



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

28.02.2025

№ 31-02-1-4-784

О комплексном развитии
незастроенной территории в границах
земельного участка с кадастровым
номером 59:01:4415090:176,
расположенного по ул. Локомотивная
в Дзержинском районе города Перми

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 65, пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Порядком реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить комплексное развитие незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415090:176, расположенного по ул. Локомотивная в Дзержинском районе города Перми, зу 090/176 (далее соответственно – комплексное развитие, незастроенная территория) общей площадью 2,56 га.



2. Установить, что:

2.1. предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории 6 лет со дня заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории;

2.2. сведения о местоположении и границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, приведены в приложении 1 к настоящему приказу;

2.3. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, приведены в приложении 2 к настоящему приказу.

3. Реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в форме аукциона.

5. Начальнику аналитического отдела Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр



Л.Г. Ведерникова



СВЕДЕНИЯ

о местоположении и границах незастроенной территории,
в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415090:176,
расположенного по ул. Локомотивная в Дзержинском районе города Перми,
подлежащей комплексному развитию



Условные обозначения:

— Граница территории, подлежащей комплексному развитию.

Каталог координат поворотных точек границ незастроенной территории,
в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415090:176,
расположенного по ул. Локомотивная в Дзержинском районе города Перми,
подлежащей комплексному развитию

(система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	516866,97	2228509,18
2	516872,96	2228513,81
3	516859,63	2228718,67
4	516770,05	2228712,84
5	516752,08	2228710,52
6	516734,59	2228705,96
7	516717,78	2228699,21
8	516685,74	2228684,01
9	516698,49	2228648,58
10	516707,64	2228630,61
11	516709,78	2228629,19
12	516714,03	2228622,76
13	516715,05	2228614,98
14	516748,74	2228577,33
15	516760,72	2228564,04
16	516762,64	2228562,18
17	516774,19	2228554,73
18	516825,89	2228529,4
19	516856,35	2228515,16
1	516866,97	2228509,18



ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

**разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, которые могут быть
выбраны при реализации решения о комплексном развитии
незастроенной территории, предельные параметры разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства
в границах территории, подлежащей комплексному развитию**

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
1	Предпринимательство (4.0) Научно-производственная деятельность (6.12) Общественное управление (3.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Гостиничное обслуживание (4.7) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Магазины (4.4)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 119 м (соответствует предельной абсолютной высоте, составляющей 231,5 м в Балтиской системе высот). Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100%
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается



		Предельное количество этажей – 2, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории(12.0.2)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается
4	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается Предельное количество этажей – 1, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается

