



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

06.07.2023

№ 35-01-12-175

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Плеханова в Дзержинском районе города Перми

В соответствии со статьями 65, 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 18 февраля 2014 г. № 90-п «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», пунктом 1.7 Порядка обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки на территории Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 29 октября 2021 г. № 831-п



ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки по ул. Плеханова в Дзержинском районе города Перми (далее – комплексное развитие, территория жилой застройки) общей площадью 1,3 га.

2. Установить, что:

2.1. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки составляет 7 лет с даты заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки;

2.2. сведения о местоположении и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведены в приложении 1 к настоящему приказу;

2.3. перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, приведены в приложении 2 к настоящему приказу;

2.4. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведены в приложении 3 к настоящему приказу;

2.5. реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, определенным в результате проведения торгов;

2.6. взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма жилого(-ых) помещения(-й) в виде комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 01 января 2021 года, во включенном в решение о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирном доме, ему может быть предоставлена в собственность или по договору социального найма отдельная квартира. В случае, если освобождаемая комната (комнаты) в коммунальной квартире находится (находятся) в общей собственности двух или более лиц, отдельная квартира предоставляется всем таким лицам в общую собственность.

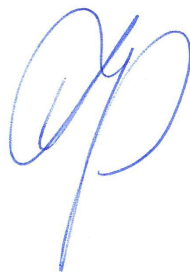


3. Заместителю министра, начальнику управления жилищной политики Министерства строительства Пермского края обеспечить принятие решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в форме аукциона.

4. Организационно-правовому управлению Министерства строительства Пермского края обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр строительства
Пермского края



А.Р. Габдрахманов

Приложение 1
к приказу
Министерства
строительства Пермского края
от 06.07.2023 № 35-01-12-175

СВЕДЕНИЯ
о местоположении и границах территории жилой застройки по
ул. Плеханова в Дзержинском районе города Перми, подлежащей
комплексному развитию



Условные обозначения:

— граница территории, подлежащей комплексному развитию



Каталог координат поворотных точек границ территории жилой застройки
по ул.Плеханова в Дзержинском районе
города Перми (система координат МСК-59)

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	516673.44	2229768.03
2	516671.64	2229852.50
3	516671.62	2229853.33
4	516670.97	2229875.09
5	516674.01	2229900.75
6	516683.43	2229903.00
7	516684.16	2229910.89
8	516684.51	2229914.83
9	516684.28	2229914.84
10	516684.31	2229917.19
11	516682.80	2229917.17
12	516682.78	2229919.02
13	516681.15	2229919.00
14	516682.32	2229926.91
15	516675.30	2229928.07
16	516663.58	2229928.75
17	516664.71	2229939.26
18	516663.88	2229940.33
19	516661.34	2229921.34
20	516602.45	2229927.09
21	516599.85	2229886.75
22	516599.82	2229886.36
23	516595.10	2229886.94
24	516599.73	2229885.83
25	516597.35	2229862.88
26	516584.40	2229864.67
27	516577.36	2229865.45
28	516573.19	2229827.79
29	516569.88	2229814.78
30	516566.70	2229789.82
31	516627.72	2229786.71
32	516630.80	2229782.91
33	516642.84	2229768.01
34	516672.90	2229768.03
1	516673.44	2229768.03



Приложение 2
к приказу
Министерства
строительства Пермского края
от 06.07.2023 № 35-01-12-175

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки по ул. Плеханова в Дзержинском районе города Перми, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

Раздел I. Перечень земельных участков и расположенных в границах указанных земельных участков объектов капитального строительства*

