



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

26.09.2025

№ 31-02-1-4-2734

О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 65, пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Порядком реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Осуществить комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми (далее – комплексное развитие, несмежные территории жилой застройки) общей площадью 25,40 га.

2. Установить, что:

2.1. предельный срок реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки 15 лет со дня заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки;

2.2. сведения о местоположении и границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, приведены в приложении 1 к настоящему приказу;

2.3. перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, приведены в приложении 2 к настоящему приказу;

2.4. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, приведены в приложении 3 к настоящему приказу;

2.5. сведения о размещении объектов недвижимого имущества, создаваемых (предоставляемых) взамен объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу и находящихся в собственности Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования город Пермь, расположенных на земельных участках в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, и необходимых для целей, перечисленных в подпункте «и» пункта 3 Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 579, приведены в приложении 4 к настоящему приказу.

3. Реализация решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, определенным в результате проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки.

4. Признать утратившими силу: приказ Министерства строительства Пермского края от 24 декабря 2024 г. № 35-01-12-391 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» в Дзержинском районе города Перми»; приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной

деятельности Пермского края от 28 февраля 2025 г. № 31-02-1-4-785 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства Пермского края от 24 декабря 2024 г. № 35-01-12-391 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» в Дзержинском районе города Перми».

5. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в форме аукциона.

6. Начальнику аналитического отдела Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр

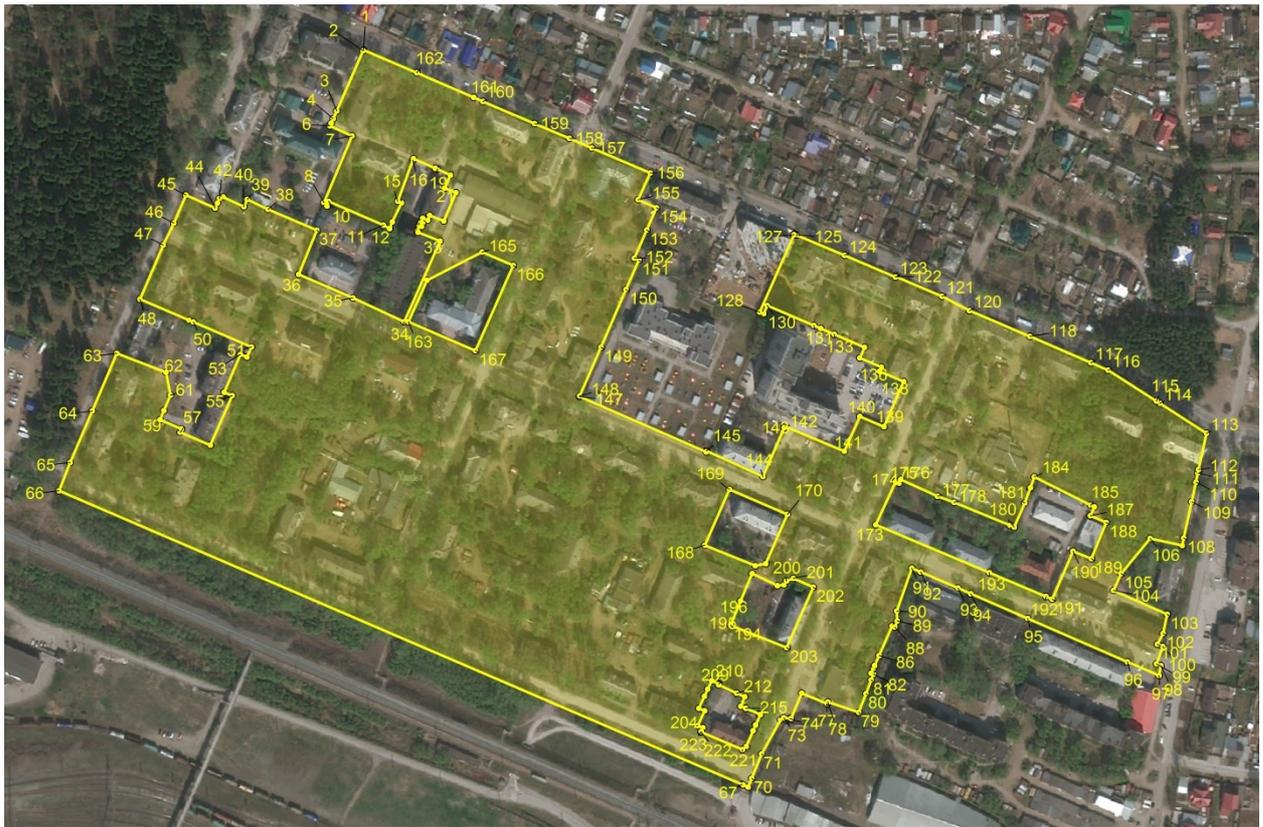


Л.Г. Ведерникова

## СВЕДЕНИЯ

о местоположении и границах несмежных территорий жилой застройки  
в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная  
в Дзержинском районе города Перми, подлежащих комплексному развитию

Контур № 1 в микрорайоне «Комсомольский», площадью 21,07 га



Условные обозначения:

 – Граница несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 1 несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми, подлежащих комплексному развитию (система координат МСК-59 (зона 2))

<b>Номер поворотной точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	521565.94	2223622.44
2	521565.35	2223622.17
3	521518.83	2223601.88
4	521512.93	2223599.31
5	521509.41	2223597.78
6	521507.25	2223596.67
7	521499.60	2223613.65
8	521448.07	2223592.13
9	521445.31	2223594.43
10	521448.86	2223595.67
11	521430.52	2223637.69
12	521427.95	2223642.40
13	521433.21	2223644.55
14	521447.78	2223651.56
15	521449.06	2223648.65
16	521480.71	2223660.27
17	521481.85	2223660.70
18	521474.48	2223677.54
19	521473.87	2223678.77
20	521469.19	2223689.03
21	521459.27	2223684.59
22	521455.59	2223693.16
23	521433.74	2223683.97
24	521438.08	2223673.15
25	521434.29	2223671.52
26	521435.89	2223667.83
27	521432.24	2223666.25
28	521431.54	2223667.88
29	521429.52	2223667.01
30	521430.22	2223665.38
31	521425.64	2223663.40
32	521425.04	2223664.24
33	521418.21	2223680.97
34	521355.89	2223653.58
35	521374.43	2223614.31
36	521392.56	2223572.76
37	521426.68	2223586.77
38	521442.80	2223549.35

<b>Номер поворотной точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
39	521450.45	2223533.33
40	521444.87	2223530.76
41	521452.28	2223514.90
42	521451.08	2223512.06
43	521447.61	2223510.55
44	521443.74	2223508.87
45	521453.76	2223486.52
46	521432.18	2223477.14
47	521415.15	2223468.93
48	521373.35	2223451.22
49	521357.05	2223488.82
50	521355.67	2223492.00
51	521336.38	2223536.53
52	521328.71	2223533.18
53	521330.59	2223528.16
54	521301.41	2223515.79
55	521298.82	2223521.82
56	521260.54	2223505.03
57	521270.55	2223482.03
58	521273.16	2223483.02
59	521280.25	2223466.61
60	521287.25	2223469.56
61	521299.10	2223474.54
62	521316.77	2223471.27
63	521331.47	2223433.47
64	521287.02	2223414.65
65	521247.21	2223397.77
66	521225.28	2223389.27
67	520998.37	2223912.46
68	520998.01	2223913.30
69	520996.38	2223917.07
70	521003.07	2223919.80
71	521021.87	2223927.47
72	521048.58	2223942.01
73	521049.83	2223944.34
74	521049.42	2223948.99
75	521049.33	2223949.99
76	521068.78	2223958.08
77	521060.65	2223977.53
78	521062.03	2223978.13
79	521054.10	2224001.80
80	521068.54	2224007.34
81	521078.96	2224011.34

<b>Номер поворотной точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
82	521083.55	2224013.10
83	521084.24	2224011.38
84	521088.27	2224013.14
85	521090.10	2224013.93
86	521097.99	2224017.37
87	521120.84	2224027.32
88	521119.98	2224029.43
89	521124.76	2224031.31
90	521132.39	2224030.87
91	521165.32	2224042.47
92	521162.43	2224049.18
93	521150.07	2224077.80
94	521145.81	2224087.64
95	521126.52	2224131.22
96	521093.09	2224207.65
97	521082.49	2224231.76
98	521090.12	2224233.18
99	521091.61	2224230.00
100	521104.93	2224234.65
101	521106.71	2224230.55
102	521115.00	2224234.97
103	521129.76	2224238.13
104	521148.28	2224196.92
105	521161.31	2224202.78
106	521188.36	2224225.07
107	521182.95	2224249.56
108	521188.80	2224250.82
109	521216.79	2224256.83
110	521231.87	2224260.07
111	521239.09	2224261.62
112	521241.70	2224262.17
113	521269.71	2224268.16
114	521292.82	2224232.54
115	521294.65	2224229.71
116	521318.52	2224192.92
117	521324.31	2224179.59
118	521344.66	2224132.93
119	521344.54	2224132.88
120	521364.60	2224086.64
121	521375.52	2224065.64
122	521390.77	2224030.10
123	521390.45	2224029.96
124	521407.16	2223990.90

<b>Номер поворотной точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
125	521422.99	2223953.94
126	521423.65	2223952.38
127	521423.21	2223952.22
128	521363.38	2223925.90
129	521362.09	2223928.91
130	521368.50	2223931.63
131	521352.97	2223967.49
132	521350.70	2223972.72
133	521346.22	2223983.08
134	521336.17	2224006.27
135	521327.92	2224002.69
136	521320.84	2224019.11
137	521317.62	2224017.73
138	521309.60	2224036.20
139	521274.76	2224021.05
140	521282.82	2224002.58
141	521255.84	2223990.85
142	521275.18	2223945.31
143	521274.02	2223944.80
144	521236.28	2223928.48
145	521256.08	2223885.20
146	521255.38	2223884.96
147	521298.09	2223787.87
148	521298.61	2223788.09
149	521336.22	2223804.29
150	521380.85	2223823.53
151	521403.49	2223833.29
152	521404.96	2223829.91
153	521426.79	2223839.41
154	521443.92	2223846.87
155	521450.24	2223832.74
156	521470.93	2223842.10
157	521490.20	2223797.17
158	521497.58	2223780.05
159	521509.06	2223753.47
160	521526.16	2223713.96
161	521529.32	2223706.85
162	521548.26	2223663.20
1	521565.94	2223622.44
163	521355.92	2223656.78
164	521387.88	2223671.12
165	521409.83	2223713.19

