



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

27.08.2025

№ 31-02-1-4-2396

О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки «Автовокзал» в Свердловском районе города Перми и по шоссе Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы в Индустриальном районе города Перми

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 65, пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Порядком реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки «Автовокзал» в Свердловском районе города Перми и по шоссе Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы в Индустриальном районе города Перми (далее – комплексное развитие, несмежные территории жилой застройки) общей площадью 10,07 га.

2. Установить, что:

2.1. предельный срок реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки 7 лет со дня заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки;

2.2. сведения о местоположении и границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, приведены в приложении 1 к настоящему приказу;

2.3. перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, приведены в приложении 2 к настоящему приказу;

2.4. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, приведены в приложении 3 к настоящему приказу;

2.5. сведения о размещении объектов недвижимого имущества, создаваемых (предоставляемых) взамен объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу и находящихся в собственности Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования город Пермь, расположенных на земельных участках в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, и необходимых для целей, перечисленных в подпункте «и» пункта 3 Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 579, приведены в приложении 4 к настоящему приказу.

3. Реализация решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, определенным в результате проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки.

4. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить проведение торгов на право

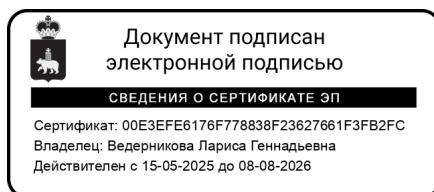
заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в форме аукциона.

5. Начальнику аналитического отдела Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр



Л.Г. Ведерникова

СВЕДЕНИЯ

о местоположении и границах несмежных территорий жилой застройки
«Автовокзал» в Свердловском районе города Перми и по шоссе Космонавтов
в микрорайоне Верхние Муллы в Индустриальном районе города Перми,
подлежащих комплексному развитию

Контур № 1 на территории «Автовокзал», площадью 1,17 га
и Контур № 2 по ул. Механошина, площадью 1,12 га,
в Свердловском районе города Перми



Условные обозначения:

- Граница несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 1 несмежных территорий жилой застройки «Автовокзал» в Свердловском районе города Перми и по шоссе Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы в Индустриальном районе города Перми, подлежащих комплексному развитию (система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	516967.53	2231322.91
2	516958.16	2231286.60
3	516950.77	2231284.37
4	516947.80	2231280.81
5	516947.89	2231277.30
6	516944.88	2231277.04
7	516940.28	2231273.19
8	516938.79	2231273.15
9	516937.84	2231268.64
10	516935.09	2231268.74
11	516928.97	2231264.85
12	516916.37	2231257.71
13	516912.84	2231261.81
14	516911.71	2231264.52
15	516881.90	2231239.24
16	516879.27	2231242.07
17	516856.96	2231268.42
18	516851.70	2231284.70
19	516851.23	2231284.80
20	516855.06	2231291.71
21	516851.84	2231310.27
22	516850.39	2231318.68
23	516858.92	2231320.39
24	516866.79	2231321.99
25	516904.29	2231328.68
26	516907.03	2231335.12
27	516910.25	2231342.67
28	516914.23	2231352.00
29	516914.29	2231352.13
30	516920.37	2231350.52
31	516924.49	2231349.36
32	516936.11	2231346.36
33	516960.64	2231357.89
34	516962.04	2231363.63
35	516962.21	2231364.36
36	516964.22	2231372.88
37	516971.16	2231402.41

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
38	516964.02	2231410.77
39	516951.56	2231426.38
40	516949.46	2231428.56
41	516950.66	2231433.63
42	516970.75	2231429.46
43	516977.19	2231428.00
44	516975.35	2231420.22
45	516981.78	2231418.65
46	516982.08	2231425.36
47	516984.04	2231424.87
48	516985.80	2231431.90
49	516990.11	2231430.89
50	516993.49	2231445.21
51	516995.78	2231444.71
52	516999.65	2231462.71
53	517002.32	2231462.87
54	517001.90	2231461.17
55	517005.89	2231460.26
56	517006.23	2231461.98
57	517008.43	2231461.32
58	517008.10	2231459.84
59	517009.58	2231459.51
60	517009.92	2231460.99
61	517014.09	2231459.94
62	516993.06	2231355.10
63	516992.60	2231355.21
64	516978.33	2231358.80
65	516976.88	2231359.14
66	516970.65	2231335.02
67	516969.58	2231330.88
1	516967.53	2231322.91
68	517005.09	2231454.42
69	517005.36	2231455.83
70	517000.98	2231456.98
71	517000.58	2231455.29
68	517005.09	2231454.42
72	516997.59	2231425.30
73	516997.98	2231426.87
74	516994.45	2231427.65
75	516994.10	2231426.06
72	516997.59	2231425.30

