



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

31.07.2025

№ 31-02-1-4-2173

О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Авиагородок» и по ул. Чайковского в Индустриальном районе города Перми

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 65, пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Порядком реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Авиагородок» и по ул. Чайковского в Индустриальном районе города Перми, (далее – комплексное развитие, несмежные территории жилой застройки) общей площадью 11,12 га.

2. Установить, что:



2.1. предельный срок реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки 10 лет со дня заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки;

2.2. сведения о местоположении и границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, приведены в приложении 1 к настоящему приказу;

2.3. перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, приведены в приложении 2 к настоящему приказу;

2.4. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, приведены в приложении 3 к настоящему приказу.

2.5. сведения о размещении объектов недвижимого имущества, создаваемых (предоставляемых) взамен объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу и находящихся в собственности Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования город Пермь, расположенных на земельных участках в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, и необходимых для целей, перечисленных в подпункте «и» пункта 3 Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 579, приведены в приложении 4 к настоящему приказу.

3. Реализация решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, определенным в результате проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки.

4. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в форме аукциона.

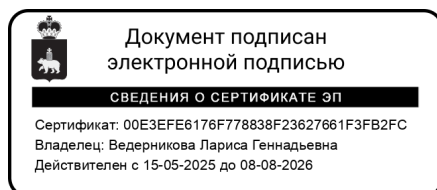


5. Начальнику аналитического отдела Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр



Л.Г. Ведерникова



СВЕДЕНИЯ

о местоположении и границах несмежных территорий жилой застройки,
в микрорайоне «Авиагородок» и по ул. Чайковского в Индустриальном
районе города Перми, подлежащих комплексному развитию

Контур № 1 в микрорайоне «Авиагородок», площадью 8,72 га



Условные обозначения:

— Граница несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию.

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 1 несмежных
территорий жилой застройки в микрорайоне «Авиагородок»
и по ул. Чайковского в Индустриальном районе города Перми,
подлежащих комплексному развитию
(система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	512899,66	2229414,77
2	512898,87	2229414,39
3	512839,80	2229385,13
4	512855,49	2229352,67
5	512890,34	2229280,64
6	512907,05	2229246,06
7	512834,87	2229211,16
8	512818,57	2229246,00
9	512784,59	2229318,38
10	512769,60	2229350,35
11	512755,16	2229343,44
12	512724,04	2229328,54
13	512673,30	2229304,24
14	512686,71	2229277,04
15	512693,92	2229262,42
16	512686,27	2229258,76
17	512712,95	2229202,94
18	512718,02	2229205,32
19	512719,89	2229206,20
20	512725,69	2229193,90
21	512728,13	2229188,74
22	512743,35	2229156,48
23	512736,63	2229153,34
24	512699,29	2229135,93
25	512698,79	2229134,51
26	512700,96	2229129,91
27	512690,44	2229124,94
28	512704,39	2229095,39
29	512709,79	2229094,50
30	512736,10	2229105,66
31	512738,98	2229119,42
32	512731,67	2229135,46
33	512742,14	2229140,79
34	512785,07	2229162,48
35	512785,28	2229162,59
36	512829,49	2229184,94
37	512843,76	2229192,22
38	512897,14	2229218,73



Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
39	512925,70	2229161,18
40	512927,91	2229156,73
41	512931,30	2229149,61
42	512951,65	2229161,02
43	512975,95	2229174,27
44	512981,06	2229176,61
45	512985,05	2229178,72
46	512988,23	2229172,74
47	512988,90	2229172,86
48	512997,07	2229157,85
49	513000,54	2229151,11
50	513010,37	2229135,47
51	513012,99	2229129,86
52	513014,21	2229120,78
53	513014,01	2229111,79
54	513020,10	2229118,19
55	513073,77	2229144,94
56	513093,68	2229147,97
57	513181,93	2229193,15
58	513170,90	2229216,30
59	513169,36	2229219,38
60	513154,84	2229247,69
61	513147,76	2229244,12
62	513130,27	2229280,67
63	513120,01	2229300,99
64	513131,04	2229306,56
65	513118,52	2229331,36
66	513168,93	2229357,45
67	513163,97	2229367,70
68	513162,23	2229371,31
69	513161,29	2229373,26
70	513145,35	2229406,18
71	513136,28	2229424,90
72	513120,22	2229449,39
73	513111,71	2229462,08
74	513107,13	2229459,79
75	513105,26	2229458,88
76	513091,09	2229474,40
77	513086,32	2229472,79
78	513081,94	2229468,03
79	513078,78	2229462,34
80	513076,82	2229452,36
81	513077,93	2229444,41



Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
82	513086,21	2229428,62
83	513100,69	2229397,48
84	513081,94	2229387,67
85	513087,01	2229377,38
86	513079,96	2229373,91
87	513075,56	2229372,08
88	513068,70	2229368,34
89	513058,45	2229363,28
90	513043,59	2229355,93
91	513032,23	2229350,31
92	513029,74	2229349,09
93	513007,25	2229394,35
94	513002,88	2229402,99
95	513001,07	2229403,29
96	513000,09	2229403,21
97	512998,86	2229402,68
98	512994,19	2229400,52
99	512964,11	2229385,39
100	512962,46	2229388,75
101	512932,04	2229373,81
102	512909,11	2229397,08
1	512899,66	2229414,77



Контур № 2 по ул. Чайковского, площадью 2,40 га



Условные обозначения:
— Граница несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию.

