская, 114,116, ул. Степана Разина, 34, 34/2, 34/3, 34/4, 38, 75, 79, 110, Гагарина бульвар, 15, 23, 25, 27, 19/36, ул. Красновишерская, 44, 46, 61, 67, 69, ул. Фрезеровщиков, 63, 67 | 59:01:0000000:80380 | 96 | Под объекты инженерного оборудования, газоснабжения (газопровод низкого давления,  инв. № 36539) лит Сг | - |
| 29 | г. Пермь, на земельном участке расположены опоры ВЛ 110 кВ Владимирская-ЗИЛ цепь № 1,2  с отпайками на ПС «Сталь» цепь  № 1,2 и ПС «Старехи», цепь № 2 | 59:01:0000000:84712 | 281 | Под опоры ВЛ | - |
| 30 | г. Пермь, ул. Степана Разина,  (от Бульвара Гагарина  до Братьев Вагановых) | 59:01:0000000:90609 | 29038\*\* | Земельные участки (территории)  общего пользования | - |
| 31 | г. Пермь, ул. Красновишерская | 59:01:4310041:192 | 8853 | Инфраструктура для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительных  и спортивных занятий на природе | - |
| 32 | г. Пермь, ул. Советская | 59:01:0000000:92370 | 3273 | Культурное развитие, выставочно-ярмарочная деятельность, историко-культурная деятельность, земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание | - |
| 33 | г. Пермь, з/у 00/91526 | 59:01:0000000:91526 | 576\*\* | Коммунальное обслуживание | - |
| 34 | г. Пермь, ул. Парковая, 11 | 59:01:4410077:1 | 849 | Здание административное | - |
| 35 | г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 3 | 59:01:4410077:10 | 498 | Под 2- этажный бревенчатый жилой дом (лит.А), 1-этажный бревенчатый жилой дом (лит.Б) | Изъятие |
| 36 | г. Пермь, ул. Парковая, з/у 7а | 59:01:4410077:11 | 1029 | Под здание гаража | - |
| 37 | г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 9 | 59:01:4410077:15 | 1196,6 | Многокваритрные дома разных типов со встроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка с красными линиями улицы и формированием входных групп со стороны улиц | Изъятие |
| 38 | г. Пермь, ул. Суксунская, 8 | 59:01:4410077:18 | 1220 | Под 2-этажный бревенчатый жилой дом с теплым пристроем (лит. А, А1),  с 4 холодными пристроями (лит. а-а3), служебные строения: 6 навесов (лит. Г-Г4,Г6), баню (лит. Г5), туалет (Г7), овощную яму (Г8), 4 ограждения (1,2,3,4) | Изъятие |
| 39 | г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 5 | 59:01:4410077:3 | 1437 | Под доли жилого дома | Изъятие |
| 40 | г. Пермь, ул. Суксунская, 9 | 59:01:4410077:4 | 619 | Под индивидуальный жилой дом | Изъятие |
| 41 | г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 7 | 59:01:4410077:6 | 1236 | Под 2-х этажный бревенчатый жилой дом с теплым пристроем (лит. А, А1) | Изъятие |
| 42 | г. Пермь, ул. Парковая, 7 | 59:01:4410077:7 | 558 | Под многоквартирные жилые дома | Изъятие |
| 43 | г. Пермь, ул. Суксунская, 10 | 59:01:4410077:8 | 506,4 | Под жилым домом со встроенными жилыми помещениями | Изъятие |
| 44 | г. Пермь, ул. Суксунская, 10а | 59:01:4410077:9 | 427 | Индивидуальный жилой дом | Изъятие |
| 45 | г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, 3 | 59:01:4410078:1 | 1326 | Под индивидуальный жилой дом | Изъятие |
| 46 | г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская  и Парковая, 1/4 | 59:01:4410078:2 | 1073 | Под индивидуальный жилой дом | Изъятие |
| 47 | г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, 9 | 59:01:4410078:6 | 1233 | Под жилое усадебное здание | Изъятие |
| 48 | г. Пермь, ул. Разгуляйская, 1 | 59:01:4410078:35 | 864 | Индивидуальный жилой дом | Изъятие |
| 49 | г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, 5 | 59:01:4410078:181 | 1184 | Для индивидуального жилищного строительства | Изъятие |
| 50 | г. Пермь, ул. Парковая, 6 | 59:01:4410079:1 | 576 | Под доли жилого дома | Изъятие |
| 51 | г Пермь, ул. 1-я Разгуляйская  и ул. Разгуляйская | 59:01:4410079:137 | 529 | Под 1-этажный жилой дом | Изъятие |
| 52 | г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, 4 | 59:01:4410079:2 | 824 | Под индивидуальный жилой дом | Изъятие |
| 53 | г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 19 | 59:01:4410079:3 | 888 | Под индивидуальный жилой дом | Изъятие |
| 54 | г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 13 | 59:01:4410079:4 | 563 | Под огородничество | Изъятие |
| 55 | г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 15 | 59:01:4410079:6 | 400 | Под индивидуальный жилой дом | Изъятие |
| 56 | г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 17 | 59:01:4410079:7 | 429 | Под жилой дом | Изъятие |
| 57 | г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 21 | 59:01:4410079:21 | 488 | Индивидуальный жилой дом | Изъятие |
| 58 | г. Пермь, ул. Парковая, 12 | 59:01:4410082:1 | 1388 | Под индивидуальный жилой дом | Изъятие |
| 59 | г. Пермь, ул. Парковая, 14 | 59:01:4410082:2 | 1407,07 | Под долю жилого дома | Изъятие |
| 60 | г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, з/у 12 | 59:01:4410082:38 | 815 | Под индивидуальный жилой дом | Изъятие |
| 61 | г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 14 | 59:01:4410082:5 | 758 | Индивидуальный жилой дом | Изъятие |
| 62 | г. Пермь, ул. Екатерининская, 14 | 59:01:4410114:12 | 969,13 | Под многоквартирный дом | Изъятие |
| 63 | г. Пермь, ул. Екатерининская, 12 | 59:01:4410114:13 | 1247 | Под индивидуальный жилой дом | Изъятие |
| 64 | г. Пермь, ул. Пермская, 2а | 59:01:4410114:19 | 366 | Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения  и организации | - |
| 65 | г. Пермь, ул. Пермская, з/у 1а | 59:01:4410114:20 | 905 | Под жилой дом | - |
| 66 | г. Пермь, ул. Клименко, 14а | 59:01:4410114:23 | 926 | Под жилой дом | Изъятие |
| 67 | г. Пермь, ул. Клименко, 16 | 59:01:4410114:8 | 878 | Среднеэтажная жилая застройка | Изъятие |
| 68 | г. Пермь, ул. Достоевского, 11 | 59:01:4410116:1 | 790,7 | Под многоквартирный дом | - |
| 69 | г. Пермь, ул. Екатерининская, 7 | 59:01:4410116:2 | 720 | Под долю жилого дома | - |
| 70 | г. Пермь, ул. Достоевского, 2 | 59:01:4410117:13 | 1029 | Под жилой дом | - |
| 71 | г. Пермь, ул. Екатерининская | 59:01:4410117:267 | 833 | Под жилой дом | - |
| 72 | г. Пермь, ул. Екатерининская, 31 | 59:01:4410117:3 | 674 | Под строительство административного здания | Изъятие |
| 73 | г. Пермь, ул. Достоевского | 59:01:4410117:381 | 2128 | Государственное управление | - |
| 74 | г. Пермь, з/у 00/91539 | 59:01:0000000:91539 | 1083 | Коммунальное обслуживание | - |
| 75 | г. Пермь, ул. Парковая | 59:01:0000000:89782 | 2249 | Земельные участки (территории)  общего пользования | - |
| 76 | г. Пермь, з/у 00/91525 | 59:01:0000000:91525 | 794 | Коммунальное обслуживание | - |
| 77 | г. Пермь,  ул. Николая Островского, 26 | 59:01:4410117:5 | 961,5 | Под жилищно-эксплуатационные  и аварийно-диспетчерские службы | Изъятие |
| 78 | г. Пермь | 59:01:0000000:97252 | 2741 | Земельные участки (территории)  общего пользования | - |
| 79 | г. Пермь,  северо-западнее жилого дома № 86  по улице Фрезеровщиков | 59:01:0000000:79653 | 1878 | Для строительства теплотрассы, водопровода, канализации, электросети и перекладки газопровода низкого  давления, предназначенных для присоединения к системам тепло-, газо-, электро-, водоснабжения,  водоотведения и другим строящегося многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Фрезеровщиков, 94 в Мотовилихинском районе города Перми | - |