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
76	517000.97	2231449.06
77	517001.34	2231450.79
78	516999.57	2231451.16
79	516999.21	2231449.43
76	517000.97	2231449.06
80	516999.41	2231430.30
81	517000.02	2231432.58
82	516995.80	2231433.51
83	516995.28	2231431.19
80	516999.41	2231430.30
84	517003.25	2231446.16
85	517003.58	2231447.58
86	517002.16	2231447.91
87	517001.83	2231446.50
84	517003.25	2231446.16
88	516998.37	2231437.39
89	516998.70	2231439.02
90	516997.00	2231439.33
91	516996.67	2231437.71
88	516998.37	2231437.39
92	516999.65	2231443.20
93	517000.02	2231444.89
94	516998.29	2231445.28
95	516997.91	2231443.58
92	516999.65	2231443.20
96	517000.70	2231438.60
97	517000.94	2231439.80
98	516999.33	2231440.08
99	516999.10	2231438.91
96	517000.70	2231438.60

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 2 несмежных территорий жилой застройки «Автовокзал» в Свердловском районе города Перми и по шоссе Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы в Индустриальном районе города Перми, подлежащих комплексному развитию (система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	516772.39	2231471.66
2	516761.32	2231469.61
3	516754.27	2231466.96
4	516745.01	2231463.46
5	516743.26	2231462.63
6	516741.27	2231461.68
7	516732.57	2231460.43
8	516732.52	2231459.34
9	516729.08	2231459.65
10	516728.92	2231457.89
11	516728.84	2231457.00
12	516695.97	2231450.13
13	516680.06	2231446.39
14	516679.15	2231448.38
15	516670.56	2231444.97
16	516669.26	2231448.39
17	516657.74	2231443.80
18	516628.93	2231432.32
19	516625.00	2231430.74
20	516652.19	2231349.35
21	516676.40	2231346.30
22	516680.01	2231376.09
23	516724.16	2231371.00
24	516724.62	2231374.97
25	516758.39	2231371.00
26	516760.63	2231370.74
27	516761.49	2231380.20
28	516766.43	2231421.71
29	516767.23	2231428.40
1	516772.39	2231471.66

Контур № 3 по шоссе Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы
в Индустриальном районе города Перми, площадью 7,78 га



Условные обозначения:

— Граница несмежных территорий жилой застройки, подлежащих
комплексному развитию

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 3 несмежных территорий жилой застройки «Автовокзал» в Свердловском районе города Перми и по шоссе Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы в Индустриальном районе города Перми, подлежащих комплексному развитию (система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	512693.77	2225970.28
2	512699.94	2225976.84
3	512698.46	2225982.63
4	512684.02	2225987.24
5	512678.19	2225986.96
6	512670.52	2225991.46
7	512650.12	2226017.89
8	512646.99	2226018.04
9	512638.82	2226027.47
10	512638.64	2226035.37
11	512638.41	2226039.69
12	512620.64	2226045.88
13	512610.73	2226049.62
14	512607.60	2226050.80
15	512601.78	2226055.32
16	512592.90	2226062.23
17	512568.71	2226081.05
18	512565.06	2226075.95
19	512561.93	2226077.30
20	512532.91	2226094.09
21	512528.63	2226096.56
22	512525.23	2226098.66
23	512523.07	2226099.85
24	512521.56	2226100.73
25	512514.30	2226104.94
26	512508.70	2226111.96
27	512499.48	2226117.67
28	512476.13	2226093.65
29	512470.14	2226085.67
30	512407.38	2226002.50
31	512357.89	2225936.91
32	512352.57	2225929.86
33	512342.52	2225908.19
34	512355.42	2225892.48
35	512389.10	2225856.46
36	512388.17	2225854.44
37	512411.79	2225820.76
38	512415.30	2225828.43

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
39	512423.47	2225819.70
40	512458.47	2225782.49
41	512478.86	2225753.51
42	512475.54	2225728.06
43	512484.67	2225706.58
44	512492.64	2225710.22
45	512500.73	2225697.32
46	512505.88	2225688.17
47	512530.70	2225716.41
48	512531.53	2225717.36
49	512530.17	2225719.70
50	512521.47	2225731.31
51	512531.70	2225752.71
52	512532.40	2225753.10
53	512547.59	2225770.95
54	512534.30	2225781.61
55	512527.94	2225793.11
56	512569.45	2225784.00
57	512589.89	2225811.88
58	512594.94	2225818.22
59	512599.98	2225824.56
60	512598.61	2225825.76
61	512606.97	2225831.83
62	512610.72	2225834.56
63	512606.15	2225839.14
64	512610.22	2225842.76
65	512613.92	2225838.21
66	512632.06	2225858.88
67	512633.47	2225857.76
68	512634.36	2225859.17
69	512634.88	2225858.84
70	512646.26	2225876.25
71	512646.54	2225876.65
72	512653.96	2225886.65
73	512665.76	2225902.80
74	512672.91	2225910.73
75	512675.23	2225913.44
76	512671.60	2225916.55
77	512686.86	2225934.80
78	512692.28	2225930.09
79	512695.85	2225927.11
80	512709.54	2225940.51
81	512689.54	2225954.16

