

**О внесении изменений в распоряжение Правительства Пермского края
от 22 сентября 2022 г. № 345-рп**
**«О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» города Перми (кварталы 16, 17)»**

В соответствии с пунктом 1 части 1, частями 2, 3 статьи 65, пунктом 2 части 2 статьи 66, частью 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г.
№ 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Порядком реализации решения о комплексном развитии территории
в Пермском крае, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», распоряжением Правительства Пермского края от 20 июля 2021 г. № 185-рп «Об определении юридических лиц, уполномоченных на осуществление на территории Пермского края деятельности по обеспечению реализации решений Правительства Пермского края о комплексном развитии территории», в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и необходимостью актуализации информации:

1. Внести в распоряжение Правительства Пермского края
от 22 сентября 2022 г. № 345-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» города Перми (кварталы 16, 17)» следующие изменения:

 1.1. дополнить пунктом 4.4 следующего содержания:

«4.4. права и обязанности юридического лица при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки «Дом культуры железнодорожников» города Перми (кварталы 16, 17) согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.»;

1.2. в приложении 2:

1.2.1. строки 3, 4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3  | 59:01:4415026:23  | Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу | Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Татьяны Барамзиной, д. 70  | 1 333,4  | Снос  |
| 4  | 59:01:4415026:195  | Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу  | Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Татьяны Барамзиной/Локомотивная, д. 72/6  | 2 222,1  | Снос  |

1.2.2. строку 6 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6  | 59:01:4415026:78  | Нежилое здание (здание)  | Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Локомотивная, д. 6  | 25,0  | Мероприятия будут определены в соответствии с проектными решениями |

* + 1. дополнить строкой 9 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | - | 1-этажное кирпичное здание (гараж) | Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4415026:51 (в здании расположено помещение гаража с кадастровым номером 59:01:0000000:56575, адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, индивидуальный гараж (гараж № 1) по ул. Энгельса, д. 21) | - | Снос |

1.3. дополнить приложением 4 согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края Д.Н. Махонин

Приложение

к распоряжению

Правительства Пермского края

от №

«Приложение 4

к распоряжению

Правительства Пермского края

от 22.09.2022 № 345-рп

**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

**юридического лица при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» города Перми (квартал 16, 17)**

1. При реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» города Перми (квартал 16, 17) (далее – территория, в отношении которой принято решение о комплексном развитии)юридическое лицо обязано:
	1. осуществить разработку и представить на утверждение документацию по планировке территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в срок до 1 апреля 2023 г.;
	2. направить в уполномоченный орган заявление о необходимости разработки комплексной схемы инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи) (далее – комплексная схема инженерного обеспечения территории) в срок до 15 декабря 2022 г.;
	3. разработать и обеспечить согласование в установленном порядке комплексную схему инженерного обеспечения территории микрорайона «Дом культуры железнодорожников» города Перми в течение 200 дней с момента принятия решения о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории уполномоченным органом, указанным в пункте 4 Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря
	2021 г. № 2303;
	4. осуществить в установленном законом порядке расселение многоквартирных домов по адресу: г. Пермь, ул. Татьяны Барамзиной, 70, 72 в срок до 1 апреля 2025 г.;
		1. осуществить определение размера возмещения за изымаемые
		в муниципальную собственность жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся
		в границах территории, в отношении которой принято решение
		о комплексном развитии, в соответствии с ч. 7 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
		2. произвести выплаты возмещения гражданам, юридическим лицам за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения
		в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в течение 7 календарных дней
		с момента подписания сторонами соглашения об изъятии жилого помещения либо вступления в законную силу решения суда об изъятии жилого помещения в муниципальную собственность на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете;
		3. создать или приобрести жилые помещения и передать
		в муниципальную собственность для предоставления гражданам взамен освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии;
	5. направить в адрес уполномоченного органа государственной власти Пермского края перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, находящихся в границах территории,
	в отношении которой принято решение о комплексном развитии, подлежащих изъятию для государственных нужд в целях комплексного развития территории в срок до 1 апреля 2023 г.;
	6. осуществить оценку изымаемых земельных участков
	и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества
	или оценку прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии;
	7. произвести выплаты возмещения гражданам, юридическим лицам за изымаемые в государственную собственность земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в течение 7 календарных дней
	с момента подписания сторонами соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества либо вступления в законную силу судебного решения об изъятии таких объектов в государственную собственность на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете;
	8. осуществить снос и (или) демонтаж объектов капитального строительства и (или) некапитальных строений, сооружений, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение
	о комплексном развитии;
	9. обеспечить в соответствии с утвержденным проектом межевания территории проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, которые будут предоставлены юридическому лицу
	в аренду в целях реализации мероприятий по комплексному развитию территории;
	10. обеспечить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в срок до 31 декабря 2027 г. путем самостоятельной застройки территории либо через передачу земельных участков под застройку иным застройщикам;
	11. обеспечить проектирование сетей инженерного обеспечения и улично-дорожной сети в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии;
	12. обеспечить технологическое присоединение объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, к сетям инженерно-технического обеспечения;
	13. обратиться в уполномоченный орган с соответствующими заявлениями о внесении изменений в документы градостроительного зонирования;
	14. ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего
	за отчетным периодом, направлять в Министерство строительства Пермского края отчет о ходе реализации решения о комплексном развитии территории и объеме выполненных работ по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
	15. уведомлять Министерство строительства Пермского края
	о заключении договоров субаренды в отношении земельных участков, предоставленных юридическому лицу для реализации решения о комплексном развитии территории.
2. При реализации решения о комплексном развитии территории юридическое лицо имеет право:
	1. направлять документацию, получать согласования, запрашивать и получать информацию в органах государственной власти Пермского края;
	2. осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, относительно условий их изъятия;
	3. осуществить совместно с уполномоченным органом исполнительной власти Пермского края или органом местного самоуправления, принявшими решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, подготовку соглашений об их изъятии;
	4. обратиться в уполномоченный орган с заявлениями
	об объединении, разделе, выделе, перераспределении земельных участков
	в соответствии с утвержденным проектом межевания территории,
	в отношении которой принято решение о комплексном развитии;
	5. привлекать к исполнению своих обязанностей по реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки иное лицо (лица) с возложением на него (на них) обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) юридическое лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие);
	6. передавать предоставленный ему для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок (земельные участки) или его часть в субаренду привлеченному лицу (лицам), на которых возложены обязательства по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ, связанных с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки;
	7. заключать соглашения (договоры) об установлении сервитутов для строительства линейных объектов;
	8. осуществлять подготовку материалов в целях внесения изменений в документацию по планировке территории.»