\* *В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

*\*\* Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости в отношении всего земельного участка*

**Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**

| № | **Адрес многоквартирного дома**  **(далее - МКД)** | **Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД\***  **(при наличии)** | **Площадь земельного участка, на котором расположен МКД\***  **(если земельный участок образован), *кв.м.*** | **Общая площадь МКД\*, *кв.м.*** | **Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД\*** | **Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)** | **Суммарная площадь помещений в МКД\*, *кв.м.*** | | **Предусмотренное мероприятие:**  **снос или реконструкция**  **(указать)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **жилые помещения** | **нежилые помещения** |
| **I. Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года** | | | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **II. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года** | | | | | | | | | |
| 1 | г. Пермь,  ул. 2-я Разгуляйская, д. 23 | ОКС: 59:01:4410079:10  ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 222,3 | - | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 30.06.2017  № СЭД-059-11-01-04-93 | 222,3 | 0 | Снос |
| **III. Многоквартирные дома, признанные аварийными после 1 января 2022 года** | | | | | | | | | |
| 1 | г. Пермь,  ул. 2-я Разгуляйская, д. 9 | ОКС:  59:01:4410077:20  ЗУ:  59:01:4410077:15 | 1196,6 | 200,6 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 15.06.2023  № 059-11-01-04-108 | 200,6 | 0 | Расселение, снос |
| 2 | г. Пермь,  ул. Суксунская,  д. 10 | ОКС:  59:01:4410041:37  ЗУ:  59:01:4410077:8 | 506,4 | 94,2 | Общая долевая собственность | Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 19.04.2024  № 059-11-01-04-69 | 94,2 | 0 | Расселение, снос |