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
82	512685.40	2225957.62
83	512696.75	2225967.33
1	512693.77	2225970.28

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

Раздел I. Перечень земельных участков, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию*

Контур № 1, площадью 1,17 га и Контур № 2, площадью 1,12 га

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
1	г. Пермь, шоссе Космонавтов	59:01:4411076:1149	75	Служебные гаражи	-
2	г. Пермь, ул. Революции, з/у 68аа	59:01:4411076:628	230	Под торговый павильон	Изъятие
3	г. Пермь, ул. Революции, 6866	59:01:4411076:615	73	Магазины, торговые комплексы, рынки	Изъятие
4	г. Пермь, ул. Революции, 68	59:01:4411076:17	8192,98	Под здание автовокзала	-
5	г. Пермь, ул. Революции	59:01:4411076:880	1961	Под кассы и посадочные площадки	-
6	г. Пермь, ул. Революции, з/у 64а	59:01:4411076:45	428	Под здание кафе-бара	Изъятие
7	г. Пермь, ул. Механошина, 27	59:01:4410226:12	1315	Под многоквартирный дом	-
8	г. Пермь, ул. Механошина	59:01:4410226:1593	3984	Автопарки, автобазы	-
9	г. Пермь, ул. Механошина	59:01:4410226:1594	789	Под административное здание, генераторную и склад	-
10	г. Пермь, ул. Механошина, 29	59:01:4410226:1	1271,9	Под здание	Изъятие
11	г. Пермь, ул. Камчатовская	59:01:4410226:2097	3829	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	-

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

Контур № 3, площадью 7,78 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
1	г. Пермь, ш. Космонавтов, зу 301а	59:01:4416071:141	15068	Объекты оптовой, мелкооптовой, розничной торговли	-
2	г. Пермь, ш. Космонавтов, зу 303а	59:01:4416071:142	9444	Заправка транспортных средств	-
3	г. Пермь, з/у 71/143	59:01:4416071:143	1	Трубопроводный транспорт	-
4	г. Пермь, ул. Заливная, з/у 30б	59:01:4416071:144	666	Для индивидуального жилищного строительства	Изъятие
5	г. Пермь, ул. Заливная, з/у 23	59:01:4416076:172	751	Для индивидуального жилищного строительства	Изъятие
6	г. Пермь, ул. Заливная, з/у 26	59:01:0000000:93867	674	Для индивидуального жилищного строительства	Изъятие
7	г. Пермь, по ул. Заливной, ул. Дивьинской, ул. Гамовской, ул. 2-ой Калиновой	59:01:0000000:1108	11184**	Для строительства газопровода	-
8	г. Пермь, ул. Заливная, 44	59:01:4416076:6	863	Для индивидуального жилищного строительства	Изъятие
9	г. Пермь, ш. Космонавтов, з/у 305	59:01:4413867:151	1710	Под индивидуальный жилой дом	Изъятие
10	г. Пермь, шоссе Космонавтов	59:01:4416071:1002	11403	Диспетчерский пункт, трамвайные пути	-
11	г. Пермь, ул. Заливная, 34	59:01:4416076:7	516	Под жилой дом	Изъятие
12	г. Пермь, ул. Заливная, 27	59:01:4416076:16	1067	Под жилой дом	Изъятие

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости в отношении всего земельного участка

Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

Контур № 1, площадью 1,17 га и Контур № 2, площадью 1,12 га

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными после 1 января 2022 года									
1	г. Пермь, ул. Механошина, д. 27	МКД: 59:01:4410226:50 ЗУ: 59:01:4410226:12	1315	488,5	Общая долевая собственность	Распоряжение начальника управления жилищных отношений администрации г. Перми от 07.07.2025 № 059-11-01-04-235	488,5	0	Расселение, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел III. Перечень объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, которые признаны аварийными или соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития несмежных территорий жилой застройки и сносу (далее - Объекты)