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 2 несмежных
территорий жилой застройки в микрорайоне «Авиагородок»
и по ул. Чайковского в Индустриальном районе города Перми,
подлежащих комплексному развитию
(система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	515033,58	2229495,89
2	515051,53	2229529,37
3	515052,57	2229531,31
4	515054,50	2229535,39
5	515001,21	2229564,96
6	515006,74	2229574,19
7	515019,69	2229567,58
8	515030,04	2229586,85
9	515042,12	2229609,32
10	515019,19	2229621,75
11	515011,76	2229625,78
12	515012,25	2229627,37
13	514964,94	2229652,93
14	514963,56	2229653,67
15	514950,68	2229629,98
16	514946,74	2229621,04
17	514945,73	2229618,76
18	514938,34	2229605,66
19	514960,21	2229593,27
20	514965,57	2229590,23
21	514974,76	2229585,29
22	514974,49	2229584,68
23	514969,80	2229576,68
24	514997,93	2229560,67
25	514995,18	2229555,67
26	514979,03	2229526,23
27	514978,65	2229525,52
1	515033,58	2229495,89
28	515273,07	2229769,24
29	515279,13	2229782,32
30	515274,64	2229801,21
31	515261,41	2229798,44
32	515209,68	2229787,60
33	515210,74	2229777,61
34	515208,94	2229777,43
35	515213,87	2229758,01
36	515193,01	2229752,41



Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
37	515193,49	2229750,22
38	515182,96	2229747,70
39	515182,42	2229747,98
40	515139,19	2229769,95
41	515135,43	2229763,93
42	515109,90	2229778,15
43	515103,81	2229763,43
44	515091,82	2229741,52
45	515076,12	2229749,19
46	515064,50	2229727,31
47	515017,21	2229752,69
48	515016,73	2229752,94
49	514989,20	2229701,91
50	514986,03	2229696,02
51	514986,38	2229695,79
52	515025,27	2229675,33
53	515028,65	2229673,39
54	515029,38	2229674,82
55	515037,35	2229670,56
56	515039,23	2229672,85
57	515043,99	2229669,98
58	515077,38	2229651,25
59	515090,73	2229676,68
60	515078,65	2229683,58
61	515076,10	2229689,43
62	515084,88	2229706,30
63	515091,63	2229708,40
64	515135,20	2229685,53
65	515138,54	2229691,67
66	515160,25	2229732,17
67	515182,42	2229720,46
68	515185,70	2229721,27
69	515282,08	2229745,20
28	515273,07	2229769,24



ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

Раздел I. Перечень земельных участков, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию*

Контур № 1 в микрорайоне «Авиагородок», площадью 8,72 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
1	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410761:4606	80	Магазины (4.4)	Изъятие
2	г. Пермь, ул.Камышловская	59:01:4410761:4583	1487	Среднеэтажная жилая застройка	-
3	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410761:4612	32	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	-
4	г. Пермь, ул. Сусанина	59:01:4410761:4576	2308	Многоквартирные жилые дома	-
5	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410761:4605	81	Магазины	Изъятие
6	г. Пермь, ул.Камышловская	59:01:4410761:4599	1507	Среднеэтажная жилая застройка	-
7	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410761:4611	27	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	-
8	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410761:4615	13459	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	-
9	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410761:4609	28	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	-
10	г. Пермь, ул. Сусанина	59:01:4410761:4444	2407	Под многоквартирный жилой дом	-



№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
11	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410761:4616	1361	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	-
12	г. Пермь, ул. Сусанина	59:01:4410761:4578	2136	Многоквартирные жилые дома	-
13	г. Пермь, ул. Камышловская	59:01:4410761:4598	1419	Среднеэтажная жилая застройка	-
14	г. Пермь, ул. Сусанина	59:01:4410761:4577	2311	Многоквартирные жилые дома	-
15	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:0000000:47072	76511**	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	-
16	г. Пермь, ул. Камышловская	59:01:4410761:4597	1264	Среднеэтажная жилая застройка	-
17	г. Пермь, ул. Сусанина	59:01:4410761:4445	1987	Под многоквартирный жилой дом	-
18	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410761:4610	36	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	-
19	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410761:4607	74	Бытовое обслуживание	Изъятие
20	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410761:4608	28	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	-
21	г. Пермь, ул. Камышловская, зу 15	59:01:4410761:4557	1488	Многоквартирный жилой дом	-
22	г. Пермь, ул. Камышловская	59:01:4410761:4579	2636	Многоквартирные жилые дома	-
23	г. Пермь, ул. Чердынская, зу 3	59:01:4410783:447	2723	Многоквартирные жилые дома	-
24	г. Пермь, ул. Камышловская	59:01:4410761:4584	1511	Среднеэтажная жилая застройка	-
25	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410783:327	2216	Многоквартирные жилые дома	-
26	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410783:450	2146	Многоквартирные жилые дома	-
27	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410783:449	70	Земельные участки (территории) общего пользования	-
28	г. Пермь, ул. Чердынская, зу 5	59:01:4410783:448	2940	Многоквартирные жилые дома	-
29	г. Пермь, ул. А. Связева, 8Б	59:01:0000000:79800	1612	Магазины	Изъятие
30	г. Пермь, ул. Архитектора Связева до пересечения с ул. Чердынской)	59:01:0000000:89045	13129**	Земельные участки (территории) общего пользования	-
31	г. Пермь, ул. Архитектора Связева	59:01:4410783:452	172	Коммунальное обслуживание (3.1)	-