*\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

**Раздел III. Перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции**

| № | **Адрес многоквартирного дома**  **(далее - МКД)** | **Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД\***  **(при наличии)** | **Площадь земельного участка, на котором расположен МКД\* (если земельный участок образован), *кв.м.*** | **Общая площадь МКД\*, *кв.м.*** | **Критерий, которому соответствует МКД согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п** | **Суммарная площадь помещений в МКД\*, кв.м.** | | **Предусмотренное мероприятие:**  **снос или реконструкция**  **(указать)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **жилые помещения** | **нежилые помещения** |
| 1 | г. Пермь,  ул. Краснокамская,  д. 20 | ОКС:  59:01:4311018:11  ЗУ:  59:01:4311018:1 | 819 | 92 | **пункт 5.1.2.3.**  год постройки 1917,  материал перекрытий – дерево | 92 | 0 | Расселение, снос |
| 2 | г. Пермь,  ул. Фрезеровщиков,  д. 65а | ОКС:  59:01:4311018:44  ЗУ:  59:01:4311018:61 | 366 | 46,4 | **пункт 5.1.2.3.**  год постройки 1917,  материал перекрытий – дерево | 46,4 | 0 | Расселение, снос |

*\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

**Раздел IV. Перечень объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, которые признаны аварийными или соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат изъятию для государственных   
или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки и сносу (далее - Объекты)**