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка	Назначение/наименование объекта капитального строительства*
1	г.Пермь, ул. Плеханова, 51а	59:01:4410225:4	59:01:4410225:61	Многоквартирный дом
			59:00:0000000:135252	Технологический комплекс «Сети канализации Дзержинского района (левый берег г. Перми)»
2	г.Пермь, ул. Плеханова, 53а	59:01:4410225:5	59:01:4410225:53	Многоквартирный дом
			59:01:0000000:77516	Электросетевой комплекс подстанция 110/35/6 кВ
			59:01:4410225:1413	Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ (лит. Сэ)
3	г.Пермь, ул. Плеханова, 53	59:01:4410225:10	59:01:4410225:71	Здание (Учреждение)
			59:01:4410225:1414	Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ (лит. Сэ)
4	г.Пермь, ул. Плеханова, 53	59:01:4410225:25	59:01:4410225:71	Здание (Учреждение)
			59:01:4410225:1414	Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ (лит. Сэ)
	г.Пермь, ул. Плеханова, 55а	59:01:4410225:26	59:01:4410225:59	Многоквартирный дом



№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка	Назначение/наименование объекта капитального строительства*
5			59:01:4410225:1414	Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ (лит. Сэ)
			59:01:4410225:1413	Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ (лит. Сэ)
			59:01:0000000:77516	Электросетевой комплекс подстанция 110/35/6 кВ
6	г.Пермь, ул. Плеханова, 51	59:01:4410225:31	59:01:4410225:55	Многоквартирный дом
			59:01:0000000:77516	Электросетевой комплекс подстанция 110/35/6 кВ
7	г.Пермь, ул. Плеханова, 55	59:01:4410225:32	59:01:4410225:81	Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
			59:01:4410225:78	Линия электропередачи 0,4 кВ
			59:01:4410225:77	Линия электропередачи 0,4 кВ
			59:01:4410225:76	Воздушная линия электропередач 0,4 кВ
			59:01:4410225:75	Воздушная линия электропередач 0,4 кВ
			59:01:4410225:71	Здание (Учреждение)
			59:01:4410225:56	Многоквартирный дом
			59:01:4410225:1414	Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ (лит. Сэ)
8	г.Пермь, ул. Плеханова, 516	59:01:4410225:33	59:01:0000000:77516	Электросетевой комплекс подстанция 110/35/6 кВ
			59:01:4410225:1413	Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ (лит. Сэ)
			59:01:4410225:1117	Пожарный резервуар
			59:01:4410225:73	Многоквартирный дом
9	г.Пермь, ул. Плеханова, 54	59:01:4410477:8	59:01:0000000:77516	Электросетевой комплекс подстанция 110/35/6 кВ
			59:01:4410477:35	Многоквартирный дом
10	г.Пермь, ул. Плеханова, 56	59:01:4410477:18	59:01:4410477:29	Многоквартирный дом
11	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Плеханова	59:01:4410477:1235	59:01:0000000:43815	Дорога по ул. Плеханова
			59:01:0000000:78731	Сети наружного освещения Дзержинского района (лит.Сэ)
			59:00:0000000:135252	Технологический комплекс «Сети канализации Дзержинского района (левый берег г. Перми)»
12	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Плеханова	59:01:0000000:89024	59:01:0000000:77516	Электросетевой комплекс подстанция 110/35/6 кВ
			59:01:0000000:78731	Сети наружного освещения Дзержинского района (лит.Сэ)
			59:00:0000000:135252	Технологический комплекс «Сети канализации Дзержинского района (левый берег г. Перми)»



№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка	Назначение/наименование объекта капитального строительства*
			59:01:0000000:79736	Водопровод
			59:01:0000000:83102	Сеть канализации (лит.Ск)
			59:01:4410225:1208	Газопровод низкого давления
			59:01:0000000:51585	Сооружение - сети телефонной канализации «АТС-33», протяж. 72229,00 п.м., (лит.Сс)

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости



Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.						Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							в том числе:						
							Суммарная площадь помещений в частной собственности*, кв.м.		Суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности*, кв.м.				
жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения				
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
II. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2021 года													
1	г. Пермь, ул. Плеханова, 51А	МКД 59:01:4410 225:61 ЗУ 59:01:4410 225:4	721	436,2	Общая долевая собственность	Распоряжение начальника управления жилищных отношений администрации г. Перми от 21.06.2019 № 059-11-04-113	383,5	0	383,5	0	0	0	Снос
III. Многоквартирные дома, признанные аварийными после 1 января 2021 года													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел III. Перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными, соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции



№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Критерий, которому соответствует МКД согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		в том числе:				Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
								суммарная площадь помещений в частной собственности*, кв.м.		суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности*, кв.м.		
						жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	
1.	г. Пермь, ул. Плеханова, 51	МКД 59:01:4410 225:55 ЗУ 59:01:4410 225:31	765	393,1	пункт 5.1.2.3. год постройки 1957, материал перекрытий – дерево пункт 5.1.2.4. техническое состояние ограниченно-работоспособное (заключение МВК от 22.04.2022 № 38/1; заключение ИГЖН ПК от 28.04.2021 № 1602; отчёт ООО «ВЕКтор» по результатам технического обследования)	357	66,6	308,9	66,6	48,1	0	Снос
2.	г. Пермь, ул. Плеханова, 51Б	МКД 59:01:4410 225:73 ЗУ 59:01:4410 225:33	839	431,8	пункт 5.1.2.3. год постройки 1958, материал перекрытий – дерево пункт 5.1.2.4. техническое состояние ограниченно-работоспособное (заключение МВК от	387,8	0	328,7	0	59,1	0	Снос



№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Критерий, которому соответствует МКД согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	в том числе:						Предусмотренные мероприятия: снос или реконструкция (указать)
						Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		суммарная площадь помещений в частной собственности*, кв.м.		суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности*, кв.м.		
						жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	
					22.04.2022 № 39/1; заключение ИГЖН ПК от 28.04.2021 № 1602; отчёт ООО «ВЕКтор» по результатам технического обследования)							
3.	г. Пермь, ул. Плеханова, 53А	МКД 59:01:4410 225:53 ЗУ 59:01:4410 225:5	1417	455,4	пункт 5.1.2.3. год постройки 1957, материал перекрытий – дерево	354,5	65,2	306,8	65,2	47,7	0	Снос
4.	г. Пермь, ул. Плеханова, 54	МКД 59:01:4410 477:35 ЗУ 59:01:4410 477:8	807	451,5	пункт 5.1.2.3. год постройки 1957, материал перекрытий – дерево	299,6	114,9	299,6	114,9	0	0	Снос
5.	г. Пермь, ул. Плеханова, 55	МКД 59:01:4410 225:56 ЗУ 59:01:4410 225:32	746	569,6	пункт 5.1.2.3. год постройки 1957, материал перекрытий – дерево	256,3	160,7	192,225	160,7	64,075	0	Снос
6.	г. Пермь, ул. Плеханова, 55А	МКД 59:01:4410 225:59 ЗУ	961	449,9	пункт 5.1.2.3. год постройки 1957, материал перекрытий – дерево	415,34	0	395,8	0	19,54	0	Снос



№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровый номер МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Критерий, которому соответствует МКД согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.						Предусмотренные мероприятия: снос или реконструкция (указать)
						в том числе:						
						суммарная площадь помещений в частной собственности*, кв.м.		суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности*, кв.м.				
жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения			
		59:01:4410/225:26										
7.	г. Пермь, ул. Плеханова, 56	МКД 59:01:4410/477:29 ЗУ 59:01:4410/477:18	796	460,8	пункт 5.1.2.3. год постройки 1957, материал перекрытий дерево	369,9	56,5	369,9	56,5	0	0	Снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел IV. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию (в том числе земельные участки, на которых они расположены) в целях комплексного развития территории жилой застройки для государственных или муниципальных нужд, сносу или реконструкции

№	Адрес объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект	Площадь земельного участка, на котором расположен объект, кв.м.	Общая площадь объекта*, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта



1.	г. Пермь, ул. Плеханова, 53	Здание (учреждение) нежилое	ОКС: 59:01:4410225:71 ЗУ: 59:01:4410225:10 59:01:4410225:25	574 37	531,8	Под помещение магазина «Мебель» и офис, под бар и офис	Сведения о зарегистрированных правах на объект отсутствуют; в отношении помещений зарегистрированы права собственности частных лиц	Снос
----	-----------------------------	-----------------------------	---	-----------	-------	--	--	------