<b>Номер поворотной точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
166	521399.39	2223737.06
167	521333.50	2223708.22
163	521355.92	2223656.78
168	521183.24	2223884.02
169	521226.30	2223902.70
170	521206.97	2223947.11
171	521168.85	2223930.50
172	521167.33	2223922.59
168	521183.24	2223884.02
173	521199.12	2224014.92
174	521232.22	2224030.03
175	521231.31	2224032.73
176	521234.00	2224034.04
177	521221.02	2224062.06
178	521216.34	2224074.73
179	521198.54	2224117.78
180	521197.24	2224120.91
181	521215.91	2224128.98
182	521226.86	2224133.01
183	521227.75	2224133.34
184	521235.94	2224136.36
185	521214.07	2224179.50
186	521212.84	2224182.31
187	521205.96	2224179.27
188	521200.71	2224191.35
189	521172.83	2224179.93
190	521178.62	2224165.94
191	521141.52	2224149.98
192	521143.56	2224145.27
193	521162.05	2224101.90
173	521199.12	2224014.92
194	521121.26	2223903.52
195	521121.77	2223903.72
196	521140.23	2223911.38
197	521161.32	2223920.11
198	521151.99	2223939.47
199	521152.63	2223944.59
200	521155.49	2223946.48
201	521157.59	2223951.69
202	521150.89	2223966.88

<b>Номер поворотной точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
203	521104.11	2223946.60
194	521121.26	2223903.52
204	521043.71	2223878.60
205	521055.32	2223883.84
206	521057.23	2223879.34
207	521066.39	2223883.58
208	521072.02	2223886.22
209	521078.49	2223889.26
210	521075.89	2223894.79
211	521075.34	2223894.54
212	521068.77	2223908.36
213	521066.06	2223914.50
214	521058.73	2223911.50
215	521057.09	2223915.25
216	521052.73	2223925.55
217	521052.32	2223926.47
218	521044.20	2223922.87
219	521039.82	2223920.89
220	521027.65	2223915.69
221	521025.25	2223912.81
222	521038.94	2223881.11
223	521039.21	2223881.21
224	521042.08	2223882.43
204	521043.71	2223878.60

Контур № 2 по ул. Хабаровская, ул. Вагонная, площадью 4,33 га



Условные обозначения:  
■ – Граница несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию

Каталог координат поворотных точек границ Контур № 2 несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми, подлежащих комплексному развитию (система координат МСК-59 (зона 2))

<b>Номер поворотной точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	522517.54	2222818.76
2	522541.61	2222862.58
3	522585.17	2222838.66
4	522576.59	2222823.03
5	522711.61	2222953.77
6	522572.83	2223097.24
7	522461.60	2222989.60
8	522460.73	2222988.56
9	522470.66	2222978.29
10	522414.48	2222923.98
11	522421.68	2222916.44
12	522418.87	2222913.58
13	522466.62	2222864.21
14	522469.52	2222867.00
15	522517.06	2222817.90
1	522517.54	2222818.76

Приложение 2 к приказу  
Министерства по управлению  
имуществом и градостроительной  
деятельности Пермского края  
от 26.09.2025 № 31-02-1-4-2734

## ПЕРЕЧЕНЬ

**земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома**

**Раздел I. Перечень земельных участков, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию\***

Контур № 1, площадью 21,07 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*
1	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, индивидуальный гараж-бокс № 1	59:01:1713476:475	25	Размещение гаражей для собственных нужд
2	г. Пермь, улица Кочегаров	59:01:1713490:795	1976	Парки культуры и отдыха
3	г. Пермь, ул. Лепешинской, 5	59:01:1713491:31	1386	Под 1-этажное нежилое здание (лит.А)
4	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713491:409	1811	Среднеэтажная жилая застройка
5	г. Пермь, с восточной стороны от земельного участка по ул. Генерала Наумова, 16	59:01:1713479:23	425	Под автостоянку
6	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713493:537	1394	Среднеэтажная жилая застройка
7	г. Пермь, з/у 00/1058	59:01:0000000:1058	14	Под электрические сети протяженностью 3700 м, лит. Г5, из кабеля А-50 напряжением 0,4 кВ, воздушной прокладки на железобетонных и деревянных опорах
8	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713479:443	1583	Магазины товаров первой необходимости
9	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713491:412	1583	Среднеэтажная жилая застройка

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь*, кв. м</b>	<b>Вид разрешенного использования*</b>
10	г. Пермь, ул. Лепешинской (до пересечения с ул. Кустарной и ул. Кочегаров)	59:01:0000000:95180	11114**	Земельные участки (территории) общего пользования
11	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713490:805	1630	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
12	г. Пермь, ул. Лепешинской, з/у 14	59:01:1713490:806	1433	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
13	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713493:538	223	Земельные участки (территории) общего пользования
14	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713479:590	1544	Под жилой дом
15	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713490:797	2253	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
16	г. Пермь, ул. Лепешинской, 4	59:01:1713490:671	4407	Существующий жилой дом
17	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713490:796	2988	Парки культуры и отдыха
18	г. Пермь, ул. Генерала Наумова	59:01:1713490:680	1991	Многоквартирные жилые дома
19	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713491:411	2055	Среднеэтажная жилая застройка
20	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713491:408	1463	Среднеэтажная жилая застройка
21	г. Пермь, ул. Кочегаров, 29	59:01:1713490:35	38850	Под жилой дом
22	г. Пермь, ул. Машинистов (до пересечения с ул. Лепешинской и ул. Генерала Наумова)	59:01:1713490:811	5577	Земельные участки (территории) общего пользования
23	г. Пермь, ул. Лепешинской, 6, 8	59:01:1713490:14	2942	Под общежития
24	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713491:413	2139	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
25	г. Пермь, ул. Ветлужская, 42 и 46	59:01:1713492:3	5699,4	Под общежития
26	г. Пермь, ул. Генерала Наумова	59:01:1713476:469	34	Хранение автотранспорта
27	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713492:556	1758	Многоквартирные жилые дома
28	г. Пермь, ул. Марии Загуменных, 46	59:01:1713491:1	127	Под производственно-технологический комплекс Пермской дистанции электроснабжения Пермского отделения железной дороги, направление Чепца-Пермь-Сортировочная, (трансформаторную подстанцию № 0722)
29	г. Пермь, ул. Кочегаров, 35а	59:01:1713491:30	1600	Под здание мастерских
30	г. Пермь, ул. Лепешинской, 11	59:01:1713492:35	91	Под существующую трансформаторную подстанцию № 1622 ЭСК «Пролетарская»

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь*, кв. м</b>	<b>Вид разрешенного использования*</b>
31	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713492:562	2920	Среднеэтажная жилая застройка
32	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713490:804	1693	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
33	г. Пермь, ул. Лепешинская, 21	59:01:1713492:13	319,21	Под зданием
34	г. Пермь, ул. Машинистов, 22, участок № 1	59:01:1713476:25	41,1	Под строительство трассы газопровода
35	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713476:470	1844	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
36	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 17	59:01:1713493:410	621	Под многоквартирный жилой дом
37	г. Пермь, ул. Наумова Генерала, 20	59:01:1713479:4	2100	Под жилой дом
38	г. Пермь, ул. Лепешинская, 21	59:01:1713492:12	98,3	Под складское помещение
39	г. Пермь, ул. Лепешинской	59:01:1713493:421	3312	Общезития
40	г. Пермь, ул. Машинистов, 53	59:01:1713492:41	2295	Под жилой дом
41	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713479:588	1353	Среднеэтажная жилая застройка
42	г. Пермь, ул. Ветлужская, 44	59:01:1713492:36	2752,73	Под существующее здание детского сада
43	г. Пермь, ул. Машинистов, 40	59:01:1713491:33	3900	Под жилой дом
44	г. Пермь, ул. Лепешинская, 21	59:01:1713492:7	48,11	Под гараж
45	г. Пермь, ул. Лепешинской	59:01:1713491:294	2164	Под здание котельной № 2, ЦТП
46	г. Пермь, ул. Ветлужская, 38	59:01:1713492:39	3000	Под жилой дом
47	г. Пермь, ул. Машинистов 37, ул. Генерала Наумова, 15	59:01:1713493:415	2927	Многоквартирные жилые дома
48	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713492:560	1214	Среднеэтажная жилая застройка
49	г. Пермь, ул. Лепешинской, северо-восточнее дома № 21	59:01:1713492:45	43	Под торговый комплекс
50	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713491:405	1308	Многоквартирные жилые дома
51	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 10	59:01:1713476:4	1720	Магазины, торговые комплексы
52	г. Пермь, ул. Машинистов, 30б	59:01:1713490:31	39,26	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
53	г. Пермь, ул. Кочегаров (до пересечения с ул. Хабаровской и ул. Генерала Наумова)	59:01:0000000:91666	28575**	Земельные участки (территории) общего пользования