Контур № 3, площадью 7,78 га

№	Адрес Объекта	Кадастровые номера Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован), кв. м	Общая площадь Объекта*, кв. м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен Объект*	Вид собственности на Объект*	Основание, в соответствии с которым Объект признан аварийным или критерий, которому соответствует Объект, согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
1	г. Пермь, ул. Заливная, д. 30б	ОКС: 59:01:4416071:23 ЗУ: 59:01:4416071:144	666	29,6	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
2	г. Пермь, ул. Заливная, д. 23	ОКС: 59:01:4416076:26 ЗУ: 59:01:4416076:172	751	45,1	Частная собственность	Частная собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
3	г. Пермь, ул. Заливная, д. 26	ОКС: 59:01:4416076:173 ЗУ: 59:01:0000000:93867	674	161,5	Частная собственность	Частная собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
4	г. Пермь, ул. Заливная, д. 44	ОКС: 59:01:4416076:33 ЗУ: 59:01:4416076:6	863	24,9	Частная собственность	Частная собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
5	г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 305	ОКС: 59:01:4413867:158 ЗУ: 59:01:4413867:151	1710	1085	Частная собственность	Частная собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос

№	Адрес Объекта	Кадастровые номера Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован), <i>кв. м</i>	Общая площадь Объекта*, <i>кв. м.</i>	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен Объект*	Вид собственности на Объект*	Основание, в соответствии с которым Объект признан аварийным или критерий, которому соответствует Объект, согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
6	г. Пермь, ул. Заливная, д. 34	ОКС: 59:01:4416076:31 ЗУ: 59:01:4416076:7	516	48,7	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
7	г. Пермь, ул. Заливная, д. 27	ОКС: 59:01:4416076:30 ЗУ: 59:01:4416076:16	1067	20,7	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
8	г. Пермь, ул. Заливная, д. 25	ОКС: 59:01:4416076:27 ЗУ: сведения отсутствуют	-	25,3	-	Частная собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
9	г. Пермь, ул. Заливная, д. 29	ОКС: 59:01:4416071:21 ЗУ: сведения отсутствуют	-	18,2	-	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
10	г. Пермь, ул. Заливная, д. 30	ОКС: 59:01:4416071:22 ЗУ: сведения отсутствуют	-	21,5	-	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
11	г. Пермь, ул. Заливная, д. 31	ОКС: 59:01:4416071:24 ЗУ: сведения отсутствуют	-	25,9	-	Частная собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
12	г. Пермь, ул. Заливная, д. 33	ОКС: 59:01:4416071:25 ЗУ: сведения отсутствуют	-	18,1	-	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
13	г. Пермь, ул. Заливная, д. 34а	ОКС: 59:01:4416076:32 ЗУ: сведения отсутствуют	-	25,3	-	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос

№	Адрес Объекта	Кадастровые номера Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован), <i>кв. м</i>	Общая площадь Объекта*, <i>кв. м</i>	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен Объект*	Вид собственности на Объект*	Основание, в соответствии с которым Объект признан аварийным или критерий, которому соответствует Объект, согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
14	г. Пермь, ул. Заливная, д. 38	ОКС: 59:01:4416071:27 ЗУ: сведения отсутствуют	-	20,8	-	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
15	г. Пермь, ул. Заливная, д. 39	ОКС: 59:01:4416071:28 ЗУ: сведения отсутствуют	-	34,5	-	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
16	г. Пермь, ул. Заливная, д. 40	ОКС: 59:01:4416071:29 ЗУ: сведения отсутствуют	-	10,5	-	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
17	г. Пермь, ул. Заливная, д. 48	ОКС: 59:01:4416076:34 ЗУ: сведения отсутствуют	-	15,5	-	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел IV. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития несмежных территорий жилой застройки, сносу или реконструкции

Контур № 1, площадью 1,17 га и Контур № 2, площадью 1,12 га

№	Адрес объекта	Наименование/назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект*, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект*	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	г. Пермь, ул. Революции, д. 66	Здание кафе-бара	ОКС: 59:01:4411076:541 ЗУ: 59:01:4411076:45	428	192,5	Под здание кафе-бара	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, снос
2	г. Пермь, ул. Механошина, д. 29	Учреждение	ОКС: 59:01:4410226:69 ЗУ: сведения отсутствуют	-	2914,5	-	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; в отношении помещений зарегистрированы права собственности юридических лиц, Субъекта РФ Пермский край и муниципального образования г. Пермь	Изъятие (за исключением помещений, находящихся в собственности Субъекта РФ Пермский край и муниципального образования г. Пермь), снос
3	г. Пермь, ул. Механошина, д. 29	Здание учреждения	ОКС: 59:01:4410226:1020 ЗУ: 59:01:4410226:1	1271,9	1717	Под здание	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел V. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития несмежных территорий жилой застройки, сносу или реконструкции

Контур № 1, площадью 1,17 га и Контур № 2, площадью 1,12 га

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
I. Объекты коммунальной инфраструктуры								
1	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс (ЭСК) Подстанция 35/6кВ «Набережная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями	ОКС: 59:01:0000000:47734 ЗУ: 59:01:4411076:17	8192,98	1 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартальные – строительство/реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/переустройство/строительство
2	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс подстанция 110/35/6 кВ «Данилиха» с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями, распределительным пунктом	ОКС: 59:01:0000000:48616 ЗУ: 59:01:4411076:880 59:01:4410226:2097	1961 3829	1 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	
3	г. Пермь, от точки 171 до ул. Мехоношина по ул. Елькина	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:48715 ЗУ 59:01:4410226:1593 59:01:4410226:1 59:01:4410226:2097	3984 1271,9 3829	1368 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
4	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс (ЭСК) «Линии связи»	ОКС: 59:01:0000000:49398 ЗУ: 59:01:4411076:880	1961	1 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
5	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Телефонная канализация «АТС-33»	ОКС: 59:01:0000000:51585 ЗУ: 59:01:4411076:17	8192,98	72152 м	Частная собственность, ОАО «Уралсвязьинформ»	-	
6	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сети наружного освещения Свердловского района	ОКС: 59:01:0000000:78762 ЗУ: 59:01:4411076:880	1961	206426 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	
7	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сети наружного освещения Ленинского района (лит.Сэ)	ОКС: 59:01:0000000:78864 ЗУ: 59:01:4411076:17	8192,98	92604 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	
8	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Сети канализации Свердловского района»	ОКС: 59:01:0000000:92542 ЗУ: 59:01:4411076:17 59:01:4411076:880 59:01:4410226:1593 59:01:4410226:2097	8192,98 1961 3984 3829	183602 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	
9	В границах территории жилой застройки,	Участок сети канализации по ул. Революция 66 Д=150мм от ККсущ.1 до	ОКС: 59:01:0000000:92543		88 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	подлежащей комплексному развитию	ККсущ.2, от ККсущ.2 до ККсущ.3	ЗУ: 59:01:4411076:17	8192,98				
10	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сооружения электроэнергетики, КЛ 110кВ Берег - Данилиха I, II цепь	ОКС: 59:01:0000000:93054 ЗУ: 59:01:4411076:17	8192,98	4124 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные –вынос/ переустройство/стро ительство
11	г. Пермь, от административного здания ПКГУП «Автовокзал» по ул. Механошина, 29 до жилого дома по ул. Механошина, 27	Воздушный трубопровод холодного водоснабжения	ОКС: 59:01:4410226:2044 ЗУ: 59:01:4410226:12 59:01:4410226:1593	1315 3984	23 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	
12	г. Пермь, ул. Механошина, д. 27	Тепловая сеть	ОКС: 59:01:4410226:56 ЗУ: 59:01:4410226:12	1315	59 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	
13	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сеть теплоснабжения от ТК-573-18А-2 до здания ПКГУП «Автовокзал» по ул. Революции, 68	ОКС: 59:01:4411076:1143 ЗУ: 59:01:4411076:17	8192,98	29 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	
14	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Иное сооружение (Сеть ТС от ТК-573-18А-2 до задвижек теплового узла в здании пермстата по ул. Революции, 66)	ОКС: 59:01:4411076:1153 ЗУ: 59:01:4411076:17	8192,98	38 м	Принят на учет как бесхозный объект недвижимости, администрация Свердловского района г. Перми	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
15	г. Пермь, ул. Механошина, д. 29	Здание генераторной	ОКС: 59:01:4410226:1342 ЗУ: 59:01:4410226:1593	3984	23,4 кв.м	Государственная собственность, Субъект РФ Пермский край	Оперативное управление, КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края	Снос
II. Объекты социальной инфраструктуры								
1	-	-	-	-	-	-	-	
III. Объекты транспортной инфраструктуры								
1	г. Пермь, ул. Механошина	Автомобильная дорога от ул. Механошина вдоль здания № 49а по ул. Парижской Коммуны и многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Механошина	ОКС: 59:01:0000000:91164 ЗУ: 59:01:4411076:17	8192,98	85 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагоустройство»	Капитальный ремонт
2	г. Пермь, по ул. Механошина, от ул. Куйбышева до пер. Баковий	Сооружения дорожного транспорта	ОКС: 59:01:0000000:76007 ЗУ: 59:01:4410226:1593 59:01:4410226:1594 59:01:4410226:12	3984 789 1315	9653,4 кв.м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагоустройство»	
3	г. Пермь, ул. Революции, д. 68	Здание автовокзала	ОКС: 59:01:4411076:662 ЗУ: 59:01:4411076:17	8192,98	2021,8 кв.м	Государственная собственность, Субъект РФ Пермский край	Аренда, ООО «АВ-Транс», физическое лицо Концессия, Пермский край	Снос (Перенос здания автовокзала, вспомогательных зданий и сооружений на Контур № 3)
4	г. Пермь, ул. Революции, д. 68	Здание контрольно- технического пункта	ОКС: 59:01:4411076:664 ЗУ: 59:01:4411076:17	8192,98	98,7 кв.м	Государственная собственность, Субъект РФ Пермский край	Аренда, ООО «АВ-Транс», Концессия, Пермский край	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
5	г. Пермь, ул. Революции, д. 68	Здание пригородных касс	ОКС 59:01:4411076:542 ЗУ: 59:01:4411076:880	1961	25,4 кв.м	Государственная собственность, Субъект РФ Пермский край	Концессия, Пермский край	
6	г. Пермь, ул. Революции	Сооружение вспомогательного использования/ иное сооружение (навес-платформа)	ОКС: 59:01:4411076:979 ЗУ: 59:01:4411076:880	1961	230,7 кв.м	Государственная собственность, Субъект РФ Пермский край	Аренда, ООО «АВ-Транс», Концессия, Пермский край	