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел V. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих сносу или реконструкции

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристик и объекта	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
I. Объекты коммунальной инфраструктуры								
1.	Во дворе многоквартирного дома по ул.	Пожарный резервуар	ОКС: 59:01:4410225:1117 ЗУ: 59:01:4410225:33	839	42 м ³	Собственность – МО г. Пермь	Оперативное управление - МКУ «Благоустройство	Подлежит сносу (после расселения МКД) по решению комиссии по



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристик и объекта	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	Плеханова, 51Б						Дзержинского района»	предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Дзержинского района города Перми от 09.01.2023
2.	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному у развитию	Электросетевой комплекс подстанция 110/35/6 кВ	ОКС: 59:01:0000000:77516 ЗУ: 59:01:4410225:32, 59:01:4410225:33, 59:01:4410225:31, 59:01:4410225:26, 59:01:4410225:5, 59:01:4410477:8, 59:01:0000000:89024	746 839 765 961 1 417 807 15 108**	1 м	Собственность - АО "МРСК Урала"	-	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные – вынос/ переустройство/строительство
3.		Технологический комплекс сети канализации Дзержинского района (левый	ОКС: 59:00:0000000:135252 ЗУ: 59:01:4410225:4, 59:01:0000000:89024,	721 15 108**	96 437 м	Собственность – МО г. Пермь	Хозяйственное ведение - МП «Пермводоканал»; Концессионер - АО «Новогор -	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристик и объекта	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
		берег г. Перми)	59:01:4410477:1235	10			Прикамье»	
4.	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ (лит. Сэ)	ОКС: 59:01:4410225:1413 ЗУ: 59:01:4410225:5, 59:01:4410225:26, 59:01:4410225:33	1 417 961 839	89 м	Собственность - МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные – вынос/ переустройство/строительство
5.		Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ (лит. Сэ)	ОКС: 59:01:4410225:1414 ЗУ: 59:01:4410225:32, 59:01:4410225:26, 59:01:4410225:10 59:01:4410225:25	746 961 574 37	243 м	Собственность - МО г. Пермь	-	
6.	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сети наружного освещения Дзержинского района (лит. Сэ)	ОКС: 59:01:0000000:78731 ЗУ: 59:01:4410477:1235, 59:01:0000000:89024	10 15 108	109 284 м	Сведения отсутствуют	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –
7.		Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4410225:1209 ЗУ: 59:01:4410225:31, 59:01:4410225:4,	765 721	454 м	Собственность - АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристик и объекта	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			59:01:4410225:33, 59:01:4410225:5, 59:01:4410225:26, 59:01:4410225:32, 59:01:4410225:10, 59:01:4410477:8, 59:01:4410477:18	839 1 417 961 746 574 807 796				вынос/ переустройство/строительство
8.	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному у развитию	Трубопровод холодного водоснабжения	ОКС: 59:01:0000000:43575 ЗУ: 59:01:4410225:5, 59:01:4410477:8, 59:01:4410477:18, 59:01:4410225:31, 59:01:4410225:10, 59:01:4410225:26, 59:01:4410225:32	1 417 807 796 765 574 961 746	649 м	Собственность – МО г. Пермь	Балансодержатель – муниципальная казна; Концессионер - ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные – вынос/ переустройство/строительство
9.		Трубопровод теплоснабжения	ОКС: 59:01:0000000:23474 ЗУ: 59:01:4410225:31; 59:01:4410225:10; 59:01:4410225:5; 59:01:4410477:8; 59:01:4410477:18;	765 574 1 417 807 796	298 м	Собственность - МО г. Пермь	Балансодержатель – муниципальная казна; Концессионер - ПАО «Т Плюс»	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристик и объекта	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			59:01:4410225:32; 59:01:4410225:26	746 961				Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные – вынос/
10.		Трубопровод холодного водоснабжения	ОКС: 59:01:0000000:45845 ЗУ: 59:01:4410225:10, 59:01:4410225:31, 59:01:4410225:5, 59:01:4410477:18	574 765 1 417 796	194 м	-	-	
11.	В границах территории жилой застройке, подлежащей комплексном у развитию	Сооружение: инженерные сети	ОКС: 59:01:4410225:1211 ЗУ: 59:01:4410225:33, 59:01:4410225:4, 59:01:4410225:31, 59:01:4410225:5	839 721 765 1 417	556 м	Собственность - ПАО «Т Плюс»	-	
12.		канализационная сеть	ОКС: 59:01:4410223:356 ЗУ: 59:01:4410225:31	765	124 м	-	-	
13.		водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410223:355 ЗУ: 59:01:4410225:31	765	112 м	-	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристик и объекта	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
14.		Межквартальная сеть холодного водоснабжения	ОКС: 59:01:0000000:77791 ЗУ: 59:01:4311741:104, 59:01:4410225:32	7 945 746	434 м	-	-	переустройство/строительство
15.	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию согласно сведениям администрации города Перми	Линия электропередачи 0,4 кВ	ОКС: 59:01:4410225:80 ЗУ: <i>сведения в ЕГРН отсутствуют</i>	-	20 м	Собственность – МО г. Пермь	Балансодержатель – МП «Пермводоканал»	
16.		Сеть электроснабжения 0,4 кВ (Литера Сэ)	ОКС: 59:01:0000000:83797 ЗУ: 59:01:4410223:32, 59:01:4410225:20	746 5 048	121 м	Собственность - МО г. Пермь	-	
17.		Канализационная сеть	ОКС: 59:01:0000000:43817 ЗУ: <i>сведения в ЕГРН отсутствуют</i>	-	341 м	Собственность – МО г. Пермь	Балансодержатель – муниципальная казна; Обслуживающая организация – МКУ «Городская коммунальная служба»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций,