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь*, кв. м</b>	<b>Вид разрешенного использования*</b>
54	г. Пермь, ул. Машинистов (до пересечения с ул. Генерала Наумова и ул. Сортировочной 1-й)	59:01:1713476:473	4877	Земельные участки (территории) общего пользования
55	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713492:551	624	Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации
56	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713490:799	2104	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
57	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713490:679	1964	Многоквартирные жилые дома
58	г. Пермь, ул. Кочегаров, 35	59:01:1713491:36	5800	Под жилой дом
59	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 18 а	59:01:1713479:22	2907,95	Под здание котельной
60	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 7	59:01:1713490:658	1535	Многоквартирный жилой дом
61	г. Пермь, ул. Машинистов, 46	59:01:1713491:2	3149	Под здание детского сада
62	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 12	59:01:1713476:302	8	Для киосков «Розпечати»
63	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713479:589	2500	Под жилой дом
64	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713492:561	2638	Среднеэтажная жилая застройка
65	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	59:01:1713479:7	1143	Под существующий магазин № 24
66	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713490:798	2247	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
67	г. Пермь, ул. Машинистов (до пересечения с ул. Марии Загуменных и ул. Лепешинской)	59:01:1713491:414	4776	Земельные участки (территории) общего пользования
68	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713493:534	1206	Многоквартирные жилые дома
69	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	59:01:1713479:11	157,3	Под склад
70	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, з/у 8	59:01:0000000:593	712	Деловое управление (4.1)
71	г. Пермь, ул. Лепешинской, 20	59:01:1713493:409	3641	Существующее здание
72	г. Пермь, ул. Лепешинской, 30	59:01:1713490:30	74,2	Под шлакоблочное здание гаража магазина № 30 (лит.А)
73	г. Пермь, ул. Лепешинской, 12	59:01:1713490:10	1710,3	Под жилой дом
74	г. Пермь, ул. Марии Загуменных	59:01:1713491:419	440	Под клуб
75	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	59:01:1713479:20	80	Под существующую трансформаторную подстанцию № 1623 ЭСК «Окуловская»

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь*, кв. м</b>	<b>Вид разрешенного использования*</b>
76	г. Пермь, ул. Ветлужская, 16 а	59:01:1713479:3	2949,4	Под общежитие
77	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 23	59:01:1713493:413	1810	Многоквартирный жилой дом
78	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713490:800	1265	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
79	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713492:550	1677	Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации
80	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713493:532	2502	Многоквартирные жилые дома
81	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713490:809	1357	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
82	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 7а	59:01:1713490:29	1036,87	Под существующую эксплуатационную базу газового хозяйства
83	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 7 и 9	59:01:1713490:28	1320,7	Под общежитие (№ 7) и жилой дом (№ 9)
84	г. Пермь, ул. Генерала Наумова	59:01:1713490:803	1970	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
85	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	59:01:1713479:21	46,17	Под кирпичное здание киоска «Овощи» (лит.А7)
86	г. Пермь, ул. Марии Загуменных, 4	59:01:1713491:32	7800	Под жилой дом
87	г. Пермь, ул. Лепешинской, 10	59:01:1713490:15	1275,6	Под общежитие со встроенными помещениями
88	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713493:544	28	Размещение гаражей для собственных нужд
89	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 18	59:01:1713479:6	869	Под жилой дом
90	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713491:406	2488	Многоквартирные жилые дома
91	г. Пермь, ул. Генерала Наумова	59:01:1713490:802	1756	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
92	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713493:536	1807	Среднеэтажная жилая застройка
93	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 21	59:01:1713493:411	890	Под многоквартирный жилой дом
94	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, з/у 8а/3	59:01:1713476:474	27	Размещение гаражей для собственных нужд
95	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713479:592	1214	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
96	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713493:533	2383	Многоквартирные жилые дома
97	г. Пермь, ул. Сортировочная	59:01:1713479:594	1309	Среднеэтажная жилая застройка
98	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713491:416	1200	Под жилой дом

\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

\*\* Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости в отношении всего земельного участка

Контур № 2, площадью 4,33 га

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь*, кв. м</b>	<b>Вид разрешенного использования*</b>
1	г. Пермь, западнее жилого дома № 44 по ул. Хабаровская.	59:01:1713559:4079	2002	Для размещения автостоянки
2	г. Пермь, западнее жилого дома по ул. Хабаровская, 44	59:01:1713559:1680	2000	Под автостоянку
3	г. Пермь, ул. Хабаровская, 44	59:01:1710006:1	107	Под существующую трансформаторную подстанцию № 1695 ЭСК «Окуловская»

\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

## Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

Контур № 1, площадью 21,07 га

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
<b>I. Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года**</b>									
1	г. Пермь, ул. Кочегаров, 29	МКД 59:01:1713490:49 ЗУ 59:01:1713490:35	38850	462,1	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 07.10.2016 № СЭД-11-01-04-210	409,3	0	Снос
2	г. Пермь, ул. Машинистов, 55	МКД 59:01:1713479:34 ЗУ 59:01:1713492:560	1214	755,7	Общая долевая собственность		685,6	0	Снос
3	г. Пермь, ул. Машинистов, 22	МКД 59:01:1713476:38 ЗУ 59:01:1713476:470	1844	744,9	Общая долевая собственность		672,3	0	Снос
4	г. Пермь, ул. Лепешинской, 20	МКД 59:01:1713490:54 ЗУ 59:01:1713493:409	3641	690,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 24.11.2016 № СЭД-11-01-04-306	626,9	0	Снос
5	г. Пермь, ул. Лепешинской, 10	МКД 59:01:1713490:38 ЗУ 59:01:1713490:15	1275,6	518,9	Общая долевая собственность		267,8	119,7	Снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
6	г. Пермь, ул. Лепешинской, 12	МКД 59:01:1713490:37 ЗУ 59:01:1713490:10	1710,3	702,1	Муниципальная собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 10.06.2016 № СЭД-059-11-01-04-106	642	0	Снос
7	г. Пермь, ул. Лепешинской, 18	МКД 59:01:1713493:36 ЗУ 59:01:1713493:421	3312	702,4	Муниципальная собственность		189,7	13,6	Снос
8	г. Пермь, ул. Ветлужская, 26	МКД 59:01:1713479:50 ЗУ 59:01:1713493:533	2383	683,4	Общая долевая собственность	Распоряжение Управление жилищных отношений администрации города Перми от 24.12.2015 № СЭД-11-01-04-208	614,8	0	Снос
9	г. Пермь, ул. Ветлужская, 42	МКД 59:01:1713479:36 ЗУ 59:01:1713492:562 59:01:1713492:3	2920 5699,4	1019,8	Общая долевая собственность Муниципальная собственность,	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 24.11.2016 № СЭД-11-01-04-306	535,4	0	Снос
10	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 7	МКД 59:01:1713490:457 ЗУ 59:01:1713490:658	1535	595,2	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 24.12.2015 № СЭД-11-01-04-209	471,4	0	Снос
11	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 9	МКД 59:01:1713490:45 ЗУ 59:01:1713490:28	1320,7	772,2	Муниципальная собственность,	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.04.2016 № СЭД-059-11-01-04-80	103,2	374,1	Снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
12	г. Пермь, ул. Кочегаров, 35	МКД 59:01:1713490:52 ЗУ 59:01:1713491:36	5800	1642,3	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.04.2016 № СЭД-059-11-01-04-80	1025,1	90,6	Снос
13	г. Пермь, ул. Кочегаров, 47	МКД 59:01:1713491:45 ЗУ 59:01:1713491:409	1811	834,4	Общая долевая собственность	Заключение межведомственной комиссии «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» от 12.02.2015 № 8	758,3	0	Снос
<b>II. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года</b>									
1	г. Пермь, ул. Марии Загуменных, 4	МКД 59:01:1713491:41 ЗУ 59:01:1713491:32	7800	738,0	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 21.06.2019 № СЭД-059-11-01-04-114	664,6***	0	Снос
2	г. Пермь, ул. Кочегаров, 25	МКД 59:01:1713490:47 ЗУ 59:01:1713490:804	1693	459,1	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.03.2017 № СЭД-059-11-01-04-30	404,6***	0	Снос
3	г. Пермь, ул. Машинистов, 50	МКД 59:01:0000000:1532 ЗУ 59:01:1713491:412	1583	774,1	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 09.11.2020 № СЭД-059-11-01-04-542	690,4***	0	Снос
4	г. Пермь, ул. Машинистов, 30а	МКД 59:01:1713490:62 ЗУ 59:01:1713490:799	2104	453,9	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 24.09.2019	373,6***	0	Снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
						№ СЭД-059-11-01-04-357			
5	г. Пермь, ул. Лепешинской, 8	МКД 59:01:1713490:59 ЗУ 59:01:1713490:14	2942	787,9	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 22.02.2017 № СЭД-059-11-01-04-16	91,8***	0	Снос
6	г. Пермь, ул. Лепешинской, 6	МКД 59:01:1713490:58 ЗУ 59:01:1713490:14	2942	757,4	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 06.02.2019 № СЭД-059-11-01-04-28	178***	0	Снос
7	г. Пермь, ул. Ветлужская, 16а	МКД 59:01:1713479:359 ЗУ сведения отсутствуют	-	881,0	-	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 23.07.2020 № 059-11-01-04-344	540,8	0	Расселение, снос
8	г. Пермь, ул. Ветлужская, 46	МКД 59:01:1713492:57 ЗУ 59:01:1713492:561	2638	1020,3	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 13.12.2017 № СЭД-059-11-01-04-215	587,3	0	Расселение, снос
9	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 13	МКД 59:01:1713490:68 ЗУ 59:01:1713490:802	1756	1139,9	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 23.05.2018 № СЭД-059-11-01-04-66	784,9***	241,6	Снос
10	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 17	МКД 59:01:1713490:70 ЗУ 59:01:1713493:410	621	452,9	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 25.08.2020	409,2	0	Расселение, снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
						№ 059-11-01-04-418			
11	г. Пермь, ул. Машинистов, 32	МКД 59:01:1713490:63 ЗУ 59:01:1713490:798	2247	805,4	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 13.05.2021 №059-11-01-04-379	636,3***	0	Снос
12	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 20	МКД 59:01:1713479:44 ЗУ 59:01:1713479:4	2100	701,6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.02.2021 № 059-11-01-04-54	647,6	0	Расселение, снос
13	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 15	МКД 59:01:1713490:69 ЗУ 59:01:1713493:415	2927	1139,6	Общая долевая собственность		871,6***	157,0	Снос
14	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 5	МКД 59:01:1713490:43 ЗУ 59:01:1713490:680	1991	468,7	Общая долевая собственность		417,4***	0	Снос
15	г. Пермь, ул. Ветлужская, 28	МКД 59:01:1713479:51 ЗУ 59:01:1713493:532	2502	1156,4	Общая долевая собственность		889,6	151,3	Расселение, снос
16	г. Пермь, ул. Лепешинской, 4	МКД 59:01:1713490:41 ЗУ 59:01:1713490:671	4407	686,8	Общая долевая собственность		567,0***	0	Снос
17	г. Пермь, ул. Машинистов, 30	МКД 59:01:1713490:61 ЗУ 59:01:1713490:797	2253	802,1	Общая долевая собственность		634,3***	0	Снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
18	г. Пермь, ул. Машинистов, 45	МКД 59:01:1713479:32 ЗУ 59:01:1713493:534	1206	937,5	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.02.2021 № 059-11-01-04-54	757,4***	0	Снос
<b>III. Многоквартирные дома, признанные аварийными после 1 января 2022 года</b>									
1	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 3	МКД 59:01:1713490:74 ЗУ 59:01:1713490:803	1970	464,4	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-123	354,3***	0	Снос
2	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 18	МКД 59:01:1713479:47 ЗУ 59:01:1713479:6	869	455,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-126	415,0	0	Расселение, снос
3	г. Пермь, ул. Ветлужская, 16	МКД 59:01:1713479:49 ЗУ 59:01:1713479:589	2500	697,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-122	646,1	0	Расселение, снос
4	г. Пермь, ул. Ветлужская, 38	МКД 59:01:1713492:52 ЗУ 59:01:1713492:39	3000	738,7	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-121	624,2	48,2	Расселение, снос
5	г. Пермь, ул. Кочегаров, 27	МКД 59:01:1713490:48 ЗУ 59:01:1713490:805	1630	477,7	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2023 № 059-11-01-04-99	406,2***	17,1	Снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
6	г. Пермь, ул. Кочегаров, 37	МКД 59:01:1713491:44 ЗУ 59:01:1713491:411	2055	822,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-120	758,7***	0	Снос
7	г. Пермь, ул. Кочегаров, 51	МКД 59:01:1713491:47 ЗУ 59:01:1713491:408	1463	835,9	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-114	759,1***	0	Снос
8	г. Пермь, ул. Машинистов, 48	МКД 59:01:1713490:66 ЗУ 59:01:1713491:406	2488	819,7	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 02.09.2022 № 059-11-01-04-795	757,4***	0	Снос
9	г. Пермь, ул. Машинистов, 47	МКД 59:01:1713479:53 ЗУ 59:01:1713493:537	1394	1152,8	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-124	887,7***	0	Снос
10	г. Пермь, ул. Машинистов, 53	МКД 59:01:1713492:53 ЗУ 59:01:1713492:41	2295	750,5	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-119	677,9	0	Расселение, снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
11	г. Пермь, ул. Сортировочная, 15	МКД 59:01:0000000:1381 ЗУ 59:01:1713479:594	1309	688,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-116	634,2	0	Расселение, снос