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости в отношении всего земельного участка



Контур № 2 по ул. Чайковского, площадью 2,40 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
1	г. Пермь, ул. Чайковского, 7	59:01:4410713:1	3671,1	Под здание больницы	-
2	г. Пермь, ул. Мира, 8а	59:01:4410713:11	3076	Под здание клуба	-
3	г. Пермь, ул. Чайковского	59:01:4410713:1235	1221	Многоквартирные жилые дома	-
4	г. Пермь, ул. Чайковского	59:01:4410713:1236	695	Проезд (проход)	-
5	г. Пермь, ул. Снайперов, ТП 7227	59:01:4410713:1238	99	Под существующую трансформаторную подстанцию	-
6	г. Пермь, ул. Мира	59:01:4410713:1357	395	Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, ЦТП	-
7	г. Пермь, ул. Мира, 6а	59:01:4410713:23	22	Гараж	Изъятие
8	г. Пермь, ул. Чайковского, 19	59:01:4410713:25	2237,14	Под многоквартирный жилой дом	-
9	г. Пермь, ул. Чайковского, 17а	59:01:4410713:26	1457	Под многоквартирный жилой дом	-
10	г. Пермь, ул. Чайковского, 9	59:01:4410713:31	2733,25	Под многоквартирный жилой дом	-
11	г. Пермь, ул. Чайковского	59:01:4410849:1248	2066	Под существующие здания противотуберкулезных диспансеров и строительство поликлиники	-
12	г. Пермь, ул. Снайперов (от ул. Стахановская до ул. Мира)	59:01:0000000:95274	7335**	Земельные участки (территории) общего пользования	-
13	г. Пермь, ул. Чайковского, 3а	59:01:4410849:18	24	Под существующую трансформаторную подстанцию № 7017 ЭСК «Южная»	-

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении всего земельного участка



Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу или реконструкции

Контур № 1 в микрорайоне «Авиагородок», площадью 8,72 га

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		в том числе:						Предусмотренные мероприятия
									Суммарная площадь помещений в частной собственности*, кв.м.		Суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности*, кв.м.				
							жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения			
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года**															
1	г. Пермь, ул. Сусанина, д. 1	МКД: 59:01:441076 1:3417 ЗУ: 59:01:441076 1:4444	2407	896,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 28.07.2016 № СЭД-11-01-04-160	823,4	0	0	0	823,4	0	-		
2	г. Пермь, ул. Сусанина, д. 4	МКД: 59:01:441076 1:3426 ЗУ: 59:01:441076 1:4576	2308	691,5	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 18.10.2016 № СЭД 11-01-04-234	637,3	0	116,1	0	521,2	0	Снос		
3	г. Пермь, ул. Сусанина, д. 6	МКД: 59:01:441076 1:3428 ЗУ: 59:01:441076 1:4577	2311	686,3	Общая долевая собственность		632,2	0	71,3	0	560,9	0	Снос		
4	г. Пермь, ул. Камышловская, д. 11	МКД: 59:01:441076 1:34	1419	101,8	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных	101,8	0	0	0	101,8	0	-		



№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		в том числе:				Предусмотренное мероприятие
									Суммарная площадь помещений в частной собственности*, кв.м.		Суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности*, кв.м.		
							жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	
		ЗУ: 59:01:441076 1:4598				отношений администрации города Перми от 27.09.2016 № СЭД-11-01-04-192							
5	г. Пермь, ул. Камышловская, д. 13	МКД: 59:01:441076 1:44 ЗУ: 59:01:441076 1:4599	1507	112,8	Общая долевая собственность		112,8	0	0	0	112,8	0	Снос
6	г. Пермь, ул. Камышловская, д. 19	МКД: 59:01:441076 1:48 ЗУ: 59:01:441076 1:4584	1511	117	Общая долевая собственность		117	0	0	0	117	0	Снос
7	г. Пермь, ул. Сусанина, д. 5	МКД: 59:01:441076 1:3488 ЗУ: 59:01:441076 1:4578	2136	901,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 11.03.2016 № СЭД-11-01-04-48	827,7	0	10,6	0	817,1	0	Снос
8	г. Пермь, ул. Камышловская и Карпинского, д. 2/120	МКД: 59:01:441076 1:36 ЗУ: 59:01:441076 1:4579	2636	909,1	Общая долевая собственность, Муниципальное образование г. Пермь		836,6	0	0	0	836,6	0	Снос



