



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

11.11.2024

№ 35-01-12-332

Об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд

На основании статей 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 49, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Положения о Министерстве строительства Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 18 февраля 2014 г. № 90-п, приказа Министерства строительства Пермского края от 06 августа 2024 г. № 35-01-12-219 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки по ул. Куйбышева, ул. Коминтерна, Комсомольскому проспекту, ул. Емельяна Ярославского, ул. Лодыгина, ул. Солдатова в Свердловском районе города Перми», ходатайства об изъятии земельного участка по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Коминтерна от 24 октября 2024 г. № 35-01-15-1608, поданного Обществом с ограниченной ответственностью «Комфорт и функциональность. Специализированный застройщик» (далее - ООО «Комфорт и функциональность»),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд города Перми в целях комплексного развития несмежных территорий жилой застройки и реализации договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки по ул. Куйбышева, ул. Коминтерна, Комсомольскому проспекту, ул. Емельяна Ярославского, ул. Лодыгина, ул. Солдатова в Свердловском районе города Перми от 23 сентября 2024 г. № 35-01-20-49 (далее – договор):

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410742:723, площадью 1 490 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Коминтерна (далее – земельный участок);

нежилое здание с кадастровым номером 59:01:4410742:30, площадью 1 261,6 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Коминтерна, дом 16 (далее – объект недвижимого имущества).

2. В границах земельного участка расположены: иное сооружение (Электросетевой комплекс «Подстанция 110/6кВ «Крохалевка» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями), кадастровый номер: 59:01:0000000:15483; сооружение, сеть канализации, протяженность 21 м, кадастровый номер: 59:01:4410742:321; сооружение, протяженность 15 м, кадастровый номер: 59:01:4410742:322; сооружения связи, телефонная канализация АТС-45, протяженность 47 858 м, кадастровый номер: 59:01:0000000:51477, изъятие которых не осуществляется.

На земельный участок наложены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21 февраля 2022 г.; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута в отдельных целях» от 10 января 2022 г. № 21-01-03-33 выдан Администрацией города Перми.

3. Начальнику отдела реализации специальных программ управления жилищной политики Министерства строительства Пермского края (далее - Министерство):

3.1. направить служебную записку организационно-правовому управлению Министерства в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего приказа:

3.1.1. об обеспечении опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом настоящим приказом решении об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд;

3.1.2. о размещении на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд;

3.2. в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего приказа:

3.2.1. направить копию настоящего приказа:

3.2.1.1. главе города Перми в целях его опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, а также сообщение о принятом настоящим приказом решении об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для

муниципальных нужд для размещения на информационном щите в границах несмежных территорий жилой застройки по ул. Куйбышева, ул. Коминтерна, Комсомольскому проспекту, ул. Емельяна Ярославского, ул. Лодыгина, ул. Солдатова в Свердловском районе города Перми;

3.2.1.2. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

3.2.1.3. ООО «Комфорт и функциональность»;

3.2.2. уведомить правообладателей земельного участка и объекта недвижимого имущества об изъятии путем направления копии настоящего приказа в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Установить, что возмещение стоимости изымаемых земельного участка и объекта недвижимого имущества, убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «Комфорт и функциональность» в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и договором.

5. Организационно-правовому управлению Министерства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр строительства
Пермского края



А.Р. Габдрахманов