\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

\*\* Помещения в многоквартирных домах расселяются за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и средств бюджета Пермского края в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 29.03.2019 № 227-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2025 годы». Снос объекта предусматривается за счет средств победителя торгов.

\*\*\* Жилые помещения в многоквартирных домах расселяются за счет средств бюджета Пермского края и местного бюджета, нежилые помещения в многоквартирных домах расселяются (изымаются) за счет средств победителя торгов. Снос объектов предусматривается за счет средств победителя торгов.

**Раздел III. Перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции**

Контур № 1, площадью 21,07 га

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Критерий, которому соответствует МКД согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
						жилые помещения	нежилые помещения	
1	г. Пермь, ул. Ветлужская, 40	МКД 59:01:1713479:35 ЗУ 59:01:1713492:556	1758	732,9	пункт 5.1.2.3. год постройки 1956, типовой проект серии № 1-251-2	667,5	0	Расселение, снос
2	г. Пермь, ул. Ветлужская, 14	МКД 59:01:1713479:45 ЗУ 59:01:1713479:590	1544	686,3	пункт 5.1.2.3. год постройки 1959, типовой проект серии № 1-247-1	637,6	0	Расселение, снос
3	г. Пермь, ул. Ветлужская, 22	МКД 59:01:1713479:56 ЗУ 59:01:1713479:588	1353	696,5	пункт 5.1.2.3. год постройки 1958, типовой проект серии № 1-247-1	643,1	67,3	Расселение, снос
4	г. Пермь, ул. Ветлужская, 36	МКД 59:01:0000000:1530 ЗУ 59:01:1713493:536	1807	989,5	пункт 5.1.2.3. год постройки 1957, типовой проект серии № 211-3, материал перекрытий – дерево	826,9	51,9	Расселение, снос
5	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 21	МКД 59:01:1713490:71 ЗУ 59:01:1713493:411	890	460,2	пункт 5.1.2.3. год постройки 1957, типовой проект серии № 1-252-1, материал перекрытий – дерево	419,2	0	Расселение, снос
6	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 23	МКД 59:01:1713490:72 ЗУ 59:01:1713493:413	1810	1012,1	пункт 5.1.2.3. год постройки 1955, типовой проект серии № 1-211-3, материал перекрытий – дерево	894,6	0	Расселение, снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Критерий, которому соответствует МКД согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
						жилые помещения	нежилые помещения	
7	г. Пермь, ул. Кочегаров, 49	МКД 59:01:1713491:46 ЗУ 59:01:1713491:405	1308	399	пункт 5.1.2.3. год постройки 1955, типовой проект серии № 1-230-1 материал перекрытий – дерево	358,8	0	Расселение, снос
8	г. Пермь, ул. Лепешинской, 14	МКД 59:01:1713490:53 ЗУ 59:01:1713490:806	1433	1147,5	пункт 5.1.2.3. год постройки 1953, типовой проект серии № 1-230-1, материал перекрытий – дерево	887,7	148,0	Расселение, снос
9	г. Пермь, ул. Машинистов, 25	МКД 59:01:1713479:37 ЗУ 59:01:1713479:592	1214	696,6	пункт 5.1.2.3. год постройки 1959, типовой проект серии № 1-247-1	643,2	0	Расселение, снос
10	г. Пермь, ул. Машинистов, 34	МКД 59:01:1713490:42 ЗУ 59:01:1713490:809	1357	466,3	пункт 5.1.2.3. год постройки 1952, типовой проект серии № 229, материал перекрытий – дерево	365,9	0	Расселение, снос
11	г. Пермь, ул. Машинистов, 36	МКД 59:01:1713490:64 ЗУ 59:01:1713490:800	1265	465,2	пункт 5.1.2.3. год постройки 1952, типовой проект серии № 229-1, материал перекрытий – дерево	367,3	0	Расселение, снос
12	г. Пермь, ул. Машинистов, 37	МКД 59:01:1713479:30 ЗУ 59:01:1713493:415	2927	423	пункт 5.1.2.3. год постройки 1954, типовой проект серии № 211-1, материал перекрытий – дерево	378,7	0	Расселение, снос
13	г. Пермь, ул. Машинистов, 40	МКД 59:01:1713491:42 ЗУ 59:01:1713491:33 59:01:1713491:416	3900 1200	767,7	пункт 5.1.2.3. год постройки 1956, типовой проект серии № 28-445, материал перекрытий – дерево	680,7	0	Расселение, снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Критерий, которому соответствует МКД согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
						жилые помещения	нежилые помещения	
14	г. Пермь, ул. Машинистов, 42	МКД 59:01:1713490:65 ЗУ 59:01:1713491:413	2139	774,1	пункт 5.1.2.3. год постройки 1956, типовой проект серии № 1-251-2	690,1	0	Расселение, снос

\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

**Раздел IV. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции**

Контур № 1, площадью 21,07 га

№	Адрес объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект*, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект*	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 8	Здание	ОКС: 59:01:1713475:11 ЗУ: 59:01:0000000:593	712	489,1	Деловое управление (4.1)	Общая долевая собственность, физические лица	Изъятие, Снос
2	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 10	Здание столовой	ОКС: 59:01:1713476:32 ЗУ: 59:01:1713476:4	1720	310,7	Магазины, торговые комплексы	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
3	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	Здание гаража	ОКС: 59:01:1713479:38 ЗУ: 59:01:1713479:7	1143	38,8	Под существующий магазин № 24	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
4	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	Здание магазина	ОКС: 59:01:1713479:48 ЗУ: 59:01:1713479:7	1143	305,4	Под существующий магазин № 24	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
5	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	Здание магазина «Булочная»	ОКС: 59:01:1713104:126 ЗУ: 59:01:1713479:7	1143	73	Под существующий магазин № 24	Частная собственность, юридическое лицо»	Изъятие, Снос
6	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	Здание склада	ОКС: 59:01:1713104:127 ЗУ: 59:01:1713479:7	1143	100,4	Под существующий магазин № 24	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос

№	Адрес объекта	Наименование/назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект*, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект*	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
7	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	Здание киоска	ОКС: 59:01:1713104:128 ЗУ: 59:01:1713479:21	46,17	23,3	Под кирпичное здание киоска «Овощи» (лит. А7)	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос
8	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	Здание склада	ОКС: 59:01:1713104:131 ЗУ: 59:01:1713479:7	1143	44,3	Под существующий магазин № 24	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
9	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	Здание склада	ОКС: 59:01:1713104:132 ЗУ: 59:01:1713479:7	1143	35,3	Под существующий магазин № 24	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
10	г. Пермь, ул. Машинистов, 27	Магазин	ОКС: 59:01:1713479:24 ЗУ: 59:01:1713479:443	1583	1011,2	Магазины товаров первой необходимости	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос
11	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 7а	Здание	ОКС: 59:01:1713490:39 ЗУ: 59:01:1713490:29	1036,87	468,6	Под существующую эксплуатационную базу газового хозяйства	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
12	г. Пермь, ул. Лепешинской, 30	Здание гаража	ОКС: 59:01:1713497:86 ЗУ: 59:01:1713490:30	74,2	74,2	Под шлакоблочное здание гаража магазина № 30 (лит.А)	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос
13	г. Пермь, ул. Лепешинской, 5	Баня	ОКС: 59:01:1713492:426 ЗУ: 59:01:1713491:31	1386	309,5	Под 1-этажное нежилое здание (лит.А)	Сведения о зарегистрированных правах на объект отсутствуют; в отношении помещений зарегистрированы права собственности частных лиц	Изъятие, Снос
14	г. Пермь, ул. Машинистов, 49б	Здание	ОКС: 59:01:1713492:54 ЗУ: 59:01:1713492:550	1677	1741,3	Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос

№	Адрес объекта	Наименование/назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект*, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект*	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
15	г. Пермь, ул. Машинистов	Хозяйственная постройка	ОКС: 59:01:1713492:555 ЗУ: 59:01:1713492:551	624	360	Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
16	г. Пермь, ул. Лепешинской, 21	Здание гаража	ОКС: 59:01:1713492:281 ЗУ: 59:01:1713492:7	48,11	38,8	Под гараж	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
17	г. Пермь, ул. Лепешинской, 21	Здание гаража	ОКС: 59:01:1713550:21 ЗУ: сведения отсутствуют	-	341,2	-	Сведения о зарегистрированных правах на объект отсутствуют; в отношении помещений зарегистрированы права собственности частных лиц	Изъятие, Снос
18	г. Пермь, ул. Ветлужская	Индивидуальный гараж	ОКС: 59:01:0000000:51414 ЗУ: 59:01:1713493:544	28	22,9	Размещение гаражей для собственных нужд	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос
19	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 18а	Административный корпус	ОКС: 59:01:1713479:42 ЗУ: 59:01:1713479:22	2907,95	100,5	Под здание котельной	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изъятие, Снос
20	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, индивидуальный гараж-бокс № 1	Гараж	ОКС: 59:01:1713476:285 ЗУ: 59:01:1713476:475	25	21	Размещение гаражей для собственных нужд	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос
21	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, индивидуальный гараж во дворе дома № 8, бокс № 3	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:0000000:49497 ЗУ: сведения отсутствуют	-	22,9	-	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос

№	Адрес объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект*, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект*	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
22	г. Пермь, ул. Марии Загуменных, стр. 4в	Здание овощных ям	ОКС: 59:01:1713491:292 ЗУ: 59:01:1713491:419	440	309,9	Под клуб	Общая долевая собственность, физические лица	Изъятие, Снос
23	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, во дворе дома № 8, индивидуальный гараж - бокс № 4	Индивидуальный гараж	ОКС: 59:01:0000000:49511 ЗУ 59:01:1713476:469	34	23,9	Хранение автотранспорта	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос
24	г. Пермь, ул. Лепешинской	Котельная	ОКС: 59:01:1713491:417 ЗУ: 59:01:1713491:31	1386	37,2	Под 1-этажное нежилое здание (лит.А)	Общая долевая собственность, физические лица	Изъятие, Снос
25	г. Пермь, ул. Лепешинской	Склад	ОКС: 59:01:1713491:418 ЗУ: 59:01:1713491:31	1386	28	Под 1-этажное нежилое здание (лит.А)	Общая долевая собственность, физические лица	Изъятие, Снос
26	г. Пермь, ст. Пермь-Сортировочная, 35А	Мастерские с гаражом	ОКС: 59:01:0000000:41010 ЗУ: 59:01:1713491:30	1600	366,5	Под здание мастерских	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
	г. Пермь, ул. Кочегаров, 35а	Площадка асфальтовая	ОКС: 59:01:1713491:210 ЗУ: 59:01:1713491:30		186,3			
	г. Пермь, ул. Кочегаров, 35а	Забор территории мастерских ст. Пермь-Сортировочная	ОКС: 59:01:1713491:221 ЗУ: 59:01:1713491:30		89 м			

\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

**Раздел V. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции**

Контур № 1, площадью 21,07 га

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образovan), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
<b>I. Объекты коммунальной инфраструктуры</b>								
1	г. Пермь, ул. Машинистов, 22	Газопровод	ОКС: 59:01:1713476:186 ЗУ: 59:01:1713476:470	1 844	184 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные – вынос/ переустройство/ строительство
2	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сооружение. (Электросетевой комплекс (ЭСК) «Подстанция 110/35/6 кВ «Окуловская с линиями электропередачи»)	ОКС: 59:01:0000000:47732 ЗУ: 59:01:1713490:795 59:01:1713491:31 59:01:1713479:23 59:01:1713493:537 59:01:1713479:443 59:01:1713491:412	1976 1386 425 1394 1583 1583	1 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
			59:01:0000000:95180 59:01:1713490:805 59:01:1713490:806 59:01:1713493:538 59:01:1713490:797 59:01:1713490:671 59:01:1713490:796 59:01:1713490:680 59:01:1713491:411 59:01:1713491:408 59:01:1713490:811 59:01:1713490:14 59:01:1713491:413 59:01:1713492:556 59:01:1713491:1 59:01:1713491:30 59:01:1713492:35 59:01:1713490:804 59:01:1713476:470 59:01:1713493:421 59:01:1713492:41 59:01:1713479:588 59:01:1713493:415 59:01:1713491:405 59:01:1713490:31 59:01:1713476:473 59:01:1713490:799 59:01:1713490:679 59:01:1713479:22 59:01:1713491:2 59:01:1713479:589 59:01:1713479:7	11114** 1630 1433 223 2253 4407 2988 1991 2055 1463 5577 2942 2139 1758 127 1600 91 1693 1844 3312 2295 1353 2927 1308 39,26 4877 2104 1964 2907,95 3149 2500 1143				–вынос/ переустройство/стро ительство

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
			59:01:1713490:798 59:01:1713491:414 59:01:1713493:534 59:01:1713479:11 59:01:1713493:409 59:01:1713490:10 59:01:1713479:20 59:01:1713479:3 59:01:1713493:413 59:01:1713490:800 59:01:1713493:532 59:01:1713490:809 59:01:1713490:28 59:01:1713490:803 59:01:1713490:15 59:01:1713479:6 59:01:1713491:406 59:01:1713490:802 59:01:1713493:536 59:01:1713493:411 59:01:1713493:533 59:01:1713491:416	2247 4776 1206 157,3 3641 1710,3 80 2949,4 1810 1265 2502 1357 1320,7 1970 1275,6 869 2488 1756 1807 890 2383 1200				
3	г. Пермь, ул. Ветлужская, 22	Сеть холодного водоснабжения (лит.Св) от ВК-62 до ж.д.№22, от ВК-61 (сущ.) до ВК-62	ОКС: 59:01:1713493:56 ЗУ: 59:01:1713479:588	1353	21 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
								переустройство/строительство
4	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 20	Сеть электроснабжения от оп. № 1 до ж.д.№20 по ул. Генерала Наумова, инв.№ 6152, лит. С	ОКС: 59:01:1713479:352 ЗУ: 59:01:1713479:22	2907,95	10 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/строительство
5	г. Пермь, ул. Машинистов, 25	Тепловая сеть	ОКС: 59:01:1713479:340 ЗУ: 59:01:1713479:592	1214	60 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	
6	г. Пермь, ул. Веллужская, 14, ул. Сортировочная, 13,15, ул. Машинистов и Сортировочная, 25/11	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713479:387 ЗУ: 59:01:1713479:590 59:01:1713479:592	1544 1214	164,5 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
7	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:0000000:51668 ЗУ: 59:01:1713490:795 59:01:0000000:95180 59:01:1713490:805 59:01:1713490:806 59:01:1713479:590 59:01:1713490:671 59:01:1713491:411 59:01:1713493:410 59:01:1713479:588 59:01:1713493:415 59:01:1713490:799	1976 11114** 1630 1433 1544 4407 2055 621 1353 2927 2104	5499 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/строительство