| **№** | **Адрес**  **Объекта** | **Кадастровые номера Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект\***  **(при наличии)** | **Площадь земельного участка, на котором расположен Объект\* (если земельный участок образован),**  ***кв. м*** | **Общая площадь Объекта\*, *кв.м.*** | **Вид собственности на земельный участок, на котором расположен Объект\* (если земельный участок образован)** | **Вид собственности**  **на Объект\*** | **Основание, в соответствии**  **с которым Объект признан аварийным или критерий, которому соответствует Объект, согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п** | **Предусмотренное мероприятие:**  **снос или реконструкция**  **(указать)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Пермь,  ул. Краснокамская,  д. 24 | ОКС:  59:01:4311018:10  ЗУ:  59:01:4311018:280 | 1756 | 64,7 | Собственность, юридическое лицо | Собственность, юридическое лицо | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 2 | г. Пермь,  ул. Краснокамская,  д. 18 | ОКС:  59:01:4311018:12  ЗУ:  59:01:4311018:273 | 885 | 128 | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 3 | г. Пермь,  ул. Краснокамская,  д. 22 | ОКС:  59:01:4311018:31  ЗУ:  59:01:4311018:3 | 733 | 122,6 | Собственность, физическое лицо | Собственность, физическое лицо | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 4 | г. Пермь,  ул. Краснокамская,  д. 16 | ОКС:  59:01:4311018:7  ЗУ:  59:01:4311018:4 | 849 | 114,7 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 5 | г. Пермь,  ул. Краснокамская,  д. 16 | ОКС:  59:01:4311018:72  ЗУ:  59:01:4311018:4 | 849 | 95,9 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 6 | г. Пермь,  ул. Фрезеровщиков,  д. 57 | ОКС:  59:01:4311018:71  ЗУ:  59:01:4311018:75 | 987 | 206,4 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 7 | г. Пермь,  ул. Фрезеровщиков,  д. 61 | ОКС:  59:01:4311018:36  ЗУ:  59:01:4311018:78 | 938 | 214,1 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 8 | г. Пермь,  ул. Фрезеровщиков,  д. 90 | ОКС: 59:01:4311021:67  \ЗУ:  59:01:4311021:1 | 777 | 23,8 | Собственность, физическое лицо | Собственность, физическое лицо | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 9 | г. Пермь,  ул. Фрезеровщиков,  д. 90 | ОКС:  59:01:4311021:68  ЗУ:  59:01:4311021:1 | 777 | 130,7 | Собственность, физическое лицо | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 10 | г. Пермь,  ул. Красновишерская, д. 59 | ОКС:  59:01:4311021:30  ЗУ:  59:01:4311021:770 | 649 | 50,6 | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 11 | г. Пермь,  ул. Фрезеровщиков,  д. 67 | ОКС:  59:01:4311018:8  ЗУ:  59:01:4311019:122 | 293 | 15,7 | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | Собственность, физическое лицо | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 12 | г. Пермь,  ул. 2-я Разгуляйская,  д. 3 | ОКС:  59:01:4410041:42  ЗУ:  59:01:4410077:10 | 498 | 122 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 13 | г. Пермь,  ул. Суксунская,  д. 8 | ОКС:  59:01:4410041:43  ЗУ:  59:01:4410077:18 | 1220 | 139,6 | Собственность, физическое лицо | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 14 | г. Пермь,  ул. 2-я Разгуляйская,  д. 5 | ОКС:  59:01:4410077:23  ЗУ:  59:01:4410077:3 | 1437 | 217,9 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 15 | г. Пермь,  ул. Суксунская,  д. 9 | ОКС:  59:01:4410041:40  ЗУ:  59:01:4410077:4 | 619 | 87,5 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 16 | г. Пермь,  ул. 2-я Разгуляйская,  д. 7 | ОКС:  59:01:4410077:21  ЗУ:  59:01:4410077:6 | 1236 | 183,2 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 17 | г. Пермь,  ул. Парковая,  д. 7 | ОКС:  59:01:4410077:62  ЗУ:  59:01:4410077:7 | 558 | 81,8 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 18 | г. Пермь,  ул. Суксунская,  д. 10а | ОКС:  59:01:4410077:64  ЗУ:  59:01:4410077:9 | 427 | 382,9 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 19 | г. Пермь,  ул. Суксунская,  д. 10а | ОКС:  59:01:4410077:176  ЗУ:  59:01:4410077:9 | 427 | 30,2 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 20 | г. Пермь,  ул. Парковая,  д. 3 | ОКС:  59:01:4410077:22  ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 232,4 | - | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 21 | г. Пермь,  ул. Парковая,  д. 1 | ОКС:  59:01:4410077:63  ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 122,5 | - | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 22 | г. Пермь,  ул. 1-я Разгуляйская,  д. 3 | ОКС:  59:01:4410078:10  ЗУ:  59:01:4410078:1 | 1326 | 194,2 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 23 | г. Пермь,  ул. 1-я Разгуляйская,  д. 1, кв. 4 | ОКС:  59:01:4410078:38  ЗУ:  59:01:4410078:2 | 1073 | 165,8 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 24 | г. Пермь,  ул. 1-я Разгуляйская,  д. 9 | ОКС:  59:01:4410078:68  ЗУ:  59:01:4410078:6 | 1233 | 78 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 25 | г. Пермь,  ул. Разгуляйская  д. 3 | ОКС:  59:01:4410078:27  ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 57,6 | - | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 26 | г. Пермь,  ул. 1-я Разгуляйская,  д. 5 | ОКС:  59:01:4410078:40  ЗУ:  59:01:4410078:181 | 1184 | 101,4 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 27 | г. Пермь,  ул. Парковая,  д. 6 | ОКС:  59:01:4410079:24  ЗУ:  59:01:4410079:1 | 576 | 149,7 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 28 | г. Пермь,  ул. 1-я Разгуляйская,  д. 8 | ОКС:  59:01:0000000:50670  ЗУ:  59:01:4410079:137 | 529 | 63,6 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 29 | г. Пермь,  ул. 1-я Разгуляйская,  д. 4 | ОКС:  59:01:4410078:36  ЗУ:  59:01:4410079:2 | 824 | 150,1 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 30 | г. Пермь,  ул. 2-я Разгуляйская,  д. 19 | ОКС:  59:01:4410079:22  ЗУ:  59:01:4410079:3 | 888 | 54,3 | Собственность, физическое лицо | Собственность, физическое лицо | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 31 | г. Пермь,  ул. 2-я Разгуляйская,  д. 15 | ОКС:  59:01:4410079:9  ЗУ:  59:01:4410079:6 | 400 | 42,3 | Собственность, физическое лицо | Собственность, физическое лицо | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 32 | г. Пермь,  ул. 2-я Разгуляйская,  д. 17 | ОКС:  59:01:4410079:19  ЗУ:  59:01:4410079:7 | 429 | 31,1 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 33 | г. Пермь,  ул. 2-я Разгуляйская,  д. 21 | ОКС:  59:01:4410079:23  ЗУ:  59:01:4410079:21 | 488 | 148,7 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 34 | г. Пермь,  ул. 1-я Разгуляйская,  д. 6 | ОКС:  59:01:4410079:26  ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 86,8 | - | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 35 | г. Пермь,  ул. Парковая,  д. 2 | ОКС:  59:01:4410079:25  ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 42,7 | - | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 36 | г. Пермь,  ул. Парковая,  д. 12 | ОКС:  59:01:4410082:9  ЗУ:  59:01:4410082:1 | 1388 | 184,7 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 37 | г. Пермь,  ул. Парковая,  д. 14 | ОКС:  59:01:4410082:36  ЗУ:  59:01:4410082:2 | 1407,07 | 351,2 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 38 | г. Пермь,  ул. 2-я Разгуляйская,  д. 12 | ОКС:  59:01:4410082:8  ЗУ:  59:01:4410082:38 | 815 | 90,5 | Собственность, физическое лицо | Собственность, физическое лицо | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 39 | г. Пермь,  ул. 2-я Разгуляйская,  д. 14 | ОКС:  59:01:4410082:37  ЗУ:  59:01:4410082:5 | 758 | 70,2 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 40 | г. Пермь,  ул. Екатерининская,  д. 14 | ОКС:  59:01:4410114:28  ЗУ:  59:01:4410114:12 | 969,13 | 262,4 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 41 | г. Пермь,  ул. Екатерининская,  д. 12 | ОКС:  59:01:4410114:29  ЗУ:  59:01:4410114:13 | 1247 | 282,3 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 42 | г. Пермь,  ул. Клименко,  д. 14а | ОКС:  59:01:4410114:387  ЗУ:  59:01:4410114:23 | 926 | 258,3 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 43 | г. Пермь,  ул. Клименко,  д. 14А | ОКС:  59:01:4410114:33  ЗУ:  59:01:4410114:23 | 926 | 100,1 | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |
| 44 | г. Пермь,  ул. Клименко,  д. 16 | ОКС:  59:01:4410114:42  ЗУ:  59:01:4410114:8 | 878 | 113,7 | Собственность, физическое лицо | Собственность, физическое лицо | пункт 5.1.4.2. | Изъятие, снос |