** В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

Контур № 3, площадью 7,78 га

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
I. Объекты коммунальной инфраструктуры								
1	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	«Строительство ПС 110/10/6 кВ Заостровка, КВЛ 110/10/6 кВ» Пусковой комплекс № 2	ОКС: 59:00:0000000:7889 ЗУ: 59:01:4416071:1002	11403	6585 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартальные – строительство/реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные – вынос/переустройство/строительство
2	г. Пермь, ул. Юннатская, д б/н, Начало-опора №1, конец-КТП № 00843 у разворотного кольца по шоссе Космонавтов	Кабельная линия 6 кВ	ОКС: 59:01:0000000:17592 ЗУ: сведения отсутствуют	-	399 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МУП «Пермгорэлектротранс»	
3	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс «Подстанция 110/6кВ «Андронов» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями	ОКС: 59:01:0000000:47728 ЗУ: 59:01:0000000:1108 59:01:4416076:6	11184** 863	536,1 кв.м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	
4	г. Пермь, от ТЭЦ-9 по ул. Подлесная, ул. Архитектора Связева до разводящих тепловых сетей города	Тепловывод по ул. Промышленная с тепломагистралями от ТЭЦ-9 по ул. Подлесная, Связева до разводящих сетей города	ОКС: 59:01:0000000:49347 ЗУ: сведения отсутствуют	-	18303 м	Собственность, ПАО «Т Плюс»	-	

№	Адрес (местоположени е) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
5	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сеть холодного водоснабжения в Индустриальном районе, от улицы Беяева далее по улице Заливная до шоссе Космонавтов	ОКС: 59:01:0000000:87436 ЗУ: 59:01:0000000:1108	11184**	351 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР-Прикамье»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
6	г. Пермь, ш. Космонавтов	Газопровод среднего давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край, город Пермь, Пермский край, город Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 305	ОКС: 59:01:0000000:88983 ЗУ: 59:01:4416071:143 59:01:4416071:1002	1 11403	275 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
7	г. Пермь, ул. 2-я Гамовская	Газопровод среднего давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край, город Пермь, Индустриальный район, улица 2-я Гамовская, 89	ОКС: 59:01:0000000:89575 ЗУ: 59:01:0000000:1108	11184**	14 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
8	г. Пермь, ул. Заливная	Газопровод низкого давления до фасада жилого дома по адресу: Пермский край, город Пермь, Индустриальный район, улица Заливная, 19	ОКС: 59:01:0000000:90440 ЗУ: 59:01:0000000:1108	11184**	141 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
9	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Канализация Индустриального района»	ОКС: 59:01:0000000:92166 ЗУ: 59:01:0000000:1108	11184**	110947 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермводоканал» Концессия, ООО «НОВОГОР-Прикамья»	