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
			59:01:1713490:679 59:01:1713479:589 59:01:1713490:10 59:01:1713479:3 59:01:1713493:413 59:01:1713493:532 59:01:1713490:29 59:01:1713479:6 59:01:1713493:411 59:01:1713493:533	1964 2500 1710,3 2949,4 1810 2502 1036,87 869 890 2383				
8	г. Пермь, ул. Ветлужская, 16	Тепловая сеть	ОКС: 59:01:1713479:355 ЗУ: 59:01:1713479:589	2500	78 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
9	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Волоконно- оптической линии связи «Ижевск- Пермь»	ОКС: 59:01:0000000:77992 ЗУ: 59:01:1713479:589 59:01:1713479:590 59:01:0000000:95180	2500 1544 11114**	37128 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
10	г. Пермь, ул. Машинистов, д. б/н, Начало - ТП №1585, 30а, 32, 34, 36; по улице Кочегаров 25, 27, 29, 31, 33; по улице Лепешинская 4, 12, 14	Воздушная линия 0.4 кВ	ОКС: 59:01:0000000:14512 ЗУ: 59:01:1713490:806 59:01:1713490:800 59:01:1713490:798 59:01:1713490:10 59:01:1713490:809	1433 1265 2247 1710,3 1357	983 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
11	г. Пермь, ул. Машинистов, 36, 45-47	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713490:423 ЗУ: 59:01:1713490:800 59:01:1713493:534 59:01:1713493:537	1265 1206 1394	68 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
12	г. Пермь, ул. Машинистов, к дому 43а	Тепловые сети	ОКС: 59:01:0000000:89343 ЗУ: 59:01:1713490:799 59:01:1713490:811	2104 5577	139 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
13	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сооружение. (Электросетевой комплекс (ЭСК) Подстанция 35/6 кВ «Пролетарская» с линиями электропередачи)	ОКС: 59:01:0000000:49657 ЗУ: 59:01:1713490:15 59:01:1713490:10 59:01:1713492:35 59:01:1713490:31	1275,6 1710,3 91 39,26	1 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
14	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 3	Тепловая трасса и сеть горячего водоснабжения (тепловая трасса по ул. Г. Наумова,3)	ОКС: 59:01:1713490:431 ЗУ: 59:01:1713490:803	1970	18 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/стро ительство
15	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 5	Пожарный водоем	ОКС: 59:01:1713490:657 ЗУ: 59:01:1713490:680	1991	4450 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, администрация Дзержинского района города Перми	
16	г. Пермь, между ж/д по ул. Лепешинской, 8 и Генерала Наумова, 7а	Сеть канализации (лит.Ск)	ОКС: 59:01:1713490:677 ЗУ: 59:01:1713490:29 59:01:1713490:14 59:01:1713490:671 59:01:1713490:796	1036,87 2942 4407 2988	122 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	
17	г. Пермь, ул. Кочегаров, 33	Сеть канализации от КК-237 до КК-279 (сущ)	ОКС: 59:01:1713491:207 ЗУ: 59:01:1713490:795	1976	71 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
18	г. Пермь, ул. Лепешинской, 6 до места врезки между домами № 29 и 31 по ул. Кочегаров	Сеть водопровода (лит.Св)	ОКС: 59:01:1713490:676 ЗУ: 59:01:1713490:14 59:01:1713490:679	2942 1964	45 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	
19	г. Пермь, от котельной по ул. Лепешинской, 3	Сеть горячего водоснабжения	ОКС: 59:01:0000000:92459 ЗУ:		336 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
	до здания детского сада МАДОУ «Конструктор Успеха» по ул. Машинистов, 43а		59:01:1713490:671 59:01:1713490:10 59:01:1713493:421 59:01:1713493:537 59:01:0000000:95180 59:01:1713491:294	4407 1710,3 3312 1394 11114** 2164				
20	г. Пермь, ул. Машинистов, д б/н, Начало - ТП №0722, 42, 48, 50, 53, 55; жилые дома по улице Кочегаров 35, 37, 47, 49, 51	Воздушная линия 0,4 кВ	ОКС: 59:01:0000000:14513 ЗУ: 59:01:1713491:412 59:01:1713491:406 59:01:1713491:411 59:01:1713491:409 59:01:1713491:405 59:01:1713492:41 59:01:1713492:560 59:01:1713491:1	1583 2488 2055 1811 1308 2295 1214 127	1016 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
21	г. Пермь, по ул. Машинистов, 48, 50; Марии Загуменных, 4, 6; Кочегаров, 47, 49, 51	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:0000000:42905 ЗУ: 59:01:1713491:406	2488	377 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
22	г. Пермь, ул. Кочегаров, 37	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713491:191 ЗУ: 59:01:1713491:411 59:01:1713491:409	2055 1811	41 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
23	г. Пермь, ул. Ветлужская, 38, 40	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713492:284 ЗУ: 59:01:1713492:556	1758	120 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перустройство/стро ительство
24	г. Пермь, ул. Машинистов, 53, 55; ул. Марии Загуменных, 12, 14, 16	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713492:330 ЗУ: 59:01:1713492:560	1214	308 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
25	г. Пермь, ул. Ветлужская и Лепешинской, д. 36/22	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1715012:965 ЗУ: 59:01:1713493:536	1807	41 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
26	г. Пермь, ул. Ветлужская, 42, 46	Водопровод	ОКС: 59:01:0000000:76215 ЗУ: 59:01:1713492:561 59:01:1713492:562 59:01:1713492:3	2638 2920 5699,4	80 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	
27	г. Пермь, ул. Машинистов, д б/н, Дзержинский район, 49, 49/9	Трасса горячего водоснабжения	ОКС: 59:01:0000000:14518 ЗУ: сведения отсутствуют	-	47 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	
28	г. Пермь, ул. Ветлужская, 36	Сеть холодного водоснабжения от ВК-77(сущ) до ж.д. № 36	ОКС: 59:01:1713493:75 ЗУ: 59:01:1713493:536	1807	9 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
29	г. Пермь, ул. Ветлужская, 28	Тепловая сеть	ОКС: 59:01:1713493:63 ЗУ: 59:01:1713493:532	2502	52 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные –вынос/ перустройство/стро ительство
30	г. Пермь, ул. Ветлужская, 26	Сеть холодного водоснабжения (лит. Св) от ВК-70 (сущ) до ж.д.№ 26	ОКС: 59:01:1713493:60 ЗУ: 59:01:1713493:533	2383	20 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермводоканал»	
31	г. Пермь, ул. Ветлужская, 28	Сеть холодного водоснабжения (лит. Св) от ВК-71 (сущ) до ж.д.№ 28	ОКС: 59:01:1713493:65 ЗУ: 59:01:1713493:532	2502	5 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермводоканал»	
32	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 23	Сеть канализации	ОКС: 59:01:0000000:22994 ЗУ: 59:01:1713493:413	1810	32 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
33	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 17	Сеть электроснабжения от оп.№ 1 (сущ) до ж.д.№ 17 по ул. Генерала Наумова	ОКС: 59:01:1713493:85 ЗУ: 59:01:1713493:410	621	16 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
34	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, д. 15	Сеть канализации	ОКС: 59:01:1713493:83 ЗУ: 59:01:1713493:415	2927	33 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	
35	г. Пермь, начало - ТП №1586, конец - жилые дома по ул. Машинистов,	Воздушная линия 0,4 кВ	ОКС: 59:01:0000000:14511 ЗУ: 59:01:1713493:415	2927	375,1 кв. м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
	37, 45, 47; по ул. Лепешинская, 20		59:01:1713493:534 59:01:1713493:537 59:01:1713493:409	1206 1394 3641				
36	г. Пермь, ул. Машинистов, 47	Сеть канализации (лит.Ск) от КК-83 и КК-82 до КК-77 (сущ) у ж.д.№ 47 по ул.Машинистов	ОКС: 59:01:1713493:51 ЗУ: 59:01:1713493:537	1394	31 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
37	г. Пермь, ул. Машинистов, 47	Тепловая трасса (по ул. Машинистов, 47)	ОКС: 59:01:1713493:52 ЗУ: 59:01:1713493:537	1394	34 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
38	г. Пермь, по ул. Машинистов, 45	Пожарный водоем (лит.Г)	ОКС: 59:01:1713493:418 ЗУ: 59:01:1713493:421	3312	11 куб. м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, администрация Дзержинского района города Перми	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
39	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Сети канализации правого берега г. Перми» по состоянию на 27.03.2012г.	ОКС: 59:01:0000000:48149 ЗУ: 59:01:1713490:795 59:01:1713491:409 59:01:1713493:537 59:01:1713479:443 59:01:1713491:412 59:01:0000000:95180 59:01:1713490:805 59:01:1713490:806 59:01:1713493:538	1976 1811 1394 1583 1583 11114** 1630 1433 223	1 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
			59:01:1713479:590	1544				
			59:01:1713490:797	2253				
			59:01:1713490:680	1991				
			59:01:1713491:411	2055				
			59:01:1713491:408	1463				
			59:01:1713490:811	5577				
			59:01:1713490:14	2942				
			59:01:1713491:413	2139				
			59:01:1713492:3	5699,4				
			59:01:1713492:556	1758				
			59:01:1713492:562	2920				
			59:01:1713490:804	1693				
			59:01:1713476:25	41,1				
			59:01:1713476:470	1844				
			59:01:1713492:12	98,3				
			59:01:1713493:421	3312				
			59:01:1713492:41	2295				
			59:01:1713479:588	1353				
			59:01:1713492:36	2752,73				
			59:01:1713491:294	2164				
			59:01:1713493:415	2927				
			59:01:1713492:560	1214				
			59:01:1713491:405	1308				
			59:01:1713476:4	1720				
			59:01:0000000:91666	28575**				
			59:01:1713476:473	4877				
			59:01:1713492:551	624				
			59:01:1713490:799	2104				
			59:01:1713490:679	1964				
			59:01:1713491:2	3149				
			59:01:1713479:589	2500				
			59:01:1713492:561	2638				