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристик и объекта	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
								внутриквартальные – вынос/переустройство/строительство
18.	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному у развитию согласно сведениям администрации города Перми	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ (инвентарный № 34428)	ОКС: <i>сведения в ЕГРН отсутствуют</i> ЗУ: <i>сведения в ЕГРН отсутствуют</i>	-	18,75 м	-	Балансодержатель – муниципальная казна; Обслуживающая организация – МКУ «Городская коммунальная служба»	Межквартальные – строительство/реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные – вынос/переустройство/строительство
19.	согласно сведениям администрации города Перми	Сети водопровода Дзержинского района г. Перми (левый берег) по состоянию на 01.03.2012г. в составе: Сети водопровода	ОКС: 59:01:0000000:49221 ЗУ: 59:01:4410533:1038	74	1 м	Собственность – МО г. Пермь	Хозяйственное ведение - МП «Пермводоканал»	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристик и объекта	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
		Дзержинского района (левый берег) по состоянию на 30.07.2007г", в состав комплекса вошло 418 объектов (инвентарный № 33444)						
II. Объекты социальной инфраструктуры								
1.	-	-	-	-	-	-	-	
III. Объекты транспортной инфраструктуры								
1.	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Дорога по ул. Плеханова	ОКС: 59:01:0000000:43815 ЗУ: 59:01:4410477:1235, 59:01:4410477:1236	10 1 259	2 080 м	Собственность - г. Пермь	Хозяйственное ведение – МКУ «Пермблагоустройство»	Мероприятия в отношении данного объекта проектом комплексного развития территории не предусматриваются

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости



*** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении всего земельного участка*



Приложение 3
к приказу
Министерства
строительства
Пермского края
от 06.07.2023 № 35-01-12-175

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки по ул.Плеханова в Дзержинском районе города Перми, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 эт.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – 40 000 кв.м на 1 га</p>
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых



№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
		<p>и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 эт.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – 40 000 кв.м на 1 га</p>
3	Обслуживание жилой застройки (2.7)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии</p>



№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
		<p>территории – не устанавливается</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается</p>
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – не устанавливается</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается</p>
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Предельное количество этажей или</p>



№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
		<p>предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – не устанавливается</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается</p>
6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 эт.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – не устанавливается</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей</p>



№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
		комплексному развитию – не устанавливается