№	Адрес (местоположени е) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
10	г. Пермь, ш. Космонавтов, 309а	Сеть водопровода от существующей сети водопровода Д-300 мм в районе ул. Космонавта Беляева до границы инженерно-технических сетей жилого дома по шоссе Космонавтов, 309а	ОКС: 59:01:0000000:95634 ЗУ: 59:01:4416071:141 59:01:4416071:142	15068 9444	853 м	Частная собственность, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
11	г. Пермь, ш. Космонавтов, уч. 303	Контактная сеть	ОКС: 59:01:4413867:22 ЗУ: сведения отсутствуют	-	830 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МУП «Пермгорэлектротранс»	
12	г. Пермь, ш. Космонавтов, уч. 303	Канализация	ОКС: 59:01:4413867:24 ЗУ: сведения отсутствуют	-	10 кв.м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МУП «Пермгорэлектротранс»	
13	г. Пермь, ш. Космонавтов, уч. 303	Сеть водопровода к зданию диспетчерского пункта	ОКС: 59:01:4413867:25 ЗУ: 59:01:4416071:142	9444	273 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МУП «Пермгорэлектротранс»	
14	г. Пермь, ш. Космонавтов, 309а	Сеть водоотведения от существующей сети водоотведения Д-400 мм в районе ул. Космонавта Беляева до первых колодцев на выпусках канализации жилого дома по шоссе Космонавтов, 309а, с устройством КНС	ОКС: 59:01:4416071:570 ЗУ: 59:01:4416071:141 59:01:4416071:142	15068 9444	796 м	Частная собственность, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	-	
15	г. Пермь, ш. Космонавтов, 305, конец-опора	Кабельная линия 0,4 кВ	ОКС: 59:32:0000000:1610		93 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в

№	Адрес (местоположени е) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	№ 2		ЗУ: 59:01:4413867:151	1710				соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
16	г. Пермь, ш. Космонавтов, уч. 303	Кабель наружного освещения	ОКС: 59:01:4413867:27 ЗУ: сведения отсутствуют	-	562 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МУП «Пермгорэлектротранс»	
II. Объекты социальной инфраструктуры								
1	-	-	-	-	-	-	-	
III. Объекты транспортной инфраструктуры								
1	г. Пермь, ул. Гамовская 1-я	Проезд по улице 1-я Гамовская	ОКС: 59:01:0000000:80312 ЗУ: 59:01:0000000:1108	11184**	869 м	Собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагоустройство»	-
2	г. Пермь, по ул. Заливная от шоссе Космонавтов, 283 до ул. Заливной, 30а	Автомобильная дорога	ОКС: 59:01:0000000:95066 ЗУ: 59:01:4416076:172 59:01:0000000:1108	751 11184**	178 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагоустройство»	-
3	г. Пермь, от ул.Экскаваторной, 68 до ул. 1-й Гамовской,98а	Проезд	ОКС: 59:01:0000000:95076 ЗУ: 59:01:0000000:1108	11184**	303 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагоустройство»	-
4	г. Пермь, ш. Космонавтов, уч. 303	Трамвайные пути	ОКС: 59:01:4413867:26 ЗУ: сведения отсутствуют	-	742 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МУП «Пермгорэлектротранс»	-

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
5	г. Пермь, ш. Космонавтов, д. 303	Здание диспетчерского пункта	ОКС: 59:01:4413867:23 ЗУ: сведения отсутствуют	-	130,8 кв.м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МУП «Пермгорэлектротранс»	-

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости в отношении всего земельного участка

Раздел VI. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), не подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития несмежных территорий жилой застройки, сносу и реконструкции

Контур № 1, площадью 1,17 га и Контур № 2, площадью 1,12 га

№	Адрес объекта	Наименование/назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект*, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект*	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта*
1	г. Пермь, ул. Революции д. 60/1	Торговый центр	ОКС: 59:01:4411076:538 ЗУ: 59:01:4411076:880	1961	19934,5	Под кассы и посадочные площадки	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; в отношении помещений зарегистрированы права собственности физических и юридических лиц,

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

**разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, которые могут быть
выбраны при реализации решения о комплексном развитии
несмежных территорий жилой застройки, предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства в границах несмежных территорий, подлежащих
комплексному развитию**

Контур № 1, площадью 1,17 га и Контур № 2, площадью 1,12 га

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий,

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
		строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается
3	Предпринимательство (4.0)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100 %
4	Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Магазины (4.4)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100 %
5	Здравоохранение (3.4)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 %
6	Отдых (рекреация) (5.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории –

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
7	Хранение автотранспорта (2.7.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не устанавливается Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается

Контур № 3, площадью 7,78 га

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100%
2	Гостиничное обслуживание (4.7)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100%
3	Транспорт (7.0) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий,

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
		строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100%
4	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается
5	Служебные гаражи (4.9)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
		может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается
6	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

Приложение 4 к приказу
Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 27.08.2025 № 31-02-1-4-2396

СВЕДЕНИЯ

о размещении объектов недвижимого имущества, создаваемых (предоставляемых) взамен объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу и находящихся в собственности Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования город Пермь, расположенных на земельных участках в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, и необходимых для целей, перечисленных в подпункте «и» пункта 3 Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 579