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
			59:01:1713490:798 59:01:1713491:414 59:01:1713493:534 59:01:1713493:409 59:01:1713490:10 59:01:1713479:3 59:01:1713493:413 59:01:1713490:800 59:01:1713492:550 59:01:1713493:532 59:01:1713490:809 59:01:1713490:28 59:01:1713490:803 59:01:1713490:15 59:01:1713479:6 59:01:1713491:406 59:01:1713490:802 59:01:1713493:536 59:01:1713479:592 59:01:1713493:533 59:01:1713491:416	2247 4776 1206 3641 1710,3 2949,4 1810 1265 1677 2502 1357 1320,7 1970 1275,6 869 2488 1756 1807 1214 2383 1200				
40	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Сети водопровода правого берега г.Перми» по состоянию на 28.03.2012г.	ОКС: 59:01:0000000:48152 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/
41	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному	Электросетевой комплекс (ЭСК) в составе: электросетевой комплекс	ОКС: 59:01:0000000:49641 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермводоканал»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
	развитию	«Дзержинский район (правый берег)» с линиями электропередач						переустройство/строительство
42	г. Пермь, ул. Машинистов, 46	Сеть горячего водоснабжения	ОКС: 59:01:1713491:184 ЗУ: 59:01:1713491:2	3149	29 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	Межквартильные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартильные –вынос/ переустройство/строительство
43	г. Пермь, ул. Машинистов, 46	Теплотрасса	ОКС: 59:01:1713491:185 ЗУ: 59:01:1713491:2	3149	7 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	
44	г. Пермь, ул. Лепешинской, 3	Сеть горячего водоснабжения	ОКС: 59:01:1713491:204 ЗУ: сведения отсутствуют	-	779,7 кв. м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	
45	г. Пермь, ул. Лепешинской, 3	Здание котельной № 2, ЦТП	ОКС: 59:01:1713490:56 ЗУ: 59:01:1713491:294	2164	477,1 кв. м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	Реконструкция/снос в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций внутриквартильные –вынос/ переустройство. Формирование земельного участка под строительство новой блочной модульной котельной (БМК) для обеспечения
46	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 18а	Здание котельной № 3	ОКС: 59:01:1713479:386 ЗУ: 59:01:1713479:22	2907,95	332,8 кв. м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
								качественной и надежной поставки коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению потребителям.
47	г. Пермь, ул. Кочегаров, 35	Тепловая трасса	ОКС 59:01:1713491:193 ЗУ: 59:01:1713491:294	2164	2855 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/стро ительство
48	г. Пермь, ул. Марии Загуменных, 4а	Сеть канализации	ОКС 59:01:1713491:176 ЗУ: сведения отсутствуют	-	101 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермводоканал»	
49	г. Пермь, ул. Ветлужская, 44	Участок дворовой сети водоотведения	ОКС 59:01:1713492:567 ЗУ: 59:01:1713492:562 59:01:1713492:3 59:01:1713492:36	2920 5699,4 2752,73	10 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	
50	г. Пермь, ул. Машинистов/ ул. Лепешинской, 49/9	Водопровод (холодное водоснабжение)	ОКС: 59:01:1713492:270 ЗУ: сведения отсутствуют	-	27 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермводоканал»	
51	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 18а	Кабельная линия 0,4кВ	ОКС: 59:01:1713479:349 ЗУ: сведения отсутствуют	-	242 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
52	г. Пермь, по ул. Лепешинской, 20, по ул. Машинистов, 45, 47	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:0000000:49628 ЗУ: 59:01:1713493:534 59:01:1713493:537 59:01:1713493:421 59:01:1713493:409	1206 1394 3312 3641	149 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
53	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Телефонная канализация АТС-13	ОКС: 59:01:0000000:51394 ЗУ: 59:01:1713490:795 59:01:0000000:1058 59:01:1713491:412 59:01:0000000:95180 59:01:1713490:805 59:01:1713490:806 59:01:1713479:590 59:01:1713490:797 59:01:1713490:671 59:01:1713490:680 59:01:1713491:411 59:01:1713491:408 59:01:1713490:14 59:01:1713492:3 59:01:1713492:556 59:01:1713490:804 59:01:1713476:470 59:01:1713493:421 59:01:1713492:41 59:01:1713479:588 59:01:1713493:415 59:01:1713491:405	1976 14 1583 11114** 1630 1433 1544 2253 4407 1991 2055 1463 2942 5699,4 1758 1693 1844 3312 2295 1353 2927 1308	39291 м	Частная собственность, ОАО «Уралсвязьинформ»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
			59:01:1713476:4 59:01:0000000:91666 59:01:1713476:473 59:01:1713490:799 59:01:1713490:658 59:01:1713491:2 59:01:1713479:589 59:01:1713479:7 59:01:1713490:798 59:01:1713493:409 59:01:1713490:10 59:01:1713479:3 59:01:1713493:413 59:01:1713490:800 59:01:1713490:28 59:01:1713479:6 59:01:1713491:406 59:01:1713490:802 59:01:1713493:411 59:01:1713491:416	1720 28575** 4877 2104 1535 3149 2500 1143 2247 3641 1710,3 2949,4 1810 1265 1320,7 869 2488 1756 890 1200				
54	г. Пермь, отвод на котельную № 2 по ул. Машинистов	Газопровод среднего давления	ОКС: 59:01:0000000:42901 ЗУ: 59:01:1713491:414 59:01:1713491:416 59:01:1713491:294 59:01:1713491:31	4776 1200 2164 1386	115 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные –вынос/ перустройство/стро ительство
55	г. Пермь, на здание котельной по ул. Лепешинской, 3	Ввод водопровода	ОКС: 59:01:0000000:91379 ЗУ: 59:01:1713491:294 59:01:0000000:95180	2164 11114**	64 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
56	г. Пермь от сущ. к жилым домам по ул. Высоковольтной, 11, 12	Сеть водоотведения	ОКС: 59:01:0000000:94631 ЗУ: 59:01:1713479:594	1309	121 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
57	г. Пермь, ул. Машинистов	Газопровод низкого давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Машинистов, кад. №59:01:1713492:551	ОКС: 59:01:1713492:564 ЗУ: 59:01:1713491:414	4776	103 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
58	г. Пермь, ул Машинистов, 50	Сеть канализации (лит.Ск) от КК-271 до КК-268 (сущ), протяженность 46,7 п.м, инв.№ 6927	ОКС: 59:01:1713491:187 ЗУ: 59:01:1713491:412	1583	47 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
59	г. Пермь, ул. Ветлужская № 40, 42, 46, 48, М.Загуменных № 12, 14, 16, Лепешинской № 13	Уличная и внутридворовая канализационная сеть	ОКС: 59:01:0000000:9713 ЗУ: 59:01:1713492:3	5699,4	696 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	
60	г. Пермь, по ул. Ветлужская, 44.	Тепловая сеть здания	ОКС: 59:01:1713492:568 ЗУ: 59:01:1713492:36	2752,73	17 м	Принят на учет как бесхозный объект недвижимости, МО г. Пермь	-	
61	г. Пермь, ул. Лепешинской, 5	Электрические сети	ОКС: 59:01:1713491:43 ЗУ: 59:01:1713491:294	2164	50 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***	
62	г. Пермь, ул. Лепешинской, 3	Линия электропередач к зданию котельной № 2	ОКС: 59:01:1713490:495 ЗУ: 59:01:1713491:294	2164	426 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство	
63	г. Пермь, ул. Ветлужская, д 1а, 1-я Сортировочная, Машинистов ВК № 45, 55, 59, 63	Уличная водопроводная сеть	ОКС: 59:01:0000000:16978 ЗУ: 59:01:1713492:560	1214	679 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-		
64	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, д. 18а	Тепловая трасса и сеть горячего водоснабжения 2542.20/758.9	ОКС: 59:01:1713479:385 ЗУ: 59:01:1713479:22	2907,95	2542 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»		
65	г. Пермь, по ул. Генерала Наумова, 18а	Сеть холодного водоснабжения	ОКС: 59:01:1713479:593 ЗУ: 59:01:1713479:22	2907,95	49 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»		
66	г. Пермь, ул. Ветлужская (кад. номер зем. участка 59:01:1713493:544)	ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП- 1586, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-1586 для электрообеспечения гаража	ОКС: 59:01:1713493:721 ЗУ: 59:01:1713493:533	2383	22 м	Частная собственность, ПАО «Россети Урал»	-		
67	г. Пермь, ул. Кочегаров, д. б/н	Сеть наружного освещения	ОКС: 59:01:0000000:14690 ЗУ: 59:01:0000000:91666	28575**	550 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-		Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
								документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
<b>II. Объекты социальной инфраструктуры</b>								
1	г. Пермь, ул. Ветлужская, 44	Здание (Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Перми «Детская школа искусств № 15 «АРТика»)	ОКС: 59:01:1713492:49 ЗУ: 59:01:1713492:36	2752,73	575,5 кв. м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 15»	Снос (снос объекта социальной инфраструктуры не приводит к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры. В границах КРТ предусмотрено создание и предоставление в муниципальную собственность помещений для размещения детской школы искусств площадью 1600 кв.м.

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
2	г. Пермь, ул. Машинистов, 46	Здание детского сада	ОКС: 59:01:1713491:40 ЗУ: 59:01:1713491:2	3149	473,9 кв. м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МАДОУ «Конструктор успеха» г. Перми  Аренда, ООО «Май-М»  Аренда, физическое лицо	Снос. Формирование земельного участка под дошкольное образовательное учреждение на 300 мест в границах КРТ и передача данного земельного участка в муниципальную собственность
<b>III. Объекты транспортной инфраструктуры</b>								
1	г. Пермь, по ул. Марии Загуменных, от ул. Кочегаров до ул. Заречная	Дорога	ОКС: 59:01:0000000:43746 ЗУ: 59:01:0000000:1058 59:01:1713491:412 59:01:1713492:560 59:01:1713491:414	14 1583 1214 4776	16322,2 кв. м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагаустройство»	Капитальный ремонт ул. Машинистов (от ул. Марии Загуменных до ул. Сортировочной), ул. Кочегаров (от ул. Марии Загуменных до ул. Генерала Наумова), ул. Ольги Лепешинской (от ул. Ветлужской до ул. Кочегаров), ул. Генерала Наумова (от ул. Ветлужской до ул. Кочегаров) в
2	г. Пермь, ул. Машинистов	Проезд по ул. Машинистов	ОКС: 59:01:0000000:14519 ЗУ: 59:01:1713491:414 59:01:1713490:811 59:01:1713476:473	4776 5577 4877	1 260 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагаустройство»	
3	г. Пермь, ул. Лепешинской	Проезд	ОКС: 59:01:0000000:16234 ЗУ: 59:01:0000000:95180	11114**	766 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагаустройство»	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
4	г. Пермь, ул. Кочегаров	Проезд	ОКС: 59:01:0000000:14688 ЗУ: 59:01:0000000:91666	28575**	6678 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагаустройство»	объемах по согласованию с администрацией города Перми.
5	г. Пермь, ул. Сортировочная, участок от улицы Кочегаров, 6 до улицы Якутская	Автомобильная дорога	ОКС: 59:01:0000000:17999 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1933 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагаустройство»	
6	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, от ул. Кочегаров до ул. Ветлужской	Дорога ул. Генерала Наумова от ул. Кочегаров до ул. Ветлужской	ОКС: сведения отсутствуют ЗУ: сведения отсутствуют	-	375 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагаустройство»	
7	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Проезд от ул. Машинистов до ул. Кочегаров	ОКС: 59:01:1713490:812 ЗУ: 59:01:1713490:797 59:01:0000000:91666	2253 28575**	156 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагаустройство»	
8	г. Пермь, ул. Машинистов, д б/н, проезд	Проезд по ул. Машинистов	ОКС: 59:01:0000000:14519 ЗУ: 59:01:1713490:811 59:01:1713476:473 59:01:1713491:414	5577 4877 4776	1260 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагаустройство»	

\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

\*\* Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости в отношении всего земельного участка