*\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

**Раздел V. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию   
для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции**

| **№** | **Адрес**  **объекта** | **Наименование/ назначение объекта\*** | **Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект\* (при наличии)** | **Площадь земельного участка, на котором расположен объект\*, *кв.м*** | **Общая площадь объекта\*, *кв.м.*** | **Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект\*** | **Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта\*** | **Планируемые мероприятия в отношении объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Пермь,  ул. Парковая, д. 7а | Гараж | ОКС:  59:01:4410077:59  ЗУ:  59:01:4410077:11 | 1029 | 243,3 | Под здание гаража | Государственная собственность,  РФ | Снос |
| 2 | г. Пермь,  ул. Пермская,  строение 2а | Здание | ОКС:  59:01:4410114:374  ЗУ:  59:01:4410114:19 | 366 | 396,9 | Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Снос |
| 3 | г. Пермь,  ул. Екатерининская,  д. 31 | Здание | ОКС:  59:01:4410117:35  ЗУ:  59:01:4410117:3 | 674 | 600,2 | Под строительство административного здания | Частная собственность,  юридическое лицо | Изъятие, снос |

*\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

**Раздел VI. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции**

| **№** | **Адрес (местоположение) объекта** | **Наименование/ назначение объекта\*** | **Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект\***  **(при наличии)** | **Площадь земельного участка,  на котором расположен объект\***  **(если земельный участок образован), кв.м.** | **Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта\*** | **Вид собственности на объект, сведения**  **о собственнике объекта\*** | **Сведения об ином правообладателе объекта\*** | **Планируемые мероприятия  в отношении объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Объекты коммунальной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| 1 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Сооружения электроэнергетики/  Технологический комплекс | ОКС:  59:01:0000000:10593  ЗУ:  59:01:4319155:14  59:01:0000000:79653 | 360  1878 | 1 м | Частная собственность,  ОАО «МРСК Урала» | - | Межквартальные – строительство/  реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 2 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Телефонная канализация АТС-12 | ОКС:  59:01:0000000:51672  ЗУ:  59:01:4410082:1  59:01:4410082:2  59:01:4410082:5  59:01:4410117:267  59:01:4410117:3 | 1388  1407,07  758  833  674 | 30422 м | Частная собственность,  ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» | - |
| 3 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Телефонная канализация АТС-65 | ОКС:  59:01:0000000:51698  ЗУ:  59:01:4311018:273  59:01:4311018:3  59:01:4319155:14 | 885  733  360 | 30252 м | Частная собственность,  ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» | - |
| 4 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Электросетевой комплекс  «Подстанция 35/6кВ «Телецентр»  с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями | ОКС:  59:01:0000000:76901  ЗУ:  59:01:4311018:280  59:01:4311018:61  59:01:4319155:14  59:01:4311020:7  59:01:4410078:35  59:01:0000000:97252  59:01:0000000:79653 | 1756  366  360  699  864  2741  1878 | 1 м | Частная собственность,  ОАО «МРСК Урала» | - |
| 5 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Сооружения электроэнергетики/  Технологический комплекс | ОКС:  59:01:0000000:77467  ЗУ:  59:01:4410077:10  59:01:4410077:11  59:01:4410077:15  59:01:4410077:3  59:01:4410077:6  59:01:4410077:7  59:01:4410078:35  59:01:4410114:12  59:01:4410114:13  59:01:4410114:19  59:01:4410114:20  59:01:4410114:23  59:01:4410114:8  59:01:4410116:2  59:01:4410117:13  59:01:4410117:267  59:01:4410117:381 | 498  1029  1196,6  1437  1236  558  864  969,13  1247  366  905  926  878  720  1029  833  2128 | 1 м | Частная собственность,  ОАО «МРСК Урала» | - | Межквартальные – строительство/  реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 6 | г. Пермь,  по ул. Ленина  от ул. Клименко | Ливневый коллектор  по ул. Ленина  от ул. Клименко | ОКС:  59:01:0000000:80974  ЗУ:  59:01:4410082:2  59:01:4410082:5 | 1407,07  758 | 849 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Оперативное управление,  МБУ «Полигон» |
| 7 | г. Пермь,  ул. Парковая,  д. 20 | Кабельная линия 0,4 кВ, начало здание  ТП-5160 - конец здание  по ул. Пермская, 2а | ОКС:  59:01:0000000:81068  ЗУ:  59:01:4410114:19 | 366 | 219 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Оперативное управление,  МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» |