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта*, кв.м.	Планируемое мероприятие (снос или реконструкция)	Сведения о собственнике и ином правообладателе объекта недвижимости*	Сведения об объектах недвижимости, предоставляемых и (или) создаваемых взамен силами лица, с которым заключен договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки
1	Нежилое помещение, г. Пермь, ул. Механошина, д. 29	59:01:4410226:2072	392	Снос	Собственность – МО г. Пермь, Оперативное управление – МКУ «Управление по эксплуатации административных зданий города Перми»	Помещения для размещения муниципального казенного учреждения «Центр бухгалтерского учета и отчетности в сфере образования» города Перми, площадью не менее 446,6 кв. м,
2	Нежилое помещение, г. Пермь, ул. Механошина, д. 29	59:01:4410226:2071	6,4	Снос	Собственность – МО г. Пермь, Оперативное управление – МКУ «Управление по эксплуатации	

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта*, кв.м.	Планируемое мероприятие (снос или реконструкция)	Сведения о собственнике и ином правообладателе объекта недвижимости*	Сведения об объектах недвижимости, предоставляемых и (или) создаваемых взамен силами лица, с которым заключен договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки
					административных зданий города Перми»	место размещения по согласованию с собственником и правообладателем
3	Нежилое помещение, подвал, г. Пермь, ул. Механошина, д. 29	59:01:4410226:1193	48,2	Снос	Собственность – МО г. Пермь, Оперативное управление – МКУ «Управление по эксплуатации административных зданий города Перми»	
4	Нежилое помещение, г. Пермь, ул. Механошина, д. 29	59:01:4410226:2054	13,4	Снос	Собственность – Пермский край, Оперативное управление – КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края	Финансирование мероприятий по созданию помещений, предоставляемых взамен нежилых помещений, находящихся в оперативном управлении КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края, место размещения по согласованию с собственником и правообладателем
5	Нежилое помещение, г. Пермь, ул. Механошина, д. 29	59:01:4410226:2062	536,3	Снос	Собственность – Пермский край, Оперативное управление – КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края	
6	Нежилое помещение, г. Пермь, ул. Механошина, д. 29	59:01:4410226:2051	72,6	Снос	Собственность – Пермский край, Оперативное управление – КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края	
7	Нежилое помещение, г. Пермь, ул. Механошина, д. 29	59:01:4410226:2055	18,7	Снос	Собственность – Пермский край, Оперативное управление – КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края	
8	Нежилое помещение, г. Пермь, ул. Механошина, д. 29	59:01:4410226:2050	157,9	Снос	Собственность – Пермский край, Оперативное управление – КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края, Аренда - ООО «Желтая База»	
9	Нежилое помещение, г. Пермь, ул. Механошина, д. 29	59:01:4410226:2053	286,5	Снос	Собственность – Пермский край, Оперативное управление – КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края	

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта*, кв.м.	Планируемое мероприятие (снос или реконструкция)	Сведения о собственнике и ином правообладателе объекта недвижимости*	Сведения об объектах недвижимости, предоставляемых и (или) создаваемых взамен силами лица, с которым заключен договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки
10	Нежилое помещение, г. Пермь, ул. Механошина, д. 29	59:01:4410226:2061	519,2	Снос	Собственность – Пермский край, Оперативное управление – КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края	
11	Здание генераторной, г. Пермь, ул. Механошина, д. 29	59:01:4410226:1342	23,4	Снос	Собственность - Пермский край, Оперативное управление – КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края	
12	Нежилое помещение, г. Пермь, ул. Механошина, д. 29	59:01:4410226:2063	639,4	Снос	Собственность – Пермский край, Оперативное управление – ГКУ «Организатор пассажирских перевозок Пермского края»	Нежилое помещение площадью не менее 639,4 кв.м, в здании автовокзала с размещением на Контуре № 3
13	Здание автовокзала, г. Пермь, ул. Революции, д. 68	59:01:4411076:662	2021,8	Снос	Собственность – Пермский край, Аренда – физическое лицо, ООО «АВ-Транс», Концессия – Пермский край, ООО «Автовокзалы Прикамья»	Здание автовокзала, вспомогательные здания и сооружения с размещением на Контуре № 3
14	Здание контрольно- технического пункта, г. Пермь, ул. Революции, д. 68	59:01:4411076:664	98,7	Снос	Собственность – Пермский край, Аренда – ООО «АВ-Транс», Концессия – Пермский край	
15	Здание пригородных касс, г. Пермь, ул. Революции, д. 68	59:01:4411076:542	25,4	Снос	Собственность – Пермский край, Концессия – Пермский край	
16	Навес-платформа, г. Пермь, ул. Революции	59:01:4411076:979	230,7	Снос	Собственность – Пермский край, Аренда – ООО «АВ-Транс», Концессия – Пермский край	

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости