



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

25.08.2025

№ 31-02-1-4-2362

┌
Об изъятии земельного
участка и расположенного
на нем объекта недвижимого
имущества для муниципальных
нужд
└

На основании статей 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 49, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пункта 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказа Министерства строительства Пермского края от 11 ноября 2024 г. № 35-01-12-335 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенская, ул. Танкистов, ул. Стахановская в Индустриальном районе города Перми» (далее – решение о КРТ), договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенская, ул. Танкистов, ул. Стахановская в Индустриальном районе города Перми от 21 января 2025 г. № 31-05-3-8-2 (далее – Договор), ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Горизонт» (далее – ООО СЗ «Горизонт») об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд от 22 апреля 2025 г. № 31-02-1-22-2294, в целях комплексного развития территории жилой застройки,



ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенская, ул. Танкистов, ул. Стахановская в Индустриальном районе города Перми.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд города Перми:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410851:244, площадью 27 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, тер ПГК 15 (Индустр), Гараж 2;

1.2. помещение нежилое гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:0000000:56731, площадью 22,2 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, ПГК №15, Индустриальный р-н, ул. Нытвенская, бокс № 2;

2. Управлению градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Управление, Министерство) в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

2.1. направить настоящий приказ в администрацию города Перми в целях его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

2.2. обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов муниципального образования город Пермь, сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества;

2.3. обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества;

2.4. направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, правообладателю земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, подлежащих изъятию, ООО СЗ «Горизонт»;

3. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования



правовых актов, иной официальной информации, а также размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. ООО СЗ «Горизонт»:

4.1. в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего приказа за свой счет обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о КРТ, сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества;

4.2. осуществить подготовку отчета об оценке изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества за счет собственных средств.

5. Установить, что возмещение стоимости изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, убытков, причиненных изъятием, осуществляется ООО СЗ «Горизонт» за счет собственных средств в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Договором.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления Министерства.



Л.Г. Ведерникова