| 8 | г. Пермь,  к жилому дому  со встроенными помещениями  по ул. Фрезеровщиков, 94  и ФОК с кафе  и подземной автостоянкой  по ул. Фрезеровщиков, 67а | Тепловые сети | ОКС:  59:01:0000000:82411  ЗУ:  59:01:0000000:79653 | 1878 | 120 м | Частная собственность,  ООО «СМУ № 3 Сатурн-Р» | - | Межквартальные – строительство/  реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 9 | г. Пермь,  ул. Фрезеровщиков | Сеть водоотведения и водоснабжения от точек подключения жилого дома по ул. Фрезеровщиков, 94 до существующих сетей водоснабжения и водоотведения по ул. Фрезеровщиков | ОКС:  59:01:0000000:90270  ЗУ:  59:01:0000000:79653 | 1878 | 25 м | Частная собственность,  ООО «НОВОГОР Прикамья» | - |
| 10 | г. Пермь,  ул. 2-я Разгуляйская | Строительство КТПП 6/0,4 кВ с оборудовванием учета э/э, ССПИ и ИТК3, КЛ 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ; | ОКС:  59:01:0000000:90712  ЗУ:  59:01:0000000:89782 | 2249 | 7,1 кв.м  174 м | Частная собственность,  ОАО «МРСК Урала» | - |
| 11 | г. Пермь,  ул. Фрезеровщиков,  д. 67а | Тепловая сеть | ОКС:  59:01:0000000:93299  ЗУ:  59:01:4311018:280  59:01:0000000:97252  59:01:0000000:79653 | 1756  2741  1878 | 248 м | Частная собственность,  ПАО «Т Плюс» | - |
| 12 | г. Пермь,  ул. Фрезеровщиков | Сеть водоотведения от точки подключения жилых домов по ул. Фрезеровщиков, 82, 86 до проектируемой сети водоотведения Д-300 мм по Бульвару Гагарина | ОКС:  59:01:0000000:93669  ЗУ:  59:01:0000000:97252  59:01:0000000:79653 | 2741  1878 | 122 м | Частная собственность,  ООО «НОВОГОР Прикамья» | - |
| 13 | г. Пермь,  ул. Пермская | Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ РП-96; Реконструкция РУ 0,4 кВ РП-96 (установка оборудования учета э/э) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, з/у 2 (кад. номер зем. участка 59:01:4410114:506) | ОКС:  59:01:0000000:94808  ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 272 м | Частная собственность,  ПАО «Россети Урал» | - | Межквартальные – строительство/  реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| 14 | г. Пермь,  ул. Фрезеровщиков, ориентир: к жилому  дому № 59 | Кабельная  канализация | ОКС:  59:01:4311018:203  ЗУ:  59:01:4311018:79  59:01:0000000:97252 | 79  2741 | 71 м | Частная собственность,  ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» | - |
| 15 | г. Пермь,  ул. Фрезеровщиков | Сеть водоснабжения | ОКС:  59:01:4311019:123  ЗУ:  59:01:0000000:97252 | 2741 | 5 м | Собственность,  ООО «НОВОГОР-Прикамья» | - |
| 16 | г. Пермь,  ул. Фрезеровщиков | Наружная сеть водоснабжения | ОКС:  59:01:0000000:87417  ЗУ:  59:01:0000000:97252 | 2741 | 35 м | Собственность,  физическое лицо | Аренда,  ООО «Дворянский двор» |
| 17 | г. Пермь, к жилому дому по  ул. Фрезеровщиков, 86 | Тепловые сети | ОКС:  59:01:0000000:80317  ЗУ:  59:01:0000000:97252 | 2741 | 129 м | Собственность,  ПАО «Т Плюс» | - | Межквартальные – строительство/  реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/  переустройство/строительство |
| **II. Объекты социальной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| 1 | - | - | - | - | - | - | - |  |
| **III. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| 1 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Дорога по  ул. Фрезеровщиков | ОКС:  59:01:0000000:78843  ЗУ:  59:01:0000000:97252  59:01:0000000:79653 | 2741  1878 | 801 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Оперативное управление,  МКУ «Пермблагоустройство» | Капитальный ремонт |
| 2 | г. Пермь, Ленинский район, ул. Парковая от ул. Достоевского до жилого дома № 2 по ул. Парковая | Автомобильная  дорога | ОКС:  59:01:0000000:84801  ЗУ:  59:01:0000000:89782 | 2249 | 394 м | Муниципальная собственность,  МО г. Пермь | Оперативное управление,  МКУ «Пермблагоустройство» |
| 3 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Автомобильная дорога по ул. 2-я Разгуляйская от ул. Суксунская  до ул. Разгуляйская  (км 0+000 - км 0+273 | ОКС:  59:01:0000000:91208  ЗУ:  59:01:0000000:89782 | 2249 | 273 м | Принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости,  МО г. Пермь | - |
| 4 | В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию | Автомобильная дорога по ул. 1-я Разгуляйская от ул. Парковая до ул. Разгуляйская (км 0+000 - км 0+114 | ОКС:  59:01:4410079:138  ЗУ  59:01:0000000:91539  59:01:0000000:89782 | 1083  2249 | 114 м | Принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости,  Администрация Ленинского района  г. Перми | - | Капитальный ремонт |
| 5 | г. Пермь,  ул. Парковая | Мост через р. Егошиха по ул. Парковая | ОКС:  59:01:0000000:84970  ЗУ:  сведения отсутствуют | - | 94 кв.м | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | - | Ремонт/реставрация |

*\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

**Раздел VII. Перечень объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, не подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу и реконструкции**

| **№** | **Адрес**  **Объекта** | **Наименование/ назначение объекта** | **Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект** | **Площадь земельного участка,  на котором расположен объект, *кв.м.*** | **Общая площадь объекта\*, *кв.м.*** | **Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект** | **Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Пермь,  ул. Фрезеровщиков,  д. 96 | Жилой дом | ОКС:  59:01:4311020:44  ЗУ:  59:01:4311020:2 | 780 | 320,3 | Под 2-этажный жилой дом | Общая долевая собственность |
| 2 | г. Пермь,  ул. Красновишерская, д. 69 | Жилой дом | ОКС  59:01:4613902:41  ЗУ:  59:01:4311020:3 | 716 | 184,8 | Под индивидуальный жилой дом | Собственность,  физическое лицо |
| 3 | г. Пермь,  ул. Красновишерская, д. 67 | Жилой дом с постройками | ОКС:  59:01:4311020:21  ЗУ:  59:01:4311020:4 | 731 | 53,4 | Под доли индивидуального жилого дома | Собственность,  физическое лицо |
| 4 | г. Пермь,  ул. Красновишерская, д. 67 | Жилой дом | ОКС  59:01:4311020:47  ЗУ:  59:01:4311020:4 | 731 | 181,8 | Под доли индивидуального жилого дома | Собственность,  физическое лицо |
| 5 | г. Пермь,  ул. Красновишерская, д. 63 | Жилой дом | ОКС:  59:01:4311020:20  ЗУ:  59:01:4311020:6 | 750 | 420,1 | Малосемейные жилые дома гостиничного типа | Собственность,  физическое лицо |
| 6 | г. Пермь,  ул. Красновишерская, д. 65 | Жилой дом | ОКС:  59:01:4311020:19  ЗУ:  59:01:4311020:8 | 638 | 340,5 | Здание(я) жилое усадебное | Собственность,  физическое лицо |
| 7 | г. Пермь,  ул. Красновишерская, д. 71 | Жилой дом | ОКС:  59:01:4311020:39  ЗУ:  59:01:4311020:10 | 768 | 225,4 | Строительство индивидуального жилого дома | Собственность,  физическое лицо |
| 8 | г. Пермь,  ул. Фрезеровщиков,  д. 106 | Жилой дом | ОКС:  59:01:4311020:48  ЗУ:  59:01:4311020:1 | 664 | 101,8 | Для индивидуального жилого дома | Собственность,  физическое лицо |
| 9 | г. Пермь,  ул. Фрезеровщиков,  д. 98 | Жилой дом | ОКС:  59:01:4311020:26  ЗУ:  59:01:4311020:7 | 699 | 66,7 | Под индивидуальный жилой дом | Общая долевая  собственность |
| 10 | г. Пермь,  ул. Фрезеровщиков,  д. 100 | Жилой дом | ОКС:  59:01:4311020:18  ЗУ:  59:01:4311020:9 | 694 | 129,4 | Под долю жилого дома | Общая долевая  собственность |
| 11 | г. Пермь,  ул. Фрезеровщиков,  д. 104а | Здание/жилое | ОКС:  59:01:4311020:49  ЗУ:  59:01:4311020:41 | 357 | 144,9 | Индивидуальный жилой дом | Собственность,  физическое лицо |
| 12 | г. Пермь,  ул. Фрезеровщиков,  д. 104 | Жилой дом | ОКС:  59:01:4311020:25  ЗУ:  59:01:4311020:42 | 357 | 42,7 | Индивидуальный жилой дом | Собственность,  физическое лицо |

*\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

**Раздел VIII. Перечень объектов культурного наследия (ОКН), подлежащих сохранению в соответствии   
с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации договора   
о комплексном развитии территории жилой застройки**

| **№** | **Наименование и адрес ОКН** | **Площадь ОКН кв.м/**  **территории ОКН** | **Наименование и реквизиты акта о включении объекта в реестр ОКН/**  **об установлении территории ОКН** | **Категория историко-культурного значения ОКН (федерального, регионального, местного значения)** | **Сведения о границах зон охраны ОКН** | **Сведения об утвержденных режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах зон охраны ОКН зон, о высотных и иных ограничениях застройки** | **Мероприятия по сохранению ОКН при реализации договора о КРТ жилой застройки**  **(указать)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Дом жилой,  г. Пермь,  ул. Парковая, д.11 | 290 | Распоряжение Губернатора Пермской области от 05.12.2000 № 713-р  «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения» (Строка 103) /  Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013  № СЭД-27-01-12-540  «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника  «Дом жилой» | Регионального значения | - | Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края  от 09.12.2013 № СЭД-27-01-12-540  «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Дом жилой» | - |
| 2 | Мост через  р. Егошиху,  г. Пермь,  не является объектом адресации, находится на продолжении  ул. Парковой | 94 | Распоряжение Губернатора Пермской области от 05.12.2000 № 713-р  «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения» (строка 102)/  Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.12.2013  № СЭД-27-01-12-596  «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника  «Мост через р. Егошиху» | Регионального значения | - | Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.12.2013 № СЭД-27-01-12-596  «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Мост через р. Егошиху» | Ремонт/реставрация |

Приложение 3 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

от №

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ**

**разрешенного использования земельных участков   
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию**

Контур № 1, площадью 14,20 га

| **№ п/п** | **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  в границах территории, подлежащей комплексному развитию** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4\*, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % |
| Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной  в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию –  не устанавливается |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8\*, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % |
| Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной  в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию –  не устанавливается |
| 3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 24\*, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % |
| Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной  в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию –  не устанавливается |
| 4 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % |
| 5 | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % |
| 6 | Обслуживание жилой застройки (2.7)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)  Магазины (4.4)  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100 % |
| 7 | Отдых (рекреация) (5.0)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории,  в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории –  не устанавливается |
| 8 | Хранение автотранспорта (2.7.1)  Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации  комплексного развития территории – не устанавливается |

\* В отношении территории в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми, ограниченной улицами Суксунская, 2-я Разгуляйская, Парковая, Разгуляйская и Северна Дамба, расположенной в границах объекта культурного наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» требования   
к режимам использования и градостроительным регламентам территорий, в том числе предельные параметры строительства, установлены приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 № СЭД-55-001-06-22 (ред. от 03.10.2023) «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Контур № 2, площадью 0,21 га, Контур № 3, площадью 0,41 га,

Контур № 4, площадью 0,59 га, Контур № 5, площадью 0,56 га

| **№ п/п** | **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  в границах территории, подлежащей комплексному развитию** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % |
| Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной  в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию –  не устанавливается |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7\*, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % |
| Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается |
| 3 | Обслуживание жилой застройки (2.7)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)  Магазины (4.4) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % |
| 4 | Отдых (рекреация) (5.0)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории,  в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории –  не устанавливается |
| 5 | Хранение автотранспорта (2.7.1)  Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается |
| 6 | Общественное управление (3.8) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7\*, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100 % |
| 7 | Деловое управление (4.1) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7\*, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100 % |
| 8 | Гостиничное обслуживание (4.7) | Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии  с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения  о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7\*, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого  в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100 % |

\* Требования к режимам использования и градостроительным регламентам территории, в том числе предельные параметры строительства, установлены приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 № СЭД-55-001-06-22 (ред. от 03.10.2023) «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Пермского края от 28.02.2024 № 128-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М.Свердлов, Ф.С.Сергеев (Артем), Л.А.Фотиева и др.», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Клименко, д. 24, а также режимов использования земель, земельных участков и требований   
к градостроительным регламентам в границах данных зон и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Пермского края».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

Приложение 4 к приказу

Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

от №

**СВЕДЕНИЯ**

**о размещении объектов недвижимого имущества, создаваемых (предоставляемых) взамен объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу и находящихся в собственности Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования город Пермь, расположенных на земельных участках в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию,** **и необходимых для целей, перечисленных   
в подпункте «и» пункта 3 Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 579**

| **№**  **п/п** | **Наименование\*  и адрес объекта недвижимости** | **Кадастровый номер объекта недвижимости\*** | **Общая площадь объекта\*, кв.м.** | **Планируемое**  **мероприятие**  **(снос или реконструкция)** | **Сведения о собственнике  и ином правообладателе  объекта недвижимости\*** | **Сведения об объектах недвижимости, предоставляемых и (или) создаваемых взамен силами лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Гараж,  г. Пермь,  ул. Парковая, д. 7а | 59:01:4410077:59 | 243,3 | Снос | **Собственность** – РФ  **Оперативное управление** -  Западно-Уральское межрегиональное управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования | Нежилое здание,  площадью не менее 243,3 кв.м,  место размещения по согласованию  с собственником и правообладателем |
| 2 | Здание,  г. Пермь,  ул. Пермская, стр. 2а | 59:01:4410114:374 | 396,9 | Снос | **Собственность** – МО г. Пермь,  **Оперативное управление** –  МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» | Нежилое здание,  площадью не менее 396,9 кв.м,  место размещения по согласованию  с собственником и правообладателем |

*\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*