№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		в том числе:				Предусмотренное мероприятие	
									Суммарная площадь помещений в частной собственности*, кв.м.		Суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности*, кв.м.			
							жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения		
II. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года														
1	г. Пермь, ул. Камышловская, д. 17	МКД: 59:01:441076 1:40 ЗУ 59:01:441076 1:4583	1487	111	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.09.2017 № СЭД-059-11-01-04-152	111	0	55,8	0	55,2	0	Расселение, снос	
2	г. Пермь, ул. Камышловская, д. 15	МКД: 59:01:441076 1:28 ЗУ: 59:01:441076 1:4557	1488	111,5	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 12.10.2018 № СЭД-059-11-01-04-220	111,5	0	79,3	0	32,2	0	Расселение, снос	
3	г. Пермь, ул. Карпинского, д. 126	МКД: 59:01:441078 3:8 ЗУ: 59:01:441078 3:327 59:01:441078 3:450	2216 2146	886,2	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 28.06.2019 № 059-11-01-04-133	581,8	263,1	0	0	581,8	263,1	-	
4	г. Пермь, ул. Сусанина, д. 8	МКД: 59:01:441076 1:3429 ЗУ: 59:01:441076	1264	107,6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Распоряжение Управления имущественных отношений Администрации	107,6	0	30,5	0	77,1	0	Расселение, снос	



№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		в том числе:						Предусмотренное мероприятие
									Суммарная площадь помещений в частной собственности*, кв.м.		Суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности*, кв.м.				
							жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	
		1:4597				города Перми от 20.09.2017 № СЭД-059-11-01-04-152									



Контур № 2 по ул. Чайковского, площадью 2,40 га

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		в том числе:						Предусмотренные мероприятия
									Суммарная площадь помещений в частной собственности*, кв.м.		Суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности*, кв.м.				
							жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения			
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года															
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
II. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года**															
1	г. Пермь, ул. Снайперов, д. 6	МКД: 59:01:44107 13:54 ЗУ: 59:01:44107 13:1235	1221	542,4	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления имущественных отношений Администрации города Перми от 23.07.2019 № 059-11-01-04-180	542,4	24,9	27,4	0	515	24,9		Снос	
III. Многоквартирные дома, признанные аварийными после 1 января 2022 года															
1	г. Пермь, ул. Чайковского, д. 17а	МКД: 59:01:44107 13:55 ЗУ: 59:01:44107 13:26	1457	529,1	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления имущественных отношений Администрации города Перми от 26.05.2022 № 059-11-01-04-366	266,9	262,2	249	262,2	17,9	0		Расселение, снос	

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Помещения в многоквартирных домах расселяются за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и средств бюджета Пермского края в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 29.03.2019 № 227-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2025 годы».



Раздел III. Перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции

Контур № 2 по ул. Чайковского, площадью 2,40 га

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Критерий, которому соответствует МКД согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		в том числе:				Предусмотренные мероприятия
								суммарная площадь помещений в частной собственности*, кв.м.		суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности*, кв.м.		
						жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	
1	г. Пермь, ул. Чайковского, д. 19	МКД: 59:01:441071 3:60 ЗУ: 59:01:441071 3:25	2237,14	2593,7	пункт 5.1.2.3. год постройки 1955, материал перекрытий – дерево	2106,2	446,6	1955,4	345,1	150,8	101,5	Расселение, снос
2	г. Пермь, ул. Чайковского, д. 9	МКД: 59:01:441071 3:52 ЗУ: 59:01:441071 3:31	2733,25	2617,7	пункт 5.1.2.3. год постройки 1954, материал перекрытий – дерево	1942,4	1034,7	1942,4	1034,7	0	0	Расселение, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости



Раздел IV. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития несмежных территорий жилой застройки, сносу или реконструкции

Контур № 1 в микрорайоне «Авиагородок», площадью 8,72 га

№	Адрес объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	г. Пермь, ул. Карпинского, д. 118в	Здание склада	ОКС: 59:01:4410761:3374 ЗУ: 59:01:4410761:4606	80	68,9	Магазины (4.4)	Общая долевая собственность, физические лица	Изъятие, Снос
2	г. Пермь, юго-западнее жилого дома № 118 по ул. Карпинского	Гараж для служебного автотранспорта	ОКС: 59:01:4410761:3960 ЗУ: 59:01:4410761:4612	32	23	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	Собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
3	г. Пермь, ул. Карпинского, д. 118 а/1	Здание склада	ОКС: 59:01:4410761:3958 ЗУ: 59:01:4410761:4605	81	64,4	Магазины	Общая долевая собственность, физические лица	Изъятие, Снос
4	г. Пермь, юго-западнее жилого дома № 118 по ул. Карпинского	Гараж для служебного автотранспорта	ОКС: 59:01:4410761:3963 ЗУ: 59:01:4410761:4611	27	23,2	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	Собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
5	г. Пермь, юго-западнее жилого дома №118 по ул. Карпинского	Гараж для служебного автотранспорта	ОКС: 59:01:4410761:3966 ЗУ: 59:01:4410761:4609	28	19,8	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	Собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос



№	Адрес объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
6	г. Пермь, ул. Чердынская, д. 3а	Здание закусочной	ОКС: 59:01:4410783:271 ЗУ: 59:01:0000000:47072	76511**	175,1	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	Сведения о зарегистрированных правах на объект отсутствуют	Снос
7	г. Пермь, юго-западнее жилого дома по ул. Карпинского, д. 118	Здание мастерской «Стеклорез»	ОКС: 59:01:4410761:3968 ЗУ: 59:01:4410761:4607	74	63,7	Бытовое обслуживание	Собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
8	г. Пермь, юго-западнее жилого дома № 118 по ул. Карпинского	Склад временного хранения	ОКС: 59:01:4410761:3965 ЗУ: 59:01:4410761:4610	36	30,2	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	Собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
9	г. Пермь, юго-западнее жилого дома №118 по ул. Карпинского	Склад временного хранения	ОКС: 59:01:4410761:3967 ЗУ: 59:01:4410761:4608	28	24,1	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	Собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости в отношении всего земельного участка



Раздел V. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития несмежных территорий жилой застройки, сносу или реконструкции

Контур № 1 в микрорайоне «Авиагородок», площадью 8,72 га

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
I. Объекты коммунальной инфраструктуры								
1	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Телефонная канализация АТС-25	ОКС: 59:01:0000000:49348 ЗУ: 59:01:4410761:4576 59:01:4410761:4444 59:01:4410761:4578 59:01:4410761:4577 59:01:0000000:47072 59:01:4410761:4445	2308 2407 2136 2311 76511** 1987	31473 м	Частная собственность, Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»	-	Межквартальные – строительство/реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/переустройство/строительство
2	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Канализация Индустриального района»	ОКС: 59:01:0000000:92166 ЗУ: 59:01:4410761:4576 59:01:4410761:4615 59:01:4410761:4444 59:01:4410761:4616 59:01:4410761:4578 59:01:4410761:4577 59:01:0000000:47072	2308 13459 2407 1361 2136 2311 76511**	110947 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	Концессия, Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья»	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			59:01:4410761:4445 59:01:4410761:4579 59:01:4410783:447 59:01:4410783:327 59:01:4410783:450 59:01:4410783:448	1987 2636 2723 2216 2146 2940				
3	г. Пермь, по ул. Сусанина, 1, 3, 4, 5, 6, ул.Норильская, 1, ул. Камышловская, 2	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4410761:3972 ЗУ: 59:01:4410761:4576 59:01:4410761:4444 59:01:4410761:4578 59:01:4410761:4577 59:01:4410761:4445	2308 2407 2136 2311 1987	163 м	Частная собственность, Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающи х организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
4	г. Пермь, ул. Карпинского, 118	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4410761:3962 ЗУ: 59:01:4410761:4595 59:01:4410761:4444 59:01:4410761:4445	343 2407 1987	329 м	Частная собственность, Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»	-	
5	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс «Подстанция 110/6кВ «Балатовская» с линиями электропередачи и трансформаторным	ОКС: 59:01:0000000:77045 ЗУ: 59:01:4410761:4444 59:01:4410761:4578 59:01:4410761:4598 59:01:4410761:4577 59:01:0000000:47072	2407 2136 1419 2311 76511**	1 м	Частная собственность, Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
		и подстанциями	59:01:4410761:4597 59:01:4410761:4445 59:01:4410783:447 59:01:4410783:452	1264 1987 2723 172		Урала»		
6	г. Пермь, к АТП Пермоблгаз	Газопровода среднего давления	ОКС: 59:01:0000000:75368 ЗУ: 59:01:4410761:4444	2407	1145 м	Частная собственность, Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»	-	
7	г. Пермь, ул. Сусанина, д.10	Здание ЦТП	ОКС: 59:01:4410761:3423 ЗУ: 59:01:0000000:47072	76511**	255,5 кв. м	Частная собственность, Публичное акционерное общество «Т Плюс»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающи х организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/ строительство
8	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Тепломагистраль М2-04 от ТЭЦ-9 по улицам Леонова, Шахтёрская, Танкистов, Крисанова с распределительным и тепломагистралями и разводящими тепловыми сетями города, включая павильоны	ОКС: 59:01:0000000:49406 ЗУ: 59:01:0000000:47072 59:01:0000000:79800 59:01:0000000:89045	76511** 1612 13129**	1 м	Частная собственность, Публичное акционерное общество «Т Плюс»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
		здвижек. Технологический комплекс						
9	г. Пермь, ул. Камышловская	Кабельная линия электропередачи 0,4кВ	ОКС: 59:01:4410761:3973 ЗУ: 59:01:0000000:47072	76511**	436 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающи х организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/ строительство
10	г. Пермь, ул. Камышловская, д. 21	Сеть холодного водоснабжения	ОКС: 59:01:4410761:4625 ЗУ: 59:01:0000000:47072 59:01:4410761:4584	76511** 1511	525 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	Хозяйственное Ведение, Муниципальное предприятие «Пермводоканал»	
11	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ РП-73; Реконструкция РУ 0,4 кВ РП-73 (установка оборудования учета э/э), для электрообеспечения базовой станции сотовой связи по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Архитектора	ОКС: 59:01:0000000:92487 ЗУ: 59:01:4410783:448 59:01:4410783:452	2940 172	240 м	Частная собственность, Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
		Связева (кад. номер зем. участка 59:01:4410764)						
12	г. Пермь, ул. Карпинского, д. 107	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4416013:64 ЗУ: 59:01:4410783:448	2940	419 м	Частная собственность, Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
13	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сеть ливневой канализации	ОКС: 59:01:0000000:82560 ЗУ: 59:01:0000000:79800	1612	2569 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	Оперативное управление, Муниципальное бюджетное учреждение «Полигон»	
II. Объекты социальной инфраструктуры								
1	-	-	-	-	-	-	-	
III. Объекты транспортной инфраструктуры								
1	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Автомобильная дорога по ул. Сусанина от ул. Норильской до ул. Сусанина, 4	ОКС: 59:01:4410761:4632 ЗУ: 59:01:4410761:4595 59:01:0000000:47072	343 76511**	60 м	Принят на учет как бесхозный объект недвижимости, Муниципальное образование г. Пермь	-	Капитальный ремонт/Реконструкция/ Строительство. Формирование квартальной сетки улиц в границах территории, границах
2	г. Пермь, по ул.	Сооружение/	ОКС:		26261,3 кв. м	Муниципальная	Оперативное	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	Чердынская от ул. Карпинского до ул. Чердынская, 10; от ул. Чердынская, 18 до ул. Космонавта Леонова	сооружения дорожного транспорта	59:01:0000000:76071 ЗУ: 59:01:0000000:47072 59:01:4410783:447 59:01:4410783:448	76511** 2723 2940		собственность, Муниципальное образование г. Пермь	управление, Муниципальное казенное учреждение «Пермблагоустройство»	территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию
3	г. Пермь, от ул. Чердынской,4 до ул. Архитектора Связева,8	Проезд	ОКС: 59:01:4410783:451 ЗУ: 59:01:0000000:47072	76511**	83 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении всего земельного участка