\*\*\* В отношении объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, необходимо согласование с администрацией города Перми при выполнении мероприятий по реконструкции/сносу указанных объектов (письмо от 21.06.2024 №059-01-57/2-1421)

Контур № 2, площадью 4,33 га

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта**
<b>I. Объекты коммунальной инфраструктуры</b>								
1	г. Пермь, ул. Машинистов, 22	Газопровод	ОКС: 59:01:0000000:47732 ЗУ: 59:01:1713559:4079 59:01:1710006:1	2002 107	1 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
2	г.Пермь, Кировский, Ленинский, Мотовилихинский, Дзержинский, Орджоникидзевский районы	Технологический комплекс «Сети канализации правого берега г. Перми»	ОКС: 59:01:0000000:48149 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	
3	г. Пермь, мкр. Железнодорожный	КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1695, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП- 1695; Реконструкция ТП-1695 (замена трансформатора) для электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Вагонная, дом № 30 (кад. номер зем. участка 59:01:1713559:4)	ОКС: 59:01:0000000:91242 ЗУ: сведения отсутствуют	-	293 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта**
4	г. Пермь, ул. Вагонная	Сооружения электроэнергетики, КЛ 0,4кВ	ОКС: 59:01:0000000:93692 ЗУ: 59:01:1710006:1	107	334 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
5	г. Пермь, от КК-сущ. у жилого дома № 29 по ул. Вагонная до врезки в КК-сущ. у КНС	Участок самотечного коллектора	ОКС: 59:01:1713559:5039 ЗУ: сведения отсутствуют	-	195 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	

\* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

\*\* В отношении объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, необходимо согласование с администрацией города Перми при выполнении мероприятий по реконструкции/сносу указанных объектов (письмо от 21.06.2024 №059-01-57/2-1421)

Приложение 3 к приказу  
Министерства по управлению  
имуществом и градостроительной  
деятельности Пермского края  
от №

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

**разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства, которые могут быть  
выбраны при реализации решения о комплексном развитии  
несмежных территорий жилой застройки, предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства в границах несмежных территорий, подлежащих  
комплексному развитию**

Для Контура № 1, площадью 21,07 га

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
1	Многэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 %</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается.</p>
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
		<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 %</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается.</p>
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 %</p>
4	Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Общественное использование объектов капитального	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
	<p>строительства (3.0) Магазины (4.4) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)</p>	<p>запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100%</p>
5	<p>Отдых (рекреация) (5.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается</p>
6	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2)</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается</p>

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
		участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается
7	Образование и просвещение (3.5)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается</p>
8	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается</p>
9	Площадки для занятий	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
	спортом (5.1.3)	<p>с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается</p>
10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается</p>
11	Благоустройство территории (12.0.2)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается</p>

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
		участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается

Для Контура № 2, площадью 4,33 га

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 9, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 %</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается</p>
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации</p>

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
		<p>решения о комплексном развитии территории – 100 %</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается.</p>
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 %</p>
4	<p>Обслуживание жилой застройки (2.7)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100%</p>
5	Отдых (рекреация) (5.0)	Минимальные отступы от границ земельных участков,

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается</p>
6	Хранение автотранспорта (2.7.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается</p>

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

Приложение 4 к приказу  
 Министерства по управлению  
 имуществом и градостроительной  
 деятельности Пермского края  
 от №

### СВЕДЕНИЯ

**о размещении объектов недвижимого имущества, создаваемых (предоставляемых) взамен объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу и находящихся в собственности Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования город Пермь, расположенных на земельных участках в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, и необходимых для целей, перечисленных в подпункте «и» пункта 3 Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 579**

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта*, кв.м.	Планируемое мероприятие (снос или реконструкция)	Сведения о собственнике и ином правообладателе объекта недвижимости*	Сведения об объектах недвижимости, предоставляемых и (или) создаваемых взамен силами лица, с которым заключен договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки
1	Помещение (комната) в многоквартирном доме по ул. Ветлужская/Лепешинская, д.38/15	59:01:1713492:373	26,9	Снос	Собственность – РФ; Оперативное управление - Федеральное государственное автономное учреждение «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации	Жилое помещение (квартира) площадью не менее 54 кв. м, место размещения по согласованию с собственником и правообладателем

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта*, кв.м.	Планируемое мероприятие (снос или реконструкция)	Сведения о собственнике и ином правообладателе объекта недвижимости*	Сведения об объектах недвижимости, предоставляемых и (или) создаваемых взамен силами лица, с которым заключен договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки
2	Нежилое помещение в многоквартирном доме по ул. Генерала Наумова, д. 9	59:01:1713490:597	374,1	Снос	Собственность – РФ; Оперативное управление - Пермское линейное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации на транспорте	Нежилое помещение площадью не менее 374,1 кв. м, место размещения по согласованию с собственником и правообладателем
3	Здание муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Перми «Детская школа искусств № 15 «АРТика» по ул. Ветлужская, д. 44	59:01:1713492:49	575,5	Снос	Собственность – МО г. Пермь; Оперативное управление - Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 15»	Нежилые помещения общей площадью 1600 кв. м для размещения школы искусств, в границах территории, подлежащей комплексному развитию

Лист согласования к документу № согл-223509319-1 от 22.09.2025

Инициатор согласования: Шведчикова А.С. Главный специалист по комплексному развитию территории Государственное бюджетное учреждение Пермского края "Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края" 31.2

Согласование инициировано: 22.09.2025 11:40

Краткое содержание: О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми

Информация о согласовании проекта решения вложена в процесс.

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Этап: <b>Этап 1</b> Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Долгих Е.С.		Согласовано 22.09.2025 13:12	-
2	Нехоц Светлана Сергеевна		Согласовано 22.09.2025 15:52	-
3	Штейников А.Вас.		Согласовано 22.09.2025 15:53	-
Этап: <b>Этап 2</b> Тип согласования: <b>параллельное</b>				
4	Шардаков Иван Николаевич		Согласовано 23.09.2025 11:57	-
5	Кильдибаева Юлия Нургалиевна		ЭП Согласовано 24.09.2025 10:41	-
6	Исполняющий обязанности Зернина Екатерина Вячеславовна (Бабушкина Виктория Викторовна)		Не согласовано 24.09.2025 16:45	контур 2: среднеэтажная застройка не может быть 17 этажей координаты контура 1 прошу исправить (ранее по решению установлена тер зона, координаты не прошли проверку росреестра)
7	Маракина Марина Владимировна		На согласовании	-
8	Ермолина Е.С.		Перенаправлено 23.09.2025 09:40	-
	Тихонова А.В.		Перенаправлено 23.09.2025 16:53	-

	Монастырская С.С.		Согласовано 24.09.2025 16:12	Контур 1 пересекает следующие земельные участки: 59:01:1713491:415, 59:01:1713491:412, 59:01:1713492:550, 59:01:1713492:3, 59:01:1713492:562, 59:01:1713492:561, 59:01:1713493:534, 59:01:1713493:402, 59:01:1713493:12, 59:01:1713493:410, 59:01:1713493:533, 59:01:1713493:532, 59:01:1713493:535, 59:01:1713479:587, 59:01:1713479:443, 59:01:1713479:592, 59:01:1713491:408, 59:01:1713490:36, 59:01:1713490:678, также границы контура не сведены с точками земельных участков.
	Тихонова А.В.		Согласовано 25.09.2025 13:10	Контур 1 пересекает следующие земельные участки: 59:01:1713491:415, 59:01:1713491:412, 59:01:1713492:550, 59:01:1713492:3, 59:01:1713492:562, 59:01:1713492:561, 59:01:1713493:534, 59:01:1713493:402, 59:01:1713493:12, 59:01:1713493:410, 59:01:1713493:533, 59:01:1713493:532, 59:01:1713493:535, 59:01:1713479:587, 59:01:1713479:443, 59:01:1713479:592, 59:01:1713491:408, 59:01:1713490:36, 59:01:1713490:678, также границы контура не сведены с границами существующих земельных участков, в соответствии со сведениями ЕГРН.
8.1	Ермолина Е.С.		На согласовании	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
9	Ведерникова Лариса Геннадьевна		-	-

Лист согласования к документу № согл-223509319-2 от 25.09.2025

Инициатор согласования: Шведчикова А.С. Главный специалист по комплексному развитию территории Государственное бюджетное учреждение Пермского края "Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края" 31.2

Согласование инициировано: 22.09.2025 11:40

Краткое содержание: О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми

Новая версия согласования создана в связи с внесением изменений в Приказ с учетом замечаний Зерниной Е.В.

Предыдущая версия была согласована с Нехоц С.С., Штейниковым А.В., Шардаковым И.Н., Кильдибаевой Ю.Н., лист согласования к документу согл-223509319-1 от 22.09.2025 вложен в данный процесс

### ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Этап: <b>Этап 1</b> Тип согласования: <b>параллельное</b>				
1	Долгих Е.С.		Согласовано 25.09.2025 15:47	-
2	Штейников А.Вас.		Согласовано 25.09.2025 16:03	-
3	Исполняющий обязанности Зернина Екатерина Вячеславовна (Бабушкина Виктория Викторовна)		Согласовано 25.09.2025 20:08	-
4	Ермолина Е.С.		Согласовано 25.09.2025 16:25	-
5	Маракина Марина Владимировна		Перенаправлено 25.09.2025 16:03	-
	Лазукова Светлана Павловна		Согласовано 26.09.2025 10:36	-

5.1	Маракина Марина Владимировна		Согласовано 26.09.2025 14:26	<p>Согласовано с тех. правкой: пункт 4 проекта приказа изложить в следующей редакции:</p> <p>"4. Признать утратившими силу: приказ Министерства строительства Пермского края от 24 декабря 2024 г. № 35-01-12-391 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» в Дзержинском районе города Перми»;</p> <p>приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 28 февраля 2025 г. № 31-02-1-4-785 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства Пермского края от 24 декабря 2024 г. № 35-01-12-391 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» в Дзержинском районе города Перми».</p>
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
6	Ведерникова Лариса Геннадьевна		На подписании	-