Контур № 2 по ул. Чайковского, площадью 2,40 га

№	Адрес (местоположени е) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
I. Объекты коммунальной инфраструктуры								
1	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс «Подстанция 110/35/6 кВ «Южная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, распределительными пунктами	ОКС: 59:01:0000000:77516 ЗУ: 59:01:4410713:1 59:01:4410713:11 59:01:4410713:1235 59:01:4410713:1236 59:01:4410713:1238 59:01:4410713:23 59:01:4410713:25 59:01:4410713:26 59:01:4410713:31 59:01:4410849:1248 59:01:0000000:95274	3671,1 3076 1221 695 99 22 2237,14 1457 2733,25 2066 7335**	1 м	Частная собственность, Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
2	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Телефонная канализация АТС-28	ОКС: 59:01:0000000:48876 ЗУ: 59:01:4410713:1 59:01:4410713:11 59:01:4410713:1235 59:01:4410713:1236 59:01:4410713:1238 59:01:4410713:26	3671,1 3076 1221 695 99 1457	19348 м	Частная собственность, Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			59:01:4410713:31 59:01:4410849:1248 59:01:0000000:95274	2733,25 2066 7335**				
3	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Канализация Индустриального района»	ОКС: 59:01:0000000:92166 ЗУ: 59:01:4410713:1 59:01:4410713:11 59:01:4410713:1235 59:01:4410713:1236 59:01:4410713:25 59:01:4410713:31 59:01:0000000:95274	3671,1 3076 1221 695 2237,14 2733,25 7335**	110947 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	Хозяйственное ведение, Муниципальное предприятие «Пермводоканал» Концессия, Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройка/ строительство
4	г. Пермь, по ул. Чайковского, 9, 13, 15, 17а, ул. Снайперов, 6	газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4410713:990 ЗУ: 59:01:4410713:1235 59:01:4410713:26 59:01:4410713:31 59:01:4410713:1236	1221 1457 2733,25 695	352 м	Частная собственность, Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»	-	
5	г. Пермь, Начало – тепловая камера ТК 33-18, конец – жилой дом по	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410713:801 ЗУ: 59:01:4410713:1235 59:01:4410713:25	1221 2237,14	354 м	Частная собственность, Публичное акционерное общество «Т Плюс»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	ул. Чайковского, 17, 17 а, 19; здание по ул. Мира, 14а; (через ТК-33-18- 1, ТК-33-18-2, ТК33-18-3, ТК- 33-18-4, ТК-33- 18-9)		59:01:4410713:26	1457				
6	г. Пермь, ул. Чайковского, 11	Сеть ливневой канализации	ОКС: 59:01:4410713:1375 ЗУ: 59:01:4410713:1236	695	235 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающи х организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/ строительство
7	г. Пермь, по ул.Чайковского от ТК-33-16 до ЦТП-30 (ул.Мира, 6а)	Сеть теплоснабжения	ОКС: 59:01:0000000:92936 ЗУ: 59:01:4410713:1236 59:01:4410713:1357	695 395	329 м	Частная собственность, Публичное акционерное общество «Т Плюс»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
8	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс "Подстанция 110/6кВ "Балатовская" с линиями электропередачи и трансформаторным и подстанциями	ОКС: 59:01:0000000:77045 ЗУ: 59:01:4410713:1238 59:01:4410713:1357	99 395	1 м	Частная собственность, Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающи х организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/ строительство
9	г. Пермь, ул. Мира, д. 6а	Центральный тепловой пункт	ОКС: 59:01:4410713:791 ЗУ: 59:01:4410713:1357	395	293 кв. м	Частная собственность, Публичное акционерное общество «Т Плюс»	-	
10	г. Пермь, от врезки в канал тепловой сети по ул. Мира, 6а далее по каналу тепловой сети до ЦТП по ул.Снайперов, 8	Сеть холодного водоснабжения (ввод в ЦТП)	ОКС: 59:01:4410713:1373 ЗУ: 59:01:4410713:1357	395	136 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
11	г. Пермь, от ул. Чайковского, 19 до ул. Кавалерийская	Сеть канализации	ОКС: 59:01:4410713:1359 ЗУ: 59:01:4410713:25	2237,14	12 м	Принят на учет как бесхозный объект недвижимости, Администрация Индустриального района города Перми	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/ строительство
12	г. Пермь, ул. Кавалерийская, д. 15, 17	газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4410713:992 ЗУ: 59:01:4410713:25	2237,14	39 м	Частная собственность, Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»	-	
13	г. Пермь, ул. Чайковского, д. б/н, Начало - тепловая камера ТК-1 у жилого дома по ул. Чайковского, 19, конец по ул. Мира, 14а	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:18232 ЗУ: 59:01:4410713:25	2237,14	84 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	
14	г. Пермь, ул. Снайперов, д. 8	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410713:802 ЗУ: 59:01:4410713:31	2733,25	89 м	Частная собственность, Публичное акционерное общество «Т Плюс»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
15	г. Пермь, ул. Снайперов 19,17,15,13,11,9, 7; ул. Мира 6а,4а; ул. Стахановская 43,31,29,50/2 до р. Горюшка	сеть ливневой канализации (Литер Кл)	ОКС: 59:01:0000000:78539 ЗУ: 59:01:0000000:95274	7335**	1618 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	Оперативное управление, Муниципальное бюджетное учреждение «Полигон»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающи х организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/ строительство
16	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс "Подстанция 110/10 кВ "Бахаревка" с линиями электропередачи и трансформаторным и подстанциями.	ОКС: 59:00:0000000:7856 ЗУ: 59:01:0000000:95274	7335**	1 м	Частная собственность, Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	-	
17	г. Пермь, ул. Стахановская, 54, корпус Б», расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Стахановская	«Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7069, ШР 0,4 кВ с оборудованием учета э/э для электропитания гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Стахановская, 54, корпус Б»	ОКС: 59:01:0000000:96239 ЗУ: 59:01:0000000:95274	7335**	370 м	Частная собственность, ПАО «РОССЕТИ УРАЛ»	-	



№	Адрес (местоположени е) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяжность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
18	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Водопроводные сети Индустриального района», инв.№ 33440, лит. А,Св	ОКС: 59:01:0000000:48879 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	Концессия, Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающи х организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
19	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс (ЭСК) «Индустриальный район» с линиями электропередачи и трансформаторным и подстанциями	ОКС: 59:01:0000000:51877 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	Хозяйственное Ведение, Муниципальное предприятие «Пермводоканал»	
II. Объекты социальной инфраструктуры								
1	г. Пермь, ул.Чайковского, д. 7	Здание больницы	ОКС: 59:01:4410713:987 ЗУ: 59:01:4410713:1	3671,1	777,5 кв. м	Государственная собственность, Субъект РФ Пермский край	Оперативное управление, Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского края «Пермская краевая клиническая инфекционная больница»	Снос
2	г. Пермь, ул. Мира,	Здание	ОКС: 59:01:4410713:797	3076	698,9 кв. м	Муниципальная собственность,	Оперативное управление,	Снос. Создание



№	Адрес (местоположени е) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	д. 8а		ЗУ: 59:01:4410713:11			Муниципальное образование г. Пермь	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества «Сигнал»	пристроенных помещений для размещения цетра детского творчества в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию
III. Объекты транспортной инфраструктуры								
1	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Иное сооружение (Проезд от ул. Чайковского до ул. Чайковского, 7	ОКС: 59:01:4410713:1371 ЗУ: 59:01:4410713:1236	695	105 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	Оперативное управление, Муниципальное казенное учреждение «Пермблагоустройство»	Капитальный ремонт /Реконструкция/ Строительство
2	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Дорога по ул. Снайперов от дома №9 по ул. Чайковского до дома №8 по ул. Снайперов (км 0+000 - км 0+125)	ОКС: 59:01:4410849:1247 ЗУ: 59:01:0000000:95274	7335**	125 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	Оперативное Управление, Муниципальное казенное учреждение «Пермблагоустройство»	
3	В границах территории	Сооружение/ иное сооружение (дорога	ОКС: 59:01:0000000:78197		737 м	Муниципальная собственность,	Оперативное управление,	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	по ул. Чайковского)	ЗУ: 59:01:0000000:95274	7335**		Муниципальное образование г. Пермь	Муниципальное казенное учреждение «Пермблагоустройство»	
4	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сооружение/ Дорожно- транспортное	ОКС: 59:01:0000000:43853 ЗУ: 59:01:0000000:95274	7335**	827 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	Оперативное управление Муниципальное казенное учреждение «Пермблагоустройство»	

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении всего земельного участка



ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

**разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, которые могут быть
выбраны при реализации решения о комплексном развитии
несмежных территорий жилой застройки, предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства в границах территорий, подлежащих
комплексному развитию**

Для Контура № 1 в микрорайоне «Авиагородок», площадью 8,72 га

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
		определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается
3	Здравоохранение (3.4)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 %
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий,

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
		строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 %
5	Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Магазины (4.4) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100 %
6	Отдых (рекреация) (5.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного



№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
		участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается
7	Хранение автотранспорта (2.7.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается
8	Гостиничное обслуживание (4.7)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100 %



Для Контура № 2 по ул. Чайковского, площадью 2,40 га

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 19, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 %



№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
		Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается
3	Здравоохранение (3.4)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 %
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 %
5	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии



№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
	Коммунальное обслуживание (3.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Магазины (4.4) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100 %
6	Отдых (рекреация) (5.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается
7	Хранение автотранспорта (2.7.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется



№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
		проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.



СВЕДЕНИЯ

о размещении объектов недвижимого имущества, создаваемых (предоставляемых) взамен объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу и находящихся в собственности Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования город Пермь, расположенных на земельных участках в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, и необходимых для целей, перечисленных в подпункте «и» пункта 3 Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 579

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта, кв.м.	Планируемое мероприятие (снос или реконструкция)	Сведения о собственнике и ином правообладателе объекта недвижимости	Сведения об объектах недвижимости, предоставляемых и (или) создаваемых взамен силами лица, с которым заключен договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки
1	Здание, г. Пермь, ул. Мира, д. 8а	59:01:4410713:797	698,9	снос	Собственность - Муниципальное образование г. Пермь, Оперативное управление - Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества «Сигнал»	Пристроенные помещения для размещения цетра детского творчества, площадью не менее 700,0 кв. м в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащей комплексному развитию
2	Комната в 3-комнатной квартире, г. Пермь, ул. Сусанина, д.1, кв.6	59:01:0000000:54814	27,9	снос	Собственность - Российская Федерация, Оперативное управление -	Жилые помещения общей площадью не менее 327,1 кв. м (6 жилых помещений по 55 кв. м),

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта, кв.м.	Планируемое мероприятие (снос или реконструкция)	Сведения о собственнике и ином правообладателе объекта недвижимости	Сведения об объектах недвижимости, предоставляемых и (или) создаваемых взамен силами лица, с которым заключен договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки
3	3-комнатная квартира, г. Пермь, ул. Сусанина, д. 5, кв. 6	59:01:4410761:3523	78,1	снос	Федеральное государственное автономное учреждение «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации	место размещения по согласованию с собственником и правообладателем
4	Квартира №8, г. Пермь, ул.Сусанина, д. 5, кв. 8	59:01:4410761:3516	69,1	снос		
5	Комната в 3-комнатной квартире, г. Пермь, ул. Сусанина, д.5, кв.11	59:01:4410761:4142	10,9	снос		
6	1-комнатная квартира, г. Пермь, ул. Камышловская, д.11, кв.4	59:01:4410761:1056	21,9	снос		
7	2-комнатная квартира, г. Пермь, ул. Камышловская, д.19, кв.1	59:01:4410761:2564	32,4	снос		
8	1-комнатная квартира, г. Пермь, ул. Камышловская, д.19, кв.4	59:01:4410761:2567	23,5	снос		
9	Квартира № 1, г. Пермь, ул. Карпинского, д.126, кв.1	59:01:4410783:284	63,3	снос		

